

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

108年3月核發之建造執照件數計2,135件，較上月增加77.8%，較去年同月(107年3月)減少3.3%；總樓地板面積為277萬8千平方公尺，較上月增加76.9%，較去年同月(107年3月)減少16.4%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占64.4%，以臺中市占20.4%最多，新北市占11.9%次之，六都以外之其他縣市占34.4%，其中以彰化縣占10.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、臺南市、高雄市及臺北市，分別增加34萬1千平方公尺、18萬4千平方公尺、15萬5千平方公尺、8千平方公尺及1千平方公尺，僅桃園市減少7萬5千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加21萬1千平方公尺，增幅最大者為苗栗縣，增幅651.6%，係因集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少2萬9千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅83.5%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，減少最多者為桃園市，減少15萬8千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加17萬1千平方公尺，減少最多者為苗栗縣，減少1萬9千平方公尺(詳表1-2)。

圖1-1 建築物建造執照

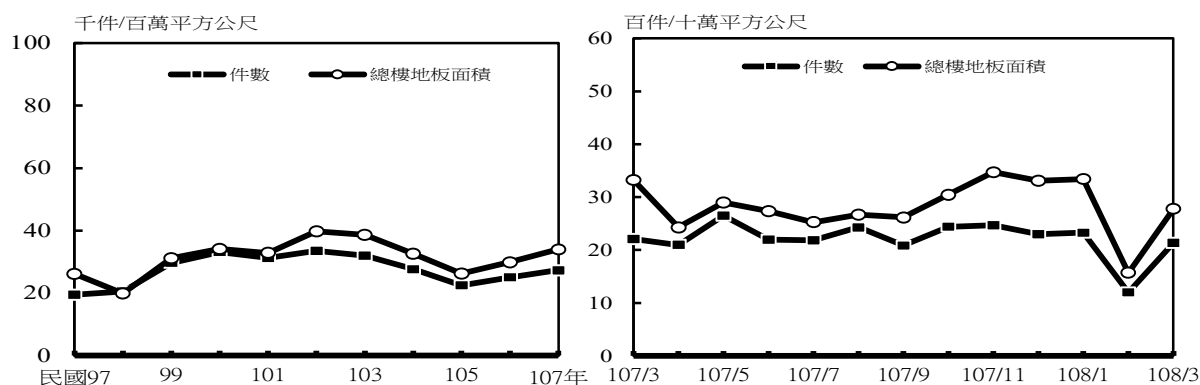


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	19,484	26,166	107年 2018	27,344	33,984
98年 2009	20,517	19,916	3月 Mar.	2,207	3,324
99年 2010	29,696	31,174	4月 Apr.	2,096	2,429
100年 2011	33,161	34,148	5月 May	2,651	2,900
101年 2012	31,237	32,883	6月 June	2,195	2,736
102年 2013	33,531	39,760	7月 July	2,185	2,528
103年 2014	31,994	38,635	12月 Dec.	2,300	3,310
104年 2015	27,643	32,596	108年 2019	5,664	7,690
105年 2016	22,511	26,235	1月 Jan.	2,328	3,342
106年 2017	25,035	29,884	2月 Feb.	1,201	1,571
107年 2018	27,344	33,984	3月 Mar.	2,135	2,778

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,777,612	100.0	1,207,081	76.9	-546,031	-16.4
新北市	331,191	11.9	184,489	125.8	-50,674	-13.3
臺北市	166,626	6.0	979	0.6	-98,204	-37.1
桃園市	197,248	7.1	-74,644	-27.5	-157,635	-44.4
臺中市	565,902	20.4	340,744	151.3	-120,708	-17.6
臺南市	311,973	11.2	155,218	99.0	-97,739	-23.9
高雄市	215,381	7.8	8,332	4.0	-134,835	-38.5
臺灣省	952,184	34.3	567,873	147.8	202,820	27.1
宜蘭縣	33,976	1.2	2,187	6.9	-8,738	-20.5
新竹縣	91,949	3.3	68,420	290.8	-7,834	-7.9
苗栗縣	47,218	1.7	40,936	651.6	-19,344	-29.1
彰化縣	280,649	10.1	210,655	301.0	170,760	155.4
南投縣	100,424	3.6	78,058	349.0	46,320	85.6
雲林縣	91,817	3.3	59,707	185.9	-10,018	-9.8
嘉義縣	111,997	4.0	65,431	140.5	29,145	35.2
屏東縣	86,375	3.1	73,917	593.3	12,479	16.9
臺東縣	2,327	0.1	-6,595	-73.9	-11,019	-82.6
花蓮縣	40,936	1.5	-26,361	-39.2	31,504	334.0
澎湖縣	6,966	0.3	-240	-3.3	2,490	55.6
基隆市	12,771	0.5	-29,341	-69.7	-11,504	-47.4
新竹市	31,148	1.1	25,877	490.9	-15,835	-33.7
嘉義市	13,631	0.5	5,222	62.1	-5,586	-29.1
福建省	3,933	0.1	-3,551	-47.4	-2,000	-33.7
金門縣	3,497	0.1	-1,338	-27.7	-2,436	-41.1
連江縣	436	0.0	-2,213	-83.5	436	-
內政部指定特設 主管建築機關	33,174	1.2	27,641	499.6	-87,056	-72.4
國家公園管理處	490	0.0	490	-	-7,260	-93.7
其他	32,684	1.2	27,151	490.7	-79,796	-70.9

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
108 年 3 月



二、住宅建造執照核發情形：

108 年 3 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,706 件，較上月增加 84.8%，較去年同月增加 7.6%；戶數共計 12,944 戶，較上月增加 100.2%，較去年同月增加 9.0%；總樓地板面積為 181 萬 4 千平方公尺，較上月增加 90.2%，較去年同月增加 0.6%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.5%，以臺中市占 28.1%最多，新北市占 17.0%次之，六都以外之其他縣市占 22.5%，其中以彰化縣占 4.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、臺南市、臺北市及桃園市，分別增加 38 萬 6 千平方公尺、20 萬 4 千平方公尺、7 萬 4 千平方公尺、4 萬平方公尺及 3 萬平方公尺，僅高雄市減少 1 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 5 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為嘉義縣，增幅 1,253.4%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少 5 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為花蓮縣減幅 88.3%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 8 萬 6 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 15 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 4 萬 6 千平方公尺，減少最多者為苗栗縣，減少 2 萬 2 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

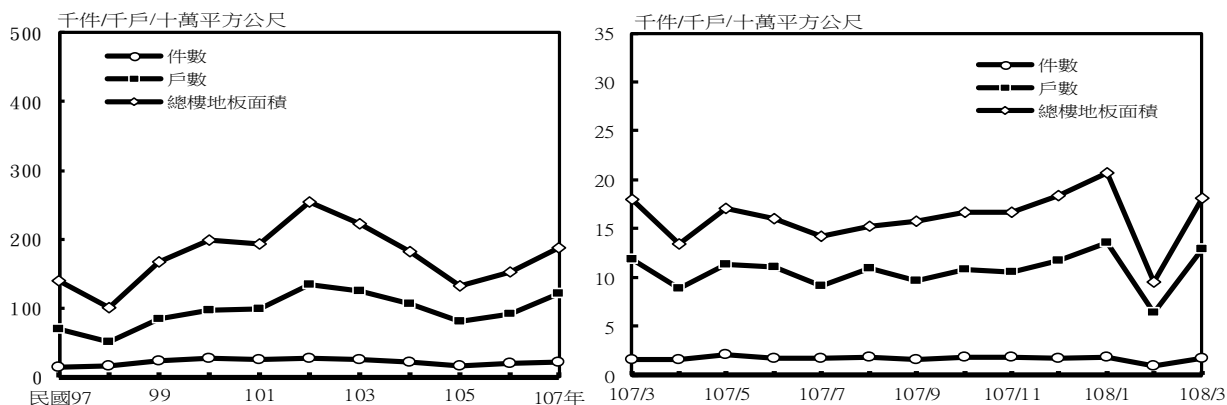


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	107 年 2018	21,073	121,689	18,677
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	3 月 Mar.	1,586	11,875	1,803
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	4 月 Apr.	1,592	8,896	1,344
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	5 月 May	2,076	11,380	1,705
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	6 月 June	1,690	11,036	1,608
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	7 月 July	1,717	9,132	1,422
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	12 月 Dec.	1,787	11,687	1,836
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	108 年 2019	4,457	32,954	4,837
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	1 月 Jan.	1,828	13,545	2,069
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	2 月 Feb.	923	6,465	954
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	3 月 Mar.	1,706	12,944	1,814

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	108 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,814,172	100.0	860,537	90.2	11,622	0.6
新北市	308,064	17.0	204,118	196.4	33,851	12.3
臺北市	114,022	6.3	39,809	53.6	-99,150	-46.5
桃園市	169,503	9.3	30,139	21.6	50,787	42.8
臺中市	509,410	28.1	386,172	313.4	57,024	12.6
臺南市	170,692	9.4	74,102	76.7	86,459	102.6
高雄市	133,409	7.4	-10,451	-7.3	-156,617	-54.0
臺灣省	405,299	22.3	141,415	53.6	47,359	13.2
宜蘭縣	22,067	1.2	171	0.8	6,287	39.8
新竹縣	77,186	4.3	56,269	269.0	1,018	1.3
苗栗縣	29,134	1.6	26,831	1,165.0	-21,518	-42.5
彰化縣	86,018	4.7	38,850	82.4	46,480	117.6
南投縣	17,600	1.0	9,376	114.0	-9,704	-35.5
雲林縣	44,547	2.5	22,197	99.3	4,490	11.2
嘉義縣	50,456	2.8	46,728	1,253.4	36,806	269.6
屏東縣	30,219	1.7	24,225	404.2	-3,668	-10.8
臺東縣	2,327	0.1	-1,900	-44.9	-4,749	-67.1
花蓮縣	7,803	0.4	-58,715	-88.3	2,112	37.1
澎湖縣	4,808	0.3	-1,543	-24.3	542	12.7
基隆市	-	-	-41,942	-100.0	-8,837	-100.0
新竹市	21,510	1.2	16,239	308.1	-2,957	-12.1
嘉義市	11,624	0.6	4,629	66.2	1,057	10.0
福建省	3,122	0.2	-1,939	-38.3	-992	-24.1
金門縣	3,007	0.2	-1,828	-37.8	-1,107	-26.9
連江縣	115	0.0	-111	-49.1	115	-
內政部指定特設 主管建築機關	651	0.0	-2,828	-81.3	-7,099	-91.6
國家公園管理處	490	0.0	490	-	-7,260	-93.7
其他	161	0.0	-3,318	-95.4	161	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

108 年 3 月核發之使用執照件數計 1,631 件，較上月增加 36.7%，較去年同月減少 8.2%；總樓地板面積為 243 萬 6 千平方公尺，較上月增加 70.0%，較去年同月增加 31.5%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.3%，以桃園市占 18.0%最多，新北市占 14.0%次之，六都以外之其他縣市占 30.4%，其中以新竹縣占 7.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺中市、高雄市、臺南市及臺北市，分別增加 30 萬 4 千平方公尺、13 萬 3 千平方公尺、12 萬 6 千平方公尺、12 萬 5 千平方公尺及 3 萬 8 千平方公尺，僅新北市減少 18 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 17 萬平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 1,370.8%，係因辦公、服務類及集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 4 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 92.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 18 萬 5 千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少 7 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 9 萬平方公尺，減少最多者為嘉義縣，減少 3 萬 1 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

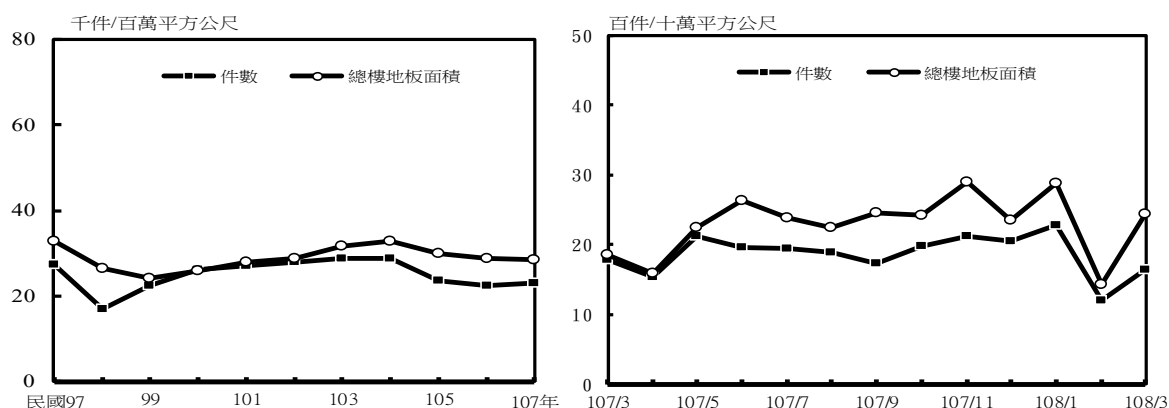


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	27,376	32,717	107 年 2018	22,860	28,366
98 年 2009	16,770	26,535	3 月 Mar.	1,777	1,853
99 年 2010	22,293	24,014	4 月 Apr.	1,533	1,587
100 年 2011	26,250	25,885	5 月 May	2,107	2,233
101 年 2012	26,903	27,761	6 月 June	1,963	2,633
102 年 2013	28,014	28,772	7 月 July	1,937	2,387
103 年 2014	28,806	31,718	12 月 Dec.	2,053	2,340
104 年 2015	28,837	32,868	108 年 2019	5,090	6,741
105 年 2016	23,552	29,988	1 月 Jan.	2,266	2,873
106 年 2017	22,506	28,818	2 月 Feb.	1,193	1,433
107 年 2018	22,860	28,366	3 月 Mar.	1,631	2,436

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	108 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,435,536	100.0	1,002,838	70.0	582,708	31.4
新北市	341,280	14.0	-184,217	-35.1	184,832	118.1
臺北市	83,891	3.4	38,040	83.0	-73,663	-46.8
桃園市	437,270	18.0	303,892	227.8	131,967	43.2
臺中市	239,769	9.8	132,649	123.8	97,650	68.7
臺南市	259,197	10.6	125,462	93.8	51,004	24.5
高雄市	205,630	8.4	125,741	157.4	79,934	63.6
臺灣省	731,771	30.0	352,049	92.7	60,684	9.0
宜蘭縣	37,245	1.5	5,591	17.7	-24,397	-39.6
新竹縣	182,338	7.5	169,941	1,370.8	89,988	97.4
苗栗縣	73,527	3.0	54,411	284.6	16,559	29.1
彰化縣	99,204	4.1	47,728	92.7	16,039	19.3
南投縣	22,265	0.9	-422	-1.9	-4,105	-15.6
雲林縣	147,959	6.1	61,616	71.4	72,620	96.4
嘉義縣	41,613	1.7	7,884	23.4	-31,048	-42.7
屏東縣	46,841	1.9	3,814	8.9	-28,869	-38.1
臺東縣	1,570	0.1	-1,407	-47.3	-15,574	-90.8
花蓮縣	10,071	0.4	5,015	99.2	-592	-5.6
澎湖縣	8,243	0.3	3,869	88.5	1,719	26.3
基隆市	3,417	0.1	-43,347	-92.7	-8,293	-70.8
新竹市	46,159	1.9	35,131	318.6	-15,995	-25.7
嘉義市	11,319	0.5	2,225	24.5	-7,368	-39.4
福建省	8,385	0.3	6,211	285.7	-3,693	-30.6
金門縣	4,442	0.2	2,268	104.3	-7,193	-61.8
連江縣	3,943	0.2	3,943	-	3,500	790.1
內政部指定特設 主管建築機關	128,343	5.3	103,011	406.6	53,993	72.6
國家公園管理處	751	0.0	703	1,464.6	-200	-21.0
其他	127,592	5.2	102,308	404.6	54,193	73.8

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
108 年 3 月



二、住宅使用執照核發情形：

108 年 3 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,239 件，較上月增加 33.5%，較去年同月減少 6.6%；戶數共計 8,016 戶，較上月增加 22.5%，較去年同月增加 42.9%；總樓地板面積為 129 萬 8 千平方公尺，較上月增加 23.0%，較去年同月增加 38.8%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.6%，以新北市占 20.1%最多，桃園市占 19.5%次之，六都以外之其他縣市占 23.4%，其中以新竹縣占 4.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺中市、高雄市、臺北市及臺南市，分別增加 14 萬 7 千平方公尺、10 萬平方公尺、5 萬 6 千平方公尺、3 萬 7 千平方公尺及 3 萬 1 千平方公尺，僅新北市減少 18 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 4 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 446.0%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 4 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 96.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 18 萬 3 千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少 2 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 2 萬 2 千平方公尺，減少最多者為宜蘭縣，減少 2 萬 4 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

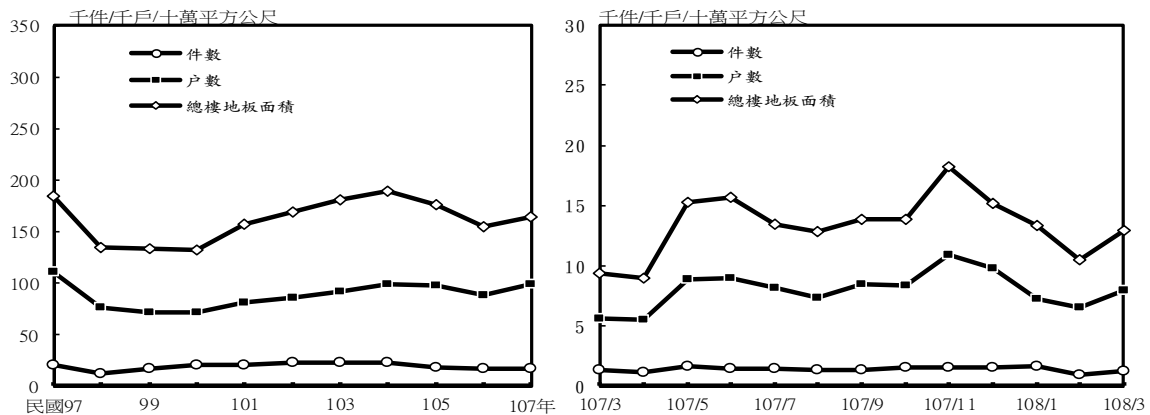


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	107 年 2018	17,550	98,953	16,452
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	3 月 Mar.	1,327	5,610	935
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	4 月 Apr.	1,174	5,553	903
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	5 月 May	1,650	8,861	1,530
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	6 月 June	1,482	8,992	1,566
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	7 月 July	1,490	8,160	1,343
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	12 月 Dec.	1,564	9,769	1,519
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	108 年 2019	3,871	21,807	3,686
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	1 月 Jan.	1,704	7,247	1,333
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	2 月 Feb.	928	6,544	1,055
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	3 月 Mar.	1,239	8,016	1,298

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,297,751	100.0	242,771	23.0	363,225	38.9
新北市	261,412	20.1	-188,638	-41.9	183,279	234.6
臺北市	81,187	6.3	36,666	82.4	-20,721	-20.3
桃園市	252,456	19.5	146,952	139.3	86,614	52.2
臺中市	177,512	13.7	99,513	127.6	98,998	126.1
臺南市	105,771	8.2	30,637	40.8	2,556	2.5
高雄市	115,482	8.9	56,236	94.9	34,128	41.9
臺灣省	298,856	23.0	58,174	24.2	-6,539	-2.1
宜蘭縣	11,149	0.9	-14,966	-57.3	-23,819	-68.1
新竹縣	54,838	4.2	44,795	446.0	1,079	2.0
苗栗縣	49,483	3.8	34,351	227.0	15,648	46.2
彰化縣	31,905	2.5	7,453	30.5	-3,130	-8.9
南投縣	11,532	0.9	3,318	40.4	1,974	20.7
雲林縣	26,315	2.0	1,369	5.5	-7,916	-23.1
嘉義縣	12,099	0.9	-7,227	-37.4	-6,226	-34.0
屏東縣	33,495	2.6	-4,362	-11.5	15,078	81.9
臺東縣	1,570	0.1	-754	-32.4	-11,039	-87.5
花蓮縣	6,472	0.5	2,974	85.0	-505	-7.2
澎湖縣	7,147	0.6	3,305	86.0	749	11.7
基隆市	1,590	0.1	-45,174	-96.6	-10,120	-86.4
新竹市	44,491	3.4	33,656	310.6	22,330	100.8
嘉義市	6,770	0.5	-564	-7.7	-642	-8.7
福建省	5,075	0.4	3,231	175.2	-3,956	-43.8
金門縣	4,442	0.3	2,598	140.9	-4,589	-50.8
連江縣	633	0.0	633	-	633	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-11,134	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-893	-100.0
其他	-	-	-	-	-10,241	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

108 年 3 月 總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 25.0% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 21.4% 及 16.7%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 266.8% 最多，係因新北市及臺北市新建住宅工程，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 183.5% 次之，僅「超過 90 公尺」呈負成長減少 56.5%(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 190.3% 最多，除新北市、臺中市、臺南市、高雄市及新竹縣新建住宅工程與外，另新北市及新竹縣亦新建辦公、服務類工程，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 59.9% 次之，呈負成長者以「7 公尺以下」減少 16.2% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 6.7% 次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板

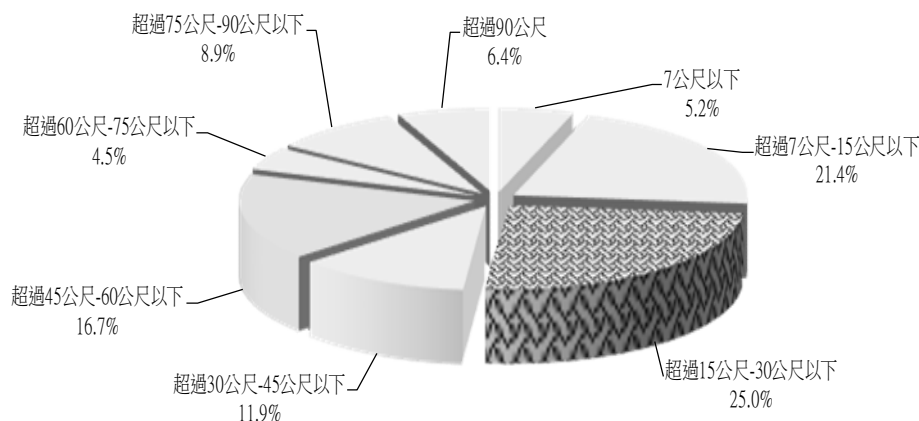


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
3 月 Mar.	150	533	652	309	140	68	-	-
108 年 2019	428	1,648	1,448	785	965	258	358	850
2 月 Feb.	104	351	214	126	248	30	-	361
3 月 Mar.	126	521	608	289	408	109	218	157
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	21.6	48.8	183.5	129.2	64.7	266.8	-	-56.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-16.2	-2.1	-6.7	-6.6	190.3	59.9	-	-

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

108 年 3 月 總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 84 萬 7 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 34.8%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 38 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 15.8%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加 2,051.6%最多，主要係因臺南市、高雄市、苗栗縣、彰化縣及澎湖縣新建休閒、文教類工程，「農業區」增加 400.6%次之，呈負成長者以「行政區」減少 85.7%最多，「住宅區」減少 0.9%次之；都市計畫區域外，住宅增加 63.8%、非住宅增加 133.4%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 216.3%最多，主要係因新北市、臺中市新建辦公、服務類及住宅工程，臺南市新建商業類及住宅工程，桃園市、新竹縣新建住宅工程，「農業區」增加 49.6%次之，呈負成長者以「風景區」減少 78.2%最多，「文教區」減少 76.2%次之；都市計畫區域外，住宅增加 73.8%、非住宅增加 53.8%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

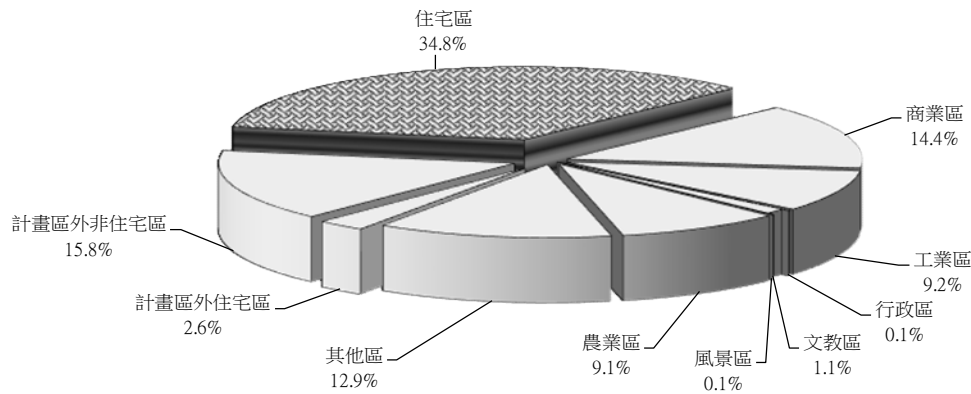


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
3 月 Mar.	779	111	189	11	113	8	147	208	37	250
108 年 2019	2,626	805	719	174	109	2	432	845	206	823
2 月 Feb.	855	136	66	23	1	1	44	103	39	165
3 月 Mar.	847	351	223	3	27	2	221	313	64	384
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-0.9	158.6	239.3	-85.7	2,051.6	271.9	400.6	203.3	63.8	133.4
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	8.7	216.3	18.4	-69.4	-76.2	-78.2	49.6	50.7	73.8	53.8

五、總樓地板面積按層樓別分：

108 年 3 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 51.5%之比例最高，「11-15 層」占 19.7%次之，「21 層以上」占 15.4%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積本月皆呈正成長，以「11-15 層」增加 118.3%最多，主要係因桃園市、臺中市及苗栗縣新建住宅工程，臺南市新建商業類及住宅工程，新竹縣新建辦公、服務類及住宅工程，「1-5 層」增加 98.7%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 690.9%最多，主要係因新北市及臺北市新建住宅工程，「21 層以上」增加 589.7%次之，僅「6-10 層」呈負成長減少 27.4%(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

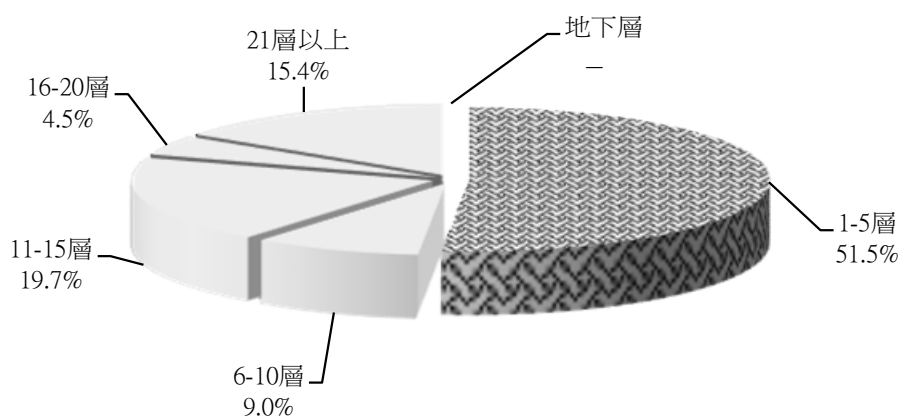


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
3 月 Mar.	1,210	302	273	14	54	—
108 年 2019	3,442	760	1,061	249	1,229	—
2 月 Feb.	631	121	220	100	361	—
3 月 Mar.	1,254	219	479	109	374	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	98.7	80.9	118.3	8.6	3.8	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	3.6	-27.4	75.7	690.9	589.7	—

參、建築物開工統計概況

108 年 3 月開工件數計 1,458 件，較上月 826 件增加 76.5%，較去年同月 1,687 件減少 13.6%，總樓地板面積為 229 萬 2 千平方公尺，較上月 149 萬 3 千平方公尺增加 53.5%，較去年同月 149 萬 3 千平方公尺增加 12.8%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.7%最多(以住宅 56.2%為主要)，工業、倉儲類占 22.8%次之，辦公、服務類占 6.6%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.7%，其中以臺中市占 17.8%最多，其次為高雄市占 17.7%，桃園市占 12.6%再其次，六都以外之其他縣市占 19.8%，其中以彰化縣占 4.4%最多；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積本月增加者依序為高雄市、臺中市、臺北市及臺南市，分別增加 23 萬平方公尺、16 萬 5 千平方公尺、2 萬平方公尺及 9 千平方公尺，減少者依序為桃園市及新北市，分別減少 6 萬 9 千平方公尺及 1 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 3 萬 6 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積大幅增加所致，增幅最大者亦為嘉義縣，增幅 71.8%；總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 2 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 76.2% (詳表 3-2)。若與上月比較，總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 6 萬 6 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為嘉義市，增幅 994.8%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 18 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 98.4% (詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use

108 年 3 月

用途別	開 工	
	總樓地板面積	百分比
總計	2,292,340	100.0
公共集會類(A 類)	0	0.0
商業類(B 類)	19,111	0.8
工業、倉儲類(C 類)	522,046	22.8
休閒、文教類(D 類)	68,255	3.0
宗教、殯葬類(E 類)	28,920	1.3
衛生、福利、更生類(F 類)	92,152	4.0
辦公、服務類(G 類)	151,912	6.6
住宿類(H 類)	1,323,126	57.7
宿舍安養(H-1)	34,692	1.5
住宅(H-2)	1,288,434	56.2
住宅<不含農舍>(H-2)	1,271,679	55.5
農舍(H-2)	16,755	0.7
危險物品類(I 類)	13,027	0.6
其他	73,791	3.2

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

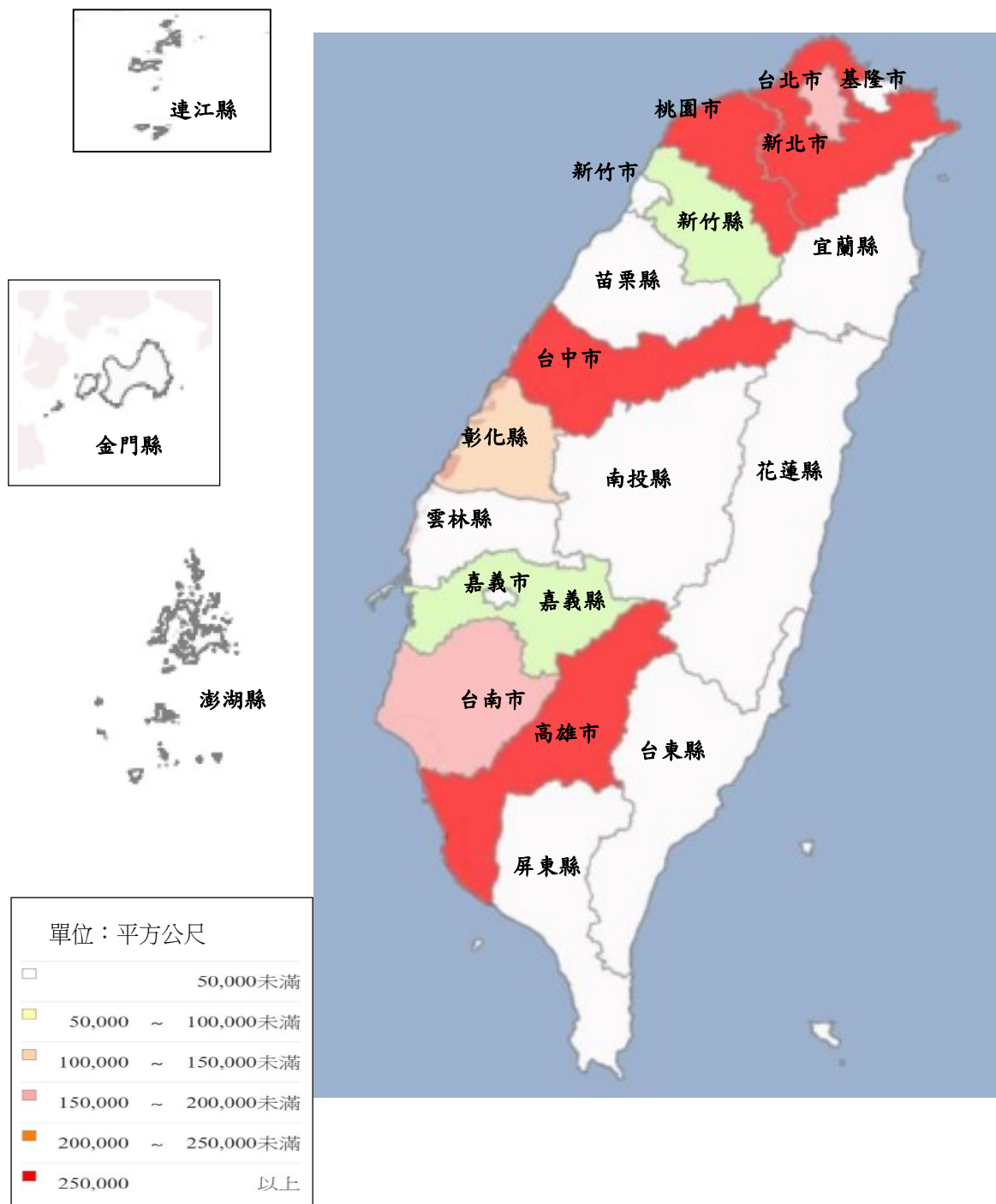
縣市別	108年3月		107年3月		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,292,340	100.0	2,031,756	100.0	260,584	12.8
新北市	318,367	13.9	331,621	16.3	-13,254	-4.0
臺北市	177,129	7.7	156,844	7.7	20,285	12.9
桃園市	288,221	12.6	357,369	17.6	-69,148	-19.3
臺中市	407,405	17.8	242,326	11.9	165,079	68.1
臺南市	184,520	8.0	175,260	8.6	9,260	5.3
高雄市	406,147	17.7	175,717	8.6	230,430	131.1
臺灣省	451,256	19.7	426,113	21.0	25,143	5.9
宜蘭縣	46,500	2.0	34,992	1.7	11,508	32.9
新竹縣	81,873	3.6	83,435	4.1	-1,562	-1.9
苗栗縣	17,315	0.8	41,349	2.0	-24,034	-58.1
彰化縣	101,348	4.4	81,900	4.0	19,448	23.7
南投縣	4,673	0.2	5,606	0.3	-933	-16.6
雲林縣	44,927	2.0	44,068	2.2	859	1.9
嘉義縣	85,465	3.7	49,739	2.4	35,726	71.8
屏東縣	12,866	0.6	29,054	1.4	-16,188	-55.7
臺東縣	938	0.0	3,943	0.2	-3,005	-76.2
花蓮縣	11,946	0.5	6,990	0.3	4,956	70.9
澎湖縣	8,043	0.4	11,232	0.6	-3,189	-28.4
基隆市	2,937	0.1	3,453	0.2	-516	-14.9
新竹市	18,619	0.8	19,270	0.9	-651	-3.4
嘉義市	13,806	0.6	11,082	0.5	2,724	24.6
福建省	3,461	0.2	8,012	0.4	-4,551	-56.8
金門縣	3,461	0.2	8,012	0.4	-4,551	-56.8
連江縣	-	-	0	-	-	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	55,834	2.4	158,494	7.8	-102,660	-64.8
國家公園	957	0.0	390	0.0	567	145.4
其他	54,877	2.4	158,104	7.8	-103,227	-65.29

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108年3月		108年2月		較同年上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,292,340	100.0	1,493,430	100.0	798,910	53.5
新北市	318,367	13.9	102,134	6.8	216,233	211.7
臺北市	177,129	7.7	89,218	6.0	87,911	98.5
桃園市	288,221	12.6	245,192	16.4	43,029	17.5
臺中市	407,405	17.8	304,075	20.4	103,330	34.0
臺南市	184,520	8.0	58,658	3.9	125,862	214.6
高雄市	406,147	17.7	206,569	13.8	199,578	96.6
臺灣省	451,256	19.7	446,004	29.9	5,252	1.2
宜蘭縣	46,500	2.0	20,032	1.3	26,468	132.1
新竹縣	81,873	3.6	48,032	3.2	33,841	70.5
苗栗縣	17,315	0.8	33,886	2.3	-16,571	-48.9
彰化縣	101,348	4.4	35,248	2.4	66,100	187.5
南投縣	4,673	0.2	2,223	0.1	2,450	110.2
雲林縣	44,927	2.0	17,308	1.2	27,619	159.6
嘉義縣	85,465	3.7	31,798	2.1	53,667	168.8
屏東縣	12,866	0.6	41,359	2.8	-28,493	-68.9
臺東縣	938	0.0	8,564	0.6	-7,626	-89.0
花蓮縣	11,946	0.5	10,878	0.7	1,068	9.8
澎湖縣	8,043	0.4	2,085	0.1	5,958	285.8
基隆市	2,937	0.1	184,425	12.3	-181,488	-98.4
新竹市	18,619	0.8	8,905	0.6	9,714	109.1
嘉義市	13,806	0.6	1,261	0.1	12,545	994.8
福建省	3,461	0.2	5,810	0.4	-2,349	-40.4
金門縣	3,461	0.2	5,810	0.4	-2,349	-40.4
連江縣	0	-	0	-	0	0.0
內政部指定特設主管建築機	55,834	2.4	35,770	2.4	20,064	56.1
國家公園	957	0.0	0	0.0	957	#DIV/0!
其他	54,877	2.4	35,770	2.4	19,107	53.42

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
108 年 3 月



肆、建築物拆除執照核發概況

108 年 3 月核發之拆除執照件數計 215 件，較上月增加 126.3%，較去年同月增加 5.9%；總樓地板面積為 21 萬 3 千平方公尺，較上月增加 233.2%，較去年同月增加 80.0%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 8 萬 1,792 平方公尺，占 38.5%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 7 萬 3,819 平方公尺，占 34.7%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 4 萬 8 平方公尺占 18.8%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 51,803.4%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以高雄市增加 5 千平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	108 年 3 月 總樓地板面積 2019 Mar. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
107 年 2018	2,496	2,157,915	總計 Total	212,587	148,793	233.2
3 月 Mar.	203	118,126	磚構造 Brick Construction	73,819	57,988	366.3
4 月 Apr.	191	180,738	木構造 Wood Construction	376	-2,828	- 88.3
5 月 May	231	214,793	鋼構造 Steel Construction	40,008	31,090	348.6
108 年 2019	519	431,417	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	81,792	45,980	128.4
1 月 Jan.	209	155,036	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	15,052	15,023	51 803.4
2 月 Feb.	95	63,794	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-	-
3 月 Mar.	215	212,587	其他 Others	1,540	1,540	-

伍、國家(自然)公園經營管理概況

108年3月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為228萬3,720人次，其中以陽明山國家公園之94萬5,822人次最多，占總遊客人次的41.4%(詳圖5-1)。3月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為22萬8,221輛次，其中以陽明山國家公園之5萬5,133輛次最多，占總車輛次的24.2%(詳圖5-2)。

108年3月國家(自然)公園區域內違反法案件數共60件，以「其他經各管理處禁止之行為」27件最多，「車輛禁止進入地區」20件次之(詳圖5-3)。

108年3月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬4,307團次，72萬203人次，其中以服務一般遊客之3萬5,904團次，54萬2,673人次最多；依參訪活動內容分共計5萬1,211團次，79萬8,780人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬3,786團次，708,234人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

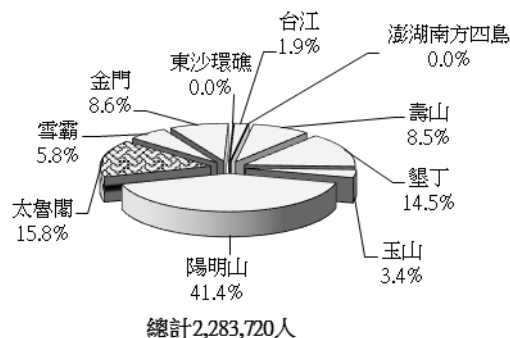


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

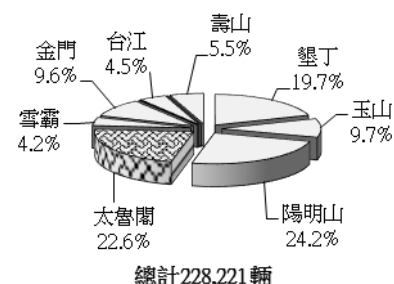


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

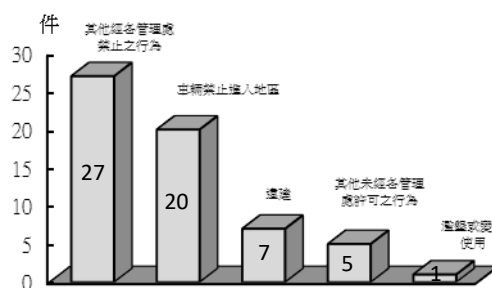


表 5-1 108 年 3 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 March 2019 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	44,307	595	1,982	206	35,904	5,620	3,948	51,211	43,786	4,013	2,958	454
人次 Visitor	720,203	22,482	49,985	5,921	542,673	99,142	85,366	798,780	708,234	54,133	23,066	13,347

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。