

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

107 年 5 月核發之建造執照件數計 2,651 件，較上月增加 26.5%，較去年同月(106 年 5 月)增加 31.6%；總樓地板面積為 290 萬平方公尺，較上月增加 19.4%，較去年同月(106 年 5 月)增加 42.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 63.8%，以臺中市占 15.4%最多，桃園市占 13.6%次之，六都以外之其他縣市占 34.6%，其中以彰化縣占 5.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺中市及臺北市，分別增加 19 萬 9 千平方公尺、10 萬 1 千平方公尺及 8 萬 8 千平方公尺，減少者依序為新北市、高雄市及臺南市，分別減少 7 萬 3 千平方公尺、6 萬 2 千平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 11 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 2,033.4%，是因為新建集合住宅新建工程，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 12 萬 6 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣，減幅 71.9% (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

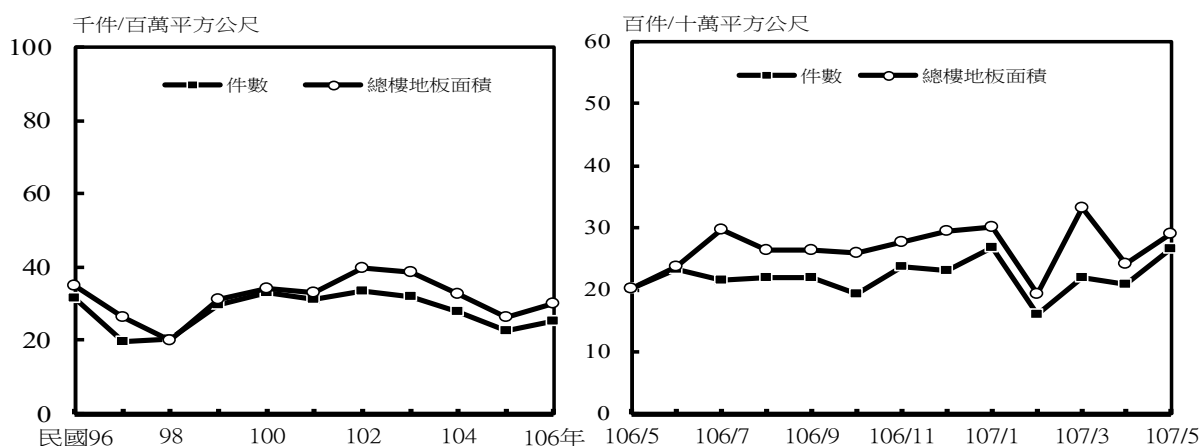


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

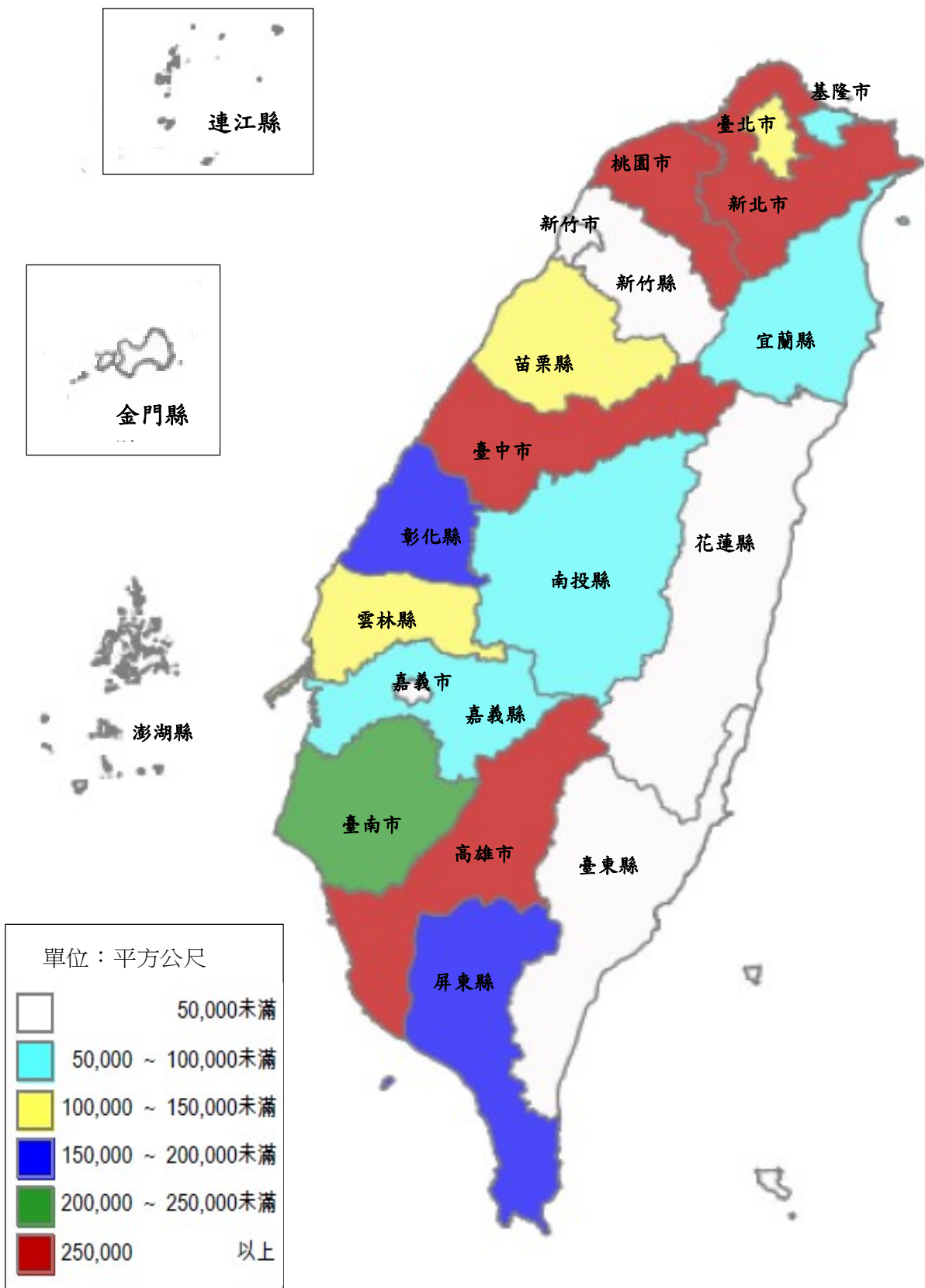
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	31,704	34,732	106 年 2017	25,035	29,884
97 年 2008	19,484	26,166	5 月 May	2,015	2,031
98 年 2009	20,517	19,916	6 月 June	2,328	2,383
99 年 2010	29,696	31,174	7 月 July	2,144	2,973
100 年 2011	33,161	34,148	8 月 Aug.	2,193	2,647
101 年 2012	31,237	32,883	107 年 2018	11,243	13,607
102 年 2013	33,531	39,760	1 月 Jan.	2,684	3,014
103 年 2014	31,994	38,635	2 月 Feb.	1,605	1,941
104 年 2015	27,643	32,596	3 月 Mar.	2,207	3,324
105 年 2016	22,511	26,235	4 月 Apr.	2,096	2,429
106 年 2017	25,035	29,884	5 月 May	2,651	2,900

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 5 月		107 年 4 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,899,717	100.0	2,429,350	100.0	470,367	19.4
新北市	355,965	12.3	428,778	17.6	-72,813	-17.0
臺北市	144,286	5.0	55,870	2.3	88,416	158.3
桃園市	393,208	13.6	194,158	8.0	199,050	102.5
臺中市	446,413	15.4	345,274	14.2	101,139	29.3
臺南市	236,951	8.2	249,395	10.3	-12,444	-5.0
高雄市	274,542	9.5	336,444	13.8	-61,902	-18.4
臺灣省	993,464	34.3	735,891	30.3	257,573	35.0
宜蘭縣	52,914	1.8	39,462	1.6	13,452	34.1
新竹縣	49,330	1.7	175,365	7.2	-126,035	-71.9
苗栗縣	115,756	4.0	39,945	1.6	75,811	189.8
彰化縣	164,702	5.7	138,485	5.7	26,217	18.9
南投縣	54,607	1.9	36,737	1.5	17,870	48.6
雲林縣	129,691	4.5	118,171	4.9	11,520	9.7
嘉義縣	51,954	1.8	46,320	1.9	5,634	12.2
屏東縣	155,022	5.3	38,846	1.6	116,176	299.1
臺東縣	44,014	1.5	10,523	0.4	33,491	318.3
花蓮縣	32,175	1.1	17,970	0.7	14,205	79.0
澎湖縣	13,392	0.5	11,076	0.5	2,316	20.9
基隆市	60,908	2.1	2,855	0.1	58,053	2,033.4
新竹市	49,429	1.7	41,247	1.7	8,182	19.8
嘉義市	19,570	0.7	18,889	0.8	681	3.6
福建省	9,151	0.3	11,609	0.5	-2,458	-21.2
金門縣	8,319	0.3	9,443	0.4	-1,124	-11.9
連江縣	832	0.0	2,166	0.1	-1,334	-61.6
內政部指定特設 主管建築機關	45,737	1.6	71,931	3.0	-26,194	-36.4
國家公園管理處	1,437	0.0	43	0.0	1,394	3,241.9
其他	44,300	1.5	71,888	3.0	-27,588	-38.4

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
107 年 5 月



二、住宅建造執照核發情形：

107 年 5 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,076 件，較上月增加 30.4%，較去年同月增加 39.0%；戶數共計 11,380 戶，較上月增加 27.9%，較去年同月增加 84.0%；總樓地板面積為 170 萬 5 千平方公尺，較上月增加 26.8%，較去年同月增加 70.3%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 71.3%，以新北市及台中市皆占 15.8%最多，六都以外之其他縣市占 28.7%，其中以苗栗縣占 4.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、臺北市、臺中市及高雄市，分別增加 10 萬 2 千平方公尺、9 萬 3 千平方公尺、3 萬平方公尺及 1 萬平方公尺，減少者依序為新北市及桃園市，分別減少 2 萬 8 千平方公尺及 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 5 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 10,945.4%，是因為新建集合住宅新建工程，總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少 6 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 49.5% (詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

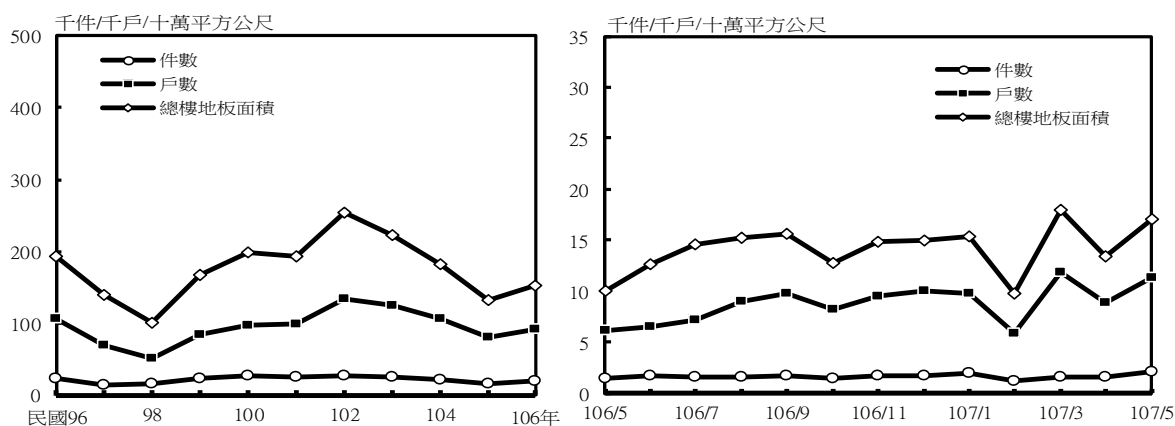


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	106 年 2017	18,908	91,981	15,252
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	5 月 May	1,493	6,184	1,001
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	6 月 June	1,758	6,586	1,262
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	7 月 July	1,596	7,223	1,462
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	8 月 Aug.	1,646	9,077	1,525
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	107 年 2018	8,540	47,789	7,375
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	1 月 Jan.	2,049	9,761	1,540
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	2 月 Feb.	1,237	5,877	984
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	3 月 Mar.	1,586	11,875	1,803
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	4 月 Apr.	1,592	8,896	1,344
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	5 月 May	2,076	11,380	1,705

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 5 月		107 年 4 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,704,679	100.0	1,344,180	100.0	360,499	26.8
新北市	268,953	15.8	296,657	22.1	-27,704	-9.3
臺北市	132,590	7.8	39,670	3.0	92,920	234.2
桃園市	117,816	6.9	118,825	8.8	-1,009	-0.8
臺中市	268,543	15.8	238,733	17.8	29,810	12.5
臺南市	183,738	10.8	81,491	6.1	102,247	125.5
高雄市	243,360	14.3	233,527	17.4	9,833	4.2
臺灣省	484,742	28.4	327,735	24.4	157,007	47.9
宜蘭縣	28,127	1.6	15,932	1.2	12,195	76.5
新竹縣	21,828	1.3	28,107	2.1	-6,279	-22.3
苗栗縣	80,212	4.7	23,241	1.7	56,971	245.1
彰化縣	56,732	3.3	46,379	3.5	10,353	22.3
南投縣	29,542	1.7	25,758	1.9	3,784	14.7
雲林縣	64,924	3.8	55,372	4.1	9,552	17.3
嘉義縣	22,059	1.3	26,879	2.0	-4,820	-17.9
屏東縣	31,763	1.9	20,080	1.5	11,683	58.2
臺東縣	21,820	1.3	8,014	0.6	13,806	172.3
花蓮縣	7,014	0.4	13,502	1.0	-6,488	-48.1
澎湖縣	8,999	0.5	10,435	0.8	-1,436	-13.8
基隆市	59,093	3.5	535	0.0	58,558	10,945.4
新竹市	35,482	2.1	37,281	2.8	-1,799	-4.8
嘉義市	17,147	1.0	16,220	1.2	927	5.7
福建省	3,750	0.2	6,992	0.5	-3,242	-46.4
金門縣	3,528	0.2	6,992	0.5	-3,464	-49.5
連江縣	222	0.0	-	-	222	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,187	0.1	550	0.0	637	115.8
國家公園管理處	1,014	0.1	-	-	1,014	-
其他	173	0.0	550	0.0	-377	-68.5

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

107 年 5 月核發之使用執照件數計 2,107 件，較上月增加 37.4%，較去年同月增加 7.9%；總樓地板面積為 223 萬 3 千平方公尺，較上月增加 40.7%，較去年同月減少 12.7%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.0%，以新北市占 21.7%最多，臺南市占 12.3%次之，六都以外之其他縣市占 31.9%，其中以彰化縣占 6.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺南市、桃園市及高雄市，分別增加 38 萬 9 千平方公尺、11 萬 4 千平方公尺、5 萬 8 千平方公尺及 4 萬平方公尺，減少者依序為臺中市及臺北市，分別減少 1 萬 2 千平方公尺及 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 7 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 1,056.0%，是因於工業區新建作業廠房及附屬辦公室，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 10 萬 1 千平方公尺，減幅最大者除連江縣，因本月無核發建築物使用執照件數，致減幅 100.0%外，以宜蘭縣減幅最大為 81.3%(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

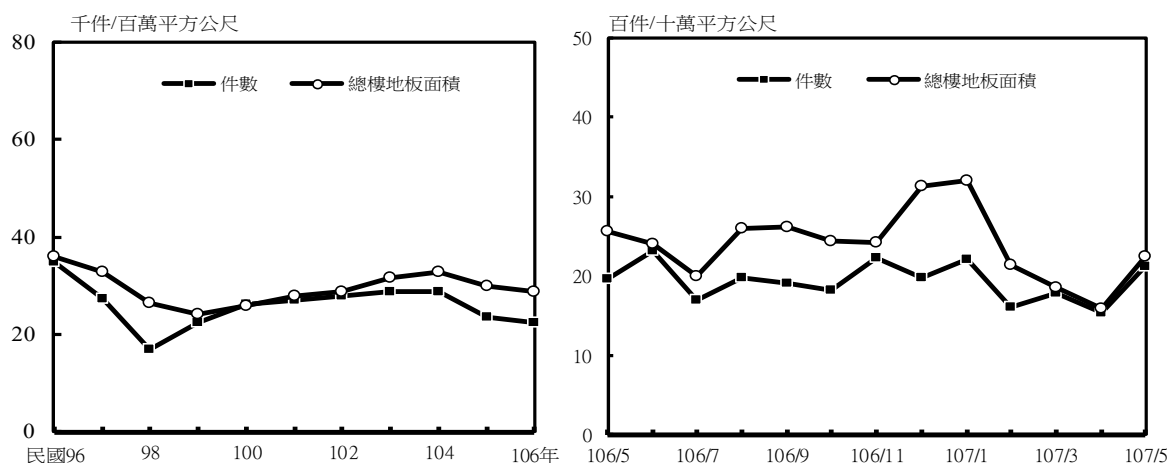


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

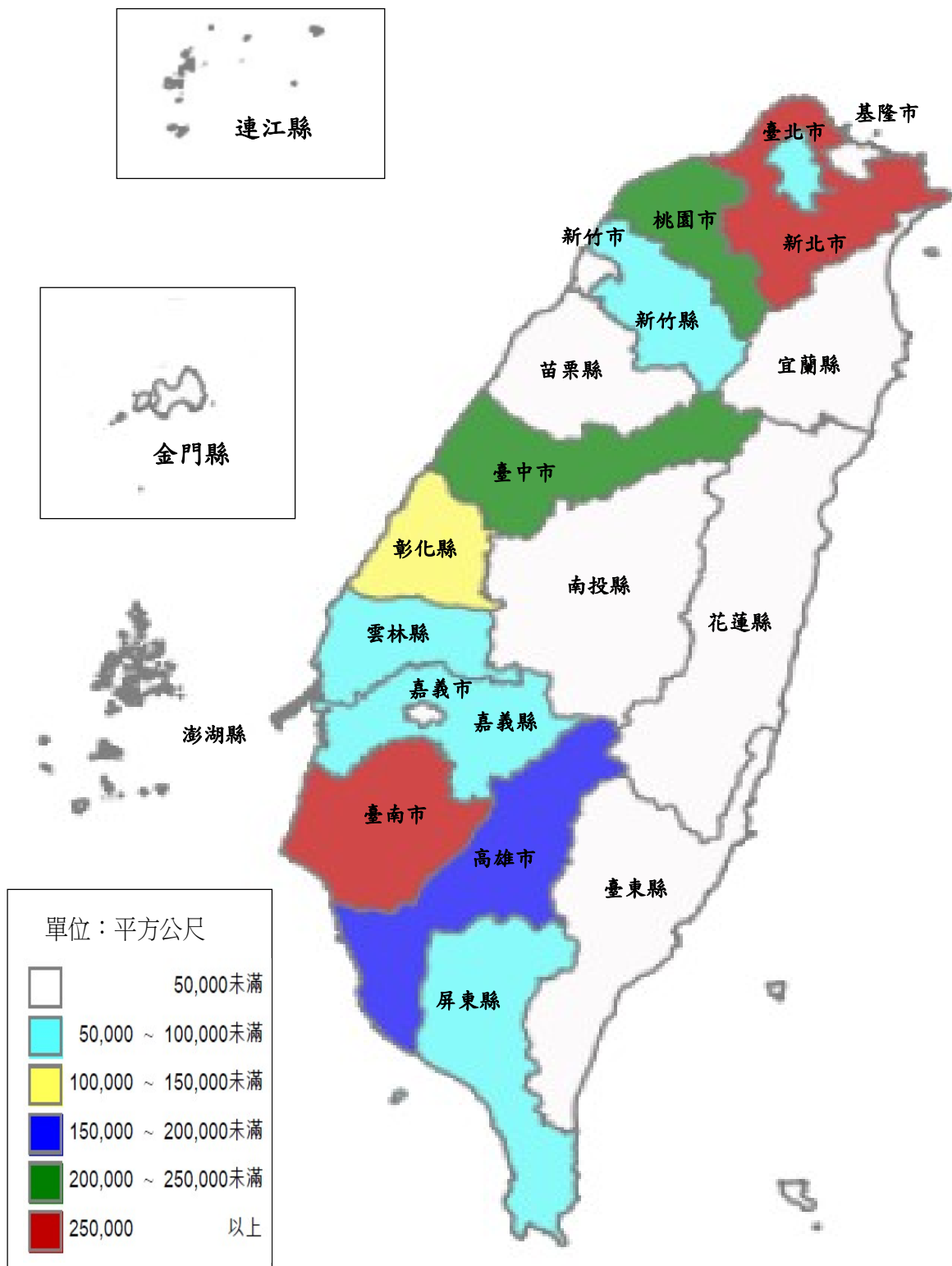
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	34,797	36,024	106 年 2017	22,506	28,818
97 年 2008	27,376	32,717	5 月 May	1,953	2,557
98 年 2009	16,770	26,535	6 月 June	2,301	2,401
99 年 2010	22,293	24,014	7 月 July	1,698	1,997
100 年 2011	26,250	25,885	8 月 Aug.	1,969	2,584
101 年 2012	26,903	27,761	107 年 2018	9,224	10,992
102 年 2013	28,014	28,772	1 月 Jan.	2,208	3,190
103 年 2014	28,806	31,718	2 月 Feb.	1,599	2,129
104 年 2015	28,837	32,868	3 月 Mar.	1,777	1,853
105 年 2016	23,552	29,988	4 月 Apr.	1,533	1,587
106 年 2017	22,506	28,818	5 月 May	2,107	2,233

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 5 月		107 年 4 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,233,456	100.0	1,587,055	100.0	646,401	40.7
新北市	484,044	21.7	94,917	6.0	389,127	410.0
臺北市	96,911	4.3	102,143	6.4	-5,232	-5.1
桃園市	238,348	10.7	180,692	11.4	57,656	31.9
臺中市	218,866	9.8	230,878	14.5	-12,012	-5.2
臺南市	273,882	12.3	160,183	10.1	113,699	71.0
高雄市	162,241	7.3	122,669	7.7	39,572	32.3
臺灣省	675,359	30.2	645,172	40.7	30,187	4.7
宜蘭縣	23,272	1.0	124,592	7.9	-101,320	-81.3
新竹縣	73,641	3.3	103,169	6.5	-29,528	-28.6
苗栗縣	47,019	2.1	56,410	3.6	-9,391	-16.6
彰化縣	143,780	6.4	70,793	4.5	72,987	103.1
南投縣	39,407	1.8	16,501	1.0	22,906	138.8
雲林縣	97,102	4.3	59,162	3.7	37,940	64.1
嘉義縣	57,783	2.6	44,538	2.8	13,245	29.7
屏東縣	82,150	3.7	79,578	5.0	2,572	3.2
臺東縣	13,292	0.6	13,795	0.9	-503	-3.6
花蓮縣	20,370	0.9	32,340	2.0	-11,970	-37.0
澎湖縣	9,568	0.4	8,657	0.5	911	10.5
基隆市	13,745	0.6	1,189	0.1	12,556	1,056.0
新竹市	45,404	2.0	29,053	1.8	16,351	56.3
嘉義市	8,826	0.4	5,395	0.3	3,431	63.6
福建省	36,007	1.6	6,383	0.4	29,624	464.1
金門縣	36,007	1.6	5,598	0.4	30,409	543.2
連江縣	-	-	785	0.0	-785	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	47,798	2.1	44,018	2.8	3,780	8.6
國家公園管理處	208	0.0	877	0.1	-669	-76.3
其他	47,590	2.1	43,141	2.7	4,449	10.3

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
107 年 5 月



二、住宅使用執照核發情形：

107 年 5 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,650 件，較上月增加 40.5%，較去年同月增加 13.2%；戶數共計 8,861 戶，較上月增加 59.6%，較去年同月增加 27.6%；總樓地板面積為 153 萬平方公尺，較上月增加 69.5%，較去年同月增加 25.3%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.1%，以新北市占 29.1%最多，臺南市占 15.6%次之，六都以外之其他縣市占 23.0%，其中以彰化縣占 3.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積除臺北市減少 6 千平方公尺外，其餘 5 都皆增加，依序分別增加 37 萬 7 千平方公尺、12 萬 3 千平方公尺、6 萬 2 千平方公尺、4 萬 7 千平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 3 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為金門縣，增幅 610.1%，是因為新建集合住宅新建工程，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 5 萬平方公尺，減幅最大者除連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照件數，致減幅 100.0%外，以宜蘭縣減幅最大為 78.6%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

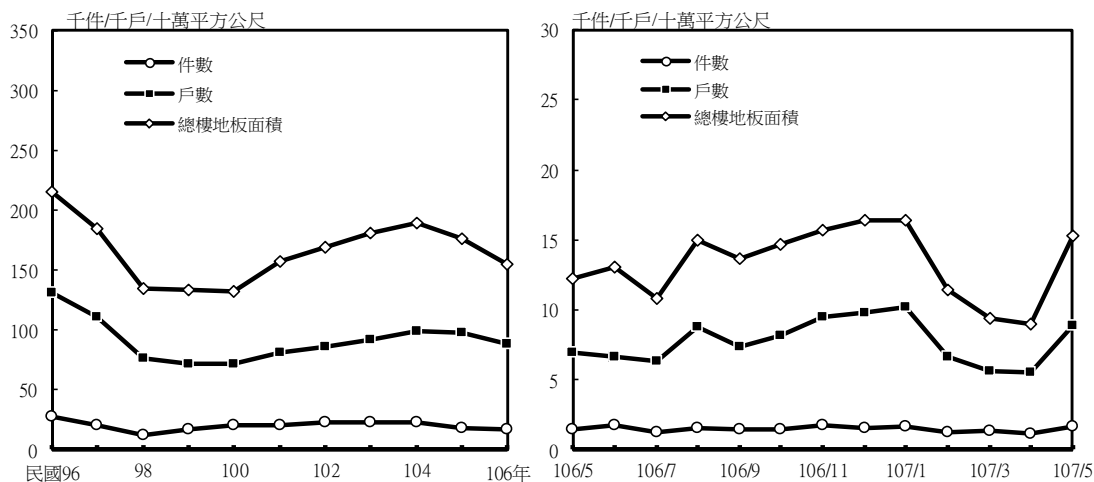


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	106 年 2017	17,349	88,636	15,463
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	5 月 May	1,457	6,943	1,221
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	6 月 June	1,793	6,696	1,301
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	7 月 July	1,286	6,296	1,082
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	8 月 Aug.	1,520	8,759	1,496
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	107 年 2018	7,144	36,906	6,149
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	1 月 Jan.	1,714	10,228	1,636
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	2 月 Feb.	1,279	6,654	1,146
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	3 月 Mar.	1,327	5,610	935
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	4 月 Apr.	1,174	5,553	903
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	5 月 May	1,650	8,861	1,530

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 5 月		107 年 4 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,530,275	100.0	902,713	100.0	627,562	69.5
新北市	445,143	29.1	68,008	7.5	377,135	554.5
臺北市	45,285	3.0	51,604	5.7	-6,319	-12.2
桃園市	154,751	10.1	92,908	10.3	61,843	66.6
臺中市	148,540	9.7	131,444	14.6	17,096	13.0
臺南市	238,899	15.6	116,152	12.9	122,747	105.7
高雄市	131,512	8.6	84,640	9.4	46,872	55.4
臺灣省	318,876	20.8	347,292	38.5	-28,416	-8.2
宜蘭縣	13,455	0.9	62,998	7.0	-49,543	-78.6
新竹縣	37,963	2.5	77,712	8.6	-39,749	-51.1
苗栗縣	21,688	1.4	53,364	5.9	-31,676	-59.4
彰化縣	59,398	3.9	27,835	3.1	31,563	113.4
南投縣	21,693	1.4	6,462	0.7	15,231	235.7
雲林縣	22,711	1.5	20,915	2.3	1,796	8.6
嘉義縣	20,284	1.3	11,161	1.2	9,123	81.7
屏東縣	30,872	2.0	12,949	1.4	17,923	138.4
臺東縣	11,369	0.7	7,950	0.9	3,419	43.0
花蓮縣	14,326	0.9	26,581	2.9	-12,255	-46.1
澎湖縣	8,813	0.6	5,953	0.7	2,860	48.0
基隆市	2,436	0.2	1,189	0.1	1,247	104.9
新竹市	45,042	2.9	27,416	3.0	17,626	64.3
嘉義市	8,826	0.6	4,807	0.5	4,019	83.6
福建省	33,070	2.2	5,123	0.6	27,947	545.5
金門縣	33,070	2.2	4,657	0.5	28,413	610.1
連江縣	-	-	466	0.1	-466	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	14,199	0.9	5,542	0.6	8,657	156.2
國家公園管理處	-	-	253	0.0	-253	-100.0
其他	14,199	0.9	5,289	0.6	8,910	168.5

三、總樓地板面積按高度別分：

107 年 5 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 28.5% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 90 公尺」分別占 17.2%及 12.8%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 365.8%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 304.1%次之，僅「超過 45 公尺-60 公尺以下」呈負成長減少 32.4%(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 256.8%最多，「7 公尺以下」增加 57.6%次之，呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 54.7%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 43.4%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

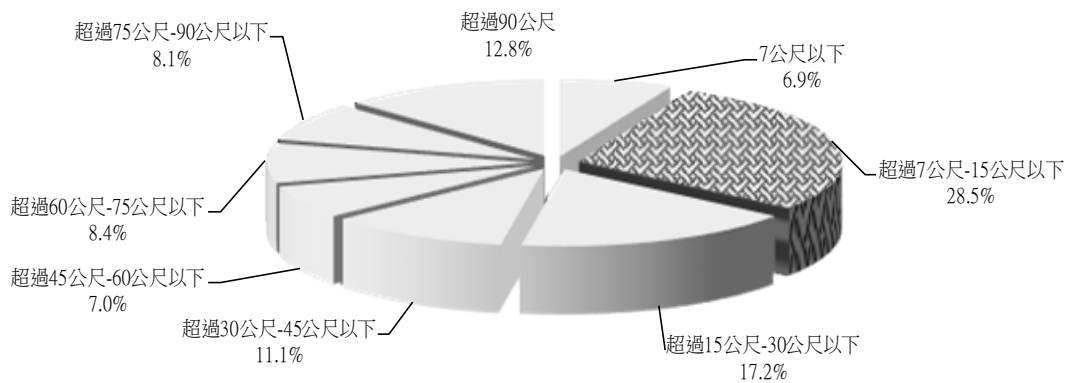


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
5 月 May	98	659	406	547	277	194	297	80
107 年 2018	704	2,856	2,302	1,696	1,209	494	897	833
4 月 Apr.	132	431	377	196	232	46	111	61
5 月 May	154	637	384	248	157	188	181	286
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	17.1	47.7	1.8	26.6	-32.4	304.1	62.1	365.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	57.6	-3.3	-5.3	-54.7	-43.4	-3.4	-39.1	256.8

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

107 年 5 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 102 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 45.8%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 18 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 8.1%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 146.4%最多，「行政區」增加 53.6%次之，呈負成長者以「風景區」減少 5.8%最多，「農業區」減少 1.5%次之；都市計畫區域外，住宅增加 159.0%、非住宅增加 2.4%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 305.0%最多，「行政區」增加 217.9%次之，呈負成長者以「文教區」減少 66.0%最多，「農業區」減少 50.2%次之；都市計畫區域外，住宅增加 101.8%、非住宅減少 25.9%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

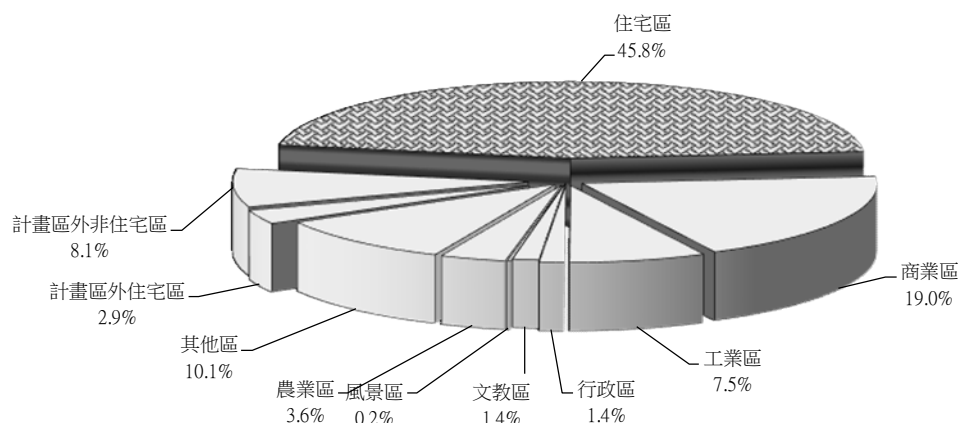


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District									都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others		住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119		576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412		631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333		609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352		703	3,020
5 月 May	891	324	229	10	93	1	161	571		33	243
107 年 2018	4,773	1,390	831	331	313	34	678	1,252		247	1,144
4 月 Apr.	695	172	157	20	21	4	82	234		25	176
5 月 May	1,023	425	167	31	32	4	80	226		66	180
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	47.2	146.4	6.2	53.6	49.2	-5.8	-1.5	-3.4		159.0	2.4
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	14.9	30.9	-27.4	217.9	-66.0	305.0	-50.2	-60.4		101.8	-25.9

五、總樓地板面積按層樓別分：

107 年 5 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 51.8%之比例最高，「21 層以上」占 22.3%次之，「11-15 層」占 10.6%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 225.6%最多，「21 層以上」增加 154.0%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 21.3%最多，「6-10 層」減少 20.5%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 31.9%最多，「16-20 層」增加 20.8%次之，呈負成長者以「6-10 層」減少 68.9%最多，「11-15 層」減少 39.5%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

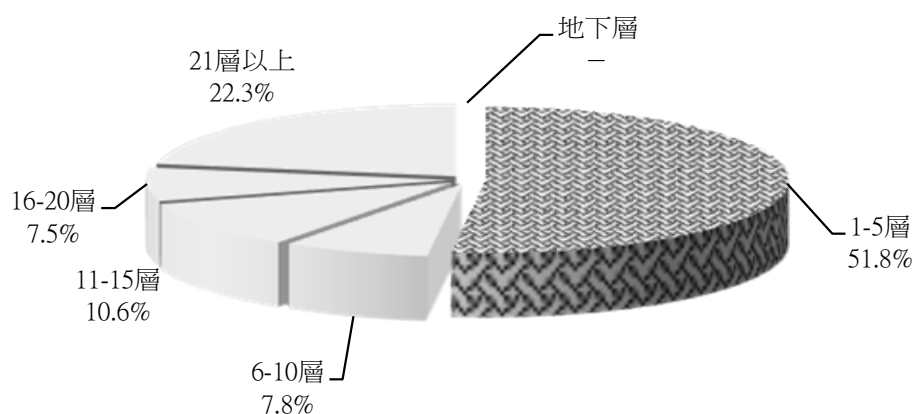


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	—
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
5 月 May	1,089	560	393	138	377	—
107 年 2018	5,603	1,476	1,578	463	1,871	—
4 月 Apr.	819	219	302	51	196	—
5 月 May	1,158	174	238	167	497	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	41.4	-20.5	-21.3	225.6	154.0	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	6.3	-68.9	-39.5	20.8	31.9	—

參、國家(自然)公園經營管理概況

107年5月國家(自然)公園51個遊憩據點總遊客人次為157萬6,748人次，其中以陽明山國家公園之31萬9,322人次最多，占總遊客人次的20.3%(詳圖3-1)。5月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為22萬2,053輛次，其中以陽明山國家公園之5萬6,408輛次最多，占總車輛次之25.4%(詳圖3-2)。

107年5月國家(自然)公園區域內違反法案件數共167件，以車輛禁止進入地區之79件最多，擅入生態保護區及禁止進入地區之46件次之(詳圖3-3)。

107年5月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬6,267團次，73萬2,271人次，其中以服務一般遊客之3萬5,355團次，55萬1,892人次最多；依參訪活動內容分共計5萬2,815團次，83萬2,651人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬3,852團次，72萬2,958人次最多(詳表3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

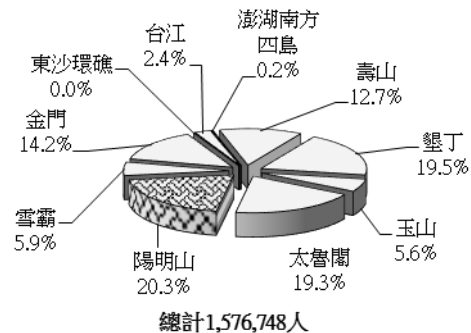


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

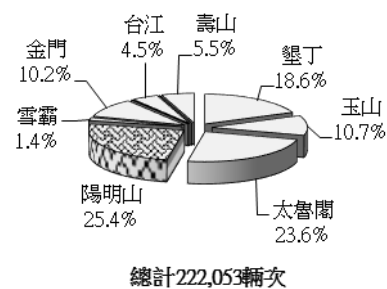


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

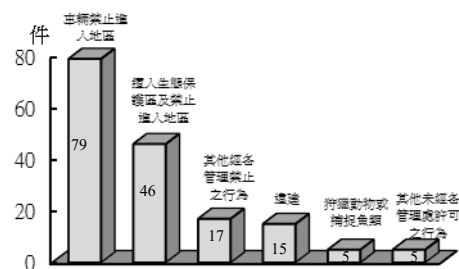


表 3-1 107年5月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 May 2018 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	46,267	631	3,575	209	35,355	6,497	4,223	52,815	43,852	4,401	3,688	874
人次 Visitor	732,271	22,820	51,817	6,714	551,892	99,028	81,344	832,651	722,958	67,724	30,358	11,611

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。