

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

110 年 8 月核發之建造執照件數計 2,119 件，較上月減少 3.9%，較去年同月(109 年 8 月)減少 4.7%；總樓地板面積為 413 萬 1 千平方公尺，較上月增加 0.4%，較去年同月(109 年 8 月)增加 36.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.8%，以高雄市占 18.3%最多，桃園市占 17.5%次之，六都以外之其他縣市占 27.8%，其中以新竹縣占 6.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市及桃園市，分別增加 46 萬平方公尺及 37 萬 4 千平方公尺，減少者依序為臺南市、臺中市、新北市及臺北市，分別減少 34 萬 6 千平方公尺、31 萬 6 千平方公尺、27 萬 7 千平方公尺及 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 18 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 251.9%，係因休閒、文教類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 5 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 53.9%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 47 萬 3 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 18 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 19 萬 3 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 8 萬平方公尺（詳表 1-2）。

圖 1-1 建築物建造執照

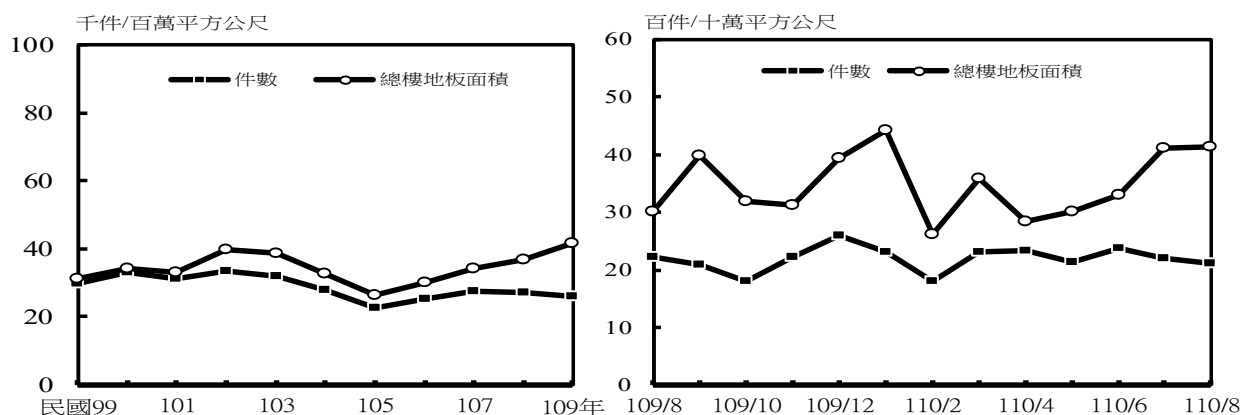


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

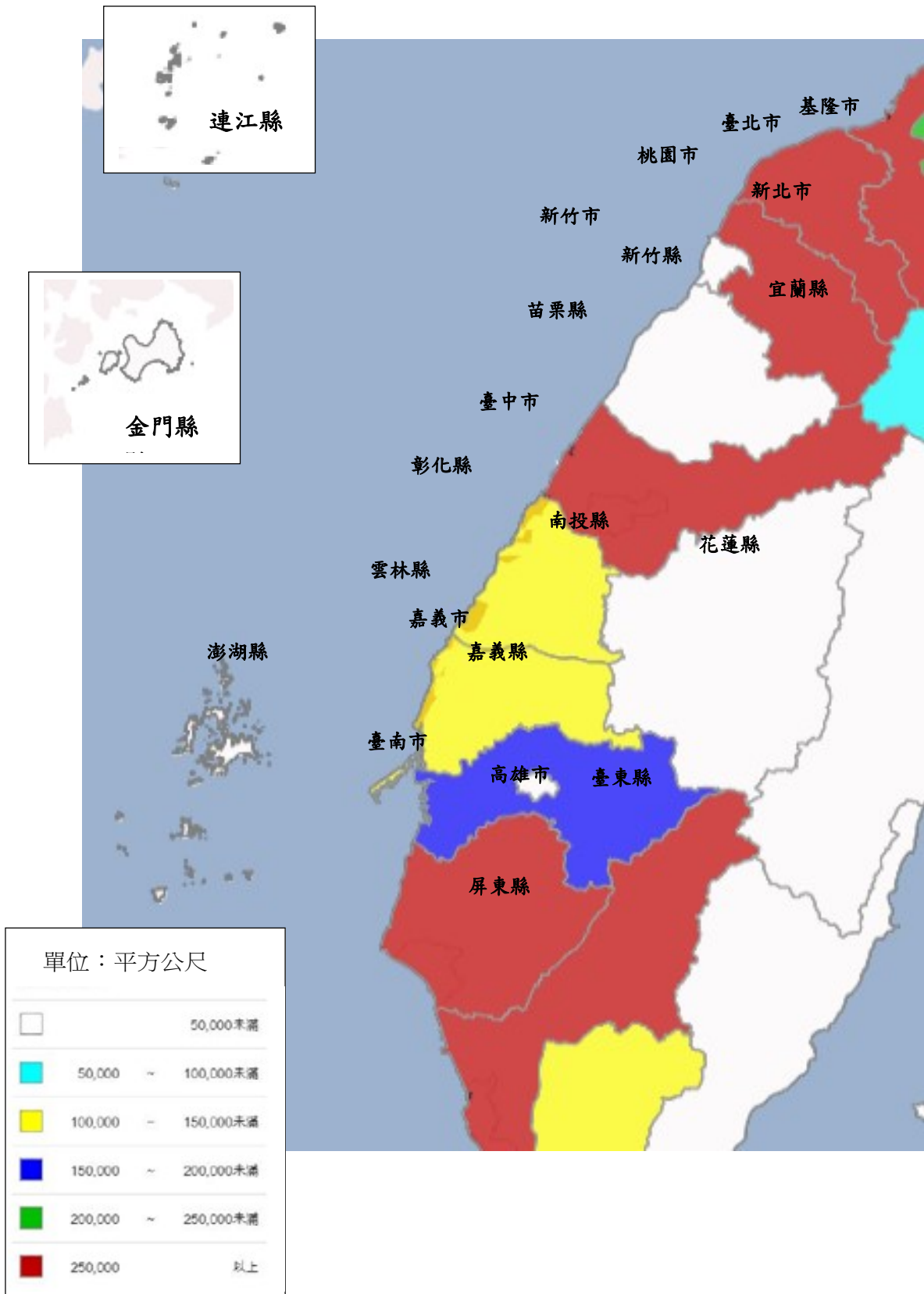
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	29,696	31,174	109 年 2020	25,980	41,521
100 年 2011	33,161	34,148	8 月 Aug.	2,224	3,018
101 年 2012	31,237	32,883	9 月 Sep.	2,097	3,992
102 年 2013	33,531	39,760	10 月 Oct.	1,805	3,196
103 年 2014	31,994	38,635	11 月 Nov.	2,225	3,134
104 年 2015	27,643	32,596	110 年 2021	17,571	28,025
105 年 2016	22,511	26,235	4 月 Apr.	2,337	2,828
106 年 2017	25,035	29,884	5 月 May	2,125	3,012
107 年 2018	27,344	33,984	6 月 June	2,381	3,300
108 年 2019	27,143	36,928	7 月 July	2,205	4,112
109 年 2020	25,980	41,521	8 月 Aug.	2,119	4,131

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	4,130,549	100.0	18,407	0.4	1,112,152	36.8
新北市	328,113	7.9	-276,668	-45.7	-188,541	-36.5
臺北市	225,363	5.5	-3,330	-1.5	123,492	121.2
桃園市	721,864	17.5	373,924	107.5	264,143	57.7
臺中市	330,308	8.0	-316,295	-48.9	-182,121	-35.5
臺南市	564,642	13.7	-346,082	-38.0	329,328	140.0
高雄市	756,017	18.3	460,150	155.5	473,020	167.1
臺灣省	1,124,104	27.2	230,721	25.8	235,567	26.5
宜蘭縣	78,661	1.9	22,390	39.8	6,269	8.7
新竹縣	274,181	6.6	186,609	213.1	192,802	236.9
苗栗縣	36,531	0.9	-42,124	-53.6	-30,528	-45.5
彰化縣	140,275	3.4	-32,308	-18.7	-80,416	-36.4
南投縣	39,672	1.0	-22,087	-35.8	-26,836	-40.4
雲林縣	112,957	2.7	5,497	5.1	-15,870	-12.3
嘉義縣	186,953	4.5	127,749	215.8	150,608	414.4
屏東縣	111,559	2.7	-52,454	-32.0	17,325	18.4
臺東縣	27,945	0.7	20,003	251.9	15,214	119.5
花蓮縣	23,236	0.6	-16,895	-42.1	2,947	14.5
澎湖縣	20,324	0.5	8,512	72.1	8,019	65.2
基隆市	9,939	0.2	4,498	82.7	-696	-6.5
新竹市	32,678	0.8	5,677	21.0	17,145	110.4
嘉義市	29,193	0.7	15,654	115.6	-20,416	-41.2
福建省	25,140	0.6	14,962	147.0	12,696	102.0
金門縣	4,690	0.1	-5,488	-53.9	-1,347	-22.3
連江縣	20,450	0.5	20,450	-	14,043	219.2
內政部指定特設 主管建築機關	54,998	1.3	-118,975	-68.4	44,568	427.3
國家公園管理處	-	-	-191	-100.0	-747	-100.0
其他	54,998	1.3	-118,784	-68.4	45,315	468.0

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
110 年 8 月



二、住宅建造執照核發情形：

110 年 8 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,625 件，較上月增加 0.4%，較去年同月減少 5.6%；戶數共計 14,297 戶，較上月減少 12.6%，較去年同月增加 1.9%；總樓地板面積為 198 萬 3 千平方公尺，較上月減少 16.9%，較去年同月增加 1.6%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.4%，以桃園市占 20.1%最多，臺南市占 14.4%次之，六都以外之其他縣市占 29.6%，其中以新竹縣占 5.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅桃園市增加 19 萬 4 千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市、臺南市、高雄市及臺北市，分別減少 34 萬 5 千平方公尺、14 萬 9 千平方公尺、10 萬 1 千平方公尺、6 萬平方公尺及 2 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 6 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 564.4%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 6 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為苗栗縣，減幅 70.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 14 萬 2 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 20 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 6 萬 9 千平方公尺，減少最多者為苗栗縣，減少 4 萬 8 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

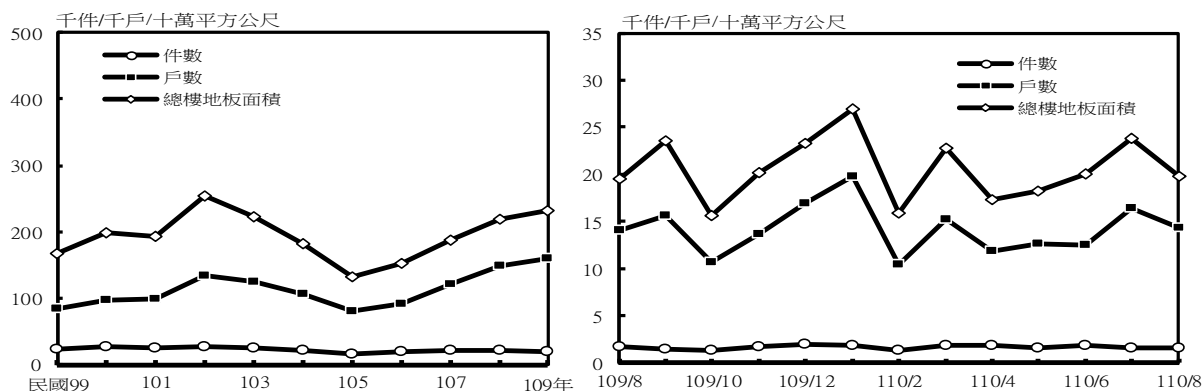


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	109 年 2020	19,996	160,039	23,195
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	8 月 Aug.	1,722	14,030	1,951
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	9 月 Sep.	1,523	15,653	2,361
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	10 月 Oct.	1,334	10,768	1,560
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	11 月 Nov.	1,687	13,721	2,015
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	110 年 2021	13,682	113,377	16,507
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	4 月 Apr.	1,854	11,924	1,734
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	5 月 May	1,647	12,676	1,828
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	6 月 June	1,886	12,574	2,009
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	7 月 July	1,618	16,359	2,385
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	8 月 Aug.	1,625	14,297	1,983

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,982,686	100.0	-402,238	-16.9	31,607	1.6
新北市	250,556	12.6	-148,999	-37.3	-135,090	-35.0
臺北市	79,565	4.0	-20,656	-20.6	50,664	175.3
桃園市	397,882	20.1	193,994	95.1	109,363	37.9
臺中市	184,541	9.3	-345,293	-65.2	-207,116	-52.9
臺南市	284,877	14.4	-100,611	-26.1	142,456	100.0
高雄市	198,181	10.0	-60,433	-23.4	-7,919	-3.8
臺灣省	582,830	29.4	83,035	16.6	83,404	16.7
宜蘭縣	66,076	3.3	23,958	56.9	13,416	25.5
新竹縣	100,922	5.1	33,701	50.1	50,216	99.0
苗栗縣	14,699	0.7	-35,242	-70.6	-47,871	-76.5
彰化縣	74,353	3.8	8,245	12.5	-11,768	-13.7
南投縣	20,654	1.0	5,711	38.2	-26,485	-56.2
雲林縣	54,017	2.7	17,269	47.0	14,777	37.7
嘉義縣	95,604	4.8	66,786	231.8	69,464	265.7
屏東縣	48,709	2.5	-68,247	-58.4	572	1.2
臺東縣	17,654	0.9	14,997	564.4	9,228	109.5
花蓮縣	16,615	0.8	-8,611	-34.1	301	1.8
澎湖縣	10,157	0.5	1,031	11.3	2,303	29.3
基隆市	8,977	0.5	3,708	70.4	1,368	18.0
新竹市	31,778	1.6	7,181	29.2	22,592	245.9
嘉義市	22,615	1.1	12,548	124.6	-14,709	-39.4
福建省	4,254	0.2	-3,275	-43.5	-1,194	-21.9
金門縣	4,254	0.2	-3,275	-43.5	-1,194	-21.9
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-2,961	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-279	-100.0
其他	-	-	-	-	-2,682	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

110 年 8 月核發之使用執照件數計 1,819 件，較上月減少 10.4%，較去年同月減少 5.7%；總樓地板面積為 224 萬 4 千平方公尺，較上月減少 10.2%，較去年同月減少 20.8%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.0%，以桃園市占 20.7%最多，新北市占 12.6%次之，六都以外之其他縣市占 29.9%，其中以新竹縣占 5.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、高雄市及新北市，分別增加 17 萬 1 千平方公尺、4 萬 8 千平方公尺及 4 萬 1 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市及臺北市，分別減少 35 萬 5 千平方公尺、3 萬 8 千平方公尺及 3 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 3 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 897.1%，係因休閒、文教類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 5 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣，減幅 58.8%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 17 萬 3 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 29 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 2 萬平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 8 萬 3 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

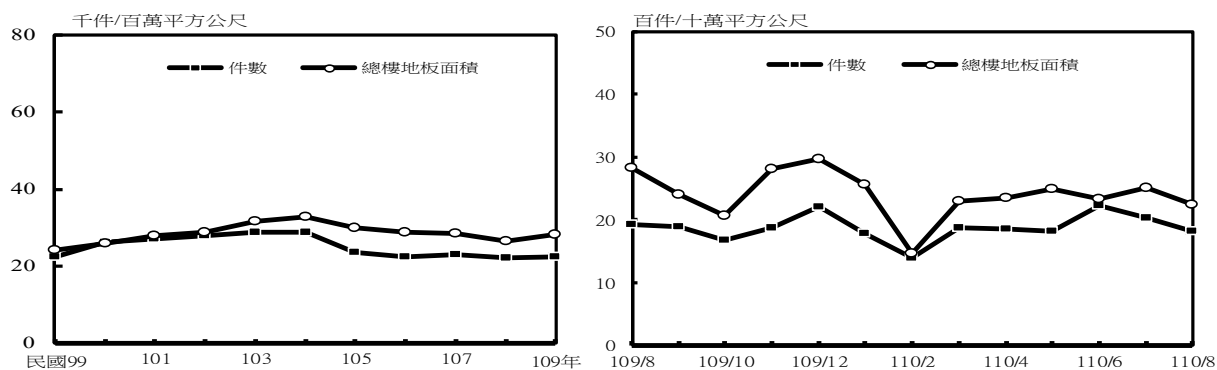


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	22,293	24,014	109 年 2020	22,370	28,247
100 年 2011	26,250	25,885	8 月 Aug.	1,928	2,831
101 年 2012	26,903	27,761	9 月 Sep.	1,893	2,400
102 年 2013	28,014	28,772	10 月 Oct.	1,676	2,062
103 年 2014	28,806	31,718	11 月 Nov.	1,860	2,805
104 年 2015	28,837	32,868	110 年 2021	14,764	18,216
105 年 2016	23,552	29,988	4 月 Apr.	1,848	2,353
106 年 2017	22,506	28,818	5 月 May	1,806	2,490
107 年 2018	22,860	28,366	6 月 June	2,218	2,323
108 年 2019	22,026	26,489	7 月 July	2,030	2,500
109 年 2020	22,370	28,247	8 月 Aug.	1,819	2,244

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	110 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,243,522	100.0	-256,086	-10.2	-587,670	-20.8
新北市	282,716	12.6	41,075	17.0	10,249	3.8
臺北市	126,231	5.6	-36,971	-22.7	-66,927	-34.6
桃園市	464,246	20.7	170,687	58.1	173,297	59.6
臺中市	181,748	8.1	-355,148	-66.1	-296,164	-62.0
臺南市	184,284	8.2	-38,184	-17.2	22,279	13.8
高雄市	242,052	10.8	48,369	25.0	-66,546	-21.6
臺灣省	662,292	29.5	3,832	0.6	-142,573	-17.7
宜蘭縣	34,691	1.5	-18,892	-35.3	13,889	66.8
新竹縣	121,646	5.4	32,695	36.8	-83,114	-40.6
苗栗縣	46,974	2.1	-53,312	-53.2	-37,407	-44.3
彰化縣	118,439	5.3	-11,095	-8.6	-23,007	-16.3
南投縣	64,273	2.9	26,912	72.0	-24,699	-27.8
雲林縣	68,426	3.0	13,500	24.6	-17,104	-20.0
嘉義縣	36,759	1.6	-2,198	-5.6	14,130	62.4
屏東縣	85,488	3.8	3,354	4.1	19,822	30.2
臺東縣	14,293	0.6	11,306	378.5	-543	-3.7
花蓮縣	24,173	1.1	-5,260	-17.9	16,638	220.8
澎湖縣	5,550	0.2	-7,930	-58.8	-3,890	-41.2
基隆市	11,995	0.5	10,792	897.1	11,995	-
新竹市	21,417	1.0	15,123	240.3	-23,423	-52.2
嘉義市	8,168	0.4	-11,163	-57.7	-5,860	-41.8
福建省	8,693	0.4	-3,226	-27.1	-1,393	-13.8
金門縣	8,693	0.4	-3,226	-27.1	28	0.3
連江縣	-	-	-	-	-1,421	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	91,260	4.1	-86,520	-48.7	-219,892	-70.7
國家公園管理處	350	0.02	350	-	31	9.7
其他	90,910	4.10	-86,870	-48.9	-219,923	-70.8

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
110 年 8 月



二、住宅使用執照核發情形：

110 年 8 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,355 件，較上月減少 12.1%，較去年同月減少 10.9%；戶數共計 7,622 戶，較上月減少 21.8%，較去年同月減少 15.7%；總樓地板面積為 115 萬 3 千平方公尺，較上月減少 19.0%，較去年同月減少 18.7%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.0%，以桃園市占 23.7%最多，新北市占 19.6%次之，六都以外之其他縣市占 22.0%，其中以新竹縣占 3.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺北市及新北市，分別增加 13 萬 3 千平方公尺、5 萬 3 千平方公尺及 3 萬 7 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市及高雄市，分別減少 29 萬 4 千平方公尺、8 萬 3 千平方公尺及 4 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 9 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 760.1%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 2 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 76.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 12 萬 6 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 26 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 1 萬平方公尺，減少最多者為苗栗縣，減少 3 萬 5 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

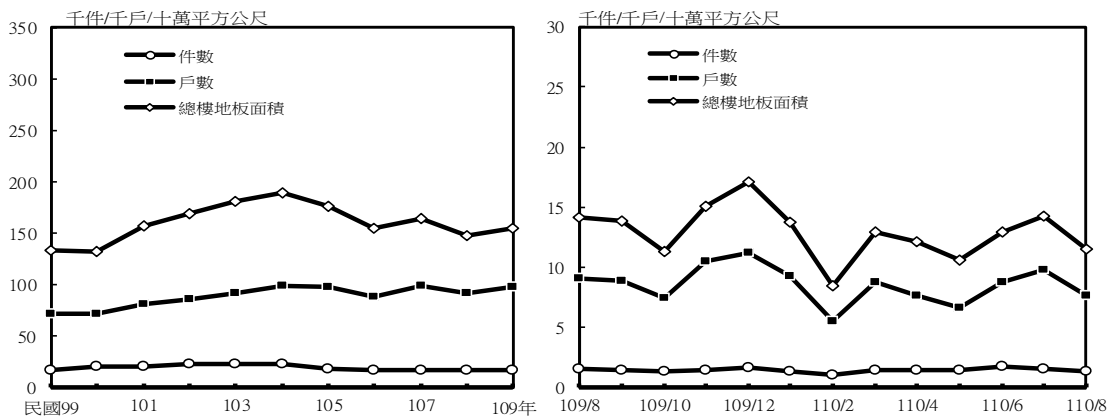


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	109 年 2020	17,443	98,260	15,466
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	8 月 Aug.	1,521	9,040	1,419
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	9 月 Sep.	1,445	8,852	1,382
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	10 月 Oct.	1,326	7,415	1,132
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	11 月 Nov.	1,498	10,527	1,508
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	110 年 2021	11,541	64,077	9,655
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	4 月 Apr.	1,443	7,676	1,211
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	5 月 May	1,432	6,658	1,062
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	6 月 June	1,814	8,772	1,293
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	7 月 July	1,541	9,750	1,423
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	8 月 Aug.	1,355	7,622	1,153

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,152,979	100.0	-270,396	-19.0	-265,678	-18.7
新北市	226,343	19.6	37,055	19.6	-9,623	-4.1
臺北市	64,106	5.6	52,508	452.7	5,838	10.0
桃園市	272,881	23.7	132,553	94.5	126,143	86.0
臺中市	113,169	9.8	-294,403	-72.2	-262,426	-69.9
臺南市	90,752	7.9	-82,748	-47.7	36,657	67.8
高雄市	132,224	11.5	-46,804	-26.1	-80,332	-37.8
臺灣省	250,592	21.7	-60,468	-19.4	-78,243	-23.8
宜蘭縣	22,070	1.9	-26,678	-54.7	4,105	22.8
新竹縣	43,896	3.8	-16,420	-27.2	4,847	12.4
苗栗縣	17,963	1.6	-5,224	-22.5	-34,728	-65.9
彰化縣	40,430	3.5	-24,584	-37.8	-20,900	-34.1
南投縣	13,766	1.2	2,367	20.8	-5,325	-27.9
雲林縣	22,788	2.0	5,132	29.1	-13,643	-37.4
嘉義縣	10,496	0.9	-5,308	-33.6	1,191	12.8
屏東縣	33,637	2.9	676	2.1	392	1.2
臺東縣	7,446	0.6	4,733	174.5	-316	-4.1
花蓮縣	11,270	1.0	3,403	43.3	4,505	66.6
澎湖縣	3,742	0.3	-7,506	-66.7	-3,092	-45.2
基隆市	10,347	0.9	9,144	760.1	10,347	-
新竹市	5,247	0.5	-194	-3.6	-21,569	-80.4
嘉義市	7,494	0.6	-9	-0.1	-4,057	-35.1
福建省	2,562	0.2	-8,204	-76.2	-3,865	-60.1
金門縣	2,562	0.2	-8,204	-76.2	-2,444	-48.8
連江縣	-	-	-	-	-1,421	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	350	0.03	115	48.9	173	97.7
國家公園管理處	350	0.03	350	-	173	97.7
其他	-	-	-235	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

110 年 8 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 25.5% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 22.1% 及 16.6% (詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 16.4% 最多，「7 公尺以下」增加 14.8% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 100.0% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 21.8% 次之 (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 1,095.7% 最多，係因新北市、桃園市、高雄市及新竹縣新建住宅工程、臺北市新建商業類、住宅工程，「7 公尺以下」增加 47.0% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 100.0% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 55.6% 次之 (詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

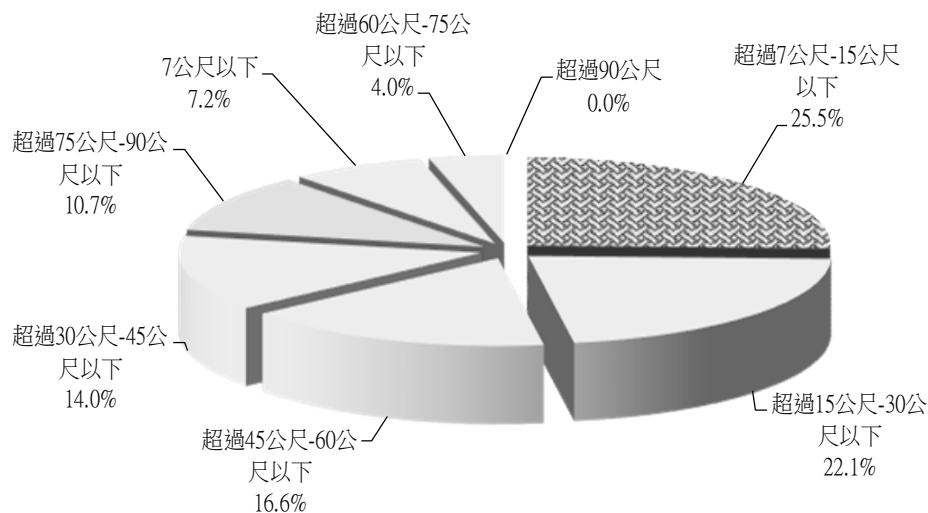


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 90m < Height
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
8 月 Aug.	109	585	574	424	837	145	20	136
110 年 2021	1,074	4,726	3,919	2,060	3,785	803	1,202	648
7 月 July	140	645	570	296	475	85	206	81
8 月 Aug.	161	572	495	313	372	90	240	-
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	14.8	-11.3	-13.1	5.7	-21.8	5.7	16.4	-100.0
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	47.0	-2.2	-13.7	-26.2	-55.6	-37.7	1,095.7	-100.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

110年8月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為83萬6千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為37.3%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為21萬8千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為9.7%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加550.5%最多，主要係因臺北市、臺南市、新竹縣、雲林縣、花蓮縣及新竹市新建休閒、文教類工程、桃園市新建休閒、文教類、公共集會類工程、臺中市新建休閒、文教類、宿舍安養工程、屏東縣新建休閒、文教類、衛生、福利、更生類工程，「工業區」增加16.6%次之，呈負成長者以「風景區」減少89.2%最多，「行政區」減少83.7%次之；都市計畫區域外，住宅減少9.6%、非住宅減少35.3%（詳表2-6）。

與去年同期比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加108.3%最多，主要係因桃園市新建農舍工程，「商業區」增加82.9%次之，呈負成長者以「行政區」減少96.3%最多，「工業區」減少35.9%次之；都市計畫區域外，住宅減少63.9%、非住宅增加23.0%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

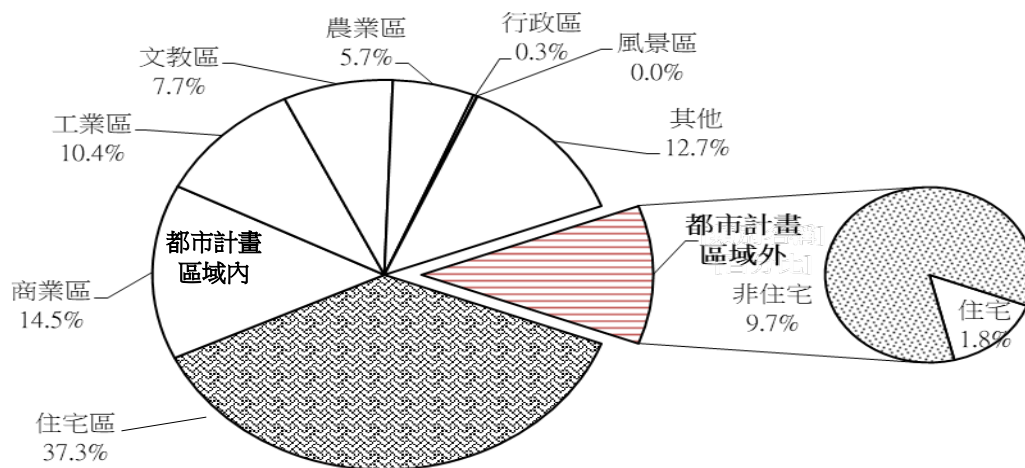


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
106年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
8月 Aug.	1,152	178	365	155	112	0.4	107	475	110	177
110年 2021	6,859	1,957	2,275	143	614	14.9	954	2,988	539	1,872
7月 July	980	295	200	35.0	26	8.6	165	409	44	337
8月 Aug.	836	326	234	6	172	0.9	128	284	40	218
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-14.7	10.5	16.6	-83.7	550.5	-89.2	-22.7	-30.5	-9.6	-35.3
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-27.5	82.9	-35.9	-96.3	53.4	108.3	19.5	-40.1	-63.9	23.0

五、總樓地板面積按層樓別分：

110 年 8 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 54.3%之比例最高，「11-15 層」占 20.5%次之，「21 層以上」占 12.9%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「21 層以上」呈正成長增加 0.8%最多，呈負成長者以「6-10 層」減少 46.6%最多，「16-20 層」減少 33.5%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 85.0%最多，「6-10 層」增加 18.5%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 71.6%最多，「11-15 層」減少 48.0%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

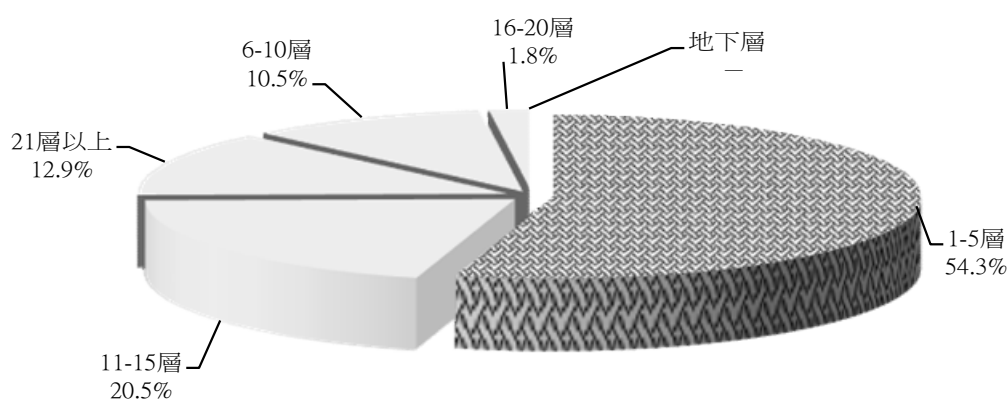


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
8 月 Aug.	1,447	199	885	145	156	—
110 年 2021	9,552	2,923	3,135	701	1,905	—
7 月 July	1,240	442	469	62	287	—
8 月 Aug.	1,218	236	460	41	289	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-1.8	-46.6	-1.9	-33.5	0.8	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-15.8	18.5	-48.0	-71.6	85.0	—

參、建築物開工統計概況

110年8月開工件數計1,270件，較上月減少13.2%，較去年同月減少24.2%，總樓地板面積為234萬1千平方公尺，較上月減少22.8%，較去年同月減少17.3%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占74.5%最多(以住宅74.3%為主要)，工業、倉儲類占11.7%次之，辦公、服務類占4.7%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占82.1%，以臺中市占21.9%最多，新北市占16.3%次之，六都以外之其他縣市占17.5%，其中以彰化縣占4.1%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、新北市及臺北市，分別增加12萬2千平方公尺、3萬9千平方公尺及1萬8千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市及臺中市，分別減少24萬9千平方公尺、22萬1千平方公尺及3萬5千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加3萬平方公尺，主要係休閒、文教類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為臺東縣，增幅384.8%，主要係商業類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少11萬2千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅93.4% (詳表3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市及新北市，分別增加14萬平方公尺及10萬3千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市、高雄市及臺北市，分別減少30萬平方公尺、3萬3千平方公尺、1萬7千平方公尺及1千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加2萬6千平方公尺，主要係休閒、文教類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為嘉義市，增幅1,124.3%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少11萬6千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅100.0%，其次為基隆市，減幅91.4% (詳表3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

110年8月

單位：平方公尺;%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,270	2,341,072	100.0
公共集會類(A類)	1	9,090	0.4
商業類(B類)	9	18,395	0.8
工業、倉儲類(C類)	128	274,706	11.7
休閒、文教類(D類)	34	91,464	3.9
宗教、殯葬類(E類)	10	8,715	0.4
衛生、福利、更生類(F類)	6	4,479	0.2
辦公、服務類(G類)	46	110,546	4.7
住宿類(H類)	982	1,743,022	74.5
宿舍安養(H-1)	3	3,284	0.1
住宅(H-2)	979	1,739,738	74.3
住宅<不含農舍>(H-2)	940	1,727,185	73.8
農舍(H-2)	39	12,553	0.5
危險物品類(I類)	3	2,700	0.1
其他	51	77,955	3.3

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

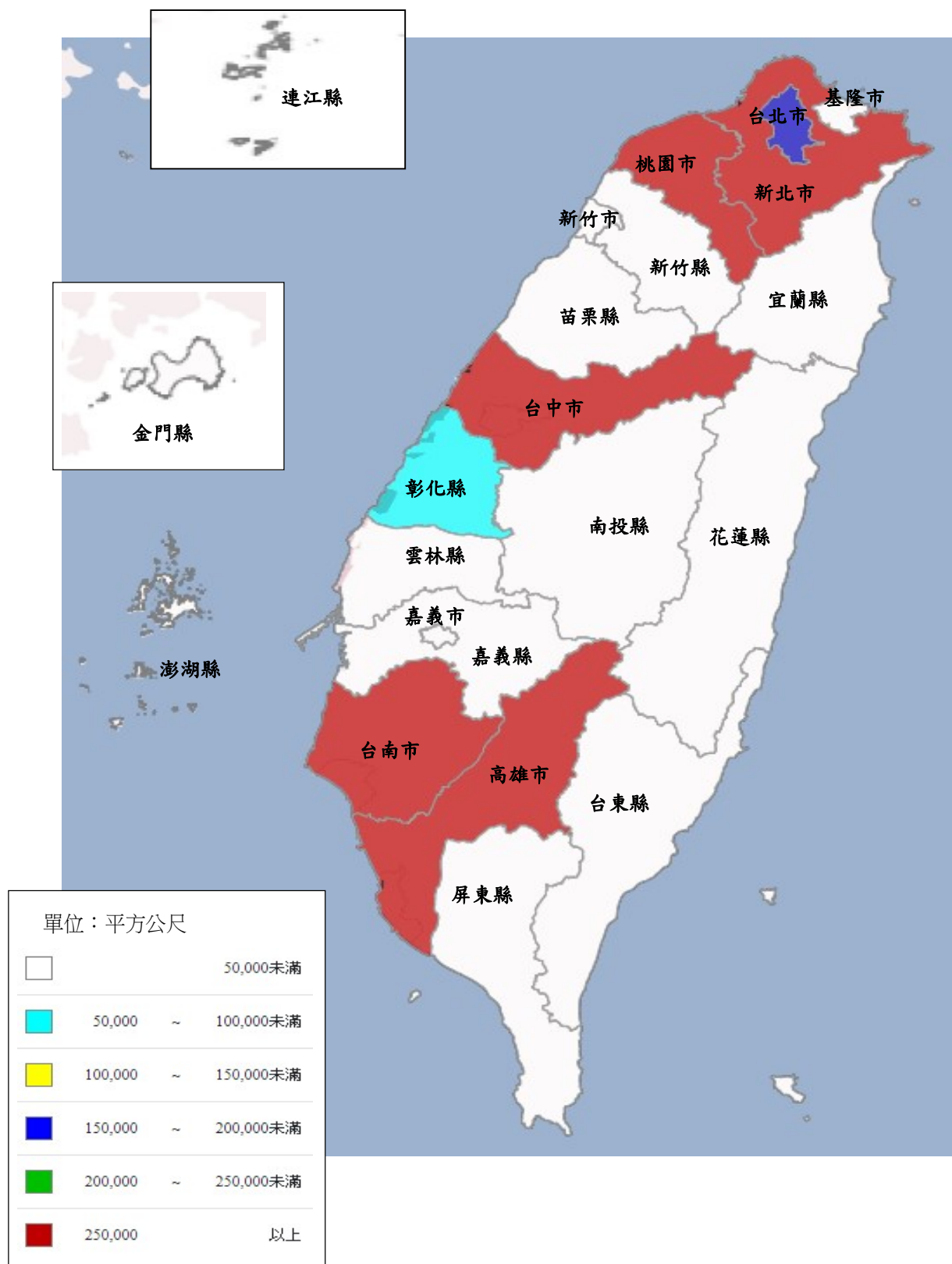
縣市別	110 年 8 月			110 年 7 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,270	2,341,072	100.0	1,463	3,031,715	100.0	-13.2	-22.8
新北市	38	380,997	16.3	34	342,487	11.3	11.8	11.2
臺北市	18	167,217	7.1	17	149,439	4.9	5.9	11.9
桃園市	108	268,001	11.4	135	517,081	17.1	-20.0	-48.2
臺中市	170	512,935	21.9	206	547,908	18.1	-17.5	-6.4
臺南市	294	310,969	13.3	347	531,823	17.5	-15.3	-41.5
高雄市	113	282,629	12.1	138	161,040	5.3	-18.1	75.5
臺灣省	516	407,729	17.4	564	650,793	21.5	-8.5	-37.3
宜蘭縣	45	48,111	2.1	28	18,079	0.6	60.7	166.1
新竹縣	28	44,801	1.9	44	59,496	2.0	-36.4	-24.7
苗栗縣	42	23,503	1.0	60	135,108	4.5	-30.0	-82.6
彰化縣	86	96,610	4.1	183	168,415	5.6	-53.0	-42.6
南投縣	73	26,355	1.1	32	24,185	0.8	128.1	9.0
雲林縣	15	12,240	0.5	17	12,565	0.4	-11.8	-2.6
嘉義縣	86	37,538	1.6	70	101,114	3.3	22.9	-62.9
屏東縣	41	47,740	2.0	40	51,170	1.7	2.5	-6.7
臺東縣	17	10,235	0.4	4	2,111	0.1	325.0	384.8
花蓮縣	48	27,124	1.2	42	41,318	1.4	14.3	-34.4
澎湖縣	19	6,682	0.3	11	6,849	0.2	72.7	-2.4
基隆市	1	894	0.0	4	13,558	0.4	-75.0	-93.4
新竹市	9	20,705	0.9	18	10,149	0.3	-50.0	104.0
嘉義市	6	5,191	0.2	11	6,676	0.2	-45.5	-22.2
福建省	8	2,566	0.1	16	9,080	0.3	-50.0	-71.7
金門縣	8	2,566	0.1	16	9,080	0.3	-50.0	-71.7
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	5	8,029	0.3	6	122,064	4.0	-16.7	-93.4
國家公園	1	17	0.0	1	204	0.0	0.0	-91.7
其他	4	8,012	0.3	5	121,860	4.0	-20.0	-93.4

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年 8 月			109 年 8 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,270	2,341,072	100.0	1,676	2,831,231	100.0	-24.2	-17.3
新北市	38	380,997	16.3	40	277,651	9.8	-5.0	37.2
臺北市	18	167,217	7.1	17	167,917	5.9	5.9	-0.4
桃園市	108	268,001	11.4	131	568,387	20.1	-17.6	-52.8
臺中市	170	512,935	21.9	220	372,777	13.2	-22.7	37.6
臺南市	294	310,969	13.3	369	343,800	12.1	-20.3	-9.5
高雄市	113	282,629	12.1	176	299,305	10.6	-35.8	-5.6
臺灣省	516	407,729	17.4	698	736,813	26.0	-26.1	-44.7
宜蘭縣	45	48,111	2.1	62	22,464	0.8	-27.4	114.2
新竹縣	28	44,801	1.9	31	95,473	3.4	-9.7	-53.1
苗栗縣	42	23,503	1.0	36	80,624	2.8	16.7	-70.8
彰化縣	86	96,610	4.1	121	212,549	7.5	-28.9	-54.5
南投縣	73	26,355	1.1	50	24,675	0.9	46.0	6.8
雲林縣	15	12,240	0.5	83	26,586	0.9	-81.9	-54.0
嘉義縣	86	37,538	1.6	132	89,596	3.2	-34.8	-58.1
屏東縣	41	47,740	2.0	82	81,369	2.9	-50.0	-41.3
臺東縣	17	10,235	0.4	16	4,149	0.1	6.3	146.7
花蓮縣	48	27,124	1.2	31	40,646	1.4	54.8	-33.3
澎湖縣	19	6,682	0.3	37	11,213	0.4	-48.6	-40.4
基隆市	1	894	0.0	6	10,393	0.4	-83.3	-91.4
新竹市	9	20,705	0.9	9	36,652	1.3	0.0	-43.5
嘉義市	6	5,191	0.2	2	424	0.0	200.0	1,124.3
福建省	8	2,566	0.1	16	10,609	0.4	-50.0	-75.8
金門縣	8	2,566	0.1	14	7,512	0.3	-42.9	-65.8
連江縣	-	-	-	2	3,097	0.1	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	5	8,029	0.3	9	53,972	1.9	-44.4	-85.1
國家公園	1	17	0.0	1	468	0.0	0.0	-96.4
其他	4	8,012	0.3	8	53,504	1.9	-50.0	-85.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
110 年 8 月



肆、建築物拆除執照核發概況

110 年 8 月核發之拆除執照件數計 244 件，較上月增加 8.0%，較去年同月減少 1.7%；總樓地板面積為 20 萬 6 千平方公尺，較上月增加 9.4%，較去年同月減少 5.9%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 7 萬 7,388 平方公尺，占 37.6%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 5 萬 4,526 平方公尺，占 26.5%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 5 萬 1,843 平方公尺占 25.2%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 609.3%最多(詳表 4-1)，相較於縣市鋼骨鋼筋混凝土構造之拆除面積，其中以彰化縣增加 11,070 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	110 年 8 月 總樓地板面積 2021 Aug. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
109 年 2020	2,765	2,520,130	總計 Total	205,941	17,612	9.4
8 月 Aug.	240	218,844	磚構造 Brick Construction	54,526	1,610	3.0
9 月 Sep.	261	191,415	木構造 Wood Construction	1,749	-5,850	-77.0
10 月 Oct.	213	250,845	鋼構造 Steel Construction	51,843	5,056	10.8
11 月 Nov.	257	171,141	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	77,388	-758	-1.0
110 年 2021	1,837	1,728,960	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	20,435	17,554	609.3
7 月 July	226	188,329	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
8 月 Aug.	244	205,941	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

110 年 8 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 72 萬 7,442 人次，其中以壽山國家自然公園之 17 萬 8,400 人次最多，占總遊客人次的 24.5% (詳圖 5-1)。8 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 18 萬 1,422 輛次，其中以陽明山國家公園之 5 萬 5,223 車輛次最多，占總車輛次的 30.4% (詳圖 5-2)。

110 年 8 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 217 件，以「車輛禁止進入地區」109 件最多，「其他經各管理處禁止之行為」84 件次之(詳圖 5-3)。

110 年 8 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 1 萬 1,200 團次，9 萬 7,024 人次，其中以服務一般遊客之 1 萬 226 團次，8 萬 9,382 人次最多；依參訪活動內容分共計 1 萬 2,649 團次，10 萬 8,501 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 1 萬 1,014 團次，9 萬 7,217 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

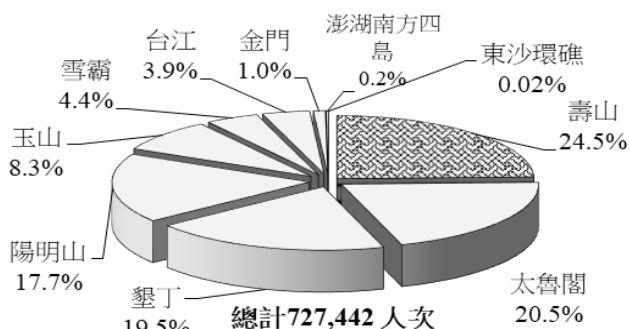


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

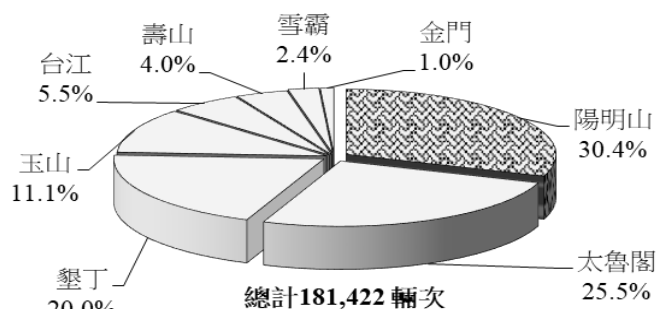


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

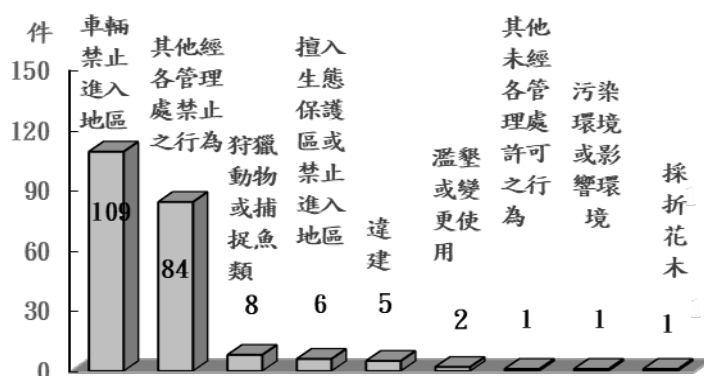


表 5-1 110 年 8 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 August 2021 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit: Group; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service	
團次 Group	11,200	379	500	36	10,226	59	2	12,649	11,014	1,207	403	25
人次 Visitor	97,024	3,494	3,237	638	89,382	273	9	108,501	97,217	8,998	2,146	140

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。