

申請位置(地號)		使用分區	農業區
基地面積(騰本)		使用基地面積	
退縮面積		其他面積	
建築面積		法定空地面積	
建蔽率		容積率	小於法定容積率()%
總樓地板面積		工程造價	

① 基本資料及法規檢討

檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線		建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。
停車空間	本案樓地板面積398.93㎡< 500.00㎡ , ∴免設停車位 。	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造	本建築物為鋼筋混凝土造屬於防火構造物。	建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間	免檢討。	建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂	免檢討。	建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	本案樓梯淨寬85cm>75cm, 級高17.89cm<20cm, 級深25cm>21cm, 符合規定。	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板	本案屋簷均未超過2公尺, 符合規定。	建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔	本案距地界皆大於3公尺以上, 所以免設置防火門窗。(詳圖號A1－3)	建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口	已檢討, 詳圖號A2－2.A3－1。	建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手	本案為欄杆為水平衡條式內側加裝固定式玻璃欄杆, 高度110cm, 符合規定。(詳圖號A5－1)	建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆	免檢討。	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度	本案陰影投射在基地內所以免檢討陰影, 其餘皆符合法規規定。	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物	本案符合法規規定。	建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風	本案符合法規規定。	建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重	本案符合法規規定, 請詳結構計算書。	建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施	本案計算式請詳圖號A8－1。	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

依建築法第26條規定第15至21項檢討表

1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定	
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	
3. 基地符合各直轄市、縣(市)政府所定畸零地使用規則(或自治條例)之規定。	
4. 基地符合禁限建規定	
5. 區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定	
6. 其他	

索 引 表		
張數	圖號	建築圖說明
內容詳B型的圖號A1－1		

面 積 計 算 表					
		建築樓地板面積	陽台面積	合 計	計入容積樓地板檢討
樓 地 板 面 積	一層	245.69㎡		245.69㎡	245.69㎡
	二層	153.24㎡	17.60㎡	153.24㎡	153.24㎡
	合計	398.93㎡	17.60㎡	398.93㎡	398.93㎡

<div>蔡宜璋 建築師事務所</div> <div>建築師：蔡宜璋</div> <div>地址：台南市中西區康樂街179號</div> <div>電話：06－2281239 傳真：06－2284248</div> <div>電子信箱：torcht@ms52.hinet.net</div>	<div>印鑑</div> <div></div> <div>簽章</div> <div></div>	<div>鄉村地區住宅興建設計圖樣</div> <div>內政部營建署頒製（雲嘉南 地區 編號02 － B 型）</div>	工程名稱	鄉村地區住宅興建設計圖樣－B型	比例尺	圖號 A0-0
			圖號名稱	基本資料及法規檢討	單位	
			業務編號		圖紙 A3	張號 ①60