

營建建設基金

會計月報

中華民國115年6月份

主辦會計人員 

基金主持人 

營建建設基金

目 次

中華民國115年度06月份

主要表

收支餘絀表	第 1	—3	頁
業務收支執行增減原因表	第 4	—6	頁
收支餘絀表-分基金	第 7	—8	頁
平衡表	第 9	—11	頁
平衡表-分基金	第 12	—16	頁
產品銷售(營運)量值表	第 17	—18	頁
主要營運項目執行明細表	第 19	—25	頁
統計所需項目明細表	第 26	—27	頁
統計所需項目明細表-分基金	第 28	—29	頁
購建固定資產執行情形明細表	第 30		頁
媒體政策及業務宣導費用明細表			
推展費明細表			
國有財產增減明細表			

營建建設基金

收支餘絀表

中華民國115年6月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
業務收入	48,620,901,000.00	780,134,185.00	1,504,316,000.00	-724,181,815.00	48.14	22,817,959,090.00	24,442,822,000.00	-1,624,862,910.00	6.65
銷貨收入	457,353,000.00	-	-	-	-	373,609,879.00	413,309,000.00	-39,699,121.00	9.61
營建及加工品銷貨收入	457,353,000.00	-	-	-	-	373,609,879.00	413,309,000.00	-39,699,121.00	9.61
租金及權利金收入	990,000.00	-	-	-	-	902,412.00	990,000.00	-87,588.00	8.85
土地租金收入	990,000.00	-	-	-	-	901,207.00	990,000.00	-88,793.00	8.97
其他建築物租金收入	-	-	-	-	-	1,205.00	-	1,205.00	-
投融資業務收入	50,185,000.00	18,574.00	3,969,000.00	-3,950,426.00	99.53	26,155,990.00	26,123,000.00	32,990.00	0.13
融資業務收入	47,626,000.00	8,251.00	3,969,000.00	-3,960,749.00	99.79	23,664,005.00	23,814,000.00	-149,995.00	0.63
政策性開發不動產收入	2,559,000.00	10,323.00	-	10,323.00	-	2,491,985.00	2,309,000.00	182,985.00	7.92
徵收及依法分配收入	19,093,000,000.00	773,700,046.00	1,500,000,000.00	-726,299,954.00	48.42	4,032,933,095.00	9,000,000,000.00	-4,967,066,905.00	55.19
房地合一稅分配收入	19,093,000,000.00	773,700,046.00	1,500,000,000.00	-726,299,954.00	48.42	4,032,933,095.00	9,000,000,000.00	-4,967,066,905.00	55.19
其他業務收入	29,019,373,000.00	6,415,565.00	347,000.00	6,068,565.00	1,748.87	18,384,357,714.00	15,002,400,000.00	3,381,957,714.00	22.54
其他補助收入	29,000,000,000.00	-	-	-	-	18,365,092,997.00	15,000,000,000.00	3,365,092,997.00	22.43
雜項業務收入	19,373,000.00	6,415,565.00	347,000.00	6,068,565.00	1,748.87	19,264,717.00	2,400,000.00	16,864,717.00	702.70
業務成本與費用	60,265,236,000.00	6,482,392,794.00	4,411,743,000.00	2,070,649,794.00	46.93	29,667,085,085.00	29,528,527,000.00	138,558,085.00	0.47
勞務成本	61,999,000.00	4,357,487.00	4,612,000.00	-254,513.00	5.52	23,983,673.00	29,679,000.00	-5,695,327.00	19.19
服務成本	61,999,000.00	4,357,487.00	4,612,000.00	-254,513.00	5.52	23,983,673.00	29,679,000.00	-5,695,327.00	19.19
銷貨成本	1,074,614,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00	-	-	782,303,279.00	820,209,000.00	-37,905,721.00	4.62
營建及加工品銷貨成本	331,599,000.00	-	-	-	-	282,303,279.00	320,209,000.00	-37,905,721.00	11.84

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國115年6月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
其他銷貨成本	743,015,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00	500,000,000.00	-	-
投融資業務成本	30,040,000.00	15,411.00	2,644,000.00	-2,628,589.00	99.42	13,594,914.00	15,537,000.00	-1,942,086.00	12.50
政策性開發不動產成本	300,000.00	12,390.00	-	12,390.00	-	12,390.00	-	12,390.00	-
手續費成本	29,740,000.00	3,021.00	2,644,000.00	-2,640,979.00	99.89	13,582,524.00	15,537,000.00	-1,954,476.00	12.58
其他業務成本	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務成本	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
業務費用	54,390,100,000.00	5,970,195,163.00	3,838,135,000.00	2,132,060,163.00	55.55	25,750,353,365.00	26,159,428,000.00	-409,074,635.00	1.56
業務費用	54,390,100,000.00	5,970,195,163.00	3,838,135,000.00	2,132,060,163.00	55.55	25,750,353,365.00	26,159,428,000.00	-409,074,635.00	1.56
管理及總務費用	65,072,000.00	3,156,733.00	5,157,000.00	-2,000,267.00	38.79	22,591,354.00	24,690,000.00	-2,098,646.00	8.50
管理費用及總務費用	65,072,000.00	3,156,733.00	5,157,000.00	-2,000,267.00	38.79	22,591,354.00	24,690,000.00	-2,098,646.00	8.50
其他業務費用	4,643,407,000.00	4,668,000.00	61,195,000.00	-56,527,000.00	92.37	3,074,258,500.00	2,478,984,000.00	595,274,500.00	24.01
雜項業務費用	4,643,407,000.00	4,668,000.00	61,195,000.00	-56,527,000.00	92.37	3,074,258,500.00	2,478,984,000.00	595,274,500.00	24.01
業務賸餘(短絀)	-11,644,335,000.00	-5,702,258,609.00	-2,907,427,000.00	-2,794,831,609.00	96.13	-6,849,125,995.00	-5,085,705,000.00	-1,763,420,995.00	34.67
業務外收入	104,456,000.00	36,637,621.00	66,377,000.00	-29,739,379.00	44.80	357,181,011.00	73,985,000.00	283,196,011.00	382.77
財務收入	100,539,000.00	7,093,029.00	66,066,000.00	-58,972,971.00	89.26	17,011,108.00	72,091,000.00	-55,079,892.00	76.40
利息收入	100,539,000.00	7,093,029.00	66,066,000.00	-58,972,971.00	89.26	17,011,108.00	72,091,000.00	-55,079,892.00	76.40
其他業務外收入	3,917,000.00	29,544,592.00	311,000.00	29,233,592.00	9,399.87	340,169,903.00	1,894,000.00	338,275,903.00	17,860.40
違規罰款收入	3,261,000.00	1,111,277.00	262,000.00	849,277.00	324.15	2,473,964.00	1,567,000.00	906,964.00	57.88
雜項收入	656,000.00	28,433,315.00	49,000.00	28,384,315.00	57,927.17	337,695,939.00	327,000.00	337,368,939.00	103,170.93

營建建設基金

收支餘絀表

中華民國115年6月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
業務外費用	19,119,000.00	811,560.00	706,000.00	105,560.00	14.95	6,082,001.00	4,261,000.00	1,821,001.00	42.74
財務費用	18,619,000.00	706,315.00	706,000.00	315.00	0.04	4,261,435.00	4,261,000.00	435.00	0.01
利息費用	18,619,000.00	706,315.00	706,000.00	315.00	0.04	4,261,435.00	4,261,000.00	435.00	0.01
其他業務外費用	500,000.00	105,245.00	-	105,245.00	-	1,820,566.00	-	1,820,566.00	-
違約及處理費用	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項費用	100,000.00	105,245.00	-	105,245.00	-	1,820,566.00	-	1,820,566.00	-
業務外賸餘(短絀)	85,337,000.00	35,826,061.00	65,671,000.00	-29,844,939.00	45.45	351,099,010.00	69,724,000.00	281,375,010.00	403.56
本期賸餘(短絀)	-11,558,998,000.00	-5,666,432,548.00	-2,841,756,000.00	-2,824,676,548.00	99.40	-6,498,026,985.00	-5,015,981,000.00	-1,482,045,985.00	29.55

備註：本年度法定預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國115年6月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
業務收入	22,817,959,090.00	24,442,822,000.00	-1,624,862,910.00	-6.65	
銷貨收入	373,609,879.00	413,309,000.00	-39,699,121.00	-9.61	
營建及加工品銷貨收入	373,609,879.00	413,309,000.00	-39,699,121.00	-9.61	
租金及權利金收入	902,412.00	990,000.00	-87,588.00	-8.85	
土地租金收入	901,207.00	990,000.00	-88,793.00	-8.97	
其他建築物租金收入	1,205.00	-	1,205.00	-	主要係新市鎮開發基金收取廠商承租本署經管淡海新市鎮淡水區新市段75地號工務所設置工作服務站之租金收入所致。
投融資業務收入	26,155,990.00	26,123,000.00	32,990.00	0.13	
融資業務收入	23,664,005.00	23,814,000.00	-149,995.00	-0.63	
政策性開發不動產收入	2,491,985.00	2,309,000.00	182,985.00	7.92	
徵收及依法分配收入	4,032,933,095.00	9,000,000,000.00	-4,967,066,905.00	-55.19	
房地合一稅分配收入	4,032,933,095.00	9,000,000,000.00	-4,967,066,905.00	-55.19	主要係住宅基金依據全國各區國稅局實際稅款繳庫金額辦理入帳事宜所致。
其他業務收入	18,384,357,714.00	15,002,400,000.00	3,381,957,714.00	22.54	
其他補助收入	18,365,092,997.00	15,000,000,000.00	3,365,092,997.00	22.43	主要係住宅基金114年度補助收入，依收入與費用配合原則，將尚未支用款項轉列為預收收入，並於115年度迴轉為其他補助收入，及中央都市更新基金115年度因應國際情勢強化經濟社會及民生國安韌性特別預算-加強照顧弱勢族群及提供關懷服務-老屋修繕經費撥補該基金辦理老宅延壽機能復新計畫所致。
雜項業務收入	19,264,717.00	2,400,000.00	16,864,717.00	702.70	主要係住宅基金收取國有地租金收入及權利金收入所致。
業務成本與費用	29,667,085,085.00	29,528,527,000.00	138,558,085.00	0.47	
勞務成本	23,983,673.00	29,679,000.00	-5,695,327.00	-19.19	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國115年6月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
服務成本	23,983,673.00	29,679,000.00	-5,695,327.00	-19.19	
銷貨成本	782,303,279.00	820,209,000.00	-37,905,721.00	-4.62	
營建及加工品銷貨成本	282,303,279.00	320,209,000.00	-37,905,721.00	-11.84	
其他銷貨成本	500,000,000.00	500,000,000.00	-	-	
投融資業務成本	13,594,914.00	15,537,000.00	-1,942,086.00	-12.50	
政策性開發不動產成本	12,390.00	-	12,390.00	-	
手續費成本	13,582,524.00	15,537,000.00	-1,954,476.00	-12.58	
其他業務成本	-	-	-	-	
雜項業務成本	-	-	-	-	
業務費用	25,750,353,365.00	26,159,428,000.00	-409,074,635.00	-1.56	
業務費用	25,750,353,365.00	26,159,428,000.00	-409,074,635.00	-1.56	
管理及總務費用	22,591,354.00	24,690,000.00	-2,098,646.00	-8.50	
管理費用及總務費用	22,591,354.00	24,690,000.00	-2,098,646.00	-8.50	
其他業務費用	3,074,258,500.00	2,478,984,000.00	595,274,500.00	24.01	
雜項業務費用	3,074,258,500.00	2,478,984,000.00	595,274,500.00	24.01	主要係住宅基金補助財政部「青年安心成家購屋優惠貸款」利息，依實際發生數辦理請款作業所致。
業務賸餘(短絀)	-6,849,125,995.00	-5,085,705,000.00	-1,763,420,995.00	34.67	
業務外收入	357,181,011.00	73,985,000.00	283,196,011.00	382.77	
財務收入	17,011,108.00	72,091,000.00	-55,079,892.00	-76.40	
利息收入	17,011,108.00	72,091,000.00	-55,079,892.00	-76.40	主要係住宅基金收取利息收入未及入帳，致實際數低於預算數。
其他業務外收入	340,169,903.00	1,894,000.00	338,275,903.00	17,860.40	
違規罰款收入	2,473,964.00	1,567,000.00	906,964.00	57.88	主要係住宅基金公教貸款違約金收入較預期高，致實際

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國115年6月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
雜項收入	337,695,939.00	327,000.00	337,368,939.00	103,170.93	數大於預算數。 主要係住宅基金收取地方政府繳還「社會住宅包租代管計畫」賸餘款、原住民族委員會繳還「112年小犬颱風台東縣蘭嶼鄉住宅修繕專案補助計畫」賸餘款，以及依據「三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定」第13點規定收回民眾應繳回之溢領補貼息所致。
業務外費用	6,082,001.00	4,261,000.00	1,821,001.00	42.74	
財務費用	4,261,435.00	4,261,000.00	435.00	0.01	
利息費用	4,261,435.00	4,261,000.00	435.00	0.01	
其他業務外費用	1,820,566.00	-	1,820,566.00	-	
違約及處理費用	-	-	-	-	
雜項費用	1,820,566.00	-	1,820,566.00	-	主要係住宅基金依據「內政部租金補貼撥付及溢領款追繳作業要點」第6點規定轉銷整合住宅補貼及青年安心成家租金補貼應收帳款，以及配合銀行辦理勞工住宅代放款帳務更正事宜所致。
業務外賸餘(短絀)	351,099,010.00	69,724,000.00	281,375,010.00	403.56	
本期賸餘(短絀)	-6,498,026,985.00	-5,015,981,000.00	-1,482,045,985.00	29.55	主要係住宅基金房地合一稅分配收入依據全國各區國稅局實際稅款繳庫金額辦理入帳事宜，實際發生數較預期低所致。

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至115年6月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務收入	19,938,446,167.00	23,563,533,000.00	376,993,953.00	376,889,000.00	2,502,518,970.00	502,400,000.00	22,817,959,090.00	24,442,822,000.00
銷貨收入	-	39,719,000.00	373,609,879.00	373,590,000.00	-	-	373,609,879.00	413,309,000.00
營建及加工品銷貨收入	-	39,719,000.00	373,609,879.00	373,590,000.00	-	-	373,609,879.00	413,309,000.00
租金及權利金收入	-	-	902,412.00	990,000.00	-	-	902,412.00	990,000.00
土地租金收入	-	-	901,207.00	990,000.00	-	-	901,207.00	990,000.00
其他建築物租金收入	-	-	1,205.00	-	-	-	1,205.00	-
投融資業務收入	23,664,005.00	23,814,000.00	2,481,662.00	2,309,000.00	10,323.00	-	26,155,990.00	26,123,000.00
融資業務收入	23,664,005.00	23,814,000.00	-	-	-	-	23,664,005.00	23,814,000.00
政策性開發不動產收入	-	-	2,481,662.00	2,309,000.00	10,323.00	-	2,491,985.00	2,309,000.00
徵收及依法分配收入	4,032,933,095.00	9,000,000,000.00	-	-	-	-	4,032,933,095.00	9,000,000,000.00
房地合一稅分配收入	4,032,933,095.00	9,000,000,000.00	-	-	-	-	4,032,933,095.00	9,000,000,000.00
其他業務收入	15,881,849,067.00	14,500,000,000.00	-	-	2,502,508,647.00	502,400,000.00	18,384,357,714.00	15,002,400,000.00
其他補助收入	15,865,092,997.00	14,500,000,000.00	-	-	2,500,000,000.00	500,000,000.00	18,365,092,997.00	15,000,000,000.00
雜項業務收入	16,756,070.00	-	-	-	2,508,647.00	2,400,000.00	19,264,717.00	2,400,000.00
業務成本與費用	28,862,039,159.00	28,670,844,000.00	783,019,558.00	782,913,000.00	22,026,368.00	74,770,000.00	29,667,085,085.00	29,528,527,000.00
勞務成本	23,983,673.00	29,679,000.00	-	-	-	-	23,983,673.00	29,679,000.00
服務成本	23,983,673.00	29,679,000.00	-	-	-	-	23,983,673.00	29,679,000.00
銷貨成本	-	37,905,000.00	782,303,279.00	782,304,000.00	-	-	782,303,279.00	820,209,000.00
營建及加工品銷貨成本	-	37,905,000.00	282,303,279.00	282,304,000.00	-	-	282,303,279.00	320,209,000.00
其他銷貨成本	-	-	500,000,000.00	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00	500,000,000.00
投融資業務成本	13,582,524.00	15,537,000.00	-	-	12,390.00	-	13,594,914.00	15,537,000.00
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	12,390.00	-	12,390.00	-
手續費成本	13,582,524.00	15,537,000.00	-	-	-	-	13,582,524.00	15,537,000.00
業務費用	25,739,245,268.00	26,153,839,000.00	-	-	11,108,097.00	5,589,000.00	25,750,353,365.00	26,159,428,000.00

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至115年6月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務費用	25,739,245,268.00	26,153,839,000.00	-	-	11,108,097.00	5,589,000.00	25,750,353,365.00	26,159,428,000.00
管理及總務費用	21,227,694.00	23,485,000.00	716,279.00	609,000.00	647,381.00	596,000.00	22,591,354.00	24,690,000.00
管理費用及總務費用	21,227,694.00	23,485,000.00	716,279.00	609,000.00	647,381.00	596,000.00	22,591,354.00	24,690,000.00
其他業務費用	3,064,000,000.00	2,410,399,000.00	-	-	10,258,500.00	68,585,000.00	3,074,258,500.00	2,478,984,000.00
雜項業務費用	3,064,000,000.00	2,410,399,000.00	-	-	10,258,500.00	68,585,000.00	3,074,258,500.00	2,478,984,000.00
業務賸餘(短絀)	-8,923,592,992.00	-5,107,311,000.00	-406,025,605.00	-406,024,000.00	2,480,492,602.00	427,630,000.00	-6,849,125,995.00	-5,085,705,000.00
業務外收入	346,450,338.00	65,035,000.00	6,519,948.00	7,273,000.00	4,210,725.00	1,677,000.00	357,181,011.00	73,985,000.00
財務收入	6,739,310.00	63,468,000.00	6,509,511.00	7,273,000.00	3,762,287.00	1,350,000.00	17,011,108.00	72,091,000.00
利息收入	6,739,310.00	63,468,000.00	6,509,511.00	7,273,000.00	3,762,287.00	1,350,000.00	17,011,108.00	72,091,000.00
其他業務外收入	339,711,028.00	1,567,000.00	10,437.00	-	448,438.00	327,000.00	340,169,903.00	1,894,000.00
違規罰款收入	2,471,377.00	1,567,000.00	2,587.00	-	-	-	2,473,964.00	1,567,000.00
雜項收入	337,239,651.00	-	7,850.00	-	448,438.00	327,000.00	337,695,939.00	327,000.00
業務外費用	1,820,566.00	-	-	-	4,261,435.00	4,261,000.00	6,082,001.00	4,261,000.00
財務費用	-	-	-	-	4,261,435.00	4,261,000.00	4,261,435.00	4,261,000.00
利息費用	-	-	-	-	4,261,435.00	4,261,000.00	4,261,435.00	4,261,000.00
其他業務外費用	1,820,566.00	-	-	-	-	-	1,820,566.00	-
雜項費用	1,820,566.00	-	-	-	-	-	1,820,566.00	-
業務外賸餘(短絀)	344,629,772.00	65,035,000.00	6,519,948.00	7,273,000.00	-50,710.00	-2,584,000.00	351,099,010.00	69,724,000.00
本期賸餘(短絀)	-8,578,963,220.00	-5,042,276,000.00	-399,505,657.00	-398,751,000.00	2,480,441,892.00	425,046,000.00	-6,498,026,985.00	-5,015,981,000.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
資產	78,836,645,530.00	100.00	負債	33,189,491,192.00	42.10
流動資產	46,560,333,549.00	59.06	流動負債	2,981,850,131.00	3.78
現金	16,065,119,314.00	20.38	應付款項	859,432,469.00	1.09
銀行存款	16,065,119,314.00	20.38	應付代收款	100,705,160.00	0.13
流動金融資產	1,500,000,000.00	1.90	應付費用	702,463,755.00	0.89
其他金融資產－流動	1,500,000,000.00	1.90	應付利息	56,263,554.00	0.07
應收款項	678,660,491.00	0.86	預收款項	2,122,417,662.00	2.69
應收帳款	396,023,591.00	0.50	預收收入	2,122,417,662.00	2.69
應收分期帳款	13,867,678.00	0.02	長期負債	16,191,914,399.00	20.54
應收利息	22,091,798.00	0.03	長期債務	16,191,914,399.00	20.54
其他應收款	246,677,424.00	0.31	長期借款	13,792,000,000.00	17.49
存貨	25,934,446,745.00	32.90	其他長期負債	2,399,914,399.00	3.04
在建工程	16,959,241,277.00	21.51	其他負債	14,015,726,662.00	17.78
營建及加工品	8,986,139,607.00	11.40	遞延負債	13,877,734,936.00	17.60
備抵存貨跌價短絀	10,934,139.00	0.01	遞延收入	13,877,734,936.00	17.60
預付款項	2,382,106,999.00	3.02	什項負債	137,991,726.00	0.18
預付費用	2,382,106,999.00	3.02	存入保證金	20,037,001.00	0.03
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	28,193,752,276.00	35.76	暫收及待結轉帳項	117,954,725.00	0.15
其他長期投資	23,229,178,424.00	29.46	淨值	45,647,154,338.00	57.90
政策性開發不動產	20,500,730,283.00	26.00	基金	37,045,952,442.00	46.99
什項長期投資	2,728,448,141.00	3.46	基金	37,045,952,442.00	46.99
長期貸款	3,268,381,380.00	4.15	基金	37,045,952,442.00	46.99

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
應收分期房屋貸款	2,789,520,909.00	3.54	公積	884,889,445.00	1.12
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	121,139,529.00	0.15	資本公積	884,889,445.00	1.12
其他長期貸款	600,000,000.00	0.76	受贈公積	33,250.00	-
長期墊款	1,696,192,472.00	2.15	其他資本公積	884,856,195.00	1.12
長期墊款	1,696,192,472.00	2.15	累積餘絀	7,716,312,451.00	9.79
不動產、廠房及設備	5,058,244.00	0.01	累積賸餘	14,214,339,436.00	18.03
機械及設備	3,919,741.00	-	累積賸餘	14,214,339,436.00	18.03
機械及設備	15,790,796.00	0.02	累積短絀	6,498,026,985.00	8.24
累計折舊－機械及設備	11,871,055.00	0.02	本期短絀	6,498,026,985.00	8.24
交通及運輸設備	809,804.00	-		-	-
交通及運輸設備	2,739,953.00	-		-	-
累計折舊－交通及運輸設備	1,930,149.00	-		-	-
什項設備	328,699.00	-		-	-
什項設備	861,087.00	-		-	-
累計折舊－什項設備	532,388.00	-		-	-
無形資產	75,303,327.00	0.10		-	-
無形資產	75,303,327.00	0.10		-	-
電腦軟體	63,384,391.00	0.08		-	-
發展中之無形資產	11,918,936.00	0.02		-	-
其他資產	4,002,198,134.00	5.08		-	-
什項資產	4,002,198,134.00	5.08		-	-
存出保證金	166,258,702.00	0.21		-	-

中華民國115年6月30日

單位：新臺幣元

備註：1. 信託代理與保證資產(負債)54,885,751元(保證品)。
2. 本基金無經管珍貴動產、不動產。

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資產	40,350,473,755.00	30,683,769,398.00	7,802,402,377.00	78,836,645,530.00
流動資產	17,590,991,383.00	26,406,915,779.00	2,562,426,387.00	46,560,333,549.00
現金	14,842,705,857.00	166,556,542.00	1,055,856,915.00	16,065,119,314.00
銀行存款	14,842,705,857.00	166,556,542.00	1,055,856,915.00	16,065,119,314.00
流動金融資產	-	-	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他金融資產－流動	-	-	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
應收款項	425,791,077.00	249,821,610.00	3,047,804.00	678,660,491.00
應收帳款	396,023,591.00	-	-	396,023,591.00
應收分期帳款	13,867,678.00	-	-	13,867,678.00
應收利息	15,897,808.00	3,146,186.00	3,047,804.00	22,091,798.00
其他應收款	2,000.00	246,675,424.00	-	246,677,424.00
存貨	144,300,822.00	25,790,145,923.00	-	25,934,446,745.00
在建工程	44,502,307.00	16,914,738,970.00	-	16,959,241,277.00
營建及加工品	110,732,654.00	8,875,406,953.00	-	8,986,139,607.00
備抵存貨跌價短絀	10,934,139.00	-	-	10,934,139.00
預付款項	2,178,193,627.00	200,391,704.00	3,521,668.00	2,382,106,999.00
預付費用	2,178,193,627.00	200,391,704.00	3,521,668.00	2,382,106,999.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	22,433,913,755.00	633,430,913.00	5,126,407,608.00	28,193,752,276.00
其他長期投資	18,069,339,903.00	33,430,913.00	5,126,407,608.00	23,229,178,424.00
政策性開發不動產	15,359,757,075.00	14,565,600.00	5,126,407,608.00	20,500,730,283.00
什項長期投資	2,709,582,828.00	18,865,313.00	-	2,728,448,141.00
長期貸款	2,668,381,380.00	600,000,000.00	-	3,268,381,380.00
應收分期房屋貸款	2,789,520,909.00	-	-	2,789,520,909.00
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	121,139,529.00	-	-	121,139,529.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
其他長期貸款	-	600,000,000.00	-	600,000,000.00
長期墊款	1,696,192,472.00	-	-	1,696,192,472.00
長期墊款	1,696,192,472.00	-	-	1,696,192,472.00
不動產、廠房及設備	3,836,668.00	851,537.00	370,039.00	5,058,244.00
機械及設備	2,907,447.00	642,255.00	370,039.00	3,919,741.00
機械及設備	12,618,479.00	1,733,159.00	1,439,158.00	15,790,796.00
累計折舊－機械及設備	9,711,032.00	1,090,904.00	1,069,119.00	11,871,055.00
交通及運輸設備	809,804.00	-	-	809,804.00
交通及運輸設備	2,739,953.00	-	-	2,739,953.00
累計折舊－交通及運輸設備	1,930,149.00	-	-	1,930,149.00
什項設備	119,417.00	209,282.00	-	328,699.00
什項設備	415,659.00	445,428.00	-	861,087.00
累計折舊－什項設備	296,242.00	236,146.00	-	532,388.00
無形資產	70,562,014.00	293,033.00	4,448,280.00	75,303,327.00
無形資產	70,562,014.00	293,033.00	4,448,280.00	75,303,327.00
電腦軟體	61,288,119.00	293,033.00	1,803,239.00	63,384,391.00
發展中之無形資產	9,273,895.00	-	2,645,041.00	11,918,936.00
其他資產	251,169,935.00	3,642,278,136.00	108,750,063.00	4,002,198,134.00
什項資產	251,169,935.00	3,642,278,136.00	108,750,063.00	4,002,198,134.00
存出保證金	59,639,146.00	200,000.00	106,419,556.00	166,258,702.00
催收款項	456,898,415.00	-	-	456,898,415.00
備抵呆帳－催收款項	284,566,024.00	-	-	284,566,024.00
暫付及待結轉帳項	19,198,398.00	3,635,494,936.00	2,330,507.00	3,657,023,841.00
其他什項資產	-	6,583,200.00	-	6,583,200.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資 產 合 計	40,350,473,755.00	30,683,769,398.00	7,802,402,377.00	78,836,645,530.00
備忘科目				
信託代理與保證資產	20,200,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	54,885,751.00
信託代理與保證資產	20,200,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	54,885,751.00
保證品	20,200,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	54,885,751.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
負債	983,146,750.00	27,177,787,348.00	5,028,557,094.00	33,189,491,192.00
流動負債	862,477,779.00	91,006,706.00	2,028,365,646.00	2,981,850,131.00
應付款項	767,560,029.00	91,006,706.00	865,734.00	859,432,469.00
應付代收款	65,096,274.00	35,590,731.00	18,155.00	100,705,160.00
應付費用	702,463,755.00	-	-	702,463,755.00
應付利息	-	55,415,975.00	847,579.00	56,263,554.00
預收款項	94,917,750.00	-	2,027,499,912.00	2,122,417,662.00
預收收入	94,917,750.00	-	2,027,499,912.00	2,122,417,662.00
長期負債	-	13,192,000,000.00	2,999,914,399.00	16,191,914,399.00
長期債務	-	13,192,000,000.00	2,999,914,399.00	16,191,914,399.00
長期借款	-	13,192,000,000.00	600,000,000.00	13,792,000,000.00
其他長期負債	-	-	2,399,914,399.00	2,399,914,399.00
其他負債	120,668,971.00	13,894,780,642.00	277,049.00	14,015,726,662.00
遞延負債	-	13,877,734,936.00	-	13,877,734,936.00
遞延收入	-	13,877,734,936.00	-	13,877,734,936.00
什項負債	120,668,971.00	17,045,706.00	277,049.00	137,991,726.00
存入保證金	2,714,246.00	17,045,706.00	277,049.00	20,037,001.00
暫收及待結轉帳項	117,954,725.00	-	-	117,954,725.00
淨值	39,367,327,005.00	3,505,982,050.00	2,773,845,283.00	45,647,154,338.00
基金	35,345,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,045,952,442.00
基金	35,345,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,045,952,442.00
基金	35,345,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,045,952,442.00
公積	-	2,307,600.00	882,581,845.00	884,889,445.00
資本公積	-	2,307,600.00	882,581,845.00	884,889,445.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
受贈公積	-	-	33,250.00	33,250.00
其他資本公積	-	2,307,600.00	882,548,595.00	884,856,195.00
累積餘絀	4,021,374,978.00	2,903,673,950.00	791,263,523.00	7,716,312,451.00
累積賸餘	12,600,338,198.00	3,303,179,607.00	2,480,441,892.00	18,383,959,697.00
累積賸餘	12,600,338,198.00	3,303,179,607.00	-	15,903,517,805.00
本期賸餘	-	-	2,480,441,892.00	2,480,441,892.00
累積短絀	8,578,963,220.00	399,505,657.00	1,689,178,369.00	10,667,647,246.00
累積短絀	-	-	1,689,178,369.00	1,689,178,369.00
本期短絀	8,578,963,220.00	399,505,657.00	-	8,978,468,877.00
負 債 及 淨 值 合 計	40,350,473,755.00	30,683,769,398.00	7,802,402,377.00	78,836,645,530.00
備忘科目				
信託代理與保證負債	20,200,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	54,885,751.00
信託代理與保證負債	20,200,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	54,885,751.00
應付保證品	20,200,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	54,885,751.00

營建建設基金

產品銷售(營運)量值表

中華民國115年6月份

貨幣單位:新臺幣元

產品(營運項目)		本月數 及累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)				銷售(營運)總值			
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數 %	實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
								金額(利 、費率)	%			金額	%
住宅貸款利息差 額補貼		本月數			--					218,099,827	99,936,000	118,163,827	118.24
		累計數			--					444,962,729	546,938,000	-101,975,271	-18.64
百 萬 戶 租 屋 家 庭 支持計畫		本月數			--					5,740,451,622	3,383,703,000	2,356,748,622	69.65
		累計數			--					25,168,485,440	23,507,307,000	1,661,178,440	7.07
土地開發		本月數			--					29,100,197	43,793,000	-14,692,803	-33.55
		累計數			--					2,816,162,115	1,425,792,000	1,390,370,115	97.52
淡海新市鎮土 地開發建設		本月數			--					759,608	763,000	-3,392	-0.44
		累計數			--					4,038,322	4,051,000	-12,678	-0.31
土地開發－淡海新 市鎮土地開發建設 －第1期發展區第 1開發區(營建及加 工品)		本月數			--					460,566	464,000	-3,434	-0.74
		累計數			--					2,377,038	2,598,000	-220,962	-8.51
土地開發－淡海新 市鎮土地開發建設 －第1期發展區第 2開發區(營建及加 工品)		本月數			--					299,042	299,000	42	0.01
		累計數			--					1,661,284	1,453,000	208,284	14.33
高雄新市鎮土 地開發建設		本月數			--					22,392,672	20,100,000	2,292,672	11.41
		累計數			--					2,653,539,160	1,324,145,000	1,329,394,160	100.40

營建建設基金

產品銷售(營運)量值表

中華民國115年6月份

貨幣單位:新臺幣元

產品(營運項目)		本月數 及累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)				銷售(營運)總值			
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數 %	實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
								金額(利、費率)	%			金額	%
土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第1期發展區(營建及加工品)		本月數			--					2,198,557	268,000	1,930,557	720.36
		累計數			--					5,589,461	3,164,000	2,425,461	76.66
土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第2期發展區(在建工程)		本月數			--					20,194,115	19,832,000	362,115	1.83
		累計數			--					2,647,949,699	1,320,981,000	1,326,968,699	100.45
林口新市鎮土地開發建設		本月數			--					5,947,917	22,930,000	-16,982,083	-74.06
		累計數			--					158,584,633	97,596,000	60,988,633	62.49
土地開發－林口新市鎮土地開發建設－機場捷運A7站區(營建及加工品)		本月數			--					5,947,917	22,930,000	-16,982,083	-74.06
		累計數			--					158,584,633	97,596,000	60,988,633	62.49
都市更新推動工作		本月數			--					4,668,000	61,310,000	-56,642,000	-92.39
		累計數			--					10,403,810	68,765,000	-58,361,190	-84.87
		本月數											
		累計數											
		本月數											
		累計數											

註: 本年度法定預算數欄, 在法定預算公布前, 中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年6月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行		數	
名 稱	單 位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
住宅貸款利息差額補貼		本月數			--	218,099,827	99,936,000	118,163,827	118.24
		累計數			--	444,962,729	546,938,000	-101,975,271	-18.64
台灣省輔助人民自購國宅貸款(79-93年度)利息補貼		本月數			--	97,056	495,000	-397,944	-80.39
		累計數			--	2,195,120	2,970,000	-774,880	-26.09
輔助勞工辦理以前年度貸款戶建購及修繕住宅貸款利息補貼		本月數			--	1,936,799	2,437,000	-500,201	-20.53
		累計數			--	12,382,044	14,622,000	-2,239,956	-15.32
輔助原住民辦理以前年度貸款戶建購及修繕住宅貸款利息補貼		本月數			--	104,330	123,000	-18,670	-15.18
		累計數			--	645,732	738,000	-92,268	-12.50
整合住宅補貼資源實施方案購置及修繕住宅貸款利息補貼		本月數			--	164,748,654	65,640,000	99,108,654	150.99
		累計數			--	309,514,030	393,840,000	-84,325,970	-21.41
農村改建方案住宅貸款利息補貼		本月數			--	4,589	6,000	-1,411	-23.52
		累計數			--	31,297	36,000	-4,703	-13.06
公教同仁貸款利息補貼		本月數			--	1,652	9,000	-7,348	-81.64
		累計數			--	21,349	54,000	-32,651	-60.46
青年安心成家方案貸款利息補貼		本月數			--	13,554,107	7,052,000	6,502,107	92.20
		累計數			--	38,741,455	35,260,000	3,481,455	9.87

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年6月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單 位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
四千億元優惠購屋專案貸款利息補貼		本月數			--	36,864,016	16,222,000	20,642,016	127.25
		累計數			--	77,439,355	64,888,000	12,551,355	19.34
健全房地產市場措施利息補貼		本月數			--	297,034	336,000	-38,966	-11.60
		累計數			--	727,232	1,344,000	-616,768	-45.89
0206臺南震災受災戶利息補貼		本月數			--		2,012,000	-2,012,000	-100.00
		累計數			--	1,865,368	2,012,000	-146,632	-7.29
0206花蓮震災受災戶利息補貼		本月數			--		494,000	-494,000	-100.00
		累計數			--	477,443	494,000	-16,557	-3.35
0403震災受災戶利息補貼		本月數			--	324,088	81,000	243,088	300.11
		累計數			--	324,088	481,000	-156,912	-32.62
114年度重大震災受災戶住宅補貼方案貸款利息補貼		本月數			--		5,000,000	-5,000,000	-100.00
		累計數			--	268,196	30,000,000	-29,731,804	-99.11
林肯大郡全毀受災戶購宅貸款專案利息補貼		本月數			--		4,000	-4,000	-100.00
		累計數			--	114	4,000	-3,886	-97.15
莫拉克颱風受災戶住宅貸款利息補貼		本月數			--	123,321	25,000	98,321	393.28
		累計數			--	123,321	150,000	-26,679	-17.79

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年6月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
重建工程貸款利息補貼		本月數			--	44,181		44,181	
		累計數			--	88,362	45,000	43,362	96.36
馬太鞍溪堰塞湖災害受災戶住宅補貼方案利息補貼		本月數			--				
		累計數			--	118,223		118,223	
百萬戶租屋家庭支持計畫		本月數			--	5,740,451,622	3,383,703,000	2,356,748,622	69.65
		累計數			--	25,168,485,440	23,507,307,000	1,661,178,440	7.07
直接興辦社會住宅		本月數			--	222,969,282	20,000,000	202,969,282	1,014.85
		累計數			--	254,622,842	465,000,000	-210,377,158	-45.24
補助地方政府興辦社會住宅土地租金、融資利息及非自償性經費		本月數			--	35,523,610		35,523,610	
		累計數			--	39,733,170	49,000,000	-9,266,830	-18.91
補助地方政府興辦社會住宅之業務推動費		本月數			--	21,951,000	20,000,000	1,951,000	9.76
		累計數			--	49,395,000	51,000,000	-1,605,000	-3.15
中央興辦社會住宅先期作業費		本月數			--	8,401,983		8,401,983	
		累計數			--	8,401,983		8,401,983	
捐助國家住都中心興辦社會住宅土地租金、融資利息及非自償性經費		本月數			--	157,092,689		157,092,689	
		累計數			--	157,092,689	365,000,000	-207,907,311	-56.96

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年6月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單 位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
包租代管		本月數			--	209,478,228	499,843,000	-290,364,772	-58.09
		累計數			--	2,860,456,661	3,699,827,000	-839,370,339	-22.69
中央（國家住都中心）及補助地方政府包租 代管經費		本月數			--	209,478,228	499,843,000	-290,364,772	-58.09
		累計數			--	2,858,798,958	3,699,058,000	-840,259,042	-22.72
業務宣導及查核系統維管費		本月數			--				
		累計數			--	1,657,703	769,000	888,703	115.57
300億元租金補貼		本月數			--	5,308,004,112	2,863,860,000	2,444,144,112	85.34
		累計數			--	22,053,405,937	19,342,480,000	2,710,925,937	14.02
租金補貼		本月數			--	5,294,227,663	2,799,300,000	2,494,927,663	89.13
		累計數			--	21,399,165,513	18,404,879,000	2,994,286,513	16.27
人力經費		本月數			--		12,500,000	-12,500,000	-100.00
		累計數			--		75,000,000	-75,000,000	-100.00
庶務經費		本月數			--	377,760	1,697,000	-1,319,240	-77.74
		累計數			--	3,846,636	10,192,000	-6,345,364	-62.26
網路相關費用		本月數			--		87,000	-87,000	-100.00
		累計數			--		526,000	-526,000	-100.00

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年6月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單 位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
系統建置及維運經費		本月數			--	2,593,685	131,000	2,462,685	1,879.91
		累計數			--	3,222,835	3,253,000	-30,165	-0.93
簡訊費用		本月數			--	170,258	1,800,000	-1,629,742	-90.54
		累計數			--	675,491	10,800,000	-10,124,509	-93.75
諮詢專線		本月數			--	10,634,746	6,590,000	4,044,746	61.38
		累計數			--	21,775,908	21,800,000	-24,092	-0.11
宣導經費(包含四大媒體及非四大媒體)		本月數			--				
		累計數			--	1,941,057		1,941,057	
文書作業委外費用		本月數			--		15,705,000	-15,705,000	-100.00
		累計數			--	127,834	94,230,000	-94,102,166	-99.86
溢領繳回電子化收款手續費		本月數			--		50,000	-50,000	-100.00
		累計數			--	300,000	300,000		
補助地方政府業務推動費		本月數			--		26,000,000	-26,000,000	-100.00
		累計數			--	622,350,663	721,500,000	-99,149,337	-13.74
土地開發		本月數			--	29,100,197	43,793,000	-14,692,803	-33.55
		累計數			--	2,816,162,115	1,425,792,000	1,390,370,115	97.52

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年6月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
淡海新市鎮土地開發建設		本月數			--	759,608	763,000	-3,392	-0.44
		累計數			--	4,038,322	4,051,000	-12,678	-0.31
土地開發－淡海新市鎮土地開發建設－第1期發展區第1開發區(營建及加工品)		本月數			--	460,566	464,000	-3,434	-0.74
		累計數			--	2,377,038	2,598,000	-220,962	-8.51
土地開發－淡海新市鎮土地開發建設－第1期發展區第2開發區(營建及加工品)		本月數			--	299,042	299,000	42	0.01
		累計數			--	1,661,284	1,453,000	208,284	14.33
高雄新市鎮土地開發建設		本月數			--	22,392,672	20,100,000	2,292,672	11.41
		累計數			--	2,653,539,160	1,324,145,000	1,329,394,160	100.40
土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第1期發展區(營建及加工品)		本月數			--	2,198,557	268,000	1,930,557	720.36
		累計數			--	5,589,461	3,164,000	2,425,461	76.66
土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第2期發展區(在建工程)		本月數			--	20,194,115	19,832,000	362,115	1.83
		累計數			--	2,647,949,699	1,320,981,000	1,326,968,699	100.45
林口新市鎮土地開發建設		本月數			--	5,947,917	22,930,000	-16,982,083	-74.06
		累計數			--	158,584,633	97,596,000	60,988,633	62.49
土地開發－林口新市鎮土地開發建設－機場捷運A7站區(營建及加工品)		本月數			--	5,947,917	22,930,000	-16,982,083	-74.06
		累計數			--	158,584,633	97,596,000	60,988,633	62.49

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年6月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單 位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
都市更新推動工作		本月數			--	4,668,000	61,310,000	-56,642,000	-92.39
		累計數			--	10,403,810	68,765,000	-58,361,190	-84.87
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

註：本年度法定預算數欄，在法定預算公布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國115年6月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
統計所需項目	15,344,298	6,269,290	5,532,778
員工通勤交通費	-	-	-
宿舍電費	-	-	-
宿舍水費	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-
義（志）工服務費	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	15	-
專技人員酬金	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,420	120	599
商品	331,899	282,315	320,209
一般土地租金	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-
土地增值稅	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-
關稅	-	-	-
貨物稅	-	-	-
證券交易稅	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國115年6月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
商港服務費	-	-	-
補（協）助政府機關（構）	12,301,092	5,816,829	4,837,870
捐助國內團體	2,707,187	170,011	374,100
捐助私校	2,700	-	-
獎助學員生給與	-	-	-
磅(現金分)差	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-
停工短絀	-	-	-
損壞工作	-	-	-
災害短絀	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國115年6月份

單位：新台幣千元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
統計所需項目	5,476,678	4,681,654	782,303	782,409	10,309	68,715	6,269,290	5,532,778
員工通勤交通費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍電費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍水費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-	-	-	-	-	-
義(志)工服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
計時與計件人員酬金	15	-	-	-	-	-	15	-
專技人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	82	364	-	105	38	130	120	599
商品	-	37,905	282,303	282,304	12	-	282,315	320,209
一般土地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-	-	-	-	-	-
土地增值稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-	-	-	-	-	-
關稅	-	-	-	-	-	-	-	-
貨物稅	-	-	-	-	-	-	-	-
證券交易稅	-	-	-	-	-	-	-	-
商港服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
補(協)助政府機關(構)	5,306,570	4,269,285	500,000	500,000	10,259	68,585	5,816,829	4,837,870
捐助國內團體	170,011	374,100	-	-	-	-	170,011	374,100
捐助私校	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國115年6月份

單位：新台幣千元

[illegible]

營建建設基金

購建固定資產執行情形明細表

中華民國115年6月份

單位：新臺幣元

計畫(科目)名稱	本年度可用預算數					累計預算分配數 (2)	執行情形							結餘款	累計工程進度 (%)		差異或 落後原因	改進 措施
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數	合計 (1)		實 際 執 行 數				比較增減 (－)		契約 責任數		預 估	實 際		
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/ (2)	金額 (4)= (3)-(2)	% (4)/ (2)						
一般建築及設備計畫	-	25,624,000	-	-	25,624,000	3,960,000	177,272	-	177,272	4.48	-3,782,728	-95.52	-	-	-	主要係配合 實際需求辦理採購程序。	未來將加強 預算分配準確性。	
機械及設備	-	25,624,000	-	-	25,624,000	3,960,000	177,272	-	177,272	4.48	-3,782,728	-95.52	-	-	-			
住宅基金	-	24,960,000	-	-	24,960,000	3,960,000	25,027	-	25,027	0.63	-3,934,973	-99.37	-	-	-			
新市鎮開發基金	-	479,000	-	-	479,000	-	152,245	-	152,245	-	152,245	-	-	-	-	主要係配合 實際業務需求採購機械 及設備。	爾後將更詳 實檢討採購 需求與預算 分配，以改 善執行差異 。	
中央都市更新基金	-	185,000	-	-	185,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
總 計	-	25,624,000	-	-	25,624,000	3,960,000	177,272	-	177,272	4.48	-3,782,728	-95.52	-	-	-			

備註：本年度法定預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

明 細 分 類 帳

中華民國115年06月01日至115年06月30日

第1頁

115年		傳 票		摘 要	金 額			
月	日	種類	號 數		借 方	貸 方	借或貸	餘 額
06	05	支出	1520970	前期餘額	3,194,436.00	0.00	借	3,194,436.00
				分攤「2026上報第二屆建構第二人生+展望第三人生沉浸式數位講堂」之3D動畫建模製作費用〔一般〕	50,000.00	0.00	借	3,244,436.00
				本 月 合 計	50,000.00	0.00		50,000.00
				截至本月累計	3,244,436.00	0.00	借	3,244,436.00

明 細 分 類 帳

中華民國115年06月01日至115年06月30日

第1頁

115年		傳 票		摘 要	金 額			
月	日	種類	號 數		借 方	貸 方	借或貸	餘 額
06	18	支出	1520106	前期餘額	126,650.00	0.00	借	126,650.00
				「第四屆2050淨零城市展之內政部國土管理署攤位規劃設計及設置採購案(115A-017)」中央都市更新基金費用分攤款[一般]	214,000.00	0.00	借	340,650.00
				本 月 合 計	214,000.00	0.00		214,000.00
				截至本月累計	340,650.00	0.00	借	340,650.00

內政部國土管理署
國有財產增減結存表
中華民國115年6月1日起至115年6月30日

管理機關(基金)名稱：營建建設基金

製表日期：115年7月2日

分 項 項 目		單 位	上期結存		本期增加		本期減少		本期折舊	本期結存	
			數量	價值	數量	價值	數量	價值		數量	價值
土 地		筆	843	20,678,192,438	-	-	-	-		843	20,678,192,438
		公頃	65.971528		-	-	-	65.971528			
土地改良物		個	-	-	-	-	-	-		-	-
房屋建築及設備	辦公房屋	棟	3,499	13,249,084,877	-	-	-	-	25,633,841	3,499	13,223,451,036
		平方公尺	519,258.65		-	-	-	519,258.65			
	宿 舍	棟	13		-	-	-	13			
		平方公尺	928.30		-	-	-	928.30			
	其 他	個	3		-	-	-	3			
機械及設備		件	358	5,122,231	-	-	-	-	184,002	358	4,938,229
交通及運輸設備	船	艘	832,409	-	-	-	-	22,605	-	809,804	
	飛 機	架		-	-	-	-				
	汽(機)車	輛		4	-	-	-		4		
	其 他	件		-	-	-	-				
雜項設備	圖 書	冊(套)	884,268	-	-	-	-	11,799	-	872,469	
	其 他	件		47	-	-	-		47		
有 價 證 券		股									
權 利											
總 值			4,767	33,934,116,223	-	-	-	-	25,852,247	4,767	33,908,263,976

製表人：何宛育

覆核

主辦財產管理人員

主辦會計人員

機關首長

現察詹又

現署主朱瑞玲

蕭郁萱

國土管理署長蔡長展(T)

專員林公心

專員林公心

王

王

聯絡電話：02-87712526

說明：1.財產價值以新臺幣元計算，不滿一元者，四捨五入。

2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。

4.「本期折舊」欄部分，填寫本期折舊或攤銷數。

NPQ_TCLS_RPT18

內政部國土管理署A01020000G000
 國有財產增減結存表

管理機關(基金)名稱 內政部國土管理署(營建建設基金)
 財產別：基金用

中華民國 115 年 04 月 01 日起至 115 年 06 月 30 日

列印人：何宛育
 列印日期：115年07月06日
 頁次：第1頁共1頁

分類項目		單位	上期結存		本期增加		本期減少		本期折舊	本期結存	
			數量	價值	數量	價值	數量	價值		數量	價值
土地	筆		842	20,609,556,690	1	68,635,748				843	20,678,192,438
	公頃		65 969116		0 002412					65 971528	
土地改良物		個	-	-	-	-	-	-	-	-	-
房屋建築及設備	辦公房屋	棟	3,498	13,294,126,375	1	6,226,184			76,901,523	3,499	13,223,451,036
		平方公尺	519,171 43		87.22					519,258.65	
	宿舍	棟	13		-					13	
		平方公尺	928 3							928.3	
	其他	個	3							3	
機械及設備		件	356	5,394,283	2	106,000	-	-	562,054	358	4,938 229
交通及運輸設備	船	艘	-	877,619	-		-	-	67,815	-	809,804
	飛機	架	-		-		-	-		-	
	汽(機)車	輛	4		-		-	-		4	
	其他	件	-		-		-	-		-	
雜項設備	圖書	冊(套)	-	907,866	-		-	-	35,397	-	872,469
	其他	件	47							47	
有價證券		股									
權利											
總值				33,910,862 833		74,967,932			77,566,789		33,908,263,976

製表人：何宛育

覆核

蔡長展

主辦財產管理人員

秘書室朱瑞玲

主辦會計人員

蕭郁

機關首長

蔡長展(丁)

聯絡電話：02 87712526

說明 1.財產價值以新臺幣元計算，不滿一元者，四捨五入。

2.土地計筆數，面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3.房屋計筆數(個)數，面積，其面積以平方公尺為單位，棟(個)數及面積計列至小數點下二位止。

4.有價證券數量欄部分，計列至小數點下二位止。

5.「本期折舊」欄部分，填寫折舊或攤銷數。

製表

科員王品元

覆核

科長游士嫻

專員林宏信