

營建統計通報

營建署主計室
109年5月

一、109年第1季核發建造執照總樓地板面積較上季減少7.1%，較去年同季增加21.4%

109年第1季核發建築物建造執照件數計5,900件，較上季減少18.2%，較去年同季增加4.2%，總樓地板面積為933萬4千平方公尺，較上季減少7.1%，較去年同季增加21.4%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，分別於107年第4季982萬6千平方公尺、108年第2季985萬5千平方公尺及108年第4季1,004萬2千平方公尺達到高峰，之後下滑至109年第1季933萬4千平方公尺(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占56.8%最多(以住宅56.0%為主要)，工業、倉儲類占25.0%次之，辦公、服務類占6.3%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占67.4%，其中以臺中市占16.9%最多，其次為桃園市及新北市，分別占15.1%及10.1%，六都以外之其他縣市占25.7%，其中以新竹縣占5.1%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺北市、臺南市、臺中市及新北市，分別增加37萬5千平方公尺、20萬5千平方公尺、15萬6千平方公尺、9萬2千平方公尺及8萬6千平方公尺，減少者為高雄市，減少8千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加20萬7千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為新竹市，增幅210.3%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少10萬2千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅54.4%(詳表3)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加47萬5千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少66萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加10萬2千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅30.6%，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致(詳表4)。

二、109年第1季核發使用執照總樓地板面積較上季減少7.0%，較去年同季減少3.6%

109年第1季核發建築物使用執照件數計5,274件，較上季減少13.4%，較去年同季增加3.6%，總樓地板面積為649萬6千平方公尺，較上季減少7.0%，

較去年同季減少 3.6%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，106 年第 4 季 798 萬 4 千平方公尺達到最高峰，其次為 107 年第 4 季 766 萬 2 千平方公尺，108 年第 4 季 698 萬 6 千平方公尺再其次，之後下滑至 109 年第 1 季 649 萬 6 千平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 56.1%最多(以住宅 53.8%為主要)，工業、倉儲類占 20.8%次之，辦公、服務類占 8.0%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.7%，其中以高雄市占 18.7%最多，其次為桃園市占 13.3%，臺中市占 12.1%再其次，六都以外之其他縣市占 26.7%，其中以新竹縣占 4.7%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺北市及臺中市，分別增加 74 萬 2 千平方公尺、9 萬 9 千平方公尺及 4 萬 6 千平方公尺，減少者依序為新北市、桃園市及臺南市，分別減少 67 萬 8 千平方公尺、22 萬 7 千平方公尺及 4 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 5 萬 4 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為臺東縣，增幅 786.9%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 18 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅 100.0%，其次為基隆市，減幅 80.5% (詳表 5)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 74 萬 4 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 40 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義市，增加 4 萬 8 千平方公尺，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為臺東縣，增幅 156.5%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致(詳表 6)。

三、 109 年第 1 季開工總樓地板面積較上季減少 19.4%，較去年同季增加 2.5%

109 年第 1 季開工件數計 3,892 件較上季減少 23.7%，較去年同季增加 5.3%，總樓地板面積為 626 萬平方公尺，較上季減少 19.4%，較去年同季增加 2.5%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 107 年第 2 季、108 年第 2 季與 108 年第 4 季外，106 年第 1 季至 109 年第 1 季皆低於 700 萬平方公尺，108 年第 4 季 777 萬平方公尺至最高峰，之後下滑至 109 年第 1 季 626 萬平方公尺(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 64.6%最多(以住宅 64.0%為主要)，工業、倉儲類占 18.7%次之，辦公、服務類占 7.3%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.3%，其中以臺中市占 21.4%

最多，其次為新北市占 14.2%，臺南市占 12.9%再其次，六都以外之其他縣市占 18.3%，其中以彰化縣占 3.9%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、臺中市、新北市及臺北市，分別增加 43 萬 4 千平方公尺、34 萬 9 千平方公尺、15 萬 5 千平方公尺及 8 萬 9 千平方公尺，減少者依序為高雄市及桃園市，分別減少 33 萬 8 千平方公尺及 28 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 10 萬 1 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 405.3%，主要係休閒、文教類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 14 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 74.8%(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 25 萬 9 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 4 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加 6 萬 3 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 489.8%，主要係休閒、文教類總樓地板面積增加所致(詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

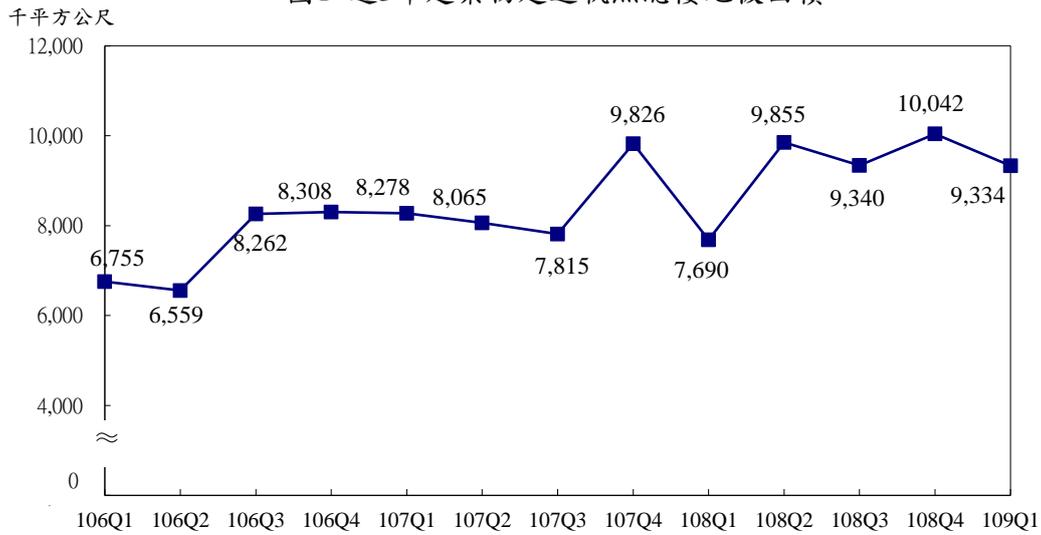


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

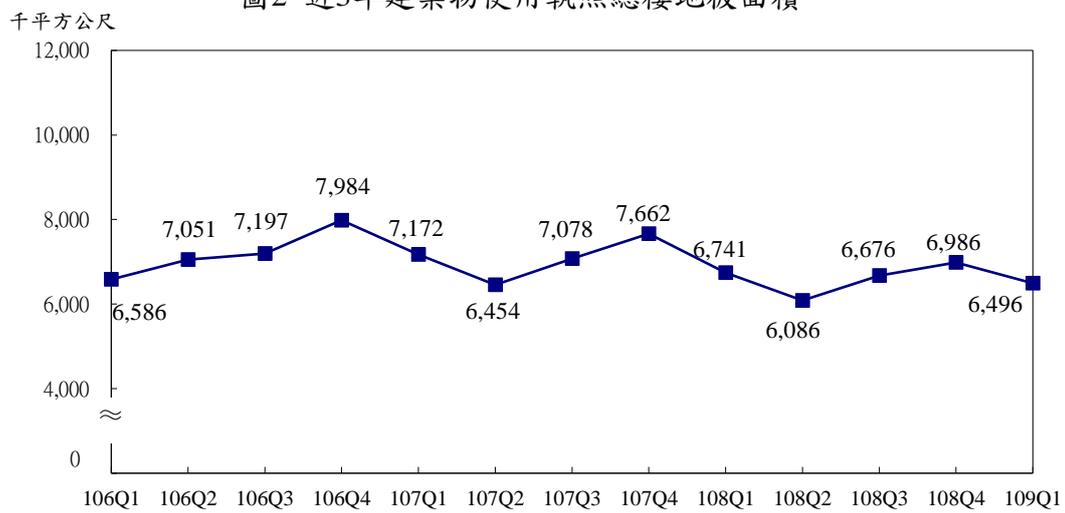


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

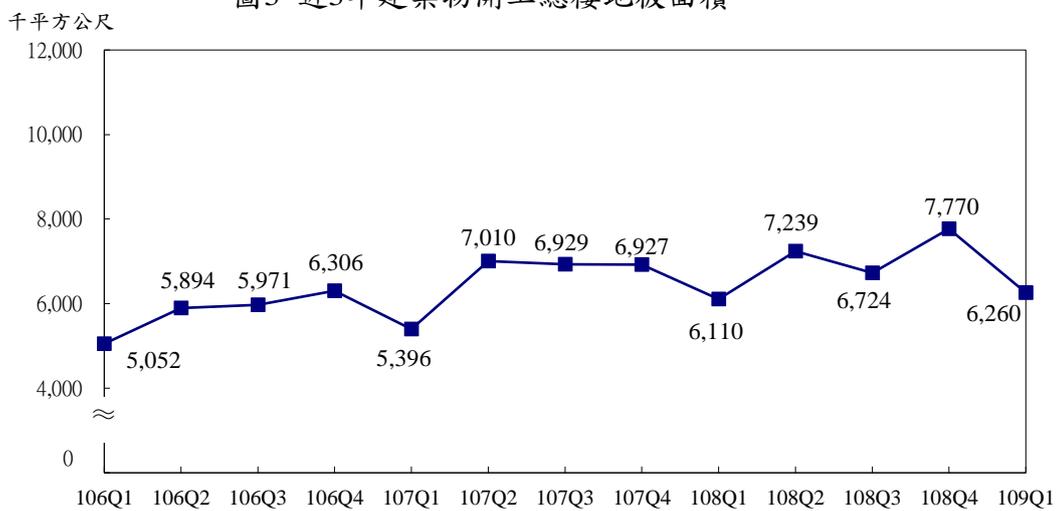


表 1 建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	109Q1	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件數	5,664	7,288	6,982	7,209	5,900	-18.2	4.2
	總樓地板面積	7,690	9,855	9,340	10,042	9,334	-7.1	21.4
使用執照	件數	5,090	5,707	5,141	6,088	5,274	-13.4	3.6
	總樓地板面積	6,741	6,086	6,676	6,986	6,496	-7.0	-3.6
開工執照	件數	3,696	4,349	4,376	5,098	3,892	-23.7	5.3
	總樓地板面積	6,110	7,239	6,724	7,770	6,260	-19.4	2.5

表 2 建造執照、使用執照及開工總樓地板面積依用途別概況

109 年第 1 季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照		開工	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,334,114	100.0	6,496,205	100.0	6,259,957	100.0
公共集會類(A類)	16,371	0.2	61,560	0.9	3,906	0.1
商業類(B類)	327,884	3.5	287,431	4.4	139,196	2.2
工業、倉儲類(C類)	2,333,349	25.0	1,353,350	20.8	1,170,237	18.7
休閒、文教類(D類)	193,049	2.1	173,653	2.7	175,763	2.8
宗教、殯葬類(E類)	40,089	0.4	47,531	0.7	15,776	0.3
衛生、福利、更生類(F類)	82,237	0.9	70,492	1.1	71,258	1.1
辦公、服務類(G類)	586,059	6.3	517,097	8.0	454,651	7.3
住宿類(H類)	5,299,529	56.8	3,647,344	56.1	4,044,546	64.6
宿舍安養(H-1)	73,386	0.8	150,994	2.3	35,339	0.6
住宅(H-2)	5,226,143	56.0	3,496,350	53.8	4,009,207	64.0
住宅<不含農舍>(H-2)	5,178,076	55.5	3,450,595	53.1	3,984,980	63.7
農舍(H-2)	48,067	0.5	45,755	0.7	24,227	0.4
危險物品類(I類)	17,909	0.2	5,856	0.1	28,413	0.5
其他	437,638	4.7	331,891	5.1	156,211	2.5

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年第 1 季		108 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,334,114	100.0	7,690,421	100.0	1,643,693	21.4
新北市	941,161	10.1	854,991	11.1	86,170	10.1
臺北市	689,636	7.4	484,908	6.3	204,728	42.2
桃園市	1,408,188	15.1	1,033,366	13.4	374,822	36.3
臺中市	1,578,958	16.9	1,486,729	19.3	92,229	6.2
臺南市	933,303	10.0	777,127	10.1	156,176	20.1
高雄市	737,304	7.9	745,673	9.7	-8,369	-1.1
臺灣省	2,371,006	25.4	2,108,136	27.4	262,870	12.5
宜蘭縣	78,301	0.8	114,194	1.5	-35,893	-31.4
新竹縣	478,026	5.1	270,587	3.5	207,439	76.7
苗栗縣	156,307	1.7	157,807	2.1	-1,500	-1.0
彰化縣	289,554	3.1	391,585	5.1	-102,031	-26.1
南投縣	151,955	1.6	208,273	2.7	-56,318	-27.0
雲林縣	259,089	2.8	221,401	2.9	37,688	17.0
嘉義縣	217,501	2.3	185,998	2.4	31,503	16.9
屏東縣	260,846	2.8	190,528	2.5	70,318	36.9
臺東縣	24,571	0.3	23,267	0.3	1,304	5.6
花蓮縣	96,592	1.0	140,983	1.8	-44,391	-31.5
澎湖縣	33,715	0.4	26,317	0.3	7,398	28.1
基隆市	30,689	0.3	67,312	0.9	-36,623	-54.4
新竹市	225,662	2.4	72,724	0.9	152,938	210.3
嘉義市	68,198	0.7	37,160	0.5	31,038	83.5
福建省	26,460	0.3	32,795	0.4	-6,335	-19.3
金門縣	23,542	0.3	29,368	0.4	-5,826	-19.8
連江縣	2,918	0.0	3,427	0.0	-509	-14.9
內政部指定特設 主管建築機關	648,098	6.9	166,696	2.2	481,402	288.8
國家公園管 理處	1,368	0.0	935	0.0	433	46.3
其他	646,730	6.9	165,761	2.2	480,969	290.2

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	109 年第 1 季		108 年第 4 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,334,114	100.0	10,042,153	100.0	-708,039	-7.1
新北市	941,161	10.1	1,406,435	14.0	-465,274	-33.1
臺北市	689,636	7.4	704,261	7.0	-14,625	-2.1
桃園市	1,408,188	15.1	933,032	9.3	475,156	50.9
臺中市	1,578,958	16.9	1,497,830	14.9	81,128	5.4
臺南市	933,303	10.0	1,149,987	11.5	-216,684	-18.8
高雄市	737,304	7.9	1,403,654	14.0	-666,350	-47.5
臺灣省	2,371,006	25.4	2,468,696	24.6	-97,690	-4.0
宜蘭縣	78,301	0.8	114,564	1.1	-36,263	-31.7
新竹縣	478,026	5.1	375,840	3.7	102,186	27.2
苗栗縣	156,307	1.7	121,712	1.2	34,595	28.4
彰化縣	289,554	3.1	415,024	4.1	-125,470	-30.2
南投縣	151,955	1.6	227,815	2.3	-75,860	-33.3
雲林縣	259,089	2.8	302,752	3.0	-43,663	-14.4
嘉義縣	217,501	2.3	172,286	1.7	45,215	26.2
屏東縣	260,846	2.8	260,751	2.6	95	0.0
臺東縣	24,571	0.3	24,445	0.2	126	0.5
花蓮縣	96,592	1.0	92,457	0.9	4,135	4.5
澎湖縣	33,715	0.4	83,780	0.8	-50,065	-59.8
基隆市	30,689	0.3	23,497	0.2	7,192	30.6
新竹市	225,662	2.4	173,544	1.7	52,118	30.0
嘉義市	68,198	0.7	80,229	0.8	-12,031	-15.0
福建省	26,460	0.3	55,334	0.6	-28,874	-52.2
金門縣	23,542	0.3	32,995	0.3	-9,453	-28.6
連江縣	2,918	0.0	22,339	0.2	-19,421	-86.9
內政部指定特設 主管建築機關	648,098	6.9	422,924	4.2	225,174	53.2
國家公園管 理處	1,368	0.0	1,703	0.0	-335	-19.7
其他	646,730	6.9	421,221	4.2	225,509	53.5

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年第 1 季		108 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,496,205	100.0	6,740,888	100.0	-244,683	-3.6
新北市	603,335	9.3	1,281,415	19.0	-678,080	-52.9
臺北市	394,390	6.1	295,658	4.4	98,732	33.4
桃園市	867,068	13.3	1,094,001	16.2	-226,933	-20.7
臺中市	786,630	12.1	740,669	11.0	45,961	6.2
臺南市	660,106	10.2	700,368	10.4	-40,262	-5.7
高雄市	1,213,430	18.7	471,552	7.0	741,878	157.3
臺灣省	1,722,169	26.5	1,949,125	28.9	-226,956	-11.6
宜蘭縣	83,495	1.3	121,444	1.8	-37,949	-31.2
新竹縣	304,583	4.7	260,990	3.9	43,593	16.7
苗栗縣	139,086	2.1	177,300	2.6	-38,214	-21.6
彰化縣	263,483	4.1	209,482	3.1	54,001	25.8
南投縣	131,627	2.0	95,603	1.4	36,024	37.7
雲林縣	193,468	3.0	375,320	5.6	-181,852	-48.5
嘉義縣	180,799	2.8	175,528	2.6	5,271	3.0
屏東縣	127,945	2.0	188,445	2.8	-60,500	-32.1
臺東縣	44,423	0.7	5,009	0.1	39,414	786.9
花蓮縣	47,676	0.7	62,065	0.9	-14,389	-23.2
澎湖縣	30,545	0.5	26,860	0.4	3,685	13.7
基隆市	17,215	0.3	88,447	1.3	-71,232	-80.5
新竹市	76,764	1.2	117,986	1.8	-41,222	-34.9
嘉義市	81,060	1.2	44,646	0.7	36,414	81.6
福建省	10,959	0.2	18,016	0.3	-7,057	-39.2
金門縣	10,959	0.2	13,348	0.2	-2,389	-17.9
連江縣	-	-	4,668	0.1	-4,668	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	238,118	3.7	190,084	2.8	48,034	25.3
國家公園管 理處	2,261	0.0	888	0.0	1,373	154.6
其他	235,857	3.6	189,196	2.8	46,661	24.7

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年第 1 季		108 年第 4 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,496,205	100.0	6,986,077	100.0	-489,872	-7.0
新北市	603,335	9.3	1,010,188	14.5	-406,853	-40.3
臺北市	394,390	6.1	386,011	5.5	8,379	2.2
桃園市	867,068	13.3	1,149,421	16.5	-282,353	-24.6
臺中市	786,630	12.1	1,069,187	15.3	-282,557	-26.4
臺南市	660,106	10.2	617,171	8.8	42,935	7.0
高雄市	1,213,430	18.7	469,741	6.7	743,689	158.3
臺灣省	1,722,169	26.5	2,132,409	30.5	-410,240	-19.2
宜蘭縣	83,495	1.3	136,605	2.0	-53,110	-38.9
新竹縣	304,583	4.7	491,651	7.0	-187,068	-38.0
苗栗縣	139,086	2.1	146,755	2.1	-7,669	-5.2
彰化縣	263,483	4.1	247,118	3.5	16,365	6.6
南投縣	131,627	2.0	129,824	1.9	1,803	1.4
雲林縣	193,468	3.0	295,460	4.2	-101,992	-34.5
嘉義縣	180,799	2.8	177,351	2.5	3,448	1.9
屏東縣	127,945	2.0	243,792	3.5	-115,847	-47.5
臺東縣	44,423	0.7	17,317	0.2	27,106	156.5
花蓮縣	47,676	0.7	29,743	0.4	17,933	60.3
澎湖縣	30,545	0.5	25,389	0.4	5,156	20.3
基隆市	17,215	0.3	28,677	0.4	-11,462	-40.0
新竹市	76,764	1.2	129,389	1.9	-52,625	-40.7
嘉義市	81,060	1.2	33,338	0.5	47,722	143.1
福建省	10,959	0.2	29,076	0.4	-18,117	-62.3
金門縣	10,959	0.2	22,876	0.3	-11,917	-52.1
連江縣	-	-	6,200	0.1	-6,200	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	238,118	3.7	122,873	1.8	115,245	93.8
國家公園管 理處	2,261	0.0	583	0.0	1,678	287.8
其他	235,857	3.6	122,290	1.8	113,567	92.9

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	109 年第 1 季		108 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,259,957	100.0	6,109,628	100.0	150,329	2.5
新北市	886,043	14.2	731,161	12.0	154,882	21.2
臺北市	550,205	8.8	461,478	7.6	88,727	19.2
桃園市	663,785	10.6	947,411	15.5	-283,626	-29.9
臺中市	1,342,409	21.4	993,201	16.3	349,208	35.2
臺南市	809,247	12.9	375,332	6.1	433,915	115.6
高雄市	651,385	10.4	989,159	16.2	-337,774	-34.1
臺灣省	1,112,213	17.8	1,313,397	21.5	-201,184	-15.3
宜蘭縣	61,947	1.0	81,927	1.3	-19,980	-24.4
新竹縣	89,949	1.4	169,542	2.8	-79,593	-46.9
苗栗縣	41,008	0.7	79,361	1.3	-38,353	-48.3
彰化縣	244,568	3.9	143,146	2.3	101,422	70.9
南投縣	35,478	0.6	20,327	0.3	15,151	74.5
雲林縣	98,519	1.6	93,852	1.5	4,667	5.0
嘉義縣	166,408	2.7	243,140	4.0	-76,732	-31.6
屏東縣	103,903	1.7	106,125	1.7	-2,222	-2.1
臺東縣	25,049	0.4	25,507	0.4	-458	-1.8
花蓮縣	119,688	1.9	49,787	0.8	69,901	140.4
澎湖縣	23,107	0.4	26,920	0.4	-3,813	-14.2
基隆市	48,737	0.8	193,560	3.2	-144,823	-74.8
新竹市	17,875	0.3	56,324	0.9	-38,449	-68.3
嘉義市	35,977	0.6	23,879	0.4	12,098	50.7
福建省	35,193	0.6	62,992	1.0	-27,799	-44.1
金門縣	18,785	0.3	59,745	1.0	-40,960	-68.6
連江縣	16,408	0.3	3,247	0.1	13,161	405.3
內政部指定特設 主管建築機關	209,477	3.3	235,497	3.9	-26,020	-11.0
國家公園管 理處	553	0.0	1,197	0.0	-644	-53.8
其他	208,924	3.3	234,300	3.8	-25,376	-10.8

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	109 年第 1 季		108 年第 4 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,259,957	100.0	7,770,160	100.0	-1,510,203	-19.4
新北市	886,043	14.2	1,200,515	15.5	-314,472	-26.2
臺北市	550,205	8.8	692,250	8.9	-142,045	-20.5
桃園市	663,785	10.6	1,089,141	14.0	-425,356	-39.1
臺中市	1,342,409	21.4	1,417,626	18.2	-75,217	-5.3
臺南市	809,247	12.9	549,815	7.1	259,432	47.2
高雄市	651,385	10.4	946,956	12.2	-295,571	-31.2
臺灣省	1,112,213	17.8	1,778,113	22.9	-665,900	-37.4
宜蘭縣	61,947	1.0	95,468	1.2	-33,521	-35.1
新竹縣	89,949	1.4	248,715	3.2	-158,766	-63.8
苗栗縣	41,008	0.7	89,065	1.1	-48,057	-54.0
彰化縣	244,568	3.9	286,063	3.7	-41,495	-14.5
南投縣	35,478	0.6	75,412	1.0	-39,934	-53.0
雲林縣	98,519	1.6	102,950	1.3	-4,431	-4.3
嘉義縣	166,408	2.7	257,260	3.3	-90,852	-35.3
屏東縣	103,903	1.7	356,393	4.6	-252,490	-70.8
臺東縣	25,049	0.4	23,821	0.3	1,228	5.2
花蓮縣	119,688	1.9	57,179	0.7	62,509	109.3
澎湖縣	23,107	0.4	27,845	0.4	-4,738	-17.0
基隆市	48,737	0.8	13,242	0.2	35,495	268.0
新竹市	17,875	0.3	111,193	1.4	-93,318	-83.9
嘉義市	35,977	0.6	33,507	0.4	2,470	7.4
福建省	35,193	0.6	17,711	0.2	17,482	98.7
金門縣	18,785	0.3	14,929	0.2	3,856	25.8
連江縣	16,408	0.3	2,782	0.0	13,626	489.8
內政部指定特設 主管建築機關	209,477	3.3	78,033	1.0	131,444	168.4
國家公園管 理處	553	0.0	0	0.0	553	-
其他	208,924	3.3	78,033	1.0	130,891	167.7

圖 1 各縣市核發建造執照總樓地板面積
109 年第 1 季

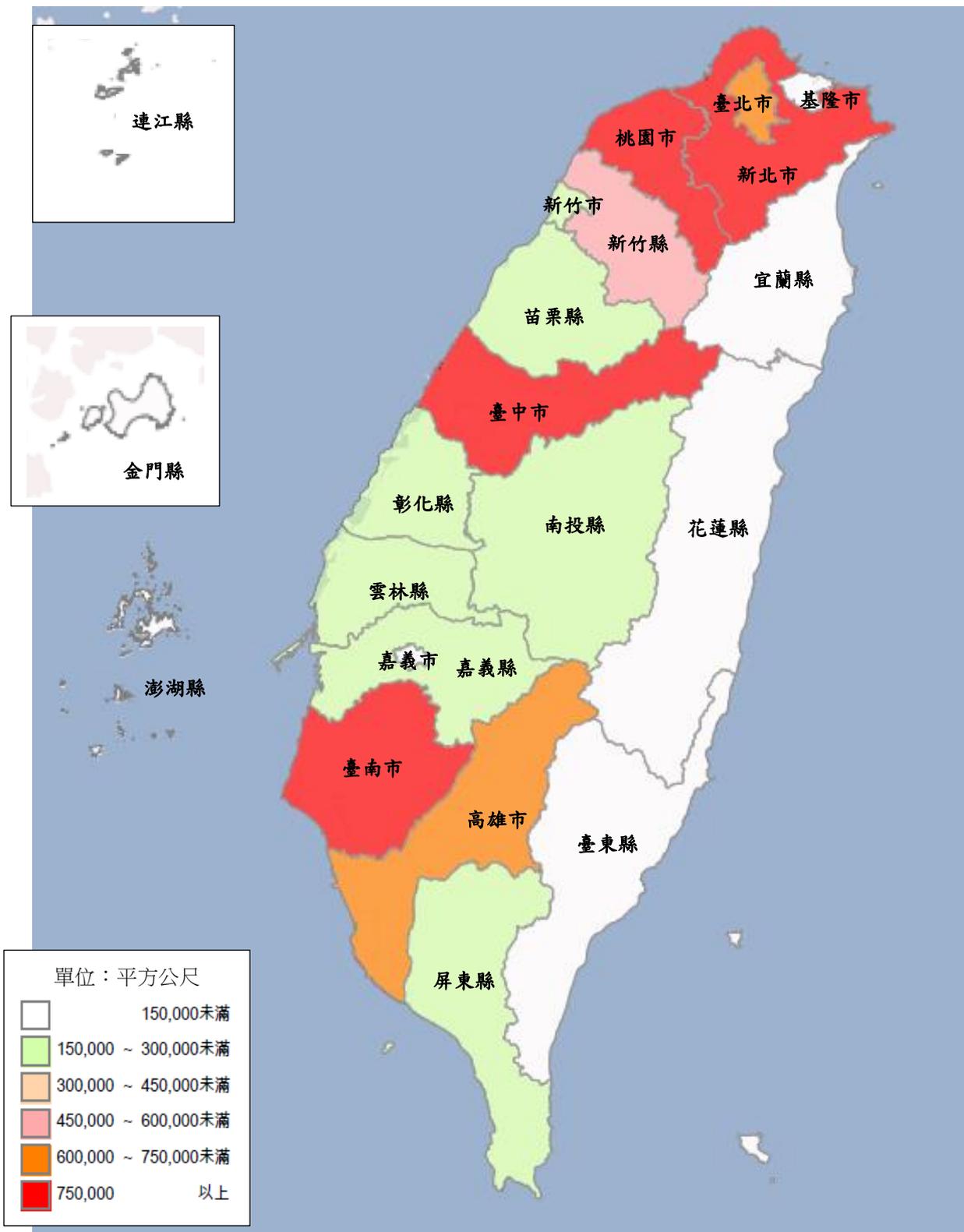


圖 2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
109 年第 1 季

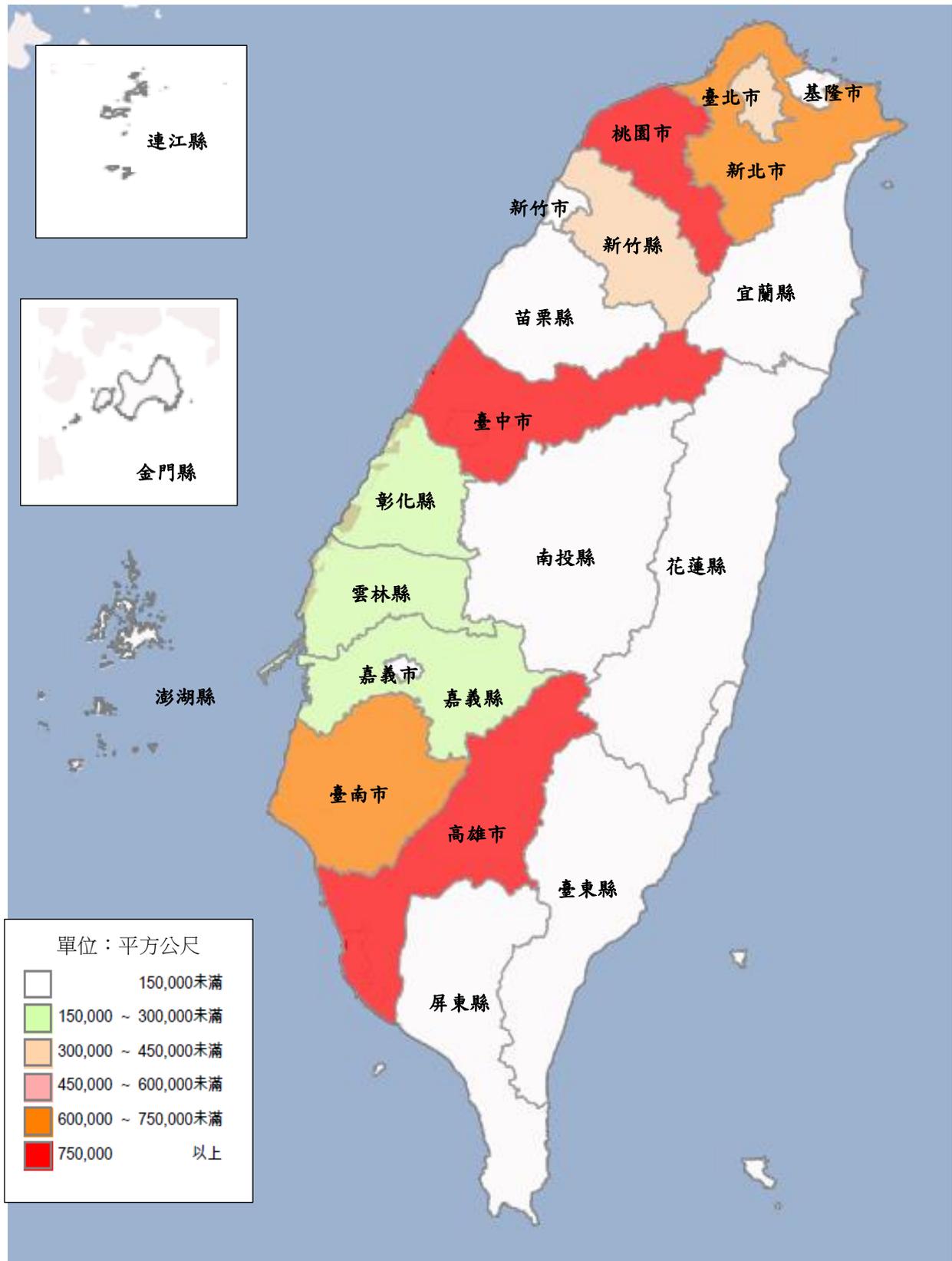


圖 3 各縣市開工總樓地板面積
109 年第 1 季

