

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

109 年 5 月核發之建造執照件數計 2,182 件，較上月增加 2.9%，較去年同月(108 年 5 月)減少 20.2%；總樓地板面積為 286 萬 1 千平方公尺，較上月減少 27.3%，較去年同月(108 年 5 月)減少 19.4%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 61.8%，以桃園市占 15.1%最多，新北市占 13.5%次之，六都以外之其他縣市占 34.8%，其中以彰化縣占 5.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市及臺中市，分別增加 6 萬平方公尺及 3 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺南市、臺北市及桃園市，分別減少 56 萬 5 千平方公尺、6 萬 3 千平方公尺、5 萬 9 千平方公尺及 2 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 10 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 224.9%，係因休閒、文教類、辦公、服務類新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0%，其次為基隆市減幅 76.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 4 萬 7 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 36 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 10 萬 6 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 7 萬 5 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

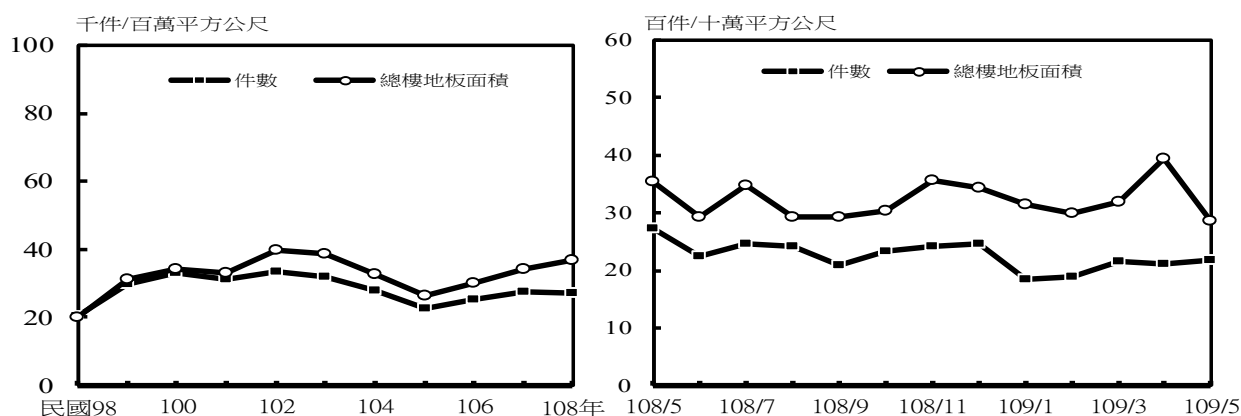


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	20,517	19,916	108 年 2019	27,143	36,928
99 年 2010	29,696	31,174	5 月 May	2,734	3,550
100 年 2011	33,161	34,148	6 月 June	2,232	2,917
101 年 2012	31,237	32,883	7 月 July	2,469	3,487
102 年 2013	33,531	39,760	8 月 Aug.	2,429	2,922
103 年 2014	31,994	38,635	109 年 2020	10,202	16,132
104 年 2015	27,643	32,596	1 月 Jan.	1,857	3,155
105 年 2016	22,511	26,235	2 月 Feb.	1,893	2,994
106 年 2017	25,035	29,884	3 月 Mar.	2,150	3,185
107 年 2018	27,344	33,984	4 月 Apr.	2,120	3,937
108 年 2019	27,143	36,928	5 月 May	2,182	2,861

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,860,682	100.0	-1,076,123	-27.3	-688,836	-19.4
新北市	384,983	13.5	-564,934	-59.5	20,043	5.5
臺北市	144,612	5.1	-58,738	-28.9	-208,674	-59.1
桃園市	432,151	15.1	-25,000	-5.5	-365,102	-45.8
臺中市	368,867	12.9	3,462	0.9	26,026	7.6
臺南市	222,759	7.8	-63,409	-22.2	-324,811	-59.3
高雄市	214,484	7.5	60,010	38.8	46,539	27.7
臺灣省	991,340	34.7	41,976	4.4	24,545	2.5
宜蘭縣	93,767	3.3	10,035	12.0	24,183	34.8
新竹縣	157,577	5.5	-66,392	-29.6	48,171	44.0
苗栗縣	159,638	5.6	101,389	174.1	105,514	194.9
彰化縣	167,339	5.8	-17,822	-9.6	-74,901	-30.9
南投縣	52,377	1.8	-15,096	-22.4	-13,218	-20.2
雲林縣	69,260	2.4	-50,190	-42.0	-61,455	-47.0
嘉義縣	80,192	2.8	25,428	46.4	21,685	37.1
屏東縣	81,962	2.9	16,404	25.0	19,118	30.4
臺東縣	14,317	0.5	4,878	51.7	-1,387	-8.8
花蓮縣	18,922	0.7	-12,462	-39.7	-8,006	-29.7
澎湖縣	17,827	0.6	3,735	26.5	4,242	31.2
基隆市	2,049	0.1	-6,639	-76.4	-22,110	-91.5
新竹市	27,357	1.0	14,958	120.6	-27,292	-49.9
嘉義市	48,756	1.7	33,750	224.9	10,001	25.8
福建省	5,416	0.2	-5,016	-48.1	-2,751	-33.7
金門縣	5,416	0.2	-2,314	-29.9	-2,751	-33.7
連江縣	-	-	-2,702	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	96,070	3.4	-464,474	-82.9	95,349	13,224.5
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	96,070	3.4	-464,474	-82.9	95,349	13,224.5

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
109 年 5 月



二、住宅建造執照核發情形：

109 年 5 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,650 件，較上月減少 0.5%，較去年同月減少 25.6%；戶數共計 11,353 戶，較上月減少 8.5%，較去年同月減少 17.4%；總樓地板面積為 168 萬 1 千平方公尺，較上月減少 6.1%，較去年同月減少 20.3%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.3%，以新北市占 16.4%最多，臺中市占 16.3%次之，六都以外之其他縣市占 29.6%，其中以新竹縣占 8.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市、高雄市及臺南市，分別增加 6 萬 1 千平方公尺、5 萬 4 千平方公尺、1 萬 8 千平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，減少者依序為桃園市及新北市，分別減少 13 萬 7 千平方公尺及 12 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 4 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣，增幅 241.6%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 2 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為基隆市與連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為花蓮縣減幅 74.3%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 6 萬 4 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 17 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 7 萬 7 千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少 4 萬 5 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

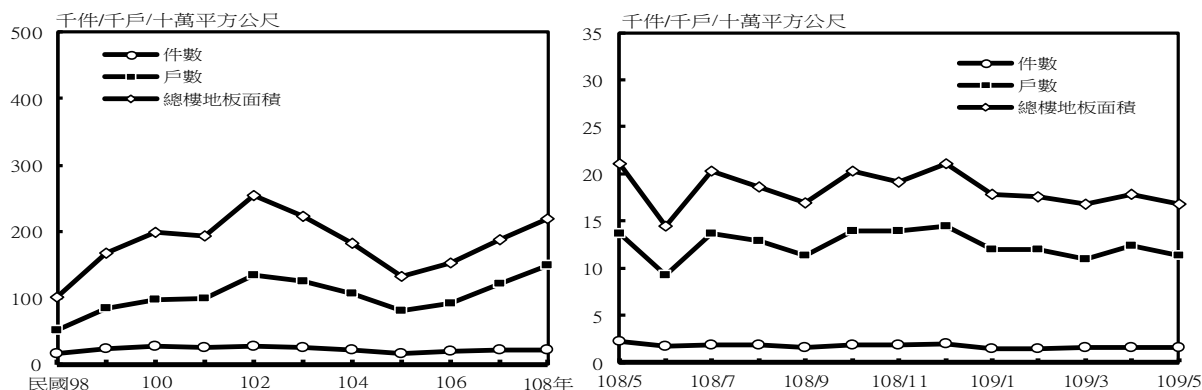


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	108 年 2019	21,388	148,566	21,950
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	5 月 May	2,217	13,738	2,110
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	6 月 June	1,744	9,279	1,453
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	7 月 July	1,911	13,639	2,027
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	8 月 Aug.	1,885	12,970	1,867
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	109 年 2020	7,912	58,687	8,697
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	1 月 Jan.	1,480	11,991	1,782
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	2 月 Feb.	1,464	11,944	1,759
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	3 月 Mar.	1,659	10,988	1,685
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	4 月 Apr.	1,659	12,411	1,789
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	5 月 May	1,650	11,353	1,681

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,681,008	100.0	-108,403	-6.1	-428,913	-20.3
新北市	274,935	16.4	-125,336	-31.3	-12,121	-4.2
臺北市	93,063	5.5	54,405	140.7	-117,804	-55.9
桃園市	249,487	14.8	-137,460	-35.5	-145,653	-36.9
臺中市	274,844	16.3	61,499	28.8	64,472	30.6
臺南市	140,519	8.4	16,803	13.6	-176,850	-55.7
高雄市	149,545	8.9	17,836	13.5	9,004	6.4
臺灣省	495,376	29.5	7,965	1.6	-47,033	-8.7
宜蘭縣	33,648	2.0	6,550	24.2	-16,047	-32.3
新竹縣	138,802	8.3	-23,381	-14.4	76,672	123.4
苗栗縣	63,225	3.8	44,716	241.6	33,153	110.2
彰化縣	109,438	6.5	40,002	57.6	8,582	8.5
南投縣	14,909	0.9	-21,026	-58.5	-4,210	-22.0
雲林縣	38,925	2.3	-12,308	-24.0	-34,672	-47.1
嘉義縣	20,724	1.2	-3,699	-15.1	-16,359	-44.1
屏東縣	31,593	1.9	5,937	23.1	-335	-1.0
臺東縣	5,297	0.3	-204	-3.7	-1,607	-23.3
花蓮縣	7,025	0.4	-20,338	-74.3	-5,588	-44.3
澎湖縣	13,969	0.8	576	4.3	1,680	13.7
基隆市	-	-	-3,731	-100.0	-22,528	-100.0
新竹市	5,425	0.3	-3,217	-37.2	-45,253	-89.3
嘉義市	12,396	0.7	-1,912	-13.4	-20,521	-62.3
福建省	2,757	0.2	-4,597	-62.5	-3,410	-55.3
金門縣	2,757	0.2	-2,461	-47.2	-3,410	-55.3
連江縣	-	-	-2,136	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	482	0.0	482	-	482	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	482	0.0	482	-	482	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

109 年 5 月核發之使用執照件數計 1,837 件，較上月減少 6.8%，較去年同月減少 17.2%；總樓地板面積為 215 萬 1 千平方公尺，較上月增加 11.6%，較去年同月減少 6.2%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 52.3%，以桃園市占 17.2%最多，臺中市占 10.3%次之，六都以外之其他縣市占 34.1%，其中以彰化縣占 5.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市及桃園市，分別增加 10 萬 6 千平方公尺及 10 萬 3 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺北市、臺南市及臺中市，分別減少 13 萬 1 千平方公尺、7 萬 4 千平方公尺、6 萬 5 千平方公尺及 5 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 6 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 157.9%，係因集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 2 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 69.1%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 7 萬 2 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 34 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 10 萬 5 千平方公尺，減少最多者為嘉義縣，減少 1 萬 1 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

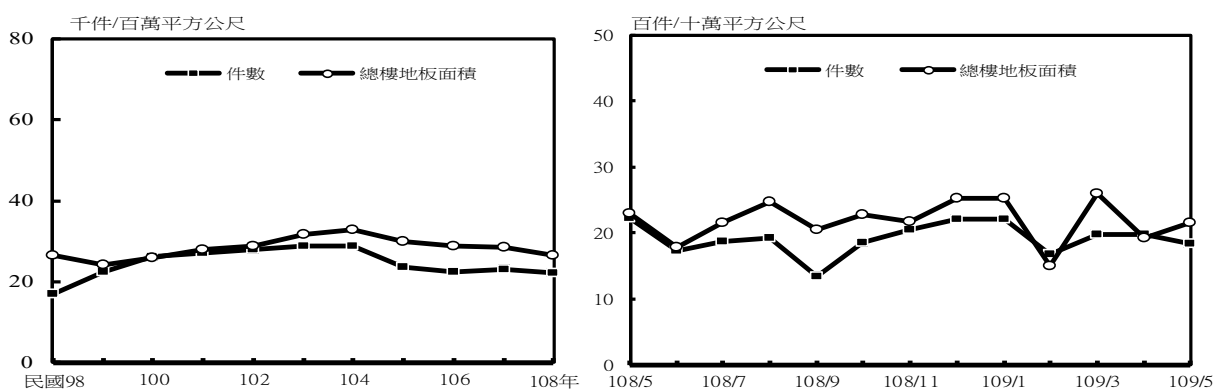


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺				Unit：Case；Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	16,770	26,535	108 年 2019	22,026	26,489
99 年 2010	22,293	24,014	5 月 May	2,219	2,292
100 年 2011	26,250	25,885	6 月 June	1,719	1,783
101 年 2012	26,903	27,761	7 月 July	1,876	2,155
102 年 2013	28,014	28,772	8 月 Aug.	1,923	2,470
103 年 2014	28,806	31,718	109 年 2020	9,082	10,575
104 年 2015	28,837	32,868	1 月 Jan.	9,082	10,575
105 年 2016	23,552	29,988	2 月 Feb.	1,665	1,493
106 年 2017	22,506	28,818	3 月 Mar.	1,975	2,597
107 年 2018	22,860	28,366	4 月 Apr.	1,971	1,928
108 年 2019	22,026	26,489	5 月 May	1,837	2,151

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	109 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,151,036	100.0	223,316	11.6	-141,156	-6.2
新北市	127,418	5.9	-131,234	-50.7	-347,722	-73.2
臺北市	80,649	3.7	-73,917	-47.8	-147,720	-64.7
桃園市	369,593	17.2	103,282	38.8	71,783	24.1
臺中市	222,385	10.3	-57,275	-20.5	-144,137	-39.3
臺南市	132,746	6.2	-65,339	-33.0	-24,287	-15.5
高雄市	192,504	8.9	106,312	123.3	60,683	46.0
臺灣省	726,335	33.8	114,679	18.7	226,523	45.3
宜蘭縣	40,409	1.9	4,456	12.4	-3,440	-7.8
新竹縣	54,216	2.5	-23,272	-30.0	27,581	103.6
苗栗縣	55,534	2.6	8,835	18.9	9,487	20.6
彰化縣	125,835	5.8	17,986	16.7	-6,166	-4.7
南投縣	42,972	2.0	-2,017	-4.5	18,559	76.0
雲林縣	98,477	4.6	15,683	18.9	33,081	50.6
嘉義縣	58,333	2.7	4,247	7.9	-11,439	-16.4
屏東縣	51,070	2.4	14,746	40.6	12,976	34.1
臺東縣	8,444	0.4	1,837	27.8	-5	-0.1
花蓮縣	10,072	0.5	-4,416	-30.5	148	1.5
澎湖縣	16,183	0.8	9,908	157.9	10,255	173.0
基隆市	37,228	1.7	17,704	90.7	36,325	4022.7
新竹市	117,884	5.5	64,474	120.7	105,045	818.2
嘉義市	9,678	0.4	-15,492	-61.5	-5,884	-37.8
福建省	8,039	0.4	-12,932	-61.7	-2,539	-24.0
金門縣	7,539	0.4	-11,816	-61.0	-1,368	-15.4
連江縣	500	0.0	-1,116	-69.1	-1,171	-70.1
內政部指定特設 主管建築機關	291,367	13.5	239,740	464.4	166,260	132.9
國家公園管理處	1,793	0.10	1,793	-	1,443	412.30
其他	289,574	13.5	237,947	460.9	164,817	132.1

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
109 年 5 月



二、住宅使用執照核發情形：

109 年 5 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,461 件，較上月減少 5.0%，較去年同月減少 14.5%；戶數共計 6,880 戶，較上月減少 8.5%，較去年同月減少 16.2%；總樓地板面積為 108 萬 5 千平方公尺，較上月減少 7.2%，較去年同月減少 22.6%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.2%，以桃園市占 21.6%最多，高雄市占 14.8%次之，六都以外之其他縣市占 33.7%，其中以彰化縣占 4.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、桃園市及臺中市，分別增加 9 萬平方公尺、7 萬平方公尺及 7 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺北市及臺南市，分別減少 11 萬平方公尺、10 萬 3 千平方公尺及 3 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 1 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 121.6%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 2 萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅 100.0%，其次為金門縣減幅 72.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 6 萬 8 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 33 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 3 萬 1 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 2 萬 2 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

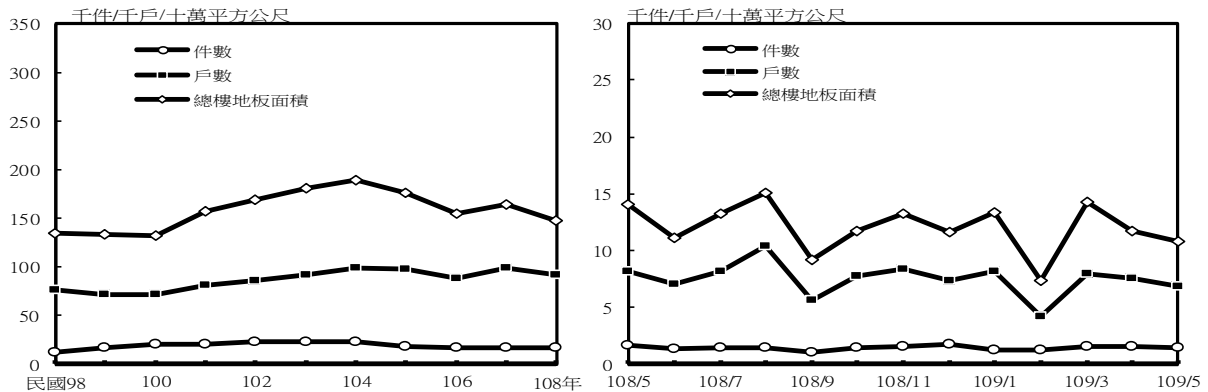


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	108 年 2019	17,019	92,284	14,787
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	5 月 May	1,709	8,213	1,402
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	6 月 June	1,375	7,049	1,108
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	7 月 July	1,428	8,183	1,326
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	8 月 Aug.	1,440	10,417	1,506
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	109 年 2020	7,084	34,742	5,751
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	1 月 Jan.	1,257	8,135	1,333
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	2 月 Feb.	1,294	4,242	736
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	3 月 Mar.	1,534	7,965	1,427
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	4 月 Apr.	1,538	7,520	1,169
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	5 月 May	1,461	6,880	1,085

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,085,063	100.0	-84,106	-7.2	-317,278	-22.6
新北市	89,080	8.2	-110,237	-55.3	-332,393	-78.9
臺北市	13,656	1.3	-103,157	-88.3	-41,970	-75.5
桃園市	233,864	21.6	69,893	42.6	55,361	31.0
臺中市	141,325	13.0	6,797	5.1	-162,924	-53.5
臺南市	79,909	7.4	-29,979	-27.3	-27,131	-25.3
高雄市	160,244	14.8	89,633	126.9	67,701	73.2
臺灣省	360,904	33.3	2,733	0.8	125,374	53.2
宜蘭縣	36,371	3.4	10,422	40.2	4,958	15.8
新竹縣	41,554	3.8	-19,904	-32.4	26,242	171.4
苗栗縣	44,690	4.1	17,669	65.4	31,432	237.1
彰化縣	47,557	4.4	-4,655	-8.9	-22,086	-31.7
南投縣	11,664	1.1	-9,019	-43.6	-4,358	-27.2
雲林縣	45,653	4.2	728	1.6	22,540	97.5
嘉義縣	12,723	1.2	-2,104	-14.2	-57	-0.4
屏東縣	29,189	2.7	8,206	39.1	13,335	84.1
臺東縣	6,974	0.6	1,785	34.4	2,164	45.0
花蓮縣	8,182	0.8	1,814	28.5	-863	-9.5
澎湖縣	12,459	1.1	6,837	121.6	6,864	122.7
基隆市	32,192	3.0	12,838	66.3	31,289	3,465.0
新竹市	23,857	2.2	-9,237	-27.9	18,427	339.4
嘉義市	7,839	0.7	-12,647	-61.7	-4,513	-36.5
福建省	4,288	0.4	-11,582	-73.0	-2,739	-39.0
金門縣	4,288	0.4	-11,356	-72.6	-2,179	-33.7
連江縣	-	-	-226	-100.0	-560	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	1,793	0.20	1,793	-	1,443	412.3
國家公園管理處	1,793	0.20	1,793	-	1,443	412.3
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

109 年 5 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 26.1% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 25.7% 及 22.1%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 327.5% 最多，係因新北市、桃園市新建住宅工程及臺北市新建住宅、宗教、殯葬類及衛生、福利、更生類工程，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 186.2% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 100.0% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 32.1% 次之（詳表 2-5）。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 96.0% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 43.2% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 100.0% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 84.5% 次之（詳表 2-5）。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

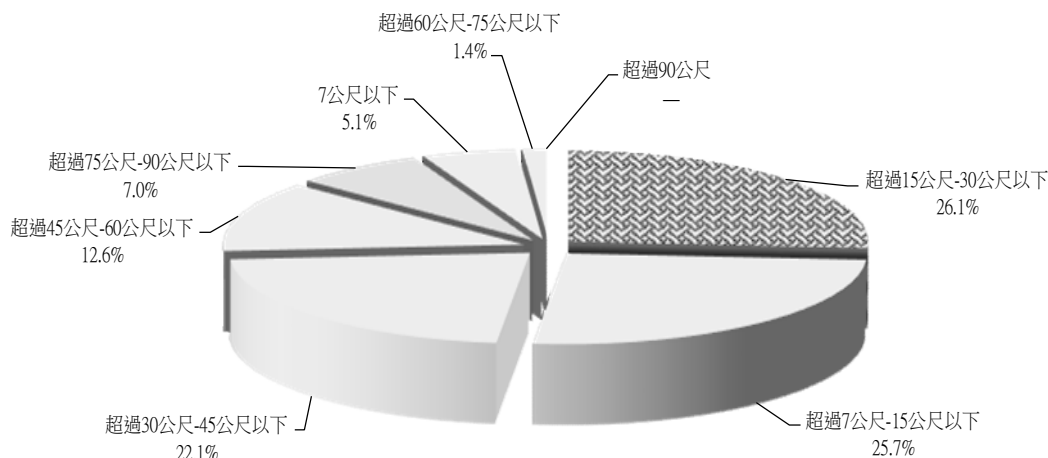


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	Unit : Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過7公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
5 月 May	140	599	392	242	255	193	255	215
109 年 2020	609	2,938	2,200	1,421	1,658	435	533	780
4 月 Apr.	118	631	502	111	358	44	53	110
5 月 May	110	552	562	475	271	30	151	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-6.3	-12.5	11.8	327.5	-24.3	-32.1	186.2	-100.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-21.3	-7.8	43.2	96.0	6.1	-84.5	-40.8	-100.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

109年5月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為83萬1千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為38.7%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為19萬9千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為9.2%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加416.6%最多，主要係因桃園市新建工業、倉儲類工程及臺東縣新建住宅工程，「工業區」增加124.9%次之，呈負成長者以「文教區」減少55.2%最多，「住宅區」減少11.1%次之；都市計畫區域外，住宅減少27.7%、非住宅增加5.9%(詳表2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加199.7%最多，主要係因桃園市新建工業、倉儲類工程及臺東縣新建住宅工程，「工業區」增加64.3%次之，呈負成長者以「商業區」減少18.1%最多，「住宅區」減少16.0%次之；都市計畫區域外，住宅增加24.6%、非住宅減少12.6%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

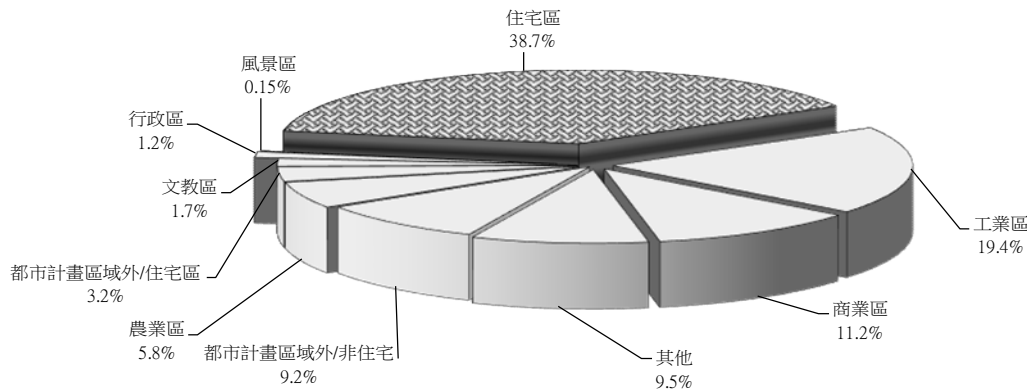


表2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District									都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others		住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
105年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333		609	3,370
106年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352		703	3,020
107年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184		759	3,247
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497		764	3,089
5月 May	990	295	254	30	30	1.1	117	294		55	227
109年 2020	4,163	1,419	1,120	200	214	9.6	605	1,381		363	1,101
4月 Apr.	935	109	185	16.6	80	0.6	97	222		95	187
5月 May	831	242	417	26.0	36	3.3	124	205		68	199
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-11.1	122.4	124.9	56.9	-55.2	416.6	27.7	-7.8		-27.7	5.9
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-16.0	-18.1	64.3	-13.9	20.0	199.7	6.3	-30.3		24.6	-12.6

五、總樓地板面積按層樓別分：

109 年 5 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 52.1%之比例最高，「6-10 層」占 22.1%次之，「11-15 層」占 16.9%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「6-10 層」呈正成長增加 301.1%最多，主要係因臺北市新建辦公、服務類、宗教、殯葬類、公共集會類、衛生、福利、更生類與住宅工程、臺中市新建公共集會類與住宅工程及基隆市新建住宅工程，呈負成長者以「16-20 層」減少 54.0%最多，「21 層以上」減少 7.4%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 94.2%最多，「11-15 層」增加 19.1%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 73.5%最多，「21 層以上」減少 70.1%次之(詳表 2-7)。

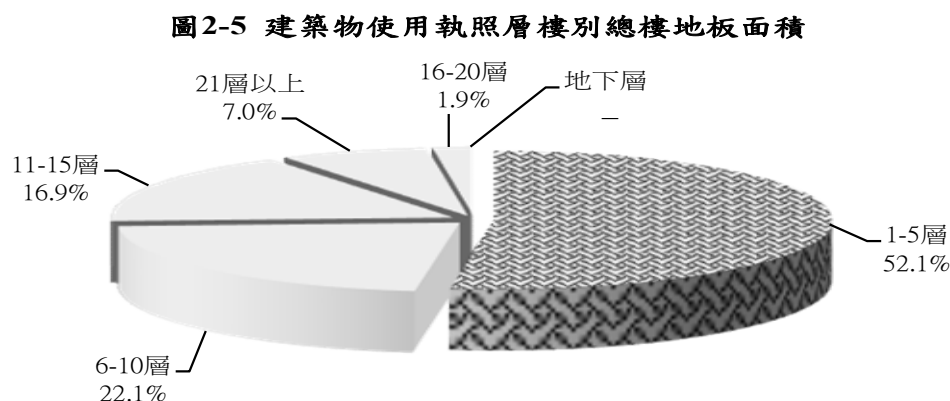


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；% Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	-
5 月 May	1,080	245	304	157	506	-
109 年 2020	5,548	1,218	2,021	513	1,274	-
4 月 Apr.	1,175	118	380	90	163	-
5 月 May	1,121	475	362	42	151	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-4.7	301.1	-4.6	-54.0	-7.4	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	3.7	94.2	19.1	-73.5	-70.1	-

參、建築物開工統計概況

109 年 5 月開工件數計 1,285 件，較上月減少 20.2%，較去年同月減少 18.0%，總樓地板面積為 241 萬 1 千平方公尺，較上月減少 1.4%，較去年同月增加 5.9%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 66.4%最多(以住宅 66.3%為主要)，工業、倉儲類占 14.6%次之，辦公、服務類占 10.3%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.6%，以臺中市占 19.0%最多，新北市占 15.5%次之，六都以外之其他縣市占 21.4%，其中以新竹縣占 6.2%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、新北市、高雄市及臺南市，分別增加 26 萬 1 千平方公尺、5 萬 2 千平方公尺、2 萬 2 千平方公尺及 6 千平方公尺，減少者依序為桃園市及臺中市，分別減少 28 萬 2 千平方公尺及 7 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 5 萬 8 千平方公尺，主要係工業、倉儲類樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 652.0%，主要係住宅類(不含農舍)樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 5 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 98.5% (詳表 3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 15 萬 1 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 8 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 2 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為嘉義縣，增幅 161.9%，主要係農業設施總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少 1 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 94.9% (詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use

109 年 5 月

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,285	2,411,492	100.0
公共集會類(A 類)	1	4,703	0.2
商業類(B 類)	7	34,351	1.4
工業、倉儲類(C 類)	81	351,036	14.6
休閒、文教類(D 類)	43	63,133	2.6
宗教、殯葬類(E 類)	12	9,345	0.4
衛生、福利、更生類(F 類)	13	43,063	1.8
辦公、服務類(G 類)	74	248,041	10.3
住宿類(H 類)	1,005	1,601,849	66.4
宿舍安養(H-1)	4	3,051	0.1
住宅(H-2)	1,001	1,598,798	66.3
住宅<不含農舍>(H-2)	959	1,586,579	65.8
農舍(H-2)	42	12,219	0.5
危險物品類(I 類)	2	4,094	0.2
其他	47	51,877	2.2

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

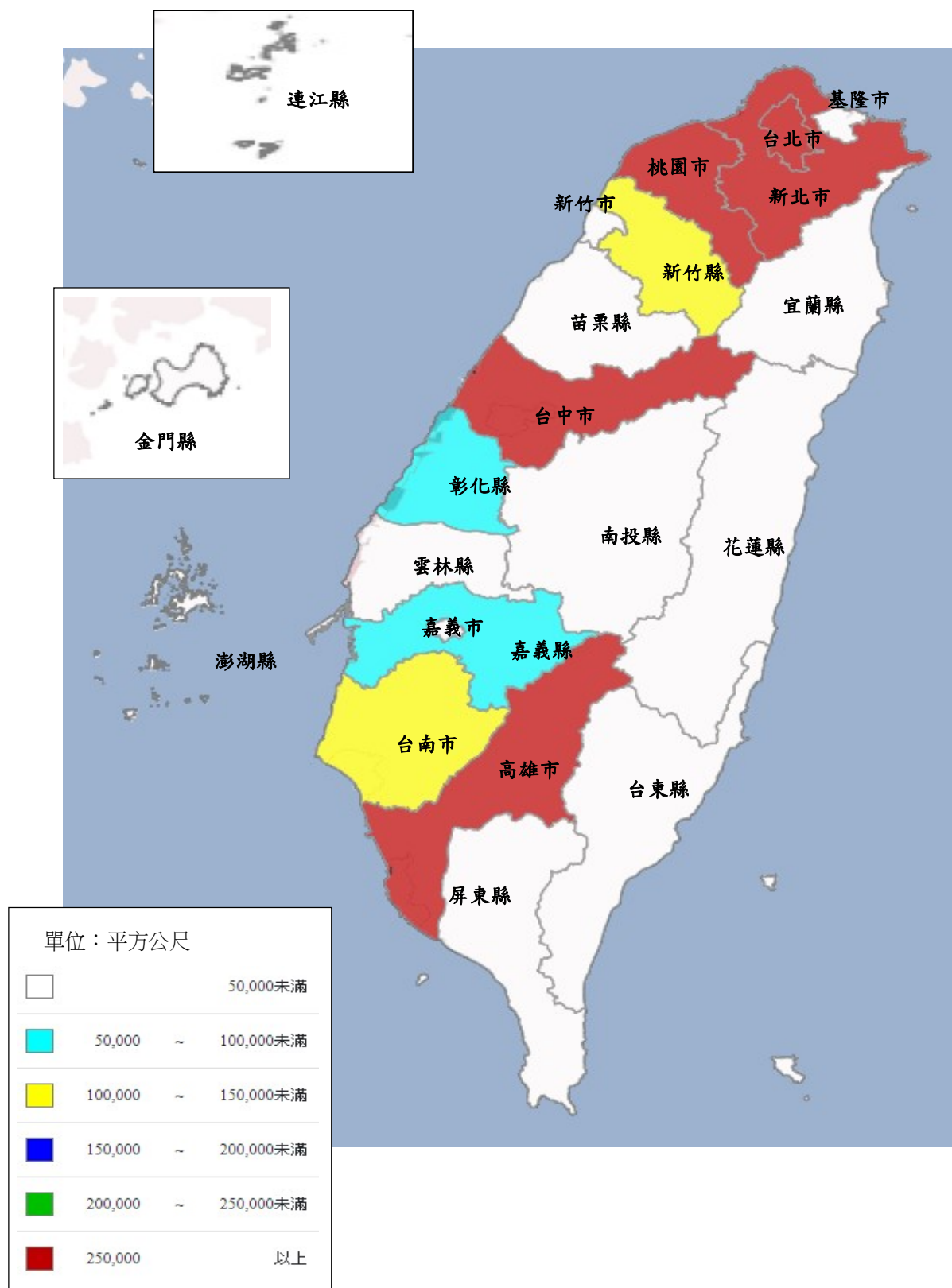
縣市別	109 年 5 月			109 年 4 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,285	2,411,492	100.0	1,610	2,444,826	100.0	-20.2	-1.4
新北市	36	373,194	15.5	38	321,507	13.2	-5.3	16.1
臺北市	24	365,569	15.2	17	104,838	4.3	41.2	248.7
桃園市	108	256,419	10.6	104	538,102	22.0	3.8	-52.3
臺中市	162	458,374	19.0	236	528,491	21.6	-31.4	-13.3
臺南市	130	114,604	4.8	165	108,183	4.4	-21.2	5.9
高雄市	164	327,923	13.6	234	305,860	12.5	-29.9	7.2
臺灣省	639	504,325	20.9	789	528,769	21.6	-19.0	-4.6
宜蘭縣	106	30,652	1.3	74	32,345	1.3	43.2	-5.2
新竹縣	41	149,538	6.2	32	110,351	4.5	28.1	35.5
苗栗縣	30	16,557	0.7	28	12,781	0.5	7.1	29.5
彰化縣	125	94,126	3.9	111	35,926	1.5	12.6	162.0
南投縣	8	1,971	0.1	30	29,582	1.2	-73.3	-93.3
雲林縣	76	40,963	1.7	118	31,035	1.3	-35.6	32.0
嘉義縣	61	56,277	2.3	96	80,389	3.3	-36.5	-30.0
屏東縣	81	37,791	1.6	157	95,825	3.9	-48.4	-60.6
臺東縣	24	20,198	0.8	18	21,044	0.9	33.3	-4.0
花蓮縣	37	16,849	0.7	17	30,194	1.2	117.6	-44.2
澎湖縣	39	11,787	0.5	57	16,678	0.7	-31.6	-29.3
基隆市	3	4,945	0.2	5	4,919	0.2	-40.0	0.5
新竹市	7	22,359	0.9	10	6,397	0.3	-30.0	249.5
嘉義市	1	312	0.0	36	21,303	0.9	-97.2	-98.5
福建省	22	11,084	0.5	23	6,954	0.3	-4.3	59.4
金門縣	21	10,896	0.5	22	6,929	0.3	-4.5	57.3
連江縣	1	188	0.0	1	25	0.0	0.0	652.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	4	2,122	0.1	-100.0	-100.0
國家公園	-	-	-	1	33	0.0	-100.0	-100.0
其他	-	-	-	3	2,089	0.1	-100.0	-100.0

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年 5 月			108 年 5 月			較去年同月增減 比較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,285	2,411,492	100.0	1,568	2,276,556	100.0	-18.0	5.9
新北市	36	373,194	15.5	32	235,105	10.3	12.5	58.7
臺北市	24	365,569	15.2	17	214,205	9.4	41.2	70.7
桃園市	108	256,419	10.6	98	341,376	15.0	10.2	-24.9
臺中市	162	458,374	19.0	250	536,693	23.6	-35.2	-14.6
臺南市	130	114,604	4.8	181	151,559	6.7	-28.2	-24.4
高雄市	164	327,923	13.6	280	292,402	12.8	-41.4	12.1
臺灣省	639	504,325	20.9	685	419,576	18.4	-6.7	20.2
宜蘭縣	106	30,652	1.3	55	31,353	1.4	92.7	-2.2
新竹縣	41	149,538	6.2	47	67,552	3.0	-12.8	121.4
苗栗縣	30	16,557	0.7	64	23,852	1.0	-53.1	-30.6
彰化縣	125	94,126	3.9	128	80,837	3.6	-2.3	16.4
南投縣	8	1,971	0.1	11	16,138	0.7	-27.3	-87.8
雲林縣	76	40,963	1.7	69	33,075	1.5	10.1	23.8
嘉義縣	61	56,277	2.3	84	21,486	0.9	-27.4	161.9
屏東縣	81	37,791	1.6	71	36,703	1.6	14.1	3.0
臺東縣	24	20,198	0.8	24	18,586	0.8	0.0	8.7
花蓮縣	37	16,849	0.7	55	35,362	1.6	-32.7	-52.4
澎湖縣	39	11,787	0.5	23	5,580	0.2	69.6	111.2
基隆市	3	4,945	0.2	4	8,863	0.4	-25.0	-44.2
新竹市	7	22,359	0.9	22	34,042	1.5	-68.2	-34.3
嘉義市	1	312	0.0	28	6,147	0.3	-96.4	-94.9
福建省	22	11,084	0.5	16	13,889	0.6	37.5	-20.2
金門縣	21	10,896	0.5	15	13,385	0.6	40.0	-18.6
連江縣	1	188	0.0	1	504	0.0	0.0	-62.7
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	9	71,751	3.2	-100.0	-100.0
國家公園	-	-	-	1	225	0.0	-100.0	-100.0
其他	-	-	-	8	71,526	3.1	-100.0	-100.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
109 年 5 月



肆、建築物拆除執照核發概況

109 年 5 月核發之拆除執照件數計 218 件，較上月增加 9.5%，較去年同月減少 2.2%；總樓地板面積為 11 萬 7 千平方公尺，較上月減少 29.4%，較去年同月減少 42.5%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 4 萬 7,875 平方公尺，占 40.8%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 3 萬 4,193 平方公尺，占 29.1%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 2 萬 9,33 平方公尺占 24.9%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 775.0%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以桃園市增加 3,565 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	109 年 5 月 總樓地板面積 2020 May Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
108 年 2019	2,550	2,227,726	總計 Total	117,370	-48,931	- 29.4
5 月 May	223	204,129	磚構造 Brick Construction	34,193	1,920	5.9
6 月 June	189	136,765	木構造 Wood Construction	684	-244	- 26.3
7 月 July	261	216,465	鋼構造 Steel Construction	29,233	-21,838	- 42.8
8 月 Aug.	231	175,299	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	47,875	-33,563	- 41.2
109 年 2020	990	953,375	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	5,171	4,580	775.0
4 月 Apr.	199	166,301	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	214	214	—
5 月 May	218	117,370	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

109年5月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為95萬6,971人次,其中以太魯閣國家公園之22萬9,700人次最多,占總遊客人次的24.0%(詳圖5-1)。5月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為21萬7,189輛次,其中以陽明山國家公園之6萬1,350輛次最多,占總車輛次的28.2%(詳圖5-2)。

109年5月國家(自然)公園區域內違反法案件數共72件,以「其他經各管理處禁止之行為」35件最多,「狩獵動物或捕捉魚類」11件次之(詳圖5-3)。

109年5月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計2萬5,830團次,21萬7,255人次,其中以服務一般遊客之2萬3,270團次,19萬7,447人次最多;依參訪活動內容分共計2萬9,650團次,24萬5,025人次,其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之2萬5,722團次,21萬7,239人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

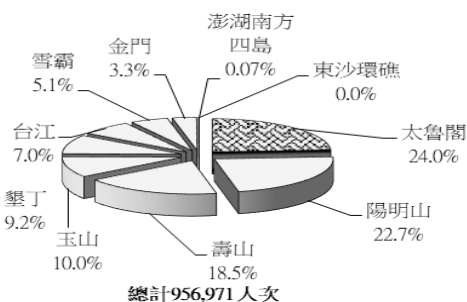


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

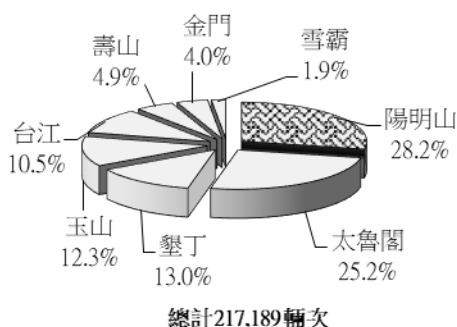


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

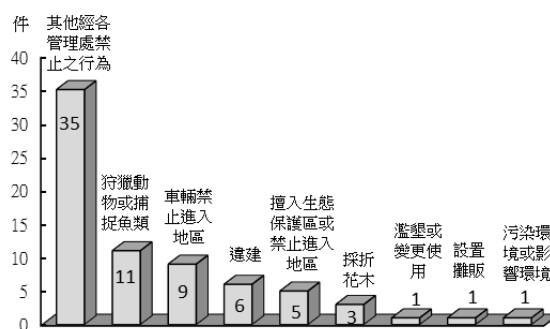


表 5-1 109 年 5 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 May 2020 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	25,830	98	2,194	66	23,270	202	3	29,650	25,722	1,382	1,970	576
人次 Visitor	217,255	3,530	14,608	472	197,447	1,198	9	245,025	217,239	10,859	11,851	5,076

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動,故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。