

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

113 年 8 月核發之建造執照核發件數共計 1,795 件，較上月增加 5.3%，較去年同月(112 年 8 月)減少 0.3%；總樓地板面積為 403 萬 6 千平方公尺，較上月增加 18.6%，較去年同月(112 年 8 月)增加 32.8%(詳表 1-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.1%，以桃園市占 16.6%最多，臺中市占 15.8%次之，六都以外之其他縣市占 23.1%，其中以苗栗縣占 3.0%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺南市、桃園市、新北市及高雄市，分別增加 28 萬 5 千平方公尺(主因住宅類)、18 萬平方公尺、14 萬 7 千平方公尺、14 萬 5 千平方公尺及 1 萬 8 千平方公尺，僅臺北市減少 16 萬 4 千平方公尺(主因住宅類)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 5 萬 2 千平方公尺，主要係住宅類總樓地板面積增加，增幅最大者為連江縣(472.2%)，主要也因住宅類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 12 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣(-58.9%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 28 萬 8 千平方公尺，增幅亦最大(98.9%)，主要係住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為高雄市，減少 16 萬 1 千平方公尺，減幅亦最大(-48.1%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 9 萬 4 千平方公尺，增幅亦最大(353.4%)，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加，減少最多者為彰化縣，減少 5 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為連江縣(-80.5%)，主要係辦公、服務類總樓地板面積減少(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

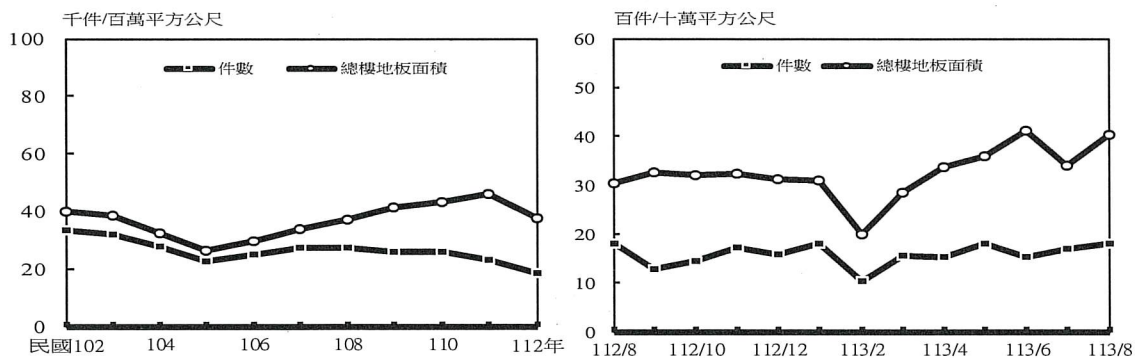


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

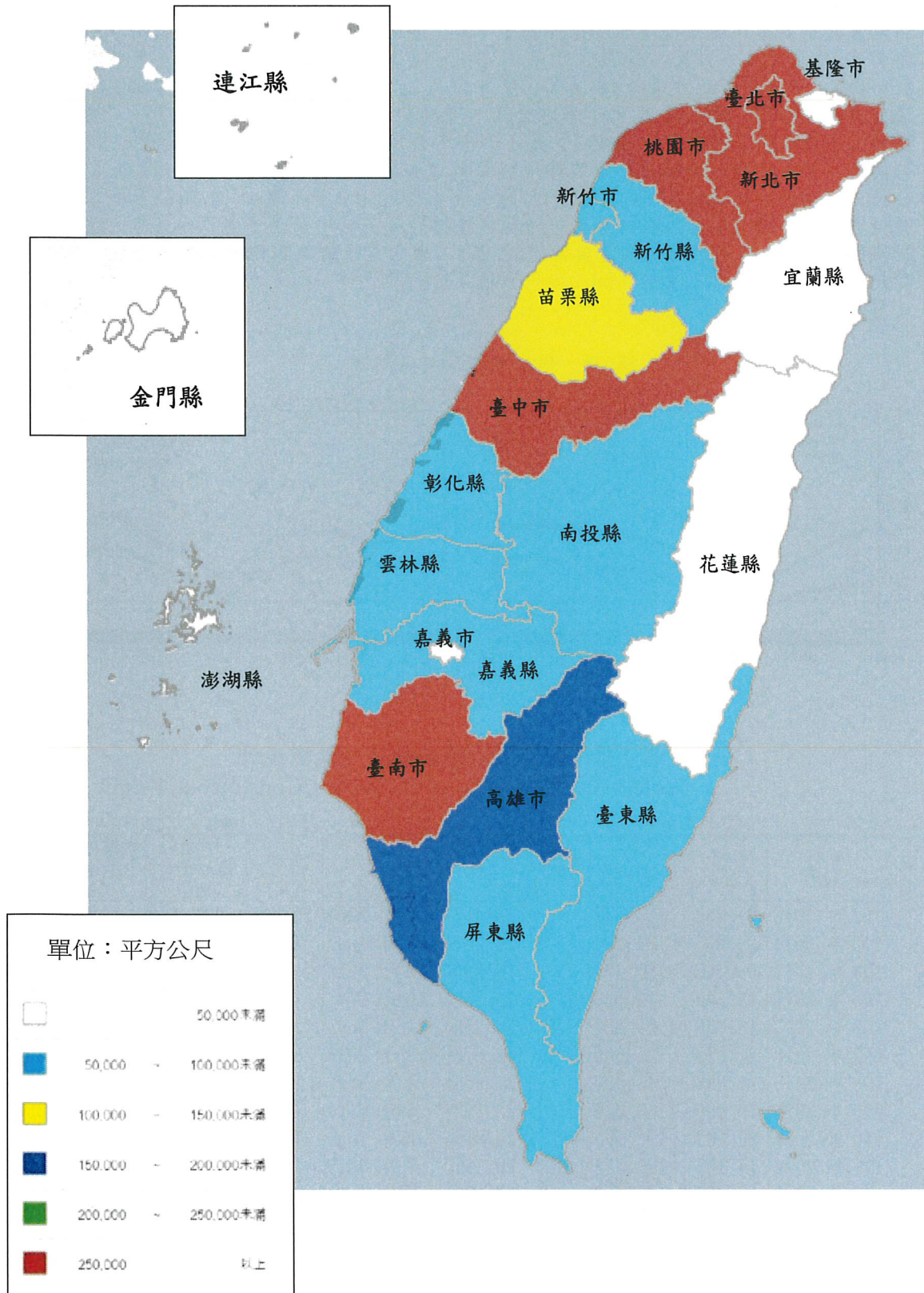
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	33,531	39,760	112 年 2023	18,542	37,443
103 年 2014	31,994	38,635	8 月 Aug.	1,800	3,040
104 年 2015	27,643	32,596	9 月 Sep.	1,274	3,271
105 年 2016	22,511	26,235	10 月 Oct.	1,458	3,214
106 年 2017	25,035	29,884	11 月 Nov.	1,731	3,236
107 年 2018	27,344	33,984	113 年 2024	12,719	26,457
108 年 2019	27,143	36,928	4 月 Apr.	1,525	3,384
109 年 2020	25,980	41,521	5 月 May	1,791	3,581
110 年 2021	26,089	43,425	6 月 June	1,527	4,119
111 年 2022	23,257	45,827	7 月 July	1,704	3,403
112 年 2023	18,542	37,443	8 月 Aug.	1,795	4,036

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺,%

地區別	113 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	4,036,183	100.0	633,009	18.6	996,189	32.8
新北市	593,274	14.7	144,630	32.2	162,334	37.7
臺北市	295,578	7.3	-163,991	-35.7	-56,281	-16.0
桃園市	671,798	16.6	146,853	28.0	218,432	48.2
臺中市	638,106	15.8	285,286	80.9	254,233	66.2
臺南市	580,291	14.4	179,981	45.0	288,479	98.9
高雄市	173,123	4.3	17,965	11.6	-160,614	-48.1
臺灣省	907,290	22.5	-67,595	-6.9	182,666	25.2
宜蘭縣	42,994	1.1	-33,003	-43.4	2,614	6.5
新竹縣	85,292	2.1	-122,211	-58.9	5,201	6.5
苗栗縣	120,137	3.0	32,792	37.5	93,641	353.4
彰化縣	85,512	2.1	-54,295	-38.8	-54,710	-39.0
南投縣	70,573	1.7	-16,796	-19.2	32,913	87.4
雲林縣	94,062	2.3	2,306	2.5	42,274	81.6
嘉義縣	90,635	2.2	5,382	6.3	15,647	20.9
屏東縣	95,123	2.4	33,550	54.5	-7,611	-7.4
臺東縣	58,706	1.5	32,281	122.2	7,395	14.4
花蓮縣	18,971	0.5	-648	-3.3	-1,156	-5.7
澎湖縣	7,982	0.2	-1,817	-18.5	-2,483	-23.7
基隆市	25,424	0.6	2,164	9.3	11,250	79.4
新竹市	99,831	2.5	51,999	108.7	34,337	52.4
嘉義市	12,048	0.3	701	6.2	3,354	38.6
福建省	27,047	0.7	19,966	282.0	-752	-2.7
金門縣	25,811	0.6	18,946	276.0	4,345	20.2
連江縣	1,236	0.0	1,020	472.2	-5,097	-80.5
內政部指定特設 主管建築機關	149,676	3.7	69,914	87.7	107,692	256.5
國家公園管理處	-	-	-	-	-475	-100.0
其他	149,676	3.7	69,914	87.7	108,167	260.6

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
113 年 8 月



二、住宅建造執照核發情形：

113年8月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,229件，較上月增加2.3%，較去年同月減少2.5%；戶數共計2萬1,728戶，較上月增加41.3%，較去年同月增加65.7%；總樓地板面積為263萬9千平方公尺，較上月增加25.6%，較去年同月增加42.6%(詳表1-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占82.3%，以臺中市占22.5%最多，新北市占18.0%次之，六都以外之其他縣市占17.7%，其中以新竹市占3.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺南市、桃園市、新北市及高雄市，分別增加32萬3千平方公尺、21萬7千平方公尺、14萬5千平方公尺、8萬4千平方公尺及6千平方公尺，僅臺北市減少18萬3千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加4萬4千平方公尺，增幅最大者為基隆市(23,426.0%)，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少11萬3千平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣(-74.2%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加29萬5千平方公尺，增幅最大者為臺南市(191.0%)，減少最多者為高雄市，減少14萬1千平方公尺，減幅亦最大(-52.0%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加2萬9千平方公尺，增幅最大者為苗栗縣(162.2%)，減少最多者為彰化縣，減少3萬7千平方公尺，減幅最大者為屏東縣(-54.4%)(詳表1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

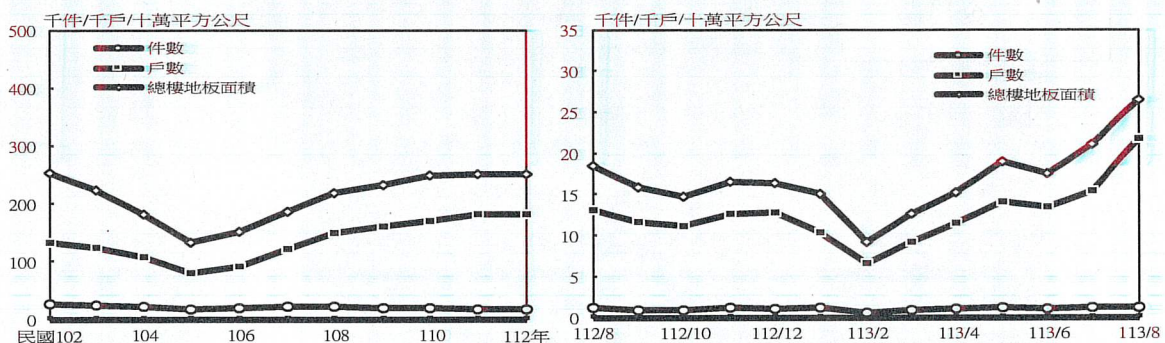


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102年 2013	27,234	133,072	25,417	112年 2023	12,455	146,118	19,505
103年 2014	25,261	124,127	22,231	8月 Aug.	1,260	13,112	1,851
104年 2015	21,440	106,752	18,233	9月 Sep.	833	11,665	1,591
105年 2016	16,590	79,490	13,264	10月 Oct.	933	11,165	1,471
106年 2017	18,908	91,981	15,252	11月 Nov.	1,158	12,691	1,655
107年 2018	21,073	121,689	18,677	113年 2024	8,596	102,067	13,603
108年 2019	21,388	148,566	21,950	4月 Apr.	1,070	11,431	1,525
109年 2020	19,996	160,039	23,195	5月 May	1,176	14,041	1,902
110年 2021	20,063	170,465	24,874	6月 June	1,101	13,467	1,745
111年 2022	17,107	180,674	25,187	7月 July	1,201	15,377	2,100
112年 2023	12,455	146,118	19,505	8月 Aug.	1,229	21,728	2,639

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,638,788	100.0	538,675	25.6	788,029	42.6
新北市	476,163	18.0	83,802	21.4	108,529	29.5
臺北市	202,358	7.7	-183,217	-47.5	-3,302	-1.6
桃園市	461,279	17.5	144,831	45.8	295,354	178.0
臺中市	595,033	22.5	323,331	119.0	289,513	94.8
臺南市	307,691	11.7	216,550	237.6	201,943	191.0
高雄市	129,725	4.9	5,869	4.7	-140,553	-52.0
臺灣省	443,413	16.8	-68,291	-13.3	36,014	8.8
宜蘭縣	31,928	1.2	-14,271	-30.9	-7,220	-18.4
新竹縣	39,185	1.5	-112,732	-74.2	-5,094	-11.5
苗栗縣	35,912	1.4	-3,121	-8.0	22,216	162.2
彰化縣	58,577	2.2	-1,165	-2.0	-36,513	-38.4
南投縣	36,694	1.4	-24,530	-40.1	19,803	117.2
雲林縣	39,372	1.5	24,120	158.1	20,736	111.3
嘉義縣	28,576	1.1	2,282	8.7	9,817	52.3
屏東縣	26,842	1.0	-3,220	-10.7	-31,964	-54.4
臺東縣	8,331	0.3	243	3.0	3,382	68.3
花蓮縣	11,474	0.4	-1,317	-10.3	2,351	25.8
澎湖縣	7,662	0.3	-1,852	-19.5	-1,572	-17.0
基隆市	22,585	0.9	22,489	23,426.0	9,810	76.8
新竹市	91,364	3.5	43,532	91.0	29,324	47.3
嘉義市	4,911	0.2	1,251	34.2	938	23.6
福建省	23,126	0.9	16,045	226.6	1,006	4.5
金門縣	21,890	0.8	15,025	218.9	597	2.8
連江縣	1,236	0.0	1,020	472.2	409	49.5
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-245	-100.0	-475	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-475	-100.0
其他	-	-	-245	-100.0	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

113 年 8 月核發之使用執照核發件數共計 1,679 件，較上月增加 4.6%，較去年同月減少 12.4%；總樓地板面積為 271 萬 8 千平方公尺，較上月減少 8.9%，較去年同月減少 3.5%(詳表 2-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 71.5%，以臺中市占 20.0%最多，桃園市占 12.2%次之，六都以外之其他縣市占 28.2%，其中以新竹縣占 4.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、新北市及高雄市，分別增加 7 萬 9 千平方公尺(主因住宅類)、3 萬 2 千平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市及臺南市，分別減少 8 萬 9 千平方公尺(主因工業、倉儲類)、5 萬 3 千平方公尺及 1 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 5 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為金門縣(196.9%)，主因均係住宅類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 7 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-93.7%)，主因住宅類總樓地板面積減少。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 13 萬 6 千平方公尺，增幅亦最大(202.0%)，主因住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為桃園市，減少 17 萬 4 千平方公尺，主因住宅類總樓地板面積減少，減幅最大者為臺南市(-36.8%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 4 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為新竹市(463.6%)，主因住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為彰化縣，減少 8 萬 6 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少，減幅最大者為基隆市(-63.2%)，主因住宅類總樓地板面積減少(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

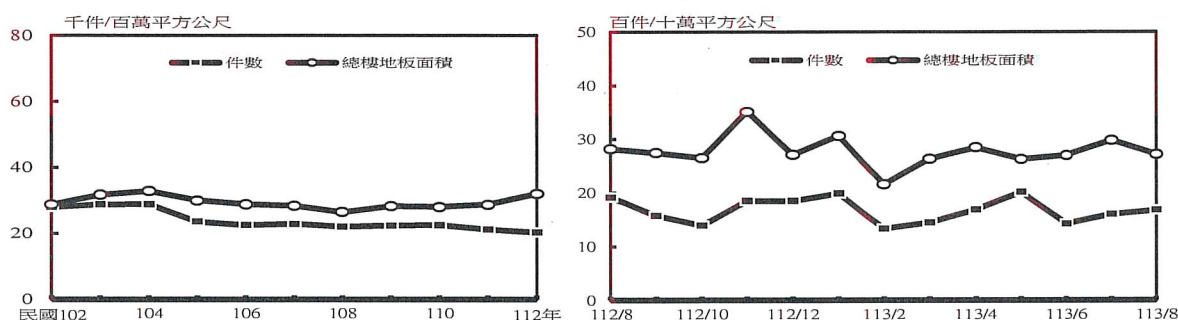


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	28,014	28,772	112 年 2023	20,280	31,956
103 年 2014	28,806	31,718	8 月 Aug.	1,917	2,817
104 年 2015	28,837	32,868	9 月 Sep.	1,572	2,747
105 年 2016	23,552	29,988	10 月 Oct.	1,394	2,653
106 年 2017	22,506	28,818	11 月 Nov.	1,851	3,514
107 年 2018	22,860	28,366	113 年 2024	13,183	21,738
108 年 2019	22,026	26,489	4 月 Apr.	1,688	2,847
109 年 2020	22,370	28,247	5 月 May	2,016	2,628
110 年 2021	22,486	28,023	6 月 June	1,423	2,699
111 年 2022	21,146	28,714	7 月 July	1,605	2,984
112 年 2023	20,280	31,956	8 月 Aug.	1,679	2,718

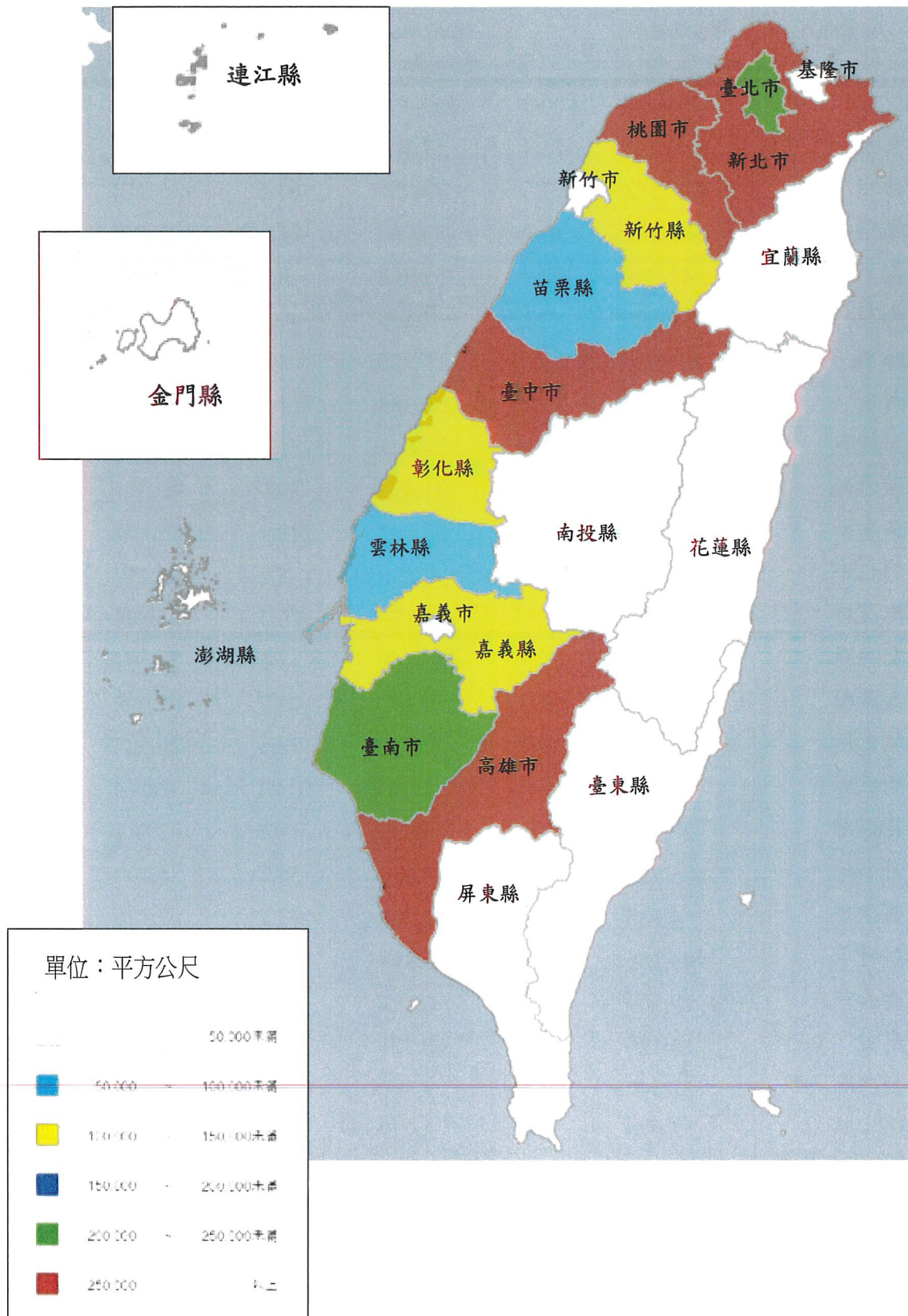
表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,718,133	100.0	-265,438	-8.9	-99,303	-3.5
新北市	310,977	11.4	32,266	11.6	-17,599	-5.4
臺北市	203,352	7.5	79,008	63.5	136,012	202.0
桃園市	332,505	12.2	-88,969	-21.1	-174,193	-34.4
臺中市	542,581	20.0	-52,966	-8.9	91,558	20.3
臺南市	249,696	9.2	-678	-0.3	-145,651	-36.8
高雄市	304,046	11.2	11,936	4.1	16,187	5.6
臺灣省	752,404	27.7	-101,783	-11.9	5,887	0.8
宜蘭縣	31,194	1.1	-74,807	-70.6	886	2.9
新竹縣	128,035	4.7	-31,994	-20.0	43,411	51.3
苗栗縣	82,600	3.0	53,002	179.1	35,441	75.2
彰化縣	122,669	4.5	-6,699	-5.2	-86,137	-41.3
南投縣	34,176	1.3	-12,186	-26.3	-11,884	-25.8
雲林縣	88,105	3.2	27,149	44.5	2,197	2.6
嘉義縣	102,396	3.8	54,933	115.7	47,092	85.2
屏東縣	49,774	1.8	-50,733	-50.5	-26,527	-34.8
臺東縣	16,552	0.6	8,445	104.2	-3,744	-18.4
花蓮縣	27,253	1.0	6,969	34.4	-2,811	-9.4
澎湖縣	3,752	0.1	-4,923	-56.7	-4,168	-52.6
基隆市	4,135	0.2	-61,938	-93.7	-7,110	-63.2
新竹市	43,256	1.6	-15,493	-26.4	35,581	463.6
嘉義市	18,507	0.7	6,492	54.0	-16,340	-46.9
福建省	14,126	0.5	10,371	276.2	7,640	117.8
金門縣	11,147	0.4	7,392	196.9	5,626	101.9
連江縣	2,979	0.1	2,979	-	2,014	208.7
內政部指定特設 主管建築機關	8,446	0.3	-154,623	-94.8	-19,144	-69.4
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	8,446	0.3	-154,623	-94.8	-19,144	-69.4

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
113 年 8 月



二、住宅使用執照核發情形：

113 年 8 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,218 件，較上月增加 2.6%，較去年同月減少 12.6%；戶數共計 1 萬 3,042 戶，較上月增加 7.8%，較去年同月增加 19.9%；總樓地板面積為 169 萬 8 千平方公尺，較上月增加 4.5%，較去年同月增加 10.9%(詳表 2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.9%，以臺中市占 18.4%最多，高雄市占 14.3%次之，六都以外之其他縣市占 23.0%，其中以嘉義縣占 4.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺北市、高雄市及新北市，分別增加 12 萬 2 千平方公尺、11 萬 4 千平方公尺、1 萬 6 千平方公尺及 1 千平方公尺，減少者依序為臺中市及臺南市，分別減少 18 萬 7 千平方公尺及 2 萬 1 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 6 萬 8 千平方公尺，增幅亦最大(579.8%)，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 6 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市(-93.7%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 19 萬 6 千平方公尺，增幅亦最大(2,569.8%)，減少最多者為桃園市，減少 8 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為臺南市(-32.9%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 5 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為新竹市(271.0%)，減少最多者為彰化縣，減少 4 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣(-65.9%) (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

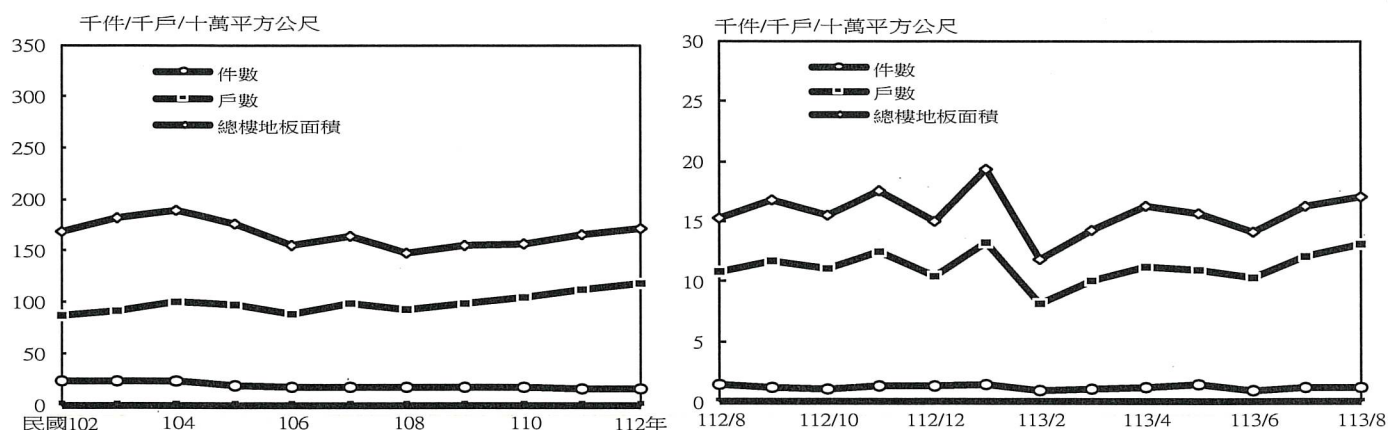


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	112 年 2023	15,045	118,287	17,150
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	8 月 Aug.	1,394	10,873	1,531
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	9 月 Sep.	1,164	11,709	1,672
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	10 月 Oct.	1,014	11,049	1,545
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	11 月 Nov.	1,367	12,444	1,751
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	113 年 2024	9,491	89,043	12,460
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	4 月 Apr.	1,177	11,209	1,627
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	5 月 May	1,468	11,002	1,566
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	6 月 June	988	10,266	1,409
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	7 月 July	1,187	12,099	1,625
112 年 2023	15,045	118,287	17,150	8 月 Aug.	1,218	13,042	1,698

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,697,747	100.0	73,154	4.5	167,015	10.9
新北市	232,987	13.7	1,436	0.6	43,708	23.1
臺北市	203,330	12.0	113,518	126.4	195,714	2,569.8
桃園市	239,835	14.1	121,996	103.5	-85,560	-26.3
臺中市	312,365	18.4	-187,095	-37.5	-45,098	-12.6
臺南市	74,917	4.4	-20,574	-21.5	-36,666	-32.9
高雄市	242,871	14.3	15,713	6.9	47,153	24.1
臺灣省	379,991	22.4	18,881	5.2	40,756	12.0
宜蘭縣	28,704	1.7	-302	-1.0	4,423	18.2
新竹縣	65,544	3.9	20,726	46.2	10,591	19.3
苗栗縣	29,345	1.7	15,670	114.6	9,075	44.8
彰化縣	45,252	2.7	-6,913	-13.3	-42,254	-48.3
南投縣	9,711	0.6	-3,821	-28.2	-845	-8.0
雲林縣	36,881	2.2	10,789	41.3	11,506	45.3
嘉義縣	79,385	4.7	67,708	579.8	55,967	239.0
屏東縣	19,121	1.1	-11,650	-37.9	-17,108	-47.2
臺東縣	8,637	0.5	2,406	38.6	-7,403	-46.2
花蓮縣	13,792	0.8	-376	-2.7	5,311	62.6
澎湖縣	2,089	0.1	-4,977	-70.4	-4,033	-65.9
基隆市	4,135	0.2	-61,938	-93.7	-7,110	-63.2
新竹市	27,235	1.6	-13,838	-33.7	19,894	271.0
嘉義市	10,160	0.6	5,397	113.3	2,742	37.0
福建省	11,181	0.7	9,009	414.8	6,738	151.7
金門縣	9,149	0.5	6,977	321.2	4,706	105.9
連江縣	2,032	0.1	2,032	-	2,032	-
內政部指定特設 主管建築機關	270	0.0	270	-	270	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	270	0.0	270	-	270	-

三、總樓地板面積按高度別分：

113 年 8 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 24.3% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 7 公尺-15 公尺以下」分別占 22.1% 及 18.9%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 344.6% 最多，主因臺北市住宅類建物核發使照總樓地板面積增加，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 186.3% 次之，主因臺中市衛生、福利、更生類建物核發使照總樓地板面積增加，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 100.0% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 30.4% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 24.2% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 17.2% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 100.0% 最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 16.7% 次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

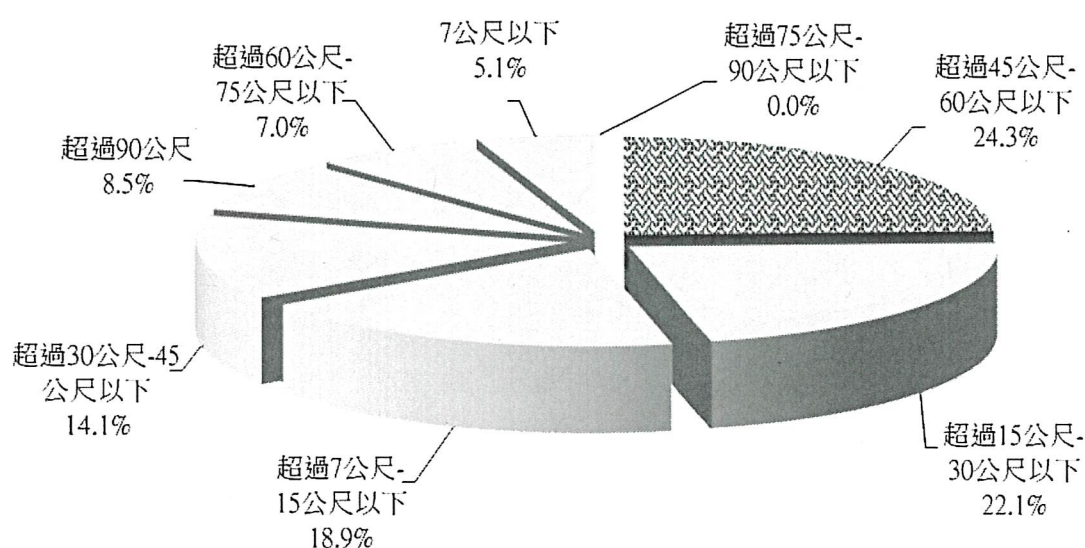


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%		Unit: Km ² ; %						
年 月 別 Year & Month	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺- 15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺- 30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺- 45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺- 60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺- 75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺- 90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 90m < Height
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
112 年 2023	1,923	6,408	6,267	4,886	6,667	1,779	2,755	1,271
8 月 Aug.	127	618	658	326	766	153	169	-
113 年 2024	1,865	4,380	4,068	2,871	5,204	1,297	986	1,068
7 月 July	172	591	445	542	949	67	166	52
8 月 Aug.	138	514	601	383	661	191	-	231
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-19.8	-13.0	35.0	-29.4	-30.4	186.3	-100.0	344.6
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	9.0	-16.7	-8.6	17.2	-13.8	24.2	-100.0	0.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

113 年 8 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 119 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 43.9%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為 38 萬 8 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 14.3%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 289.2%最多，主要係桃園市工業、倉儲類建物核發使照總樓地板面積增加，「文教區」增加 69.8%次之，呈負成長者以「行政區」減少 70.4%最多，主要係臺北市辦公、服務類建物核發使照總樓地板面積減少，「商業區」減少 32.3%次之；都市計畫區域外，住宅增加 2.7%、非住宅增加 8.7%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「農業區」增加 19.1%最多，「行政區」增加 16.9%次之，呈負成長者以「文教區」減少 47.8%最多，「商業區」減少 41.7%次之；都市計畫區域外，住宅增加 79.6%、非住宅增加 39.1%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

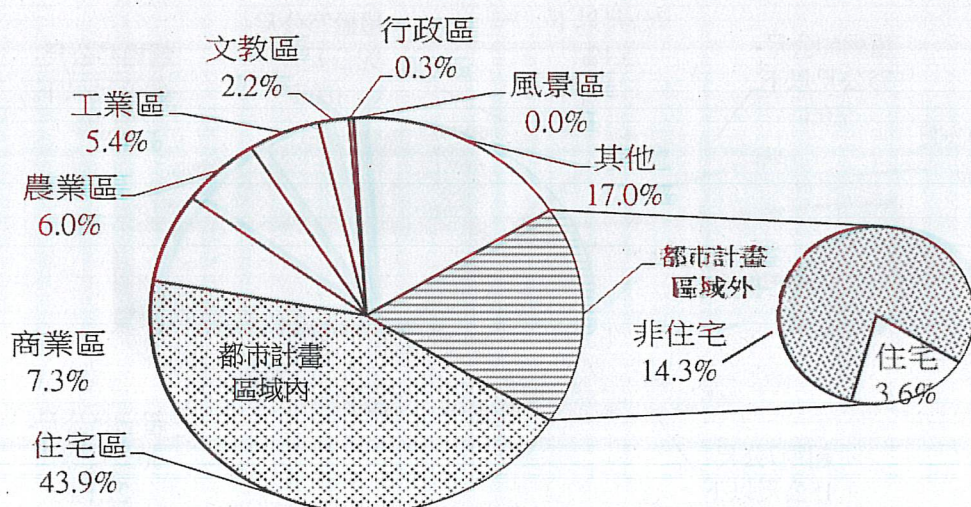


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District									都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others		住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710		861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110		832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590		848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13.4	1,776	5,355		721	3,663
8 月 Aug.	1,313	340	214	8	116	1	136	356		55	279
113 年 2024	9,240	2,219	1,607	264	220	3	1,180	3,406		738	2,860
7 月 July	1,259	292	210	30	36	0	135	568		96	357
8 月 Aug.	1,192	198	147	9	61	1	162	461		98	388
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-5.3	-32.3	-30.1	-70.4	69.8	289.2	20.3	-18.8		2.7	8.7
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-9.2	-41.7	-31.4	16.9	-47.8	-18.0	19.1	29.7		79.6	39.1

五、總樓地板面積按層樓別分：

113 年 8 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 41.1%之比例最高，「11-15 層」占 33.2%次之，「6-10 層」占 13.6%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 92.0%最多，主因新北市住宅類建物使照核發總樓地板面積增加，「6-10 層」增加 16.5%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 20.1%最多，「1-5 層」減少 11.8%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 16.0%最多，「21 層以上」增加 12.8%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 17.7%最多，「1-5 層」減少 13.5%次之(詳表 2-7)。

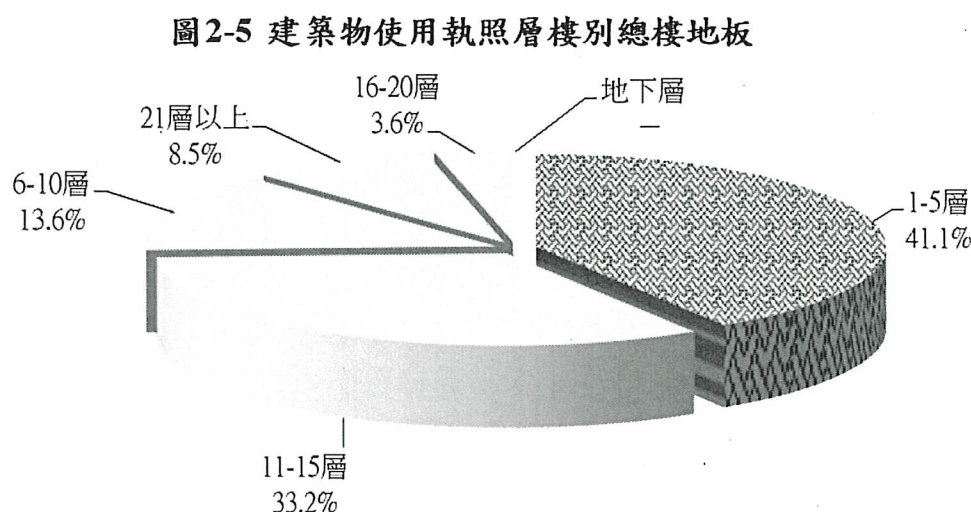


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；% Unit: Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
8 月 Aug.	1,292	424	779	118	205	—
113 年 2024	9,881	2,567	5,978	948	2,363	—
7 月 July	1,267	318	1,131	50	218	—
8 月 Aug.	1,117	370	903	97	231	—
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-11.8	16.5	-20.1	92.0	6.1	—
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-13.5	-12.8	16.0	-17.7	12.8	—

參、建築物開工統計概況

113 年 8 月開工件數計 1,223 件，較上月減少 26.1%，較去年同月增加 4.6%，總樓地板面積為 261 萬 9 千平方公尺，較上月減少 38.2%，較去年同月減少 9.5%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 62.1%最多(以住宅 59.3%為主要)，工業、倉儲類占 16.4%次之，辦公、服務類 7.7%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 81.0%，以桃園市占 23.9%最多，臺中市占 20.7%次之，臺南市占 11.3%再次之，六都以外之其他縣市占 17.8%，其中以屏東縣占 3.1%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以桃園市增加 6 萬 4 千平方公尺最多、增幅最大者為新北市(28.1%)，總樓地板面積以臺中市減少 172 萬 3 千平方公尺最多，減幅亦最大(-76.1%)，主因住宅總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市以花蓮縣總樓地板面積增加 3 萬 8 千平方公尺最多，增幅則以澎湖縣(674.6%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以臺東縣總樓地板面積減少 4 萬 5 千平方公尺最多，減幅亦最大(-76.0%)，主因商業類總樓地板面積減少(詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以桃園市增加 29 萬 6 千平方公尺最多、增幅亦最大(90.3%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，總樓地板面積以新北市減少 37 萬 1 千平方公尺最多，減幅亦最大(-73.5%)，主因辦公、服務類總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積以苗栗縣增加 3 萬 7 千平方公尺最多，增幅則以基隆市(1,866.6%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以彰化縣總樓地板面積減少 6 萬 6 千平方公尺最多，減幅以連江縣最大，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-90.9%)，主因住宅總樓地板面積減少(詳表 3-2-2)。

113 年 8 月住宅(含農舍)開工 808 件、1 萬 1,817 戶、總樓地板面積為 155 萬 2 千平方公尺。較上月減少 355 件(-30.5%)、減少 5,514 戶(-31.8%)、減少 85 萬 5 千平方公尺(-35.5%)；較去年同月增加 41 件(5.3%)、增加 708 戶(6.4%)，減少 3 萬 3 千平方公尺(-2.1%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
113 年 8 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,223	2,618,775	100.0
公共集會類(A 類)	2	772	0.0
商業類(B 類)	14	98,812	3.8
工業、倉儲類(C 類)	117	429,355	16.4
休閒、文教類(D 類)	11	12,798	0.5
宗教、殯葬類(E 類)	11	15,366	0.6
衛生、福利、更生類(F 類)	7	8,552	0.3
辦公、服務類(G 類)	148	202,216	7.7
住宿類(H 類)	816	1,626,802	62.1
宿舍安養(H-1)	8	74,848	2.9
住宅(H-2)	808	1,551,954	59.3
住宅<不含農舍>(H-2)	775	1,541,083	58.8
農舍(H-2)	33	10,871	0.4
危險物品類(I 類)	4	609	0.0
其他	93	223,493	8.5

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
102年 2013	21,670	95,592	18,315	112年 2023	10,630	130,844	17,695
103年 2014	19,727	105,365	19,093	8月 Aug.	767	11,109	1,585
104年 2015	16,292	84,032	14,548	9月 Sep.	877	8,687	1,153
105年 2016	13,573	68,996	11,713	10月 Oct.	911	10,288	1,412
106年 2018	14,435	76,070	12,626	11月 Nov.	1,111	11,271	1,553
107年 2019	14,587	102,222	15,626	113年 2024	6,654	82,067	11,126
108年 2020	13,990	116,521	17,232	4月 Apr.	777	8,702	1,152
109年 2021	14,466	134,315	19,204	5月 May.	842	10,882	1,532
110年 2022	13,321	130,822	18,791	6月 June	722	8,070	1,166
111年 2023	12,431	146,441	20,777	7月 July	1,163	17,331	2,407
112年 2023	10,630	130,844	17,695	8月 Aug.	808	11,817	1,552

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 8 月			113 年 7 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,223	2,618,775	100.0	1,655	4,238,774	100.0	-26.1	-38.2
新北市	22	133,919	5.1	19	104,564	2.5	15.8	28.1
臺北市	19	258,435	9.9	16	239,767	5.7	18.8	7.8
桃園市	102	624,592	23.9	121	560,322	13.2	-15.7	11.5
臺中市	169	541,947	20.7	633	2,264,796	53.4	-73.3	-76.1
臺南市	284	294,930	11.3	182	247,708	5.8	56.0	19.1
高雄市	74	266,836	10.2	128	293,253	6.9	-42.2	-9.0
臺灣省	537	457,325	17.5	537	514,547	12.1	-	-11.1
宜蘭縣	33	14,816	0.6	49	28,607	0.7	-32.7	-48.2
新竹縣	12	10,916	0.4	24	22,754	0.5	-50.0	-52.0
苗栗縣	51	78,227	3.0	84	73,856	1.7	-39.3	5.9
彰化縣	34	28,862	1.1	25	41,632	1.0	36.0	-30.7
南投縣	17	3,447	0.1	16	8,792	0.2	6.3	-60.8
雲林縣	90	54,591	2.1	79	59,437	1.4	13.9	-8.2
嘉義縣	50	44,299	1.7	35	61,678	1.5	42.9	-28.2
屏東縣	87	80,202	3.1	92	103,748	2.4	-5.4	-22.7
臺東縣	34	14,094	0.5	44	58,784	1.4	-22.7	-76.0
花蓮縣	20	51,641	2.0	41	14,061	0.3	-51.2	267.3
澎湖縣	60	14,516	0.6	9	1,874	0.0	566.7	674.6
基隆市	4	13,668	0.5	5	12,467	0.3	-20.0	9.6
新竹市	9	14,527	0.6	10	20,500	0.5	-10.0	-29.1
嘉義市	36	33,519	1.3	24	6,357	0.1	50.0	427.3
福建省	11	8,796	0.3	18	13,327	0.3	-38.9	-34.0
金門縣	11	8,796	0.3	18	13,327	0.3	-38.9	-34.0
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	5	31,995	1.2	1	490	0.0	400.0	6,429.6
國家公園	1	247	0.0	1	490	0.0	-	-49.6
其他	4	31,748	1.2	-	-	-	-	-

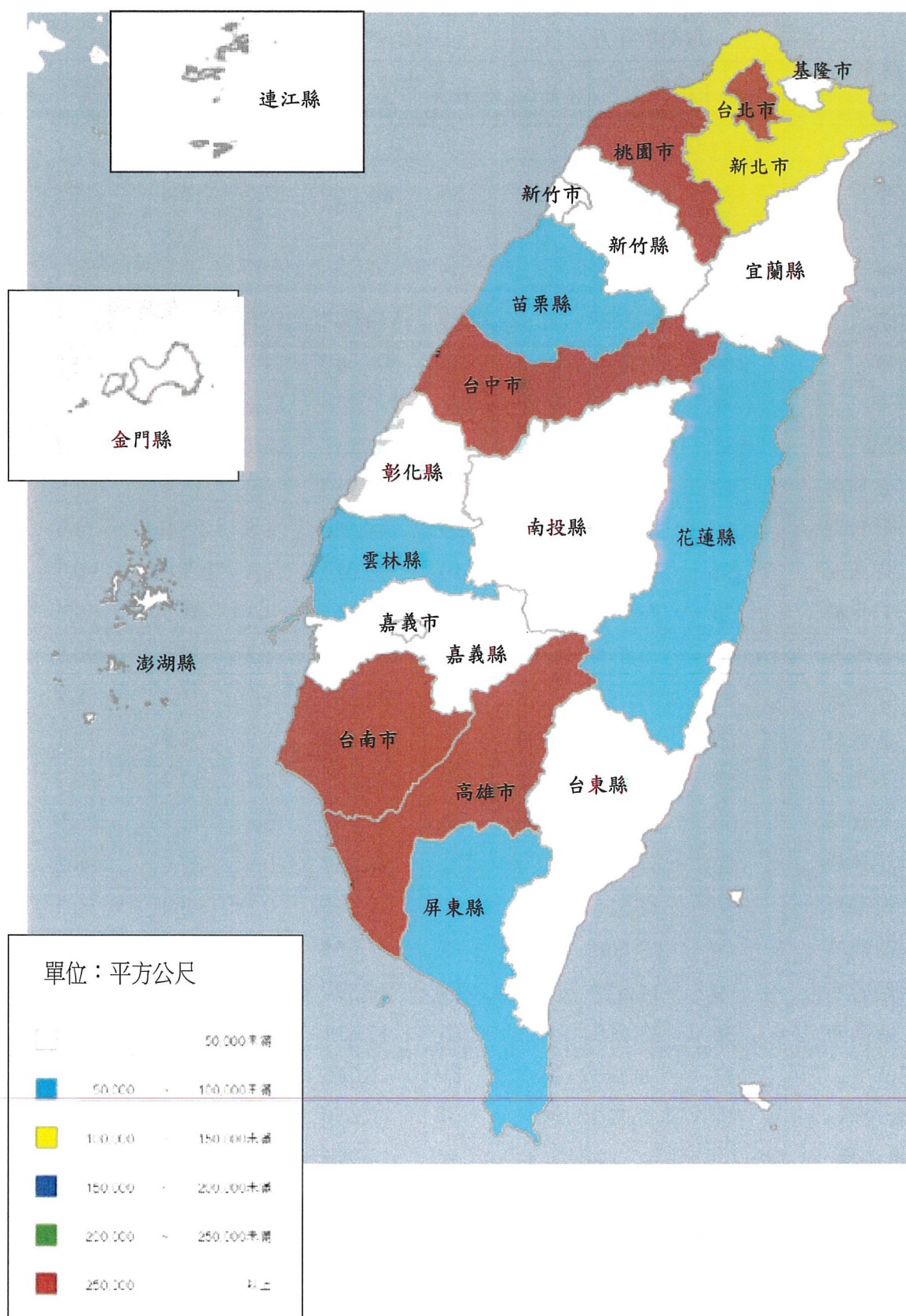
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺,%

縣市別	113 年 8 月			112 年 8 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,223	2,618,775	100.0	1,169	2,892,955	100.0	4.6	-9.5
新北市	22	133,919	5.1	26	505,269	17.5	-15.4	-73.5
臺北市	19	258,435	9.9	24	270,226	9.3	-20.8	-4.4
桃園市	102	624,592	23.9	92	328,197	11.3	10.9	90.3
臺中市	169	541,947	20.7	119	514,567	17.8	42.0	5.3
臺南市	284	294,930	11.3	255	406,370	14.0	11.4	-27.4
高雄市	74	266,836	10.2	117	393,428	13.6	-36.8	-32.2
臺灣省	537	457,325	17.5	522	465,231	16.1	2.9	-1.7
宜蘭縣	33	14,816	0.6	39	25,959	0.9	-15.4	-42.9
新竹縣	12	10,916	0.4	16	44,558	1.5	-25.0	-75.5
苗栗縣	51	78,227	3.0	19	41,024	1.4	168.4	90.7
彰化縣	34	28,862	1.1	62	94,644	3.3	-45.2	-69.5
南投縣	17	3,447	0.1	22	38,001	1.3	-22.7	-90.9
雲林縣	90	54,591	2.1	47	34,387	1.2	91.5	58.8
嘉義縣	50	44,299	1.7	36	38,479	1.3	38.9	15.1
屏東縣	87	80,202	3.1	140	66,427	2.3	-37.9	20.7
臺東縣	34	14,094	0.5	24	11,193	0.4	41.7	25.9
花蓮縣	20	51,641	2.0	29	26,057	0.9	-31.0	98.2
澎湖縣	60	14,516	0.6	58	9,656	0.3	3.4	50.3
基隆市	4	13,668	0.5	3	695	0.0	33.3	1,866.6
新竹市	9	14,527	0.6	11	16,320	0.6	-18.2	-11.0
嘉義市	36	33,519	1.3	16	17,831	0.6	125.0	88.0
福建省	11	8,796	0.3	11	6,765	0.2	-	30.0
金門縣	11	8,796	0.3	10	6,550	0.2	10.0	34.3
連江縣	-	-	-	1	215	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	5	31,995	1.2	3	2,902	0.1	66.7	1,002.5
國家公園	1	247	0.0	-	-	-	-	-
其他	4	31,748	1.2	3	2,902	0.1	33.3	994.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
113 年 8 月



肆、建築物拆除執照核發概況

113 年 8 月核發之拆除執照件數計 190 件，較上月減少 12.8%，較去年同月減少 4.0%；總樓地板面積為 15 萬 7 千平方公尺，較上月減少 17.5%，較去年同月減少 32.2%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 8 萬 688 平方公尺，占 51.4%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 3,029 平方公尺，占 27.4%次之，拆除鋼構造總樓地板面積 2 萬 5,712 平方公尺，占 16.4%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 233.3%最多(詳表 4-1)，其中以臺北市增加 4,185 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	113 年 8 月 總樓地板面積 2024 Aug. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
112 年 2023	2,552	2,387,437	總計 Total	157,102	-33,221	-17.5
8 月 Aug.	198	231,573	磚構造 Brick Construction	43,029	-5,694	-11.7
9 月 Sept.	150	174,103	木構造 Wood Construction	4,790	3,353	233.3
10 月 Oct.	167	111,980	鋼構造 Steel Construction	25,712	-11,927	-31.7
11 月 Nov.	216	256,294	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	80,688	-15,438	-16.1
113 年 2024	1,513	1,287,865	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	2,883	-3,515	-54.9
7 月 July	218	190,323	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
8 月 Aug.	190	157,102	其他 Others	—	—	—

