

內政部營建署
鄉村地區住宅標準建築圖樣及說明書

工程概算書

設計人：大冶建築師事務所 建築師 林儒聰

地域別：雲嘉南地區

編號：01-C 型

日期：97 年 7 月

雲嘉南地區鄉村住宅興建工程概算表						
工程名稱：鄉村住宅(退休夫妻型)興建工程					日期：2008年	
工程地點：雲嘉南地區						
項次	名稱	數量	單位	單價	複價	備註
直接工程						
一	土木工程					
1	基地整地挖方	1	式	10,000	10,000	
2	模板	150	m2	300	45,000	
3	預拌混泥土3000psi	80	m3	2,000	160,000	
4	竹節鋼筋	4.5	噸	30,000	135,000	
5	基礎螺栓預埋	85	座	1,500	127,500	
	小計				477,500	
二	結構體工程					
1	H型鋼，A36	10.2	噸	45,500	464,100	
2	C型鋼，A36	7.5	噸	43,500	326,250	
3	預拌混泥土3000psi	80	m3	2,000	160,000	
4	剪力釘	300	支	30	9,000	
5	高張力扭斷螺栓，F10T	300	組	40	12,000	
6	木製樓板系統(含五金)	85	m2	1,000	85,000	
7	木製斜撐(含五金)	42	式	2,200	92,400	
	小計				1,148,750	
三	裝修工程					
1	牆面粉刷及油漆	400	m2	280	112,000	
2	牆面木片安裝(含五金)	400	m2	1,100	440,000	
3	隔音棉(含鉛箔)	250	m2	240	60,000	
4	天花板(含表面油漆)	180	m2	500	90,000	
5	室內木地板	180	m2	900	162,000	
6	金屬遮陽板	1	式	96,000	96,000	
7	室內欄杆	10	m	1,500	15,000	
8	戶外木地板	85	m2	950	80,750	
	小計				1,055,750	
四	水電工程					
1	照明工程	1	式	26,000	26,000	
2	電路線(含固定五金)	1	式	16,000	16,000	
3	給水設備	1	式	26,000	26,000	
4	儲水設備(容量1000公升)	1	式	10,000	10,000	
5	排水管路(PVC管)	1	式	10,000	10,000	
6	化糞池(十人份)	1	式	12,000	12,000	
7	衛浴設備	5	式	20,000	100,000	
8	烹飪設備	1	式	20,000	20,000	
	小計				220,000	

雲嘉南地區鄉村住宅興建工程概算表						
工程名稱：鄉村住宅(退休夫妻型)興建工程					日期：2008年	
工程地點：雲嘉南地區						
項次	名稱	數量	單位	單價	複價	備註
直接工程						
伍	門窗工程					
1	百葉地窗100*25(含紗窗)	5	樘	2,500	12,500	
2	百頁角窗240*105(含紗窗)	6	樘	3,500	21,000	
3	落地固定玻璃535*230	2	樘	18,500	37,000	
4	百頁角窗130*105(含紗窗)	5	樘	2,200	11,000	
5	百頁角窗170*105(含紗窗)	1	樘	2,450	2,450	
6	推拉木窗60*105(含紗窗)	1	樘	2,100	2,100	
7	落地固定玻璃70*210	4	樘	6,500	26,000	
8	落地固定玻璃475*230	3	樘	13,500	40,500	
9	單開實木防潮門90*210	8	樘	2,100	16,800	
10	單開實木門90*210	3	樘	2,100	6,300	
11	單開實木門75*210	6	樘	1,950	11,700	
12	單開實木門100*210	1	樘	2,104	2,104	
13	雙開實木門300*210	2	樘	2,300	4,600	
	小計				194,054	
六	防水及隔熱工程					
1	屋頂防水工程	195.7	m2	300	58,710	
2	廁所及廚房防水	6	式	8,400	50,400	
3	屋頂隔熱材填充	135	m2	600	81,000	
	小計				190,110	
	合計				3,286,164	
間接工程						
七	營造綜合保險費	1	式	6,580	6580	0.20%
八	包商利潤	1	式	164,320	164320	5%
九	營業稅	1	式	164,320	164,320	5%
十	工程管理費	1	式	328,616	328616.4	10.00%
	總計					3,950,000