

國土規劃及土地使用分區 資料庫介紹



單位：國土管理署 城鄉發展分署



簡報人：空間資管科 陳和斌 科長



簡報日期：中華民國112年10月27日

簡報大綱



PART I **推動歷程與現況**



PART III **支援國土計畫任務**



PART II **圖資整合與應用**



PART IV **未來發展與願景**



PART I

推動歷程與現況

推動歷程與現況



PART I



PART II



PART III



PART IV

4

01 政府數位化歷程

NGIS十年計起跑
畫(95-104)

109年

114年

80年

基礎資通環境

線上服務普及

整合服務

E化治理

資料治理



電子化政府



智慧政府

資料即時更新、分析、處理

推動歷程與現況



PART I



PART II



PART III

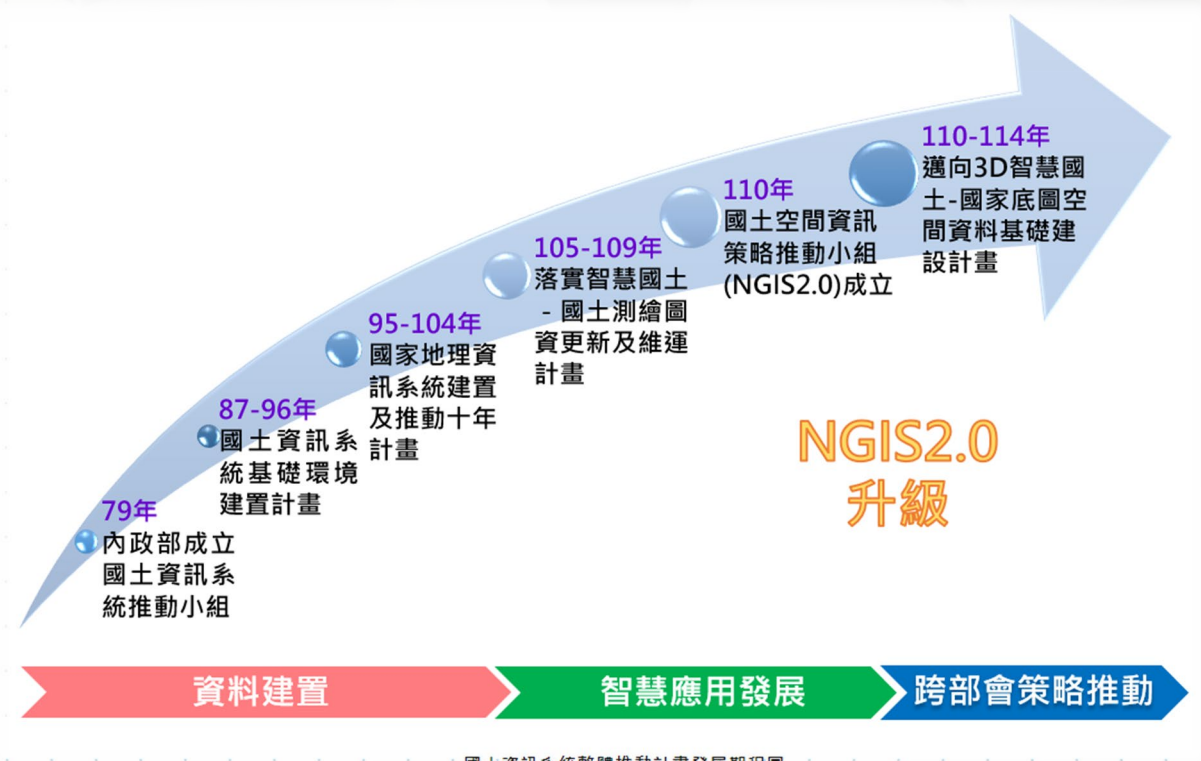


PART IV

5

02 國土資訊系統推動歷程

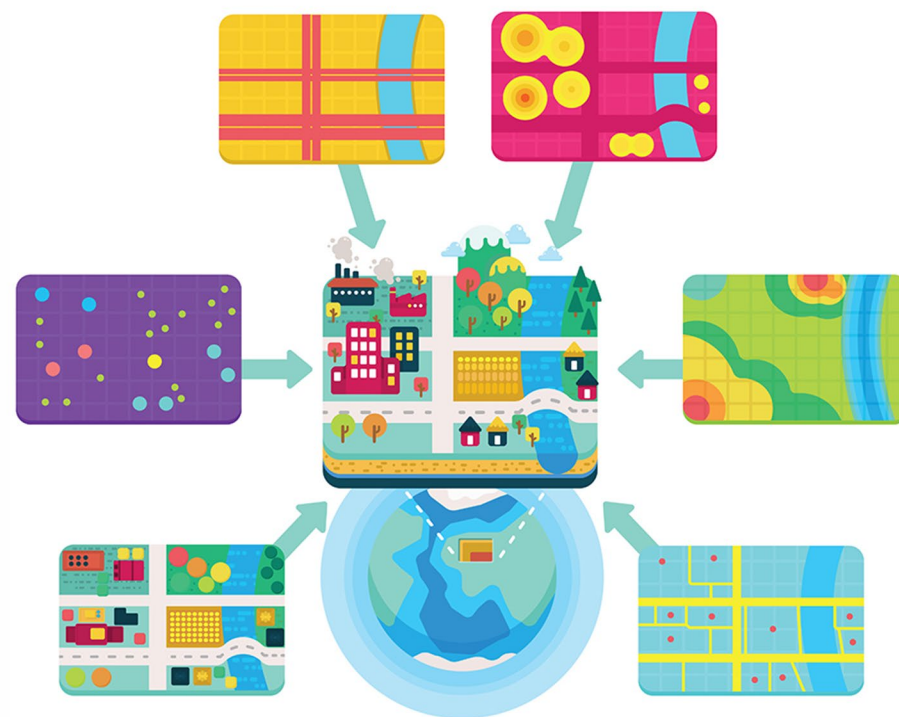
- ◆ 95年行政院核定「國家地理資訊系統建置及推動十年計畫」，於95至104年分十年期辦理國家地理資訊系統。
- ◆ 104年國家發展委員會提出「落實智慧國土之國家地理資訊系統發展政策」(民國105年至109年)。
- ◆ 110成立NGIS2.0強化跨域協作及數位治理與應用能力。





03 國土資訊系統？

- ◆ 國家地理資訊系統（NGIS）或稱國土資訊系統，是由**政府各單位依其業務權責**，建置施政所需各式地理資料，包括圖形（點、線、面）及其屬性（資料欄位內容），例如：地籍圖、管線圖、都市計畫圖、野生動植物分布圖等，
- ◆ 讓使用者可依需要進行圖資定位、查詢、套疊等分析，用於研究、管理及決策分析作業。



GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM

推動歷程與現況



PART I



PART II



PART III



PART IV

7

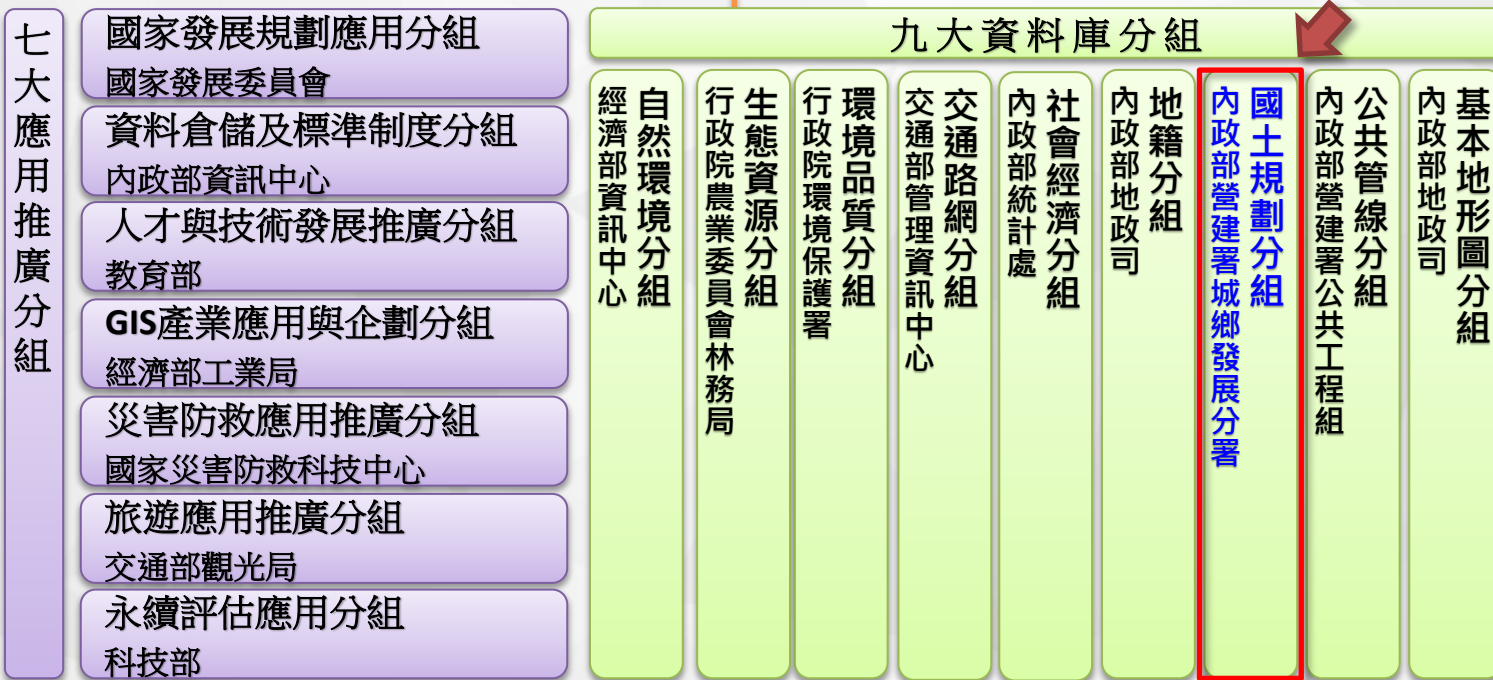
04 國土資訊系統推動組織

國家發展委員會國土資訊系統推動小組

(召集人：國家發展委員會主任委員)

國土資訊系統推動小組工作會議

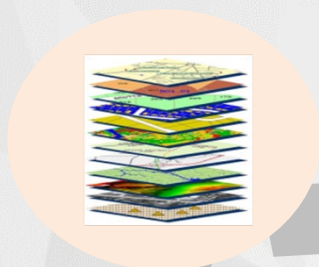
(副召集人：國家發展委員會副主委及內政部次長)





04 NGIS建置及推動十年計畫(95-104)

> 國土資訊系統(NGIS)9大資料庫分組之**國土規劃資料庫分組**。



蒐集與整合

- 負責蒐集彙整國土規劃所需相關**圖資**，建立**資料庫及圖台**，供各界應用。



維運與服務

- 維運及發展國土規劃應用圖台，提供**規劃分析、決策支援、行政管理及查詢服務**。



更新與流通

- 配合推動行政流程更新，並**建立土地使用分區圖資更新及流通供應機制**。

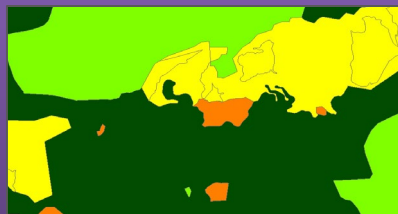


05

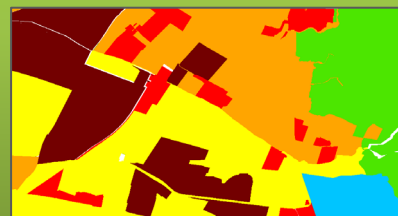
維護及更新土地使用分區資料庫(任務1)



- 彙整全國都市計畫使用分區資料及更新作業
- 進行坐標轉換、格式轉換、各項圖資整彙、預切圖磚及匯入現行系統平台之資料庫
- 提供全國各公部門於圖台套疊應用



- 彙整全國9處國家公園使用分區資料及更新作業
- 進行坐標轉換、格式轉換、各項圖資整彙、預切圖磚及匯入現行系統平台之資料庫
- 提供全國各公部門於圖台套疊應用



- 彙整全國非都市土地使用分區及用地類別資料更新
- 每年至少更新地籍圖資一次。
- 進行地籍圖資料整彙及匯入現行系統平台之資料庫
- 製作非都市土地使用分區圖及用地類別圖



06

維土地使用分區資料庫之涵蓋內容

法令依據

都市計畫法§32

都市計畫使用分區
(或公共設施用地)

區域計畫法§12

非都市土地使用分區圖
編定各種使用地

國家公園法§12

國家公園使用分區
(含細分區)

使用分區

都市計畫區 419處 (現)
使用分區8463種

18縣市地政機關登載
非都市土地使用分區11種
非都市土地使用地19種

國家公園區 9 處 (現)
使用分區82種 (含細分區)

資料庫內容

各都市計畫案件計畫書
各都市計畫案件計畫圖
各都市計畫區範圍圖檔
各都市計畫使用分區圖檔
各都市計畫樁位圖檔

非都市土地使用分區圖
非都市土地使用地編定圖

各國家公園案件計畫書
各國家公園案件計畫圖
各國家公園區範圍圖檔
各國家公園使用分區圖檔

推動歷程與現況



PART I



PART II



PART III



PART IV

11

07

建立國土規劃資訊圖台供查詢應用(任務2)



國土規劃資料庫分組入口網

<http://ngis.tcd.gov.tw>

提供分組介紹、最新消息、文件下載
由本網站統一申請帳號



國土規劃



國土規劃地理資料倉儲平台

<http://nsp.tcd.gov.tw/nsp>

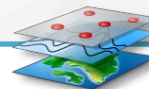
提供國土規劃圖資申請及管理
使用者：本署同仁



國土規劃地理資訊圖台

<http://nsp.tcd.gov.tw/tcdgis>

提供國土規劃作業用網路圖台
分民眾版及公務版



使用分區



土地使用分區資料流通平台

<http://luz.tcd.gov.tw/tcd>

提供都市計畫及國家公園
土地使用分區及樁位上傳更新



全國土地使用分區查詢系統

<http://luz.tcd.gov.tw/web>

土地使用分區 APP分民眾版及公務版





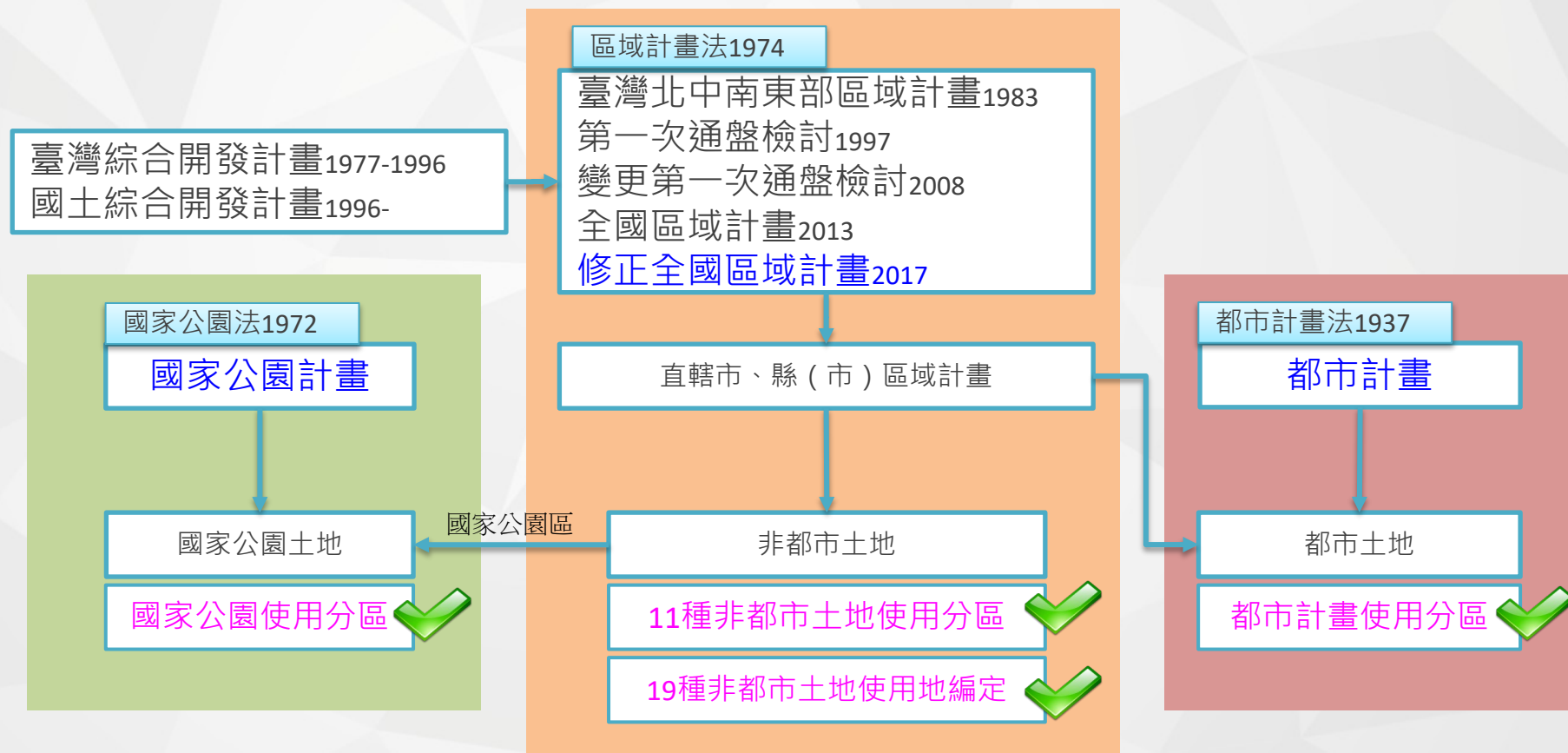
PART II

圖資整合與應用



01 現行國土空間計畫體系與資料庫關係

為促進土地及天然資源之**保育利用**，人口及產業活動之**合理分布**，以加速並健全**經濟發展**，改善生活環境，增進公共福利，特制定本法。
《區域計畫法第1條》

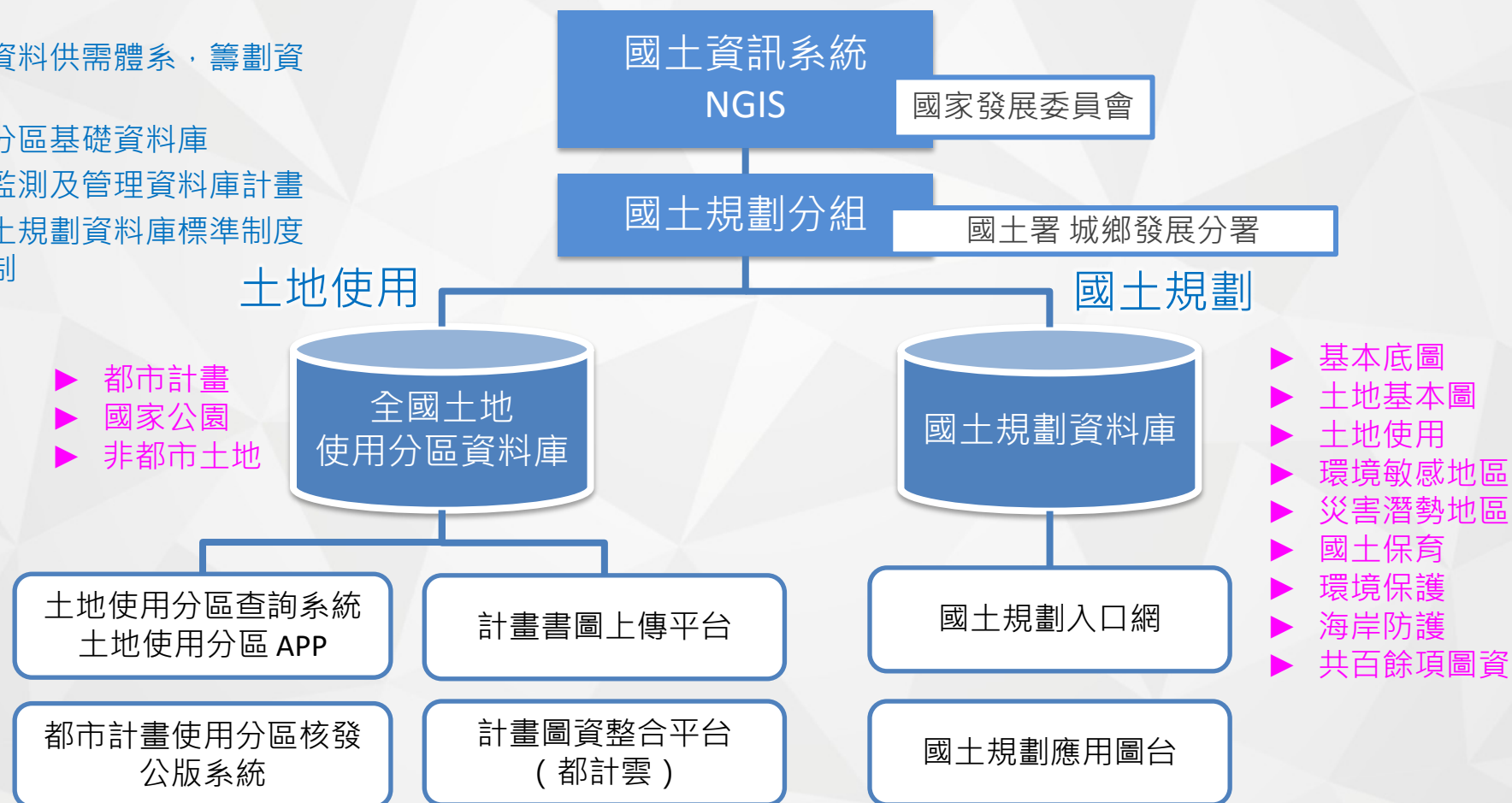




02

國土規劃與土地使用分區資料庫架構(現行)

- 確立國土規劃資料供需體系，籌劃資料庫系統架構
- 建置土地使用分區基礎資料庫
- 推動國土利用監測及管理資料庫計畫
- 建立及審議國土規劃資料庫標準制度暨流通供應機制





03

資料庫圖資服務與應用





04 資料庫圖資蒐集類別

基本底圖

臺灣通用電子地圖
航拍影像、地形圖(1/000)
行政區界、地標
DTM、坡度、坡向、等高線
高潮線、水下地形...

土地管理

地段圖、地籍圖
土地標示部、所有權部
公有及民營事業土地分布圖
原住民保留地範圍圖
山坡地範圍圖.....

國土利用

國土利用調查成果圖
國土利用監測變異點
各年度歷史航拍影像
海岸地區特定區位許可
海域用地區位許可....

土地使用分區

都市計畫土地使用分區圖
非都市土地使用分區圖
非都市土地使用地編定圖
國家公園使用分區圖
都市計畫範圍圖...

環境敏感地區

環境敏感地區第1級26項圖資
如：特定水土保持區、自然保留區、古蹟保存區等
環境敏感地區第2級34項圖資
如：嚴重地層下陷地區、礦業保留區等

環境及災害潛勢

土壤污染管制範圍圖
地下水污染管制區
活動斷層、海嘯潛勢、歷史坡地災害位置、歷史淹水災害
土石流潛勢溪流及影響範圍...



05 圖資整合瓶頸

數位化
空間化

時效性

更新方式

- 空間圖資的價值在於它能**反應現況**。
- 有價值的空間圖資在於他能**即時更新**，來延長他的生命週期。
- 空間圖資**如何經濟、快速、永續更新？**是政府部門必須正視的課題。





06 圖資整合課題與對策



課題

圖資類型不一致(類比、數位及座標系統)

各主管機關圖資未全面辦理數值化

土地使用分區圖未能及時更新

相關法令未能配合行政流程更新



對策

標準

進行圖資數化、共用基本圖

建置

協助各主管機關建置相關圖資

更新

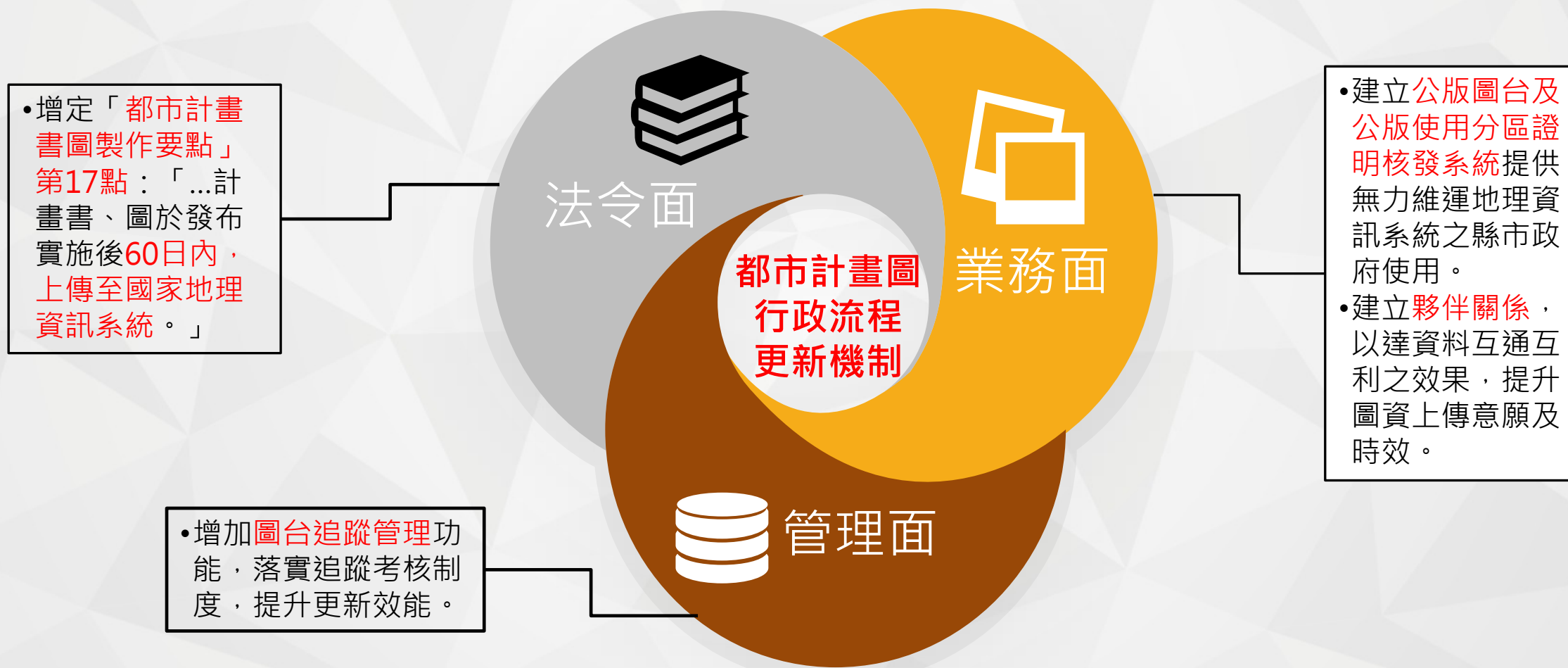
建立土地使用分區自動更新機制

法制

推動修改相關法令或相關行政規定



07 都市計畫使用分區更新整合為例-更新機制





08

都市計畫使用分區更新整合為例-建立標準

推動問題點

圖資欄位格式不同

各縣市自行製作之圖資欄位格式不同，無法整合應用

執行對策

訂定土地使用分區資料標準

訂定土地使用分區資料標準，規範土地使用分區圖形及屬性資料標準欄位

辦理情形

資料標準已於99年核定公布

分署訂定資料標準草案，於99年3月3日經建會國土資訊系統推動小組會議核定公布。



土地使用分區資料標準

土地使用分區資料標準係由內政部營建署城鄉發展分署制定，經國土資訊系統標準制度規定之審議程序後，於99年3月3日「行政院經濟建設委員會國土資訊系統推動小組」之第9次工作會議核定公布。

【下載】土地使用分區資料標準1.0版.pdf



土地使用分區資料標準1.0版GML範例資料

包括都市計畫使用分區及都市計畫案範例資料、單筆都市計畫使用分區範例資料、非都市土地使用分區範例資料、國家公園範例資料。

【下載】土地使用分區資料標準1.0版GML範例資料.rar



土地使用分區資料標準綱要

土地使用分區資料標準綱要內含建置土地使用分區GML資料之綱要檔.XSD。

【下載】土地使用分區資料標準1.0版綱要.rar



09 都市計畫使用分區更新整合為例-分區歸類

推動問題點

使用分區種類太多

各都市計畫已公告之使用分區經彙整多達8千多種，無法著色及統計

執行對策

訂定都市計畫土地使用分區類別

依據使用類型進行分類，並依據都市計畫書圖製作要點規定其RGB顏色及圖例

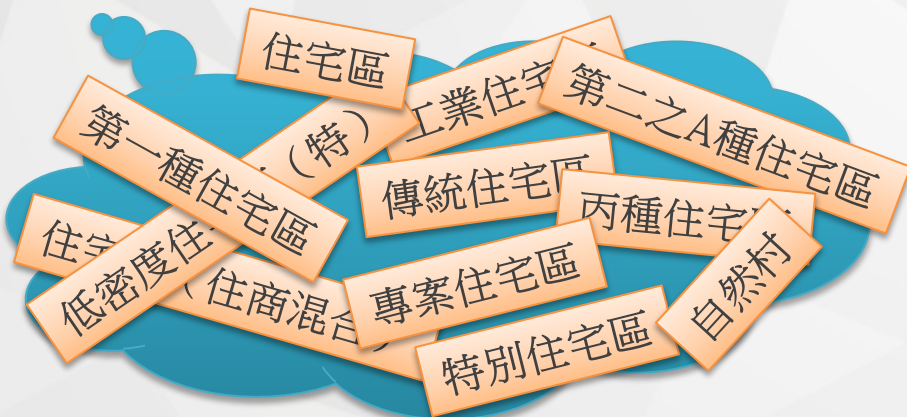
辦理情形

使用分區類別已於103年完成訂定

分署訂定都市計畫土地使用分區類別於網站公開下載並提供標準類別對應程式以利作業。

都市計畫法規定彈性太大，全國使用分區名稱共8463種

以利電腦圖形著色及統計各類面積



分類編碼

住宅區
第一種住宅區
丙種住宅區
傳統住宅區

類別	次類別	代碼
住宅區	住宅區	A01000
住宅區	第一種住宅區	A01110
住宅區	丙種住宅區	A01230
住宅區	傳統住宅區	A01510

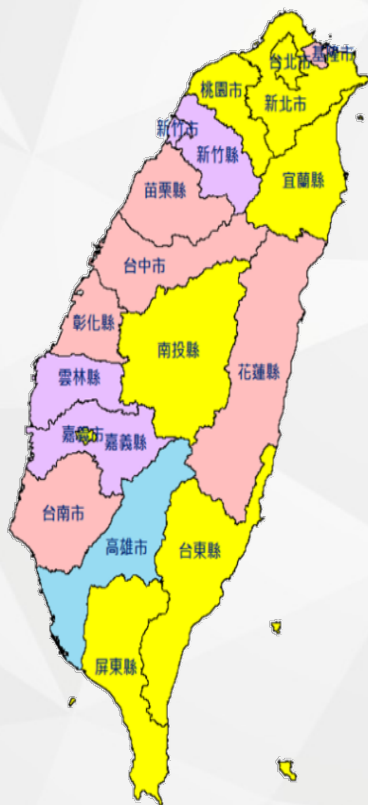


10

都市計畫使用分區更新整合為例-紙本建檔

- 掃描建置民國60至104年間全台430處都市計畫區核定紙本書圖約8559案。

- 107年度預計建置縣市(本專案)
- 106年度已建置縣市
- 105年度已建置縣市
- 104年度已建置縣市



年度	建置範圍	掃描案件數	原稿圖幅數	掃描分幅數
104	雲林、嘉義、新竹縣市	835	2,479	3,617
105	基隆、苗栗、臺中、彰化、臺南、花蓮及金門	2,200	6,940	10,004
106	臺北、臺南及高雄	2,200	4,312	7,247
107	臺北、新北、桃園、南投、嘉義、屏東、宜蘭、臺東、澎湖及連江	3,324	9,556	14,145
總計		8,559	23,287	35,013



10 都市計畫使用分區更新整合為例-紙本建檔

推動問題點

歷史計畫案件圖資

規定上傳之前的歷史計畫案件書圖，需掃描數位化建檔保存以免滅失

執行對策

營建署中辦保存歷史案件數位化建檔

將中辦自省府以來保存之都市計畫核定書圖，委外掃描數位化建檔並匯入資料庫

辦理情形

104-107年完成8,535案歷史案件建檔

爭取公共建設計畫，委外建置8,535案歷史案件以及定位15,300幅都市計畫地形原圖。

營建署中辦都計書圖紙本



A0全彩高解析掃描儀



影像定位及GIS數位化





11 都市計畫使用分區更新整合為例-行政配套

制度	過去機制	現行機制
都市計畫 地形圖	1.屬地方自治事項，依地方財政及需求不定期更新 2.省府時代編列補助款依地方需求更新	1.屬地方自治事項，依地方財政及需求不定期更新 2.配合國家基本圖需求補助各縣市全面更新1/1000數值地形圖
都市計畫 分區圖	1.紙圖時期配合通盤檢討清楚都市計畫使用分區圖 2.資訊化時期配合資料庫維運週期每年請縣市政府提供一次現	1.配合法規或行政命令修訂，規定計畫圖變更發布實施後60日內以網路上傳至資料庫



11

都市計畫使用分區更新整合為例-行政配套

推動問題點

計畫案件圖資上傳無強制性

請縣市政府將都市計畫案件依規範製作圖資上傳至中央並無強制性

執行對策

推動圖資上傳規定入法

需將都市計畫案件依規範製作圖資上傳至中央規定入法，以利各擬定機關遵行

辦理情形

105年樁位、107年都計書圖完成入法

105.4.12修正樁位測定及管理辦法第35條，規定樁位資料應依資料標準格式建置，並送中央主管機關備查。
107.1.29修正書圖製作要點，新增第17條規定機關應依資料標準格式製作都市計畫書圖電子檔，並於發布實施後六十日內上傳。

第 35 條

都市計畫樁測定及管理辦法

1 都市計畫樁位圖規定如下：

- 一、比例尺：採用原都市計畫圖之比例尺為原則，必要時得依實際需要伸縮之。
- 二、展繪：圖幅大小應以原都市計畫圖廓展繪為原則，分幅圖號應由左至右，由上而下或參照都市計畫圖號編列，都市計畫樁位圖圖式規格、圖幅規格及圖幅整飾應參照附表三、附表四及附圖三規定製作，繪製圖檔之註記及圖例得視比例尺予以縮放。

- 2 前項資料，應製作電腦圖形檔；其資料應依國家地理資訊系統相關計畫所定資料標準格式建置，並送中央主管機關備查。

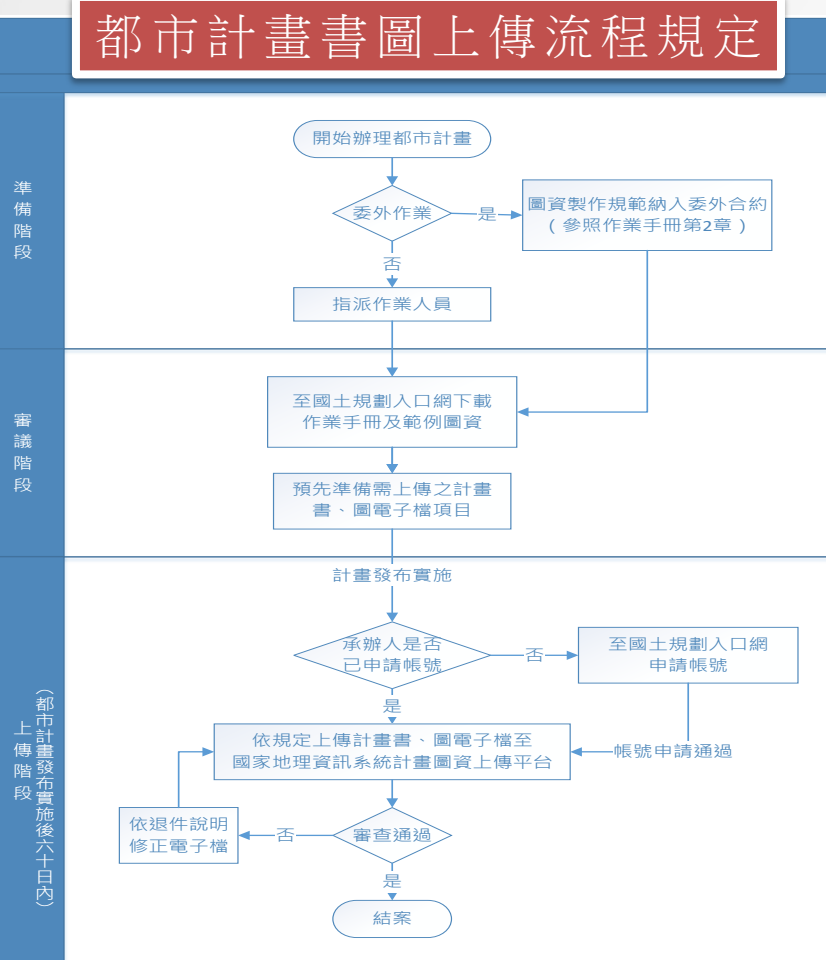
都市計畫書圖製作要點

- 十七、發布實施之計畫書、圖，擬定都市計畫主管機關應依國家地理資訊系統相關計畫所定資料標準格式製作電子檔，並於發布實施後六十日內上傳至國家地理資訊系統。



11 都市計畫使用分區更新整合為例-行政配套

都市計畫書圖上傳流程規定



都市計畫書圖上傳電子檔項目規定

電子檔項目		主要計畫	細部計畫
1	都市計畫書PDF檔	必須上傳	必須上傳
2	都市計畫圖PDF檔	必須上傳 若該案無計畫圖則免	必須上傳 若該案無計畫圖則免
3	計畫圖掃描定位JP2檔 含JP2影像檔、aux.xml坐標檔	必須上傳 若該案無計畫圖則免	必須上傳 若該案無計畫圖則免
4	計畫圖向量SHP檔 含SHP、SHX、DBF檔	必須上傳 若該案無計畫圖則免	必須上傳 若該案無計畫圖則免
5	土地管理要點PDF檔	必須上傳 若該案無土管要點則免	必須上傳 若該案無土管要點則免
6	縣市都委會紀錄PDF檔	必須上傳	必須上傳
7	部都委會紀錄PDF檔	必須上傳	無
8	人民團體陳情案件表PDF檔	必須上傳 若該案無人陳則免	必須上傳 若該案無人陳則免
9	人民團體陳情案件表EXCEL檔	必須上傳 若該案無人陳則免	必須上傳 若該案無人陳則免

圖資整合與應用



PART I



PART II



PART III



PART IV

27

12

都市計畫使用分區更新整合為例-資訊整合





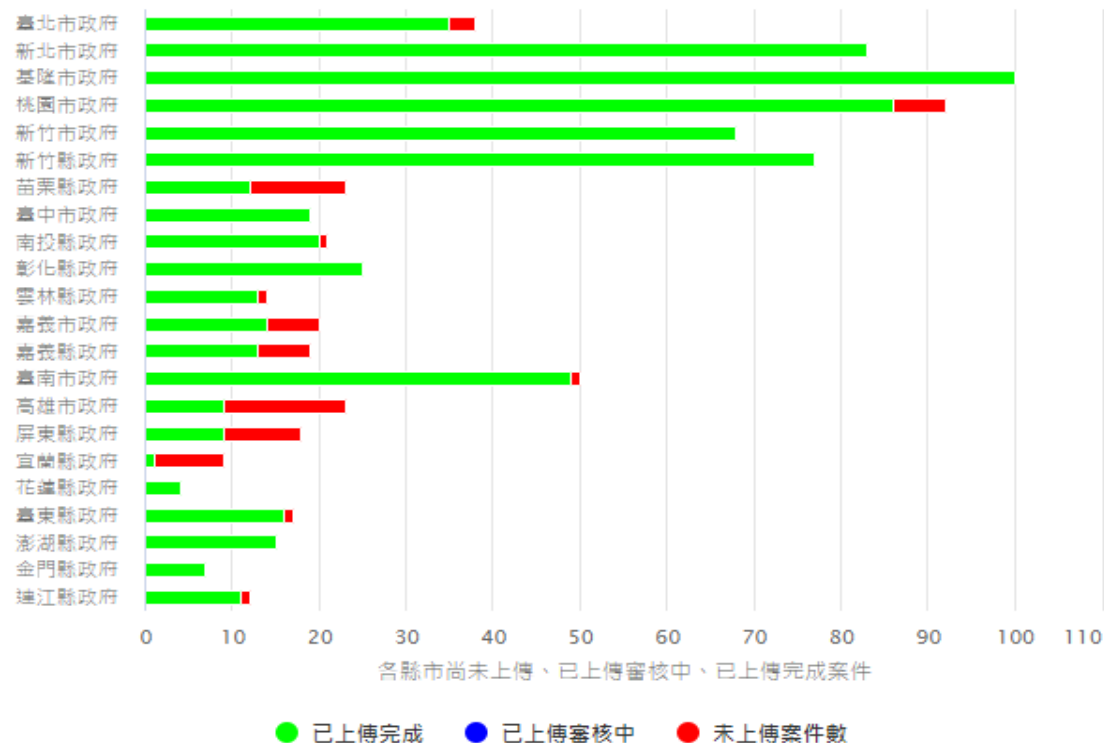
13 都市計畫使用分區更新整合為例-追蹤列管

自104年起，內政部都委會核定案件開始列管各擬定機關案件書圖上傳情形

部都委會核定案件列管作業

- 部都委會核定案件，即加入案件列管清冊。
- 已公告且書圖上傳審竣案件，解除列管。
- 清查案件公告及上傳情形，製作統計清冊。
- 每2月發文各縣市政府列管案件上傳清冊。
- 上傳統計情形同步發布於國土規劃入口網。
- 上傳成效由104年的30%逐漸提升111年95%以上。

列管案件上傳統計



圖資整合與應用



PART I



PART II



PART III



PART IV

29

14 都市計畫使用分區更新整合為例-整合成果

都市計畫書圖案件數

9,838案

全國都市計畫區範圍

每 2 個月更新

全國都市計畫使用分區

每 2 個月更新

主要計畫上傳稽核

每2個月發文縣市

都市計畫上傳平台

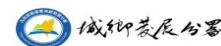
系統正常維運中

上傳系統教育訓練

每年辦理 3 場

都市計畫上傳手冊

更新至111年版



國家地理資訊系統都市計畫書圖上傳
作業手冊
(111年版)



內政部營建署城鄉發展分署 編印
中華民國 111 年 3 月

圖資整合與應用



PART I



PART II



PART III



PART IV

30

15

國土規劃圖台應用情形(1/10)



國土規劃入口網

<https://ngis.tcd.gov.tw/>

圖資整合與應用



PART I



PART II



PART III



PART IV

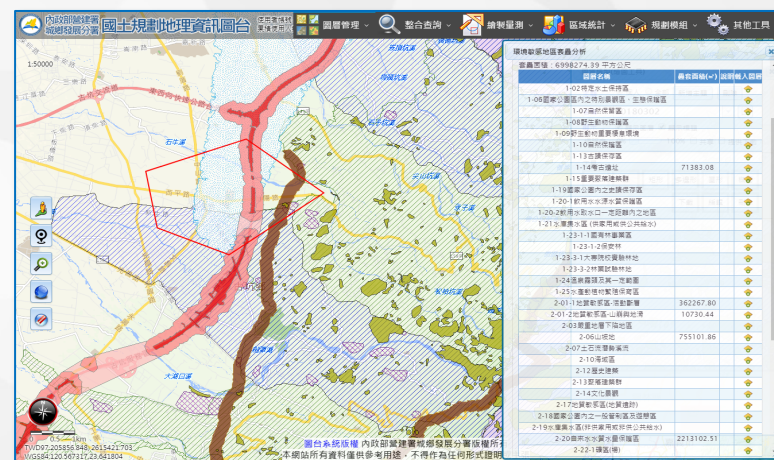
31

15

國土規劃圖台應用情形(2/10)

圖台有6大類、25個模組、119項子功能

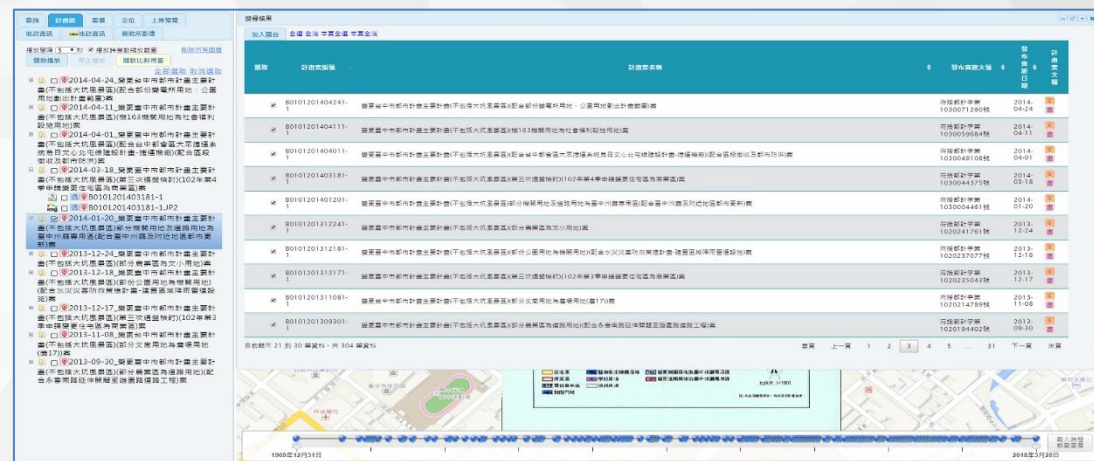
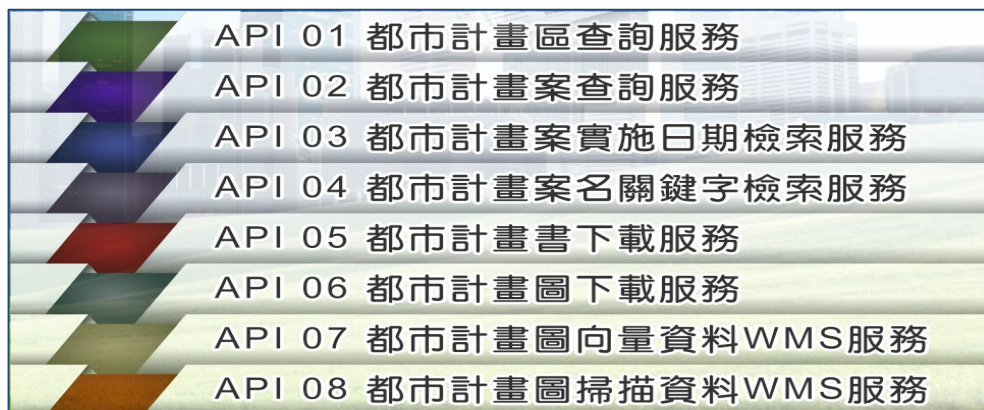
- 都市計畫使用分區圖、非都市土地使用分區、使用地編定圖、國家公園使用分區圖
- 地籍圖、地段圖、國土利用調查成果
- 正射影像、衛星影像地圖、1/1000地形圖
- 全國區域計畫所訂環境敏感地區套疊功能
- 都市計畫、非都、國家公園使用分區統計功能
- 開發基地、經管土地位置上傳
- 公有土地選取及加入分析範圍
- 人口、住宅等社會經濟統計地圖展現
- 公有土地條件遴選模組
- 都市計畫變更示意圖製作模組
- 線上面積、距離量測、繪製圖資
- 農航所歷史影像調閱、地政司地政整合資訊服務
- 將地圖設定儲存，當作個人單機使用



31

15 國土規劃圖台應用情形(3/10)

- 彙整全國各都市計畫 9838 案之書圖及GIS圖檔近萬案件。
- 提供全國各都市計畫上傳之樁位資料即時展繪。
- 提供計畫案檢索、歷程查詢、歷案動態展示、書圖下載...功能
- 提供都市計畫書圖歷史資料網路服務API





15 國土規劃圖台應用情形(4/10)

- 可針同一計畫區位進行不同時期變更內容比對
- 以了解使用分區變更位置及差異，並可檢視兩案之計畫圖變更歷程。





15 國土規劃圖台應用情形(5/10)

- 可套疊林務局農林航空測量所歷年航空拍影像，以顯示計畫案年代之時空背景及都市發展情形
- 進一步完整了解使用分區變更原因。串連該區域計畫案之內容，可了解都市一系列發展情形。

The screenshot displays the Urban Planning Information System interface. On the left, there are several search and query modules: '計畫歷程條件查詢' (Plan History Condition Query), '門牌查詢' (Address Query), '地籍查詢' (Land Registry Query), '坐標查詢' (Coordinate Query), and '計畫案檢索' (Plan Case Search). The main map area shows an aerial view with a red hatched polygon indicating a specific area. To the right of the map, a historical document is overlaid, featuring a large red seal and vertical columns of text. The document appears to be a land use or planning record. At the bottom, there is a large blue banner with the text '使用分區變更歷程' (Using the History of Zoning Change). The bottom right corner shows the date '2018年3月28日' (March 28, 2018).



PART I



PART II



PART III



PART IV

15 國土規劃圖台應用情形(6/10)



環境敏感地區套疊



15 國土規劃圖台應用情形(7/10)

國土規劃地理資訊圖台

使用帳號: arthur735 累積使用人數: 34599

專業地圖 圖層設定 圖層檢索 / 加入 定位查詢 屬性查詢 量測工具 圖資繪製 (繪圖工具) 社會經濟 使用分區 環境敏感 地區套疊 多重地籍 都市計畫 農航所各 地政整合 資訊查詢 工具箱

複製使用分區圖

示意圖管理

變更住宅區為商業區

套疊地形圖

各種線上製圖工具

都市計畫變更繪製

示意圖管理 使用分區繪製

示意圖 變更南投都市計畫第三次通盤檢討方案一

新增、變更 編輯、刪除 合併 分區面積統計

1. 繪制新增或變更的分區範圍

環境範圍 0公尺 清除繪制範圍

多邊形 線段 坐標輸入 圖面選取帶入

2. 屬性設定

計畫區名稱 南投都市計畫

計畫案名稱 變更南投都市計畫第三次通盤檢討

使用分區 商業區

分區名稱

建築率 80 (單位: %)

容積率 350 (單位: %)

分區類型 土地使用分區

分區類別 商業區

分區次類別 商業區

資料品質 成圖掃描

附帶條件

備註

資料日期 2015-11-01

3. 新增或變更分區範圍

新增 刪除

圖台系統版權 內政部營建署城鄉發展分署版權所有 住宅區

本網站所有資料僅供參考用途, 不得作為任何形式證明或主張

都市計畫變更示意圖製作模組

圖資整合與應用



PART I



PART II



PART III



PART IV

15

國土規劃圖台應用情形(8/10)

- 依據需地機關土地需求條件，遴選出區域內符合條件的公有土地清單
- 公有土地分布圖：依國有、省市有、縣市有、鄉鎮市有分別標示顏色
- 遴選條件：鄉鎮市、公有地權屬、面積、都市計畫使用分區、非都使用分區、非都用地類別、土地利用類別
- 公有地清冊列表：符合條件公有地清單、顯示分布圖、下載EXCEL清冊、SHP圖檔
- 增加都市計畫使用分區之選項，因道路用地佔大比例數量，需過濾才能得到真正可用土地。
- 配合使用分區及國土利用調查類別，可知道每塊公有地的分區及使用現況。





15 國土規劃圖台應用情形(9/10)

- 使用者在地圖任一點皆可直接查詢該位置之多圖層資料。

土地整合資訊查詢

您所查詢地點之整合資訊如下：

坐標資訊
TWD97 X坐標：224298.88
TWD97 Y坐標：2274745.16

行政區資訊
臺中市北屯區民政里

土地資訊
地號：臺中市北屯區大豐段770號
面積：1912.84平方公尺
公私別：私有

都市計畫資訊
是否位於都市計畫內：是
都市計畫：臺中市大坑風景特定區計畫
使用分區：農業區

國家公園資訊
是否位於國家公園內：否

環境敏感資訊
是否位於環境敏感地區第一級範圍內：是
項次1-02特定水土保持區
是否位於環境敏感地區第二級範圍內：是
項次2-01-2地質敏感區（山崩與地滑）
項次2-06山坡地

查詢日期：2018-03-03 14:35
查詢結果僅供參考，不得作為證明或主張

土地整合資訊查詢

圖台系統版權 內政部營建署城鄉發展分署版權所有
本網站所有資料僅供參考用途，不得作為任何形式證明或主張



PART I



PART II



PART III

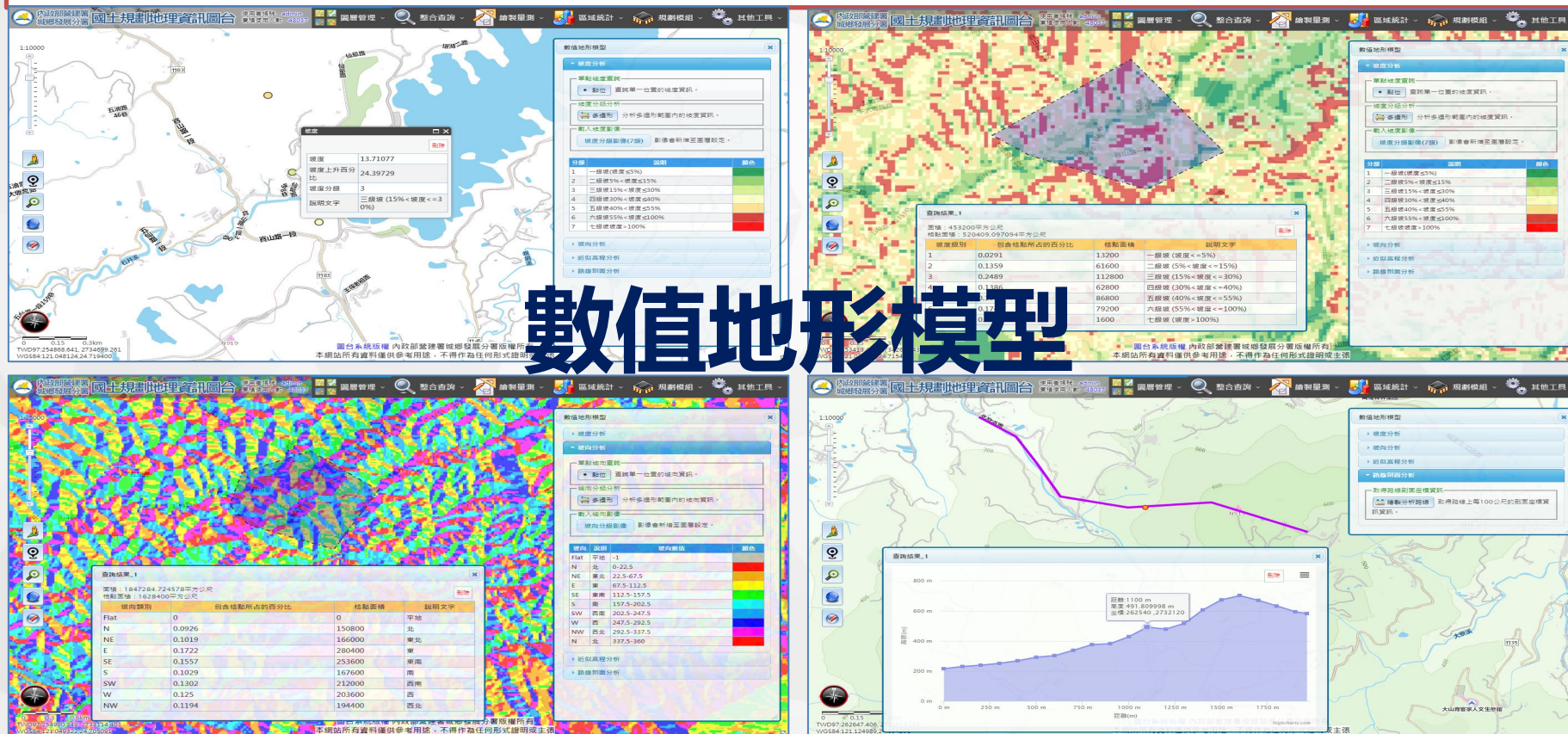


PART IV

15

國土規劃圖台應用情形(10/10)

- 介接地政司「數值地形模型加值應用服務」。





PART I



PART II



PART III



PART IV

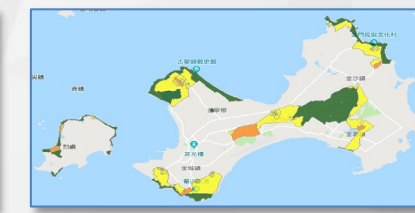
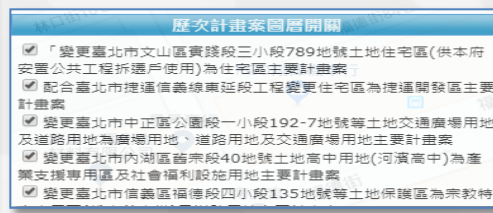
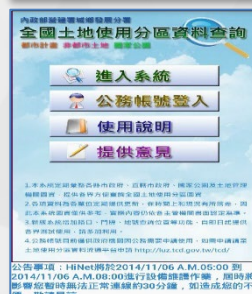
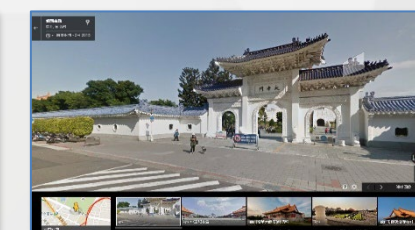
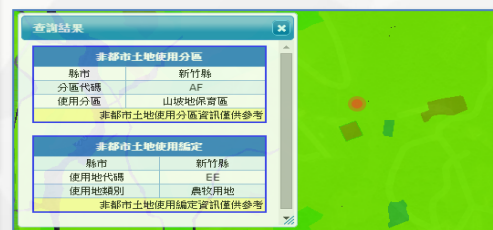
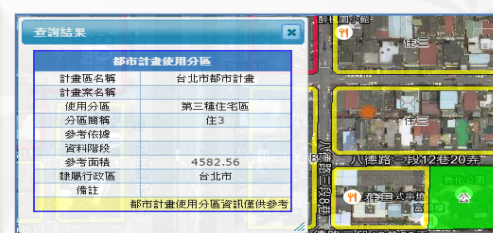
15 全國土地使用分區查詢及WebAPP

圖台系統特色

- 可查詢全國台澎金馬各**都市計畫區**、各**國家公園**以及**非都市土地使用分區圖**及使用地編定之圖台，提供行政區、道路及路口定位、門牌及地號查詢、GPS定位、使用分區面積統計



<https://luz.tcd.gov.tw/tcgm/Login.aspx>





16 公版國土規劃、土地使用分區圖台

推廣公版國土規劃及土地使用分區圖台

- 提供地方政府透過公版圖台系統及API等技術節省開發成本，
- 增進與各地方政府的合作機會，以提升中央與地方間之資料流通與互惠關係。



圖資整合與應用



PART I



PART II



PART III



PART IV

42

17 公版國土規劃及使用分區查詢圖台辦理縣市

嘉義縣土地使用分區資料查詢系統



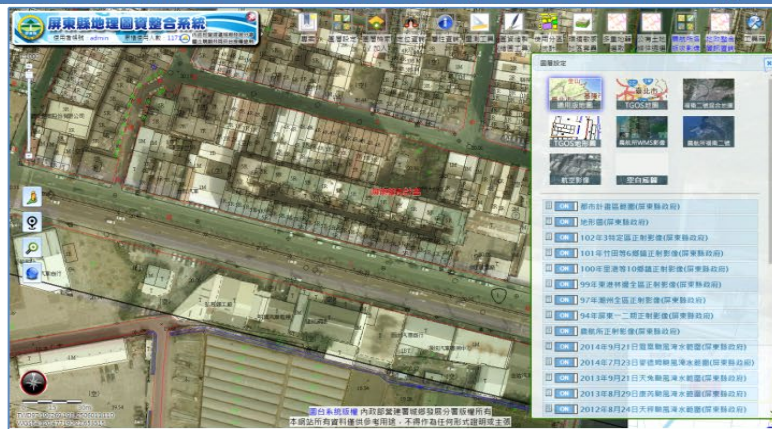
屏東縣土地使用分區資料查詢系統



彰化縣土地使用分區資料查詢系統



屏東縣地理圖資整合系統 (國土規劃圖台)





18 公版都市計畫使用分區證明核發系統建置目的

- 為落實智慧政府數位應用政策。
- 減少鄉鎮公所因人員異動頻繁經驗不足之錯誤發生，有效節省國家公帑。
- 促進地方業務推動，進而提升行政效率及便民措施。
- 有效改善圖資更新頻率及品質，提升土地使用分區資料庫資料更新之即時性與正確性，減少圖資更新之行政人力及經費支出。





19

公版都市計畫使用分區證明核發系統效益

112年度前同意納入縣市系統建置節省費用

縣市	已推動鄉鎮市公所數	每鄉鎮系統建置節省費用	共計節省費用
彰化縣	26	200萬元	5200萬元
雲林縣	20	200萬元	4000萬元
臺東縣	15	200萬元	3000萬元
共計	61	200萬元	12,200萬元

系統建置
節省約
3.1億元

縣市	預計推動鄉鎮市公所數	每鄉鎮系統建置節省費用 (每年)	共計節省費用 (每年)	備註
新竹縣	12	200萬元	2,400萬元	不含竹東鎮公所
苗栗縣	18	200萬元	3,600萬元	
南投縣	13	200萬元	2,600萬元	
嘉義縣	18	200萬元	3,600萬元	
屏東縣	33	200萬元	6,600萬元	111年開始試辦
共計	94	200萬元	18,800萬元	

112年度前同意納入縣市後續年度系統維運節省費用 (每年)

縣市	已推動鄉鎮市公所數	每鄉鎮系統維運節省費用 (每年)	共計節省費用 (每年)
彰化縣	26	50萬元	1,300萬元
雲林縣	20	50萬元	50萬元
臺東縣	15	50萬元	50萬元
共計	61	50萬元	3,050萬元

維運每年
節省約
0.7億元

未來納入鄉鎮後續年度系統維運節省費用 (每年)

縣市	預計推動鄉鎮市公所數	每鄉鎮系統維運節省費用 (每年)	共計節省費用 (每年)	備註
新竹縣	12	50萬元	600萬元	不含竹東鎮公所
苗栗縣	18	50萬元	900萬元	
南投縣	13	50萬元	650萬元	
嘉義縣	18	50萬元	900萬元	
屏東縣	33	50萬元	1,650萬元	111年開始試辦
共計	94	50萬元	4,700萬元	

圖資整合與應用



PART I



PART II



PART III



PART IV

20 國土規劃及使用分區圖台使用效益

國土規劃地理資訊圖台

- 國土規劃圖台有25功能模組、119項功能，目前超過700個政府機關（單位）使用。
- 更新圖台之國土規劃應用圖資。
- 本年度至8月30日，國土規劃圖台使用人次統計如下圖。

1. 國土規劃地理資訊圖台

2. 本年月平均約6.3萬使用人次

3. 103至今累計約290萬使用人次



全國土地使用分區資料查詢系統

- 唯一可查詢全國都市計畫區、各國家公園以及非都市土地使用分區圖及使用地之圖台及WebAPP查詢。
- 2月、4、6月、8月更新都市計畫、國家公園使用分區圖。
- 本年度至8月30日，土地使用分區圖台含WebAPP使用人次統計如下圖。本年度1-8月平均每月253,244人次，歷

1. 土地使用分區圖台

2. 本年月平均約25萬使用人次

3. 103至今累計約1900萬使用人次



累計逾
2100萬
人次



PART III

支援國土計畫任務

支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III



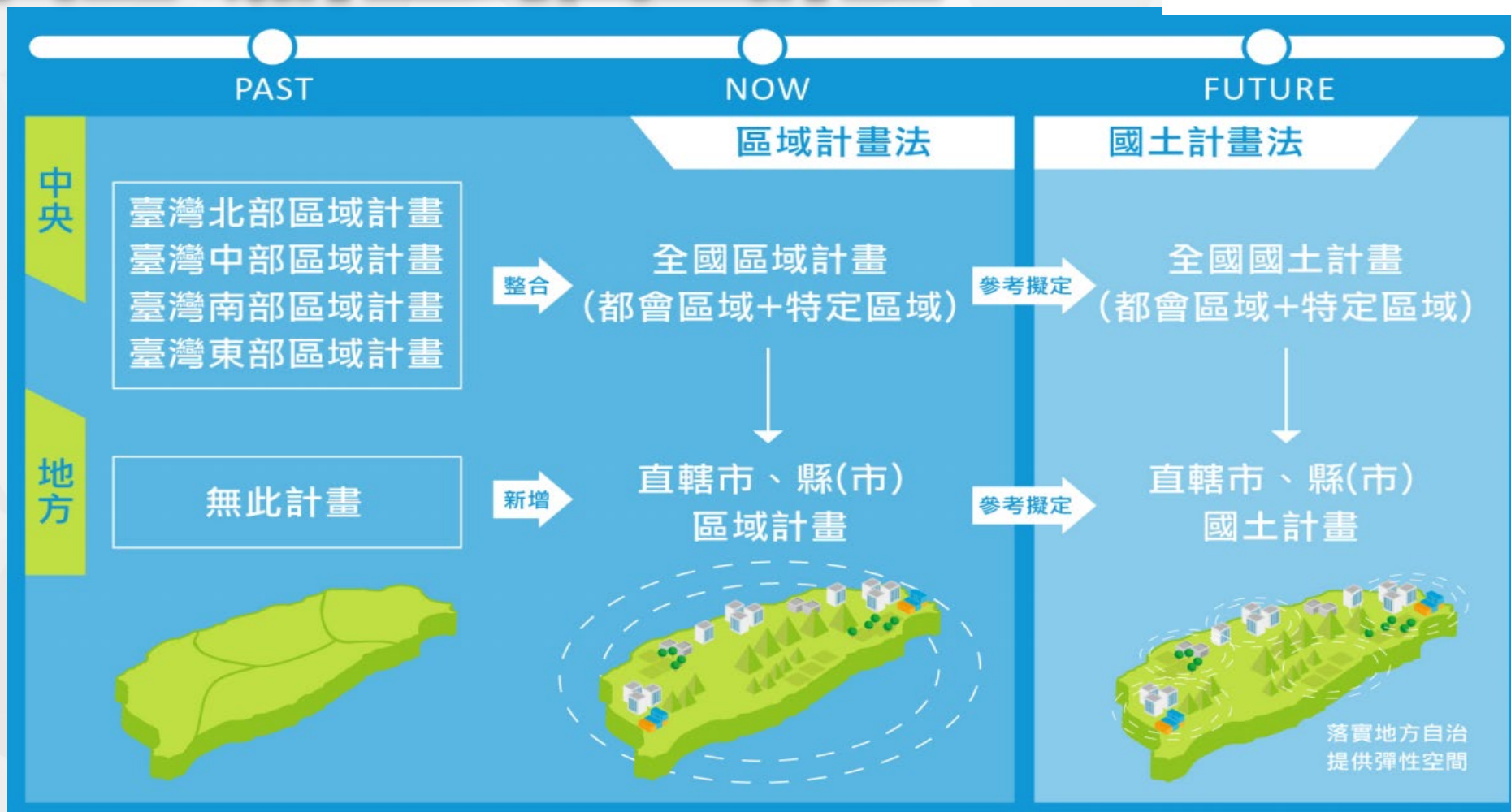
PART IV

47

01

由區域計畫到國土計畫

114年4月30日全面上路實施



支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III



PART IV

02

未來國土空間計畫體系

為因應氣候變遷，確保國土安全，保育自然環境與人文資產，促進資源與產業合理配置，強化國土整合管理機制，並復育環境敏感與國土破壞地區，追求國家永續發展，特制定本法。《國土計畫法第1條》





PART I



PART II



PART III



PART IV

支援國土計畫任務

03

依據國土計畫法第19條規定

《國土計畫法第19條》

為擬訂國土計畫，主管機關應蒐集、協調及整合國土規劃基礎資訊與環境敏感地區等相關資料，各有關機關應配合提供；中央主管機關並應定期從事國土利用現況調查及國土地利用監測。

依據辦理國土計畫需要，系統化蒐集、協調、整合辦理國土計畫所需圖資，納入國土規劃資料庫

- 圖資需求項目
- 圖資蒐集及清理
- 圖資版本管理
- 圖資介接管理

國土規劃資料庫主要支援業務

- 中央國土計畫之圖資供應
- 縣市國土計畫之圖資供應
- 環境敏感地區查詢單一窗口





PART I



PART II



PART III



PART IV

支援國土計畫任務

04

因應國土功能分區圖劃設依據及需求

➤各主管機關多數已建置資料庫及空間資訊系統，但長期缺乏整合，在行政流程更新及資料流通、方面，仍有待改善。

基本圖資

地籍圖、臺灣通用電子地圖、國土利用現況調查、平均高潮線、縣市界、鄉鎮界、縣市海域管轄範圍等.....

社會經濟

未登記工廠、農地盤查成果、原住民族土地範圍、重要農業發展地區、農地生產力等級、戶籍人口空間資料等.....

空間計畫

非都市土地使用分區及使用地編定、都市計畫、國家公園計畫、開發許可、農村再生計畫、濕地保育利用計畫等.....

環境敏感

野生動物保護區、國土保安區、保安林地水庫蓄水範圍、飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區、一級海岸保護區國際、國家級重要濕地等.....

支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III



PART IV

51

05 圖資清理目標

1.盤點、蒐集及更新**國土規劃**圖資

2.協助各目的事業主管機關，建立**數位化**圖資

3.盤點釐清現有圖資產製**權責單位及法源依據**

4.檢討相關法令，以利結合**行政流程**蒐集資料

5.研擬相關機關圖資**互惠及更新流通**機制



支援國土計畫任務



PART I



PART II



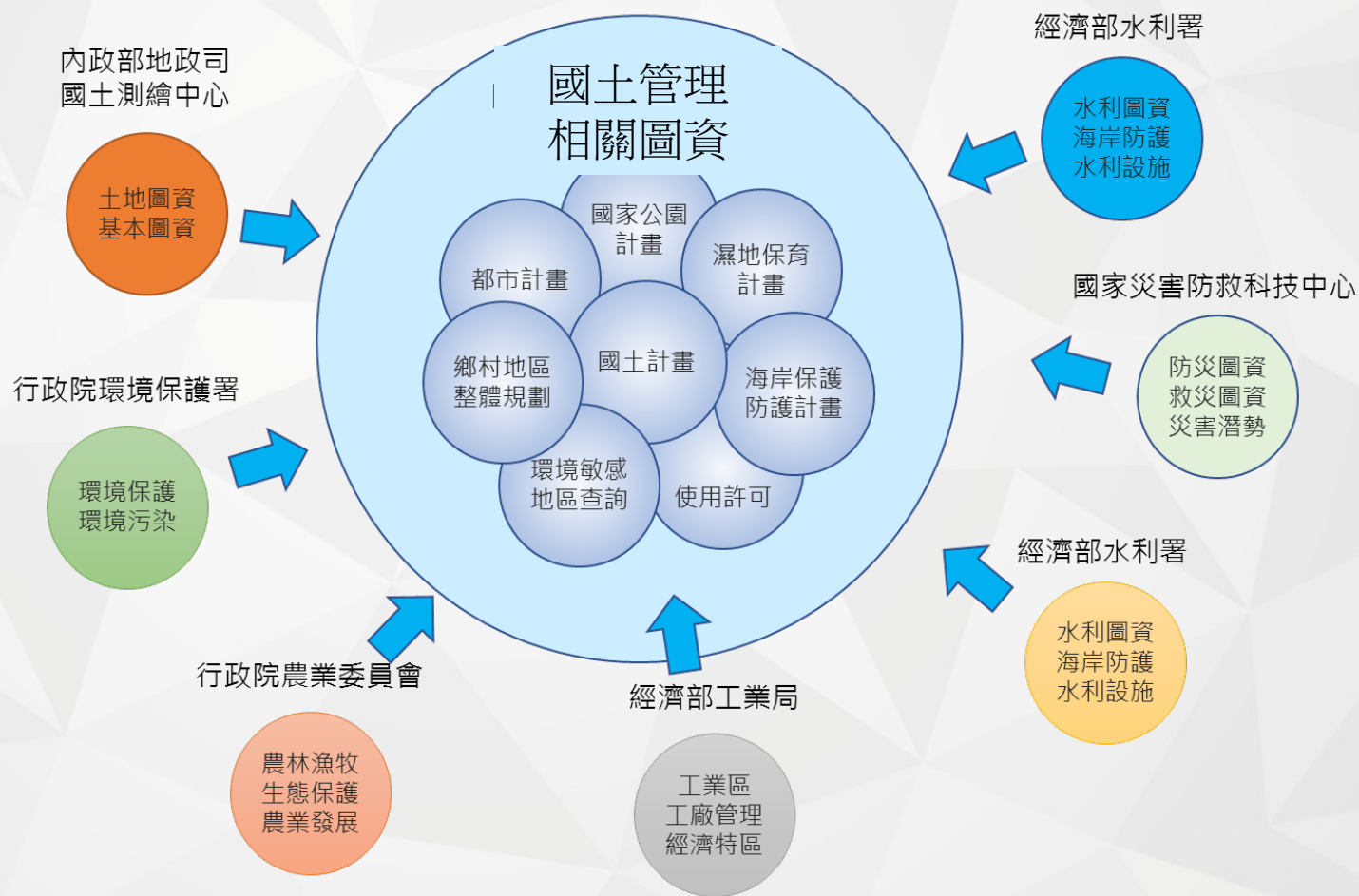
PART III



PART IV

06 國土規劃所需資訊

- 盤點國土管理署國土規劃相關業務及相關部門，依據法令及計畫需要，進行圖資蒐集、更新與共用，整建共用之圖資資料庫。





PART I



PART II



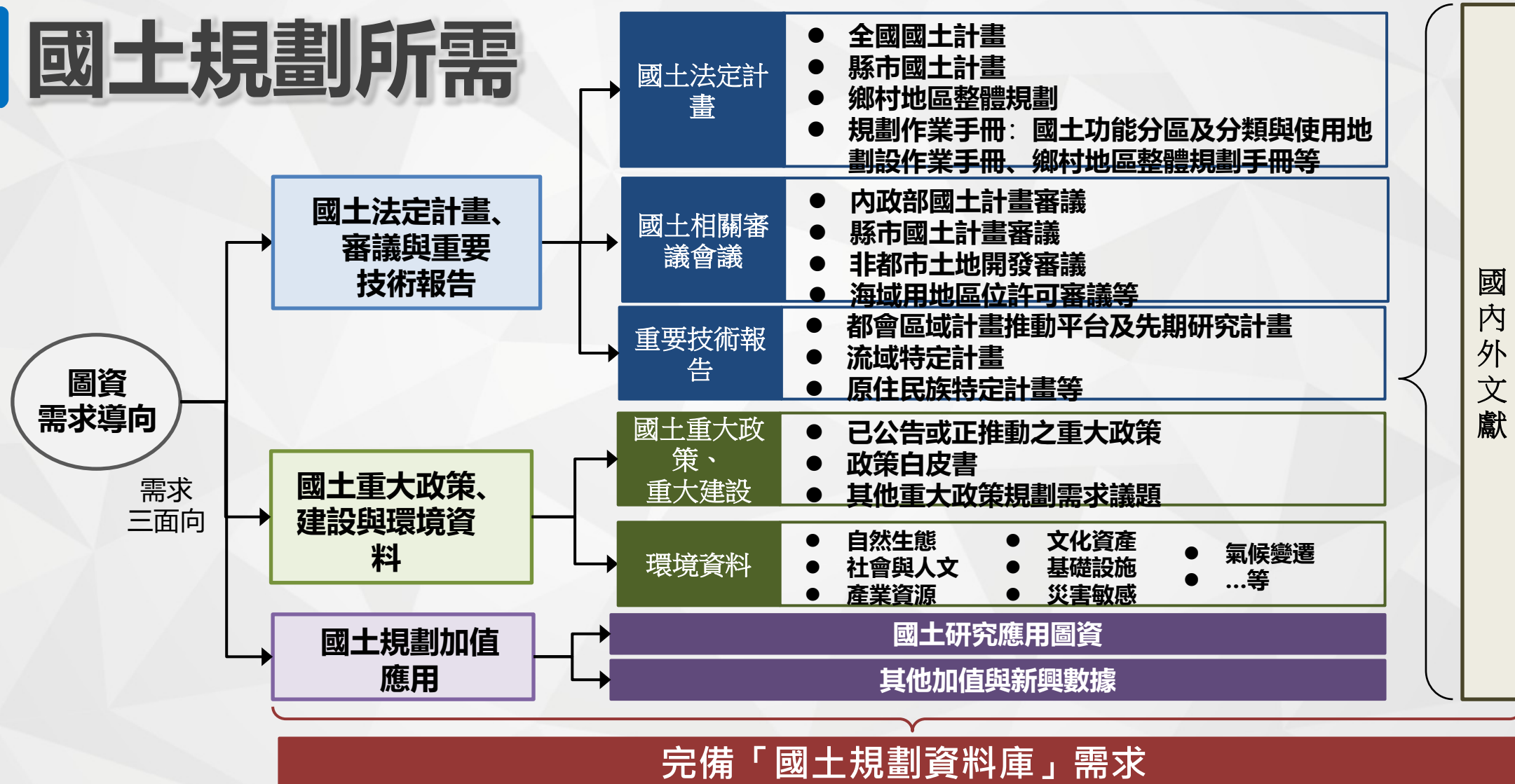
PART III



PART IV

支援國土計畫任務

07 國土規劃所需



支援國土計畫任務



PART I



PART II



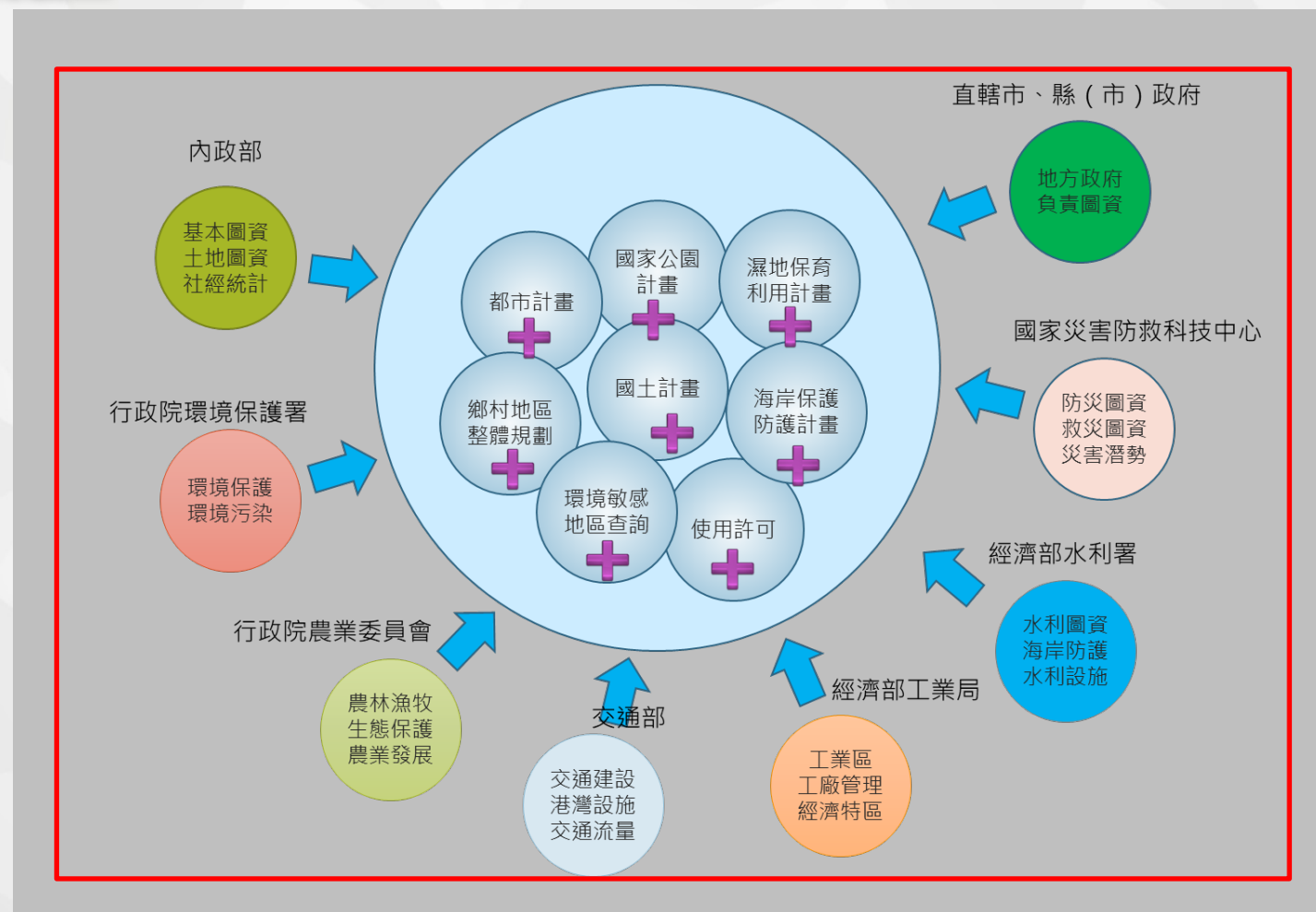
PART III



PART IV

08 圖資授權

- 資料庫蒐集彙整國土規劃相關圖資，**建立統一版本**。
- 利於**提供**全國及縣市國土規劃圖資應用，**減少資訊落差**。



提供統一版本圖資

支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III



PART IV

55

09 資料庫的推動目標

一、配合國土計畫業務進程，建置國土功能分區相關業務系統

二、依據國土計畫業務需求，研議國土規劃系統整合架構

三、維運及擴充國土規劃及土地使用分區資料庫及應用系統

四、推廣公版都市計畫使用分區證明核發系統



PART I



PART II



PART III



PART IV

支援國土計畫任務

10 推動辦理項目

一、現有系統維運

維護現有系統穩定服務與營運管理，並管理圖台典藏圖資、調整與擴充圖台功能及協助維運都計分區核發系統。

二、圖資定期更新

定期更新土地使用分區、地籍等業務相關圖資，協助縣市都市計畫書圖對接上傳及補建都市計畫歷史案件書圖。

三、圖資加值應用

配合土地使用分區圖資加值應用之收費辦法，建置圖資介接服務管理系統，以計算各項圖資介接使用量。

四、公版系統擴充

公版都市計畫土地使用分區證明核發系統納入臺東縣12處、雲林縣23處都市計畫並推廣至屏東縣及苗栗縣。

五、系統資源盤點

盤點系統軟硬體設備、網路資源等，以利未來雲端化。

一、國土系統開發建置

建置國土功能分區及使用地資訊系統
 建置國土規劃圖資查詢及流通供應平台
 建置國土功能分區第三階段圖資公展查詢平台
 建置原住民族部落設施調查作業平台
 上述系統設計開發、安裝測試及資訊安全作業。

二、國土系統研議評估

1. 研議國土功能分區資訊系統入口網架構雛形
2. 研擬分區核發系統收納各縣市地籍圖機制
3. 評估國土功能分區相關系統虛擬化可行性

三、國土系統配合作業

1. 協助繪製太陽光電圖資
2. 各地方政府國土功能分區到府訪談會議
3. 協助國土功能分區證明核發作業技術

支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III



PART IV

57

11 資料庫的現況+ING

國土規劃入口網

帳號管理
單一登入
權限控管

國家地理資訊系統
計畫書圖上傳平台

都市計畫
國家公園
書圖上傳

匯入

都市計畫、國家公園
計畫書圖資料庫

更新

土地使用分區資料庫

提供圖資

計畫圖資整合平台
(都計、國家公園)

國土規劃
圖資匯入

國土規劃資料庫

提供圖資

國土規劃應用圖台
(含公版)

公版都市計畫使用
分區證明核發系統

國土規劃入口網 (擴充內容)

帳號管理
單一登入
權限控管

國土計畫及國土功能
分區書圖上傳平台

國土計畫
國土功能分區圖
書圖上傳

匯入

國土計畫書圖資料庫

更新

國土功能分區資料庫

提供圖資

國土功能分區圖
比對圖台

提供圖資

國土功能分區圖
查詢系統

縣市國土功能
分區證明核發系統

國土規劃
圖資匯入

國土規劃資料庫
(納入國土計畫圖資)

提供圖資

國土規劃圖資查詢及
流通供應平台

原住民族聚落建物
設施調查系統

支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III

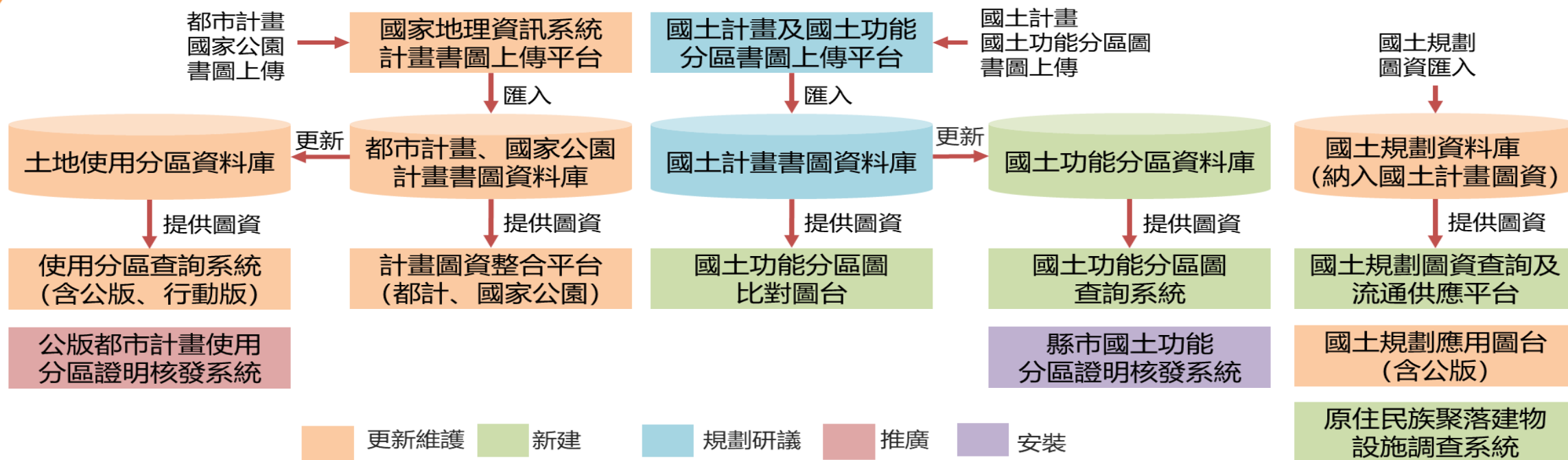


PART IV

11

資料庫的現況+ING

國土規劃入口網 (擴充內容)

帳號管理
單一登入
權限控管

支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III



PART IV

59

12 國土功能分區相關系統建置



國土計畫及國土功能分區書圖上傳平台

國土功能分區圖比對圖台

國土功能分區圖查詢系統

國土規劃圖資查詢及流通供應平台

國土規劃應用圖台（含公版）

國土功能分區證明核發系統

國土功能分區證明核發金流系統

支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III



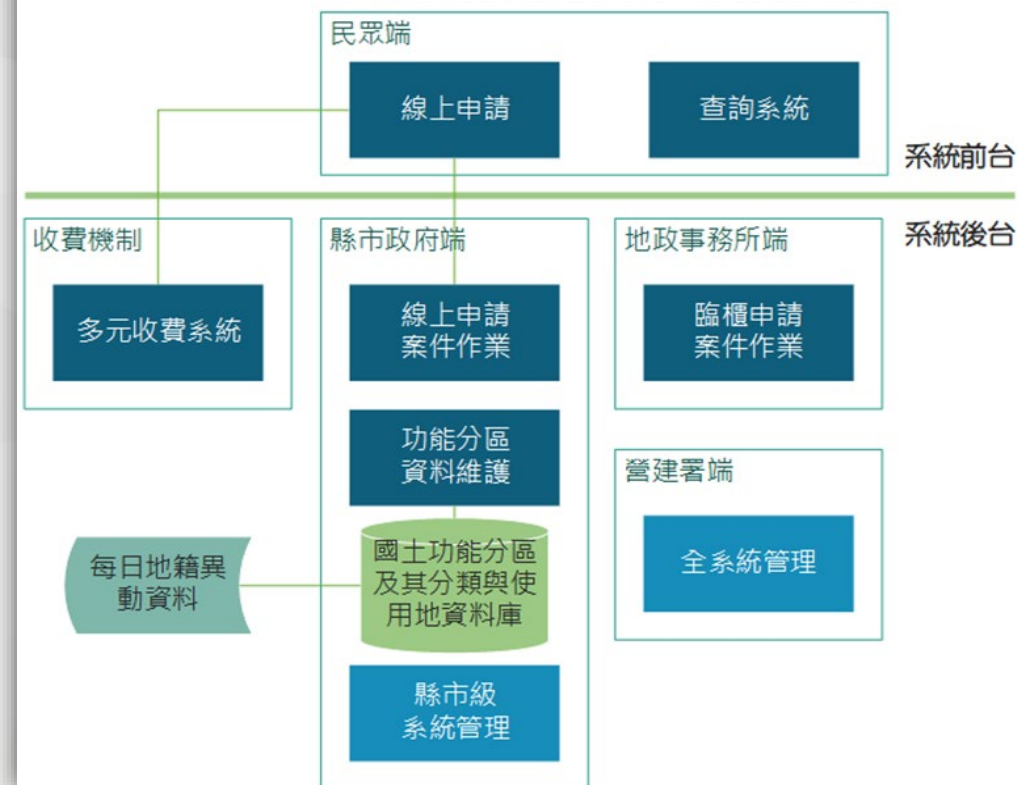
PART IV

60

13 全國公版國土功能分區證明核發系統

- ◆ 以網際網路及瀏覽器上網使用。
 - ◆ 前台申請端為提供民眾線上申請，
 - ◆ 後台作業端為各公務機關核發作業專用。
1. 處理該縣市民眾線上申請案件。
 2. 維護該縣市國土功能分區及其分類與使用地資料。
 3. 各地政事務所使用系統處理民眾臨櫃申請案件。
 4. 營建署使用系統進行系統管理及資訊安全相關作業。

全國公版縣市國土功能分區證明核發系統架構



支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III

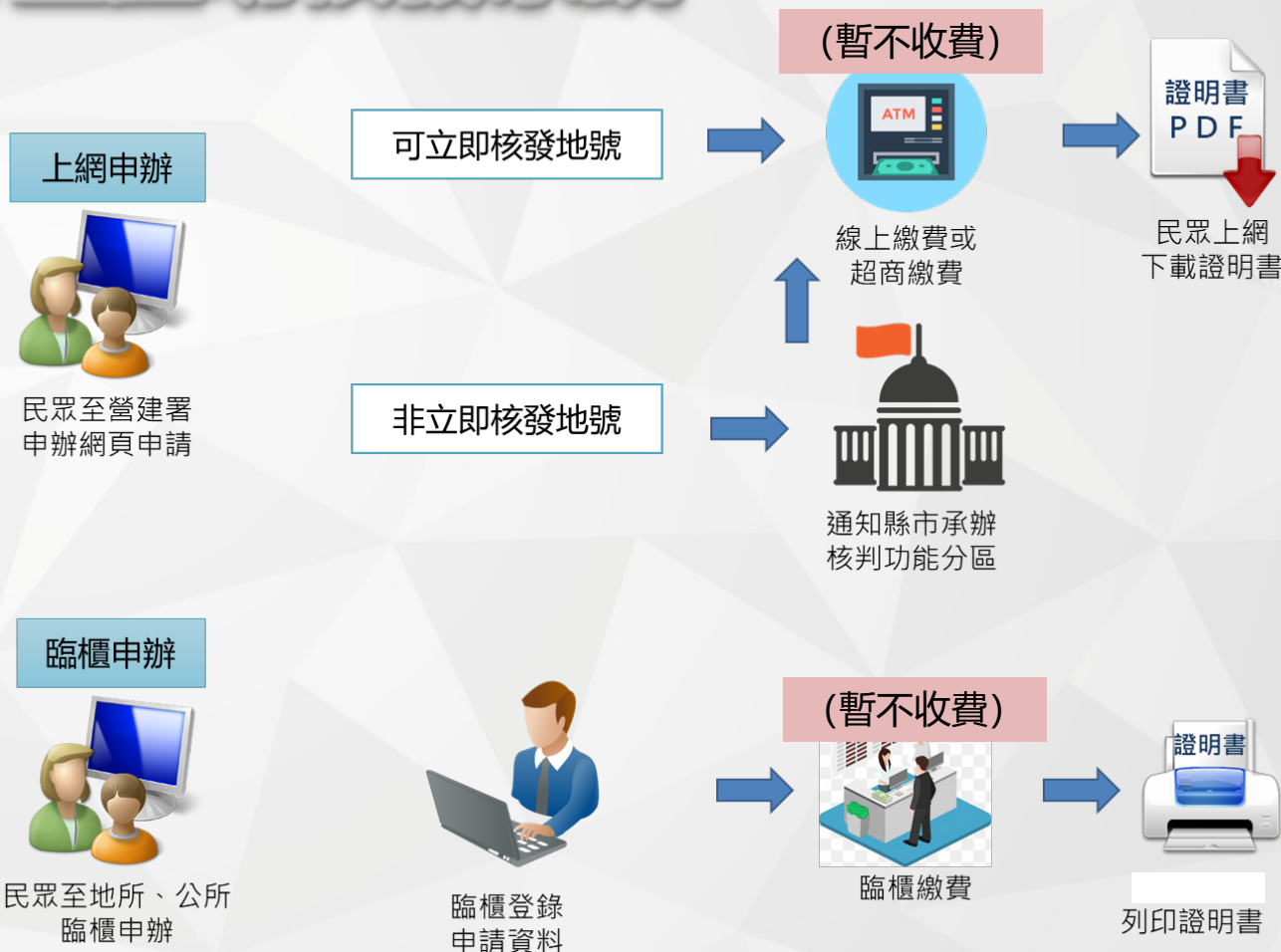


PART IV

13

全國公版國土功能分區證明核發系統

- ◆ 民眾可上網申請、線上下載證明書
- ◆ 地政事務所、公所地政便民工作站亦提供民眾臨櫃申請，及列印國土功能分區證明書
- ◆ 依本部政策，證明書申辦暫不收費





PART I



PART II



PART III



PART IV

支援國土計畫任務

13

全國公版國土功能分區證明核發系統

- ◆ 測試系統網址: <https://nluz.tcd.gov.tw/>
- ◆ 22縣市申請連結以及後端維護連結
- ◆ 前端目前提供申請測試
- ◆ 後續將提供後端帳密供各業務機關測試

國土功能分區及使用地證明書申領網址

[01臺北市](#) [02臺中市](#) [03基隆市](#) [04臺南市](#) [05高雄市](#) [06新北市](#) [07宜蘭縣](#) [08桃園市](#) [09嘉義市](#) [10新竹縣](#)
[11苗栗縣](#) [12南投縣](#) [13彰化縣](#) [14新竹市](#) [15雲林縣](#) [16嘉義縣](#) [17屏東縣](#) [18花蓮縣](#) [19臺東縣](#) [20金門縣](#)
[21澎湖縣](#) [22連江縣](#)

國土計畫業務資訊系統入口

[01臺北市](#) [02臺中市](#) [03基隆市](#) [04臺南市](#) [05高雄市](#) [06新北市](#) [07宜蘭縣](#) [08桃園市](#) [09嘉義市](#) [10新竹縣](#)
[11苗栗縣](#) [12南投縣](#) [13彰化縣](#) [14新竹市](#) [15雲林縣](#) [16嘉義縣](#) [17屏東縣](#) [18花蓮縣](#) [19臺東縣](#) [20金門縣](#)
[21澎湖縣](#) [22連江縣](#)

支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III



PART IV

13

全國公版國土功能分區證明核發系統

◆ 前端申請步驟：選擇陸域或海域→陸域→選擇地號

臺中市 國土功能分區及使用地證明書申領

[☛ 證明書線上申請](#)
[🔍 案件查詢及下載](#)
[🛡️ 證明書線上驗證](#)

請選擇申請類別

 **陸域證明書申領**
 陸域的申領方式，填寫地段地號的方式申請

 **海域證明書申領**
 海域的申領方式，會前往地圖畫圖出海域座標圖形，以進行申請

[操作手冊下載](#)



臺中市 國土功能分區及使用地證明書申領

[☛ 證明書線上申請](#)
[🔍 案件查詢及下載](#)
[🛡️ 證明書線上驗證](#)

[01設定地段地號](#)
[02填寫申請表](#)
[03確認申請資料](#)
[04選擇繳費模式](#)

申請地號輸入方式

☒ 地號輸入
 ☐ 檔案匯入

地號輸入

行政區：大肚區
 地段：仁德段
 地號：範例: 1-1

[加入申請](#)

申請地號資料

序號	行政區	地段	地號	
1	大肚區	仁德段	00010000	⊗
2	大肚區	仁德段	00020000	⊗

支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III



PART IV

64

13

全國公版國土功能分區證明核發系統

◆ 前端申請步驟：選擇填寫申請人資料→確認申請

臺中市 國土功能分區及使用地證明書申領

☑ 證明書線上申請 🔍 案件查詢及下載 🛡 證明書線上驗證

01設定地段地號 02填寫申請表 03確認申請資料 04選擇繳費模式

申請表

申請者名稱 * 電話 * 手機號碼請輸入，例如：0937-123456 身分證字號 *

王大明 0912-345678 A123456789

電子信箱

郵遞區號 地址

取件方式 *

☒ 線上取件 ☐ 郵寄 ☐ 臨櫃取件

註：申請者名稱、電話與身分證字號等欄位係為利後續證明書之更正或核發完竣等通知而列為必填，敬請配合填寫，造成不便並請見諒！



申請資訊如下

申請者名稱 王大明

身分證字號 A123456789

電子信箱

電話 0912-345678

通訊地址

領取方式 線上取件

應繳金額 40元

申請地號如下

序號	行政區	地段	地號
1	大肚區	仁德段	00010000
2	大肚區	仁德段	00020000

取消 回上一步 **確認申請**

支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III



PART IV

65

13 全國公版國土功能分區證明核發系統

◆ 前端申請步驟：取得申請案件編號→查詢及下載

案件申請成功

您的申請案件號碼

112A1025001

複製



臺中市 國土功能分區及使用地證明書申領 (臨櫃)

關閉

證明書線上申請

案件查詢及下載

證明書線上驗證

申請人或案件編號 *

身分證字號末五碼 *

112A1025001

56789

查詢

案件清單

申請日期	案件編號	申請人	取件方式	案件狀態	繳費狀態	
112/10/25	112A1025001	王大明	線上取件	可核發	繳費成功	證明書下載

本查詢服務僅供查詢最近三個月內之申請紀錄

臺中市國土功能分區分類暨使用地證明書（陸域）

申請日期：112年10月25日	驗證碼	
列印編號：(112)X市都國字第112A1025001號	112A1025001904	
列印單位：臺中市政府	列印日期：112年10月25日	

說明：

- 一、本證明書有效期限為3個月，惟於上述期間國土功能分區分類暨使用地經依國土計畫法辦理檢討變更，應依公告國土功能分區圖、使用許可或應經申請同意之結果為準，不另行通知。
- 二、本證明書之內容係依據核發時間之地籍資料核判。如於核發時間後地籍經分割或合併者，請電洽臺中市都市發展局國土計畫科(電話：XX-XXXXXXX #XXX)或另行申請證明書。

序號	鄉鎮市區	段小段	地號	分區分類	使用地
1	大肚區	仁德段	1	國土保育地區第一類 農業發展地區第三類	尚未編定使用地
2	大肚區	仁德段	2	農業發展地區第三類	尚未編定使用地
		共計2筆、以下空白			

支援國土計畫任務



PART I



PART II



PART III



PART IV

13

全國公版國土功能分區證明核發系統

- ◆ 後端核發步驟：
- ◆ 1.已判分區→自動核發
- ◆ 2.待判分區→縣市政府核判後核發

國土功能分區核發管理

- ☒ 申請案件管理 ▾
- ☐ 臨櫃申請
- ☐ 待核判案件 (0)
- ☐ 未領案件
- ☐ 已領案件
- ☒ 查詢與統計 <
- ☒ 分區資料庫維護 <
- ☒ 系統管理 <

>未領案件

案件編號	112A1025001		
申請人	王大明	電話	0912-345678
電子信箱			
地址			
領件方式	線上取件	總金額	40元
繳費狀態	繳費成功		
案件狀態	可核發 ▾		
申請行政區	申請地段	申請地號	
大肚區	仁德段	1、2	

[修改](#)
[列印證明書](#)
[預覽證明書](#)
[通知領件](#)
[回上一頁](#)



PART IV

未來發展與願景

未來發展與願景



PART I



PART II



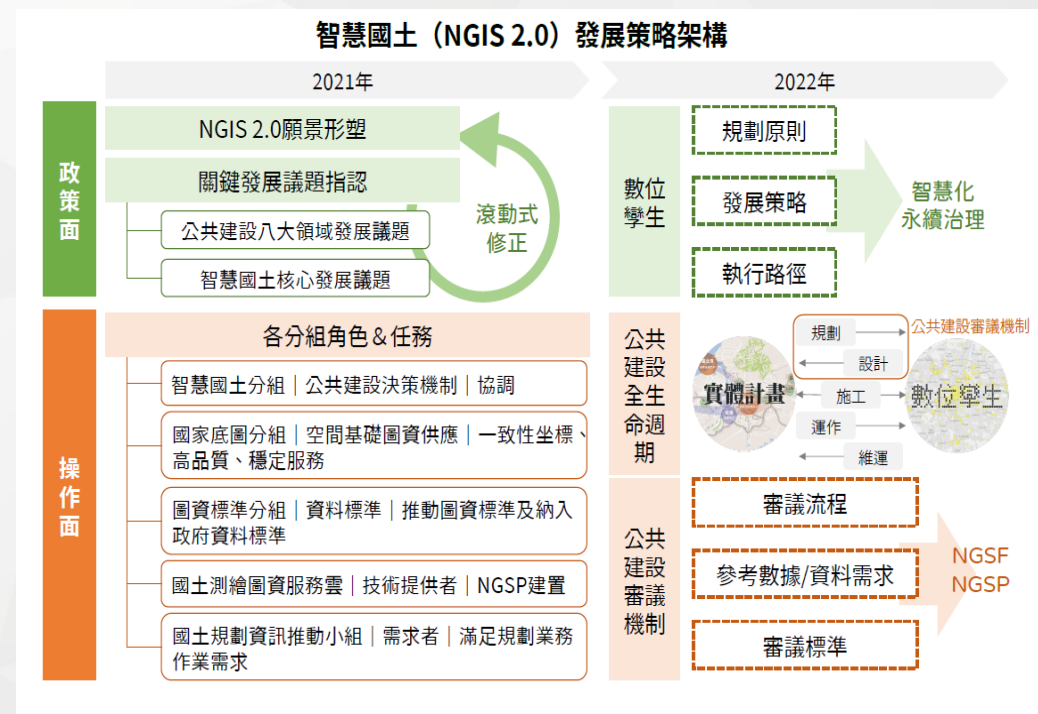
PART III



PART IV

01 政策面：配合智慧國土發展願景(NGIS2.0)

- 動機：以國土永續發展為出發點。
- 任務：運用空間資訊通訊及數位孿生技術，強化空間數位基礎建設、治理與應用能力
- 效益：提升公共建設服務效能，促進數位產業轉型與發展





02 法規面：符合國土管理相關法規

- 依據**國土管理體系**之相關**法規**及**作業規範**蒐收集建立圖資。
- 提升建置效益及使用率





03 管理面：與各機關互惠之更新機制

結合**行政流程**
制度變革，強化
跨域整合及
圖資更新機制，
有效提升圖資
更新效能



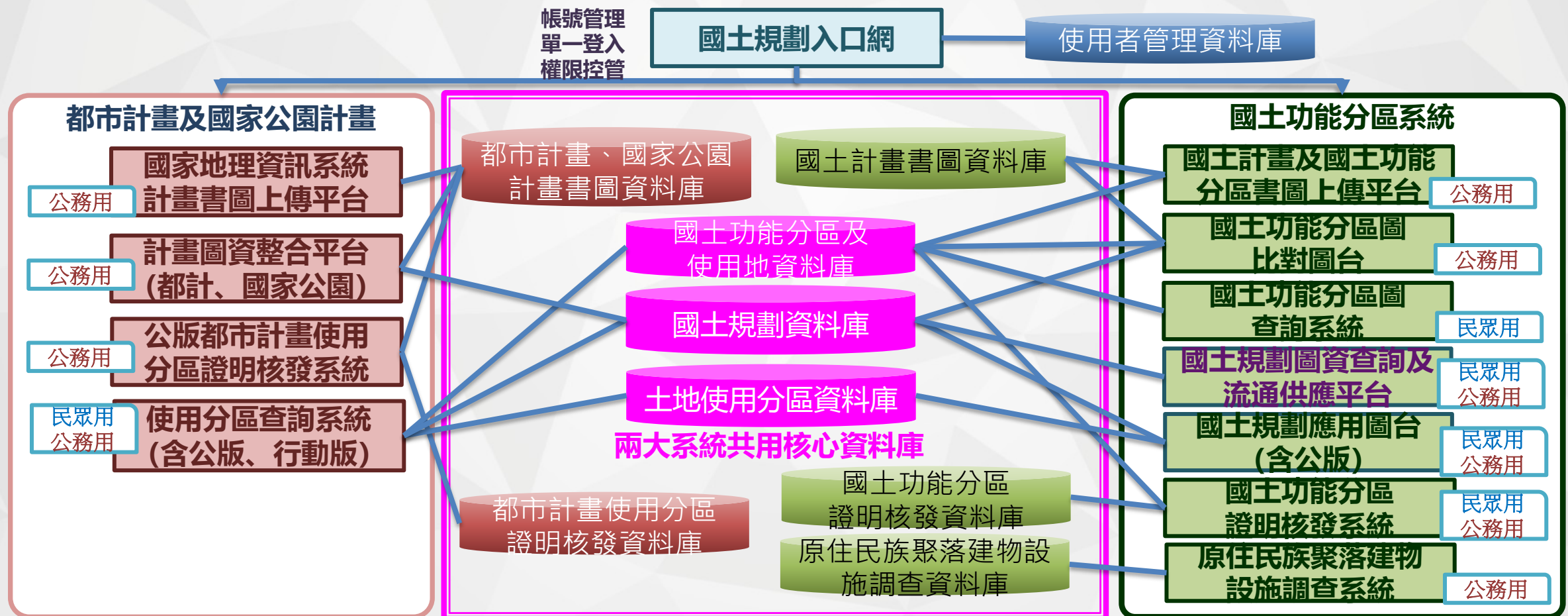


04 應用面：建立智慧化分析模式

配合智慧國土
數位孿生及大
數據分析應用，
**驗證及強化各
部門資料之可
用性。**



05 資料庫整體系統架構示意圖



未來發展與願景



PART I



PART II

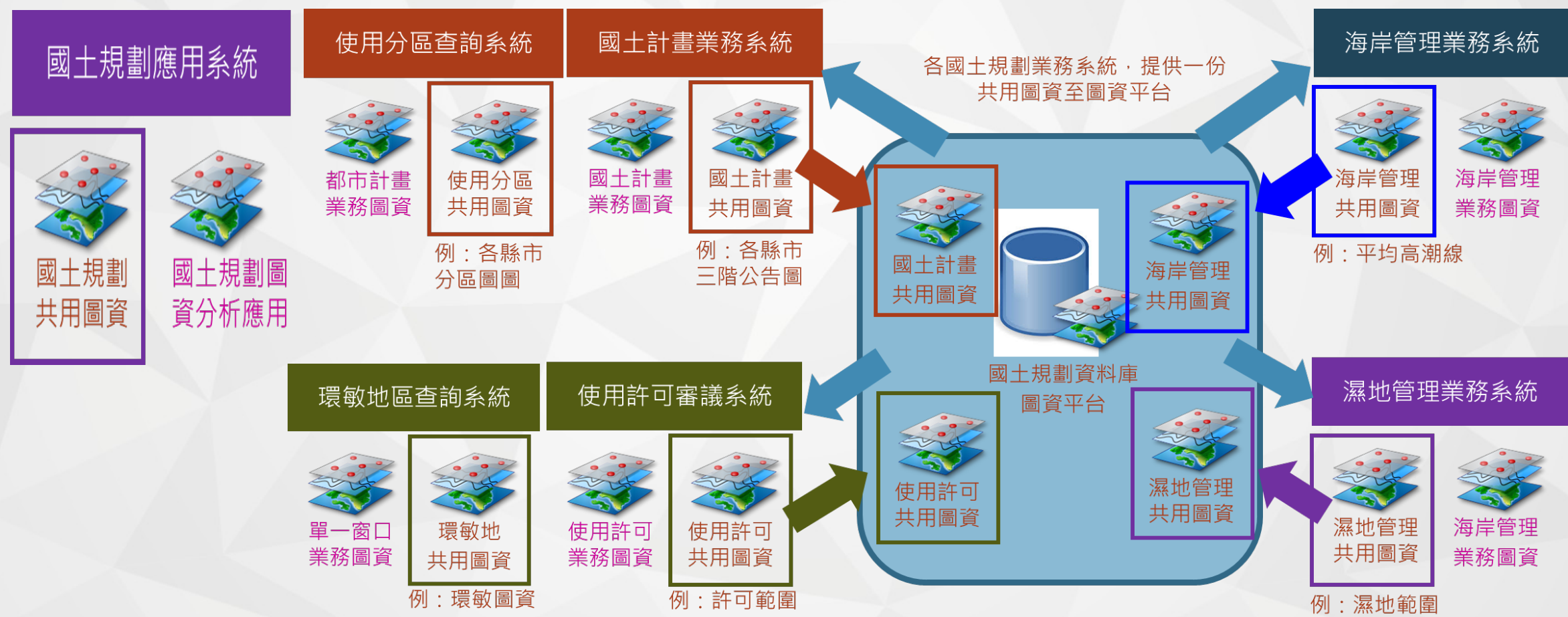


PART III



PART IV

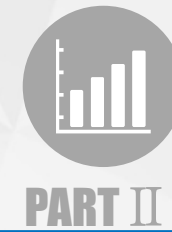
06 國土計畫圖資平台—系統整合架構



未來發展與願景



PART I



PART II



PART III



PART IV

75

07 圖資更新及供應機制



08 國土計畫圖資平台—系統應用概念





09 結語

- 結合行政流程規範，建構及更新國土計畫行政及空間管理面相關資訊，完整典藏各級國土計畫擬定、通檢、個變案件資料，推動國土計畫全面資訊化作業。
- 整合現行國土規劃資料庫相關系統，及強化建構國土計畫相關數位圖資，運用數位孿生技術，強化數位治理與應用服務。

簡報結束
敬請指教

