

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 234 次會議議程

壹、確認第 233 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 12 地號合硯建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 2,223.38 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 14 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及南側臨第 5 種住宅區，西側臨綠地 20 公尺，北側臨 50 公尺淡金路二段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 181 地號合康建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 6 種住宅區，面積約為 2,387.32 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 400%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側臨第 6 種住宅區，西側、南側臨 10 公尺囊底路，北側臨 12

公尺濱海路二段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會