

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

110年7月核發之建造執照件數計2,205件，較上月減少7.4%，較去年同月(109年7月)減少15.4%；總樓地板面積為411萬2千平方公尺，較上月增加24.6%，較去年同月(109年7月)增加12.3%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占73.8%，以臺南市占22.1%最多，臺中市占15.7%次之，六都以外之其他縣市占22.0%，其中以彰化縣占4.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、新北市及高雄市，分別增加63萬3千平方公尺、36萬2千平方公尺及10萬4千平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市及臺北市，分別減少20萬7千平方公尺、2萬6千平方公尺及1萬1千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加2萬9千平方公尺，增幅最大者為宜蘭縣，增幅63.8%，係因工業、倉儲類、辦公、服務類及宿舍安養新建工程。總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少7萬2千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅79.5%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加51萬4千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少7萬2千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加2萬4千平方公尺，減少最多者為苗栗縣，減少14萬4千平方公尺(詳表1-2)。

圖1-1 建築物建造執照

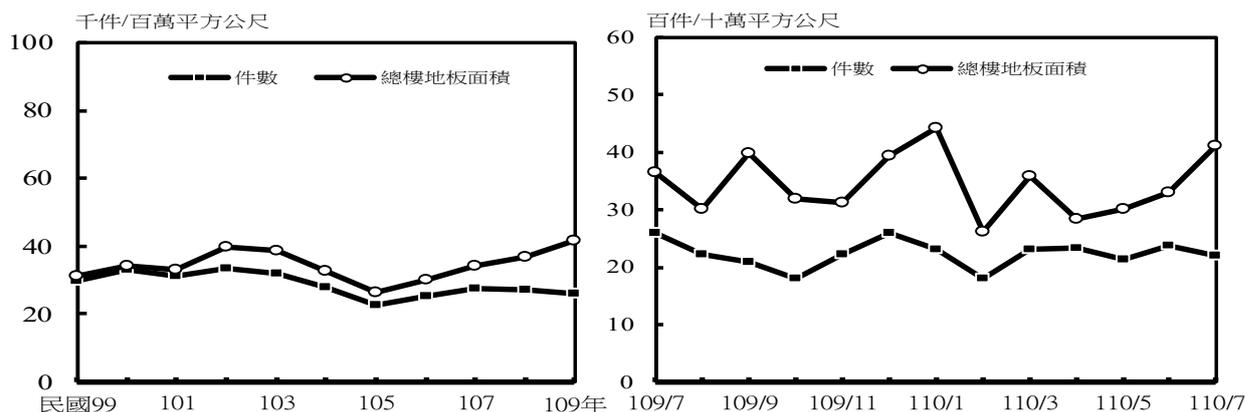


表1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99年 2010	29,696	31,174	109年 2020	25,980	41,521
100年 2011	33,161	34,148	7月 July	2,606	3,661
101年 2012	31,237	32,883	8月 Aug.	2,224	3,018
102年 2013	33,531	39,760	9月 Sep.	2,097	3,992
103年 2014	31,994	38,635	10月 Oct.	1,805	3,196
104年 2015	27,643	32,596	110年 2021	15,452	23,894
105年 2016	22,511	26,235	3月 Mar.	2,312	3,589
106年 2017	25,035	29,884	4月 Apr.	2,337	2,828
107年 2018	27,344	33,984	5月 May	2,125	3,012
108年 2019	27,143	36,928	6月 June	2,381	3,300
109年 2020	25,980	41,521	7月 July	2,205	4,112

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	110年7月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	4,112,142	100.0	812,630	24.6	450,976	12.3
新北市	604,781	14.7	361,720	148.8	56,906	10.4
臺北市	228,693	5.6	-10,785	-4.5	89,765	64.6
桃園市	347,940	8.5	-25,512	-6.8	-27,897	-7.4
臺中市	646,603	15.7	-206,783	-24.2	87,262	15.6
臺南市	910,724	22.1	632,531	227.4	514,036	129.6
高雄市	295,867	7.2	104,173	54.3	-72,496	-19.7
臺灣省	893,383	21.7	-40,729	-4.4	-346,619	-28.0
宜蘭縣	56,271	1.4	21,923	63.8	11,099	24.6
新竹縣	87,572	2.1	29,365	50.4	-46,260	-34.6
苗栗縣	78,655	1.9	10,969	16.2	-143,869	-64.7
彰化縣	172,583	4.2	-5,948	-3.3	-33,833	-16.4
南投縣	61,759	1.5	-72,243	-53.9	-23,268	-27.4
雲林縣	107,460	2.6	14,386	15.5	-43,481	-28.8
嘉義縣	59,204	1.4	13,457	29.4	5,854	11.0
屏東縣	164,013	4.0	5,565	3.5	24,084	17.2
臺東縣	7,942	0.2	-30,714	-79.5	-15,471	-66.1
花蓮縣	40,131	1.0	-13,119	-24.6	-96	-0.2
澎湖縣	11,812	0.3	-13,533	-53.4	-1,615	-12.0
基隆市	5,441	0.1	1,345	32.8	-3,099	-36.3
新竹市	27,001	0.7	-939	-3.4	-14,461	-34.9
嘉義市	13,539	0.3	-1,243	-8.4	-62,203	-82.1
福建省	10,178	0.2	-367	-3.5	1,150	12.7
金門縣	10,178	0.2	-367	-3.5	2,841	38.7
連江縣	-	-	-	-	-1,691	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	173,973	4.2	-1,618	-0.9	148,869	593.0
國家公園管理處	191	0.005	-4,697	-96.1	-533	-73.6
其他	173,782	4.2	3,079	1.8	149,402	612.8

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
110年7月



二、住宅建造執照核發情形：

110年7月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,618件，較上月減少14.2%，較去年同月減少21.3%；戶數共計16,359戶，較上月增加30.1%，較去年同月減少0.5%；總樓地板面積為238萬5千平方公尺，較上月增加18.7%，較去年同月增加2.3%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占78.7%，以臺中市占22.2%最多，新北市占16.8%次之，六都以外之其他縣市占21.3%，其中以屏東縣占4.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺南市及高雄市，分別增加24萬2千平方公尺、18萬2千平方公尺及14萬4千平方公尺，減少者依序為臺北市、桃園市及臺中市，分別減少7萬9千平方公尺、2萬7千平方公尺及2萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加1萬9千平方公尺，增幅最大者為宜蘭縣，增幅60.5%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為臺東縣，減少3萬平方公尺，減幅最大者亦為臺東縣，減幅91.8%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加9萬1千平方公尺，僅桃園市減少3萬3千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加5萬平方公尺，減少最多者為嘉義市，減少5萬7千平方公尺(詳表1-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

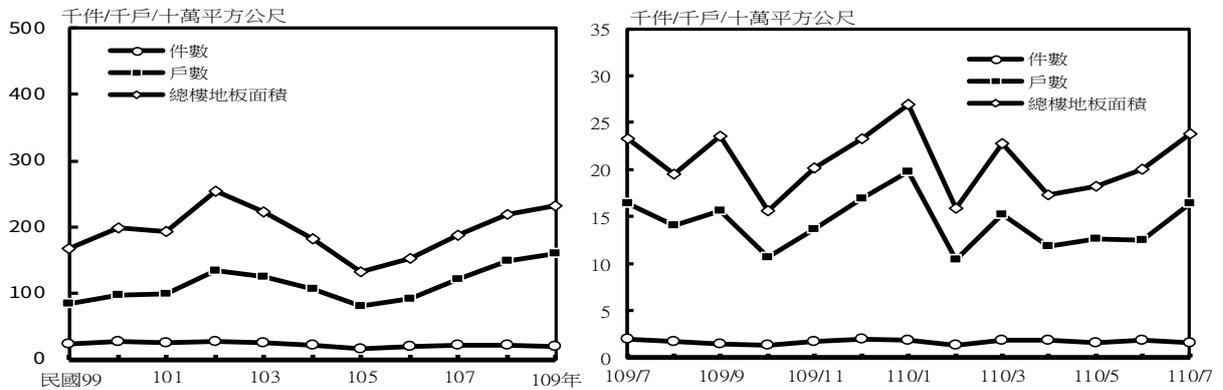


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
99年 2010	23,501	84,518	16,737	109年 2020	19,996	160,039	23,195
100年 2011	26,538	97,755	19,787	7月 July	2,056	16,446	2,332
101年 2012	24,576	98,663	19,319	8月 Aug.	1,722	14,030	1,951
102年 2013	27,234	133,072	25,417	9月 Sep.	1,523	15,653	2,361
103年 2014	25,261	124,127	22,231	10月 Oct.	1,334	10,768	1,560
104年 2015	21,440	106,752	18,233	110年 2021	12,057	99,080	14,524
105年 2016	16,590	79,490	13,264	3月 Mar.	1,850	15,240	2,283
106年 2017	18,908	91,981	15,252	4月 Apr.	1,854	11,924	1,734
107年 2018	21,073	121,689	18,677	5月 May	1,647	12,676	1,828
108年 2019	21,388	148,566	21,950	6月 June	1,886	12,574	2,009
109年 2020	19,996	160,039	23,195	7月 July	1,618	16,359	2,385

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	110年7月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,384,924	100.0	375,626	18.7	52,980	2.3
新北市	399,555	16.8	241,622	153.0	9,898	2.5
臺北市	100,221	4.2	-79,123	-44.1	36,620	57.6
桃園市	203,888	8.5	-27,440	-11.9	-33,481	-14.1
臺中市	529,834	22.2	-26,032	-4.7	24,921	4.9
臺南市	385,488	16.2	182,328	89.7	91,154	31.0
高雄市	258,614	10.8	143,561	124.8	71,717	38.4
臺灣省	499,795	21.0	-57,093	-10.3	-145,777	-22.6
宜蘭縣	42,118	1.8	15,869	60.5	7,466	21.5
新竹縣	67,221	2.8	18,545	38.1	-46,692	-41.0
苗栗縣	49,941	2.1	6,415	14.7	1,295	2.7
彰化縣	66,108	2.8	-13,175	-16.6	-10,611	-13.8
南投縣	14,943	0.6	-28,022	-65.2	-32,134	-68.3
雲林縣	36,748	1.5	-29,627	-44.6	-53,629	-59.3
嘉義縣	28,818	1.2	1,274	4.6	6,334	28.2
屏東縣	116,956	4.9	-1,290	-1.1	50,210	75.2
臺東縣	2,657	0.1	-29,853	-91.8	-16,017	-85.8
花蓮縣	25,226	1.1	8,958	55.1	1,235	5.1
澎湖縣	9,126	0.4	-13,476	-59.6	-2,530	-21.7
基隆市	5,269	0.2	5,269	-	-2,950	-35.9
新竹市	24,597	1.0	55	0.2	9,309	60.9
嘉義市	10,067	0.4	1,965	24.3	-57,063	-85.0
福建省	7,529	0.3	-1,238	-14.1	-1,348	-15.2
金門縣	7,529	0.3	-1,238	-14.1	229	3.1
連江縣	-	-	-	-	-1,577	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-959	-100.0	-724	-100.0
國家公園管理處	-	-	-959	-100.0	-724	-100.0
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

110年7月核發之使用執照件數計2,030件，較上月減少8.5%，較去年同月減少2.7%；總樓地板面積為250萬平方公尺，較上月增加7.6%，較去年同月增加2.9%(詳表2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占66.1%，以臺中市占21.5%最多，桃園市占11.7%次之，六都以外之其他縣市占26.8%，其中以彰化縣占5.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市、高雄市及桃園市，分別增加29萬4千平方公尺、7萬3千平方公尺、3萬6千平方公尺及6千平方公尺，減少者依序為臺南市及新北市，分別減少8萬平方公尺及4千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加3萬4千平方公尺，增幅最大者亦為宜蘭縣，增幅174.0%，係因工業、倉儲類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少5萬5千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物使用執照件數，致減幅100.0%，其次為臺東縣減幅83.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加9萬6千平方公尺，減少最多者為新北市，減少11萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加2萬5千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少3萬2千平方公尺(詳表2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

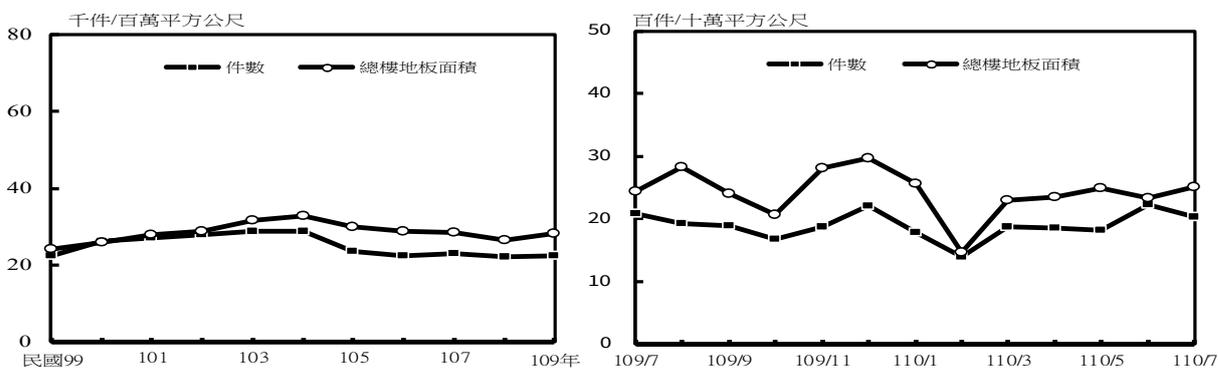


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99年 2010	22,293	24,014	109年 2020	22,370	28,247
100年 2011	26,250	25,885	7月 July	2,087	2,429
101年 2012	26,903	27,761	8月 Aug.	1,928	2,831
102年 2013	28,014	28,772	9月 Sep.	1,893	2,400
103年 2014	28,806	31,718	10月 Oct.	1,676	2,062
104年 2015	28,837	32,868	12月 Dec.	12,945	15,973
105年 2016	23,552	29,988	3月 Mar.	1,875	2,287
106年 2017	22,506	28,818	4月 Apr.	1,848	2,353
107年 2018	22,860	28,366	5月 May	1,806	2,490
108年 2019	22,026	26,489	6月 June	2,218	2,323
109年 2020	22,370	28,247	7月 July	2,030	2,500

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	110 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,499,608	100.0	176,535	7.6	70,160	2.9
新北市	241,641	9.7	-3,520	-1.4	-110,404	-31.4
臺北市	163,202	6.5	73,462	81.9	12,369	8.2
桃園市	293,559	11.7	5,605	1.9	95,851	48.5
臺中市	536,896	21.5	293,654	120.7	-61,251	-10.2
臺南市	222,468	8.9	-80,052	-26.5	-58,819	-20.9
高雄市	193,683	7.7	35,728	22.6	47,089	32.1
臺灣省	658,460	26.3	-140,192	-17.6	6,244	1.0
宜蘭縣	53,583	2.1	34,024	174.0	16,078	42.9
新竹縣	88,951	3.6	-55,499	-38.4	1,617	1.9
苗栗縣	100,286	4.0	18,096	22.0	-517	-0.5
彰化縣	129,534	5.2	-20,512	-13.7	7,106	5.8
南投縣	37,361	1.5	-11,942	-24.2	-4,623	-11.0
雲林縣	54,926	2.2	-13,831	-20.1	-11,882	-17.8
嘉義縣	38,957	1.6	-54,627	-58.4	12,327	46.3
屏東縣	82,134	3.3	-3,429	-4.0	24,695	43.0
臺東縣	2,987	0.1	-14,837	-83.2	-6,965	-70.0
花蓮縣	29,433	1.2	3,416	13.1	16,517	127.9
澎湖縣	13,480	0.5	6,163	84.2	4,712	53.7
基隆市	1,203	0.0	-4,903	-80.3	-25,092	-95.4
新竹市	6,294	0.3	-26,691	-80.9	-31,936	-83.5
嘉義市	19,331	0.8	4,380	29.3	4,207	27.8
福建省	11,919	0.5	4,499	60.6	2,659	28.7
金門縣	11,919	0.5	4,888	69.5	2,659	28.7
連江縣	-	-	-389	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	177,780	7.1	-12,649	-6.6	136,422	329.9
國家公園管理處	-	-	-	-	-386	-100.0
其他	177,780	7.1	-12,649	-6.6	136,808	333.9

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
110 年 7 月



二、住宅使用執照核發情形：

110年7月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,541件，較上月減少15.0%，較去年同月減少5.4%；戶數共計9,750戶，較上月增加11.1%，較去年同月增加7.5%；總樓地板面積為142萬3千平方公尺，較上月增加10.1%，較去年同月增加1.3%(詳表2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占77.4%，以臺中市占28.6%最多，新北市占13.3%次之，六都以外之其他縣市占22.6%，其中以彰化縣占4.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市及新北市，分別增加26萬平方公尺、7萬6千平方公尺及3萬5千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺北市及臺南市，分別減少6萬7千平方公尺、7千平方公尺及6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加3萬7千平方公尺，增幅最大者亦為宜蘭縣，增幅305.4%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少5萬6千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅100.0%，其次為新竹市減幅81.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加8萬2千平方公尺，僅臺北市減少7萬8千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加3萬2千平方公尺，減少最多者為苗栗縣，減少6萬6千平方公尺(詳表2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

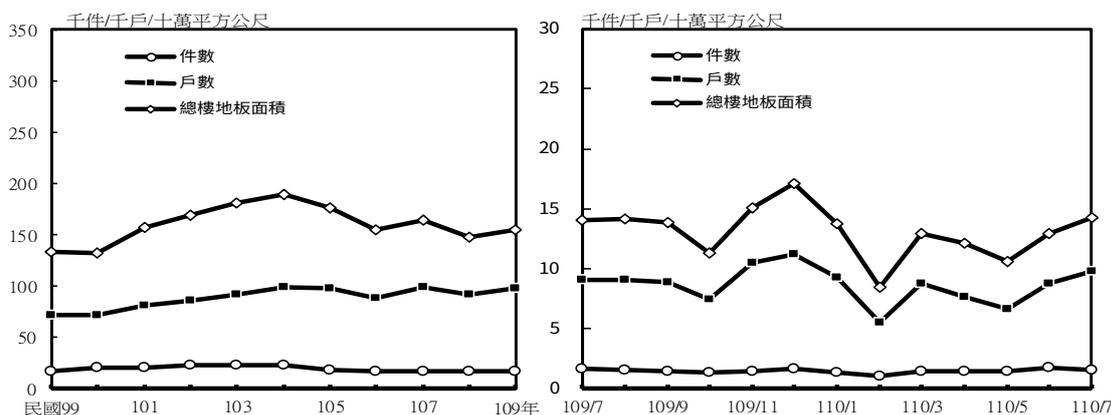


表2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
99年 2010	17,418	71,875	13,315	109年 2020	17,443	98,260	15,466
100年 2011	20,642	71,565	13,253	7月 July	1,629	9,068	1,405
101年 2012	21,135	80,653	15,744	8月 Aug.	1,521	9,040	1,419
102年 2013	22,372	86,438	16,888	9月 Sep.	1,445	8,852	1,382
103年 2014	23,032	91,883	18,109	10月 Oct.	1,326	7,415	1,132
104年 2015	23,217	99,421	18,982	110年 2021	10,186	56,455	8,502
105年 2016	18,315	97,620	17,646	3月 Mar.	1,469	8,794	1,290
106年 2017	17,349	88,636	15,463	4月 Apr.	1,443	7,676	1,211
107年 2018	17,550	98,953	16,452	5月 May	1,432	6,658	1,062
108年 2019	17,019	92,284	14,787	6月 June	1,814	8,772	1,293
109年 2020	17,443	98,260	15,466	7月 July	1,541	9,750	1,423

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	110年7月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,423,375	100.0	130,345	10.1	17,954	1.3
新北市	189,288	13.3	35,354	23.0	23,581	14.2
臺北市	11,598	0.8	-6,534	-36.0	-77,891	-87.0
桃園市	140,328	9.9	-67,279	-32.4	7,254	5.5
臺中市	407,572	28.6	260,336	176.8	190	-
臺南市	173,500	12.2	-5,860	-3.3	81,591	88.8
高雄市	179,028	12.6	75,515	73.0	81,600	83.8
臺灣省	311,060	21.9	-165,607	-34.7	-101,273	-24.6
宜蘭縣	48,748	3.4	36,722	305.4	32,215	194.9
新竹縣	60,316	4.2	-55,598	-48.0	-13,215	-18.0
苗栗縣	23,187	1.6	-39,990	-63.3	-66,226	-74.1
彰化縣	65,014	4.6	-12,982	-16.6	-21,121	-24.5
南投縣	11,399	0.8	-19,621	-63.3	-7,848	-40.8
雲林縣	17,656	1.2	-27,959	-61.3	-6,696	-27.5
嘉義縣	15,804	1.1	-4,434	-21.9	10,772	214.1
屏東縣	32,961	2.3	-24,955	-43.1	13,337	68.0
臺東縣	2,713	0.2	-3,712	-57.8	-3,779	-58.2
花蓮縣	7,867	0.6	5,045	178.8	629	8.7
澎湖縣	11,248	0.8	4,568	68.4	4,639	70.2
基隆市	1,203	0.1	1,203	-	-9,485	-88.7
新竹市	5,441	0.4	-23,500	-81.2	-27,809	-83.6
嘉義市	7,503	0.5	-394	-5.0	-6,686	-47.1
福建省	10,766	0.8	4,185	63.6	2,779	34.8
金門縣	10,766	0.8	4,574	73.9	2,779	34.8
連江縣	-	-	-389	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	235	0.02	235	-	123	109.8
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	235	0.02	235	-	123	109.8

三、總樓地板面積按高度別分：

110年7月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過7公尺-15公尺以下」占25.8%最多，其次依序為「超過15公尺-30公尺以下」及「超過45公尺-60公尺以下」分別占22.8%及19.0%(詳圖2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過60公尺-75公尺以下」增加493.7%最多，係因臺北市新建辦公、服務類工程、臺中市及臺南市新建住宅工程，「超過75公尺-90公尺以下」增加71.6%次之，呈負成長者以「超過30公尺-45公尺以下」減少21.4%最多，「超過45公尺-60公尺以下」減少7.7%次之(詳表2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過75公尺-90公尺以下」增加203.3%最多，係因臺中市、高雄市及宜蘭縣新建住宅工程，「超過30公尺-45公尺以下」增加59.6%次之，呈負成長者以「超過90公尺」減少44.7%最多，「超過45公尺-60公尺以下」減少29.0%次之(詳表2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

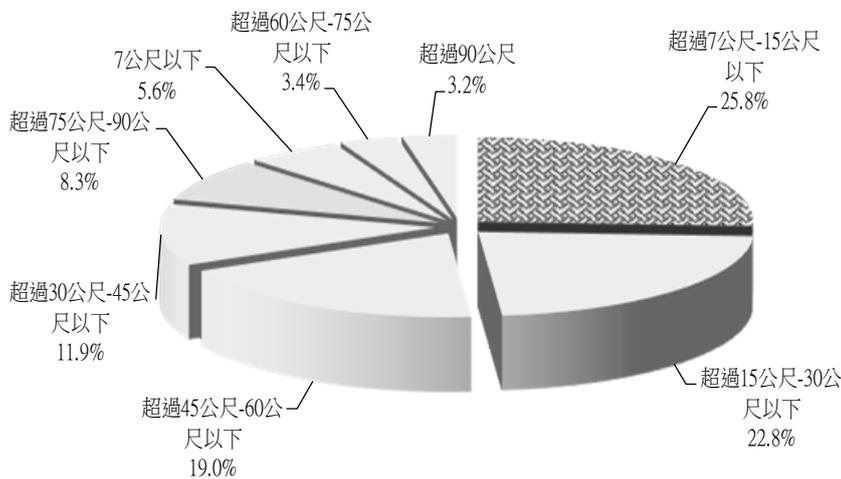


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過90公尺 90m < Height
106年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
7月 July	113	647	494	186	669	106	68	146
110年 2021	913	4,153	3,424	1,747	3,414	713	962	648
6月 June	117	642	537	377	515	14	120	-
7月 July	140	645	570	296	475	85	206	81
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	19.8	0.5	6.1	-21.4	-7.7	493.7	71.6	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	24.0	-0.2	15.4	59.6	-29.0	-19.8	203.3	-44.7

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

110年7月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為98萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為39.2%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為33萬7千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為13.5%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加1,860.1%最多，主要係因新北市新建住宅工程、桃園市新建工業、倉儲類及住宅工程，「行政區」增加798.5%次之，呈負成長者以「文教區」減少81.3%最多，「住宅區」減少2.1%次之；都市計畫區域外，住宅減少50.8%、非住宅增加75.2%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「農業區」增加52.6%最多，「工業區」增加22.4%次之，呈負成長者以「文教區」減少81.7%最多，「行政區」減少74.9%次之；都市計畫區域外，住宅減少34.3%、非住宅增加19.9%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

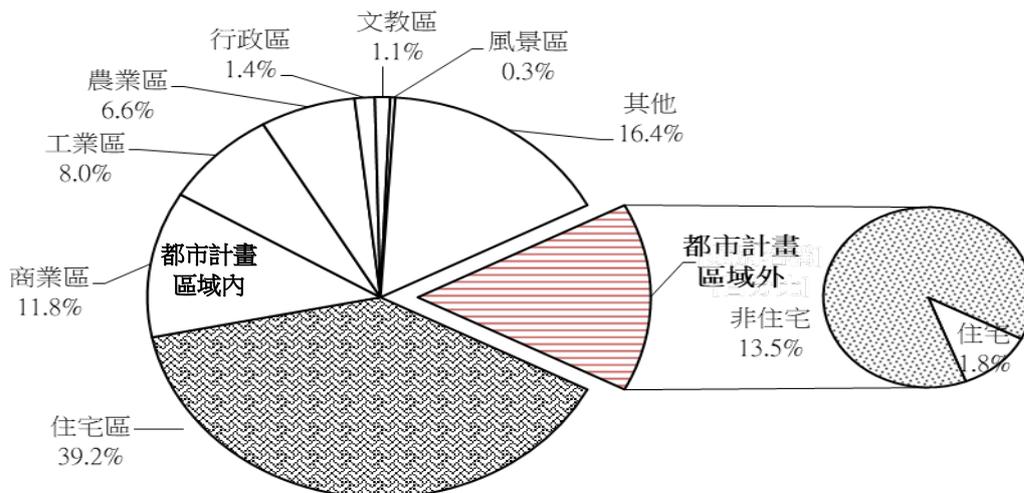


表2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
106年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
7月 July	1,022	339	164	139	144	—	108	165	67	281
110年 2021	6,023	1,631	2,041	138	442	14.0	827	2,704	499	1,654
6月 June	1,000	130	177	3.9	142	0.4	109	479	89	192
7月 July	980	295	200	35	26	8.6	165	409	44	337
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-2.1	126.2	13.1	798.5	-81.3	1,860.1	51.7	-14.5	-50.8	75.2
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-4.2	-13.1	22.4	-74.9	-81.7	0.0	52.6	147.9	-34.3	19.9

五、總樓地板面積按層樓別分：

110年7月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占49.6%之比例最高，「11-15層」占18.8%次之，「6-10層」占17.7%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20層」增加304.4%最多，主要係因臺中市及臺南市新建住宅工程，「21層以上」增加113.1%次之，僅「1-5層」呈負成長減少6.4%(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20層」增加448.0%最多，主要係因臺中市及臺南市新建住宅工程，「6-10層」增加101.6%次之，呈負成長者以「11-15層」減少39.1%最多，「21層以上」減少1.5%次之(詳表2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

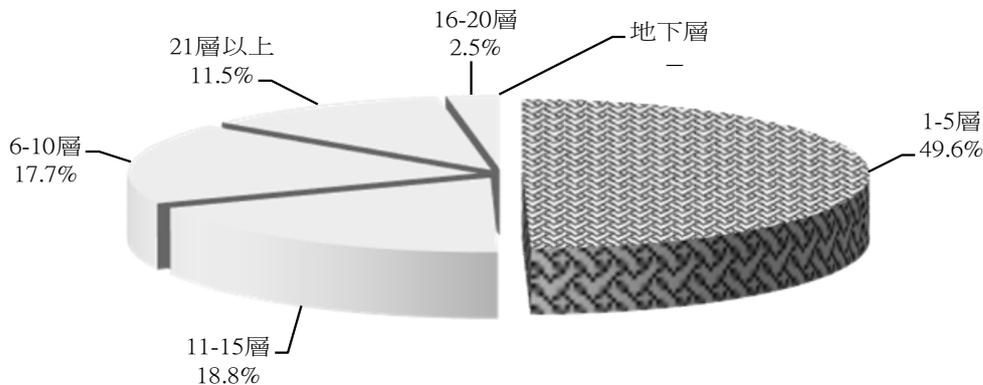


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
7 月 July	1,138	219	770	11	291	—
110 年 2021	8,334	2,687	2,675	660	1,616	—
6 月 June	1,325	384	464	15	135	—
7 月 July	1,240	442	469	62	287	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-6.4	14.9	1.1	304.4	113.1	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	9.0	101.6	-39.1	448.0	-1.5	—

參、建築物開工統計概況

110年7月開工件數計1,463件，較上月增加14.8%，較去年同月增加4.1%，總樓地板面積為303萬2千平方公尺，較上月增加21.3%，較去年同月增加7.1%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占55.0%最多(以住宅54.9%為主要)，工業、倉儲類占23.0%次之，除其他類占12.8%外，商業類占3.9%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占74.2%，以臺中市占18.1%最多，臺南市占17.5%次之，六都以外之其他縣市占21.8%，其中以彰化縣占5.6%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市、臺中市及臺北市，分別增加15萬7千平方公尺、10萬9千平方公尺、1萬8千平方公尺及6千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺南市，分別減少6萬平方公尺及2萬9千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加10萬3千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為南投縣，增幅635.6%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少3萬2千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅75.9%(詳表3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、新北市、臺中市及臺北市，分別增加34萬8千平方公尺、13萬4千平方公尺、3萬5千平方公尺及2萬4千平方公尺，減少者依序為高雄市及桃園市，分別減少31萬3千平方公尺及6萬4千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加10萬3千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為南投縣，增幅934.0%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少2萬1千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅100.0%，其次為雲林縣，減幅58.6%(詳表3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

110年7月

單位：平方公尺;%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,463	3,031,715	100.0
公共集會類(A類)	-	-	-
商業類(B類)	8	117,611	3.9
工業、倉儲類(C類)	140	698,758	23.0
休閒、文教類(D類)	29	91,247	3.0
宗教、殯葬類(E類)	4	4,383	0.1
衛生、福利、更生類(F類)	9	9,562	0.3
辦公、服務類(G類)	76	50,331	1.7
住宿類(H類)	1,128	1,667,215	55.0
宿舍安養(H-1)	2	1,604	0.1
住宅(H-2)	1,126	1,665,611	54.9
住宅<不含農舍>(H-2)	1,102	1,655,540	54.6
農舍(H-2)	24	10,071	0.3
危險物品類(I類)	2	5,455	0.2
其他	67	387,153	12.8

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110年7月			110年6月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,463	3,031,715	100.0	1,274	2,498,814	100.0	14.8	21.3
新北市	34	342,487	11.3	26	233,234	9.3	30.8	46.8
臺北市	17	149,439	4.9	15	143,266	5.7	13.3	4.3
桃園市	135	517,081	17.1	82	360,357	14.4	64.6	43.5
臺中市	206	547,908	18.1	203	530,049	21.2	1.5	3.4
臺南市	347	531,823	17.5	239	560,887	22.4	45.2	-5.2
高雄市	138	161,040	5.3	191	220,622	8.8	-27.7	-27.0
臺灣省	564	650,793	21.5	495	408,088	16.3	13.9	59.5
宜蘭縣	28	18,079	0.6	48	39,242	1.6	-41.7	-53.9
新竹縣	44	59,496	2.0	33	48,556	1.9	33.3	22.5
苗栗縣	60	135,108	4.5	49	32,048	1.3	22.4	321.6
彰化縣	183	168,415	5.6	89	90,177	3.6	105.6	86.8
南投縣	32	24,185	0.8	8	3,288	0.1	300.0	635.6
雲林縣	17	12,565	0.4	13	7,570	0.3	30.8	66.0
嘉義縣	70	101,114	3.3	106	48,461	1.9	-34.0	108.7
屏東縣	40	51,170	1.7	25	33,066	1.3	60.0	54.8
臺東縣	4	2,111	0.1	26	6,788	0.3	-84.6	-68.9
花蓮縣	42	41,318	1.4	62	37,949	1.5	-32.3	8.9
澎湖縣	11	6,849	0.2	9	2,585	0.1	22.2	165.0
基隆市	4	13,558	0.4	6	13,867	0.6	-33.3	-2.2
新竹市	18	10,149	0.3	17	42,081	1.7	5.9	-75.9
嘉義市	11	6,676	0.2	4	2,410	0.1	175.0	177.0
福建省	16	9,080	0.3	17	8,934	0.4	-5.9	1.6
金門縣	16	9,080	0.3	17	8,934	0.4	-5.9	1.6
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	122,064	4.0	6	33,377	1.3	0.0	265.7
國家公園	1	204	0.0	2	938	0.0	-50.0	-78.3
其他	5	121,860	4.0	4	32,439	1.3	25.0	275.7

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年 7 月			109 年 7 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,463	3,031,715	100.0	1,406	2,830,497	100.0	4.1	7.1
新北市	34	342,487	11.3	30	208,148	7.4	13.3	64.5
臺北市	17	149,439	4.9	17	125,042	4.4	0.0	19.5
桃園市	135	517,081	17.1	113	581,505	20.5	19.5	-11.1
臺中市	206	547,908	18.1	258	512,690	18.1	-20.2	6.9
臺南市	347	531,823	17.5	244	183,553	6.5	42.2	189.7
高雄市	138	161,040	5.3	162	474,532	16.8	-14.8	-66.1
臺灣省	564	650,793	21.5	561	421,982	14.9	0.5	54.2
宜蘭縣	28	18,079	0.6	64	39,094	1.4	-56.3	-53.8
新竹縣	44	59,496	2.0	36	67,138	2.4	22.2	-11.4
苗栗縣	60	135,108	4.5	24	31,625	1.1	150.0	327.2
彰化縣	183	168,415	5.6	120	94,183	3.3	52.5	78.8
南投縣	32	24,185	0.8	11	2,339	0.1	190.9	934.0
雲林縣	17	12,565	0.4	43	30,358	1.1	-60.5	-58.6
嘉義縣	70	101,114	3.3	68	40,182	1.4	2.9	151.6
屏東縣	40	51,170	1.7	76	50,545	1.8	-47.4	1.2
臺東縣	4	2,111	0.1	20	5,022	0.2	-80.0	-58.0
花蓮縣	42	41,318	1.4	40	44,583	1.6	5.0	-7.3
澎湖縣	11	6,849	0.2	15	4,731	0.2	-26.7	44.8
基隆市	4	13,558	0.4	3	2,237	0.1	33.3	506.1
新竹市	18	10,149	0.3	20	5,060	0.2	-10.0	100.6
嘉義市	11	6,676	0.2	21	4,885	0.2	-47.6	36.7
福建省	16	9,080	0.3	15	9,647	0.3	6.7	-5.9
金門縣	16	9,080	0.3	14	9,480	0.3	14.3	-4.2
連江縣	-	-	-	1	167	0.01	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	6	122,064	4.0	6	313,398	11.1	0.0	-61.1
國家公園	1	204	0.0	1	308	0.01	0.0	-33.8
其他	5	121,860	4.0	5	313,090	11.1	0.0	-61.1

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
110 年 7 月



肆、建築物拆除執照核發概況

110年7月核發之拆除執照件數計226件，較上月增加8.1%，較去年同月減少18.4%；總樓地板面積為18萬8千平方公尺，較上月增加36.1%，較去年同月減少43.6%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為7萬8,146平方公尺，占41.5%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為5萬2,916平方公尺，占28.1%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為4萬6,787平方公尺占24.8%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加663.7%最多(詳表4-1)，相較於縣市木構造之拆除面積，其中以新北市增加2,670平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	110年7月 總樓地板面積 2021 Jul. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
109年 2020	2,765	2,520,130	總計 Total	188,329	49,944	36.1
7月 July	277	333,702	磚構造 Brick Construction	52,916	20,069	61.1
8月 Aug.	240	218,844	木構造 Wood Construction	7,599	6,604	663.7
9月 Sep.	261	191,415	鋼構造 Steel Construction	46,787	25,889	123.9
10月 Oct.	213	250,845	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	78,146	-5,466	-6.5
110年 2021	1,593	1,523,019	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	2,881	2,881	—
6月 June	209	138,385	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	-33	-100.0
7月 July	226	188,329	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

110年7月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為40萬4,816人次,其中以壽山國家自然公園之17萬5,620人次最多,占總遊客人次的43.4%(詳圖5-1)。7月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為9萬902輛次,其中以陽明山國家公園之2萬9,009車輛次最多,占總車輛次的31.9%(詳圖5-2)。

110年7月國家(自然)公園區域內違反法案件數共449件,以「車輛禁止進入地區」364件最多,「擅入生態保護區或禁止進入地區」35件次之(詳圖5-3)。

110年7月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計2,967團次,2萬746人次,其中以服務一般遊客之2,862團次,2萬311人次最多;依參訪活動內容分共計3,376團次,2萬2,356人次,其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之2,948團次,2萬701人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

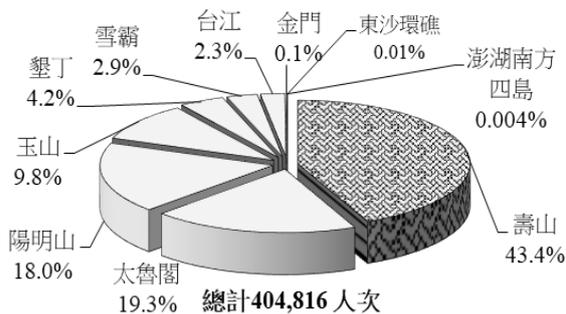


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

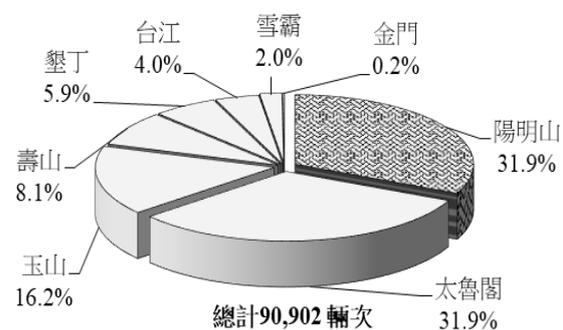


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

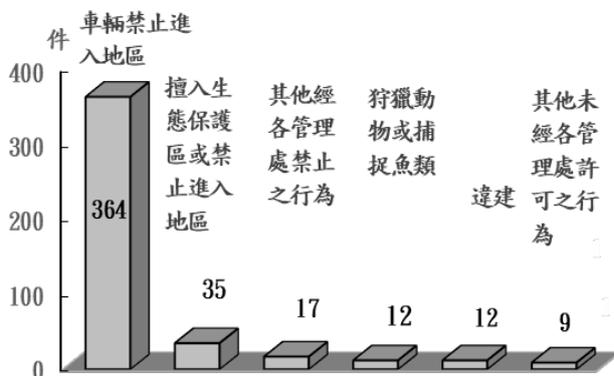


表 5-1 110年7月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 July 2021 Tourist Services By National Parks

單位：團次;人次

Unit: Group; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service	
團次 Group	2,967	-	85	8	2,862	12	-	3,376	2,948	337	81	10
人次 Visitor	20,746	-	366	34	20,311	35	-	22,356	20,701	1,259	364	32

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動,故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。