

變更林口特定區計畫(部分農業區、保護區、水溝
用地為道路用地、部分水溝用地為保護區及部分道
路用地為綠地用地)(配合樂善一路打通工程)書

擬 定 機 關：內 政 部

中 華 民 國 115 年 01 月

桃園市變更都市計畫審核摘要表

項	目	說	明
都 市 計 畫 名 稱	變更林口特定區計畫（部分農業區、保護區、水溝用地為道路用地、部分水溝用地為保護區及部分道路用地為綠地用地）（配合樂善一路打通工程）案		
變 更 都 市 計 畫 法 令 依 據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款		
變 更 都 市 計 畫 機 關	內政部		
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	桃園市政府		
本 案 公 開 展 覽 起 迄 日 期	公開展覽		
	公 開 說 明 會		
人民團體對本案之反映意見			
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	內 政 部		

目錄

壹、	緒論.....	1
一、	計畫緣起	1
二、	法令依據	2
三、	變更範圍與面積	2
貳、	現行計畫概要.....	4
一、	計畫沿革	4
二、	計畫範圍及面積	5
三、	計畫年期	5
四、	計畫人口與密度	5
五、	土地使用分區計畫	6
六、	公共設施用地計畫	6
參、	發展現況分析.....	11
一、	自然環境	11
二、	土地權屬	15
三、	建物現況	17
四、	交通系統	18
肆、	變更內容.....	29
一、	變更位置	29
二、	變更理由	30
三、	變更內容	31
伍、	變更後計畫.....	37
一、	變更後計畫內容	37
二、	交通系統規劃	42
陸、	實施進度及經費.....	45
一、	實施進度	45
二、	實施經費	45
柒、	其他.....	46
附件一 都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款認定函		
附件二 土地使用分區證明		
附件三 土地登記謄本		
附件四 公展前座談會會議紀錄		
附件五 桃園市議會第 3 屆第 6 次定期會市長施政報告(節錄)		

圖目錄

圖 1	本案周邊工程區位示意圖-----	3
圖 2	計畫範圍示意圖-----	3
圖 3	現行林口特定區計畫示意圖-----	10
圖 4	基地地質圖-----	11
圖 5	山坡地範圍示意圖-----	12
圖 6	坡度分析圖-----	12
圖 7	基地國土利用現況調查示意圖-----	13
圖 8	基地現況示意圖-----	14
圖 9	土地權屬示意圖-----	17
圖 10	A7 站區開發案交通運輸系統示意圖-----	21
圖 11	變更位置及周邊道路系統示意圖-----	22
圖 12	現況平常日尖峰路段服務水準示意圖-----	25
圖 13	目標年有無方案尖峰服務水準示意圖-----	28
圖 14	變更位置示意圖-----	29
圖 15	變更內容示意圖-----	32
圖 16	變更後計畫示意圖-----	37
圖 17	道路設置示意圖-----	42
圖 18	道路標線示意圖 1(樂善一路、牛角坡路口)-----	44
圖 19	道路標線示意圖 2(樂善一路、文學路口)-----	44

表目錄

表 1	計畫區都市計畫辦理歷程一覽表-----	4
表 2	現行林口特定區計畫土地使用面積表-----	7
表 3	變更範圍權屬表-----	15
表 4	周邊道路系統幾何特性表-----	22
表 5	本案服務水準等級劃分標準表-----	24
表 6	本案周邊道路尖峰服務水準表-----	24
表 7	目標年(民國 140)交通量預測及服務水準評估表-----	27
表 8	變更內容綜理表-----	31
表 9	變更前後土地使用面積增減對照表-----	33
表 10	變更後土地使用面積表-----	38
表 11	實施進度及經費表-----	45

壹、緒論

一、計畫緣起

林口地區機場捷運系統已於民國 106 年全線通車，站區周邊土地積極推動開發，如本變更範圍西側之「變更林口特定區計畫(配合辦理『改善庶民生活行動方案-機場捷運沿線站區周邊土地開發-A7 站區開發案興辦事業計畫』區段徵收相關事宜)(第四階段)案」，便以「便捷交通網」及型塑北臺灣「產業創新走廊」為目標開發，其中以文化一路成為該整體開發區內貫穿南北向、銜接東西的交通要道。

本案變更位置位於桃園市龜山區「林口特定區計畫」東南側，北臨樂善一路、牛角坡路口、南臨樂善一路、文青路口，文化一路東側；鄰近機場捷運 A7 站（體育大學站）、華亞科技園區、長庚大學、體育大學等交通節點，現況樂善里、文青里通往林口市區、桃園市區之聯外交通僅能繞行文化一路，現況已造成通勤尖峰時段壅塞，隨周邊地區發展成熟，交通需求逐年成長，恐造成文化一路道路容量不足產生道路瓶頸，將嚴重影響桃園 A7 合宜住宅地區進出，有興闢替代道路之必要。

解決地區通勤課題刻不容緩，為改善通行環境並提升道路服務水準及居住環境品質，桃園市政府持續推動當地道路系統改善工程，市府工務局刻正辦理之「樂善一路打通工程」、「文學路銜接文化一路道路工程」及於民國 114 年 6 月通車之「牛角坡路銜接文化一路道路工程」等道路工程皆為其一環，透過東西、南北向之道路工程，串聯機場捷運 A7 站周邊整體道路系統，藉此紓解文化一路同時匯集林口區及桃園市交通量之壅塞情形，並提供地方民眾更便捷順暢之交通路網，同時提升地方急難救災通行之便捷性，加強整體居住環境安全，符合前次通盤檢討發展構想「配合機場捷運通車，發展 TOD 都市生活型態」之目標。

牛角坡路銜接文化一路道路工程位於本案北側，將連通牛角坡路與文化一路，自民國 111 年底開工、114 年 6 月 17 日完工通車；文學路銜接文化一路道路工程位於本案南側，將連通文學路與文化一路，部分工程範圍屬臨時性景觀步道，與本案工程範圍重合，未來將配合本案道路工程進度改建，於民國 114 年 11 月動工、預計 118 年上半年竣工；本案道路工程則已列入民國 114 年 10 月之市長施政報告，屬地方政府施政計畫之重大設施建設計畫(詳附件五)，預計於民國 113 年至 115 年內完成路型設計及用地取得、民國 115 年編列預算，故需先行完成都市計畫變更程序，以利土地取得、工程推動，具辦理都市計畫個案變更之必要及急迫性。

另本計畫區第四次通盤檢討第三階段刻正辦理中、第二階段於民國

110 年發布實施至今雖已超過 2 年，然依內政部都市計畫委員會第 1019 次會議決議第三點：「林口特定區通盤檢討案自第 1 次公開展覽至今已逾 6 年，建議不再受理陳情案件，並請擬定機關納入下次通盤檢討整體考量，必要時，得依都市計畫法定程序辦理個案變更」，故本案已無法納入此次通盤檢討。

爰此，本案配合桃園市龜山區之交通需求及道路打通工程，辦理相關用地之都市計畫變更作業，如圖 2 所示。

二、法令依據

依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款之規定，辦理都市計畫變更。

三、變更範圍與面積

本案變更位置於桃園市龜山區「林口特定區計畫」東南側位置，現行主要計畫之土地使用分區為農業區、保護區、水溝用地、道路用地，面積約 0.64 公頃。

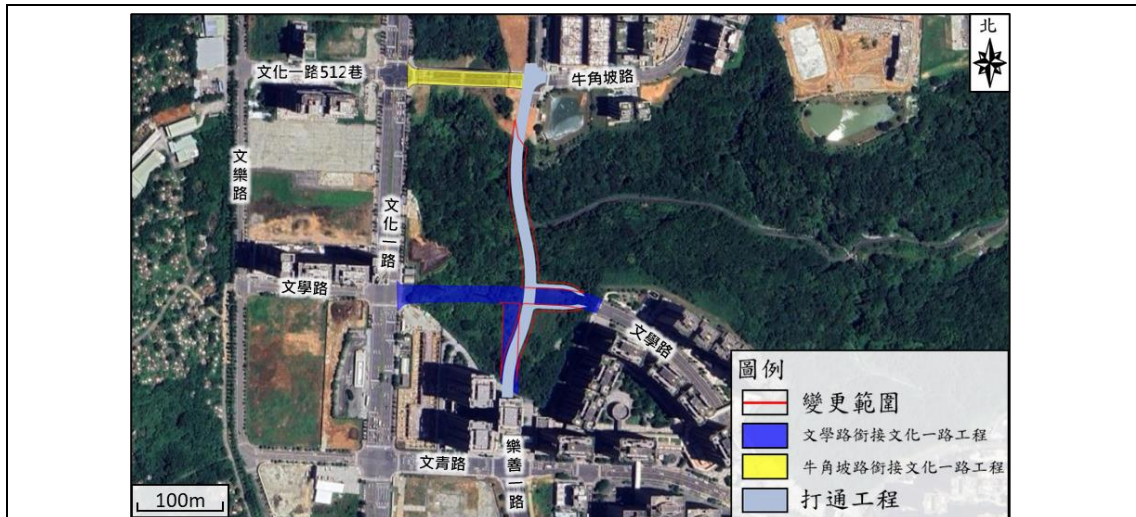


圖1 本案周邊工程區位示意圖

資料來源：本案繪製。

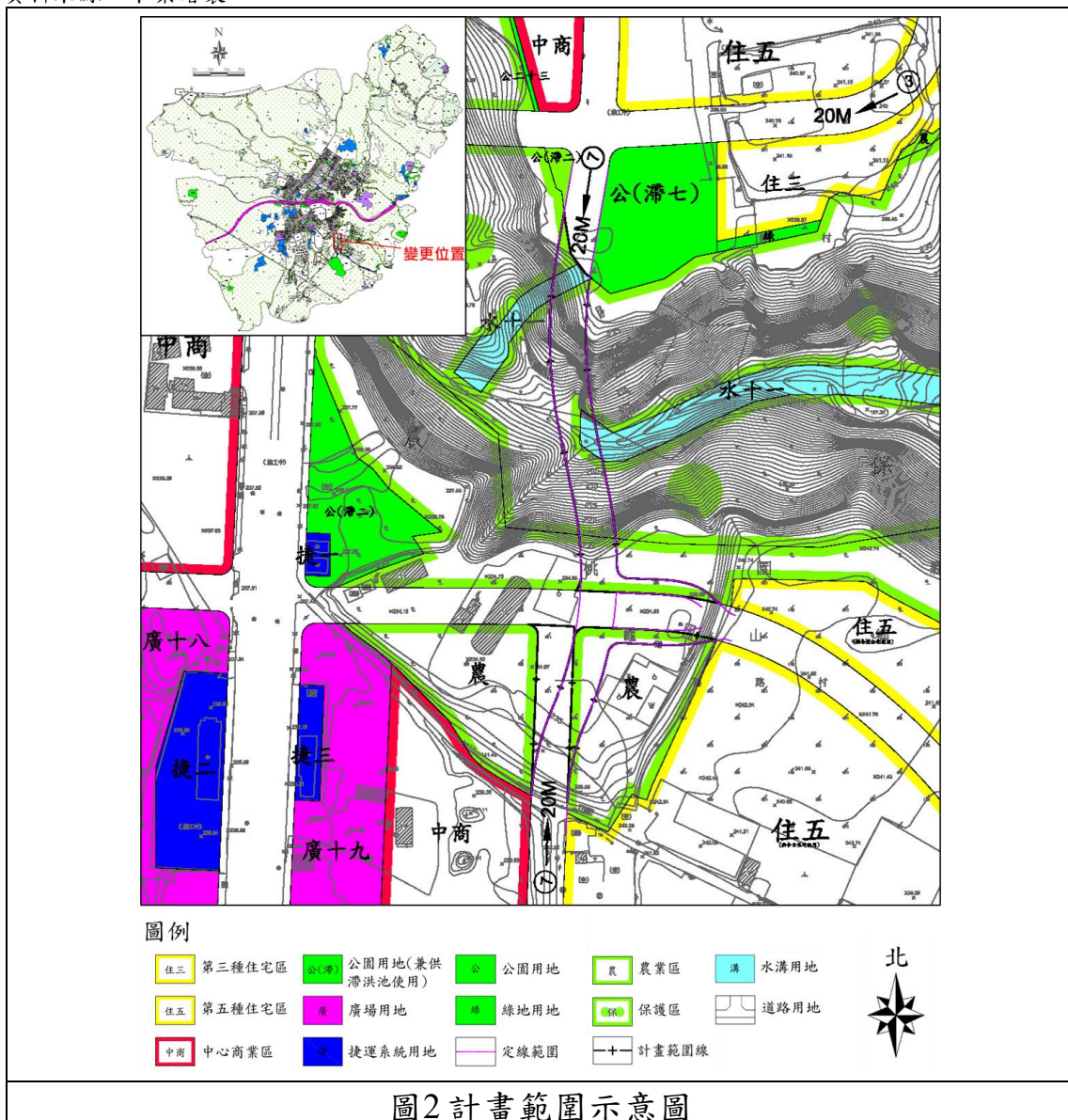


圖2 計畫範圍示意圖

資料來源：變更林口特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案，本案繪製。

貳、現行計畫概要

「林口特定區計畫」自民國 59 年核定實施後，共經四次通盤檢討，第四次通盤檢討於民國 108 年 1 月 21 日發布實施第一階段、於民國 110 年 7 月 1 日發布實施第二階段。以下就「變更林口特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」內容進行概要摘述

一、計畫沿革

林口特定區計畫於民國 59 年 11 月 30 日公告實施，此後分別自民國 75 年、89 年、101 年各辦理第一次、第二次及第三次通盤檢討。第四次通盤檢討第一階段及第二階段於民國 108 年、110 年發布實施。自 110 年 7 月 3、7 日「變更林口特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」發布實施、公共設施用地專案通盤檢討(第一階段)於 110 年 12 月 30 日及 111 年 1 月 1 日發布實施迄今，共辦理 11 案個案變更，其辦理歷程詳如表 1 所示。

表1 計畫區都市計畫辦理歷程一覽表

編號	變更計畫名稱	發佈日期文號
0	變更林口特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案	府都計第 1100153788 號 110/7/3
	變更林口特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討(第一階段))	府都計第 1100327910 號 110/12/30
1	變更林口特定區計畫(配合虎頭山風景特定區觀光整體發展規劃)(第一階段)	府都計第 1100341541 號 111/1/15
2	變更林口特定區計畫(部分保護區為道路用地)(配合新北市 105 市道改善蜿蜒路段新闢工程)案	新北府城都字第 11116647231 號 111/9/8
3	變更林口特定區計畫(111 年第 2 季申請變更乙種工業區為第二種產業專用區(附)/及第五種產業專用區)案	府都計第 1110284797 號 111/11/16
4	變更林口特定區計畫(111 年第 4 季申請變更乙種工業區為第五種產業專用區)案	府都計第 1120102213 號 112/4/23

編號	變更計畫名稱	發佈日期文號
5	變更林口特定區計畫(部分乙種工業區取消指定用途)(配合桃園市龜山區華亞段 406 地號亞東工業氣體新建廠投資計畫)書	府都計字第 1120238300 號 112/9/10
6	變更林口特定區計畫(部分農業區為道路用地)(配合龜山區長慶一街瓶頸打通工程)案	府都計字第 1130138749 號 113/6/7
7	變更林口特定區計畫(劃定干城二村及附近土地為都市更新地區)案	新北府城都字第 11316922371 號 113/9/11
8	變更林口特定區計畫(113 年第 3 季申請變更乙種工業區為第五種產業專用區)案	府都計字第 1130345516 號 113/12/17
9	變更林口特定區計畫(部分保護區為機關用地)(供新北市五股區及八里區公立動物之家相關設施使用)案	新北府城都字第 11325409691 號 113/12/27
10	變更林口特定區計畫(配合國道 1 號甲線新建工程)案	府都計字第 1140106704 號 114/5/7
11	變更林口特定區計畫(土地使用分區管制要點)(增修訂機場捷運 A8 站增額容積規定)案	府都開 1140227842 號 114/8/21

資料來源：桃園市都市計畫地理資訊服務網，本案彙整。

二、計畫範圍及面積

林口特定區位於臺北市西側，北臨臺灣海峽，東至台北盆地邊緣，南接台 1 號省道北側，西與桃園市相臨，處於臺北盆地與桃園台地之間，計畫範圍跨越新北市與桃園市八處行政區，包括五股區、泰山區、新莊區、八里區、林口區、桃園區、蘆竹區及龜山區，計畫面積為 18,619.23 公頃，詳如圖 3 所示。

三、計畫年期

現行計畫以民國 115 年為計畫目標年。

四、計畫人口與密度

- (一) 至計畫目標年（民國 115 年）之計畫人口為 23 萬 5,000 人。
- (二) 終期飽和人口為 35 萬人，含現有都市化地區發展總量人口 20 萬人、機場捷運 A7 開發案 3 萬 5,000 人及林口台地上農業區及部分保護區之發展總量人口 11 萬 5,000 人。居住密度每公頃約 350 人。

五、土地使用分區計畫

現行計畫共劃設 24 種使用分區，包括住宅區、商業區、工業區、文教區、海濱遊憩區、古蹟保存區、環保設施專用區、納骨塔專用區、宗教專用區、安養中心專用區、屠宰專用區、醫療專用區、養生文化專用區、戶外復健訓練專用區、電磁波專用區、產業專用區、捷運車站專用區、農業區、保護區、第一至第四種保護區、行水區、殯葬設施專用區、加油站專用區及自來水事業專用區等。

土地使用計畫面積與分布情形，如表 2、圖 3 所示。

六、公共設施用地計畫

林口特定區範圍現行計畫共劃設 38 種公共設施用地，包括機關用地、學校用地、社會福利用地、社會福利設施用地（特）、運動公園用地、體育場用地、公園用地、鄰里公園用地、公園用地（兼供滯洪池使用）、綠地用地、綠地用地（兼供道路使用）、綠地用地（兼供水土保持設施使用）、市場用地、停車場用地、廣場用地、電路鐵塔用地、自來水事業用地、垃圾處理場用地、水溝用地、公墓用地、殯葬設施用地、高速公路用地、高速公路用地（兼高速鐵路使用）、高速公路用地（兼供體育場使用）、高速鐵路用地、高速鐵路用地（兼供高速公路使用）、捷運系統用地、捷運系統用地（兼供水溝使用）、道路用地、道路用地（供快速道路使用）、道路用地（兼供捷運系統使用）、道路用地（兼供高速公路使用）、道路用地（兼供水溝使用）、綠化步道用地、史蹟紀念公園用地、變電所用地、污水處理廠用地及旅遊服務設施用地等。

公共設施用地面積與分布情形，如表 2、圖 3 所示。

表2 現行林口特定區計畫土地使用面積表

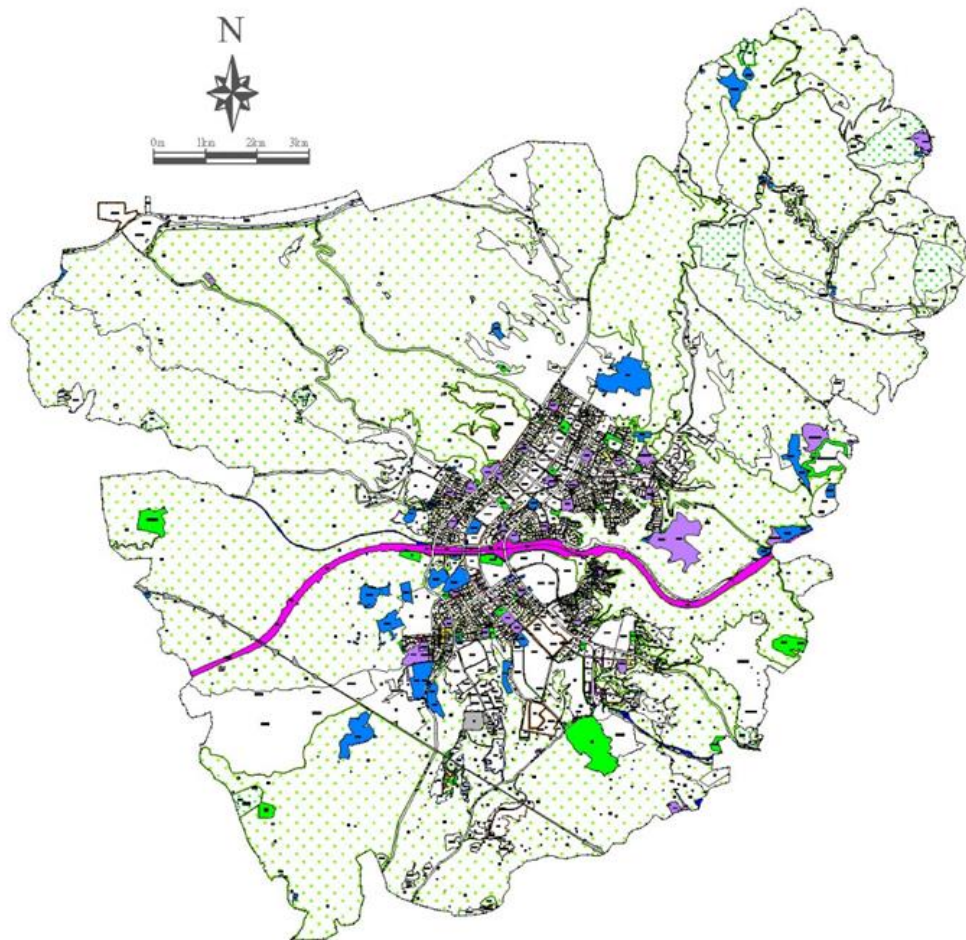
項目				現行 計畫面積 (公頃)	佔都市發展 用地總面積 百分比(%)	估計畫總面 積百分比(%)
土地使用分區	住宅區	新北市	第一種住宅區	122.38	2.75	0.66
			第二種住宅區	193.74	4.35	1.04
			第二種住宅區(附)	2.22	0.05	0.01
			第三種住宅區	10.47	0.24	0.06
			第四種住宅區	4.78	0.11	0.03
			第五種住宅區	99.74	2.24	0.54
			小計	433.33	9.73	2.33
		桃園市	第二種住宅區	152.52	3.42	0.82
			第三種住宅區	39.06	0.88	0.21
			第四種住宅區	20.13	0.45	0.11
			第五種住宅區	32.14	0.72	0.17
			第三種住宅區(再發展區)	0.18	0.00	0.00
		小計	244.03	5.48	1.31	
		合計	677.36	15.21	3.64	
	商業區	新北市	中心商業區	49.30	1.11	0.26
			建成商業區	17.16	0.39	0.09
			鄰里商業區	5.84	0.13	0.03
			小計	72.30	1.62	0.39
		桃園市	中心商業區	37.43	0.84	0.20
			鄰里商業區	1.42	0.03	0.01
			小計	38.85	0.87	0.21
		合計	111.15	2.50	0.60	
	工業區	特種工業區		358.58	8.05	1.93
		特種工業區(供油庫使用)		21.99	0.49	0.12
		甲種工業區		87.30	1.96	0.47
		乙種工業區		571.23	12.83	3.07
		零星工業區		21.31	0.48	0.11
		第 1 種工業區		12.12	0.27	0.07
		合計	1,072.53	24.08	5.76	
	文教區			50.44	1.13	0.27
	海濱遊憩區			73.30	1.65	0.39
	古蹟保存區			12.72	0.29	0.07
	環保設施專用區			2.04	0.05	0.01
納骨塔專用區			10.63	0.24	0.06	
宗教專用區			35.20	0.79	0.19	
安養中心專用區			6.39	0.14	0.03	
屠宰專用區			14.55	0.33	0.08	
醫療專用區	第一種醫療專用區		15.34	0.34	0.08	
	第三種醫療專用區		17.29	0.39	0.09	
	第四種醫療專用區		12.70	0.29	0.07	
	第五種醫療專用區		2.77	0.06	0.01	
	第六種醫療專用區		8.52	0.19	0.05	
	合計	56.62	1.27	0.30		

項目		現行 計畫面積 (公頃)	佔都市發展 用地總面積 百分比(%)	佔計畫總面 積百分比(%)
	養生文化專用區	29.25	0.66	0.16
	戶外復健訓練專用區	4.11	0.09	0.02
	第一種電磁波專用區	2.00	0.04	0.01
	第二種電磁波專用區	0.47	0.01	0.00
	產業專用區	第一種產業專用區	3.11	0.07
		第二種產業專用區	39.43	0.89
		第二種產業專用區(附)	2.89	0.06
		第三種產業專用區	106.36	2.39
		第四種產業專用區	4.27	0.10
		第五種產業專用區	5.07	0.11
		第六種產業專用區	11.66	0.26
		合計	172.79	3.88
	捷運車站專用區	1.20	0.03	0.01
	農業區	新北市	856.12	-
		桃園市	250.72	-
		合計	1,106.84	-
	保護區	新北市	6,197.90	-
		桃園市	5,144.86	-
		合計	11,342.76	-
	第一至第四種保護區	第一種保護區	504.58	-
		第二種保護區	978.26	-
		第三種保護區	64.17	-
		第四種保護區	168.57	-
		合計	1,715.58	-
	行水區	0.29	-	0.00
	殯葬設施專用區	4.51	0.10	0.02
	加油站專用區	1.72	0.04	0.01
	自來水事業專用區	0.47	0.01	0.00
	自來水事業專用區(特)	0.16	0.00	0.00
	總計	16,505.08	52.53	88.65
公共設施用地	機關用地	276.32	6.20	1.48
	學校用地	201.05	4.51	1.08
	社會福利用地	1.15	0.03	0.01
	社會福利用地(特)	2.03	0.05	0.01
	運動公園用地	65.18	1.46	0.35
	體育場用地	10.45	0.23	0.06
	公園用地	88.42	1.99	0.47
	鄰里公園用地	18.48	0.41	0.10
	公園用地(兼供滯洪池使用)	11.00	0.25	0.06
	綠地用地	37.92	0.85	0.20
	綠地用地(兼供道路使用)	0.97	0.02	0.01
	綠地用地(兼供水土保持設施使用)	0.26	0.01	0.00
	市場用地	4.01	0.09	0.02
	停車場用地	7.90	0.18	0.04
	廣場用地	4.41	0.10	0.02

項目	現行 計畫面積 (公頃)	佔都市發展 用地總面積 百分比(%)	佔計畫總面 積百分比(%)
電路鐵塔用地	7.24	0.16	0.04
自來水事業用地	2.13	0.05	0.01
垃圾處理場用地	68.25	1.53	0.37
水溝用地	4.42	0.10	0.02
公墓用地	329.72	7.40	1.77
殯葬設施用地	0.53	0.01	0.00
高速公路用地	173.19	3.89	0.93
高速公路用地(兼供高速鐵路使用)	0.26	0.01	0.00
高速公路用地(兼供體育場使用)	0.42	0.01	0.00
高速鐵路用地	31.49	0.71	0.17
高速鐵路用地(兼供高速公路使用)	0.26	0.01	0.00
捷運系統用地	21.05	0.47	0.11
捷運系統用地(兼供水溝使用)	0.15	0.00	0.00
道路用地	668.23	15.00	3.59
道路用地(兼供快速道路使用)	36.28	0.81	0.19
道路用地(兼供捷運系統使用)	0.24	0.01	0.00
道路用地(兼供高速公路使用)	0.23	0.01	0.00
道路用地(兼供水溝使用)	0.21	0.00	0.00
綠化步道用地	17.86	0.40	0.10
史蹟紀念公園用地	0.31	0.01	0.00
變電所用地	18.23	0.41	0.10
污水處理廠用地	1.95	0.04	0.01
旅遊服務設施用地	1.95	0.04	0.01
總計	2,114.15	47.47	11.35
都市發展用地面積	4,453.76	100.00	-
計畫總面積	18,619.23	-	100.00

註1：實施面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

註2：都市發展用地係計畫總面積扣除農業區、保護區、第一至第四種保護區與行水區等面積。



圖例

區一 第一種住宅區	古蹟 古蹟保存區	農 農業區	私立大學 私立大學專用區	高公 高速公路用地
區二 第二種住宅區	環 環保設施區	保 保護區	公 公園用地	高公(兼) 高速公路用地(兼供高速公路使用)
區三 第三種住宅區	宗 宗教專用區	第一種 第一種保護區	鄰公 鄰里公園用地	高公(兼) 高速公路用地(兼供體育場使用)
區四 第四種住宅區	宗(附) 宗教專用區(附)	第二種 第二種保護區	公(兼) 公園用地(兼供游泳池使用)	高公 高速公路用地
區五 第五種住宅區	安 安養中心專用區	第三種 第三種保護區	介壽 介壽運動公園用地	高公(兼) 高速公路用地(兼供高速公路使用)
區六 第六種住宅區(再發展區)	醫一 第一種醫療專用區	第四種 第四種保護區	史蹟 史蹟紀念公園用地	捷運 捷運系統用地
中商 中心商業區	醫二 第二種醫療專用區	行水 行水區	綠地 綠地用地	捷運(兼) 捷運系統(兼供水溝使用)用地
建商 建商商業區	醫三 第三種醫療專用區	殯葬 殯葬設施專用區	綠(兼) 綠地(兼供道路使用)	道路 道路用地
鄰商 鄰里商業區	醫四 第四種醫療專用區	油庫 加油站專用區	綠(兼) 綠地(兼供水土保持設施使用)	道路(供) 道路用地(供快速道路使用)
工特 特種工業區	醫五 第五種醫療專用區	機 機關用地	市場 市場用地	道路(兼) 道路用地(兼供捷運系統使用)
工特(供) 特種工業區(供油庫使用)	醫六 第六種醫療專用區	國小 國小用地	停車場 停車場用地	道路(兼) 道路用地(兼供高速公路使用)
工甲 甲種工業區	養 養生文化專用區	國中 國中用地	廣場 廣場用地	道路(兼) 道路用地(兼供水溝使用)
工乙 乙種工業區	戶外 戶外運動訓練專用區	高中 高中用地	電路 電路廠用地	社福 社會福利用地
工三 零星工業區	電磁一 第一種電磁波專用區	次中 次中小用地	自來水 自來水事業用地	綠化 綠化步遊用地
工1 第一種工業區	電磁二 第二種電磁波專用區	次小 次中小用地	垃圾 垃圾處理場用地	環保 環保設施用地
文教 文教區	產業一 第一種產業專用區	次大 次大專用區	水溝 水溝用地	電力 電力用地
海濱 海濱遊憩區	產業二 第二種產業專用區	幼 幼教用地	墓 墓地	汙水 汙水處理廠用地
運站 捷運車站專用區	產業三 第三種產業專用區(附)	私立小學 私立小學用地	殯葬 殯葬設施用地	計畫 計畫範圍線
自來水 自來水事業專用區	產業四 第四種產業專用區	私立高中 私立高中用地	殯葬 殯葬設施用地	直轄市區界線
		體育 體育場專用區		

圖3 現行林口特定區計畫示意圖

資料來源：變更林口特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案。

參、發展現況分析

一、自然環境

(一) 地形與地質

基地區位於林口台地，為坡度平緩之台地地形，海拔約介於 248~250 公尺之間。

依經濟部地質調查及礦業管理中心地質資料整合查詢平台，地層為更新世林口層。林口層由黏土、粉砂粒為主、厚約十公尺之紅土及風化砂岩和變質石英砂岩礫石與砂、泥基質為主之厚層礫石所組成，如圖 4 所示。



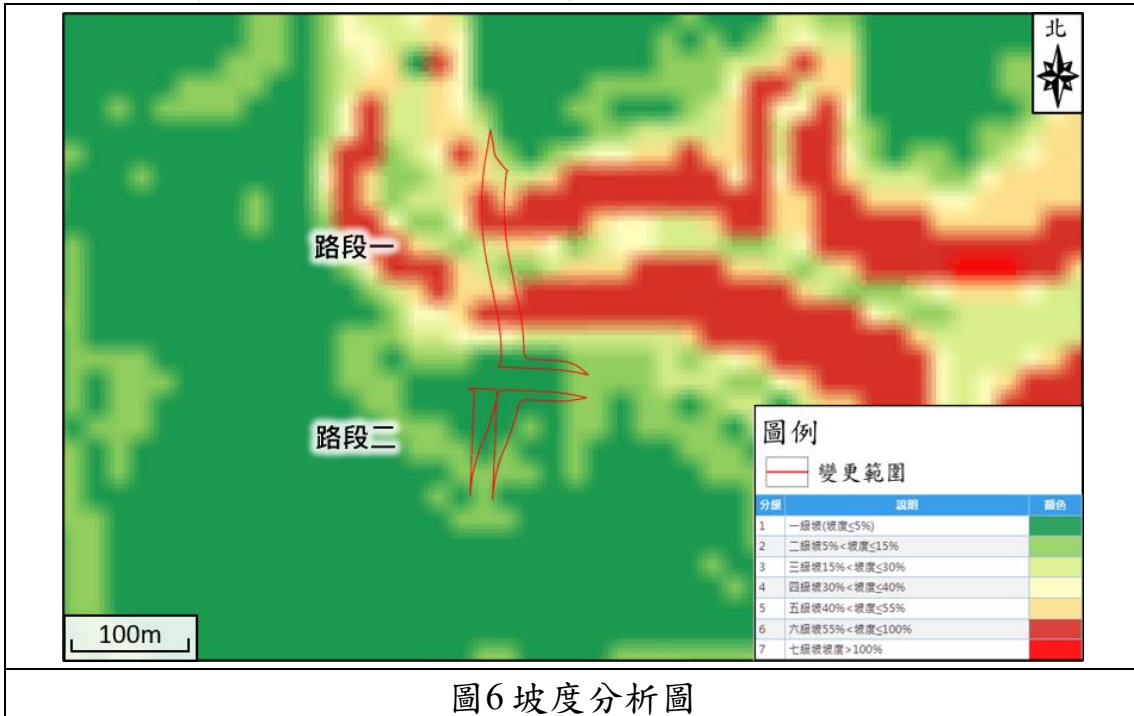
資料來源：經濟部地質資料整合查詢平台，本案繪製。

(二) 坡度分析

依桃園市山坡地資訊查詢系統，變更範圍皆位於山坡地範圍，初步估算，路段一因跨越十八份坑溪，部分坡度最高可至七級坡，路段二則介於一級至三級坡之間，如圖 5、圖 6 所示。



資料來源：桃園市山坡地資訊查詢系統，本案繪製。



資料來源：國土規劃地理資訊圖台，本案繪製。

(三) 土地使用現況

本案為打通樂善一路，新闢範圍北起牛角坡路，向南延伸至樂善一路止，拓寬路段全長約 330 公尺，路寬約 20 公尺不等。土地利用現況為闊葉林、未使用地及河川使用，如圖 7、圖 8 所示。



資料來源：國土規劃地理資訊系統，本案繪製。

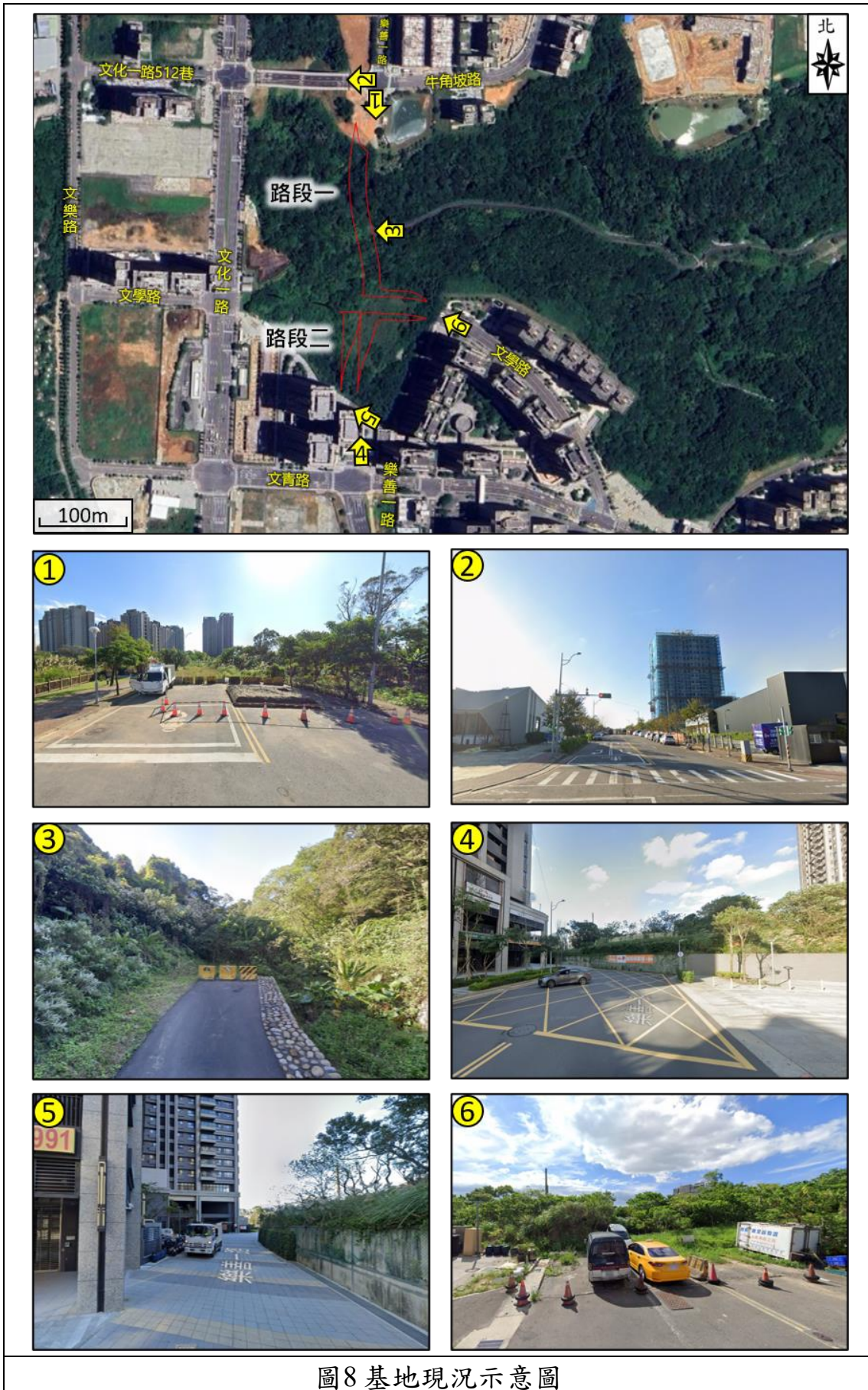


圖8 基地現況示意圖

資料來源：國土規劃地理資訊系統，本案繪製。

二、土地權屬

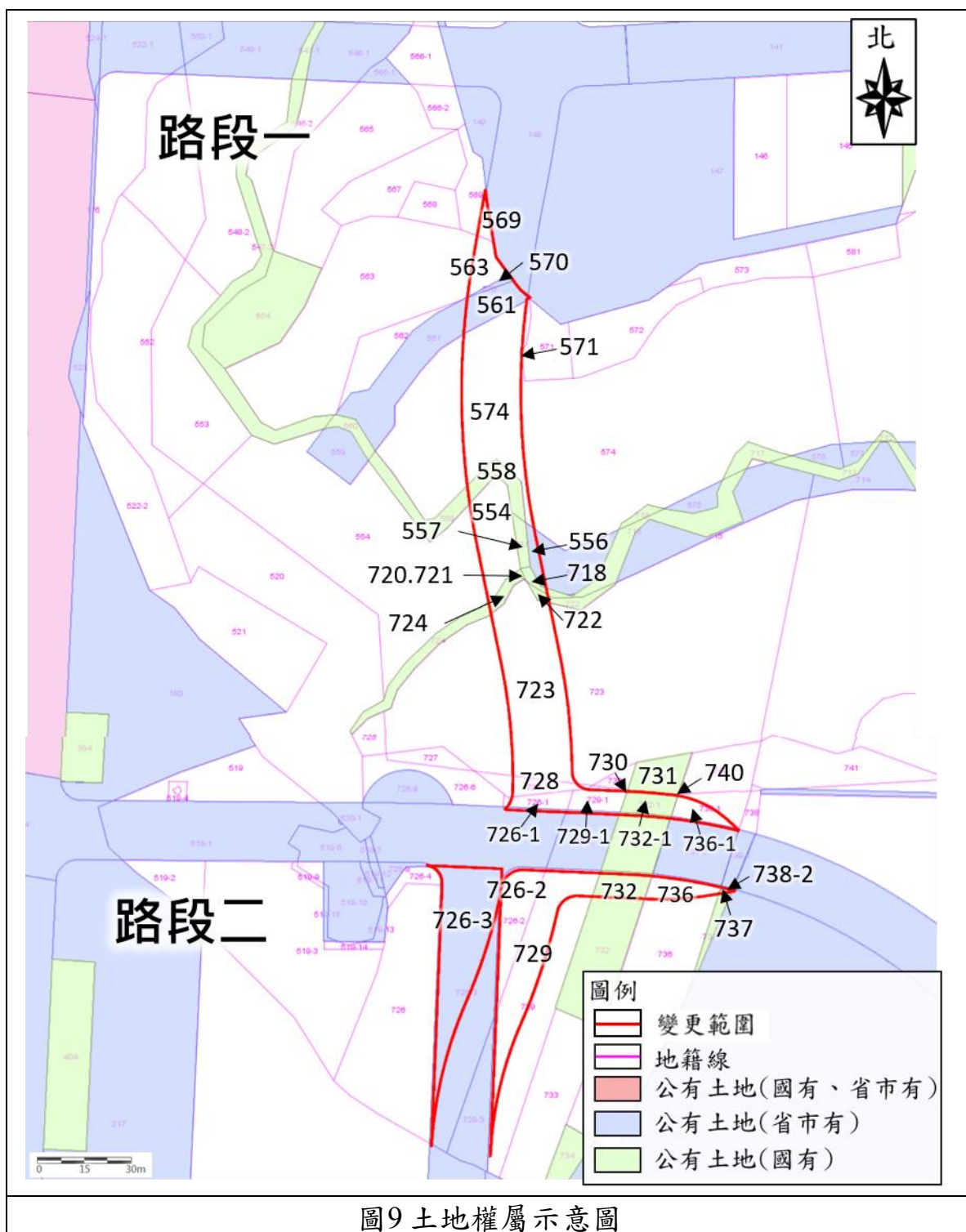
本案變更範圍分為路段一(北側)、路段二(南側)兩處，坐落於桃園市龜山區善捷段 554、556、557、558、561、563、569、570、571、574、718、720、721、722、723、724、726-1、726-2、726-3、728、729、729-1、730、731、732、732-1、736、736-1、737、738-2、740 地號等 31 筆土地，變更面積總計約為 6,434.94 平方公尺，土地權屬公有約佔 27.72%；私有約佔 72.28%，土地權屬如表 3、圖 9 所示。

表3 變更範圍權屬表

路段	序	坐落	段別	地號	現行土地使用分區	謄本面積(m ²)	變更面積(m ²)	涉及範圍	所有權人/管理者
一	1	桃園市龜山區	善捷段	554	保護區	3,865.04	451.74	部分	私有
	2			556	水溝用地	416.64	59.70	部分	桃園市/桃園市政府水務局
	3			557	水溝用地	65.43	65.43	全部	中華民國/桃園市政府水務局
	4			558	保護區	366.17	148.33	部分	中華民國/財政部國有財產署
	5			561	水溝用地	846.46	190.03	部分	桃園市/桃園市政府水務局
	6			563	保護區	2,953.40	146.71	部分	私有
	7			569	保護區	287.01	42.72	部分	私有
	8			570	水溝用地	21.09	20.89	部分	桃園市/桃園市政府水務局
	9			571	保護區	342.00	1.97	部分	私有
	10			574	保護區	8,394.62	1,080.32	部分	私有
	11			718	水溝用地	474.68	28.56	部分	中華民國/桃園市政府水務局
	12			720	水溝用地	5.01	5.01	全部	中華民國/桃園市政府水務局
	13			721	水溝用地	0.30	0.30	全部	桃園市/桃園市政府水務局
	14			722	保護區	79.00	17.42	部分	中華民國/財政部國有財產署
	15			723	保護區	8,008.47	1,267.20	部分	私有
	16			724	保護區	265.03	53.15	部分	中華民國/財政部國有財產署
	17			726-1	農業區	112.01	106.57	部分	私有

路段	序	坐落	段別	地號	現行土地使用分區	謄本面積 (㎡)	變更面積 (㎡)	涉及範圍	所有權人/管理者
	18			728	農業區	163.85	108.81	部分	私有
	19			729-1	農業區	144.97	141.25	部分	私有
	20			730	農業區	65.14	0.40	部分	私有
	21			731	農業區	212.70	11.17	部分	中華民國/桃園市政府農業局
	22			732-1	農業區	127.61	127.61	全部	中華民國/桃園市政府農業局
	23			736-1	農業區	246.89	111.43	部分	私有
	24			740	農業區	362.09	0.01	部分	私有
	二			25			726-2	農業區	385.94
26		726-3	道路用地	2,887.35			915.35	部分	桃園市/桃園市政府工務局
27		729	農業區	1,604.19			668.22	部分	私有
28		732	農業區	893.53			140.75	部分	中華民國/桃園市政府農業局
29		736	農業區	1,194.30			134.40	部分	私有
30		737	農業區	76.98			0.19	部分	中華民國/桃園市政府農業局
31		738-2	農業區	6.35			3.36	部分	私有
合計							34,874.25	6,434.94	-

資料來源：本案彙整。



資料來源：國土規劃地理資訊系統，本案繪製。

三、建物現況

變更範圍內無既有建物。

四、交通系統

本案位屬林口特定區計畫，交通運輸系統以聯外道路為基礎，分別通往林口市區、桃園、新莊及泰山，另配合區內主要道路串連形成四邊形環狀道路，並逐層佈設區內次要道路，以提升區塊之可及性與便利性，說明如下：

(一) 道路系統現況

本案路系統現況可分為外環道路系統、聯外道路系統及區內道路，詳分述如下：

1. 外環道路系統

本特定區位於台北都會區與桃園台地中繼處，周邊聯繫道路環繞，有台 61、台 61 甲、台 64、台 65 等快速道路銜接台北港、新店及土城等地；台 1 線、台 1 甲線、台 4 線等省道公路通往楓港、桃園、石門等地。

2. 聯外道路系統

計畫區內之主要聯外道路為中山高速公路貫穿計畫區，向東通往台北、向西通達楊梅。

次要聯外道路則以都市化地區為中心向外呈輻射狀配置，可快速通達外圍地區，向北可連絡八里、臺北港，向南可聯繫龜山、桃園市，向東可達五股、泰山，向西通往蘆竹、桃園機場等地，其道路系統包含 A1（106 市道-泰林路）、A2（108 市道）、A3（105 市道-中湖路、後湖路）、A4（106 市道-忠福路、北 77-1）、A5（108 市道-山林路）、A6（105 市道-忠義路一段）、A7（西勢湖路、振興路）、A8（青山路）、A9（壽山路）、A10（大科路）等共計 10 條聯外道路。

往西 A1、A10 道路可聯絡新北市泰山區，A2 道路往新北市五股區；往北 A3 道路通往台北港、A4 道路鄰接林口發電廠；往東 A5 道路連接桃園市蘆竹區；往南 A6、A7、A8、A9 道路可銜接台 1 線通達新北市三重區、新竹市等地。對外交通尚稱便捷。

3. 區內道路系統(都市化地區)

都市化地區內的道路系統大致呈格子狀配置，區內主要聯絡道路共計 105 市道、106 市道、108 市道等 3 條。其中 105 市道為南北向之聯絡道路，包含中華路（40M）、文化一路（40M）、復興一路（40M）、忠義路二段（40M）等；其餘東西向主要聯絡道路，由北至南包含 106 縣道-中山路（30M）、108 縣道-仁愛路（30M）等。

次要聯絡道路為文化北路（40M）、文化三路（30M）、文化二路（30M）、北 76 鄉道-忠孝路（30M）等，除忠孝路外皆為南北向，區內服務道路則依循地形及主要道路散佈連接本地區。

（二）周邊道路系統

本案位屬 A7 站區開發案範圍，道路系統以文化一路、文桃路為聯外道路串聯貫通，並具備分隔產業專用區、中心商業區及住宅區之功能，東西分別連接林口市區及新莊、泰山，往南則可通往桃園。主要道路與聯外道路連接，為區內各街廓通行之主要路線，本案變更範圍屬其中南北向之樂善一路、青山路，臨近文化一路，並與東西向之牛角坡路、樂善二路、文桃路、文學路、文青路相交，各道路之相對位置如圖 10 所示，詳分述如下：

1. 文化一路

文化一路北起與文化一路一段相銜接，南迄與振興路相銜接，於計畫範圍內路段採中央實體分隔雙向 6 車道配置，道路寬度為 40 公尺，為龜山區往來國道 1 號或新北市林口區之主要道路。

2. 牛角坡路

為 A7 開發案之主要道路，道路規劃西起文化一路，東至文桃路，計畫路寬為 20 公尺，路段採中央標線分隔，雙向 4 車道。全路段於民國 114 年 6 月 17 日「機捷 A7 站區開發案區外道路牛角坡路銜接文化一路道路工程」完工後已開闢完成。

3. 文學路

為 A7 開發案之主要道路，道路規劃西起文樂路、東至文青路，計畫路寬為 20 公尺，現況仍有部分路段尚未開闢完成，其餘路段採中央標線分隔，雙向 4 車道。

未開闢路段將配合「機捷 A7 站區開發案區外道路工程」之文學路銜接文化一路道路工程開闢，於 114 年 11 月動工。

4. 樂善一路

為 A7 開發案之主要道路，道路規劃北起文桃路、南至文青路，計畫路寬為 20 公尺，現況仍有部分路段尚未開闢，其餘路段採中央標線分隔，雙向配置各 1 車道。未開闢路段將配合本案開闢。

5. 樂善二路

樂善二路西起華亞三路，東迄於文吉路，中央標線分隔，雙向 4 車道配置道路寬度約 12 公尺，為桃園 A7 重劃區的重點發展路段，住宅大樓新案密集。

6. 文桃路

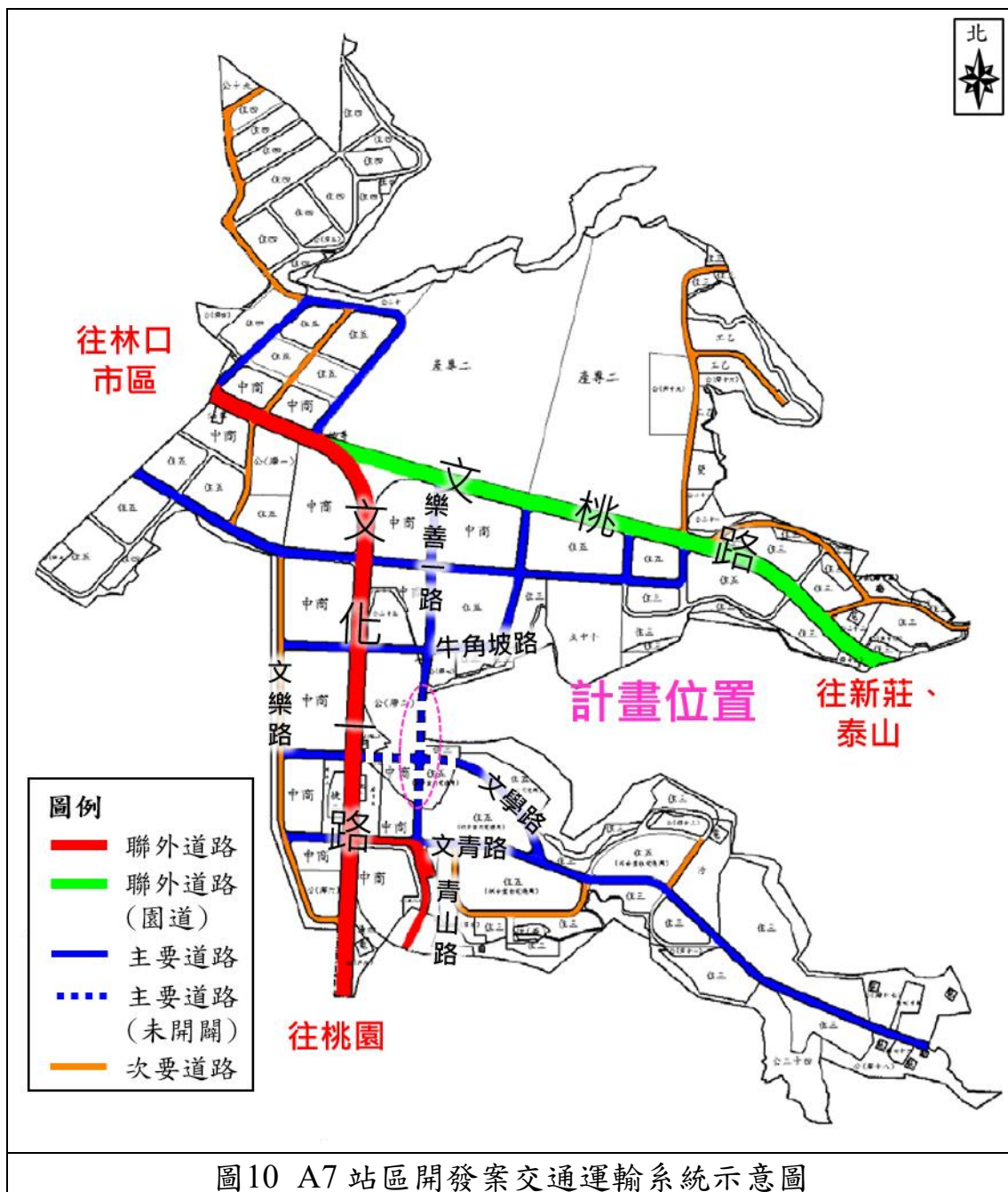
文桃路西起文化一路相銜接，東迄於南林路，採中央實體分隔雙向 5 車道配置，道路寬度約 27 公尺。

7. 青山路

青山路北起與文青路相銜接，南迄與省道台 1 線相銜接，於計畫範圍內路段採中央實體及中央標線分隔雙向 4 車道配置，道路寬度為 18 公尺，為龜山區往來新北市新莊區及泰山區之主要道路。

8. 文青路

文青路西起文樂路，東迄文青三路，與文化一路相銜接，於計畫範圍內路段採中央標線分隔雙向 4 車道配置，道路寬度為 20 公尺，為龜山區往來新北市新莊區及泰山區之主要道路，也是 A7 合宜住宅區內道路。



資料來源：「變更林口特定區計畫(配合『改善庶民生活行動方案-機場捷運沿線站區周邊土地開發-A7 站區開發案興辦事業計畫』)計畫(第一階段)」案 101.01、本案繪製。

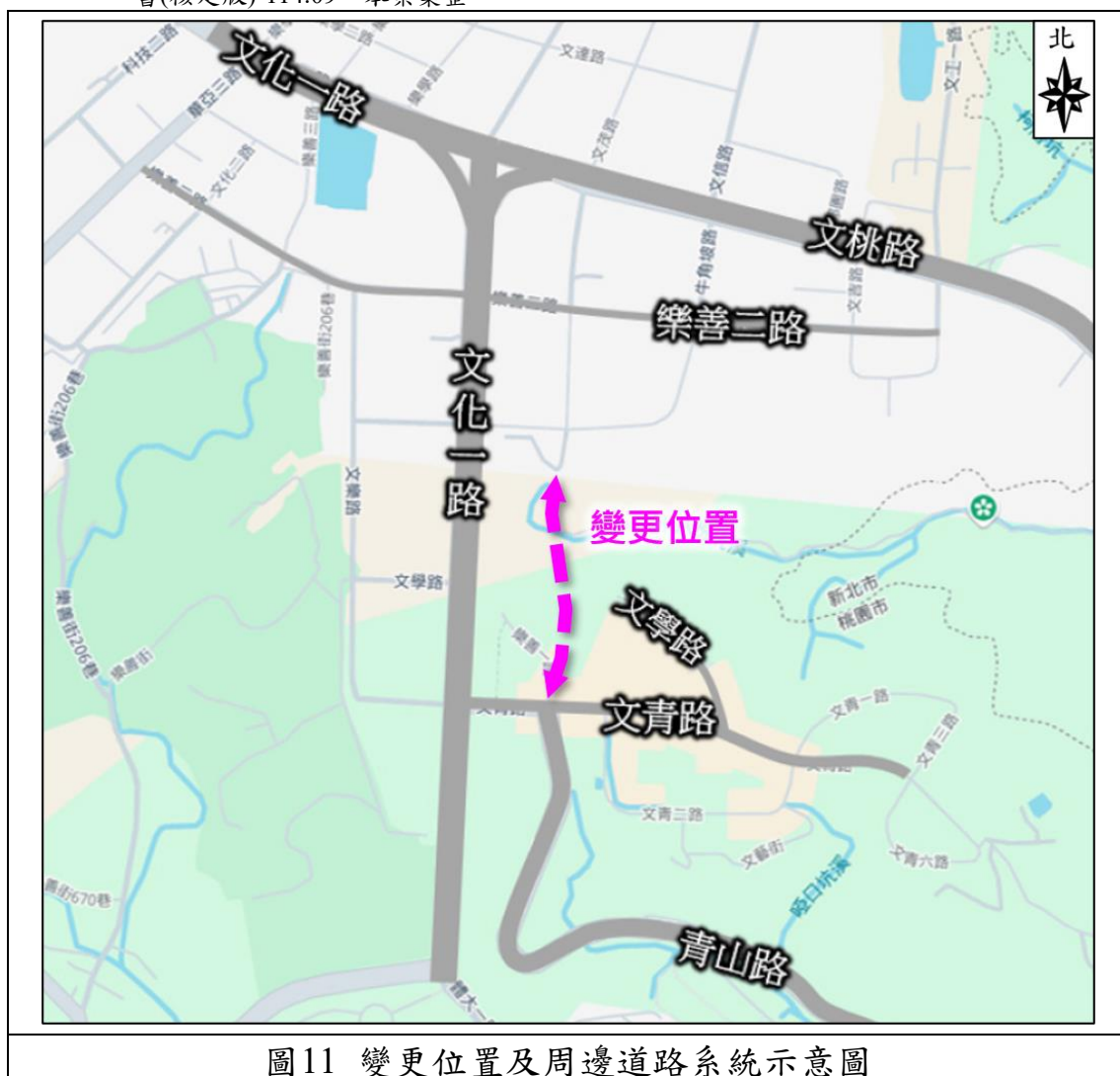
(三) 周邊道路幾何特性

本案周邊主要道路系統包括文化一路、文桃路、青山路、文青路、樂善二路及文學路，各道路幾何特性如表 4 所示。

表4 周邊道路系統幾何特性表

道路名稱	路段起迄	道路寬度 (公尺)	車道配置 (雙向)	分隔形態
文化一路	文桃路-振興路	40	6	中央實體
文桃路	文化一路-文南路	27	5	中央實體
青山路	文青路-省道台 1 線	18	4	中央實體、中央標線
文青路	文化一路-文青三路	20	4	中央標線
樂善二路	華亞三路-文吉路	12	4	中央標線
文學路	文青路以北	13	4	中央標線

資料來源：第 1 次派工「龜山區樂善一路打通(變一銜接變二)工程」交通可行性評估工作成果報告書(核定版)-114.09，本案彙整。



資料來源：本案繪製。

(四) 周邊道路服務水準

本案周邊現況道路服務水準依交通部運輸研究所「2022年台灣公路容量手冊」中郊區多車道及雙車道公路服務水準等級劃分標準，詳分述如下，如表 5、表 6、圖 12 所示。

文化一路為通往國 1 交流道之主要道路，車流主要集中於此故交通量較高，以速限 50、60KPH 下，於平日尖峰單向交通量介於 889-2,974PCU 之間，各路段皆具明顯之方向性，就 V/C 而言，服務水準尚可維持 D 級以上，速率/速限服務水準介於 2-5 之間，現況尚可負荷尖峰時刻交通量，晨峰時多為往西及往北之旅次，昏峰時則為反向之旅次。

文桃路以速限 50KPH 下，於平日尖峰單向交通量介於 1,028-2,198PCU 之間，具明顯之方向性，就 V/C 而言，服務水準均能維持 B 級以上，速率/速限服務水準介於 1-5 之間，其中，往東路段服務水準均能維持在 3 級以上；往西路段服務水準除文化一路-文信路降至 5 級外，其餘路段能維持在 3 級以上，整體平均速率尚稱理想。

樂善二路以速限 50KPH 下，於平日尖峰單向交通量介於 293-672PCU 之間，就 V/C 而言，服務水準均能維持 B 級以上，速率/速限服務水準介於 1-5 之間，其中以文化一路為界，以東路段服務水準均能維持在 2 級以上；以西路段服務水準降至 5 級，平均速率不甚理想。

文青路以速限 30、50KPH 下，於平日尖峰單向交通量介於 481-3,092PCU 之間，具明顯之方向性，就 V/C 而言，服務水準均能維持 C 級以上，速率/速限服務水準介於 1-5 之間，其中以青山路為界，以東路段服務水準尚能維持在 4 級以上；以西路段服務水準降至 5 級，平均速率不甚理想。

青山路、文學路以速限 50KPH 下，皆具明顯之方向性，就 V/C 而言，服務水準均能維持 D 級以上，速率/速限服務水準均能維持在 2 級以上，整體速率相當理想。

表5 本案服務水準等級劃分標準表

服務水準	需求流率/容量比 (V/C)	服務水準	平均速率/速限比 (\bar{V}/VL)
A	$V/C \leq 0.25$	1	$\bar{V}/VL \geq 0.90$
B	$0.25 < V/C \leq 0.50$	2	$0.80 \leq \bar{V}/VL < 0.90$
C	$0.50 < V/C \leq 0.80$	3	$0.60 \leq \bar{V}/VL < 0.80$
D	$0.80 < V/C \leq 0.90$	4	$0.40 \leq \bar{V}/VL < 0.60$
E	$0.90 < V/C \leq 1.0$	5	$0.20 \leq \bar{V}/VL < 0.40$
F	$V/C > 1.0$	6	$\bar{V}/VL < 0.20$

資料來源：「2022 年臺灣公路容量手冊」，交通部運輸研究所-111.06，本案彙整。

表6 本案周邊道路尖峰服務水準表

道路名稱	路段起訖	方向(往)	速限	容量	平日晨峰					平日昏峰				
					交通量(PCU)	V/C	速率(KPH)	速率/速限比	服務水準	交通量(PCU)	V/C	速率(KPH)	速率/速限比	服務水準
文化一路	華亞三路-文桃路	東	50	3,500	2,079	0.59	25.5	0.51	C3	2,499	0.71	39.8	0.80	C2
		西	50	3,500	2,974	0.85	31.3	0.63	D2	1,634	0.47	25.2	0.50	B3
	文桃路-樂善二路	北	60	4,700	1,948	0.41	24.8	0.41	B4	889	0.19	12.8	0.21	A5
		南	50	4,700	1,275	0.27	29.1	0.58	B3	1,786	0.38	30.2	0.60	B2
	樂善二路-文青路	北	60	3,500	2,208	0.63	19.2	0.32	C5	1,043	0.30	45.9	0.77	B2
		南	60	3,500	1,266	0.36	15.7	0.26	B5	2,035	0.58	24.4	0.41	C4
	文青路-振興路	北	60	3,500	1,046	0.30	19.1	0.32	B5	1,262	0.36	38	0.63	B2
		南	60	3,500	1,629	0.47	12.6	0.21	B5	1,373	0.39	15.2	0.25	B5
文桃路	文化一路-文信路	東	50	2,350	1,326	0.56	50.2	1.00	C1	1,424	0.61	47.4	0.95	C1
		西	50	3,500	1,829	0.52	11.6	0.23	C5	1,031	0.29	26.6	0.53	B3
	文信路-文南路	東	50	3,500	1,305	0.37	39	0.78	B2	1,521	0.43	44.9	0.90	B1
		西	50	3,500	2,198	0.63	44.4	0.89	C1	1,028	0.29	46.1	0.92	B1
樂善二路	華亞三路-文化一路	東	50	2,350	293	0.12	20.1	0.40	A4	358	0.15	13.8	0.28	A5
		西	50	2,350	672	0.29	12.5	0.25	B5	478	0.20	17.7	0.35	A5
	文化一路-文吉路	東	30	2,350	519	0.22	27.1	0.90	A1	385	0.16	27.3	0.91	A1
		西	30	2,350	654	0.28	25.9	0.86	B1	511	0.22	18.9	0.63	A2
文青路	文化一路-青山路	東	50	3,500	1,066	0.30	18.5	0.37	B5	2,427	0.69	18.7	0.37	C5
		西	50	4,700	3,092	0.66	13.2	0.26	C5	907	0.19	10.2	0.20	A5
	青山路-文青六路	東	30	2,350	276	0.12	26.1	0.87	A1	769	0.33	18.6	0.62	B2
		西	30	2,350	999	0.43	14	0.47	B4	481	0.20	22.3	0.74	A2
青山路	文青路-青山路二段1巷	北	50	4,700	2,199	0.47	32.4	0.65	B2	724	0.15	44.1	0.88	A1
		南	50	2,350	1,076	0.46	46.1	0.92	B1	1,890	0.80	33	0.66	D2
文學路	文青路以北	北	50	2,350	44	0.02	42.1	0.84	A1	129	0.05	40.5	0.81	A1
		南	50	2,350	184	0.08	40.2	0.80	A1	71	0.03	41.8	0.84	A1

資料來源：第1次派工「龜山區樂善一路打通(變一銜接變二)工程」交通可行性評估工作成果報告書(核定版)-114.09，本案彙整。

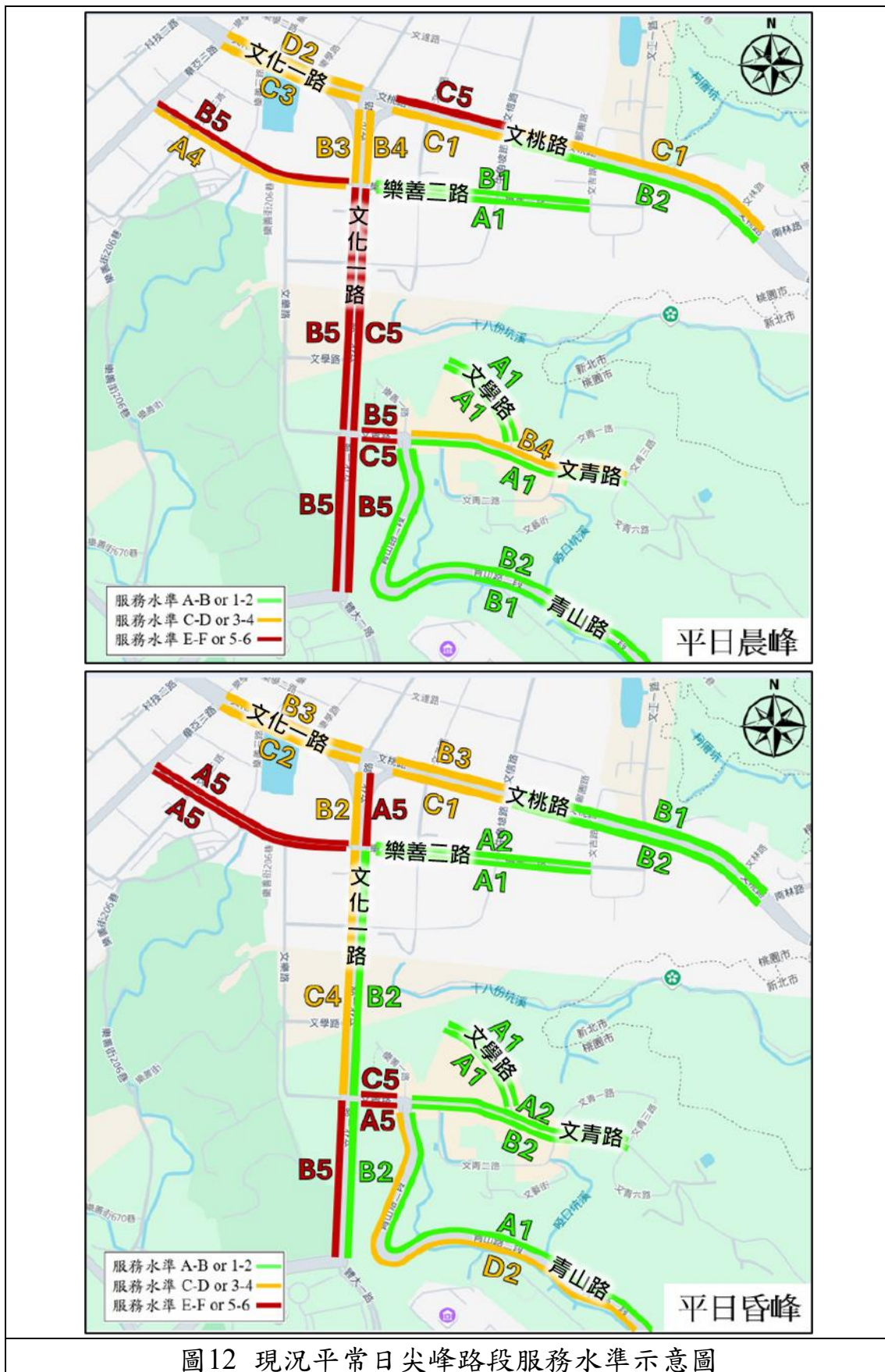


圖12 現況平常日尖峰路段服務水準示意圖

資料來源：第1次派工「龜山區樂善一路打通(變一銜接變二)工程」交通可行性評估工作成果報告書(核定版)-114.09，本案繪製。

(五) 目標年交通需求道路服務水準

本案以民國 140 年做為運輸需求預測之目標年期，若仍維持現況道路系統，各路段道路容量維持不變，目標年交通量主要新增於聯外道路之文化一路、文桃路內，各路段尖峰之交通量分別平均增加 1,233、1,032PCU 之交通量。文化一路交通量介於 1,802-4,248PCU 之間，服務水準介於 C-F，其中(華亞三路-文桃路)路段服務水準已達 F 級，未來將無法負荷該道路交通量，速率/速限服務水準介於 3-5 之間；文桃路、樂善二路交通量介於 468-3,139PCU 之間，服務水準 A-D，文青路、青山路交通量 936-3,765PCU 之間，服務水準 B-F，文青路-青山路二段 1 巷路段因道路容量不足，未來亦無法負荷道路交通量。聯外道路服務狀況不佳，顯示該區域交通需新增替代道路以分擔主要道路交通負荷，以避免造成尖峰時段造成之交通瓶頸進一步惡化，如表 7、圖 13 所示。

本計畫道路方案為打通樂善一路以分散鄰近道路交通負擔，改善現階段區域道路繞行情形，目標年有方案時尖峰時刻交通量北向 569PCU，南向 605PCU，服務水準為 A2、B2，交通狀況佳可負荷未來成長交通量及周邊道路交通量移轉，周邊道路目標年有方案交通量相較無方案平均交通量皆有所減少，緩解差異由高至低依序為文化一路 1,352PCU、青山路 1,273PCU、文桃路 1,238PCU、文青路 1,072PCU、樂善二路 287PCU、文學路 85PCU，目標年有方案路段交通量服務水準均有達到舒緩效果，故有新增替代道路以分擔主要道路交通負荷之需要。

表7 目標年(民國 140)交通量預測及服務水準評估表

道路名稱	路段起訖	方向(往)	速限	容量	無方案-平日尖峰					有方案-平日尖峰				
					交通量(PCU)	V/C	速率(KPH)	速率/速限比	服務水準	交通量(PCU)	V/C	速率(KPH)	速率/速限比	服務水準
計畫道路	牛角坡路-	北	50	2,350	-	-	-	-	-	569	0.24	39.0	0.8	A2
	樂善一路	南	50	2,350	-	-	-	-	-	605	0.26	39.0	0.8	B2
文化一路	華亞三路-	東	50	3,500	3,569	1.02	24.8	0.50	F4	2,499	0.71	39.8	0.80	C2
	文桃路	西	50	3,500	4,248	1.21	25.0	0.50	F4	1,634	0.47	25.2	0.50	B3
	文桃路-	北	60	4,700	2,782	0.59	12.8	0.21	C5	889	0.19	12.8	0.21	A5
	樂善二路	南	50	4,700	2,551	0.54	29.1	0.58	C3	1,786	0.38	30.2	0.60	B2
	樂善二路-	北	60	3,500	3,154	0.90	18.5	0.31	E5	1,043	0.30	45.9	0.77	B2
	文青路	南	60	3,500	2,906	0.83	15.7	0.26	D5	2,035	0.58	24.4	0.41	C4
	文青路-	北	60	3,500	1,802	0.51	19.1	0.32	C5	1,262	0.36	38	0.63	B2
	振興路	南	60	3,500	2,327	0.66	12.5	0.21	C5	1,373	0.39	15.2	0.25	B5
文桃路	文化一路-	東	50	2,350	2,034	0.87	46.0	0.92	D1	1,424	0.61	47.4	0.95	C1
	文信路	西	50	3,500	2,612	0.75	11.4	0.23	C5	1,031	0.29	26.6	0.53	B3
	文信路-	東	50	3,500	2,172	0.62	38.9	0.78	C2	1,521	0.43	44.9	0.90	B1
	文南路	西	50	3,500	3,139	0.90	42.9	0.86	D1	1,028	0.29	46.1	0.92	B1
樂善二路	華亞三路-	東	50	2,350	468	0.20	13.8	0.28	A5	358	0.15	13.8	0.28	A5
	文化一路	西	50	2,350	879	0.37	12.5	0.25	B5	478	0.20	17.7	0.35	A5
	文化一路-	東	30	2,350	679	0.29	27.1	0.90	B1	385	0.16	27.3	0.91	A1
	文吉路	西	30	2,350	855	0.36	18.9	0.63	B2	511	0.22	18.9	0.63	A2
文青路	文化一路-	東	50	3,500	2,955	0.84	18.3	0.37	D5	2,427	0.69	18.7	0.37	C5
	青山路	西	50	4,700	3,765	0.80	10.2	0.20	D5	907	0.19	10.2	0.20	A5
	青山路-	東	30	2,350	936	0.40	18.6	0.62	B2	769	0.33	18.6	0.62	B2
	文青六路	西	30	2,350	1,216	0.52	14.0	0.47	C4	481	0.20	22.3	0.74	A2
青山路	文青路-	北	50	4,700	2,775	0.59	32.3	0.65	C2	724	0.15	44.1	0.88	A1
	青山路二段 1 巷	南	50	2,350	2,385	1.01	31.4	0.63	F2	1,890	0.80	33	0.66	D2
文學路	文青路 以北	北	50	2,350	155	0.05	40.5	0.81	A1	129	0.05	40.5	0.81	A1
		南	50	2,350	215	0.08	40.2	0.80	A1	71	0.03	41.8	0.84	A1

資料來源：第 1 次派工「龜山區樂善一路打通(變一銜接變二)工程」交通可行性評估工作成果報告書(核定版)-114.09，本案彙整。

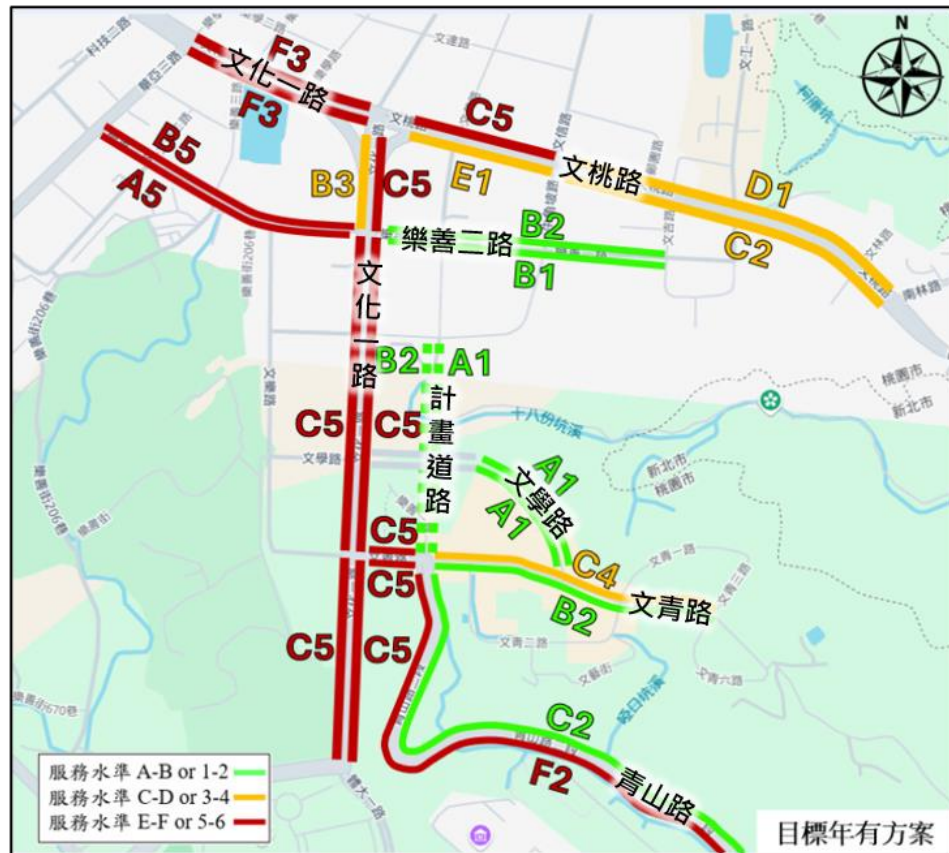
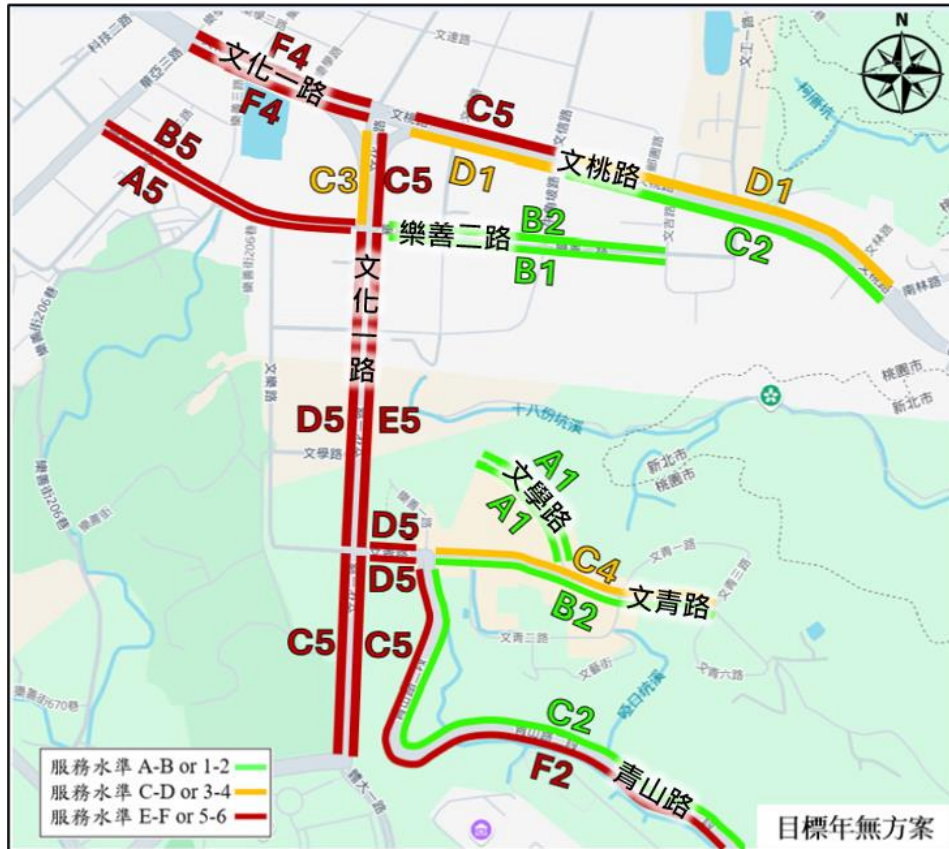


圖13 目標年有無方案尖峰服務水準示意圖

資料來源：第1次派工「龜山區樂善一路打通(變一銜接變二)工程」交通可行性評估工作成果報告書(核定版)-114.09，本案彙整。

肆、變更內容

一、變更位置

本案變更位置於桃園市龜山區「林口特定區計畫」東南側位置，現行主要計畫之土地使用分區為農業區、保護區、水溝用地、道路用地，面積約 0.64 公頃，通過「配合樂善一路打通工程」調整既有分區，如圖 14 所示。

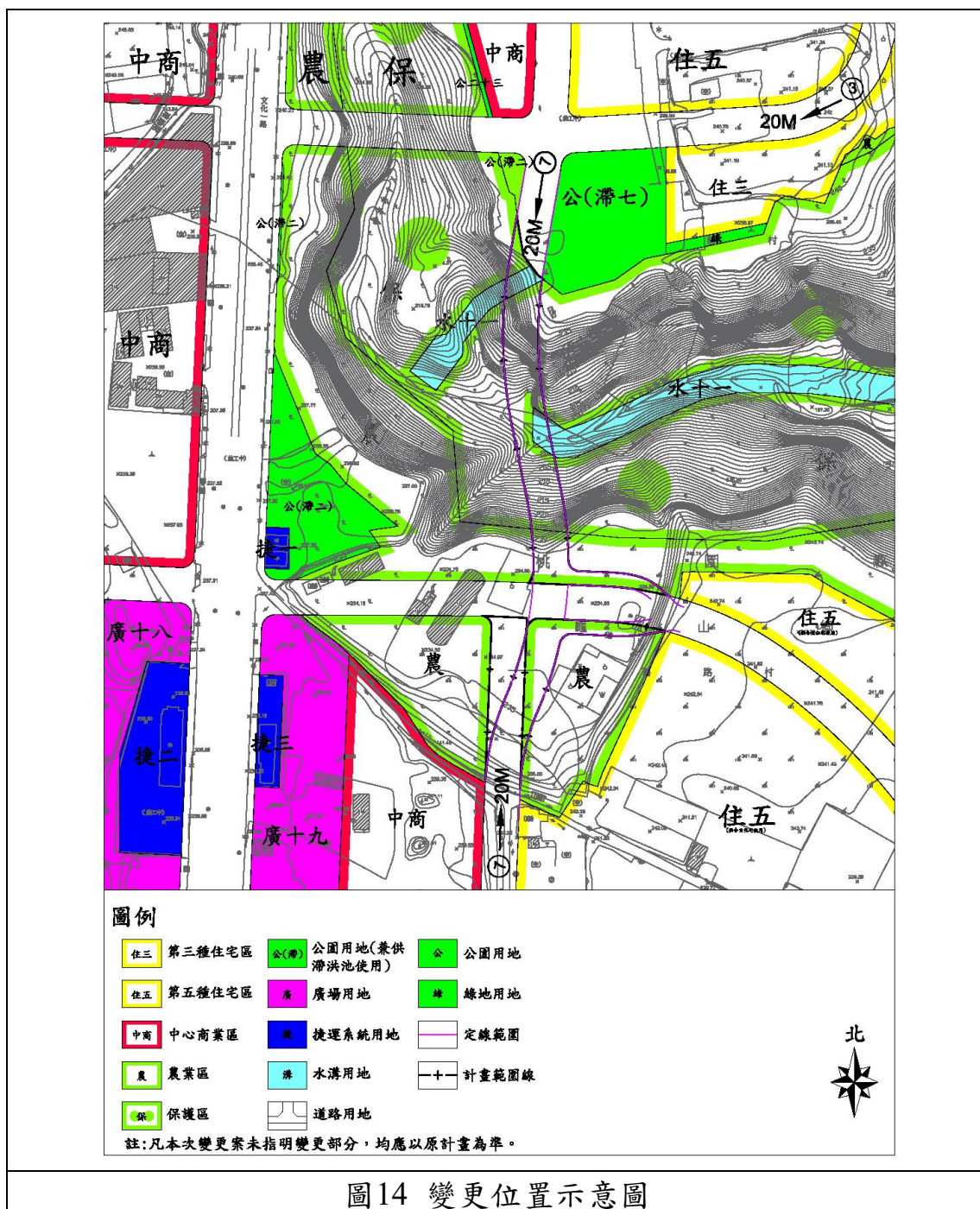


圖14 變更位置示意圖

資料來源：本案繪製。

二、變更理由

- (一) 隨林口地區都市建設與機場捷運 A7 站區周邊土地開發，對現況路網之交通需求亦逐步增長。屬 A7 站區周邊地區聯外道路之文化一路、文桃路、牛角坡路雖已開闢完成，惟東西向之文學路及南北向之路樂善一路等區內交通主要道路至今仍未完成開闢，而未能與文化一路連通。
- (二) 現況本地通勤需求高度依賴文化一路之情形，已造成龜山地區通勤尖峰時段交通壅塞，出現交通瓶頸，現況服務水準已呈現 D 級，未來整體路網連通情形如未改善，部分路段服務水準恐將降至 E 級。
- (三) 為完善周邊地區整體路網，桃園市政府積極推動「機捷 A7 站區開發案區外道路工程」，其中文學路銜接文化一路道路工程於 114 年 11 月動工、牛角坡路銜接文化一路道路工程則於 114 年 6 月 17 日已完工通車，桃園市政府工務局規劃「樂善一路打通工程案」，期藉打通南北向主要道路之樂善一路創造替代道路，串聯 A7 站區周邊整體路網，以紓解文化一路之交通量，提供地方民眾更便捷順暢之交通路網，改善通行環境並提升道路服務水準及居住環境品質。
- (四) 本案道路工程規劃全長約 330 公尺；寬度約 20 公尺為原則之道路，故依據土地權屬及使用現況，變更部分農業區、保護區、水溝用地為道路用地、部分水溝用地為保護區及部分道路用地為綠地用地。

三、變更內容

本案變更位置於桃園市龜山區「林口特定區計畫」東南側位置，變更內容綜理表如表 8 所示，變更內容示意圖如圖 15 所示，變更前後土地使用面積增減對照如表 9。本案未指明變更部分，應以現行計畫為準。

表8 變更內容綜理表

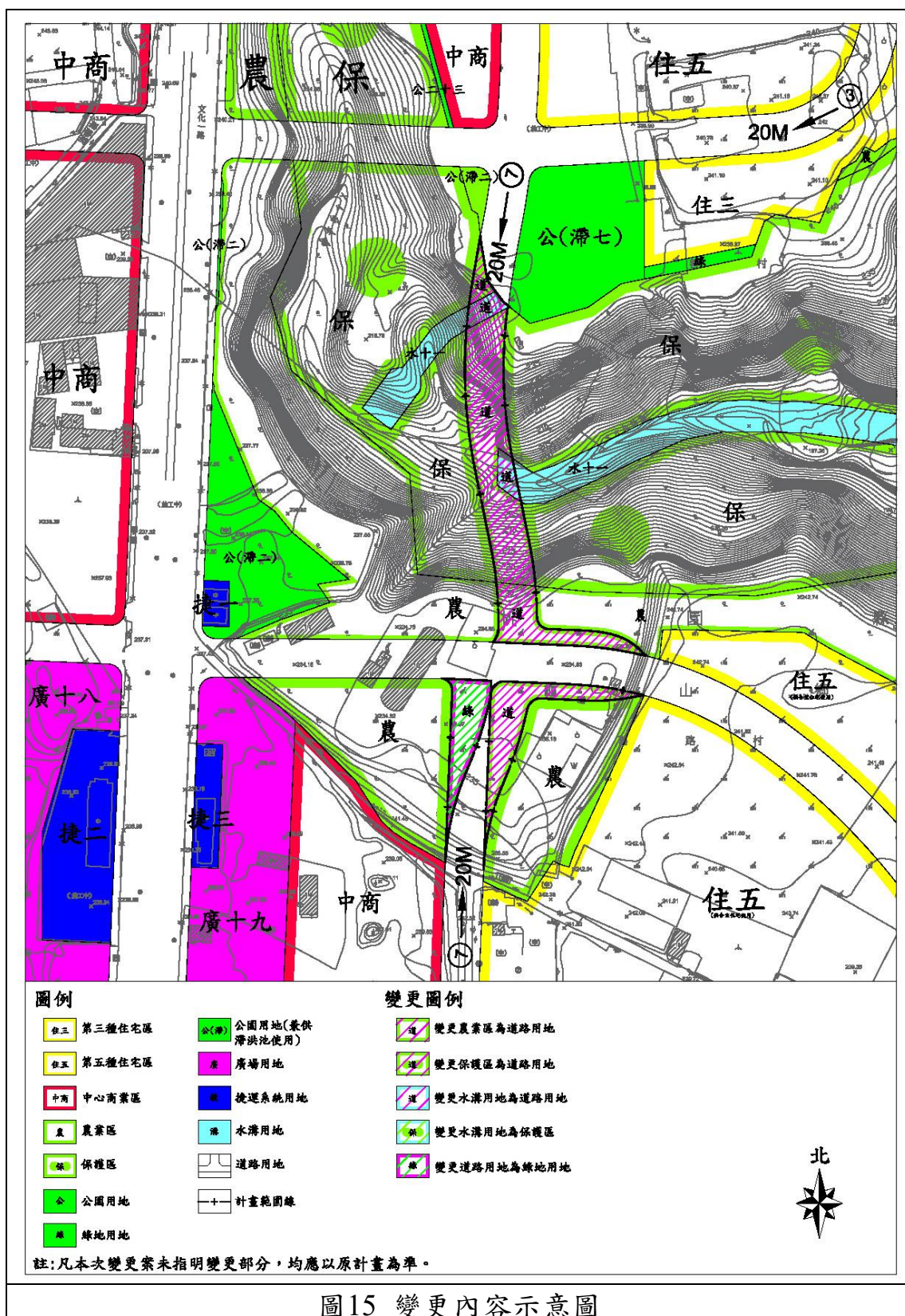
變更編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
一	林口特定區計畫東南側位置	水溝用地 (0.00 ^{*1})	保護區 (0.00 ^{*1})	1. 依桃園市政府工務局規劃之「樂善一路打通工程案」道路工程內容，本案配合變更。 2. 為因應林口地區都市發展與機場捷運系統 A7 站周邊交通量逐年成長，然現況聯外道路僅文化一路開闢完成，缺乏南北向之替代道路已造成龜山地區通勤時段交通壅塞之情形，故配合文學路銜接文化一路道路工程、牛角坡路銜接文化一路道路工程，打通南北向之樂善一路以紓解文化一路之交通量，整體串聯 A7 站周邊道路系統，提供地方民眾更便捷順暢之交通路網，改善通行環境並提升道路服務水準及居住環境品質。 3. 本案打通既有樂善一路，規劃全長約 330 公尺；寬度 20 公尺為原則之道路，故依據土地權屬及使用現況，變更部分農業區、保護區、水溝用地為道路用地、部分水溝用地為保護區及部分道路用地為綠地用地。
		農業區 (0.19)	道路用地 (0.55)	
		保護區 (0.32)		
		水溝用地 (0.04)		
		道路用地 (0.09)	綠地用地 (0.09)	

註 1：凡本次變更案未指明變更部分，均應以原核定計畫為準。

註 2：表內所載面積應以實際地籍分割測量面積為準。

註 3：「*1」面積約為 0.607 平方公尺，約 0.0001 公頃。

資料來源：本案彙整。



註：凡本次變更案未指明變更部分，均應以原核定計畫為準。

資料來源：本案繪製。

表9 變更前後土地使用面積增減對照表

項目				變更前 計畫面積 (公頃)	增減面積 (公頃)	變更後計畫		
						計畫面積 (公頃)	佔都市發展用 地總面積百分 比(%)	佔計畫總面積 百分比(%)
土地 使用 分區	住宅區	新 北 市	第一種住宅區	122.38		122.38	2.75	0.66
			第二種住宅區	193.74		193.74	4.35	1.04
			第二種住宅區(附)	2.22		2.22	0.05	0.01
			第三種住宅區	10.47		10.47	0.24	0.06
			第四種住宅區	4.78		4.78	0.11	0.03
			第五種住宅區	99.74		99.74	2.24	0.54
			小計	433.33		433.33	9.73	2.33
		桃 園 市	第二種住宅區	152.52		152.52	3.42	0.82
			第三種住宅區	39.06		39.06	0.88	0.21
			第四種住宅區	20.13		20.13	0.45	0.11
			第五種住宅區	32.14		32.14	0.72	0.17
			第三種住宅區 (再發展區)	0.18		0.18	0.00	0.00
			小計	244.03		244.03	5.48	1.31
		合計			677.36		677.36	15.21
	商業區	新 北 市	中心商業區	49.30		49.30	1.11	0.26
			建成商業區	17.16		17.16	0.39	0.09
			鄰里商業區	5.84		5.84	0.13	0.03
			小計	72.30		72.30	1.62	0.39
		桃 園 市	中心商業區	37.43		37.43	0.84	0.20
			鄰里商業區	1.42		1.42	0.03	0.01
			小計	38.85		38.85	0.87	0.21
		合計			111.15		111.15	2.50
	工業區	特種工業區		358.58		358.58	8.05	1.93
		特種工業區 (供油庫使用)		21.99		21.99	0.49	0.12
		甲種工業區		87.30		87.30	1.96	0.47
		乙種工業區		571.23		571.23	12.82	3.07
		零星工業區		21.31		21.31	0.48	0.11
		第 1 種工業區		12.12		12.12	0.27	0.07
		合計		1,072.53		1,072.53	24.08	5.76
	文教區			50.44		50.44	1.13	0.27
	海濱遊憩區			73.30		73.30	1.65	0.39
	古蹟保存區			12.72		12.72	0.29	0.07
	環保設施專用區			2.04		2.04	0.05	0.01
	納骨塔專用區			10.63		10.63	0.24	0.06

項目		變更前 計畫面積 (公頃)	增減面積 (公頃)	變更後計畫		
				計畫面積 (公頃)	佔都市發展用 地總面積百分 比(%)	佔計畫總面積 百分比(%)
	宗教專用區	35.20		35.20	0.79	0.19
	安養中心專用區	6.39		6.39	0.14	0.03
	屠宰專用區	14.55		14.55	0.33	0.08
醫療 專用區	第一種醫療專用區	15.34		15.34	0.34	0.08
	第三種醫療專用區	17.29		17.29	0.39	0.09
	第四種醫療專用區	12.70		12.70	0.29	0.07
	第五種醫療專用區	2.77		2.77	0.06	0.01
	第六種醫療專用區	8.52		8.52	0.19	0.05
	合計	56.62		56.62	1.27	0.30
	養生文化專用區	29.25		29.25	0.66	0.16
	戶外復健訓練專用區	4.11		4.11	0.09	0.02
	第一種電磁波專用區	2.00		2.00	0.04	0.01
	第二種電磁波專用區	0.47		0.47	0.01	0.00
產業 專用區	第一種產業專用區	3.11		3.11	0.07	0.02
	第二種產業專用區	39.43		39.43	0.89	0.21
	第二種產業專用區(附)	2.89		2.89	0.06	0.02
	第三種產業專用區	106.36		106.36	2.39	0.57
	第四種產業專用區	4.27		4.27	0.10	0.02
	第五種產業專用區	5.07		5.07	0.11	0.03
	第六種產業專用區	11.66		11.66	0.26	0.06
	合計	172.79		172.79	3.88	0.93
	捷運車站專用區	1.20		1.20	0.03	0.01
農 業 區	新北市	856.12		856.12	-	4.60
	桃園市	250.72	-0.19	250.53	-	1.35
	合計	1,106.84	-0.19	1,106.65	-	5.94
保 護 區	新北市	6,197.90		6,197.90	-	33.29
	桃園市	5,144.86	-0.32	5,144.54	-	27.63
	合計	11,342.76	-0.32	11,342.44	-	60.92
第 一 至 第 四 種 保 護 區	第一種保護區	504.58		504.58	-	2.71
	第二種保護區	978.26		978.26	-	5.25
	第三種保護區	64.17		64.17	-	0.34
	第四種保護區	168.57		168.57	-	0.91
	合計	1,715.58		1,715.58	-	9.21
	行水區	0.29		0.29	-	0.00

項目		變更前 計畫面積 (公頃)	增減面積 (公頃)	變更後計畫		
				計畫面積 (公頃)	佔都市發展用 地總面積百分 比(%)	佔計畫總面積 百分比(%)
	殯葬設施專用區	4.51		4.51	0.10	0.02
	加油站專用區	1.72		1.72	0.04	0.01
	自來水事業專用區	0.47		0.47	0.01	0.00
	自來水事業專用區(附)	0.16		0.16	0.00	0.00
	總計	16,505.08	-0.51	16,504.57	52.53	88.64
公共設施用地	機關用地	276.32		276.32	6.20	1.48
	學校用地	201.05		201.05	4.51	1.08
	社會福利用地	1.15		1.15	0.03	0.01
	社會福利用地(特)	2.03		2.03	0.05	0.01
	運動公園用地	65.18		65.18	1.46	0.35
	體育場用地	10.45		10.45	0.23	0.06
	公園用地	88.42		88.42	1.99	0.47
	鄰里公園用地	18.48		18.48	0.41	0.10
	公園用地 (兼供滯洪池使用)	11.00	0.09	11.00	0.25	0.06
	綠地用地	37.92		38.01	0.85	0.20
	綠地用地 (兼供道路使用)	0.97		0.97	0.02	0.01
	綠地用地 (兼供水土保持設施使用)	0.26		0.26	0.01	0.00
	市場用地	4.01		4.01	0.09	0.02
	停車場用地	7.90		7.90	0.18	0.04
	廣場用地	4.41		4.41	0.10	0.02
	電路鐵塔用地	7.24		7.24	0.16	0.04
	自來水事業用地	2.13		2.13	0.05	0.01
	垃圾處理場用地	68.25	-0.04	68.25	1.53	0.37
	水溝用地	4.42		4.38	0.10	0.02
	公墓用地	329.72		329.72	7.40	1.77
	殯葬設施用地	0.53		0.53	0.01	0.00
	高速公路用地	173.19		173.19	3.89	0.93
	高速公路用地 (兼供高速鐵路使用)	0.26		0.26	0.01	0.00
	高速公路用地 (兼供體育場使用)	0.42		0.42	0.01	0.00
	高速鐵路用地	31.49		31.49	0.71	0.17
	高速鐵路用地 (兼供高速公路使用)	0.26		0.26	0.01	0.00
	捷運系統用地	21.05		21.05	0.47	0.11

項目	變更前 計畫面積 (公頃)	增減面積 (公頃)	變更後計畫		
			計畫面積 (公頃)	佔都市發展用 地總面積百分 比(%)	佔計畫總面積 百分比(%)
捷運系統用地 (兼供水溝使用)	0.15	0.46	0.15	0.00	0.00
道路用地	668.23		668.69	15.01	3.59
道路用地 (兼供快速道路使用)	36.28		36.28	0.81	0.19
道路用地 (兼供捷運系統使用)	0.24		0.24	0.01	0.00
道路用地 (兼供高速公路使用)	0.23		0.23	0.01	0.00
道路用地(兼供水溝使用)	0.21		0.21	0.00	0.00
綠化步道用地	17.86		17.86	0.40	0.10
史蹟紀念公園用地	0.31		0.31	0.01	0.00
變電所用地	18.23		18.23	0.41	0.10
污水處理廠用地	1.95		1.95	0.04	0.01
旅遊服務設施用地	1.95		1.95	0.04	0.01
總計	2,114.15	0.51	2,114.66	47.47	11.36
都市發展用地面積	4,453.76		4,454.27	100.00	-
計畫總面積	18,619.23		18,619.23	-	100.00

註1：實施面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

註2：都市發展用地係計畫總面積扣除農業區、保護區、第一至第四種保護區與行水區等面積。

資料來源：變更林口特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案。

伍、變更後計畫

一、變更後計畫內容

本次變更林口特定區計畫係為配合配合樂善一路打通工程，基於串聯 A7 站周邊道路系統，提供地方民眾更便捷順暢之交通路網，改善通行環境並提升道路服務水準及居住環境品質，調整部分土地使用。變更後之土地使用分區及公共設施用地為保護區、道路用地及綠地用地，面積約 0.64 公頃，變更後計畫示意圖，如表 10、圖 16。

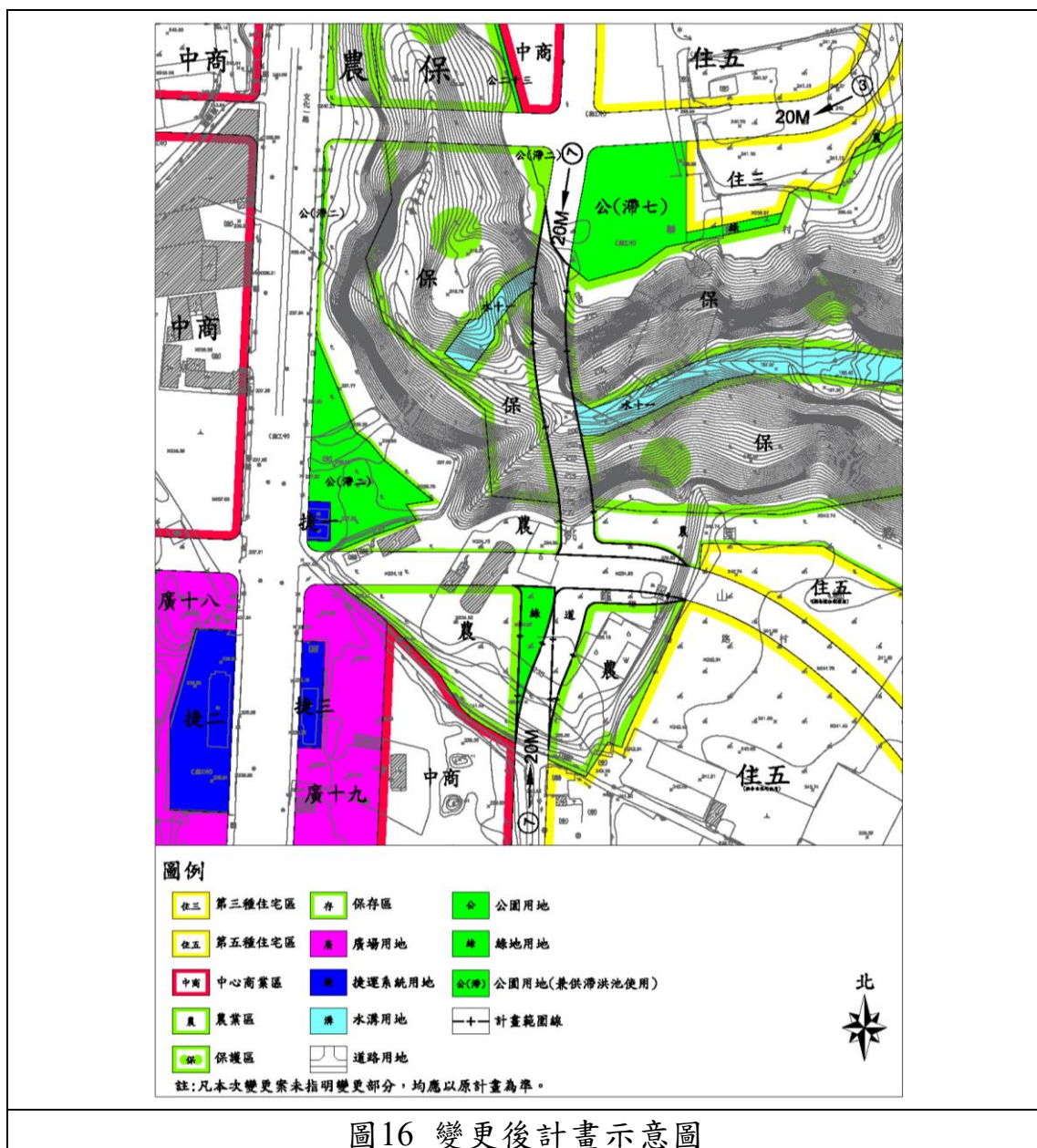


圖16 變更後計畫示意圖

資料來源：本案繪製。

表10 變更後土地使用面積表

項目				計畫面積 (公頃)	佔都市發展用地 總面積百分比 (%)	估計畫總面積 百分比(%)	
土地 使用 分區	住宅區	新 北 市	第一種住宅區	122.38	2.75	0.66	
			第二種住宅區	193.74	4.35	1.04	
			第二種住宅區(附)	2.22	0.05	0.01	
			第三種住宅區	10.47	0.24	0.06	
			第四種住宅區	4.78	0.11	0.03	
			第五種住宅區	99.74	2.24	0.54	
			小計	433.33	9.73	2.33	
		桃 園 市	第二種住宅區	152.52	3.42	0.82	
			第三種住宅區	39.06	0.88	0.21	
			第四種住宅區	20.13	0.45	0.11	
			第五種住宅區	32.14	0.72	0.17	
			第三種住宅區 (再發展區)	0.18	0.00	0.00	
			小計	244.03	5.48	1.31	
		合計			677.36	15.21	3.64
	商業區	新 北 市	中心商業區	49.30	1.11	0.26	
			建成商業區	17.16	0.39	0.09	
			鄰里商業區	5.84	0.13	0.03	
			小計	72.30	1.62	0.39	
		桃 園 市	中心商業區	37.43	0.84	0.20	
			鄰里商業區	1.42	0.03	0.01	
			小計	38.85	0.87	0.21	
		合計			111.15	2.50	0.60
	工業區	特種工業區			358.58	8.05	1.93
		特種工業區 (供油庫使用)			21.99	0.49	0.12
		甲種工業區			87.30	1.96	0.47
		乙種工業區			571.23	12.82	3.07
零星工業區			21.31	0.48	0.11		
第 1 種工業區			12.12	0.27	0.07		
合計			1,072.53	24.08	5.76		
文教區			50.44	1.13	0.27		
海濱遊憩區			73.30	1.65	0.39		
古蹟保存區			12.72	0.29	0.07		
環保設施專用區			2.04	0.05	0.01		
納骨塔專用區			10.63	0.24	0.06		
宗教專用區			35.20	0.79	0.19		

項目		計畫面積 (公頃)	佔都市發展用地 總面積百分比 (%)	佔計畫總面積 百分比(%)
	安養中心專用區	6.39	0.14	0.03
	屠宰專用區	14.55	0.33	0.08
	醫療專用區	第一種醫療專用區	15.34	0.34
		第三種醫療專用區	17.29	0.39
		第四種醫療專用區	12.70	0.29
		第五種醫療專用區	2.77	0.06
		第六種醫療專用區	8.52	0.19
		合計	56.62	1.27
	養生文化專用區	29.25	0.66	0.16
	戶外復健訓練專用區	4.11	0.09	0.02
	第一種電磁波專用區	2.00	0.04	0.01
	第二種電磁波專用區	0.47	0.01	0.00
	產業專用區	第一種產業專用區	3.11	0.07
		第二種產業專用區	39.43	0.89
		第二種產業專用區(附)	2.89	0.06
		第三種產業專用區	106.36	2.39
		第四種產業專用區	4.27	0.10
		第五種產業專用區	5.07	0.11
		第六種產業專用區	11.66	0.26
		合計	172.79	3.88
	捷運車站專用區	1.20	0.03	0.01
	農業區	新北市	856.12	-
		桃園市	250.53	-
		合計	1,106.65	-
	保護區	新北市	6,197.90	-
		桃園市	5,144.54	-
		合計	11,342.44	-
	第一至第四種保護區	第一種保護區	504.58	-
		第二種保護區	978.26	-
		第三種保護區	64.17	-
		第四種保護區	168.57	-
		合計	1,715.58	-
	行水區	0.29	-	0.00
	殯葬設施專用區	4.51	0.10	0.02
	加油站專用區	1.72	0.04	0.01

項目		計畫面積 (公頃)	佔都市發展用地 總面積百分比 (%)	佔計畫總面積 百分比(%)
	自來水事業專用區	0.47	0.01	0.00
	自來水事業專用區(附)	0.16	0.00	0.00
	總計	16,504.57	52.53	88.64
公共設施用地	機關用地	276.32	6.20	1.48
	學校用地	201.05	4.51	1.08
	社會福利用地	1.15	0.03	0.01
	社會福利用地(特)	2.03	0.05	0.01
	運動公園用地	65.18	1.46	0.35
	體育場用地	10.45	0.23	0.06
	公園用地	88.42	1.99	0.47
	鄰里公園用地	18.48	0.41	0.10
	公園用地 (兼供滯洪池使用)	11.00	0.25	0.06
	綠地用地	38.01	0.85	0.20
	綠地用地 (兼供道路使用)	0.97	0.02	0.01
	綠地用地 (兼供水土保持設施使用)	0.26	0.01	0.00
	市場用地	4.01	0.09	0.02
	停車場用地	7.90	0.18	0.04
	廣場用地	4.41	0.10	0.02
	電路鐵塔用地	7.24	0.16	0.04
	自來水事業用地	2.13	0.05	0.01
	垃圾處理場用地	68.25	1.53	0.37
	水溝用地	4.38	0.10	0.02
	公墓用地	329.72	7.40	1.77
	殯葬設施用地	0.53	0.01	0.00
	高速公路用地	173.19	3.89	0.93
	高速公路用地 (兼供高速鐵路使用)	0.26	0.01	0.00
	高速公路用地 (兼供體育場使用)	0.42	0.01	0.00
	高速鐵路用地	31.49	0.71	0.17
	高速鐵路用地 (兼供高速公路使用)	0.26	0.01	0.00
	捷運系統用地	21.05	0.47	0.11
	捷運系統用地 (兼供水溝使用)	0.15	0.00	0.00
	道路用地	668.69	15.01	3.59

項目		計畫面積 (公頃)	佔都市發展用地 總面積百分比 (%)	佔計畫總面積 百分比(%)
	道路用地 (兼供快速道路使用)	36.28	0.81	0.19
	道路用地 (兼供捷運系統使用)	0.24	0.01	0.00
	道路用地 (兼供高速公路使用)	0.23	0.01	0.00
	道路用地(兼供水溝使用)	0.21	0.00	0.00
	綠化步道用地	17.86	0.40	0.10
	史蹟紀念公園用地	0.31	0.01	0.00
	變電所用地	18.23	0.41	0.10
	污水處理廠用地	1.95	0.04	0.01
	旅遊服務設施用地	1.95	0.04	0.01
	總計	2,114.66	47.47	11.36
都市發展用地面積		4,454.27	100.00	-
計畫總面積		18,619.23	-	100.00

註 1：實施面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

註 2：都市發展用地係計畫總面積扣除農業區、保護區、第一至第四種保護區與行水區等面積。

二、交通系統規劃

(一) 道路設置原則

本案道路工程自樂善一路北側已開闢之計畫道路為起點，與牛角坡路銜接文化一路道路工程平面鄰接，後向南跨越十八份坑溪谷，並配合文學路銜接文化一路道路工程已改成地下穿越車道，調整與文學路之銜接方式，改以東側增設二單向通行支道通行，並將原直行樂善一路向東偏移，以避免影響「龜山樟腦寮協和磚廠」之歷史建築範圍，原道路用地則配合變更為綠地用地，避免路口重複留設，如圖 17 所示。

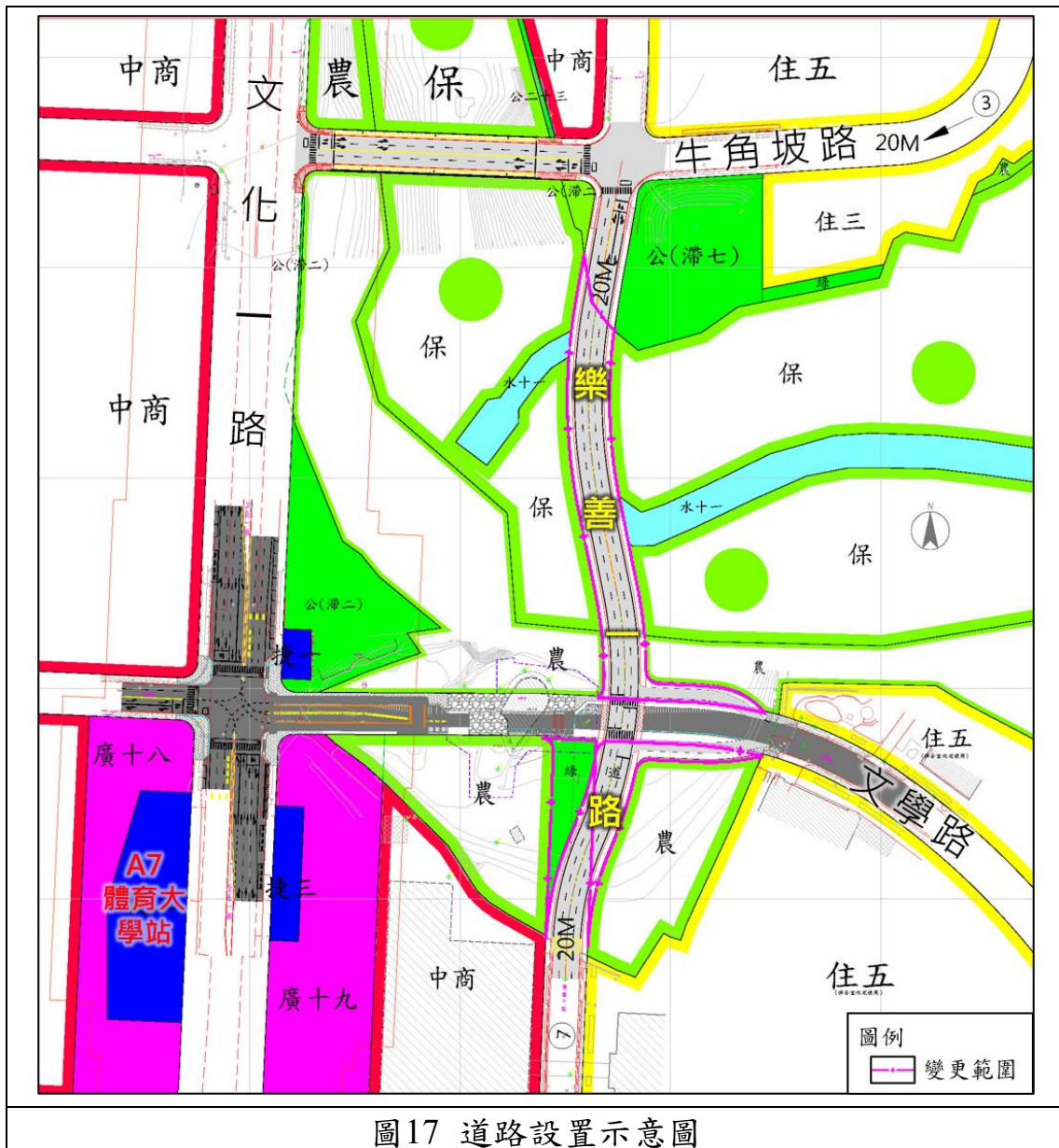


圖17 道路設置示意圖

資料來源：本計畫繪製。

(二) 道路寬度與標線配置

本案道路路權寬度原則為 20 公尺，由實際道路工程範圍 15 公尺及道路兩側各另增設 2.5 公尺之路權範圍組成，實際道路配置採雙向二車道各配置 3、3.5 公尺之混和車道配置，並於道路兩側配合劃設 1 公尺之路肩。文學路連接樂善一路之單向支道路權寬度則為 8 公尺，由實際工程範圍 5 公尺及南、北側道邊界另增設 3 公尺之路權範圍組成，未來將採單車道、單向通行配置。

未來將鄰接道路實際配置情況，調整標線之留設方式，於鄰接牛角坡路口，除設置行人穿越道外，雙向車道將於停等線後留設機車停等區，配合牛角坡路車行動線，北向之雙車道將分別劃設直行左轉、直行右轉標線；於文學路鄰接路口因主要道路以地下化，故配合未來人行道位置設置留設行人穿越道及停等線，如所示。可視未來完工後之實際情況新增或變更標線，如圖 18、圖 19 所示。

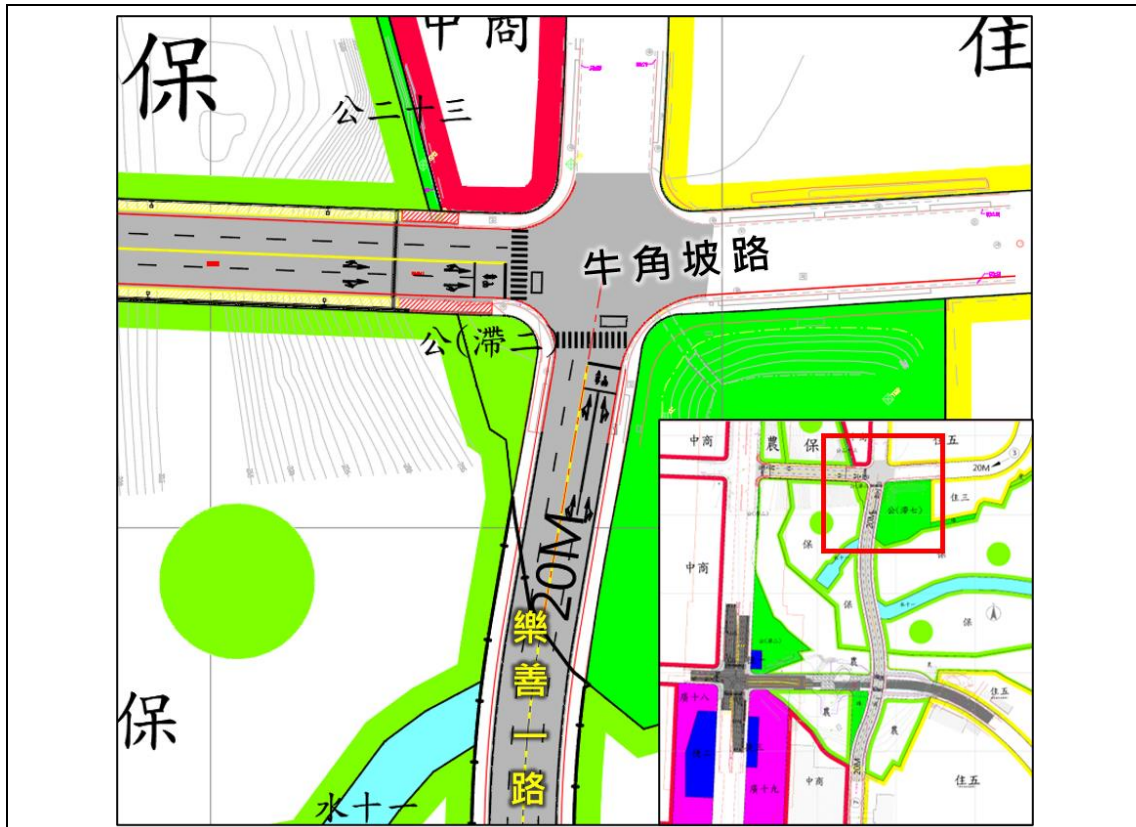


圖18 道路標線示意圖 1(樂善一路、牛角坡路口)

資料來源：本計畫繪製。

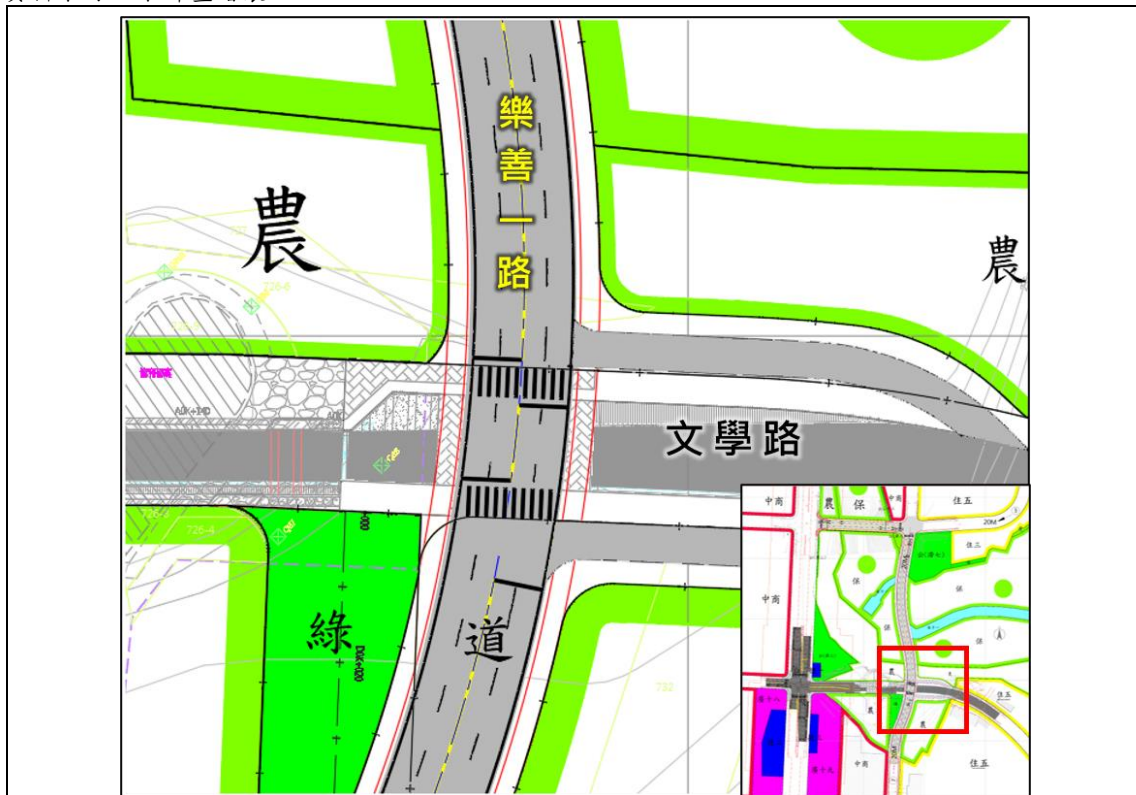


圖19 道路標線示意圖 2(樂善一路、文學路口)

資料來源：本計畫繪製。

陸、實施進度及經費

一、實施進度

本案預計執行期程為都市計畫發布實施後 3 年內完成。

二、實施經費

本案公有土地採無償撥用或管理機關變更方式取得。私有土地依土地徵收條例等相關規定先行以協議價購，協議不成時，則改採一般徵收方式取得。開發建設經費來源由桃園市政府編列預算支應，預估開發經費約為 1.82 億元，如表 11 所示。

表 11 實施進度及經費表

項目	面積 (公頃)	土地 權屬	土地取 得方式	開發經費(萬元)			主 辦 單 位	預定完 成期限	經 費 來 源
				土地徵購 費	工程費	合計			
道路	0.18	公有	公地撥用 /管理機 關變更	-	10,296	18,163	桃 園 市 政 府	發 布 實 施 後 3 年 內	桃 園 市 政 府
	0.37	私有	協議價購 或徵收	7,867					
綠地	0.09	公有	公地撥用 /管理機 關變更	-					

註 1：表內實際面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。

註 2：本案私有土地徵收按 113 年土地公告現值均價乘上 2.5 倍方式預估市價；公有地採無償撥用。

註 3：道路工程費除以興闢道路長度乘上寬度乘上 8,000 元/平方公尺估算外，考量基地範圍屬山坡地且工程須跨越既有溪谷，故另加計一倍之費用估算。

註 4：本表開發經費及預定完成期限主辦單位得視財務狀況酌予調整。

柒、其他

本次變更計畫書圖未註明變更者皆以原計畫為準。

附件一 都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款認定函

桃園市政府 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：蔡欣晏
電話：03-3322101#6753
電子信箱：10077630@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市政府工務局

發文日期：中華民國114年11月12日
發文字號：府工規字第1140325928號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本府辦理「變更林口特定區計畫（部分農業區、保護區、水溝用地為道路用地、部分水溝用地為保護區及部分道路用地為綠地用地）（配合樂善一路打通工程）」符合都市計畫法第27條第1項第4款一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據內政部93年1月7日內授營都字第0920091111號解釋函暨內政部都市計畫委員會第1082次會議紀錄（略以）：都市計畫法第二十七條第一項第四款「為配合……直轄市或縣（市）興建之重大設施，有迅行變更之必要，經直轄市或縣（市）政府參酌下列三項原則逕予認定者。

- （一）已列入地方政府施政方針、施政計畫之重大設施建設計畫者。
- （二）已編列預算達政府採購法規定之查核金額以上之地方重大建設者。
- （三）報經中央各目的事業主管機關專案核准補助二分之一以上經費興建之重大設施者。

規劃設計科 114/11/12 13:25



1A1140045906 無附件

二、為串聯機場捷運A7站周邊整體道路系統，藉此紓解文化一路同時匯集林口區及桃園市交通量之壅塞情形，透過東西、南北向之道路工程，並提供地方民眾更便捷順暢之交通路網，預計113年至115年內完成路型設計及用地取得、115年編列預算，故需先行完成都市計畫變更程序，以利土地取得、工程推動，具辦理都市計畫個案變更之必要及急迫性。

三、另本計畫區第四次通盤檢討第三階段刻正辦理中、第二階段於110年發布實施至今雖已超過2年，然依內政部都市計畫委員會第1019次會議決議第三點：「林口特定區通盤檢討案自第1次公開展覽至今已逾6年，建議不再受理陳情案件，並請擬定機關納入下次通盤檢討整體考量，必要時，得依都市計畫法定程序辦理個案變更」，故本案已無法納入此次通盤檢討。

四、旨案係因應地區發展之交通需求，經本府核定開闢之道路工程，尚符前開說明一、（一），爰由本府逕予認定。

正本：桃園市政府工務局

副本：桃園市政府都市發展局、永奕不動產顧問有限公司



本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：蔡欣晏

電話：03-3322101#6753

電子信箱：10077630@mail.tycg.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國114年12月12日

發文字號：府工規字第1140360654號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「變更林口特定區計畫（部分農業區、保護區、水溝用地為道路用地、部分水溝用地為保護區及部分道路用地為綠地用地）（配合樂善一路打通工程）」都市計畫變更草案2份，惠請貴部同意依都市計畫法第27條辦理個案變更，請查照。

說明：

- 一、依據內政部114年10月28日內授國城字第1140820020號函辦理。
- 二、本府為串聯機場捷運A7站周邊整體道路系統，藉此紓解文化一路同時匯集林口區及桃園市交通量之壅塞情形，刻正辦理之「樂善一路打通工程」、「文學路銜接文化一路道路工程」及於民國114年6月通車之「牛角坡路銜接文化一路道路工程」等道路工程，透過東西、南北向之道路工程提供地方民眾更便捷順暢之交通路網，同時提升地方急難救災通行之便捷性，加強整體居住環境安全。
- 三、本案因本計畫區第四次通盤檢討第三階段刻正辦理中，第二階段於民國110年發布實施至今雖已超過2年，然依內政部都市計畫委員會第1019次會議決議第三點：「林口特定區通盤檢討案自第1次公開展覽至今已逾6年，建議不再受理陳請案件，並請擬定機關納入下次通盤檢討整體考量，必要時，得依都市計畫法定程序辦理個案變更」，故本案已無法納入此

次通盤檢討。

- 四、另依都市計畫法第26條規範，都市計畫應於每三年內或五年內至少通盤檢討一次，且最近一次通盤檢討已進入分階段發布實施，仍未有本案相關之討論，考量審議時程，將無法即時因應本地區人口遷入後之交通路網負擔，故本案具辦理都市計畫個案變更之必要性。
- 五、本案已列入本府施政計畫，預計於民國113年至115年內完成路型設計及用地取得、民國115年編列預算，故需先行完成都市計畫變更程序，以利土地取得、工程推動，具辦理都市計畫個案變更之必要及急迫性。
- 六、另旨案業於113年11月15日辦理公開展覽前座談會，尚符合「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」規定，且最近一次座談會之舉行距申請都市計畫個案變更三年內。

正本：內政部

副本：

紙本郵寄：內政部

內政部 函

機關地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號(國土署)

聯絡人：時繼緯

聯絡電話：(02)27721350#316

電子郵件：u1131007@tcd.gov.tw

傳真：(02)27523920

33001

桃園市桃園區縣府路1號

受文者：桃園市政府

發文日期：中華民國114年12月31日

發文字號：內授國城字第1140131858號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴府為辦理「變更林口特定區計畫（部分農業區、保護區、水溝用地為道路用地、部分水溝用地為保護區及部分道路用地為綠地用地）（配合樂善一路打通工程）案」檢送修正後計畫書、圖1案，本部同意依都市計畫法第27條第1項第4款規定辦理個案變更，如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴府114年12月12日府工規字第1140360654號函。
- 二、本案既經貴府認定符合「配合中央興建之重大設施」，並檢具相關資料說明變更理由、具體事業及財務計畫、辦理時程與急迫性、無法納入該地區通盤檢討辦理之具體說明，爰同意依都市計畫法第27條第1項第4款規定辦理該都市計畫個案變更，並請依本部107年1月29日台內營字第1070801618號函頒「都市計畫書圖製作要點」製作變更都市計畫書圖報部憑辦。

正本：桃園市政府

副本：本部國土管理署（都市計畫組、城鄉發展分署城市規劃科）

部長 劉世芳

附件二 土地使用分區證明

桃園市政府都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

申請人	(113)桃市都開字第41261號 中華民國113年12月09日	
復台端113年12月09日申請查核 龜山區 善捷段 共 31 筆土地之使用分區案		
<p>說明：一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依據現況指示建築線為準。</p> <p>二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書之特殊使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定…等予以查列。至計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。</p> <p>三、本證明書有效期間四個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。</p> <p>四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。</p>		
<p>備註：一、本案依照分層負責規定授權承辦人員判發。</p> <p>二、本證明書僅供參考，若作為土地買賣依據，請依現地指定建築線為準。</p>		
地號	都市計畫案名(發布實施日期) 土地使用分區(或公共設施用地)	公共設施用地 土地取得方式及需地機關
556, 557, 561, 570, 718, 721, 720	林口特定區計畫(民國103年11月13日) 水溝用地	屬公共設施用地。土地取得方式為徵收、公地撥用。需地機關為桃園市政府水務局
558, 569, 571, 574, 722	林口特定區計畫(民國59年11月30日) 保護區	
726-1, 726-2, 728, 729, 729-1, 730, 731, 732	林口特定區計畫(民國64年01月23日) 農業區	
732-1, 736, 736-1, 737, 738-2, 740	林口特定區計畫(民國64年01月23日) 農業區	
726-3	林口特定區計畫(民國108年09月17日) 道路用地	屬公共設施用地。土地取得方式為徵收、價購、撥用或其他相關獎勵方式取得。需地機關為桃園市政府工務局
都市計畫書中特別土地使用規定(整體開發方式、公設負擔比規定、其它規定)及備註事項		
應以核定都市計畫書圖有關規定辦理		驗證碼 2412z1ws1b
<p style="text-align: center;">桃園市政府</p> <p>可至「https://landuse.tycg.gov.tw/Sys/QueryCertificate/QueryCertificate.aspx」查驗本證明書之正確性</p>		

桃園市政府都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

申請人		(113)桃市都開字第41261號 中華民國113年12月09日
復台端113年12月09日申請查核 龜山區 善捷段 共 31 筆土地之使用分區案		
<p>說明：一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依據現況指示建築線為準。</p> <p>二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書之特殊使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定…等予以查列。至計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。</p> <p>三、本證明書有效期間四個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。</p> <p>四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。</p>		
<p>備註：一、本案依照分層負責規定授權承辦人員判發。</p> <p>二、本證明書僅供參考，若作為土地買賣依據，請依現地指定建築線為準。</p>		
地號	都市計畫案名(發布實施日期) 土地使用分區(或公共設施用地)	公共設施用地 土地取得方式及需地機關
554	林口特定區計畫(民國103年11月13日及民國59年11月30日及民國64年01月23日)	
	水溝用地及保護區及農業區	
563	林口特定區計畫(民國103年11月13日及民國59年11月30日)	
	水溝用地及保護區	
723, 724	林口特定區計畫(民國59年11月30日及民國64年01月23日)	
	保護區及農業區	
都市計畫書中特別土地使用規定(整體開發方式、公設負擔比規定、其它規定)及備註事項		
應以核定都市計畫書圖有關規定辦理		驗 證 碼 2412z1ws1b
<p style="text-align: center;">桃 園 市 政 府</p> <p>可至「https://landuse.tycg.gov.tw/Sys/QueryCertificate/QueryCertificate.aspx」查驗本證明書之正確性</p>		

附件三 土地登記謄本

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0554-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國108年11月30日

登記原因:地籍圖重測

面積:***3,865.04平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****6,599元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:因分割增加地號:288之1地號

因分割增加地號:0288-0003地號

重測前:牛角坡段牛角坡小段0288-0000地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國067年01月24日

登記原因:判決移轉

原因發生日期:民國066年07月19日

所有權人:王

統一編號:F10079****

出生日期:民國020年08月27日

住址:新北市鶯歌區中湖里*鄰大湖路*號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:109山土字第018579號

當期申報地價:113年01月 ****1,040.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****24.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55箱

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0556-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分
龜山地政事務所 主任:何俊男
山謄字第000493號
資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:黃詩婷
謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國108年11月30日
面 積:****416.64平方公尺
使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)
民國114年01月 公告土地現值:****4,600元/平方公尺
地上建物建號:(空白)
其他登記事項:分割自:0306-0000地號
重測前:牛角坡段牛角坡小段0306-0006地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0016
登記日期:民國107年02月13日
原因發生日期:民國106年11月14日
所有權人:桃園市
統一編號:0006800000
住 址:(空白)
管 理 者:桃園市政府水務局
統一編號:26645667
住 址:桃園市桃園區成功路一段32號七樓
權利範圍:全部*****1分之1*****
當期申報地價:113年01月 *****900.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
106年08月 ****9,547.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****8750分之2391*****
106年10月 ****9,547.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2分之1*****
106年11月 ****4,773.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****700分之149*****
106年11月 ****4,773.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****17500分之243*****
其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所
113.04.55 籍

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0557-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國108年11月30日

登記原因:地籍圖重測

面積:*****65.43平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:*****4,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0288-0002地號

重測前:牛角坡段牛角坡小段0288-0006地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國081年04月30日

登記原因:第一次登記

原因發生日期:民國081年04月06日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:桃園市政府水務局

統一編號:26645667

住址:桃園市桃園區成功路一段32號七樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 *****900.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

080年08月 *****231.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0558-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國108年11月30日

登記原因:地籍圖重測

面 積:****366.17平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****4,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0288-0002地號

重測前:牛角坡段牛角坡小段0288-0005地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國081年04月30日

登記原因:第一次登記

原因發生日期:民國081年04月06日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住 址:(空白)

管 理 者:財政部國有財產署

統一編號:03732401

住 址:台北市中正區愛國西路2號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 *****900.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

080年08月 *****201.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0561-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國108年11月30日

登記原因:地籍圖重測

面積:****846.46平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****4,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0306-0000地號

重測前:牛角坡段牛角坡小段0306-0005地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0016

登記日期:民國107年02月13日

登記原因:徵收

原因發生日期:民國106年11月14日

所有權人:桃園市

統一編號:0006800000

住址:(空白)

管理者:桃園市政府水務局

統一編號:26645667

住址:桃園市桃園區成功路一段32號七樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 *****900.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

106年08月 ****9,191.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****8750分之2391*****

106年10月 ****9,191.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2分之1*****

106年11月 ****4,545.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****700分之149*****

106年11月 ****4,545.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****17500分之243*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0563-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國108年11月30日

登記原因:地籍圖重測

面積:**2,953.40平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****4,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:因分割增加地號:0305-00001地號

因分割增加地號:0305-00002地號

重測前:牛角坡段牛角坡小段0305-00000地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國067年01月24日

登記原因:判決移轉

原因發生日期:民國066年07月19日

所有權人:王

統一編號:F10079****

出生日期:民國020年08月27日

住址:新北市鶯歌區中湖里*鄰大湖路*號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:109山土字第018580號

當期申報地價:113年01月 *****720.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****25.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55箱

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0569-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分
龜山地政事務所 主任:何俊男
山謄字第000493號
資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:黃詩婷
謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國108年11月30日
面積:****287.01平方公尺

登記原因:地籍圖重測

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****7,400元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0264-0012地號

因分割增加地號:0264-0040地號

重測前:牛角坡段牛角坡小段0264-0031地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0003

登記日期:民國098年12月17日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國098年11月25日

所有權人:陳

統一編號:F10172****

出生日期:民國028年07月02日

住址:台北市中山區力行里 * 鄰遼寧街 * 巷 * 號 * 樓之 *

權利範圍:*****44分之5*****

權狀字號:103桃資地字第007705號

當期申報地價:113年01月 ****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年11月 ****3,199.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****44分之5*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0004

登記日期:民國098年12月17日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國098年11月25日

所有權人:黃

統一編號:A10226****

出生日期:民國032年07月16日

住址:台北市士林區名山里 * 鄰雨聲街 * 號 * 樓

權利範圍:*****44分之5*****

權狀字號:103桃資地字第007709號

當期申報地價:113年01月 ****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

098年11月 ****3,199.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****44分之5*****

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0005

登記日期:民國106年01月16日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國105年12月28日

所有權人:張

統一編號:A12273****

出生日期:民國060年07月15日

住址:台北市中山區行仁里 * 鄰龍江路 * 巷 * 號 * 樓

權利範圍:*****44分之5*****

權狀字號:106山土字第001280號

當期申報地價:113年01月 ****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

105年12月 ****8,099.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****44分之5*****

其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0006

登記日期:民國109年12月24日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國109年07月06日

所有權人:陳

本謄本係供
公務參考之用

(續次頁)

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

統一編號:H22202**** 出生日期:民國065年03月22日
住 址:新北市林口區麗園里 * 鄰忠孝路 * 巷 * 號
權利範圍:*****11分之6***** 權狀字號:109山土字第021740號
當期申報地價:113年01月 *****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
109年07月 *****7,600.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****11分之6*****
其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0007
登記日期:民國112年07月10日 登記原因:分割繼承
原因發生日期:民國111年12月25日
所有權人:黃
統一編號:H12189**** 出生日期:民國064年04月01日
住 址:桃園市龜山區樂善里 * 鄰文山街 * 號 * 樓
權利範圍:*****44分之5***** 權狀字號:112山土字第012010號
當期申報地價:113年01月 *****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
111年12月 *****7,600.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****44分之5*****
其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所
113.04.55箱

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0570-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國108年11月30日

登記原因:地籍圖重測

面積:*****21.09平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****4,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0305-0000地號

重測前:牛角坡段牛角坡小段0305-0002地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國106年10月13日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國106年08月31日

所有權人:桃園市

統一編號:0006800000

住址:(空白)

管理者:桃園市政府水務局

統一編號:26645667

住址:桃園市桃園區成功路一段32號七樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 *****900.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

106年08月 ****9,061.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第 1 頁

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0571-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分
龜山地政事務所 主任:何俊男
山謄字第000493號
資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:黃詩婷
謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國108年11月30日
面 積:****342.00平方公尺
使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)
民國114年01月 公告土地現值:****7,400元/平方公尺
地上建物建號:(空白)
其他登記事項:分割自:0264-0012地號
因分割增加地號:0264-0041地號
重測前:牛角坡段牛角坡小段0264-0032地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0003
登記日期:民國098年12月17日 登記原因:買賣
原因發生日期:民國098年11月25日
所有權人:陳
統一編號:F10172**** 出生日期:民國028年07月02日
住 址:台北市中山區力行里 * 鄰遼寧街 * 巷23號 * 樓之 *
權利範圍:*****44分之5***** 權狀字號:103桃資地字第007706號
當期申報地價:113年01月 ****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
098年11月 ****3,200.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****44分之5*****
其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0004
登記日期:民國098年12月17日 登記原因:買賣
原因發生日期:民國098年11月25日
所有權人:黃
統一編號:A10226**** 出生日期:民國032年07月16日
住 址:台北市士林區名山里 * 鄰雨聲街 * 號 * 樓
權利範圍:*****44分之5***** 權狀字號:103桃資地字第007710號
當期申報地價:113年01月 ****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
098年11月 ****3,200.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****44分之5*****
其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0005
登記日期:民國106年01月16日 登記原因:買賣
原因發生日期:民國105年12月28日
所有權人:張
統一編號:A12273**** 出生日期:民國060年07月15日
住 址:台北市中山區行仁里 * 鄰龍江路 * 巷 * 號 * 樓
權利範圍:*****44分之5***** 權狀字號:106山土字第001282號
當期申報地價:113年01月 ****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
105年12月 ****8,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****44分之5*****
其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0006
登記日期:民國109年12月24日 登記原因:分割繼承
原因發生日期:民國109年07月06日
所有權人:陳

本謄本係供
公務參考之用

(續次頁)

龜山區善捷段0571-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000002

統一編號:H22202.****
住 址:新北市林口區麗園里 * 鄰忠孝路 * 巷 * 號
權利範圍:*****11分之6*****
當期申報地價:113年01月 ****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
109年07月 ****7,600.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****11分之6*****
其他登記事項:(空白)

出生日期:民國065年03月22日

權狀字號:109山土字第021741號

(0005)登記次序:0007

登記日期:民國112年07月10日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國111年12月25日

所有權人:黃

統一編號:A12462****

出生日期:民國067年11月20日

住 址:台北市中山區朱崙里 * 鄰建國北路一段 * 號 * 樓之 *

權利範圍:*****44分之5*****

權狀字號:112山土字第012011號

當期申報地價:113年01月 ****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

111年12月 ****7,600.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****44分之5*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第 113.04.55 箱

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0574-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分
龜山地政事務所 主任:何俊男
山謄字第000493號
資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:黃詩婷
謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國108年11月30日
面積:**8,394.62平方公尺

登記原因:地籍圖重測

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****4,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:因分割增加地號:0306-0001地號

因分割增加地號:0306-0002、0306-0003、0306-0004、0306-0005、0306-0006、0306-0007地號

重測前:牛角坡段牛角坡小段0306-0000地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0005

登記日期:民國088年06月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國088年05月03日

所有權人:黃

統一編號:N10010****

出生日期:民國040年06月13日

住址:新北市板橋區金華里 * 鄰金華街 * 號

權利範圍:*****17500分之2940*****

權狀字號:088桃資地字第018807號

當期申報地價:113年01月 *****720.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

087年04月 ****2,278.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****14分之1*****

088年05月 ****2,278.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****17500分之1690*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0006

登記日期:民國088年06月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國088年05月03日

所有權人:黃

統一編號:A12195****

出生日期:民國047年03月10日

住址:新北市板橋區湳興里 * 鄰南雅南路一段 * 號

權利範圍:*****17500分之1599*****

權狀字號:106山土字第012780號

當期申報地價:113年01月 *****720.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

087年04月 ****2,278.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****14分之1*****

088年05月 ****2,278.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****17500分之349*****

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0007

登記日期:民國088年04月21日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國087年04月15日

所有權人:黃

統一編號:A22195****

出生日期:民國049年05月26日

住址:台北縣板橋市新生里 * 鄰新生街 * 巷 * 號 * 樓

權利範圍:*****17500分之329*****

權狀字號:088桃資地字第018809號

當期申報地價:113年01月 *****720.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

087年04月 ****2,278.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****17500分之329*****

(續次頁)

本謄本係供
公務參考之用

其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0008

登記日期:民國088年04月21日

原因發生日期:民國087年04月15日

所有權人:黃

統一編號:A22195****

住 址:台北縣板橋市南興里 * 鄰南雅西路一段

權利範圍:*****17500分之896*****

當期申報地價:113年01月 *****720.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

087年04月 *****2,278.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****17500分之896*****

其他登記事項:(空白)

登記原因:繼承

出生日期:民國051年11月23日

* 巷 * 號

權狀字號:088桃資地字第018810號

(0005)登記次序:0009

登記日期:民國088年04月21日

原因發生日期:民國087年04月15日

所有權人:黃

統一編號:A22195****

住 址:台北縣土城市廣福里 * 鄰學府路一段 *

權利範圍:*****14分之1*****

當期申報地價:113年01月 *****720.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

087年04月 *****2,278.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****14分之1*****

其他登記事項:(空白)

登記原因:繼承

出生日期:民國054年08月23日

號 * 樓之 *

權狀字號:088桃資地字第011862號

(0006)登記次序:0010

登記日期:民國088年04月21日

原因發生日期:民國087年04月15日

所有權人:林

統一編號:F22227****

住 址:台北縣三重市永發里 * 鄰大勇街 * 號 * 樓

權利範圍:*****42分之1*****

當期申報地價:113年01月 *****720.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

087年04月 *****2,278.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****42分之1*****

其他登記事項:(空白)

登記原因:繼承

出生日期:民國062年11月15日

號 * 樓

權狀字號:088桃資地字第011863號

(0007)登記次序:0011

登記日期:民國088年04月21日

原因發生日期:民國087年04月15日

所有權人:林

統一編號:F22189****

住 址:嘉義市西區竹圍里 * 鄰友愛路 * 巷 * 弄 * 號

權利範圍:*****42分之1*****

當期申報地價:113年01月 *****720.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

087年04月 *****2,278.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****42分之1*****

其他登記事項:(空白)

登記原因:繼承

出生日期:民國061年09月21日

號 * 弄 * 號

權狀字號:088桃資地字第011864號

(0008)登記次序:0012

登記日期:民國088年04月21日

原因發生日期:民國087年04月15日

所有權人:林

登記原因:繼承

本謄本係供
公務參考之用

(續次頁)

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

龜山區善捷段0574-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000003

統一編號:H22245****
住 址:台北縣三重市永發里 * 鄰大勇街 * 號 * 樓
權利範圍:*****42分之1*****
當期申報地價:113年01月 *****720.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
087年04月 *****2,278.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****42分之1*****
其他登記事項:(空白)

出生日期:民國068年02月21日

權狀字號:088桃資地字第011865號

(0009)登記次序:0013

登記日期:民國099年05月17日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年04月30日

所有權人:劉

統一編號:F12098****

出生日期:民國048年06月06日

住 址:桃園市蘆竹區錦中里 * 鄰南坎路一段 * 號 * 樓之 *

號 * 樓之 *

權利範圍:*****35000分之486*****

權狀字號:099桃資地字第023340號

當期申報地價:113年01月 *****720.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 *****2,575.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****35000分之486*****

其他登記事項:(空白)

(0010)登記次序:0014

登記日期:民國099年05月17日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年04月30日

所有權人:許

統一編號:H12188****

出生日期:民國063年01月02日

住 址:桃園市龜山區新興里 * 鄰中興路 * 巷 * 號 * 樓

號 * 樓

權利範圍:*****35000分之486*****

權狀字號:099桃資地字第024957號

當期申報地價:113年01月 *****720.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 *****2,575.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****35000分之486*****

其他登記事項:(空白)

(0011)登記次序:0015

登記日期:民國102年05月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國102年05月07日

所有權人:沈

統一編號:S10096****

出生日期:民國042年08月01日

住 址:新竹市東區文華里 * 鄰經國路一段 * 號

權利範圍:*****2分之1*****

權狀字號:102桃資地字第029107號

當期申報地價:113年01月 *****720.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 *****2,575.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****60000分之29904*****

102年03月 *****4,520.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****60000分之96*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第 3 頁

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0718-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月28日

登記原因:地籍圖重測

面積:****474.68平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****7,400元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0192-0009地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0192-0068地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國081年04月30日

登記原因:第一次登記

原因發生日期:民國081年04月06日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理 者:桃園市政府水務局

統一編號:26645667

住址:桃園市桃園區成功路一段32號七樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 ****1,500.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

080年08月 *****209.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0720-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月28日

登記原因:地籍圖重測

面積:*****5.01平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****7,400元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:因分割增加地號:0192-0055地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0192-0008地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國079年07月13日

登記原因:第一次登記

原因發生日期:民國079年04月06日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:桃園市政府水務局

統一編號:26645667

住址:桃園市桃園區成功路一段32號七樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 ****1,500.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

076年08月 *****68.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第 5 頁

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0721-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月28日

登記原因:地籍圖重測

面積:*****0.30平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****7,400元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0192-0002地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0192-0054地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國107年02月13日

登記原因:徵收

原因發生日期:民國106年11月14日

所有權人:桃園市

統一編號:0006800000

住址:(空白)

管理者:桃園市政府水務局

統一編號:26645667

住址:桃園市桃園區成功路一段32號七樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 ****1,500.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

106年11月 ****6,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55箱

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0722-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分
龜山地政事務所 主任:何俊男
山謄字第000493號
資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:黃詩婷
謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月28日
面積:*****79.00平方公尺

登記原因:地籍圖重測

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****7,400元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0192-0009地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0192-0070地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國081年04月30日

登記原因:第一次登記

原因發生日期:民國081年04月06日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:財政部國有財產署

統一編號:03732401

住址:台北市中正區愛國西路2號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 ****1,500.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

080年08月 *****245.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0723-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月28日

登記原因:地籍圖重測

面積:**8,008.47平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****7,400元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0192-0002地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0192-0053地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國078年05月01日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國077年12月31日

所有權人:劉

統一編號:F10261****

出生日期:民國040年07月25日

住址:新北市樹林區狷寮里 * 鄰保安街二段 * 號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:110山土字第020617號

當期申報地價:113年01月 ****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

077年01月 *****119.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0724-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月28日

登記原因:地籍圖重測

面積:****265.03平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****7,825元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0192-00008地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0192-0055地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國079年07月13日

登記原因:第一次登記

原因發生日期:民國079年04月06日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:財政部國有財產署

統一編號:03732401

住址:台北市中正區愛國西路2號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 ****1,580.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

076年08月 *****58.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第 1 頁

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0726-0001地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國111年08月10日

登記原因:分割

面積:****112.01平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:***10,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0726-0000地號

因分割增加地號:0726-0006、0726-0007地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0004

登記日期:民國065年12月14日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國052年12月20日

所有權人:林

統一編號:H10193****

出生日期:民國033年03月02日

住址:新北市新莊區中美里*鄰明智街*號*樓

權利範圍:*****18分之1*****

權狀字號:111山土字第015290號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****39.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****18分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0014

登記日期:民國078年05月01日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國078年01月20日

所有權人:劉

統一編號:F10261****

出生日期:民國040年07月25日

住址:新北市樹林區義寮里*鄰保安街二段*號

權利範圍:*****12分之7*****

權狀字號:111山土字第015291號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

078年01月 *****119.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****12分之7*****

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0015

登記日期:民國079年02月12日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國078年01月16日

所有權人:劉

統一編號:F12172****

出生日期:民國047年11月25日

住址:新北市樹林區育英里*鄰中山路一段*號

權利範圍:*****18分之1*****

權狀字號:111山土字第015292號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

078年01月 *****119.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****18分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0019

登記日期:民國103年06月17日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國101年01月29日

所有權人:藍

統一編號:A20012****

出生日期:民國040年06月18日

(續次頁)

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第 1 頁

住 址:新北市板橋區港德里 * 鄰中正路 * 巷 * 號 * 樓
權利範圍:*****80分之1***** 權狀字號:111山土字第015293號
當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
084年06月 ****1,095.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****120分之1*****
101年01月 ****7,970.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****240分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0022

登記日期:民國108年09月19日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國107年08月21日

所有權人:藍

統一編號:A12143****

出生日期:民國065年04月16日

住 址:新北市板橋區懷翠里 * 鄰懷德街 * 巷 * 號 * 樓

權利範圍:*****2160分之11***** 權狀字號:111山土字第015294號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

084年06月 ****1,095.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****360分之1*****

101年01月 ****7,970.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****960分之1*****

107年08月 ***10,760.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****8640分之11*****

其他登記事項:(空白)

(0006)登記次序:0023

登記日期:民國108年09月19日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國107年08月21日

所有權人:藍

統一編號:F12504****

出生日期:民國069年09月19日

住 址:新北市板橋區懷翠里 * 鄰懷德街 * 巷 * 號 * 樓

權利範圍:*****2160分之11***** 權狀字號:111山土字第015295號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

084年06月 ****1,095.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****360分之1*****

101年01月 ****7,970.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****960分之1*****

107年08月 ***10,760.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****8640分之11*****

其他登記事項:(空白)

(0007)登記次序:0037

登記日期:民國099年08月16日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年08月03日

所有權人:劉

統一編號:H12111****

出生日期:民國055年11月02日

住 址:桃園市中壢區內定里 * 鄰中園路二段 * 號

權利範圍:*****280分之1***** 權狀字號:111山土字第015296號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

099年08月 ****4,084.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****280分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0008)登記次序:0040

(續次頁)

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第 3 頁

龜山區善捷段0726-0001地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000003

登記日期:民國102年06月18日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國102年05月29日

所有權人:秦

統一編號:A22159****

住 址:新北市永和區中興里 * 鄰竹林路 * 之 * 號 * 樓

權利範圍:*****84000分之3076*****

權狀字號:111山土字第015297號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

099年03月 ****4,084.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1680分之59*****

099年05月 ****4,084.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****12000分之18*****

其他登記事項:(空白)

(0009)登記次序:0042

登記原因:繼承

登記日期:民國108年09月19日

原因發生日期:民國107年08月21日

所有權人:藍

統一編號:A22147****

住 址:新北市板橋區青翠里 * 鄰懷德街 * 號 * 樓

權利範圍:*****432分之1*****

權狀字號:111山土字第015298號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

101年01月 ****7,970.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****960分之1*****

107年08月 ***10,760.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****8640分之11*****

其他登記事項:(空白)

(0010)登記次序:0043

登記原因:買賣

登記日期:民國105年12月30日

原因發生日期:民國105年12月20日

所有權人:駱

統一編號:A22213****

住 址:臺北市北投區永和里 * 鄰中山北路七段 * 巷3弄 * 號 * 樓

權利範圍:*****84000分之3076*****

權狀字號:111山土字第015299號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

099年03月 ****4,084.8元/平方公尺 *

歷次取得權利範圍:*****1680分之59*****

099年05月 ****4,084.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****12000分之18*****

其他登記事項:(空白)

(0011)登記次序:0044

登記原因:買賣

登記日期:民國106年05月25日

原因發生日期:民國106年05月17日

所有權人:劉

統一編號:A12638****

住 址:臺北市中山區聚樂里 * 鄰民權東路一段 * 號 * 樓

權利範圍:*****560分之10*****

權狀字號:111山土字第015300號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

099年12月 ****4,084.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****560分之10*****

其他登記事項:(空白)

(0012)登記次序:0045

(續次頁)

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第 3 頁

龜山區善捷段0726-0001地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000004

登記日期:民國107年03月14日

登記原因:遺囑繼承

原因發生日期:民國106年11月10日

所有權人:林

統一編號:A10147****

住 址:台北市大同區永樂里 * 鄰南京西路 *

出生日期:民國038年11月12日

巷 * 號

權利範圍:*****24000分之391*****

權狀字號:111山土字第015301號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

106年11月 ***11,457.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24000分之391*****

相關他項權利登記次序:0005-000

其他登記事項:(限制登記事項) 1 1 3 年 9 月 9 日山資登字第 1 0 2 2 4 0 號,依臺灣桃園地方法院民事執行處 1 1 3 年 9 月 9 日桃院雲同 1 1 3 年度司執字第 1 0 6 2 3 2 號函辦理查封登記,債權人:陳佑德,債務人:林祺,限制範圍:2 4 0 0 0 分之 3 9 1, 1 1 3 年 9 月 9 日登記。

(0013)登記次序:0046

登記日期:民國107年03月14日

登記原因:遺囑繼承

原因發生日期:民國106年11月10日

所有權人:林

統一編號:A12415****

住 址:台北市萬華區西門里 * 鄰成都路 * 號

出生日期:民國069年01月07日

權利範圍:*****48000分之391*****

權狀字號:111山土字第015302號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

106年11月 ***11,457.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****48000分之391*****

其他登記事項:(空白)

(0014)登記次序:0047

登記日期:民國107年03月14日

登記原因:遺囑繼承

原因發生日期:民國106年11月10日

所有權人:林

統一編號:A22415****

住 址:台北市大同區永樂里 * 鄰南京西路 *

出生日期:民國067年05月25日

巷 * 號

權利範圍:*****48000分之391*****

權狀字號:111山土字第015303號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

106年11月 ***11,457.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****48000分之391*****

其他登記事項:(空白)

(0015)登記次序:0048

登記日期:民國107年03月14日

登記原因:遺囑繼承

原因發生日期:民國106年11月10日

所有權人:林

統一編號:A10024****

住 址:新北市新莊區昌平里 * 鄰思源路 * 巷 * 弄 * 號 * 樓

出生日期:民國042年01月04日

權利範圍:*****24000分之1173*****

權狀字號:111山土字第015304號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

106年11月 ***11,457.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24000分之1173*****

其他登記事項:(空白)

(0016)登記次序:0049

登記日期:民國107年03月14日

登記原因:遺囑繼承

原因發生日期:民國106年11月10日

:(續次頁):

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

龜山區善捷段0726-0001地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000005

所有權人:林
統一編號:A10353****
住 址:新北市板橋區懷翠里 * 鄰懷德街 * 巷 * 之 * 號
權利範圍:*****24000分之1173*****
當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
106年11月 ***11,457.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****24000分之1173*****
其他登記事項:(空白)

出生日期:民國044年03月21日

權狀字號:111山土字第015305號

(0017)登記次序:0051
登記日期:民國113年08月16日
原因發生日期:民國113年03月18日

登記原因:繼承

所有權人:林
統一編號:F12354****
住 址:桃園市平鎮區新英里 * 鄰新富一街 *
權利範圍:*****48分之1*****
當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
108年03月 ****9,963.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****72分之1*****
113年03月 ***10,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****144分之1*****
其他登記事項:(空白)

出生日期:民國063年07月09日

號 * 樓
權狀字號:113山土字第015972號

(0018)登記次序:0052
登記日期:民國113年08月16日
原因發生日期:民國113年03月18日

登記原因:繼承

所有權人:林
統一編號:F12380****
住 址:新北市新莊區瓊林里 * 鄰新樹路 * 巷 * 弄 * 號
權利範圍:*****48分之1*****
當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
108年03月 ****9,963.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****72分之1*****
113年03月 ***10,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****144分之1*****
其他登記事項:(空白)

出生日期:民國065年05月02日

權狀字號:113山土字第015973號

(0019)登記次序:0053
登記日期:民國108年04月15日
原因發生日期:民國108年03月17日

登記原因:繼承

所有權人:林
統一編號:F22011****
住 址:桃園市平鎮區新英里 * 鄰新富街 * 號 * 樓
權利範圍:*****72分之1*****
當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
108年03月 ****9,963.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****72分之1*****
其他登記事項:(空白)

出生日期:民國061年11月05日

權狀字號:111山土字第015309號

土地他項權利部

(0001)登記次序:0005-000
收件年期:民國108年
登記日期:民國108年12月30日
權 利 人:陳

權利種類:最高限額抵押權
字 號:桃山登跨字第037120號
登記原因:設定

(續次頁)

龜山區善捷段0726-0001地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000006

統一編號:L12041****

出生日期:民國057年04月03日

住址:台中市北屯區三光里 * 鄰南京東路三段 * 號

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:新台幣*1,500,000元正

擔保債權種類及範圍:擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來所負
在本抵押權設定契約書所定最高限額內之借款、票據、墊款、保證、債
務承擔契約。

擔保債權確定期日:民國109年12月26日。

清償日期:依照各個債務契約所約定之清償日期分別約定。

利息(率):無

遲延利息(率):無

違約金:自違約日起按應付債務總額每日每萬元新台幣10元計付懲罰性違約金。

其他擔保範圍約定:因債務不履行時債務人需賠償新台幣30萬元作為賠償。

債務人及債務額比例:林, 債務額比例全部

權利標的:所有權

標的登記次序:0045

設定權利範圍:*****24000分之391*****

證明書字號:111山他字第010526號

流抵約定:債權已屆清償期而未為清償時,抵押物所有權移屬於抵押權人所有。

設定義務人:林

共同擔保地號:善捷段0726-0000 0726-0001 0726-0002
0727-0000

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第
20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0728-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分
龜山地政事務所 主任:何俊男
山謄字第000493號
資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:黃詩婷
謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月28日
面積:****163.85平方公尺

登記原因:地籍圖重測

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:***10,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:192之2地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0192-0004地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國079年07月23日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國079年06月25日

所有權人:劉

統一編號:F10261****

出生日期:民國040年07月25日

住址:新北市樹林區獐寮里 * 鄰保安街二段 * 號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:110山土字第020624號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

079年06月 *****196.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0729-0001地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年12月15日

登記原因:逕為分割

面積:****144.97平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:***10,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0729-0000地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國095年07月07日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國095年06月12日

所有權人:劉

出生日期:民國042年09月19日

統一編號:A20327****

住址:新北市樹林區育英里*鄰立仁街*號*樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:110山土字第020607號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

079年06月 *****199.3元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0730-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月28日

登記原因:地籍圖重測

面積:*****65.14平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****7,400元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:78之1地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0078-0003地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國079年07月23日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國079年06月25日

所有權人:劉

統一編號:F10261****

出生日期:民國040年07月25日

住址:新北市樹林區獐寮里 * 鄰保安街二段 * 號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:110山土字第020625號

當期申報地價:113年01月 ****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

079年06月 *****190.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0731-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月28日

登記原因:地籍圖重測

面積:****212.70平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****7,400元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:因分割增加地號:77之2、77之3、77之4、77之5地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0077-0000地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國088年10月08日

登記原因:接管

原因發生日期:民國087年12月21日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:桃園市政府農業局

統一編號:26645694

住址:桃園市桃園區縣府路1號四樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 ****1,500.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****38.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第 113 頁

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0732-0001地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年12月15日

登記原因:逕為分割

面積:****127.61平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:***10,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0732-0000地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國088年10月08日

登記原因:接管

原因發生日期:民國087年12月21日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:桃園市政府農業局

統一編號:26645694

住址:桃園市桃園區縣府路1號四樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 ****2,100.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****40.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第 1 頁

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0736-0001地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年12月15日

登記原因:逕為分割

面積:****246.89平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:***10,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0736-0000地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國095年07月07日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國095年06月12日

所有權人:劉

出生日期:民國042年09月19日

統一編號:A20327****

住址:新北市樹林區育英里*鄰立仁街*號*樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:110山土字第020613號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

079年06月 *****199.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0740-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分
龜山地政事務所 主任:何俊男
山謄字第000493號
資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:黃詩婷
謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月28日
面 積:****362.09平方公尺

登記原因:地籍圖重測

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:****7,400元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:因分割增加地號:77之6地號

分割自:77地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0077-0002地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國095年07月07日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國095年06月12日

所有權人:劉

統一編號:A20327****

出生日期:民國042年09月19日

住 址:新北市樹林區育英里*鄰立仁街*號*樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:110山土字第020615號

當期申報地價:113年01月 ****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

079年06月 *****197.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55箱

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0726-0002地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年12月15日

登記原因:逕為分割

面積:****385.94平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:***10,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0726-0000地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0004

登記日期:民國065年12月14日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國052年12月20日

所有權人:林

統一編號:H10193****

出生日期:民國033年03月02日

住址:新北市新莊區中美里*鄰明智街*號*樓

權利範圍:*****18分之1*****

權狀字號:110山土字第005582號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****39.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****18分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0014

登記日期:民國078年05月01日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國078年01月20日

所有權人:劉

統一編號:F10261****

出生日期:民國040年07月25日

住址:新北市樹林區獐寮里*鄰保安街二段*號

權利範圍:*****12分之7*****

權狀字號:110山土字第020621號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

078年01月 *****119.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****12分之7*****

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0015

登記日期:民國079年02月12日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國078年01月16日

所有權人:劉

統一編號:F12172****

出生日期:民國047年11月25日

住址:新北市樹林區育英里*鄰中山路一段*號

權利範圍:*****18分之1*****

權狀字號:111山土字第007958號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

078年01月 *****119.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****18分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0019

登記日期:民國103年06月17日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國101年01月29日

所有權人:藍錦雲

統一編號:A20012****

出生日期:民國040年06月18日

住址:新北市板橋區港德里*鄰中正路216巷*號*樓

(續次頁)

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55第

龜山區善捷段0726-0002地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000002

權利範圍:*****80分之1*****

權狀字號:111山土字第012226號

當期申報地價:113年01月 *****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

084年06月 *****1,095.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****120分之1*****

101年01月 *****7,970.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****240分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0022

登記日期:民國108年09月19日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國107年08月21日

所有權人:藍

統一編號:A12143****

出生日期:民國065年04月16日

住址:新北市板橋區懷翠里8鄰懷德街 * 巷 * 號 * 樓

權利範圍:*****2160分之11*****

權狀字號:111山土字第012282號

當期申報地價:113年01月 *****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

084年06月 *****1,095.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****360分之1*****

101年01月 *****7,970.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****960分之1*****

107年08月 ***10,760.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****8640分之11*****

其他登記事項:(空白)

(0006)登記次序:0023

登記日期:民國108年09月19日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國107年08月21日

所有權人:藍

統一編號:F12504****

出生日期:民國069年09月19日

住址:新北市板橋區懷翠里 * 鄰懷德街 * 巷 * 號 * 樓

權利範圍:*****2160分之11*****

權狀字號:111山土字第012288號

當期申報地價:113年01月 *****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

084年06月 *****1,095.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****360分之1*****

101年01月 *****7,970.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****960分之1*****

107年08月 ***10,760.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****8640分之11*****

其他登記事項:(空白)

(0007)登記次序:0037

登記日期:民國099年08月16日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年08月03日

所有權人:劉

統一編號:H12111****

出生日期:民國055年11月02日

住址:桃園市中壢區內定里 * 鄰中園路二段 * 號

權利範圍:*****280分之1*****

權狀字號:110山土字第007495號

當期申報地價:113年01月 *****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

099年08月 *****4,084.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****280分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0008)登記次序:0040

登記日期:民國102年06月18日

登記原因:買賣

(續次頁)

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

龜山區善捷段0726-0002地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000003

原因發生日期:民國102年05月29日

所有權人:秦

統一編號:A22159****

住 址:新北市永和區中興里 * 鄰竹林路 * 之 * 號 * 樓

出生日期:民國050年08月13日

權利範圍:*****84000分之3076*****

權狀字號:110山土字第007409號

當期申報地價:113年01月 *****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

099年03月 *****4,084.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1680分之59*****

099年05月 *****4,084.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****12000分之18*****

其他登記事項:(空白)

(0009)登記次序:0042

登記日期:民國108年09月19日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國107年08月21日

所有權人:藍

統一編號:A22147****

住 址:新北市板橋區青翠里 * 鄰懷德街 * 號 * 樓

出生日期:民國061年05月25日

權利範圍:*****432分之1*****

權狀字號:111山土字第012285號

當期申報地價:113年01月 *****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

101年01月 *****7,970.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****960分之1*****

107年08月 ****10,760.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****8640分之11*****

其他登記事項:(空白)

(0010)登記次序:0043

登記日期:民國105年12月30日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國105年12月20日

所有權人:駱

統一編號:A22213****

住 址:臺北市北投區永和里 * 鄰中山北路七段

出生日期:民國053年10月30日

* 巷 * 弄 * 號 * 樓

權利範圍:*****84000分之3076*****

權狀字號:110山土字第007390號

當期申報地價:113年01月 *****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

099年03月 *****4,084.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1680分之59*****

099年05月 *****4,084.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****12000分之18*****

其他登記事項:(空白)

(0011)登記次序:0044

登記日期:民國106年05月25日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國106年05月17日

所有權人:劉

統一編號:A12638****

住 址:臺北市中山區聚葉里 * 鄰民權東路一段 *

出生日期:民國059年07月08日

號 * 樓

權利範圍:*****560分之10*****

權狀字號:110山土字第007428號

當期申報地價:113年01月 *****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

099年12月 *****4,084.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****560分之10*****

其他登記事項:(空白)

(0012)登記次序:0045

登記日期:民國107年03月14日

登記原因:遺囑繼承

(續次頁)

**** 本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

原因發生日期:民國106年11月10日

所有權人:林

統一編號:A10147****

住 址:台北市大同區永樂里 * 鄰南京西路 *

權利範圍:*****24000分之391*****

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

106年11月 ***11,457.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24000分之391*****

相關他項權利登記次序:0005-000

其他登記事項:(限制登記事項) 113年9月9日山資登字第102240號,依臺灣桃園地方法院民事執行處113年9月9日桃院雲同113年度司執字第106232號函辦理查封登記,債權人:陳佑德,債務人:林祺,限制範圍:24000分之391,113年9月9日登記。

出生日期:民國038年11月12日

巷 * 號

權狀字號:111山土字第012326號

(0013)登記次序:0046

登記日期:民國107年03月14日

原因發生日期:民國106年11月10日

所有權人:林

統一編號:A12415****

住 址:台北市萬華區西門里 * 鄰成都路 * 號

權利範圍:*****48000分之391*****

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

106年11月 ***11,457.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****48000分之391*****

其他登記事項:(空白)

登記原因:遺囑繼承

出生日期:民國069年01月07日

權狀字號:110山土字第004242號

(0014)登記次序:0047

登記日期:民國107年03月14日

原因發生日期:民國106年11月10日

所有權人:林

統一編號:A22415****

住 址:台北市大同區永樂里 * 鄰南京西路 *

權利範圍:*****48000分之391*****

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

106年11月 ***11,457.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****48000分之391*****

其他登記事項:(空白)

登記原因:遺囑繼承

出生日期:民國067年05月25日

巷 * 號

權狀字號:110山土字第004237號

(0015)登記次序:0048

登記日期:民國107年03月14日

原因發生日期:民國106年11月10日

所有權人:林

統一編號:A10024****

住 址:新北市新莊區昌平里 * 鄰思源路 * 巷6弄 * 號 * 樓

權利範圍:*****24000分之1173*****

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

106年11月 ***11,457.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24000分之1173*****

其他登記事項:(空白)

登記原因:遺囑繼承

出生日期:民國042年01月04日

巷 * 號 * 樓

權狀字號:110山土字第002546號

(0016)登記次序:0049

登記日期:民國107年03月14日

原因發生日期:民國106年11月10日

所有權人:林

登記原因:遺囑繼承

本謄本係供
公務參考之用

龜山區善捷段0726-0002地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000005

統一編號:A10353****
住 址:新北市板橋區懷翠里 * 鄰懷德街 * 巷 * 之 * 號
權利範圍:*****24000分之1173*****
當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
106年11月 ***11,457.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****24000分之1173*****
其他登記事項:(空白)

出生日期:民國044年03月21日
權狀字號:110山土字第016479號

(0017)登記次序:0051

登記日期:民國113年08月16日
原因發生日期:民國113年03月18日
所有權人:林

登記原因:繼承

統一編號:F12354****
住 址:桃園市平鎮區新英里 * 鄰新富一街 *
權利範圍:*****48分之1*****
當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價

出生日期:民國063年07月09日
號 * 樓
權狀字號:113山土字第015974號

108年03月 ****9,963.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****72分之1*****
113年03月 ***10,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****144分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0018)登記次序:0052

登記日期:民國113年08月16日
原因發生日期:民國113年03月18日
所有權人:林

登記原因:繼承

統一編號:F12380****
住 址:新北市新莊區瓊林里 * 鄰新樹路 * 巷 * 弄 * 號
權利範圍:*****48分之1*****
當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價

出生日期:民國065年05月02日
權狀字號:113山土字第015975號

108年03月 ****9,963.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****72分之1*****
113年03月 ***10,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****144分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0019)登記次序:0053

登記日期:民國108年04月15日
原因發生日期:民國108年03月17日
所有權人:林

登記原因:繼承

統一編號:F22011****
住 址:桃園市平鎮區新英里 * 鄰新富街 * 號 * 樓
權利範圍:*****72分之1*****
當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價

出生日期:民國061年11月05日
權狀字號:111山土字第000265號

108年03月 ****9,963.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****72分之1*****
其他登記事項:(空白)

本謄本係供
公務參考之用

土地他項權利部

(0001)登記次序:0005-000

收件年期:民國108年
登記日期:民國108年12月30日
權 利 人:陳
統一編號:L12041****

權利種類:最高限額抵押權
字 號:桃山登跨字第037120號
登記原因:設定

出生日期:民國057年04月03日

(續次頁)

住 址:台中市北屯區三光里 * 鄰南京東路三段 * 號

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:新台幣*1,500,000元正

擔保債權種類及範圍:擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來所負
在本抵押權設定契約書所定最高限額內之借款、票據、墊款、保證、債
務承擔契約。

擔保債權確定期日:民國109年12月26日。

清償日期:依照各個債務契約所約定之清償日期分別約定。

利息(率):無

遲延利息(率):無

違約金:自違約日起按應付債務總額每日每萬元新台幣10元計付懲罰性違約金。

其他擔保範圍約定:因債務不履行時債務人需賠償新台幣30萬元作為賠償。

債務人及債務額比例:林 , 債務額比例全部

權利標的:所有權

標的登記次序:0045

設定權利範圍:*****24000分之391*****

證明書字號:111山他字第010526號

流抵約定:債權已屆清償期而未為清償時,抵押物所有權移屬於抵押權人所有。

設定義務人:林

共同擔保地號:善捷段0726-0000 0726-0001 0726-0002

0727-0000

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第
20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0726-0003地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年12月15日

登記原因:逕為分割

面積:**2,887.35平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:**10,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0726-0000地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0054

登記日期:民國112年02月08日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國112年01月30日

所有權人:桃園市

統一編號:0006800000

住址:(空白)

管理者:桃園市政府工務局

統一編號:26645701

住址:桃園市桃園區縣府路1號七樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 ****2,100.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****18分之1*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****12分之7*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****18分之1*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2160分之11*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2160分之11*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****280分之1*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****84000分之3076*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****432分之1*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****84000分之3076*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****560分之10*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****48000分之391*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****48000分之391*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24000分之1173*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24000分之1173*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****72分之1*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****72分之1*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

(續次頁)

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 第 1 頁

歷次取得權利範圍:*****72分之1*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****72分之1*****

111年08月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****80分之1*****

112年01月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24000分之391*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0729-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年12月15日

登記原因:逕為分割

面積:**1,604.19平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:**10,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:78地號

因分割增加地號:78之3地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0078-0001地號

因分割增加地號:0729-0001、0729-0002、0729-0003地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國095年07月07日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國095年06月12日

所有權人:劉

出生日期:民國042年09月19日

統一編號:A20327****

住址:新北市樹林區育英里*鄰立仁街*號*樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:110山土字第020606號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

079年06月 *****199.3元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0732-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年12月15日

登記原因:逕為分割

面積:****893.53平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:***10,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:77地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0077-0005地號

因分割增加地號:0732-0001、0732-0002地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國088年10月08日

登記原因:接管

原因發生日期:民國087年12月21日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:桃園市政府農業局

統一編號:26645694

住址:桃園市桃園區縣府路1號四樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 ****2,100.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****40.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55稿

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0736-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年12月15日

登記原因:逕為分割

面積:**1,194.30平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:**10,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:77之2地號

因分割增加地號:0077-0010地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0077-0006地號

因分割增加地號:0736-0001、0736-0002地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國095年07月07日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國095年06月12日

所有權人:劉

出生日期:民國042年09月19日

統一編號:A20327****

住址:新北市樹林區育英里*鄰立仁街*號*樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:110山土字第020612號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

079年06月 *****199.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0737-0000地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年11月28日

登記原因:地籍圖重測

面積:*****76.98平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:***10,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:因分割增加地號:0075-0010地號

因分割增加地號:0075-0020地號

重測前:牛角坡段樟腦寮小段0075-0002地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國088年10月08日

登記原因:接管

原因發生日期:民國087年12月21日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:桃園市政府農業局

統一編號:26645694

住址:桃園市桃園區縣府路1號四樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:113年01月 ****2,100.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****19.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

土地登記公務用謄本(地號全部)
龜山區善捷段0738-0002地號

列印時間:民國114年01月10日16時52分

頁次:000001

龜山地政事務所 主任:何俊男

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

山謄字第000493號

列印人員:黃詩婷

資料管轄機關:桃園市龜山地政事務所

謄本核發機關:桃園市龜山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年12月15日

登記原因:逕為分割

面積:*****6.35平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國114年01月 公告土地現值:***10,600元/平方公尺

地上建物建號:(空白)

其他登記事項:分割自:0738-0000地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0003

登記日期:民國068年11月08日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國053年02月21日

所有權人:鄧

統一編號:H10192****

出生日期:民國036年07月05日

住址:桃園市龜山區大華里 * 鄰興華 * 街4 * 號

權利範圍:*****2分之1*****

權狀字號:110山土字第001546號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 *****39.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0012

登記日期:民國100年09月28日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國100年09月21日

所有權人:林

統一編號:N10373****

出生日期:民國044年11月06日

住址:新北市林口區中湖里 * 鄰文化二路二段

* 號

權利範圍:*****4分之1*****

權狀字號:111山土字第012351號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ****2,990.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****4分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0013

登記日期:民國113年02月15日

登記原因:遺囑繼承

原因發生日期:民國111年11月06日

所有權人:呂

統一編號:F13111****

出生日期:民國090年12月31日

住址:新北市新莊區化成里 * 鄰思源路 * 巷 * 號 * 樓

權利範圍:*****4分之1*****

權狀字號:113山土字第002564號

當期申報地價:113年01月 ****1,680.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

111年11月 ***10,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****4分之1*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本謄本係供
公務參考之用

桃園市龜山地政事務所

113.04.55 籍

附件四 公展前座談會會議紀錄

桃園市政府工務局 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號新棟7樓

承辦人：蔡欣晏

電話：03-3322101#6753

電子信箱：10077630@mail.tycg.gov.tw

受文者：永奕不動產顧問有限公司

發文日期：中華民國113年11月15日

發文字號：桃工規字第1130047744號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

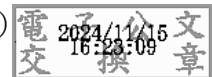
附件：如主旨 (376735900G_1130047744_ATTACH1.pdf、
376735900G_1130047744_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送本局113年11月8日召開「變更林口特定區計畫(部分農業區、保護區、水溝用地為道路用地、部分水溝用地為保護區及部分道路用地為保存區、綠地用地)(配合樂善一路打通(變一銜接變二)工程)案」公開展覽前座談會紀錄1份，請查照。

說明：依據本局113年10月29日桃工規字第1130044991號開會通知單續辦。

正本：內政部國土管理署、財政部國有財產署、桃園市政府都市發展局、桃園市政府水務局、桃園市政府交通局、桃園市政府農業局、桃園市政府新建工程處、桃園市政府工務局工程用地科、桃園市龜山區公所、永奕不動產顧問有限公司

副本：本市龜山區議員(含附件)、本市龜山區樂善里里辦公室(含附件)、本市龜山區文青里里辦公室(含附件)、桃園市政府工務局規劃設計科(含附件)



本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行

變更林口特定區計畫(部分農業區、保護區、水溝用地為
道路用地、部分水溝用地為保護區及部分道路用地為保存
區、綠地用地)(配合樂善一路打通(變一銜接變二)工程)案
公展前座談會 會議紀錄

壹、 會議時間：113 年 11 月 08 日（星期五）上午 10 時 00 分

貳、 會議地點：桃園市龜山區公所 2 樓視訊會議室

參、 主持人：陳科長相熹

紀錄：蔡欣晏

肆、 出席人員：如簽到冊

伍、 廠商簡報(略)

陸、 地方意見及機關應答彙整：

● 內政部國土管理署（書面意見）

1.變更內容有關變更道路用地為保存區部分，因本案係為解決交通壅塞問題，辦理道路工程之用地規劃案，未見其他涉及文化資產保存之相關說明，並參依貴府 112 年 12 月 1 日府文資字第 1120337345 號函已就案地之歷史建築「龜山樟腦寮協和磚廠」提出相關土地變更歷程及後續規劃，建請貴局再向主管機關桃園市政府文化局確認本案變更為保存區之相關需求。

2.倘後續貴局有提出申請都市計畫個案變更之需要，再請檢視是否符合本部 111 年 10 月 24 日內授營都字第 11108184061 號函釋有關都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款、第 4 款規定辦理之個案變更申請認定程序，及「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第 4 點規定辦理座談會或有符合該點但書規定之情形，以利程序完備。

● 文青里里長

1.請問從都市計畫變更啟動後至道路最後完成開闢，全部的時程大約需要多久？

一般都市計畫變更審議過程如順利約 1.5 年、土地取得約 1.5 年，故最快開工期程約需三年，也需視辦理過程是否順利及市府預算編列情形調整。

2.因為道路工程中央有經過十八份坑溪，路線會如何架設？

於溪谷的部分會採用高架的方式跨越，兩端再連接牛角坡及文學路口。

3.A7 重劃區已有相當的居民遷入，若樂善一路完成時間過晚，將限制本地發展，希望本案道路工程，以及變一、變二等道路工程都能加速進行。

周邊道路工程因部分涉及文資保存，需重新變更設計使整體施工進程較長，後續於將協調府內單位加速進程，盡速完成周邊道路系統。

● **李宗豪議員服務處**

1.目前道路工程有支道銜接至文學路上，樂善一路走平面，但文學路走地下化，兩者之介面是如何接合？

考量文學路上的用路人也會有使用樂善一路之需求，未來於文學路兩側依車行方向將各開闢一條單行支道，未來亦將與交通局討論，視其預測之交通需求調整設計。

2.未來樂善一路的路寬會是多少？道路標線又如何規劃？

預計開闢 20 公尺寬，每個方向 2 車道，共四車道設計。

● **陳雅倫議員服務處（書面）**

盡快打通，解決文青里聯外交通打結困境。

原本第一道路的設計就是 T 字型，含樂善一路但兩年前變更之後就只剩下文學路打通，現在一拖還要三年以上才有辦法實現文學路打通，這條路是 A7 住戶通往文青國中小的重要道路，請市府務必加速完成。

柒、臨時動議：無

捌、會議決議：

有關內政部國土管理署提出的意見，將徵詢本府文化局意見後配合辦理；感謝與會人員寶貴意見，後續將推續推動。

散會：上午 11 時 00 分



附件五 桃園市議會第3屆第6次定期會市長施政報告(節錄)

桃園市議會第3屆第6次定期會
市長施政報告

市長 張善政

114年10月8日

拾、工務

桃園公共建設在「桃園善好」的總體目標下，工務施政持續推動好走、好逛、好安全的「桃園之路」、打造幸福綠色開放空間的「桃園之綠」、提升公共工程施工品質的「桃園工程」及落實航空城計畫讓「桃園起飛」四個面向積極辦理。我們透過人本街道、通學廊道、道路橋梁闢建、設施巡檢、共同管道、天空纜線清整及路口換裝雙色溫計畫等工作讓桃園善行、桃園路暢及桃園路安。並且透過特色公園及全齡友善公園的建置，打造出「更在地、更好玩、更友善的綠色公共空間」；也透過公共工程品管制度與採購制度的提升，把關桃園公共建設品質，並務實推動航空城建設。

重要工作執行情形

一、桃園之路：好走、好逛、好安全

(一) 桃園善行-人本街道環境與通學廊道品質提升

1、人行道專案：持續辦理人行道改善工作，114 年預計改善 31 條，改善長度約 1 萬 9,165 公尺，努力為桃園打造好走的人行空間（詳表 1）。

2、通學廊道計畫-落實通學安全

由學校做為起點，結合以人行道、建築退縮帶、騎樓整平、交通工程手段如通學巷等方式，做到點、線、面的街廓人行動線串連規劃，並搭配專案性亮點案件將向中央爭取前瞻預算辦理改善，以提升本市校園周邊通學廊道普及率。

(1) 案件分級

- ①改善規模較小案件：為全面改善國中小通學廊道，改善學生通學環境，每年爭取約 4,000 萬元預算進行校園周邊行人改善。
- ②改善規模較大案件：提報中央「校園周邊暨行車安全道路改善計畫」部分 52 所，提案總經費約 7 億 900 萬元，其中內政部國土署及交通部公路局已核定 50 所校園改善計畫，案件總經費約 7 億元（中央補助部分為 5 億 7,400 萬元），陸續於 113~114 年設計及施工。

(2) 年度目標

- ①本府於 112 年至 115 年間分四年執行，預計改善 100 所校園。
- ②113 年已有 56 所學校完成改善，已達年度目標 50 所。
- ③114 年目標預計累計完成 75 所。
- ④115 年目標預計累計完成 100 所。

(3)114 上半年亮點工程成果範例

- ①在北桃園，龜山區壽山高中、龜山國小周邊的通學廊道改善 611 公尺，包括路口轉角行穿線退縮、無障礙斜坡道、智慧站牌及候車亭，並協調龜山國小退縮圍牆，將明仁路大改造，成功增設實體人行道及停車空間，確保通行安全及接送便利。
- ②在南桃園，新屋區永安國小、永安國中周邊通學廊道大改造，該案經費 1,690 萬元，改善實體與標線型人行道共 629 公尺，設置庇護島、家長接送區、欄杆與路燈等設施，首創使用 100% 再生材料鋪面，減碳 930 噸、節省去化費近 2,800 萬元，打造安全又永續的上學路，作為特色工程。

3、騎樓整平工程

- (1)隨桃園人口數增加，對於年長者、身心不便者、婦女幼童及用路人友善人行環境需求因而提高，騎樓整平更有其目的與重要性，針對改善鋪面破損及住戶間高低差為改善標的，以交通節點周邊及商圈為推動目標，提供用路人友善通行環境。

(2)騎樓整平推動情形

- ①本市自 99 年至 114 年 8 月 31 日累計改善長度共計約 1 萬 7,203 公尺，以每年 800 公尺為年計畫推動長度。
- ②114 年度已向國土署申請補助計畫，總經費新臺幣 1,040 萬元(中央補助比例 82%)，今年預計改善 4 個行政區 7 條路段，改善長度預計 690 公尺(詳表 2)。
- ③因騎樓涉及私權，需取得所有權人同意方得施工，故邀集議員服務處、里長及區公所召開本市 12 區騎樓整平說明會，已於 114 年 5 月 15 日全數辦理完成；後續針對可施作路段邀集議員、里長及區公所辦理會勘，向各地方民意代表說明其效益，加速推動騎樓整平，提供市民朋友安心及安全的行走空間。

(二)桃園路暢-道路橋梁闢建工程業務

1、規劃設計業務：道路工程爭取中央經費補助

為提升本市道路品質，本府擬定提報計畫，向中央(內政部國土管理署、交通部公路局申請永續提升人行安全計畫、前瞻提升道路品質計畫 2.0、校園周邊暨行車安全道路改善計畫及生活圈道路開闢計畫補助道路新闢拓寬等補助案。自 106 年起截至 114 年 8 月 31 日止，共

計獲補助款約 132.58 億元(前瞻計畫爭取約 34.44 億元、校園計畫爭取約 3.41 億元、生活圈計畫爭取約 55.39 億元、前瞻計畫工業區改善 2.44 億元、省改計畫爭取約 4.61 億元、交通部專案補助約 12.61 億元、內政部國土署代辦專案補助約 11.85 億元、永續人行改善計畫 7.46 億元、城鄉計畫 0.37 億元)。

2、配合道路開闢變更都市計畫：配合道路開闢變更都市計畫：為加速都市計畫道路開闢，本府已完成都市計畫公告實施、評估及刻正專案辦理都市計畫道路用地個案變更工作，共計 17 件，俟都變完成後再續辦用地取得及道路工程作業（詳表 3、4）。

3、開瓶計畫

(1)開瓶計畫針對本市寬度 15 公尺以下道路進行瓶頸點打通、危險彎道截彎取直及一般道路拓寬等道路改善新闢工程。

(2)作業流程如下：

①接獲提案後由轄區公所辦理會勘，確認開闢範圍及可行性，擬定土地基本評估資料，並取得過半數所有權人同意後，提送相關資料予工務局彙整錄案。

②案件經工務局評估其開闢必要性、需求性及效益，提報市長專案報告審議執行案件。

③審議核定案件續由工務局辦理用地取得作業，並依工程規模由新建工程處、工務局或各轄區公所辦理工程施工作業。

(3)114 年 3 月至 114 年 8 月，開瓶計畫案件可行性較高之 29 案已納入瓶頸專案報告審議，經審慎評估，核定 25 案（含有條件執行 5 案）執行中，其餘案件視本府財政狀況，持續依個案必要性、公益性及效益考量納入後續滾動檢討評估。截至 114 年 8 月開瓶計畫已完工案件，共計 217 案。

4、路平專案

(1)道路養護概況

本府工務局負責維管道路（市道、區道及 15 公尺以上市區道路）總長度約 1,277 公里，面積約 1,916 萬平方公尺，一般道路維護包含日常例行性的坑洞巡補及小區域方正銑鋪修復；但就非屬坑洞之路面破壞型態，如龜裂、老化、車轍及平整度不佳等缺失，每年皆會評估轄內各道路損壞情形，優先辦理路平專案工程，以維持各道路一致的服務水準。

(2)路平四階段工序如下：

- ①協調地下管線先施工。
- ②路基改善及孔蓋調降。
- ③路面刨除鋪新及標線劃設。
- ④提升 20%維生孔蓋。

本府工務局辦理之路平專案工程，均採四階段之工序達到改善路面品質之目標，並持續藉由網路媒體及相關活動宣導本市路平執行政策及成果。

(3)路平辦理情形

114 年路平專案施作路段 13 條，總計改善面積約為 49 萬 9,153 平方公尺，各路段辦理情形如表所示(詳表 5)。

5、道路工程開闢：自 114 年 3 月 1 日至 114 年 8 月 31 日止，辦理施工及甫完工道路新闢工程共計 5 件，總工程經費約 20 億 7,259 萬元。此外，規劃設計中 13 件，逐步完備桃園道路系統(詳表 6、表 7)。

(三)桃園路安-橋梁巡檢及修繕作業

依據行政院頒布「橋梁維護管理作業要點」，辦理橋梁檢測、維修、補強等維護管理工作，並落實養護、考核及督導作業。本市所轄橋梁計 1,106 座(車行橋 953 座、人行橋 153 座)，每二年辦理一次橋梁定期檢測，針對索力橋、跨國、鐵道或大型橋梁等重要橋梁提高定期檢測頻率為每年一次，其檢測成果將上傳至車行橋梁管理系統，並函文各維管單位，辦理後續維護作業。

1、橋梁定期檢測作業

(1)113 年度執行定期檢測本市「編號道路橋梁」，其應定期檢測車行橋梁 333 座及人行橋梁 25 座，提高定期檢測頻率橋梁 116 座，總計執行 474 座。

(2)114 年度執行定期檢測本市「非編號道路橋梁」，已執行應定期檢測車行橋梁 613 座及人行橋梁 151 座，提高定期檢測頻率橋梁 36 座，總計執行 800 座。

2、索力橋錨端保養及詳細檢測

(1)為加強特殊橋梁之管理，於 112 年辦理蘆竹區航空城大橋、楊梅區校前路跨橋、平鎮區新光吊橋及復興區新溪口吊橋等 4 座詳細檢測，包含錨端保養、內視鏡檢測、索力微振或揚起試驗及熱應力探傷等試驗。

(2)113 年辦理桃園區水汴頭大橋、蘆竹區南崁大橋、中壢區青溪橋等 3 座索力橋錨端保養及詳細檢測，提升橋梁安全。

(3)114 年辦理桃園區新春橋、蘆竹區外社橋、蘆竹區榮興橋、大園區彩虹橋等 4 座索力橋錨端保養及詳細檢測，提升橋梁安全。

3、橋梁維修作業

本府工務局依據 113 年度橋梁檢測報告內容，114 年度應修繕所管 U3 橋梁計 102 座，已修 73 座，預計於 114 年 10 月前完成全數改善。

(四) 桃園路美-共同管道、天空纜線清整及電纜地下化專案

1、共同管道

(1)已於 113 年 12 月 11 日完成桃園市共同管道設備更新汰換第二期工程，針對監控中心之老舊冰水主機及抽風機等設備進行更新汰換，將相關設備完整聯動為智慧 E 化圖控管理，以精進管道設備之 E 化管理運用及安全控管。

(2)本市共同管道整體規劃建置長度約計 1,591 公里(108 年~158 年，50 年規劃期程)，目前已建置完成約計 246 公里，相關整體規劃刻正依共同管道法第八條辦理通盤檢討作業；另本府大型區域開發建設-航空城計畫部分，預計將於 117 年完竣，完成約 331 公里之共同管道建置，屆時已完成建置之共同管道長度將約達 577 公里。

2、天空纜線清整

(1)為改善本市天際線凌亂並美化市容，針對附掛於電桿、電信桿及路燈上之所有架空纜線，本府自 107 年度推動「天空纜線清整專案」5 年 280 公里計畫，已達成 5 年清整 508 公里專案路段目標及 598 條道路。

(2)另規劃以 112 年至 115 年(4 年計畫)達成 380 公里之清整作業為目標，113 年已辦理清整長度計 103 公里，114 年度預計完成 157 條路段之清整，已於 114 年 1 月 1 日開工，預計 114 年度可完成 113 公里之清整。

3、電纜及電桿地下化專案

本府推動電纜及電桿地下化專案，自 104 年 6 月截至 114 年 8 月 31 日止，已移除桿件數 5,339 支，114 年度已移除桿件 275 支，114 年度預計可移除桿件總數 400 支。另施工中路段預計下地纜線長度約 134.23 公里、預計移除桿件 909 支(控管中在建案件)。

4、減少挖掘之相關措施

本市已於 106 年 1 月成立桃園市道路挖掘管理暨資訊聯合服務中心，並設立道路挖掘整合機制，透過路證申請階段之源頭管理及與管線單位合署辦公推動「道路挖掘整合」，經由整合及排程各管線單位挖掘案件，降低道路重複挖補情形，提升道路使用壽命及保障用路人行車安全，預計 114 年度可減量重複挖掘計 1,000 件，截至 114 年 8 月 31 日止，已減量重覆挖掘 760 件，整合率達 66%。

（五）桃園路明-路口換裝雙色溫路燈計畫

為有效提升道路安全環境並降低車禍肇事率，本府針對本市多處重要路口路燈進行雙色溫路燈換裝計畫。雙色溫路燈係於路口處改變路燈燈具的色溫，將原先 3000K 色溫的黃光燈具換成 5000K 色溫的白光燈具，形成路口白光、路段黃光的效果，利用不同色溫燈具之間的色偏差，進而提升進入路口的專注力，使行人更易被注意，達到強化道路安全並降低車禍肇事率的目的。

110 年起本府已於桃園區經國路之重要路口進行試辦，統計相關肇事件數已由換裝前 109 年 33 件降至換裝後 110 年 27 件，並於 111 年降至 23 件、112 年 20 件，113 年 18 件，肇事件數有明顯下降趨勢，較換裝前下降約 45%。本府於 113 年初開始持續進行全市雙色溫路燈換裝計畫，第一階段針對全市主次要幹道及通學廊道共完成 1,635 處雙色溫路燈換裝（包含 190 所國中國小）；第二階段針對 26 座醫院毗鄰道路出入口，本府於 114 年 1 月 31 日完成 41 處換裝；第三階段針對交通局提供 112 年前 200 名易肇事無號誌及號誌路口，本府於 114 年 6 月 30 日完成 245 處換裝。

二、桃園之綠：打造幸福的綠色公共開放空間

（一）辦理公園考評及樹木修剪教育訓練：年度針對公園維護管理單位辦理實地考評至少一次，考評項目包含環境清潔、設施維護、植栽養護、病蟲害防治、兒童遊戲場設施安全管理規範保險投保、違規行為之稽查及圖冊文件列管情形等，114 年度考評時間預定於 8 月至 9 月辦理年度公園考評；持續推動樹木修剪教育訓練及認證考試，提升桃園市樹木修剪從業人員專業技能，並建置樹業有專工專屬網站及數位化課程，自 106 年起至 114 年共已核發 1,540 張樹木修剪合格證照。

（二）公園綠地新闢、景觀改造：公園綠地為市民生活中最為貼近的公共設施用地，目前全市公園達 1,010（含類公園）多座，目前都市計畫內人均綠地面積已達 4.34 平方公尺；本府將持續針對豐富性、挑戰性、

特色性、自然性、無障礙環境及服務完整性等 6 大落實項目進行公園綠地強化，使其更友善、更生態、更生活，並持續推動包括平鎮區兒 22 公園、大溪公兒 8 公園等 4 處(詳表 8)。

(三) 特色公園：展現了本市在地文化與情感之環境特質，及開放空間與公園綠地之亮點營造成果，全市已有 82 座特色公園(含施工及規劃設計中)；目前已啟用大園華興池、中壢光明公園、龍潭運動公園、平鎮運動公園、八德楓樹腳、楊梅四維及桃園陽明公園，另持續規劃全齡友善主題特色公園，包括龜山公九、五酒桶山公園、中壢中正公園、龍潭大池及桃園綠 80 公園(第一期)等，共計 12 處特色遊戲場(詳表 9)。另「樂桃園 Park Go」網站已於 114 年 8 月 8 日上線(<https://www.taoyuan-parkgo.tw/>)。

(四) 實現綠色航空城：航空城計畫致力於實踐「綠色生態城市」的目標，規劃出一套完整的生態與景觀系統，串聯整體航空城都市空間。該計畫建置 255 公頃的綠色基礎設施，包括 42 座公園、綠地、廣場空間及園林道路，同時保留海軍基地內獨特的機堡、飛機跑道及塔台等地景元素，營造兼具人文意象與生態特色的都市景觀，未來將為居民提供嶄新的休憩空間，實現自然與文化交融的航空城願景。

三、桃園工程：採購與工程管理再提升

(一) 本府採購資訊系統維運

為推動政府採購業務電子化，提升採購業務管理效能及資訊透明度，並將相關資訊數據附加加值應用，本府工務局積極維運「桃園市政府採購資訊系統」，整合本府多項採購資源，包含採購業務管理、教育訓練發布、採購申訴審議管理、工程研考、公共工程履約績效管理、技術服務廠商履約績效管理、廠商履歷資料整合產製應用、採購相關法令函釋查詢、採購招標文件自主檢核表及標準作業程序書下載等，並因應主管機關網站功能增修或採購相關辦法修正，主動調整且持續優化，並依據數位發展部相關法規、規定管理資安檢測及無障礙標章相關作業，俾使本府機關使用者穩定操作並增進採購業務效率。

(二) 提升工程管理精進計畫

本府 114 年分別由提升施工團隊素質、科技化管理等面向落實具體的策略與行動計畫，持續提升公共工程品質。

- 1、提升施工團隊素質：持續辦理人員專業教育訓練（每年約 15 場以上教育訓練及 3 班工程證照班），以提升施工規範、品管文件檢核、職業安全衛生等專業技能。
- 2、加強管理：為確保二級品質管理功能得以確實發揮，將持續加強督促 PCM（專案管理單位與營造廠商）及監造單位，透過檢討契約罰則及檢討管控機制，使各項施作環節均能符合預期品質標準。
- 3、新材料新工法：導入業界良好的工法，目前本府新工處已全面導入全棟防水工法及地下室複壁工法。
- 4、科技化管理：持續開發工程管理系统，以資訊化方式管理工程品質為目標，持續精進本市公共工程。
- 5、提升工程價值：通過加強檢視工程設計內容，在符合結構安全及使用需求的前提下，要求適當的設計，及汰除空間浪費的設計，以避免工程經費的浮用，提升工程價值。且減少非必要的工程量體，也可節省工期，提升工程品質。
- 6、推動公共工程專業外審：為提升公共工程整體之安全性及確保設計能於施工階段順利執行，除依原規定需結構外審之工程案件外，另外委由具備相關專業能力之機構團體，針對建築案件及外掛式構造物或其它之設備規模構造物，進行審查及施工階段之監督查核，以達公共建築物更為安全之目的。目前已委託得標廠商台灣省結構工程技師公會及社團法人桃園市土木技師公會進行設計審查及施工勘查作業共計 15 案(詳表 10)。

四、桃園起飛：推動航空城計畫

(一) 桃園航空城計畫區段徵收公共設施工程

- 1、第一期及交通部主辦的機場園區，總面積約 1,756 公頃，工程經費約 581 億元。區徵工程截至 114 年 8 月 31 日，優先開發區的整體進度已達 99%，目前僅剩公園、綠地(含周邊人行道)、植栽及廣場等工項進行收尾作業，預計於 114 年底完工，且不影響安置街廓民眾點交及自建。另其餘地區亦已於 113 年 11 月陸續開工，截至 114 年 8 月 31 日，其餘區的整體進度為 18.8%，並配合民眾先建後遷期程預計 119 年完工。
- 2、桃園航空城計畫區段徵收工程優先開發區目前已開放通車道路為：航城路一段、航青路、桃航三路、埔心一路及埔心國小周邊安置街廓道路。

- 3、2024 第十二屆台灣景觀大獎桃園航空城計畫區段徵收工程優先開發區 A2 分標「翱翔過去·綠意未來-桃園航空城都市生態方舟公園景觀再造」榮獲環境規劃類-佳作，B2 分標「坡韻雙和-桃園航空城公 42 新市鎮公園再生計畫」榮獲環境規劃類-優質獎，桃園航空城計畫區段徵收工程 B1 分標榮獲 114 年第 2 屆「桃園市政府安心工程獎」A 組特優。
- 4、桃園市政府將持續進行航空城其餘區整體開發基礎建設，逐步優化交通運輸網絡，打造完備便捷且友善的都市環境，透過完善道路系統與地下管道規劃，符合周邊多元使用需求，優化交通運輸與土地利用，進一步促進區域發展，以打造智慧創新與宜居的國際門戶，提升市民的生活品質與城市競爭力，締造桃園成為兼具智慧、韌性與宜居的都市。

(二) 桃園航空城計畫區段徵收工程(自貿港、崙仔後及 A3 周邊)

- 1、桃園航空城計畫機場園區特定區區段徵收工程(自貿港周邊、崙仔後地區及 A3 周邊地區)為交通部民用航空局委託桃園市政府航空城工程處代辦工程。工程面積共約 95.49 公頃，包含自貿港周邊約 58.39 公頃、崙仔後地區約 7.26 公頃及 A3 周邊地區 29.84 公頃。
- 2、本案之基本設計成果於 113 年 3 月 1 日通過行政院公共工程委員會經費審議，並已於 113 年 6 月 6 日完成細部設計，細部設計尚待灌溉排水計畫經農水署核定，114 年 9 月底完成細部設計核定、114 年 12 月底前完成工程招標作業。

表 1 114 年人行道專案預計改善路段表

行政區	路名	長度 (m)	起	迄	辦理情形
桃園區	1 永安路(單號側)	350	力行路	慈文路	已於 114 年 5 月 7 日完工
	2 永安路(雙號側)	240	慈文路	溫州街	規劃中
	3 永安路(單號側)	260	國際路二段	永安路 999 巷	進場:預計 114 年 10 月
	4 成功路三段(忠烈祠~桃林鐵路)	750	忠烈祠	桃林鐵路	工程契約採購已簽准，目前辦理上網招標中
	5 火車後站(大林路、延平路、建國路、昆明路)	1360	大林路	延平路	已於 114 年 6 月 12 日完工
	6 寶慶路	850	安慶街	南平路	已於 114 年 7 月 14 日完工
	7 樹仁二街	1000	延平路	太原路	進場:114 年 8 月 5 日 完工:預計 114 年 10 月 5 日
龜山區	8 文青路	120	文學路	文青一路	進場:預計 114 年 10 月
	9 大崗國中(文化二路、	1500	文化一路	復興一路	進場:113 年 10 月 14 日

行政區	路名	長度 (m)	起	迄	辦理情形
	復興二路)				完工：114 年 9 月 30 日
	10 大湖公園(忠義路二段、文三一街、文三三街、忠義路二段 638 巷)	560	忠義路二段	文三三街	設計:114 年 9 月底
中壢區	11 民族路二段(雙號側)	190	民族路二段 66 號	正大街	已於 114 年 6 月 8 日完工
	12 中豐北路(雙側)	340	興隆三街	永豐街	設計：預計 114 年 10 月 15 日 進場：預計 114 年 11 月 15 日 完工：預計 114 年 12 月 31 日
	13 中豐路	300	中央西路	永嘉街	設計：預計 114 年 10 月 30 日 進場：預計 114 年 11 月 20 日 完工：預計 114 年 12 月 31 日
	14 龍慈路(龍岡路三段—中山東路三段)	1700	龍岡路三段	中山東路三段	進場:已於 113 年 10 月 21 日 完工:114 年 9 月 18 日
	15 自強一路	140	自強一路 41 號	自強一路 103 號	已於 114 年 5 月 13 日完工
	16 民權路四段	375	洽溪路	領航北路	已於 114 年 5 月 19 日完工
	17 龍東路	1820	龍岡路三段	龍文三街	設計:114 年 9 月底 進場:預計 114 年 11 月底
楊梅區	18 梅獅路一段	500	節點改善	節點改善	已於 114 年 6 月 27 日完工
	19 中興路	550	埔心火車站	桃園市立圖書館埔心分館	設計:於 114 年 8 月 16 日辦理 工作坊，確定民意後再行辦理 細部設計審查會。
蘆竹區	20 南崁高中(仁愛路二段、五福一路、福祿五街、福祿一街、五福六路)/航工處	1000	中山路	油管路一段	設計:預計 114 年 10 月
	21 新南路一段(單號側)	150	南崁路	忠孝東路	進場:114 年 9 月 10 日
平鎮區	22 金陵路	280	金陵路 259 巷口	玄天橋	已於 114 年 5 月 15 日完工
	23 中豐路	250	中豐路 244 號	中豐路 301 巷	進場:114 年 9 月
	24 廣明路	110	廣明路 1 號	廣明路 51 號	進場:114 年 9 月
	25 環南路三段	1450	環中東路二段	延平路長江加油站	分兩階段辦理： 第一段:平鎮區環南路三段至 海口市場（環中東路二段至中 豐路路口）左右雙側人行道部分， 已於 114 年 2 月 25 日提案至內政部 國土管理署爭取永續提升行人安全計畫 (第 3 次提

行政區	路名		長度 (m)	起	迄	辦理情形
						案)，國土署 114 年 7 月 31 日於公布審查結果，請本案後續先申請規劃設計補助，詳細規劃設計後再辦理施工為佳，爰後續將依國土署意見申請提案爭取規劃設計補助。 第二段：環南路二段（中豐路路口至延平路長江加油站），將分段施作，環南路二段 119 號至 139 號已於 114 年 5 月 23 日完工。另整段約 600 公尺人行道翻新工程部分，俟鐵路地下化工程不影響交通時，申請爭取相關經費改善。
大園區	26	科三街	80	土地公廟前	科一街	進場：114 年 9 月底
大溪區	27	埔頂公園（埔頂路二段、公園路、埔仁路）	1200	仁善國小	仁善街	進場：已於 114 年 5 月 13 日完工：預計 115 年 3 月 29 日
八德區	28	東勇街	500	和平路	東勇街 232 號	規劃中
	29	東勇北路	400	東勇北路 199 號	東勇北路 137 號	已於 113 年 12 月 23 日完工
龍潭區	30	聖亭路	190	軍營門口	竹龍路口	進場：目前待國產署同意土地簡化撥用，本案預計 114 年 10 月份進場。
觀音區	31	風之谷公園週邊	350	二聖路與六合街口	七賢路與八德街口	進場：已於 114 年 6 月 30 日完工：114 年 9 月 30 日
新屋區	32	中山西路（海客一標）	700	永安漁港	中山西路 574 號	已於 114 年 6 月 7 日完工
小計			19,165			

表 2 114 年度騎樓整平改善路段

行政區	路名	預計改善長度(m)
平鎮區	延平路一段 57 號-95 號	89
桃園區	成功路二段 2 號-106 號	194
	國際路一段 1139 號-1169 號	90
	復興路 244 號-286 號	140
	民生路 22 號-50 號	110
龜山區	萬壽路二段 935 號-973 號	130
蘆竹區	六福路 157 號-163 號	47

行政區	路名	預計改善長度(m)
總計		690

表 3 配合道路開闢辦理都市計畫個案變更案（已公告實施）

編號	案名
1	變更林口特定區都市計畫(部分保護區為道路用地)(配合桃園機場捷運緊急停靠站 A9a 橋下道路延伸至赤塗路)案
2	變更楊梅都市計畫(部分住宅區為道路用地)(配合五守街至福矜路道路興闢)案
3	變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(學校用地變更為道路用地)(配合永豐路截彎取直新闢工程)案
4	變更楊梅都市計畫(部分農業區、水利專用區為道路用地)(配合秀才路 178 巷拓寬暨延伸至中山南路工程)案
5	變更楊梅都市計畫(部分農業區為道路用地)(配合中山南路(台 1 線)至姓姓路道路新闢工程)案
6	變更林口特定區計畫(部分農業區為道路用地)(配合龜山區長慶一街瓶頸打通工程)案

表 4 配合道路開闢辦理都市計畫個案變更案（辦理中）

編號	案名
1	變更平鎮(山子頂地區)都市計畫(部分農業區為道路用地)(配合中庸路延伸銜接中興路道路拓寬暨新闢工程)案
2	變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、學校用地、公園用地為道路用地)(配合南園二路延伸中豐北路道路新闢工程)案
3	變更楊梅都市計畫(部分農業區、綠地用地、乙種工業區、高速公路用地為道路用地)(配合環東路 150 巷銜接至 110 巷暨裕成路道路拓寬工程)案
4	變更八德(大湳地區)都市計畫(部分工業區為道路用地)(配合八德區和強路至介壽路道路新闢工程)案
5	「變更大溪鎮(埔頂地區)都市計畫(部分住宅區、商業區及保護區為道路用地)(配合國道 3 號增設桃園八德交流道工程)案」

6	「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區為道路用地)(配合平鎮區民族路三段與復旦路三段間橋下空間道路新闢工程)案」
7	「變更林口特定區計畫(部分農業區、保護區、水溝用地為道路用地)(配合樂善一路打通(變一銜接變二)工程)案」
8	「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區為道路用地)(配合平鎮區復旦路二段 186 巷至長安路)案」
9	變更中壢區都市計畫(部分住宅及農業用地為道路用地)(配合中壢區龍慈路 635 巷水利溝整建及道路拓寬工程)案」
10	「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區為道路用地)(配合平鎮區復旦路四段 227 巷打通至高幼路 226 巷)案」
11	變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫暨變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(配合生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程)案

表 5 114 年度路平專案改善路段

項次	行政區	路段	起點	迄點	面積(m ²)	辦理情形
1	桃園區	中山路	三民路三段	民生路	9,425	設計:已於 114 年 5 月 13 日完成 進場:已於 114 年 8 月 24 日進場 完工:114 年 9 月 1 日
2		大有路	大興路	民光東路	25,800	已於 114 年 6 月 24 日完工
3	龜山區	文化一路	振興路	文青路	14,400	已於 114 年 8 月 9 日完工
4	大溪區	公園路	埔仁路	埔頂路二段	7,650	設計:已於 114 年 2 月 24 日完成 進場:人行道路段先行施工
5	平鎮區	中正一路	龍美路	中山路	4,422	設計:已於 114 年 5 月 1 日完成 進場:已於 114 年 8 月 25 日進場 完工:114 年 9 月 12 日
6	龍潭區	中興路(電纜地下化位置,約 2.8 公里)	中興路 54 巷	大溪區交界	26,400	設計:已於 114 年 5 月 2 日完成 進場:因涉及電纜地下化工程缺失改善案,台電 114 年 9 月底完成電纜地下化,俟會驗完成後交由養工處刨鋪,待刨鋪完成將路權歸還復興工務段。
7	中壢區	中正路	三民&志廣路口	中正路 1381 巷	15,000	已於 114 年 6 月 22 日完工
8	觀音區	中山路一段	中山路一段 871 巷 2 弄	中山路一段 1171 巷	17,000	設計:已於 114 年 7 月 24 日完成 進場:預計 114 年 11 月
9	大園區	中正東路	民生南路	國 2 匝道	16,000	設計:已於 114 年 2 月 6 日完成 進場:114 年 9 月

變更林口特定區計畫(部分農業區、保護區、水溝用地為道路用地、部分水溝用地為保護區及部分道路用地為綠地用地)
(配合樂善一路打通工程)書

製	作	
校	對	

承辦單位	
承辦人員	
業務單位	
主	管

擬定機關：內政部
中華民國 115 年 01 月

