

# 內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 122 次會議議程

## 壹、確認第 121 次會議紀錄

## 貳、討論事項

討論案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段223、224、231地號等3筆土地日用品零售或服務業、集合住宅新建工程」都市設計審議案

### 一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮第 1 期發展區，基地面積為 13,377.73 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%。本案有申請開放空間容積獎勵(9.05%)、大規模開發獎勵(10%)及容積移轉(10%)，為地下 3 層、地上 22 層之建築物。基地北側臨 20 公尺橋新五路、西側臨 20 公尺橋新九路、東側臨 10 公尺新中六街、南側臨 10 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

### 三、審查經過：

(一) 112 年 6 月 7 日第 121 次會議第 1 次提送都市設計審查，未通過。

(二) 本次為第 2 次提送審查。

## 參、臨時動議

## 肆、散會