

# 直轄市、縣（市）國土計畫規劃作業 第32次研商會議

---

壹、背景說明  
貳、報告事項  
參、討論議題

內政部營建署 108.01.31

1

## 壹、背景說明

---

2

- 全國國土計畫業經行政院於107年4月27日院臺建字第1070172823號函核定、內政部107年4月30日公告實施。為利後續擬定直轄市、縣（市）國土計畫作業之推動，本署城鄉發展分署刻委託研擬直轄市、縣（市）國土計畫規劃手冊（以下簡稱本手冊），並陸續於歷次直轄市、縣（市）國土計畫規劃研商會議中，就部分疑義內容進行說明及調整。目前10月版本（完稿草案）已上傳至本署「直轄市、縣（市）國土計畫專區」網站，供直轄市、縣（市）政府辦理國土規劃之參考。
- 另本署於107年11月～12月間陸續召開直轄市、縣（市）國土規劃研商會議瞭解辦理進度，**本署城鄉發展分署遂依前開研商會議相關結論，補充研提空間發展構想及因地制宜土地使用管制研擬方式，並修正成長管理計畫及未登記工廠管理（輔導及清理）計畫等內容。**為利直轄市、縣（市）政府辦理後續規劃作業，爰召開本次會議研商。

## 貳、報告事項

---

報告案一、直轄市、縣（市）國土計畫辦理進度

報告案二、本部協助直轄市、縣（市）政府辦理國土計畫配套措施

## 報告案一、直轄市、縣（市）國土計畫辦理進度

- 依據國土計畫法第45條規定，直轄市、縣（市）國土計畫應於109年4月30日前公告實施，考量前開日期迄今約15個月，該段期間應辦理計畫草案規劃、公開展覽及公聽會、提直轄市、縣（市）及本部國土計畫審議會審議、核定等相關作業，為順利依前開日期完成該法定作業，爰應妥予安排規劃後續辦理進度。
- 按本署107年7月13日召開「直轄市、縣（市）國土計畫規劃作業第5次研商會議」結論，後續直轄市、縣（市）國土計畫應函送本部核定時間如下：
  - 1.第1批：新北市、桃園市、臺中市、臺南市及高雄市，應於108年4月30日前送本部審議。
  - 2.第2批：基隆市、新竹市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣及南投縣，應於108年7月31日前送本部審議。
  - 3.第3批：雲林縣、嘉義縣、屏東縣、花蓮縣、臺東縣及澎湖縣，應於108年10月31日前送本部審議。

5

## 報告案一、直轄市、縣（市）國土計畫辦理進度

- 按本署評估，從完成計畫草案規劃後，到公開展覽及公聽會、提直轄市、縣（市）及本部國土計畫審議會審議、核定等相關作業所需作業時間至少為10個月，本署據以推算各批次作業時間如下：

| 程序                                  | 作業時間 | 第1批       | 第2批       | 第3批       |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 辦理公開展覽及公聽會                          | 1個月  | 107.11.30 | 108.02.28 | 108.05.31 |
| 提直轄市、縣（市）國土計畫審議會審議<br>（含提大會及修正計畫草案） | 4個月  | 107.12.31 | 108.03.31 | 108.06.30 |
| 函報本部                                | —    | 108.04.30 | 108.07.31 | 108.10.31 |
| 提本部國土計畫審議會審議<br>（含提大會及修正計畫草案）       | 4個月  | 108.08.31 | 108.11.30 | 109.02.28 |
| 核定                                  | 1星期  | 108.09.07 | 108.12.07 | 109.03.07 |
| 公告實施                                | —    | 109.04.30 | 109.04.30 | 109.04.30 |

6

## 報告案一、直轄市、縣（市）國土計畫辦理進度

### ■ 請直轄市、縣（市）政府協助說明並表示意見：

1

直轄市、縣(市)國土計畫規劃作業目前辦理進度。  
(詳如議程p6~7，附表1)

2

就前開法定作業規劃時程有無窒礙難行之處。  
(詳如議程p8，附表2)

### 擬辦

請直轄市、縣（市）政府加速趕辦，並請本署作業單位按進度控管，如有進度未如預期者，應即時提醒直轄市、縣（市）政府積極趕辦。

7

## 報告案二、本部協助直轄市、縣(市)政府辦理國土計畫配套措施

1

成立本部國土計畫審議會專案小組，赴各直轄市、縣(市)國土計畫審議會列席，以利後續審議作業

- 考量直轄市、縣(市)國土計畫案件量甚多（計18案），且各該直轄市、縣(市)計畫內容議題繁複，為利後續大會審議作業順行，並依法如期於109年4月30日前完成公告實施，**本部國土計畫審議會業已成立專案小組，分由專案小組委員赴各直轄市、縣(市)國土計畫審議會，就各該國土計畫(草案)個別議題先行瞭解。**
- 專案小組組成方式，由4位專家學者委員（名單如后）及經濟部、國防部、財政部、交通部、國家發展委員會、行政院環境保護署、行政院農業委員會等機關委員組成。
- 為使本部審議會委員充分掌握各直轄市、縣(市)國土計畫於審議期間討論之重要議題，並利於後續審議作業順利銜接，**請直轄市、縣(市)政府後續於召開直轄市、縣（市）級國土計畫審議會時，一併通知本部審議會各負責專案小組專家學者委員列席，聽取直轄市、縣(市)級委員意見，惟本部委員不進行實質審查，以尊重直轄市、縣（市）層級國土審議會之審議權限。**
- 本部國土計畫審議會委員出席相關費用，並由本部編列預算支應。

8

1

成立本部國土計畫審議會專案小組，赴各直轄市、縣(市)國土計畫審議會列席，以利後續審議作業

| 縣市  | 專案小組委員 |      |         | 加邀委員(尚持續彙整中)            |
|-----|--------|------|---------|-------------------------|
|     | 召集人    | 副召集人 | 小組成員    |                         |
| 新北市 | 賴美蓉    | 張蓓琪  | 張容瑛、陳璋玲 | 賴宗裕、黃書禮、郭城孟             |
| 桃園市 | 張蓓琪    | 張容瑛  | 陳璋玲、陳紫娥 | 鄭安廷、李錫堤、賴宗裕、賴美蓉、黃書禮、郭城孟 |
| 臺中市 | 張容瑛    | 陳璋玲  | 陳紫娥、游繁結 | 賴宗裕、賴美蓉、黃書禮、郭城孟         |
| 臺南市 | 陳璋玲    | 陳紫娥  | 游繁結、賴宗裕 | 鄭安廷、賴美蓉、黃書禮、郭城孟         |
| 高雄市 | 陳紫娥    | 游繁結  | 賴宗裕、邱文彥 | 鄭安廷、陳璋玲、黃書禮、郭城孟         |
| 基隆市 | 游繁結    | 賴宗裕  | 邱文彥、李錫堤 | 張蓓琪、陳璋玲、黃書禮、郭城孟、張容瑛     |
| 新竹市 | 賴宗裕    | 邱文彥  | 李錫堤、鄭安廷 | 陳璋玲、賴美蓉、郭城孟             |
| 宜蘭縣 | 邱文彥    | 李錫堤  | 鄭安廷、黃書禮 | 陳璋玲、賴宗裕、陳紫娥、郭城孟         |

9

1

成立本部國土計畫審議會專案小組，赴各直轄市、縣(市)國土計畫審議會列席，以利後續審議作業

| 縣市  | 專案小組委員 |      |         | 加邀委員(尚持續彙整中)        |
|-----|--------|------|---------|---------------------|
|     | 召集人    | 副召集人 | 小組成員    |                     |
| 新竹縣 | 李錫堤    | 鄭安廷  | 黃書禮、林國慶 | 陳璋玲、賴宗裕、郭城孟、賴美蓉     |
| 苗栗縣 | 鄭安廷    | 黃書禮  | 林國慶、劉俊秀 | 陳璋玲、賴宗裕、游繁結、賴美蓉、郭城孟 |
| 彰化縣 | 黃書禮    | 林國慶  | 劉俊秀、官大偉 | 陳璋玲、賴宗裕、游繁結、郭城孟     |
| 南投縣 | 林國慶    | 劉俊秀  | 官大偉、郭城孟 | 陳璋玲、賴宗裕、游繁結、賴美蓉、黃書禮 |
| 雲林縣 | 劉俊秀    | 官大偉  | 郭城孟、賴美蓉 | 鄭安廷、陳璋玲、賴宗裕、黃書禮     |
| 嘉義縣 | 官大偉    | 郭城孟  | 賴美蓉、張蓓琪 | 陳璋玲、賴宗裕、黃書禮         |
| 屏東縣 | 郭城孟    | 賴美蓉  | 張蓓琪、張容瑛 | 鄭安廷、陳璋玲、賴宗裕、黃書禮     |
| 花蓮縣 | 賴美蓉    | 張蓓琪  | 張容瑛、陳璋玲 | 賴宗裕、陳紫娥、黃書禮、郭城孟     |
| 臺東縣 | 張蓓琪    | 張容瑛  | 陳璋玲、陳紫娥 | 賴宗裕、郭城孟             |
| 澎湖縣 | 張容瑛    | 陳璋玲  | 陳紫娥、游繁結 | 鄭安廷、賴宗裕、郭城孟         |

10

## 報告案二、本部協助直轄市、縣(市)政府辦理國土計畫配套措施

2

## 拜會直轄市、縣(市)首長及附屬局(處)長，說明直轄市、縣(市)國土計畫政策內涵

- 考量各直轄市、縣(市)國土計畫(草案)內容皆須依循「全國國土計畫」內容指導，為充分說明上位計畫之相關政策方向，又逢直轄市、縣(市)首長新任，本部將陸續安排至直轄市、縣(市)政府，向縣市首長及附屬局(處)長(包含行政單位、規劃團隊、各該國土計畫審議會等)說明當前政策方向、內涵及其影響情形，俾其積極配合政策。
- 為使前開拜會行程聚焦討論，本署前於108年1月7日台內營字第1080800384號函，請各直轄市、縣(市)國土主管機關先行向新任首長及局(處)長報告縣市國土計畫規劃重點及目前辦理情形，並彙整府內待釐清議題或須由本部協助事項，俾拜會過程討論及協處。爰請直轄市、縣(市)政府說明目前向各該縣市首長報告情形。
- 另有關拜會行程，本部後續將與承辦單位再行協調確認。

11

## 報告案二、本部協助直轄市、縣(市)政府辦理國土計畫配套措施

擬辦

請直轄市、縣(市)政府依限提供各該待釐清議題或須由本部協助事項，後續並請各縣市國土主管機關協助本部排定相關拜會時程。

12

# 參、討論事項

議題一、空間發展構想圖繪製方式

議題二、成長管理計畫之「城鄉發展總量」撰擬原則

議題三、未登記工廠管理（輔導及清理）計畫撰擬調整

議題四、另訂因地制宜土地使用管制原則之撰擬架構

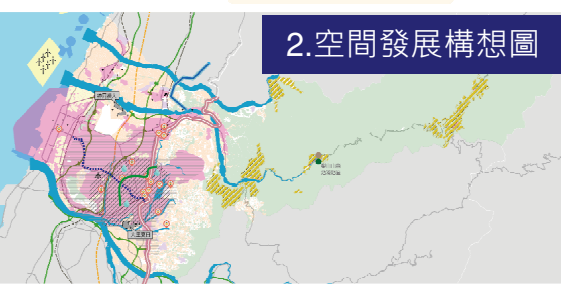
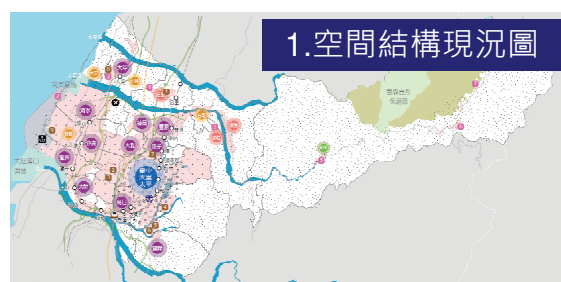
議題五、「直轄市、縣（市）國土計畫基本資料摘要表」、「直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表」之填寫內容

臨時動議、部門空間發展計畫圖繪製方式

13

## 議題一、空間發展構想圖繪製方式

### ► 目前手冊內容



### ► 修正說明

為便於與成長管理章節接軌，並有助後續審議，及定義未來發展地區之區位，故本次**刪除原「空間結構現況圖」**，並**加強「空間發展構想圖」**與實質計畫之連結。

### ► 「空間發展構想圖」繪製方式

1. 基本底圖：海空港、鐵公路、河川水系、縣市界。
2. 既有發展地區：含都市計畫區、工業區、鄉村區、開發許可地區。
3. 未來發展地區：新增住商用地、新增產業用地。
4. 需保護地區：藍綠帶環境資源、宜維護農地、海洋生態資源。
5. 其他：鄉村地區整體規劃範圍等
6. 重大建設計畫：已核定之重大建設計畫，含產業、公共設施、公用事業等

續辦：依研商結果納入修正

14

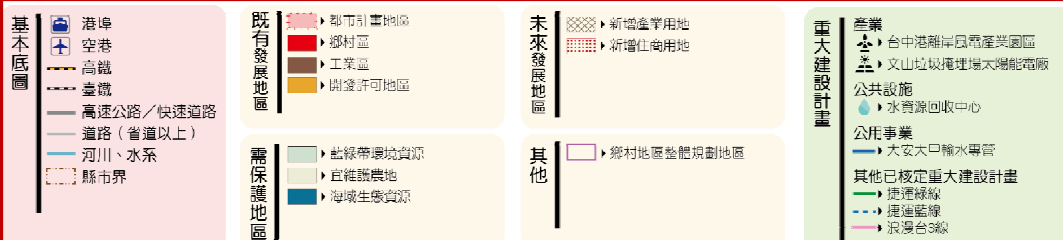
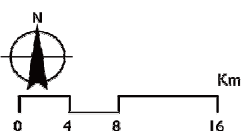
## 議題一、空間發展構想圖繪製方式

### 空間發展構想圖（統一表達方式）

圖資取得建議  
請參考議程說明

### 建議使用圖例

臺中市空間發展構想圖  
（示意）



15

## 議題二、成長管理計畫之「城鄉發展總量」撰擬原則

### 目前手冊內容

#### 依全國國土計畫第5章第2節「城鄉發展總量」之分類

#### 既有發展地區

- 都市計畫地區
- 鄉村區
- 工業區
- 開發許可地區

#### 全國總量

59萬991公頃

#### 新增產業發展用地

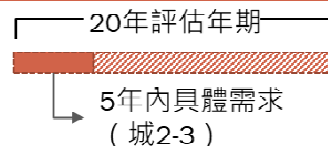
- 101年以前已開發之產業用地需完全利用
- 指認並繪製具體區位所在

#### 全國總量

產業用地→3,311公頃  
科學園區→1,000公頃

#### 未來發展需求地區

- 改善鄉村區、原住民族土地公共設施及未來需求
- 重大建設及其必要範圍
- 城鄉發展需求地區



### 疑義說明及修正方向

- 依近期研商會議內容，目前各縣市成長管理之政策意涵、應表明事項、認定標準及統計方式皆各有表述，不利總量掌握及後續審議
- 擬修正並適度簡化「城鄉發展總量」類別，並詳列各類地區定義，作為一致性表達基礎

16

## 議題二、成長管理計畫之「城鄉發展總量」撰擬原則

► 修正說明：城鄉發展總量分類    既有發展地區    +    未來發展地區

既有發展地區

| 定義                                                                                                                                                       | 總量計算方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.既有都市計畫地區。</p> <p>2.既有非都市土地鄉村區、工業區。</p> <p>3.既有非都市土地開發許可地區（不包含農村社區土地重劃、特定專用區署水資源設施案件）。</p> <p>4.其他具城鄉性質之地區：非屬前開3類之地區，惟經直轄市、縣(市)政府評估有納入既有發展地區需要者。</p> | <p>1.既有都市計畫地區：以發布實施之都市計畫書所載面積計算之；或以內政部營建署或各直轄市、縣（市）主管機關提供之最新圖資，就圖形面積計算。</p> <p>2.既有非都市土地鄉村區、工業區：以最新版內政統計要覽所載面積計算之；或以內政部營建署或各直轄市、縣（市）主管機關提供之最新圖資，就圖形面積計算。</p> <p>3.既有非都市土地開發許可地區（不包含農村社區土地重劃、特定專用區署水資源設施案件）：以開發計畫書所載面積計算之；或以內政部營建署提供之開發許可案件範圍圖資，就圖形面積計算。</p> <p>4.其他具城鄉性質之地區：由直轄市、縣(市)政府依實際情況，自行決定計算方式。</p> |

17

## 議題二、成長管理計畫之「城鄉發展總量」撰擬原則

► 修正說明：城鄉發展總量分類    既有發展地區    +    未來發展地區

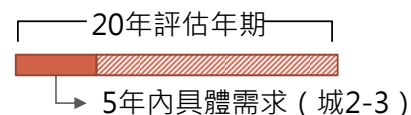
未來發展地區

| 定義                                                                                                                                                                  | 總量計算方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>依據產業、住商或其他城鄉發展需求，推估未來20年所需使用面積，並依區位適宜性分析後，所指認之發展空間區位。</p> <p>1.新增產業用地：包含製造業用地、科學工業園區用地、倉儲用地、輔導未登記工廠用地等。</p> <p>2.新增住商用地：包含住宅用地、商業用地等。</p> <p>3.新增其他發展需要類型用地。</p> | <p>1.新增產業用地</p> <p>1) 製造業用地：各直轄市、縣(市)國土計畫該類面積總和，原則不得超過3,311公頃，惟得於提出符合當地環境容受力之相關事證情形下，並經中央產業主管機關同意情況下，酌予調整。</p> <p>2) 科學工業園區用地：各直轄市、縣(市)國土計畫該類面積總和，原則不得超過1,000公頃。</p> <p>3) 倉儲用地：由直轄市、縣(市)政府按實際需求劃設，並計算面積。</p> <p>4) 輔導未登記工廠用地：由直轄市、縣(市)政府按實際需求劃設，並計算面積。</p> <p>5) 其他：由直轄市、縣(市)政府按實際需求劃設，並計算面積。</p> <p>2.新增住商用地</p> <p>3.新增其他發展需要類型用地</p> <p>以上兩項由直轄市、縣(市)政府按核定計畫或實際需求劃設，並計算面積。</p> |

18

## 議題二、成長管理計畫之「城鄉發展總量」撰擬原則

- ▶ 未來發展地區如屬**5年**內所需開發利用區位，並得於第一版直轄市、縣（市）國土計畫，劃設為城2-3。



| 定義      | 內容                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 有具體發展需求 | 指符合下列情形之一者：<br>1. 未來5年內預計可完成新訂或擴大都市計畫公開展覽程序者。<br>2. 未來5年內預計可完成申請或變更使用許可（開發許可）之縣市政府受理申請程序者。                                                                                                                                |
| 逐案說明之內容 | 因「5年內有具體發展需求」而劃設為城2-3者，應「逐案」說明以下內容：<br>1. 基本資料：劃設條件、發展類型及發展區位，並以「 <b>直轄市縣市國土計畫城鄉發展地區第二類之三檢核表</b> 」逐項檢視符合情形。<br>2. 具體規劃內容：範圍、面積、土地使用規劃原則、發展構想、開發主體、開發方式、實施年期...等<br>3. 可行財務計畫：財務可行性、預算編列、經費估算、實施機關、經費來源...等<br>※2、3應至少擇一填列 |

19

## 議題二、成長管理計畫之「城鄉發展總量」撰擬原則

- ▶ 以每一劃設地區填列乙式為原則

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.計畫名稱：</b><br><b>2.劃設條件</b><br>(1) <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫<br><input type="checkbox"/> 產業性質<br><input type="checkbox"/> 重大公共設施<br><input type="checkbox"/> 重大公用事業<br><input type="checkbox"/> 其他_____<br><input type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區<br>①辦理進度<br><input type="checkbox"/> 已核定（核定公函字號）<br><input type="checkbox"/> 公開展覽（日期及公函字號）<br><input type="checkbox"/> 申請中（受理單位及公函字號）<br><input type="checkbox"/> 其他_____<br>②具體規劃內容（註：②、③至少擇一填寫）<br><input type="checkbox"/> 規劃原則<br><input type="checkbox"/> 發展構想<br><input type="checkbox"/> 實施年期<br>③財務計畫<br><input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫（財政、地政認可文件）<br><input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可（編列預算或經費補助證明文件）<br><input type="checkbox"/> 其他_____<br>(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍（註：④、⑤、⑥至少擇一填寫）<br>（於符合直轄市、縣（市）國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下）<br>④為居住需求者<br><input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析<br><input type="checkbox"/> 當地鄉（鎮、市、區）範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析<br><input type="checkbox"/> 當地鄉（鎮、市、區）範圍內既有鄉村區可建築土地發展率<br>⑤為產業需求者<br><input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析<br><input type="checkbox"/> 當地鄉（鎮、市、區）範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析<br><input type="checkbox"/> 當地鄉（鎮、市、區）範圍內既有工業區發展率<br>⑥為提供或改善基礎公共設施者<br><input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施<br><input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者<br>⑦為提高當地生活環境品質者<br><input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析<br>(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規定取得開發許可案件或依本 |  | <b>3.發展型態</b><br>新增產業用地<br><input type="checkbox"/> 製造業用地 公頃<br><input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃<br><input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃<br><input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 公頃<br><input type="checkbox"/> 其他 公頃<br>新增住宅用地<br><input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃<br><input type="checkbox"/> 商業用地 公頃<br>其他<br><input type="checkbox"/> 公頃<br><input type="checkbox"/> 公頃<br><input type="checkbox"/> 公頃<br><b>4.發展區位</b><br>基本條件<br><input type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第1類之土地<br><input type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第1類之土地<br>符合成長區位情形（至少符合7項之一）<br><input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者（原則為500m）<br><input type="checkbox"/> 鄉公所所在地<br><input type="checkbox"/> 相鄰2公里內都計間之非都土地，為擴大或整合都計者<br><input type="checkbox"/> 原依區域計畫法制定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站5公里範圍內或國際機場、國際港口10公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者<br><input type="checkbox"/> 原依區域計畫法制定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍<br>環境敏感地區<br><input type="checkbox"/> 環境敏感地區<br><input type="checkbox"/> 資源利用敏感類<br><input type="checkbox"/> 生態敏感類<br><input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

計畫名稱

劃設條件

發展型態

發展區位

優先順序

續辦：依  
研商結果  
納入修正

20

### 議題三、未登記工廠管理（輔導及清理）計畫撰擬調整

#### 目前手冊內容

| 項目            | 建議內容                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 未登記工廠資訊調查成果說明 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>現況說明</b>：說明轄區內未登記工廠數量、區位、面積、產業類別、土地使用分區及用地編定、聚集情形、違規情形、產值、是否非屬低污染產業等資訊</li> <li>2. 按未登記工廠之產業類別判別是否非屬低污染產業</li> <li>3. 提出未登記工廠分級分類輔導內容，以利制定相應的輔導與清理措施</li> </ol> |
| 優先輔導區位指認      | 指認優先輔導轉型地區、優先輔導遷廠地區及優先輔導土地合法使用地區，建議說明此地區之 <b>區位、面積、範圍、優先處理次序</b> 等，並繪製分布區位示意圖                                                                                                                                |
| 輔導遷廠推動措施      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 配合產業主管機關各項土地優惠措施及廠地供給資訊，<b>遷移至合法產業園區</b>（或產業用地）及其他可供設廠土地</li> <li>2. 依區位規劃原則及待引入之產業園區性質規劃遷廠事宜</li> </ol>                                                           |
| 輔導轉型推動措施      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 規劃輔導未登記工廠轉型為<b>符合所屬國土功能分區分類下容許使用</b>範疇之產業使用</li> <li>2. 產業轉型之誘因及輔導措施、適用對象</li> </ol>                                                                               |
| 輔導土地合法使用推動措施  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 就優先輔導土地合法使用地區，應基於安全性、公平性、合理性等原則</li> <li>2. 土地合法使用之誘因及輔導措施、適用對象配套</li> </ol>                                                                                       |
| 國土功能分區及管制措施   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 應依國土計畫法及相關子法、全國國土計畫規範，評估劃設（檢討變更）為適當之國土功能分區分類</li> <li>2. 得研擬土地使用管制指導原則</li> </ol>                                                                                  |

21

### 議題三、未登記工廠管理（輔導及清理）計畫撰擬調整

#### 修正說明

- 因上表羅列事項甚多，又直轄市、縣（市）政府目前大多尚未辦理未登記工廠調查作業，為避免影響本次直轄市、縣（市）國土計畫辦理進度，故本次提出替代性作法如下：
- 倘直轄市、縣（市）國土計畫第一次擬訂時未及完成前開表格所列內容，建議至少說明下列事項：

#### 一、轄內未登記工廠概況

- ▶ 分布區位
- ▶ 推估數量
- ▶ 推估面積
- ▶ 主要產業類別等

#### 二、未登記工廠管理（輔導及清理）構想

- ① 未登記工廠分類分級
- ② **輔導及清理構想**
- ③ 辦理進度
- ④ 主協辦機關
- ⑤ **未來推動作法**
- ⑥ 其他

續辦：依研商結果納入修正

22

### 議題三、未登記工廠管理（輔導及清理）計畫撰擬調整

#### ► 修正說明

##### 【輔導構想】

研訂**優先輔導合法區位條件**、指認優先輔導區位、範圍、作法。

##### 【清理構想】

**遷廠**、**轉型**區位及範圍等。

##### 【未來推動作法】

明定**一定期限**內，由直轄市、縣（市）產業主管機關完成未登記工廠調查，並擬定未登記工廠管理（輔導及清理）計畫

**前開輔導構想**，得由直轄市、縣（市）產業主管機關就未登記工廠聚集面積達**5公頃以上**地區，於符合中央(或地方)產業發展需求、全國國土計畫未來發展地區之區位原則、城鄉發展地區第二類之三劃設條件下，**劃設為城鄉發展地區第二類之三**。

23

### 議題四、另訂因地制宜土地使用管制原則之撰擬架構

#### ► 修正說明

- 國土計畫法第23條第4項規定：「直轄市、縣（市）主管機關得視地方實際需要，依全國國土計畫土地使用指導事項，由該管主管機關另訂管制規則，並報請中央主管機關核定。」
- 考量直轄市、縣（市）政府目前確實有研訂因地制宜土地使用管制需求，故本次於手冊草案補充納入撰擬因地制宜土地使用管制原則之相關說明，俾供研擬參考。

#### ► 辦理原則

- 直轄市、縣（市）國土計畫應於符合全國國土計畫之土地使用指導事項下，研擬各該土地使用管制原則。
- 直轄市、縣（市）國土計畫並得考量地方特殊國土保育保安、農業生產環境維護或城鄉發展之需要下，訂定因地制宜土地使用規定，**於各該直轄市、縣（市）國土計畫公告實施後，另循程序由直轄市、縣（市）政府另訂管制規則，報內政部核定**，否則不得另訂之。

24

## 議題四、另訂因地制宜土地使用管制原則之撰擬架構

### 直轄市、縣（市）國土計畫正文

- ▶ 於符合全國國土計畫國土功能分區分類土地使用指導事項下，研擬更細緻之管制原則
  - a. 具體適用之區位
  - b. 可建築用地及其強度
  - c. 應經申請同意使用項目、條件、程序
  - d. 免經申請同意使用項目
  - e. 禁止或限制使用及其他應遵行之土地使用管制事項

#### 【適用區位】

應為**具體適用之空間範圍**。

例如全縣（市）、具體可辨識範圍（如○○森林遊樂區，經有關機關核定公告者）等。

#### 【調整之項目、強度】

應表明其另訂規則之區位、以及**何種國土功能分區分類之容許使用項目及使用強度**需調整。

例如：特定地區之某一國土功能分區分類，不得（或得）允許作為特定目的等使用，且該範圍內其使用強度得酌予降低。

#### 【管制彈性】

**得訂定**比中央主管機關所定之土地使用管制事項**更為彈性的規定**，不一定需更為嚴格。

25

## 議題四、另訂因地制宜土地使用管制原則之撰擬架構

### 直轄市、縣（市）國土計畫技術報告

- ▶ 如有提出有別於全國國土計畫土地使用指導事項管制原則者，應提出另訂管制原則之論述：
  - a. 管制目的
  - b. 適用範圍
  - c. 現況管制情形
  - d. 因地制宜管制之必要情形
    - I. 特殊性
    - II. 相容性
    - III. 合理性
  - e. 其他適法性說明

#### 【現況管制情形】

原依區域計畫法、都市計畫法或國土計畫法之土地使用管制情形。

#### 【因地制宜必要情形】

- I. **特殊性**：中央所定之土地使用管制規則無法因應當地特殊需要者。
- II. **相容性**：符合全國國土計畫土地使用指導事項。
- III. **合理性**：符合直轄市、縣（市）國土計畫空間發展及成長管理計畫內容者。

#### 【其他適法性】

土地使用管制原則內容是否涉及並符合各目的事業主管機關相關法令之規定。

26

## 議題四、另訂因地制宜土地使用管制原則之撰擬架構

### 【範例】土地使用管制原則之撰擬

假設就H縣之**國土保育地區第二類**訂定土地使用管制原則，舉例如下：

- 1.位屬地質敏感區（山崩與地滑、土石流）者，**不得允許作為露營地使用**。
- 2.原屬區域計畫編定之**甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地、遊憩用地**，得經直轄市、縣（市）主管機關同意後，得作為住宅使用，惟其**建築高度不得超過10公尺**。
- 3.原屬區域計畫編定之農牧用地，非屬特定水土保持區、土石流潛勢溪流、地質敏感區（山崩與地滑、土石流）、山坡地加強保育地者，得**經直轄市、縣（市）主管機關同意後**，作為農業耕作、農作產銷設施及休閒農業等使用。

適用區位

可建築用地及其強度

應經/免經申請同意使用

禁止/限制使用

續辦：依研商結果納入修正

27

## 議題五、「直轄市、縣（市）國土計畫基本資料摘要表」、「直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表」之填寫內容

摘要表及檢核表各項內容需逐一填寫，並於報部審議時，連同各直轄市、縣（市）之國土計畫一併提出，以為部內初審依據。

### ► 直轄市、縣（市）國土計畫基本資料摘要表

| 項目 |                   |            | 計畫內容   |    |
|----|-------------------|------------|--------|----|
| 1  | 計畫人口<br>設定        | 現況人口       | 萬人     |    |
|    |                   | 計畫人口       | 萬人     |    |
| 2  | 城鄉發展<br>總量        | 既有發展地區     | 公頃     |    |
|    |                   | 未來發展<br>地區 | 新增產業用地 | 公頃 |
|    |                   |            | 新增住商用地 | 公頃 |
|    |                   |            | 其他     | 公頃 |
| 3  | 宜維護農地面積           |            | 萬公頃    |    |
| 4  | 未登記工廠資訊（優先輔導區位面積） |            | 家 / 公頃 |    |
| 5  | 國土復育促進地區建議處數      |            | 處      |    |

28

議題五、「直轄市、縣（市）國土計畫基本資料摘要表」、  
「直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表」之填寫內容

► 直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表（1/7）

| 查核項目                         |     |                                        | 自評                                                       | 查核                                                       | 備註 |
|------------------------------|-----|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----|
| 一、現況發展與預測                    |     |                                        |                                                          |                                                          |    |
| 1.計畫人口                       | 1-1 | 是否進行居住容受力推估，並經評估現有合法可供住宅使用之土地足供居住需求？   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                              | 1-2 | 是否進行水資源容受力分析，並經水利主管機關審閱？               | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                              | 1-3 | 是否進行廢棄物處理容受力分析，並經評估可行？                 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 2.產業用地需求                     |     | 是否進行二級產業用地需求分析                         | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 3.住宅用地預測                     |     | 是否進行住宅需求分析                             | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 二、空間發展計畫                     |     |                                        |                                                          |                                                          |    |
| 1.國土空間整體發展構想                 |     | 是否依既有發展地區、未來發展地區、重大建設計畫等，繪製「空間整體發展構想圖」 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 2.天然災害、自然生態、自然與人文景觀及自然資源保育構想 |     | 是否說明空間發展、保育、管理或利用等相關對策及重點地區？           | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |

29

議題五、「直轄市、縣（市）國土計畫基本資料摘要表」、  
「直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表」之填寫內容

► 直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表（2/7）

| 查核項目               |     |                                              | 自評                                                       | 查核                                                       | 備註 |
|--------------------|-----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----|
| 二、空間發展計畫           |     |                                              |                                                          |                                                          |    |
| 3.海域保育或發展構想        |     | 是否說明海域地區之空間發展、保育、管理或利用等相關對策及重點區位？            | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 4.農地資源保護構想、宜維護農地面積 | 4-1 | 是否依農委會建議方式，核算宜維護農地面積並劃設區位？                   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                    | 4-2 | 是否說明農地資源、農業設施、農田水利等之空間發展、保育、管理或利用等相關對策及重點地區？ | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 5.鄉村地區整體規劃         | 5-1 | 是否研擬第一階段鄉村地區整體規劃課題對策？                        | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                    | 5-2 | 是否指認優先規劃地區及擬定辦理時程？                           | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 6.原住民族土地空間發展對策     | 6-1 | 是否說明原住民土地使用現況，包含部落、聚落範圍及居住、產業、公共設施發展現況？      | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                    | 6-2 | 是否研擬原住民族土地未來空間發展策略，包含未來人口推估及空間構想？            | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |

30

議題五、「直轄市、縣（市）國土計畫基本資料摘要表」、  
「直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表」之填寫內容

► 直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表（3/7）

| 查核項目          |     | 自評                                                                                                                            | 查核                                                       | 備註                                                       |
|---------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 三、成長管理計畫      |     |                                                                                                                               |                                                          |                                                          |
| 1.既有城鄉發展總量及區位 |     | 是否載明既有發展地區之面積及區位？<br><input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                                 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |                                                          |
| 2.未來城鄉發展總量及區位 | 2-1 | 是否載明近 20 年發展需求之面積及區位？<br>①新增產業需求<br>②新增住商需求<br>③其他                                                                            | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|               | 2-2 | 是否說明近 5 年發展需求之面積及區位？<br>①新增產業需求<br>②新增住商需求<br>③其他                                                                             | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|               | 2-3 | 是否進行城鄉發展總量檢討分析？<br>①既有發展地區發展情形<br>②人口發展趨勢及住宅供需情形<br>③因應社會經濟變遷之城鄉發展用地需求情形<br>④資源供給能力及環境容受力情形<br>⑤公共設施或公用設備之配合情形<br>⑥城鄉空間發展趨勢情形 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|               | 2-4 | 是否劃設城鄉發展地區第 2-3 類劃設條件，並逐一檢核符合情形？（詳附表 1）                                                                                       | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |

31

議題五、「直轄市、縣（市）國土計畫基本資料摘要表」、  
「直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表」之填寫內容

► 直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表（4/7）

| 查核項目        |     | 自評                                                                                               | 查核                                                       | 備註                                                       |
|-------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 三、成長管理計畫    |     |                                                                                                  |                                                          |                                                          |
| 3.發展優先順序    |     | 是否研擬城鄉發展優先順序？<br><input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                        | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |                                                          |
| 4.未登記工廠管理計畫 | 4-1 | 是否蒐集並盤點未登記工廠相關資料，包含區位、範圍及家數？                                                                     | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|             | 4-2 | 是否說明未登記工廠調查成果並提出管理計畫及分級分類輔導內容？                                                                   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
|             | 4-3 | 是否提出優先輔導地區，並已指明其區位？                                                                              | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |
| 四、氣候變遷調適計畫  |     |                                                                                                  |                                                          |                                                          |
| 調適目標及策略     |     | 是否針對未來易致災區位研擬調適策略？<br><input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |                                                          |
| 五、部門空間發展計畫  |     |                                                                                                  |                                                          |                                                          |
| 發展對策        | 1-2 | 是否納入中央部會已核定之相關部門計畫？<br><input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |                                                          |
|             | 1-2 | 是否涵蓋產業、運輸、住宅、重要公共設施等四大部門，並研擬發展對策及區位？<br><input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |                                                          |

32

議題五、「直轄市、縣（市）國土計畫基本資料摘要表」、  
「直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表」之填寫內容

► 直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表（5/7）

| 查核項目                      |     |                                                  | 自評                                                                                                                           | 查核                                                       | 備註 |
|---------------------------|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----|
| 六、國土功能分區分類之劃設、調整、土地使用管制原則 |     |                                                  |                                                                                                                              |                                                          |    |
| 1 劃設區位及範圍                 | 1-1 | 是否依「國土功能分區劃設作業手冊」劃設原則，繪製國土功能分區及分類示意圖，並統計各分區分類面積？ | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                                                     | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                           | 1-2 | 「農業發展地區」是否為各該直轄市、縣(市)農業主管單位提供之劃設成果？              | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                                                     | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 2 劃設條件                    | 2-1 | 是否說明國土保育地區內可建築土地分布範圍、區位及面積？                      | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                                                     | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                           | 2-2 | 是否說明城鄉發展地區第二類之三劃設範圍？                             | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                                                     | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                           | 2-3 | 是否說明既有鄉村區、原住民族聚落劃設之邊界處理原則？                       | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                                                     | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                           | 2-4 | 是否說明海洋資源地區第一類之三劃設範圍？                             | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                                                     | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                           | 2-5 | 如有新增分類，是否依特殊性、相容性、公益性、合理性提出具體說明？                 | <input type="checkbox"/> 無需求<br><input type="checkbox"/> 有需求<br><input type="checkbox"/> 已說明<br><input type="checkbox"/> 未說明 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |

33

議題五、「直轄市、縣（市）國土計畫基本資料摘要表」、  
「直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表」之填寫內容

► 直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表（6/7）

| 查核項目                      |     |                               | 自評                                                       | 查核                                                       | 備註 |
|---------------------------|-----|-------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----|
| 六、國土功能分區分類之劃設、調整、土地使用管制原則 |     |                               |                                                          |                                                          |    |
| 3 土地使用管制原則                |     | 是否說明直轄市、縣（市）之各分區分類管制事項？       | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                           |     | 是否提出都市計畫配合檢討之事項及機制？           | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 七、國土復育促進地區                |     |                               |                                                          |                                                          |    |
| 劃定區位及範圍建議                 |     | 是否提出國土復育促進地區劃定區位及範圍建議？        | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 八、應辦事項及實施機關               |     |                               |                                                          |                                                          |    |
| 應辦事項                      | 1-1 | 是否提出中央相關目的事業主管機關協助事項？         | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                           | 1-2 | 是否提出府內相關目的事業主管機關應辦及配合事項？      | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                           | 1-3 | 是否提出各該直轄市、縣(市)國土計畫主管機關後續辦理事項？ | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|                           | 1-4 | 是否提出都市計畫主管機關應辦及配合事項？          | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |

34

議題五、「直轄市、縣（市）國土計畫基本資料摘要表」、  
「直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表」之填寫內容

直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表（7/7）

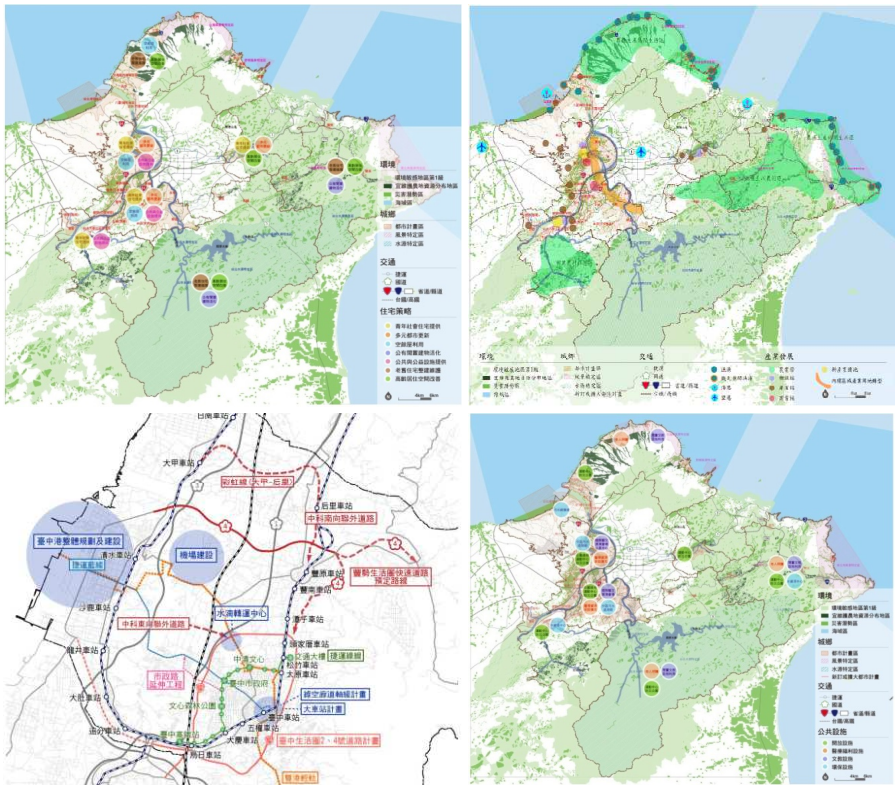
| 查核項目        |     |                       | 自評                                                       | 查核                                                       | 備註 |
|-------------|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----|
| 九、技術報告書     |     |                       |                                                          |                                                          |    |
| 1.應表明事項檢核表  | 1-1 | 直轄市、縣（市）國土計畫基本資料摘要表   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
|             | 1-2 | 直轄市、縣（市）國土計畫應表明事項檢核表  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 2.辦理程序相關文件  |     | 是否載明國土計畫審核摘要表？        | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 3.會議紀錄      |     | 是否載明各重要會議之會議紀錄？       | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |
| 4.民眾意見彙整及處理 |     | 是否說明民眾意見彙整及處理方式或參採情形？ | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |    |

臨時動議、部門空間發展計畫圖繪製方式

目前手冊內容

| 第5章 部門空間計畫 |
|------------|
| 住宅部門       |
| 產業部門       |
| 交通運輸部門     |
| 重要公共設施部門   |

- 手冊之各部門計畫圖係引用自既有區域計畫相關示意圖，與全國國土計畫指導不盡符合
- 各縣市目前呈現之部門計畫圖因資料來源各異，不利於相互比較及後續審議



# 臨時動議、部門空間發展計畫圖繪製方式

## 修正說明

### 國土計畫正文

整合所有部門發展區位於同一空間分布示意圖，原則以「新增」之已核定計畫為主

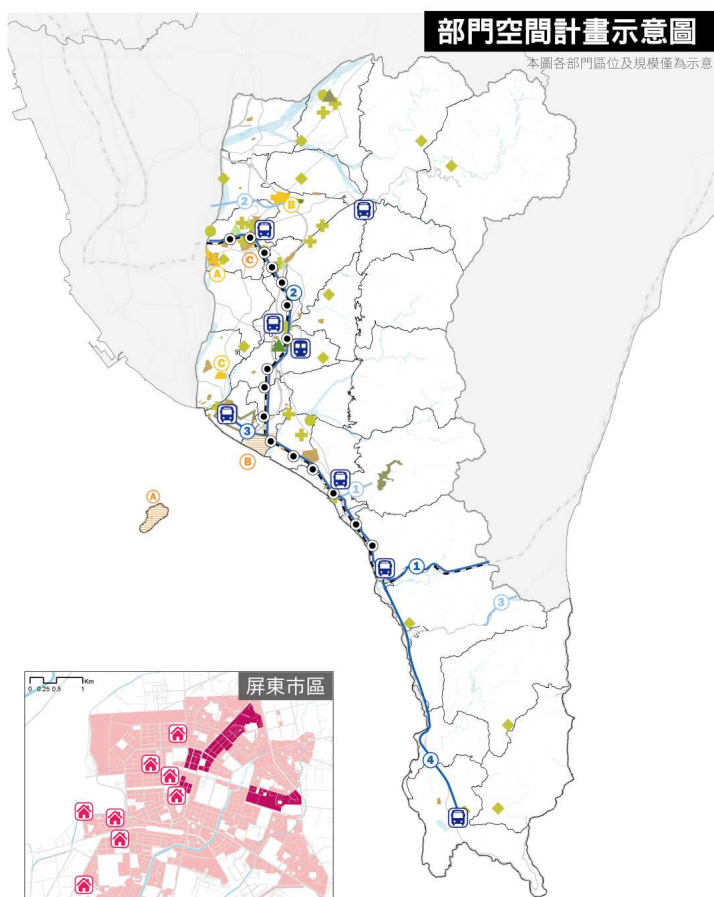
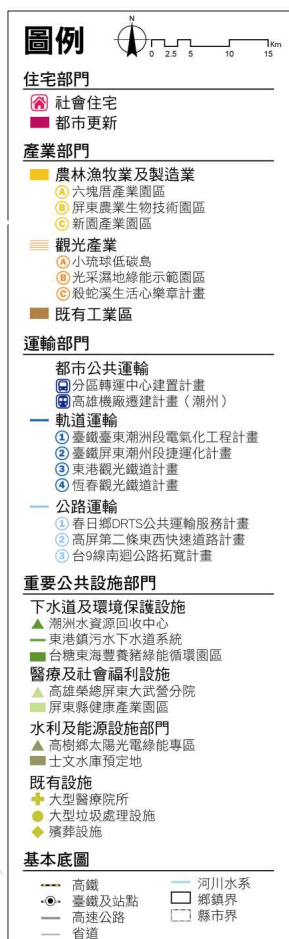
### 技術手冊

按各部門分別出圖，依需求呈現「既有」部門計畫、「新增」之已核定計畫，或經評估認定應表明之研擬中重要計畫、部門策略發展定位等示意區位

| 部門別      | 建議呈現內容                                                                                                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基本底圖     | 縣市界、鄉鎮市區界、道路系統（國道、省道、軌道等）、河川水系                                                                          |
| 住宅部門     | 如公共及社會住宅、都市更新計畫、危老重建等重點推動地區                                                                             |
| 產業部門     | 一、二、三級產業之新增產業園區、未登記工廠優先輔導地區                                                                             |
| 運輸部門     | 軌道運輸、公路運輸、運輸場站等規劃新闢或改善路線                                                                                |
| 重要公共設施部門 | 下列設施之未來規劃增設、擴建或改善之興辦地區或地點：<br>1) 一般公共設施：<br>如污水及雨水下水道、環境保護設施、水質淨化設施、長照服務設施、醫療設施、教育設施等<br>2) 能源、水利及水資源設施 |
| 其他相關部門   | 如電信設施、殯葬設施、鄰避設施或其他直轄市、縣（市）政府自訂部門項目等未來規劃新設或改善之推動地區或興辦地點                                                  |

37

基本底圖  
應一致



38

**簡報結束，敬請指教！**