

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

99 年 11 月核發之建造執照件數計 2,550 件，較上月增加 0.3%，較上年同月增加 10.4%；總樓地板面積為 2,866 千平方公尺，較上月增加 8.9%，較上年同月增加 37.2%（詳表 1-1）。

依縣市別而言，總樓地板面積以桃園縣占 15.2% 最多，臺中市占 9.4% 次之，高雄縣占 7.6% 再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 150 千平方公尺，增幅為 52.3%；高雄縣增加 115 千平方公尺，增幅為 112.2%；高雄市增加 92 千平方公尺，增幅為 105.2%；減量最多之前三縣市分別為：臺北市減少 265 千平方公尺，減幅為 69.4%；臺南市減少 119 千平方公尺，減幅為 52.3%；臺中市減少 75 千平方公尺，減幅為 21.8%（詳表 1-2）。

圖 1-1 建築物建造執照

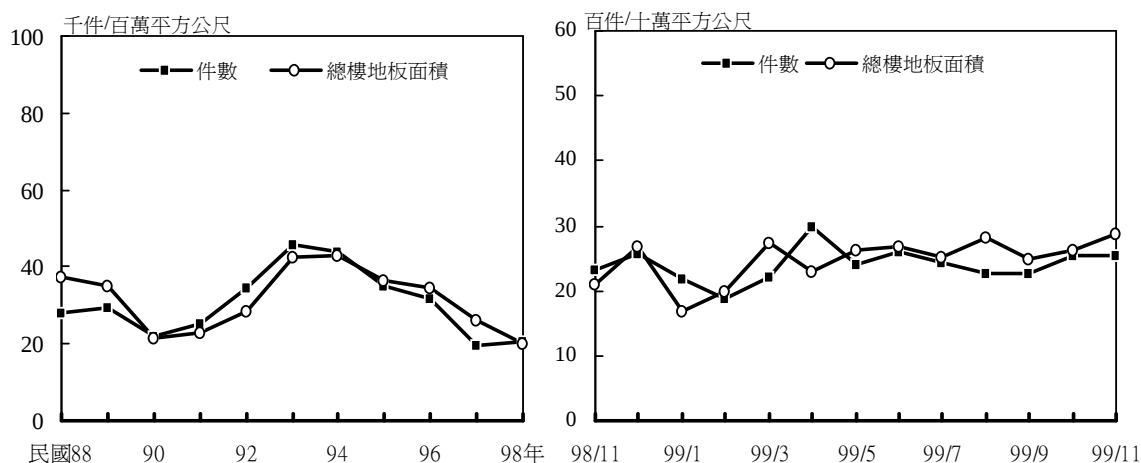


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	28,067	37,154	98 年 2009	20,517	19,916
89 年 2000	29,493	34,987	9 月 Sep.	1,913	1,538
90 年 2001	22,175	21,630	10 月 Oct.	2,339	2,203
91 年 2002	25,282	23,079	11 月 Nov.	2,310	2,089
92 年 2003	34,468	28,356	12 月 Dec.	2,565	2,693
93 年 2004	45,934	42,497	99 年 2010	26,303	27,329
94 年 2005	43,805	43,200	7 月 July	2,420	2,504
95 年 2006	35,184	36,664	8 月 Aug.	2,256	2,807
96 年 2007	31,704	34,732	9 月 Sep.	2,272	2,501
97 年 2008	19,484	26,166	10 月 Oct.	2,542	2,631
98 年 2009	20,517	19,916	11 月 Nov.	2,550	2,866

表 1-2 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 11 月		99 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,865,920	100.0	2,631,115	100.0	234,805	8.9
臺灣省	2,282,039	79.6	1,971,953	74.9	310,086	15.7
臺北縣	147,972	5.2	221,003	8.4	-73,031	-33.0
宜蘭縣	62,226	2.2	38,498	1.5	23,728	61.6
桃園縣	436,517	15.2	286,627	10.9	149,890	52.3
新竹縣	184,031	6.4	94,971	3.6	89,060	93.8
苗栗縣	126,442	4.4	47,111	1.8	79,331	168.4
臺中縣	144,327	5.0	142,643	5.4	1,684	1.2
彰化縣	126,057	4.4	86,555	3.3	39,502	45.6
南投縣	31,269	1.1	31,782	1.2	-513	-1.6
雲林縣	106,828	3.7	59,399	2.3	47,429	79.8
嘉義縣	31,542	1.1	28,301	1.1	3,241	11.5
臺南縣	85,132	3.0	67,640	2.6	17,492	25.9
高雄縣	217,508	7.6	102,512	3.9	114,996	112.2
屏東縣	36,527	1.3	64,561	2.5	-28,034	-43.4
臺東縣	41,171	1.4	8,966	0.3	32,205	359.2
花蓮縣	26,949	0.9	29,968	1.1	-3,019	-10.1
澎湖縣	14,117	0.5	16,729	0.6	-2,612	-15.6
基隆市	9,198	0.3	19,937	0.8	-10,739	-53.9
新竹市	44,245	1.5	27,380	1.0	16,865	61.6
臺中市	269,169	9.4	344,116	13.1	-74,947	-21.8
嘉義市	32,045	1.1	25,320	1.0	6,725	26.6
臺南市	108,767	3.8	227,934	8.7	-119,167	-52.3
臺北市	116,839	4.1	381,435	14.5	-264,596	-69.4
高雄市	179,519	6.3	87,483	3.3	92,036	105.2
福建省	14,850	0.5	811	0.0	14,039	1731.1
金門縣	14,850	0.5	811	0.0	14,039	1731.1
連江縣	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	767	0.0	632	0.0	135	21.4
其他內政部 指定特設主 管建築機關	271,906	9.5	188,801	7.2	83,105	44.0

二、住宅建造執照核發情形：

99 年 11 月份住宅建造執照核發件數共計 1,964 件，較上月減少 1.4%，較上年同月增加 8.5%；戶數共計 7,130 戶，較上月增加 9.1%，較上年同月增加 35.2%；總樓地板面積為 1,381 千平方公尺，較上月增加 3.0%，較上年同月增加 36.1%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，總樓地板面積以桃園縣占 20.1%最多，臺中市占 15.4%次之，新竹縣占 9.8%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 149 千平方公尺，增幅為 116.9%；新竹縣增加 94 千平方公尺，增幅為 230.1%；高雄市增加 40 千平方公尺，增幅為 80.7%；減量最多之前三縣市分別為：臺北縣減少 86 千平方公尺，減幅為 50.1%；臺北市減少 69 千平方公尺，減幅為 68.3%；臺中市減少 69 千平方公尺，減幅為 24.5%（詳表 1-4）。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

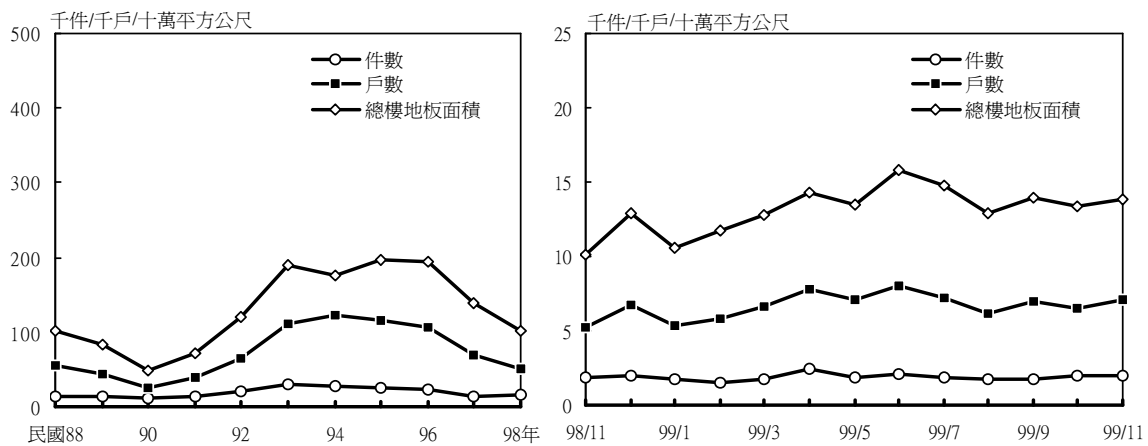


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	14,071	56,608	10,287	98 年 2009	15,389	51,180	10,088
89 年 2000	14,718	44,880	8,429	9 月 Sep.	1,503	4,479	858
90 年 2001	10,682	24,461	4,855	10 月 Oct.	1,856	6,236	1,215
91 年 2002	14,804	38,635	7,067	11 月 Nov.	1,810	5,273	1,015
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	12 月 Dec.	2,010	6,730	1,294
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	99 年 2010	20,741	74,670	14,754
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	7 月 July	1,839	7,154	1,476
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	8 月 Aug.	1,734	6,195	1,294
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	9 月 Sep.	1,779	6,971	1,398
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	10 月 Oct.	1,991	6,538	1,341
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	11 月 Nov.	1,964	7,130	1,381

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 1-4 各縣市核發住宅建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 11 月		99 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,380,914	100.0	1,341,197	100.0	39,717	3.0
臺灣省	1,238,901	89.7	1,188,825	88.6	50,076	4.2
臺北縣	85,463	6.2	171,220	12.8	-85,757	-50.1
宜蘭縣	31,840	2.3	26,515	2.0	5,325	20.1
桃園縣	277,002	20.1	127,684	9.5	149,318	116.9
新竹縣	135,104	9.8	40,927	3.1	94,177	230.1
苗栗縣	29,289	2.1	38,827	2.9	-9,538	-24.6
臺中縣	79,384	5.7	102,314	7.6	-22,930	-22.4
彰化縣	48,565	3.5	35,108	2.6	13,457	38.3
南投縣	14,810	1.1	14,664	1.1	146	1.0
雲林縣	11,987	0.9	17,656	1.3	-5,669	-32.1
嘉義縣	13,725	1.0	12,365	0.9	1,360	11.0
臺南縣	50,224	3.6	47,458	3.5	2,766	5.8
高雄縣	98,242	7.1	67,298	5.0	30,944	46.0
屏東縣	16,135	1.2	29,012	2.2	-12,877	-44.4
臺東縣	12,949	0.9	7,797	0.6	5,152	66.1
花蓮縣	16,674	1.2	10,207	0.8	6,467	63.4
澎湖縣	7,981	0.6	2,347	0.2	5,634	240.1
基隆市	1,412	0.1	12,795	1.0	-11,383	-89.0
新竹市	38,962	2.8	25,813	1.9	13,149	50.9
臺中市	212,797	15.4	281,767	21.0	-68,970	-24.5
嘉義市	14,356	1.0	23,764	1.8	-9,408	-39.6
臺南市	42,000	3.0	93,287	7.0	-51,287	-55.0
臺北市	32,243	2.3	101,623	7.6	-69,380	-68.3
高雄市	89,105	6.5	49,318	3.7	39,787	80.7
福建省	13,270	1.0	811	0.1	12,459	1536.3
金門縣	13,270	1.0	811	0.1	12,459	1536.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	767	0.1	592	0.0	175	29.6
其他內政部 指定特設主 管建築機關	6,628	0.5	28	0.0	6,600	23571.4

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

99 年 11 月核發之使用執照件數計 2,104 件，較上月增加 2.5%，較上年同月增加 48.0%；總樓地板面積為 1,997 千平方公尺，較上月增加 0.9%，較上年同月增加 7.5%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北市占 14.7% 最多，臺北縣占 10.5% 次之，臺中市及桃園縣占 10.3% 再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北市增加 114 千平方公尺，增幅為 63.9%；苗栗縣增加 55 千平方公尺，增幅為 170.3%；新竹縣增加 48 千平方公尺，增幅為 109.8%；減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少 138 千平方公尺，減幅為 40.1%；臺南縣減少 44 千平方公尺，減幅為 40.2%；臺北縣減少 40 千平方公尺，減幅為 16.1%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

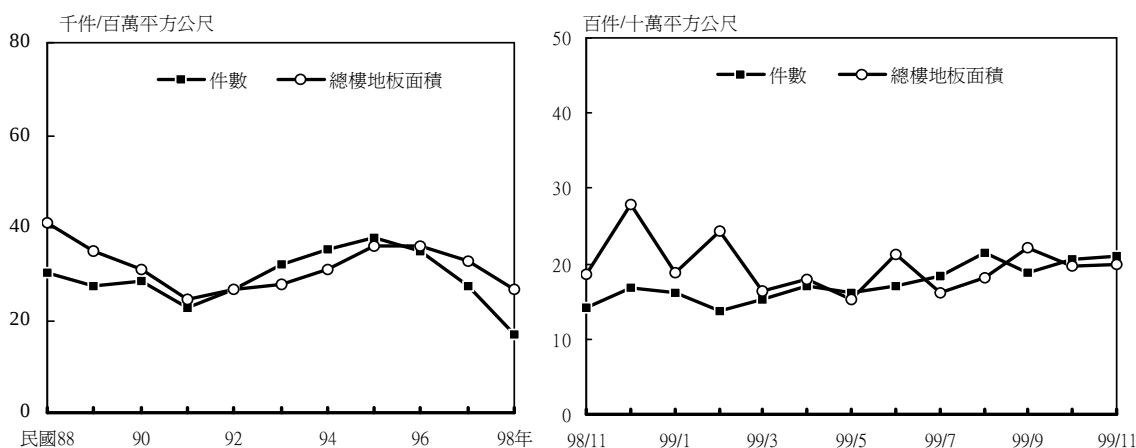


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	30,404	41,240	98 年 2009	16,770	26,535
89 年 2000	27,370	35,024	9 月 Sep.	1,277	2,541
90 年 2001	28,507	31,168	10 月 Oct.	1,285	2,202
91 年 2002	22,786	24,386	11 月 Nov.	1,422	1,857
92 年 2003	26,579	26,497	12 月 Dec.	1,675	2,798
93 年 2004	31,902	27,873	99 年 2010	19,541	21,008
94 年 2005	35,271	31,028	7 月 July	1,838	1,622
95 年 2006	37,978	36,202	8 月 Aug.	2,145	1,806
96 年 2007	34,797	36,024	9 月 Sep.	1,876	2,215
97 年 2008	27,376	32,717	10 月 Oct.	2,053	1,979
98 年 2009	16,770	26,535	11 月 Nov.	2,104	1,997

表 2-2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	99 年 11 月		99 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,996,625	100.0	1,979,132	100.0	17,493	0.9
臺灣省	1,506,531	75.5	1,571,384	79.4	-64,853	-4.1
臺北縣	209,410	10.5	249,567	12.6	-40,157	-16.1
宜蘭縣	44,329	2.2	13,964	0.7	30,365	217.5
桃園縣	204,869	10.3	164,607	8.3	40,262	24.5
新竹縣	91,516	4.6	43,613	2.2	47,903	109.8
苗栗縣	87,777	4.4	32,475	1.6	55,302	170.3
臺中縣	120,390	6.0	145,804	7.4	-25,414	-17.4
彰化縣	61,507	3.1	60,128	3.0	1,379	2.3
南投縣	32,314	1.6	36,731	1.9	-4,417	-12.0
雲林縣	39,566	2.0	34,227	1.7	5,339	15.6
嘉義縣	20,751	1.0	50,503	2.6	-29,752	-58.9
臺南縣	65,608	3.3	109,626	5.5	-44,018	-40.2
高雄縣	119,633	6.0	90,921	4.6	28,712	31.6
屏東縣	42,661	2.1	53,520	2.7	-10,859	-20.3
臺東縣	11,012	0.6	6,041	0.3	4,971	82.3
花蓮縣	33,131	1.7	17,344	0.9	15,787	91.0
澎湖縣	5,723	0.3	12,459	0.6	-6,736	-54.1
基隆市	5,854	0.3	12,487	0.6	-6,633	-53.1
新竹市	12,559	0.6	29,780	1.5	-17,221	-57.8
臺中市	206,578	10.3	344,933	17.4	-138,355	-40.1
嘉義市	32,358	1.6	16,531	0.8	15,827	95.7
臺南市	58,985	3.0	46,123	2.3	12,862	27.9
臺北市	292,841	14.7	178,703	9.0	114,138	63.9
高雄市	143,764	7.2	120,403	6.1	23,361	19.4
福建省	25,934	1.3	3,205	0.2	22,729	709.2
金門縣	25,934	1.3	1,966	0.1	23,968	1219.1
連江縣	-	-	1,239	0.1	-1,239	-100.0
國家公園管理處	277	0.0	1,295	0.1	-1,018	-78.6
其他內政部 指定特設主 管建築機關	27,278	1.4	104,142	5.3	-76,864	-73.8

二、住宅使用執照核發情形：

99 年 11 月住宅使用執照核發件數計 1,667 件，較上月增加 0.4%，較上年同月增加 74.2%；戶數共計 7,326 戶，較上月增加 37.6%，較上年同月增加 49.5%；總樓地板面積為 1,301 千平方公尺，較上月增加 18.5%，較上年同月增加 29.9%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北市占 20.6%最多，臺中市占 14.9%次之，臺北縣占 11.4%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北市增加 176 千平方公尺，增幅為 192.0%；高雄市增加 74 千平方公尺，增幅為 165.7%；桃園縣增加 56 千平方公尺，增幅為 69.2%；減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少 102 千平方公尺，減幅為 34.6%；臺南縣減少 31 千平方公尺，減幅為 50.8%；臺北縣減少 25 千平方公尺，減幅為 14.6%（詳表 2-4）。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

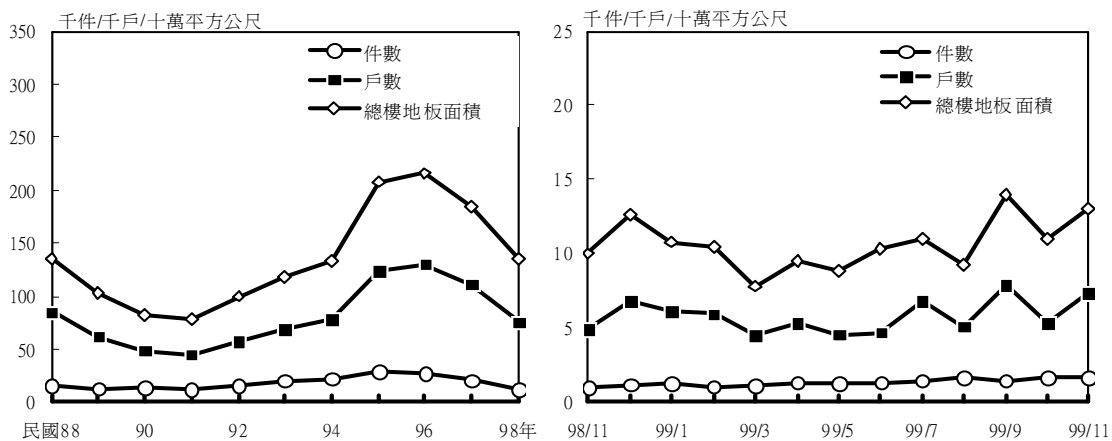


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	15,821	85,233	13,561	98 年 2009	11,777	75,870	13,518
89 年 2000	12,977	62,273	10,368	9 月 Sep.	907	6,940	1,241
90 年 2001	14,042	49,177	8,192	10 月 Oct.	866	5,672	1,089
91 年 2002	12,254	45,131	7,918	11 月 Nov.	957	4,900	1,001
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	12 月 Dec.	1,196	6,824	1,264
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	99 年 2010	15,198	63,494	11,578
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	7 月 July	1,450	6,781	1,097
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	8 月 Aug.	1,681	5,083	921
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	9 月 Sep.	1,448	7,867	1,393
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	10 月 Oct.	1,660	5,326	1,098
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	11 月 Nov.	1,667	7,326	1,301

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 2-4 各縣市核發住宅使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 11 月		99 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,300,624	100.0	1,097,885	100.0	202,739	18.5
臺灣省	902,809	69.4	956,773	87.1	-53,964	-5.6
臺北縣	148,715	11.4	174,140	15.9	-25,425	-14.6
宜蘭縣	18,963	1.5	12,602	1.1	6,361	50.5
桃園縣	137,726	10.6	81,392	7.4	56,334	69.2
新竹縣	63,021	4.8	18,122	1.7	44,899	247.8
苗栗縣	17,560	1.4	25,979	2.4	-8,419	-32.4
臺中縣	68,359	5.3	60,935	5.6	7,424	12.2
彰化縣	28,789	2.2	24,124	2.2	4,665	19.3
南投縣	16,826	1.3	18,764	1.7	-1,938	-10.3
雲林縣	15,826	1.2	10,293	0.9	5,533	53.8
嘉義縣	6,001	0.5	8,572	0.8	-2,571	-30.0
臺南縣	29,848	2.3	60,642	5.5	-30,794	-50.8
高雄縣	51,086	3.9	43,894	4.0	7,192	16.4
屏東縣	19,412	1.5	27,660	2.5	-8,248	-29.8
臺東縣	5,678	0.4	3,654	0.3	2,024	55.4
花蓮縣	9,131	0.7	16,611	1.5	-7,480	-45.0
澎湖縣	4,790	0.4	10,439	1.0	-5,649	-54.1
基隆市	2,559	0.2	7,826	0.7	-5,267	-67.3
新竹市	8,520	0.7	12,446	1.1	-3,926	-31.5
臺中市	193,203	14.9	295,377	26.9	-102,174	-34.6
嘉義市	16,115	1.2	13,448	1.2	2,667	19.8
臺南市	40,681	3.1	29,853	2.7	10,828	36.3
臺北市	267,591	20.6	91,646	8.3	175,945	192.0
高雄市	119,435	9.2	44,951	4.1	74,484	165.7
福建省	10,512	0.8	3,205	0.3	7,307	228.0
金門縣	10,512	0.8	1,966	0.2	8,546	434.7
連江縣	-	-	1,239	0.1	-1,239	-100.0
國家公園管理處	277	0.0	1,295	0.1	-1,018	-78.6
其他內政部 指定特設主 管建築機關	-	-	15	0.0	-15	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

99 年 11 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 32.9% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 25.0%及 22.0%。

若與上月(99 年 10 月)比較，樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 151.3%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 55.1%次之；呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 80.0%最多，其次為「7 公尺以下」減少 25.9%。

若與上年同月(98 年 11 月)比較，呈正成長者以「超過 7 公尺-15 公尺以下」增加 61.6%最多，「超過 90 公尺」增加 45.3%次之；呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 76.2%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 17.9%次之。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

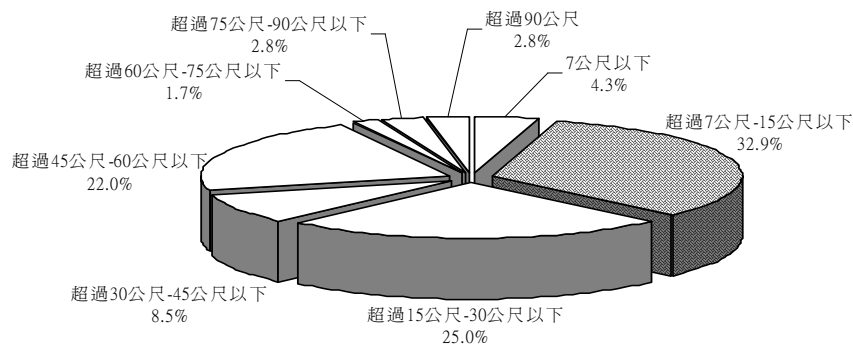


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
97 年 2008	1,052	8,973	8,685	4,438	6,722	1,334	507	1,007
98 年 2009	905	5,637	6,484	3,854	6,232	1,207	1,078	1,138
11 月 Nov.	63	407	424	206	451	31	237	38
99 年 2010	1,004	5,679	4,664	2,196	4,268	1,306	728	1,161
10 月 Oct.	115	542	571	217	175	22	59	278
11 月 Nov.	85	657	500	169	439	34	56	56
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-25.9	21.2	-12.5	-22.1	151.3	55.1	-4.4	-80.0
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	34.6	61.6	17.8	-17.9	-2.8	12.3	-76.2	45.3

四、總樓地板面積按使用分區別分：

99 年 11 月總樓地板面積按使用分區別觀察，主要集中在都市計畫區域內住宅區、都市計畫區域外非住宅區及商業區，樓地板面積為 1,513 千平方公尺，占總樓地板面積達 75.8%，其中以都市計畫區域內住宅區占 51.8%之比例最高，都市計畫區域外非住宅區占 13.3%次之，商業區占 10.7%再次之。

若與上月(99 年 10 月)比較，樓地板面積呈正成長者以風景區增加 370.5%最多(由 2.27 千平方公尺增加為 10.66 千平方公尺)，商業區增加 78.9%次之；呈負成長者則以行政區減少 94.0%最多，其他區減少 50.6%次之。

若與上年同月(98 年 11 月)比較，呈正成長者以都市計畫區域外住宅區增加 110.5%最多，風景區增加 82.6%次之(由 5.84 千平方公尺增加為 10.66 千平方公尺)；呈負成長者亦以行政區減少 79.0%最多，文教區減少 44.5%次之。

圖 2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

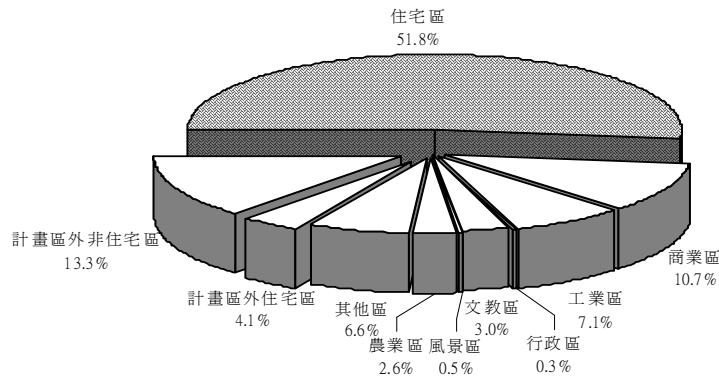


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
95 年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	37	1,645	4,269	1,103	1,982
96 年 2007	17,123	3,524	3,845	447	1,655	26	1,639	3,018	1,116	3,721
97 年 2008	14,202	3,822	4,168	413	1,363	35	1,008	3,053	689	3,966
98 年 2009	10,369	3,108	3,587	525	1,678	92	812	2,645	610	3,110
11 月 Nov.	739	217	247	31	108	6	51	192	38	228
99 年 2010	8,707	2,593	2,257	631	1,039	68	691	1,825	714	2,483
10 月 Oct.	850	119	231	107	96	2	54	266	56	198
11 月 Nov.	1,035	213	141	6	60	11	53	131	81	265
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	21.8	78.9	-38.8	-94.0	-37.4	370.5	-3.3	-50.6	45.6	34.2
本月較上年同月 增減 V. S. LAST YEAR	40.1	-1.9	-42.9	-79.0	-44.5	82.6	4.0	-31.7	110.5	16.2

五、總樓地板面積按層樓別分：

99 年 11 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 58.3%之比例最高，「11-15 層」占 23.7%次之，「6-10 層」占 8.0%再次之。

若與上月(99 年 10 月)比較，樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 68.1%最多，「16-20 層」增加 44.9%次之；呈負成長者以「21 層以上」減少 62.7%最多，「6-10 層」減少 30.2%次之。

若與上年同月(98 年 11 月)比較，上年同月無「16-20 層」之樓地板面積，本月則達 85 千平方公尺，其餘則以「1-5 層」增加 49.4%最多，「11-15 層」增加 7.7%次之；呈負成長者亦以「21 層以上」減少 59.3%最多，「6-10 層」減少 57.1%次之。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

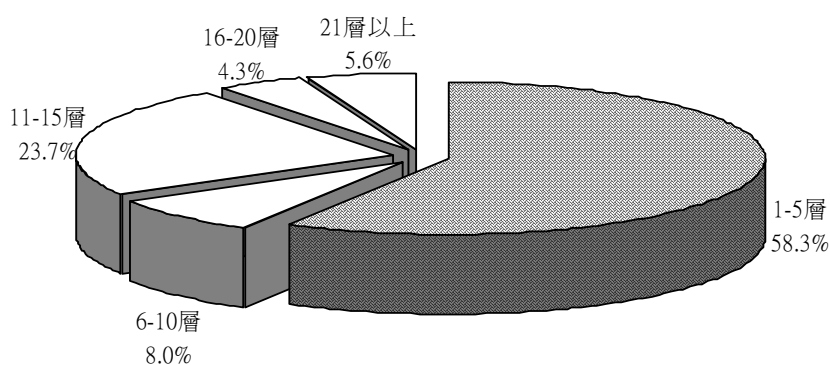


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,528	5,733	8,591	801	1,371
97 年 2008	16,512	5,063	7,975	1,461	1,692
98 年 2009	11,234	5,074	6,428	1,386	2,411
11 月 Nov.	775	370	437	-	275
99 年 2010	10,750	2,470	4,624	1,182	1,970
10 月 Oct.	1,113	227	280	59	300
11 月 Nov.	1,158	159	471	85	112
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	4.0	-30.2	68.1	44.9	-62.7
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	49.4	-57.1	7.7	-	-59.3

參、國家公園經營管理概況

99 年 11 月國家公園遊憩據點總遊客人次為 127 萬 8,984 人次，其中以墾丁國家公園之 55 萬 2,089 人次最多，占總遊客人次的 43.2%(詳圖 3-1)。11 月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 12 萬 6,532 輛次，其中以墾丁國家公園之 3 萬 6,544 輛次最多，占總輛次之 28.9%(詳圖 3-2)。

99 年 11 月國家公園內違案件數共 30 件，其中以違建之 11 件最多；其他未經各管理處許可之行為之 6 件次之(詳圖 3-3)。

99 年 11 月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 2 萬 2,517 團次，67 萬 8,875 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 269 團次，61 萬 7,425 人次最多；依參訪活動內容分共計 2 萬 6,722 團次，73 萬 9,564 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 2 萬 1,122 團次，64 萬 7,086 人次最多(詳表 3-1)。

圖3-1 國家公園遊憩據點遊客人次

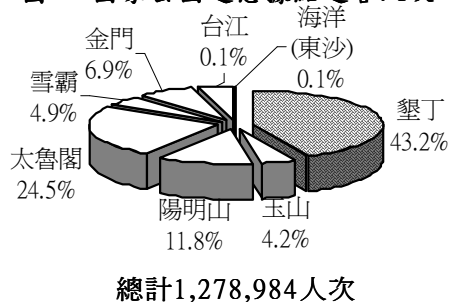


圖3-2 國家公園遊憩據點車輛數

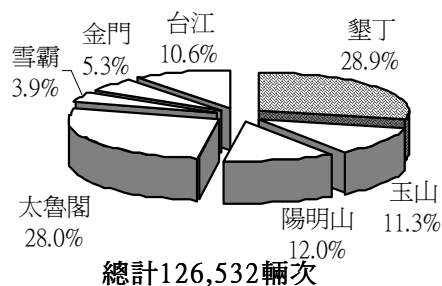


圖3-3 國家公園違案件數

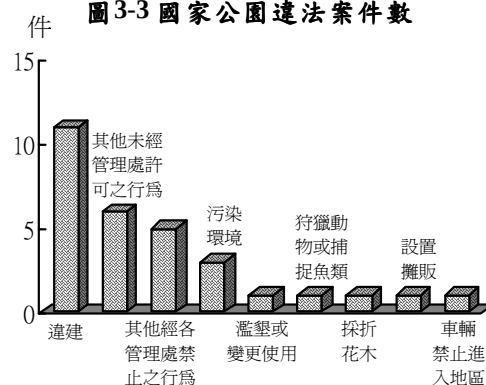


表 3-1 99 年 11 月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1 November 2010 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	22,517	201	1,168	140	20,269	739	26,722	21,122	4,094	1,200	306
人次 Visitor	678,875	8,312	37,432	3,344	617,425	12,362	739,564	647,086	55,307	13,668	23,503