

22 縣市建造執照及使用執照之核發概況

(一) 新北市

1. 建造執照

新北市 109 年全年核發建造執照件數計 579 件，較上年(108 年)增加 4.1%，總樓地板面積為 516 萬 7 千平方公尺，較上年增加 13.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)338 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 65.6%，平均每戶面積為 125.8 平方公尺；工業、倉儲類 125 萬平方公尺次之，占 24.2%；辦公、服務類 27 萬 9 千平方公尺再次之，占 5.4%。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

2. 使用執照

新北市 109 年全年核發使用執照件數計 419 件，較上年減少 11.2%，總樓地板面積為 306 萬 4 千平方公尺，較上年減少 26.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)189 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 61.8%，平均每戶面積為 133.1 平方公尺；工業、倉儲類 45 萬 1 千平方公尺次之，占 14.7%；辦公、服務類 34 萬 7 千平方公尺再次之，占 11.3%。(詳圖 1、表 1 及附表 6-1)

圖1 新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

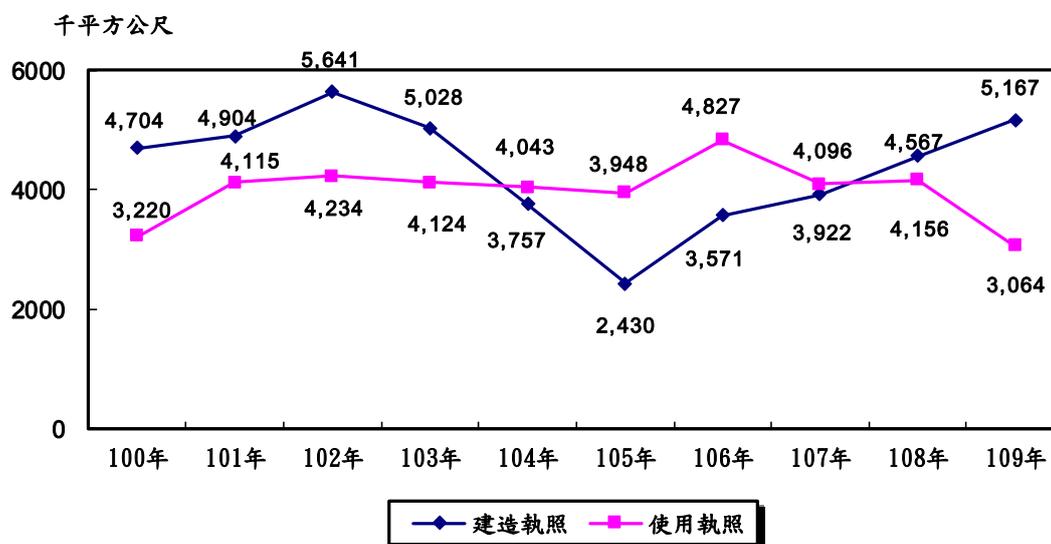


表 1 109 年新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
|------|-----------|--------|---------|-----------|---------|--------|-----------|---------|--------|-----------|-------|-------|-------|
| 建造執照 | 5,166,796 | 273 | 59,245 | 1,250,431 | 74,046 | 61,864 | 29,877 | 279,466 | 15,680 | 3,381,902 | 5,594 | 1,692 | 6,726 |
| 使用執照 | 3,064,138 | 15,805 | 191,245 | 451,002 | 115,288 | 13,163 | 25,522 | 347,026 | 9,171 | 1,890,759 | 2,223 | 2,109 | 825 |

(二) 臺北市

1. 建造執照

臺北市 109 年全年核發建造執照件數計 263 件，較上年(108 年)增加 15.4%，總樓地板面積為 246 萬 1 千平方公尺，較上年減少 6.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)133 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 54.3%，平均每戶面積為 137.4 平方公尺；辦公、服務類 58 萬 1 千平方公尺次之，占 23.6%；商業類 24 萬 1 千平方公尺再次之，占 9.8%。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

2. 使用執照

臺北市 109 年全年核發使用執照件數計 183 件，較上年減少 6.2%，總樓地板面積為 151 萬 8 千平方公尺，較上年增加 0.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)69 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 45.8%，平均每戶面積為 143.6 平方公尺；辦公、服務類 46 萬 7 千平方公尺次之，占 30.7%；休閒、文教類 16 萬 5 千平方公尺再次之，占 10.9%。(詳圖 2、表 2 及附表 7-1)

圖2 臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

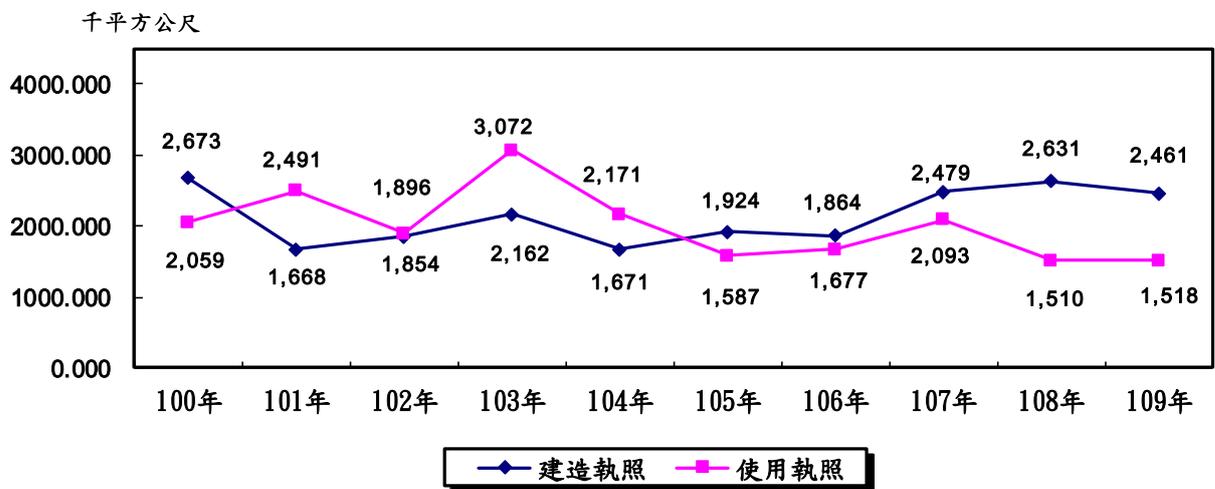


表 2 109 年臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
|------|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|-----------|---------|--------|-----------|-------|-------|-------|
| 建造執照 | 2,461,225 | - | 241,318 | 63,095 | 174,235 | 6,357 | 32,252 | 581,233 | 25,381 | 1,334,501 | 1,011 | - | 1,842 |
| 使用執照 | 1,518,057 | 11,371 | 43,138 | 34,443 | 165,450 | 21,123 | 46,162 | 466,518 | 34,660 | 692,094 | 3,098 | - | - |

(三) 桃園市

1. 建造執照

桃園市 109 年全年核發建造執照件數計 1,672 件，較上年(108 年)增加 5.1%，總樓地板面積為 602 萬 1 千平方公尺，較上年增加 13.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)334 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 55.6%，平均每戶面積為 150.3 平方公尺；工業、倉儲類 177 萬 2 千平方公尺次之，占 29.4%；休閒、文教類 27 萬 8 千平方公尺再次之，占 4.6%。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

2. 使用執照

桃園市 109 年全年核發使用執照件數計 1,195 件，較上年減少 0.3%，總樓地板面積為 397 萬 2 千平方公尺，較上年減少 5.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)215 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 54.3%，平均每戶面積為 147.3 平方公尺；工業、倉儲類 115 萬 5 千平方公尺次之，占 29.1%；辦公、服務類 20 萬 9 千平方公尺再次之，占 5.3%。(詳圖 3、表 3 及附表 8-1)

圖3 桃園市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

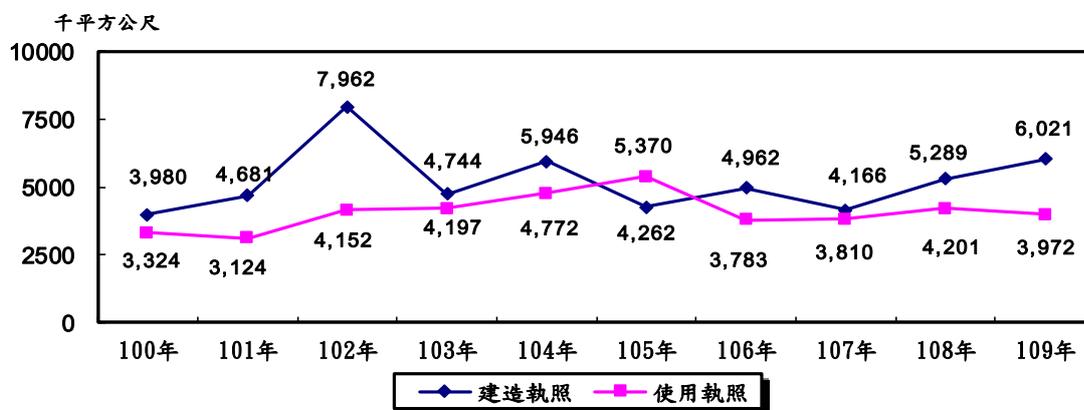


表 3 109 年桃園市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
|------|-----------|--------|---------|-----------|---------|--------|-----------|---------|---------|-----------|--------|--------|--------|
| 建造執照 | 6,021,099 | 9,090 | 118,354 | 1,771,857 | 278,260 | 52,144 | 196,610 | 213,907 | 2,015 | 3,337,234 | 10,716 | 12,853 | 18,059 |
| 使用執照 | 3,972,191 | 14,944 | 126,963 | 1,155,258 | 136,921 | 19,074 | 37,103 | 209,224 | 102,185 | 2,146,149 | 11,915 | 4,039 | 8,416 |

(四) 臺中市

1. 建造執照

臺中市 109 年全年核發建造執照件數計 2,873 件，較上年(108 年)增加 10.5%，總樓地板面積為 664 萬 3 千平方公尺，較上年增加 19.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)505 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 76.1%，平均每戶面積為 149.3 平方公尺；工業、倉儲類 87 萬 2 千平方公尺次之，占 13.1%；商業類 25 萬 9 千平方公尺再次之，占 3.9%。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

2. 使用執照

臺中市 109 年全年核發使用執照件數計 2,230 件，較上年減少 7.0%，總樓地板面積為 419 萬 5 千平方公尺，較上年增加 26.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)285 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 68.1%，平均每戶面積為 157.5 平方公尺；工業、倉儲類 50 萬 3 千平方公尺次之，占 12.0%；商業類 24 萬 3 千平方公尺再次之，占 5.8%。(詳圖 4、表 4 及附表 9-1)

圖4 臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

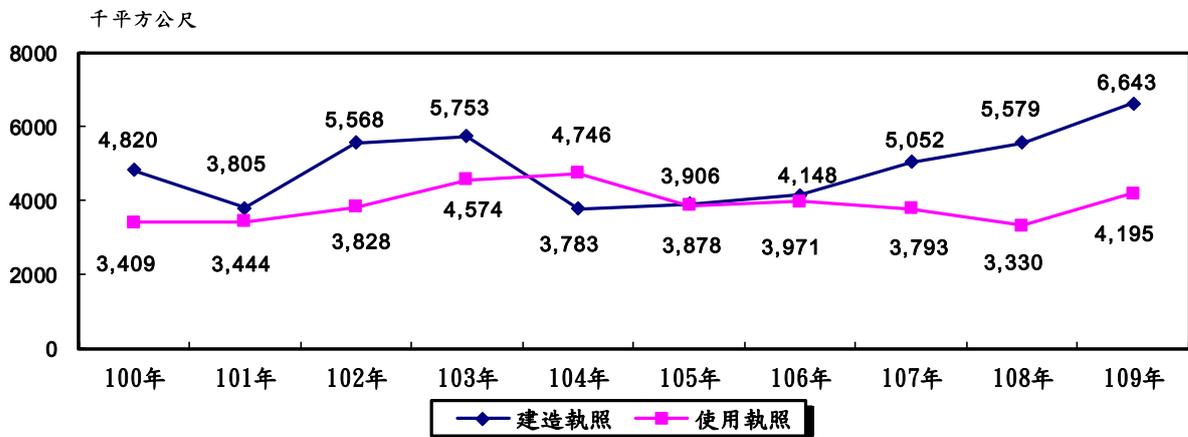


表 4 109 年臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

| | 總計 | 單位：平方公尺 | | | | | | | | | | | |
|------|-----------|---------|---------|---------|---------|--------|-----------|---------|--------|-----------|-------|-------|---------|
| | | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
| 建造執照 | 6,642,952 | - | 258,565 | 871,801 | 114,964 | 17,386 | 54,960 | 158,302 | 26,679 | 5,050,303 | 7,634 | 3,910 | 78,448 |
| 使用執照 | 4,194,520 | 8,550 | 243,184 | 502,898 | 186,334 | 27,287 | 110,405 | 110,528 | 47,320 | 2,846,600 | 9,565 | 1,670 | 100,179 |

(五) 臺南市

1. 建造執照

臺南市 109 年全年核發建造執照件數計 4,674 件，較上年(108 年)減少 14.5%，總樓地板面積為 389 萬 1 千平方公尺，較上年減少 4.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)207 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 53.3%，平均每戶面積為 150.0 平方公尺；工業、倉儲類 76 萬 4 千平方公尺次之，占 19.6%；商業類 13 萬 8 千平方公尺再次之，占 3.5%。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

2. 使用執照

臺南市 109 年全年核發使用執照件數計 4,427 件，較上年增加 1.7%，總樓地板面積為 272 萬平方公尺，較上年增加 5.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)132 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 48.9%，平均每戶面積為 177.9 平方公尺；工業、倉儲類 63 萬 5 千平方公尺次之，占 23.3%；休閒、文教類 16 萬 2 千平方公尺再次之，占 6.0%。(詳圖 5、表 5 及附表 10-1)

圖5 臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

千平方公尺

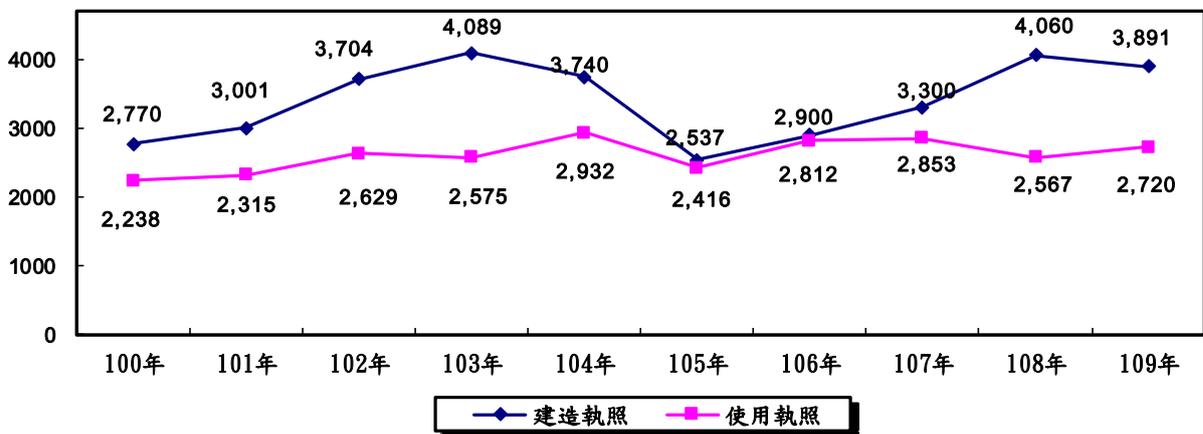


表 5 109 年臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共 集會類 | 商業類 | 工業、 倉儲類 | 休閒、 文教類 | 宗教、 殯葬類 | 衛生、福 利、更生類 | 辦公、 服務類 | 宿舍 安養 | 住宅 | 農舍 | 危險 物品類 | 其他 |
|----------|-----------|-----------|---------|------------|------------|------------|---------------|------------|----------|-----------|-------|-----------|---------|
| 建造 執照 | 3,890,868 | 743 | 137,891 | 764,088 | 104,132 | 18,652 | 10,242 | 65,713 | 56,695 | 2,069,086 | 3,753 | 3,817 | 656,056 |
| 使用 執照 | 2,719,530 | 8,491 | 79,018 | 634,771 | 162,357 | 10,498 | 28,012 | 155,560 | 21,685 | 1,324,914 | 4,543 | 2,500 | 287,181 |

(六) 高雄市

1. 建造執照

高雄市 109 年全年核發建造執照件數計 2,134 件，較上年(108 年)減少 24.6%，總樓地板面積為 275 萬 9 千平方公尺，較上年減少 31.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)193 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 70.3%，平均每戶面積為 137.5 平方公尺；工業、倉儲類 37 萬 6 千平方公尺次之，占 13.6%；辦公、服務類 14 萬 1 千平方公尺再次之，占 5.1%。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

2. 使用執照

高雄市 109 年全年核發使用執照件數計 2,324 件，較上年增加 2.8%，總樓地板面積為 354 萬 2 千平方公尺，較上年增加 93.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)234 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 66.3%，平均每戶面積為 166.5 平方公尺；工業、倉儲類 55 萬 2 千平方公尺次之，占 15.6%；商業類 36 萬 7 千平方公尺再次之，占 10.4%。(詳圖 6、表 6 及附表 11-1)

圖 6 高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

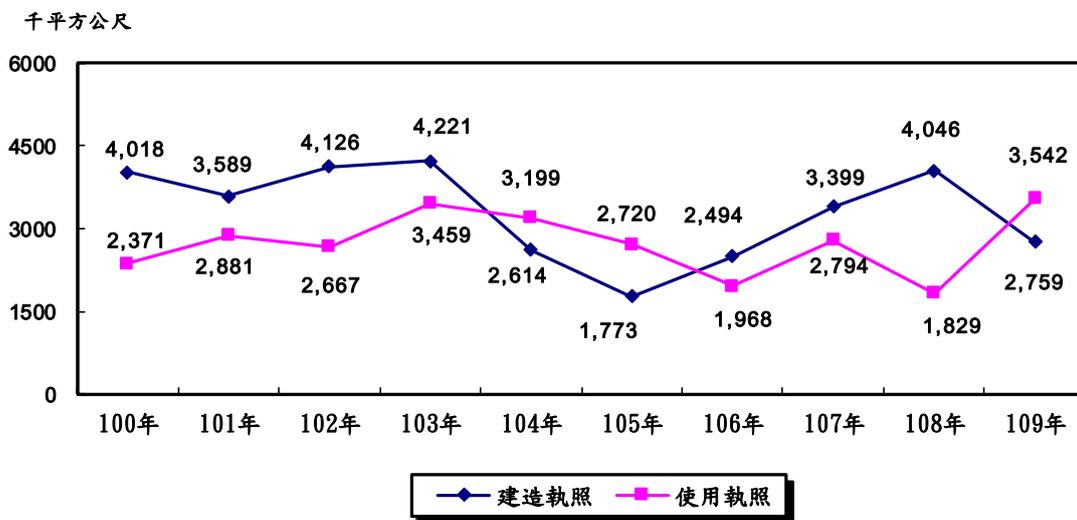


表 6 109 年高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共 集會類 | 商業類 | 工業、 倉儲類 | 休閒、 文教類 | 宗教、 殯葬類 | 衛生、福 利、更生類 | 辦公、 服務類 | 宿舍 安養 | 住宅 | 農舍 | 危險 物品類 | 其他 |
|----------|-----------|-----------|---------|------------|------------|------------|---------------|------------|----------|-----------|-------|-----------|--------|
| 建造 執照 | 2,758,685 | - | 88,512 | 375,657 | 71,972 | 34,134 | 16,227 | 141,383 | 34,877 | 1,935,000 | 3,158 | 6,403 | 51,362 |
| 使用 執照 | 3,542,190 | 48,015 | 367,480 | 552,071 | 41,667 | 7,749 | 56,442 | 46,879 | 57,039 | 2,344,125 | 3,721 | 944 | 16,058 |

(七) 宜蘭縣

1. 建造執照

宜蘭縣 109 年全年核發建造執照件數計 1,106 件，較上年(108 年)增加 1.9%，總樓地板面積為 64 萬 4 千平方公尺，較上年增加 24.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)37 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 57.7%，平均每戶面積為 141.5 平方公尺；工業、倉儲類 11 萬 9 千平方公尺次之，占 18.4%；公共集會類 4 萬 2 千平方公尺再次之，占 6.6%。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

2. 使用執照

宜蘭縣 109 年全年核發使用執照件數計 932 件，較上年減少 8.9%，總樓地板面積為 43 萬 7 千平方公尺，較上年減少 20.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)26 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 60.0%，平均每戶面積為 169.7 平方公尺；工業、倉儲類 9 萬 4 千平方公尺次之，占 21.6%；商業類 4 萬 1 千平方公尺再次之，占 9.3%。(詳圖 7、表 7 及附表 12-1)

圖7 宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

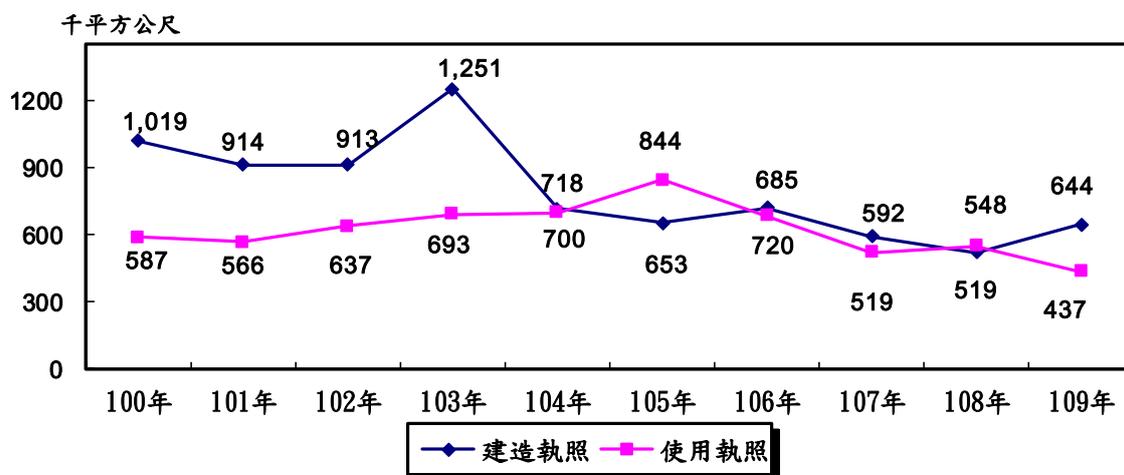


表 7 109 年宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
|------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|-----------|--------|-------|---------|--------|-------|--------|
| 建造執照 | 644,345 | 42,397 | 8,463 | 118,613 | 35,234 | 9,155 | 4,853 | 40,218 | 1,683 | 292,742 | 79,139 | - | 11,848 |
| 使用執照 | 436,695 | 1,166 | 40,667 | 94,375 | 14,153 | 2,983 | 2,814 | 10,082 | 1,432 | 196,222 | 65,779 | - | 7,022 |

(八) 新竹縣

1. 建造執照

新竹縣 109 年全年核發建造執照件數計 717 件，較上年(108 年)減少 7.6%，總樓地板面積為 211 萬 3 千平方公尺，較上年增加 56.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)126 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 60.0%，平均每戶面積為 154.3 平方公尺；工業、倉儲類 65 萬 2 千平方公尺次之，占 30.9%；辦公、服務類 8 萬 6 千平方公尺再次之，占 4.1%。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

2. 使用執照

新竹縣 109 年全年核發使用執照件數計 590 件，較上年減少 0.7%，總樓地板面積為 121 萬 1 千平方公尺，較上年增加 5.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)79 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 65.8%，平均每戶面積為 163.2 平方公尺；工業、倉儲類 32 萬 3 千平方公尺次之，占 26.7%；休閒、文教類 4 萬 2 千平方公尺再次之，占 3.4%。(詳圖 8、表 8 及附表 13-1)

圖8 新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

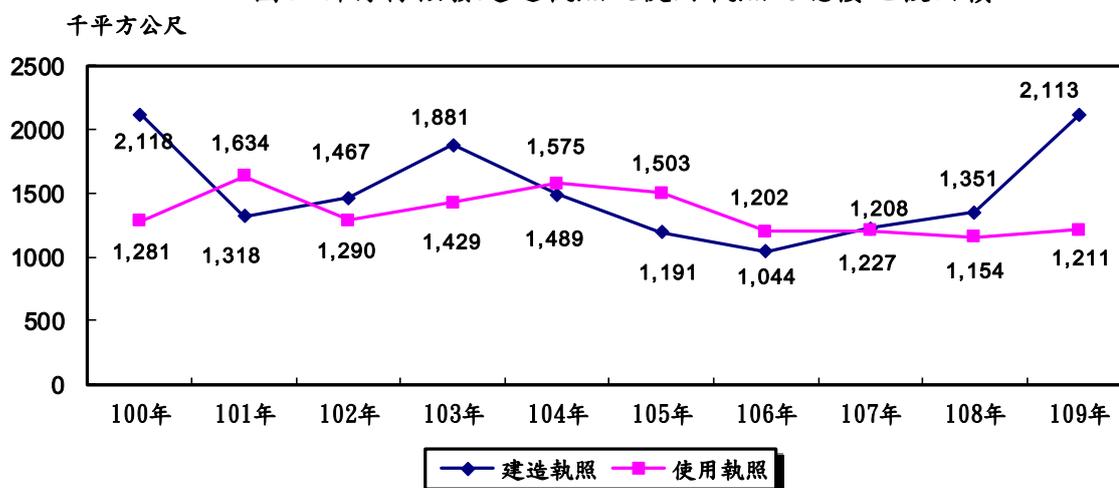


表 8 109 年新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

| | 總計 | 單位：平方公尺 | | | | | | | | | | | |
|------|-----------|---------|-------|---------|--------|--------|-----------|--------|-------|-----------|-------|-------|--------|
| | | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
| 建造執照 | 2,113,420 | 12,324 | 5,354 | 652,491 | 36,160 | 13,138 | 19,640 | 86,275 | - | 1,266,485 | 2,365 | 357 | 18,831 |
| 使用執照 | 1,211,467 | 385 | 2,465 | 322,995 | 41,755 | 1,213 | 16,472 | 17,924 | 1,050 | 795,729 | 1,919 | - | 9,560 |

(九) 苗栗縣

1. 建造執照

苗栗縣 109 年全年核發建造執照件數計 819 件，較上年(108 年)減少 11.3%，總樓地板面積為 105 萬平方公尺，較上年增加 66.7%。其中，以核發工業、倉儲類 48 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 45.7%；住宿類之住宅(含農舍)42 萬 2 千平方公尺次之，占 40.2%，平均每戶面積為 154.2 平方公尺；宗教、殯葬類 4 萬 1 千平方公尺再次之，占 3.9%。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

2. 使用執照

苗栗縣 109 年全年核發使用執照件數計 779 件，較上年增加 2.2%，總樓地板面積為 67 萬 7 千平方公尺，較上年增加 8.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)43 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 63.8%，平均每戶面積為 156.3 平方公尺；工業、倉儲類 12 萬 8 千平方公尺次之，占 18.9%；休閒、文教類 3 萬 7 千平方公尺再次之，占 5.5%。(詳圖 9、表 9 及附表 14-1)

圖9 苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

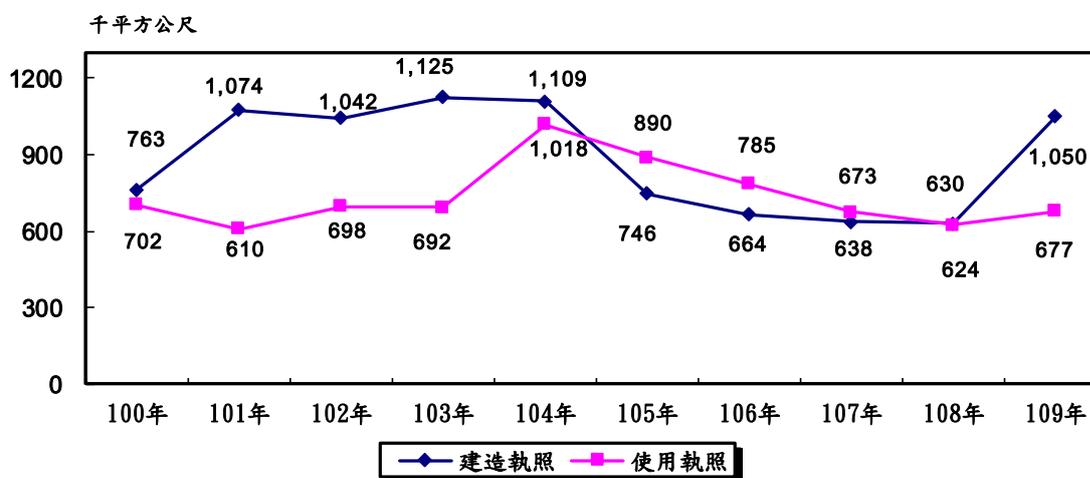


表 9 109 年苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共 集會類 | 商業類 | 工業、 倉儲類 | 休閒、 文教類 | 宗教、 殯葬類 | 衛生、福 利、更生類 | 辦公、 服務類 | 宿舍 安養 | 住宅 | 農舍 | 危險 物品類 | 其他 |
|----------|-----------|-----------|-------|------------|------------|------------|---------------|------------|----------|---------|--------|-----------|--------|
| 建造 執照 | 1,050,146 | - | 1,384 | 479,550 | 19,386 | 41,341 | - | 37,687 | 18,839 | 412,731 | 9,233 | 7,203 | 22,792 |
| 使用 執照 | 677,170 | - | 304 | 127,923 | 37,224 | 20,099 | 1,205 | 23,300 | 233 | 417,748 | 14,016 | 2,938 | 32,180 |

(十) 彰化縣

1. 建造執照

彰化縣 109 年全年核發建造執照件數計 2,259 件，較上年(108 年)減少 0.7%，總樓地板面積為 202 萬 3 千平方公尺，較上年增加 16.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)86 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 42.5%，平均每戶面積為 165.8 平方公尺；工業、倉儲類 64 萬 7 千平方公尺次之，占 32.0%；辦公、服務類 6 萬 8 千平方公尺再次之，占 3.4%。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

2. 使用執照

彰化縣 109 年全年核發使用執照件數計 2,150 件，較上年增加 42.3%，總樓地板面積為 130 萬平方公尺，較上年增加 17.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)57 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 43.9%，平均每戶面積為 188.8 平方公尺；工業、倉儲類 43 萬 3 千平方公尺次之，占 33.3%；休閒、文教類 5 萬 2 千平方公尺再次之，占 4.0%。(詳圖 10、表 10 及附表 15-1)

圖10 彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

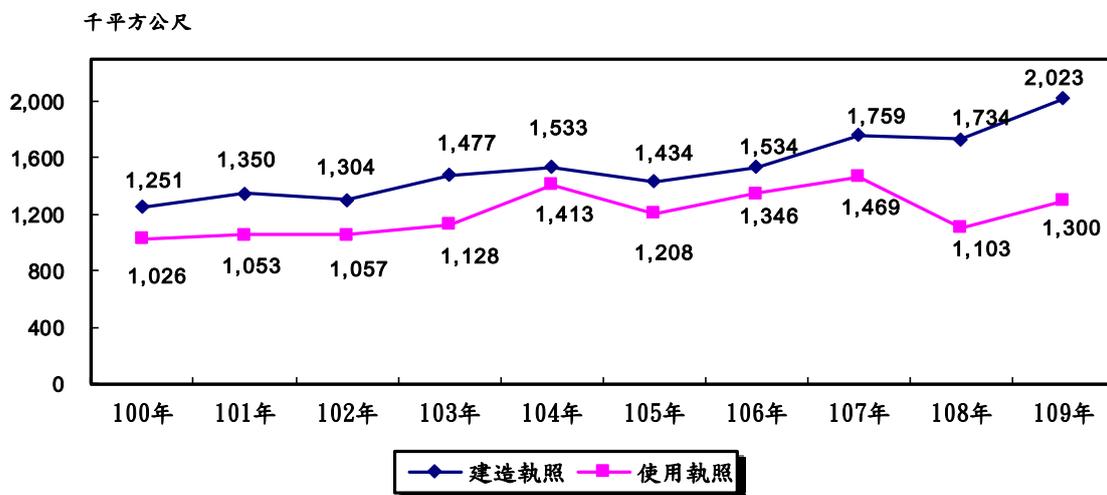


表 10 109 年彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共 集會類 | 商業類 | 工業、 倉儲類 | 休閒、 文教類 | 宗教、殯 葬類 | 衛生、福 利、更生類 | 辦公、 服務類 | 宿舍 安養 | 住宅 | 農舍 | 危險 物品類 | 其他 |
|----------|-----------|-----------|-------|------------|------------|------------|---------------|------------|----------|---------|--------|-----------|---------|
| 建造 執照 | 2,023,397 | - | 4,566 | 646,923 | 29,050 | 17,415 | 9,051 | 68,448 | 7,875 | 847,259 | 13,522 | 14,449 | 364,839 |
| 使用 執照 | 1,300,087 | - | 4,740 | 433,223 | 51,918 | 20,223 | 30,017 | 20,812 | 458 | 555,279 | 15,532 | - | 167,885 |

(十一) 南投縣

1. 建造執照

南投縣 109 年全年核發建造執照件數計 1,104 件，較上年(108 年)減少 4.5%，總樓地板面積為 75 萬 7 千平方公尺，較上年增加 6.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)39 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 52.1%，平均每戶面積為 154.8 平方公尺；工業、倉儲類 12 萬 6 千平方公尺次之，占 16.6%；衛生、福利、更生類 2 萬 9 千平方公尺再次之，占 3.8%。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

2. 使用執照

南投縣 109 年全年核發使用執照件數計 872 件，較上年增加 1.0%，總樓地板面積為 55 萬 1 千平方公尺，較上年增加 32.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)18 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 33.0%，平均每戶面積為 195.7 平方公尺；工業、倉儲類 15 萬 6 千平方公尺次之，占 28.3%；辦公、服務類 3 萬 1 千平方公尺再次之，占 5.6%。(詳圖 11、表 11 及附表 16-1)

圖11 南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

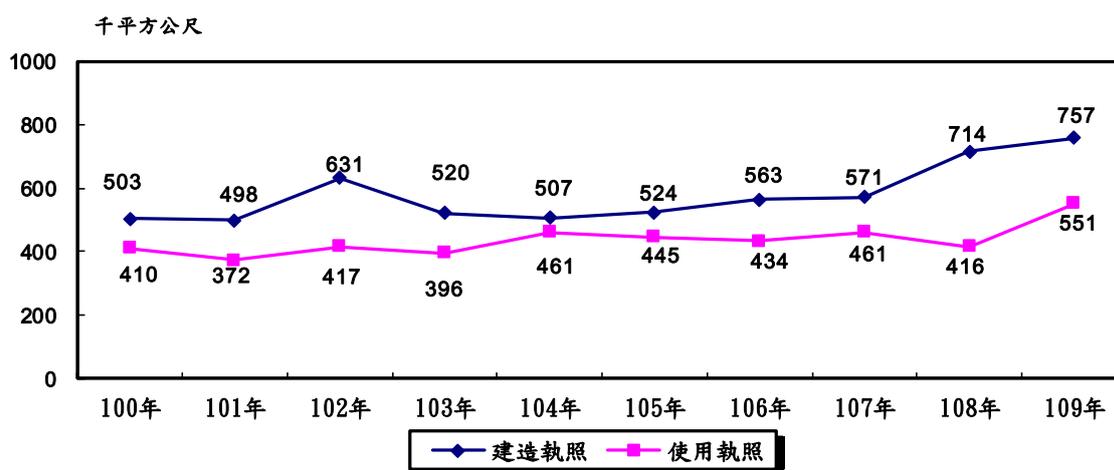


表 11 109 年南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共 集會類 | 商業類 | 工業、 倉儲類 | 休閒、 文教類 | 宗教、殯 葬類 | 衛生、福 利、更生類 | 辦公、 服務類 | 宿舍 安養 | 住宅 | 農舍 | 危險 物品類 | 其他 |
|----------|---------|-----------|--------|------------|------------|------------|---------------|------------|----------|---------|--------|-----------|---------|
| 建造 執照 | 757,098 | 21 | 11,525 | 125,748 | 20,407 | 17,250 | 28,730 | 15,144 | 1,758 | 384,755 | 9,324 | - | 142,436 |
| 使用 執照 | 550,652 | 341 | 2,486 | 155,615 | 11,857 | 28,293 | 5,872 | 30,937 | 13,813 | 170,990 | 10,818 | - | 119,630 |

(十二) 雲林縣

1. 建造執照

雲林縣 109 年全年核發建造執照件數計 1,999 件，較上年(108 年)增加 2.6%，總樓地板面積為 124 萬 8 千平方公尺，較上年增加 4.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)64 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 51.8%，平均每戶面積為 158.1 平方公尺；工業、倉儲類 18 萬 8 千平方公尺次之，占 15.1%；休閒、文教類 2 萬 7 千平方公尺再次之，占 2.1%。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

2. 使用執照

雲林縣 109 年全年核發使用執照件數計 1,698 件，較上年減少 0.8%，總樓地板面積為 87 萬 8 千平方公尺，較上年減少 22.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)42 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 47.8%，平均每戶面積為 180.0 平方公尺；工業、倉儲類 17 萬平方公尺次之，占 19.4%；休閒、文教類 2 萬 1 千平方公尺再次之，占 2.3%。(詳圖 12、表 12 及附表 17-1)

圖12 雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

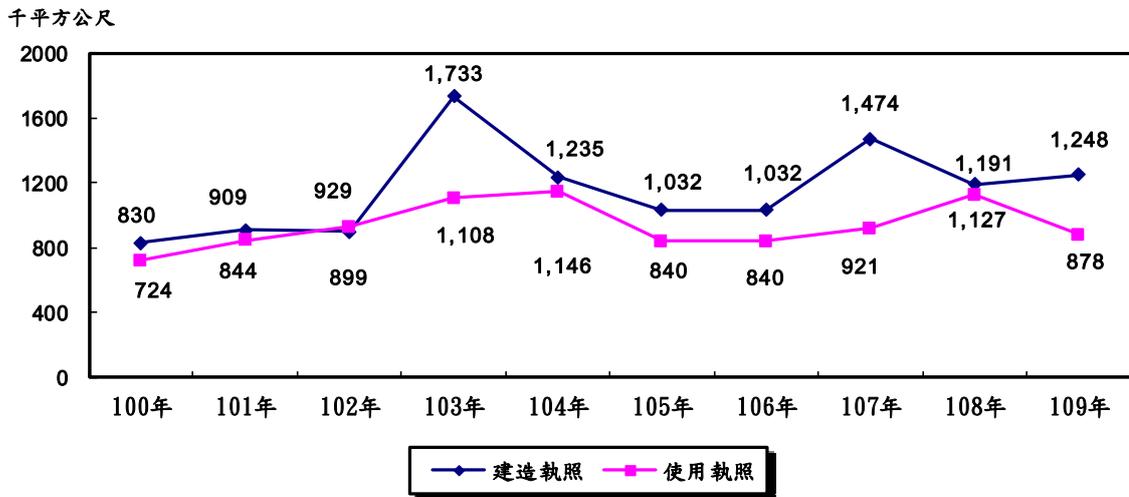


表 12 109 年雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
|------|-----------|-------|-------|---------|--------|--------|-----------|--------|-------|---------|--------|-------|---------|
| 建造執照 | 1,247,984 | - | 7,040 | 188,322 | 26,766 | 4,241 | 1,073 | 20,204 | 2,813 | 631,423 | 14,462 | 3,671 | 347,969 |
| 使用執照 | 877,935 | 1,800 | 1,847 | 170,267 | 20,612 | 6,258 | 2,753 | 11,371 | - | 407,456 | 12,203 | 145 | 243,223 |

(十三) 嘉義縣

1. 建造執照

嘉義縣 109 年全年核發建造執照件數計 1,299 件，較上年(108 年)減少 11.2%，總樓地板面積為 92 萬 3 千平方公尺，較上年增加 9.1%。其中，以核發工業、倉儲類 35 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 38.6%；住宿類之住宅(含農舍)25 萬 1 千平方公尺次之，占 27.2%，平均每戶面積為 170.1 平方公尺；辦公、服務類 2 萬 7 千平方公尺再次之，占 2.9%。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

2. 使用執照

嘉義縣 109 年全年核發使用執照件數計 876 件，較上年減少 8.9%，總樓地板面積為 64 萬 3 千平方公尺，較上年減少 11.2%。其中，以核發工業、倉儲類 31 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 48.9%，平均每戶面積為 184.4 平方公尺；住宿類之住宅(含農舍)15 萬 2 千平方公尺次之，占 23.7%；商業類 1 萬 5 千平方公尺再次之，占 2.3%。(詳圖 13、表 13 及附表 18-1)

圖 13 嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

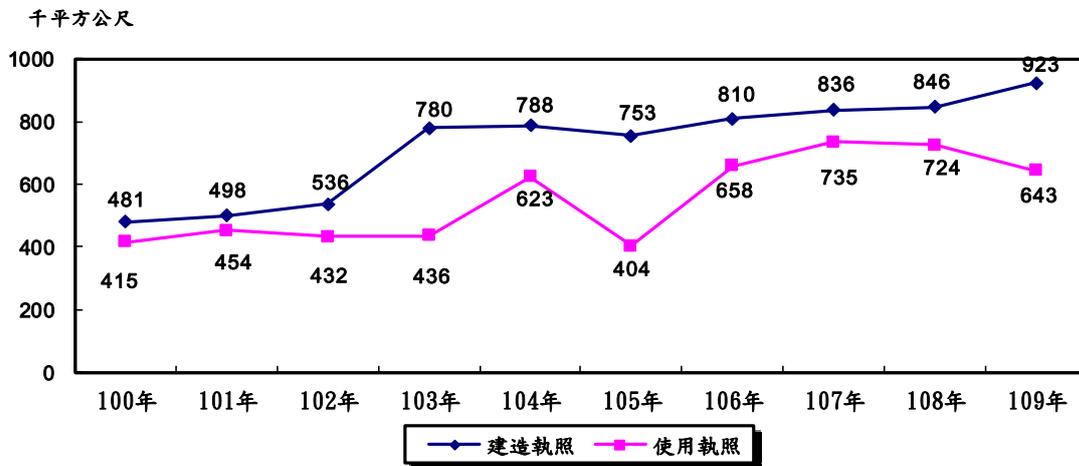


表 13 109 年嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
|------|---------|-------|--------|---------|--------|--------|-----------|--------|-------|---------|--------|-------|---------|
| 建造執照 | 922,629 | 2,223 | 14,308 | 356,024 | 21,089 | 9,966 | 4,085 | 26,820 | 689 | 240,354 | 10,161 | 498 | 236,412 |
| 使用執照 | 642,753 | 2,326 | 14,950 | 314,232 | 10,965 | 68 | - | 12,704 | 6,051 | 140,194 | 12,090 | 411 | 128,762 |

(十四) 屏東縣

1. 建造執照

屏東縣 109 年全年核發建造執照件數計 1,632 件，較上年(108 年)增加 8.7%，總樓地板面積為 114 萬 7 千平方公尺，較上年增加 15.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)49 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 42.7%，平均每戶面積為 151.4 平方公尺；工業、倉儲類 18 萬 1 千平方公尺次之，占 15.8%；辦公、服務類 11 萬 7 千平方公尺再次之，占 10.2%。(詳圖 14、表 14 及附表 19)

2. 使用執照

屏東縣 109 年全年核發使用執照件數計 1,386 件，較上年減少 12.5%，總樓地板面積為 64 萬 7 千平方公尺，較上年減少 29.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)30 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 47.1%，平均每戶面積為 164.6 平方公尺；工業、倉儲類 8 萬 2 千平方公尺次之，占 12.6%；休閒、文教類 4 萬 2 千平方公尺再次之，占 6.4%。(詳圖 14、表 14 及附表 19-1)

圖14 屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

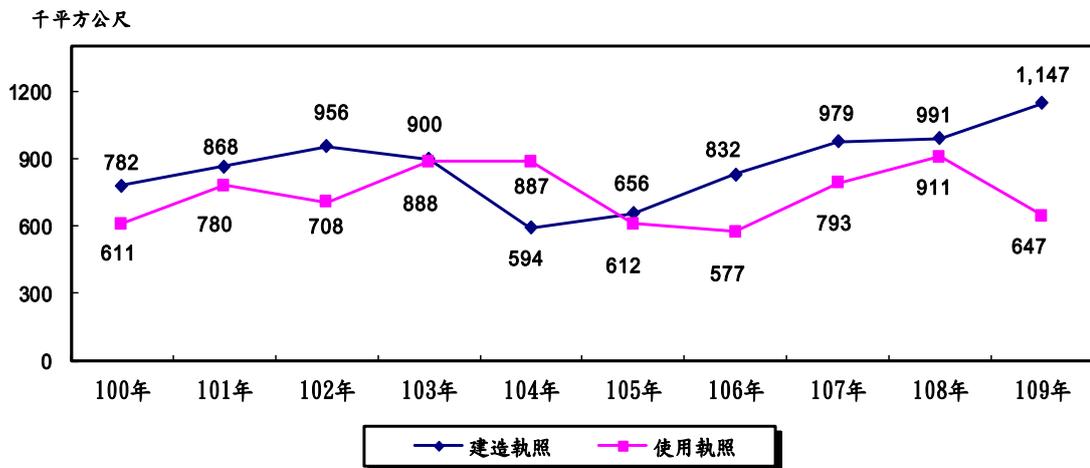


表 14 109 年屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
|------|-----------|-------|-------|---------|--------|--------|-----------|---------|--------|---------|--------|-------|---------|
| 建造執照 | 1,147,263 | 9,758 | 9,960 | 180,958 | 55,241 | 9,392 | 28,423 | 117,039 | 29,713 | 479,368 | 10,152 | 8,544 | 208,715 |
| 使用執照 | 646,582 | 847 | 2,420 | 81,773 | 41,533 | 8,028 | 2,833 | 20,796 | 3,144 | 295,685 | 8,719 | 63 | 180,741 |

(十五) 臺東縣

1. 建造執照

臺東縣 109 年全年核發建造執照件數計 410 件，較上年(108 年)增加 33.6%，總樓地板面積為 15 萬 6 千平方公尺，較上年增加 17.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)10 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 65.1%，平均每戶面積為 154.0 平方公尺；辦公、服務類 1 萬 3 千平方公尺次之，占 8.6%；休閒、文教類 9 千平方公尺再次之，占 5.5%。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

2. 使用執照

臺東縣 109 年全年核發使用執照件數計 329 件，較上年增加 73.2%，總樓地板面積為 12 萬 4 千平方公尺，較上年增加 127.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)8 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 69.5%，平均每戶面積為 135.3 平方公尺；辦公、服務類 1 萬 7 千平方公尺次之，占 13.6%；休閒、文教類 6 千平方公尺再次之，占 4.8%。(詳圖 15、表 15 及附表 20-1)

圖15 臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

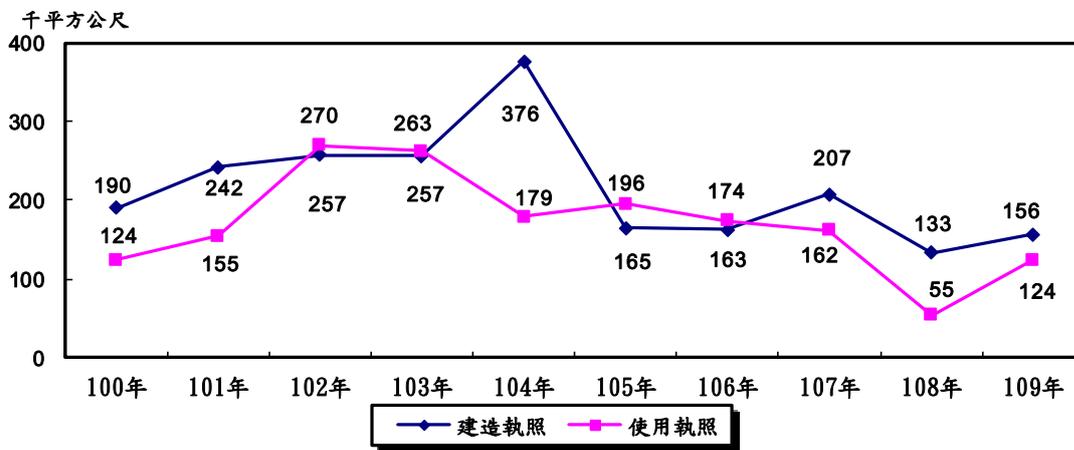


表 15 109 年臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
|------|---------|-------|-------|--------|--------|--------|-----------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|
| 建造執照 | 156,313 | - | 4,451 | 3,530 | 8,568 | 3,846 | - | 13,406 | 2,414 | 94,727 | 7,071 | - | 18,300 |
| 使用執照 | 124,004 | 611 | 991 | 3,987 | 5,972 | 2,058 | 1,372 | 16,814 | - | 80,215 | 5,971 | - | 6,013 |

(十六) 花蓮縣

1. 建造執照

花蓮縣 109 年全年核發建造執照件數計 468 件，較上年(108 年)減少 17.0%，總樓地板面積為 38 萬 6 千平方公尺，較上年減少 8.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 21 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 54.3%，平均每戶面積為 129.8 平方公尺；商業類 8 萬 2 千平方公尺次之，占 21.3%；工業、倉儲類 2 萬 4 千平方公尺再次之，占 6.2%。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

2. 使用執照

花蓮縣 109 年全年核發使用執照件數計 348 件，較上年增加 14.5%，總樓地板面積為 18 萬 6 千平方公尺，較上年減少 4.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)9 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 50.0%，平均每戶面積為 150.1 平方公尺；商業類 2 萬平方公尺次之，占 10.6%；工業、倉儲類 2 萬平方公尺再次之，占 10.6%。(詳圖 16、表 16 及附表 21-1)

圖16 花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

千平方公尺

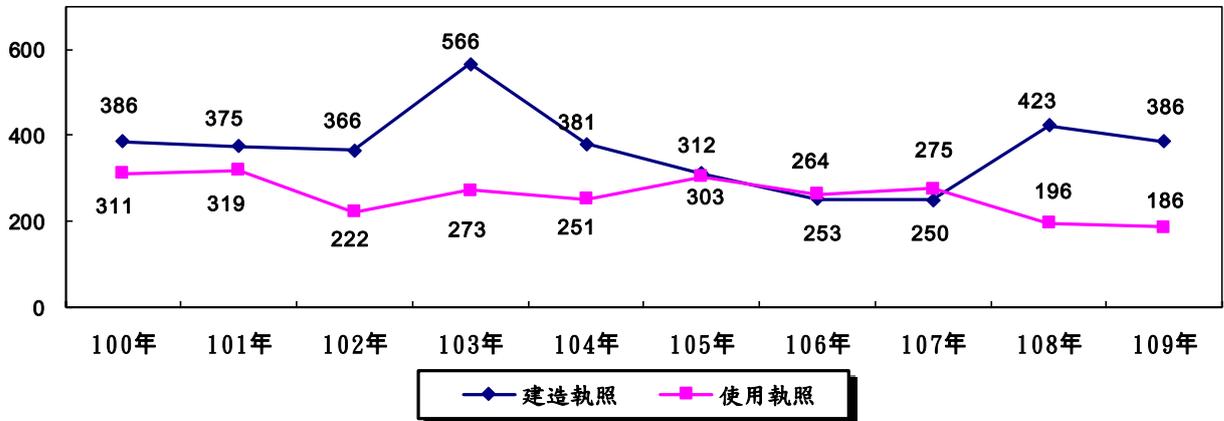


表 16 109 年花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|-------|---------|-------|-------|--------|
| 建造執照 | 386,214 | - | 82,117 | 24,106 | 20,455 | 2,297 | 2,388 | 18,898 | 4,650 | 206,733 | 3,054 | - | 21,516 |
| 使用執照 | 186,461 | 13,164 | 19,809 | 19,738 | 12,919 | 3,577 | 6,561 | 5,132 | 1,297 | 88,119 | 5,075 | - | 11,070 |

(十七) 澎湖縣

1. 建造執照

澎湖縣 109 年全年核發建造執照件數計 613 件，較上年(108 年)增加 26.4%，總樓地板面積為 18 萬 4 千平方公尺，較上年增加 3.0%。其中，以核發住宿類之住宅 14 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 79.0%，平均每戶面積為 192.3 平方公尺；辦公、服務類 1 萬 7 千平方公尺次之，占 9.4%；休閒、文教類 5 千平方公尺再次之，占 2.7%。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

2. 使用執照

澎湖縣 109 年全年核發使用執照件數計 430 件，較上年增加 7.5%，總樓地板面積為 12 萬 2 千平方公尺，較上年增加 10.7%。其中，以核發住宿類之住宅 9 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 81.1%，平均每戶面積為 229.9 平方公尺；公共集會類 8 千平方公尺次之，占 6.9%；宗教、殯葬類 5 千平方公尺再次之，占 3.8%。(詳圖 17、表 17 及附表 22-1)

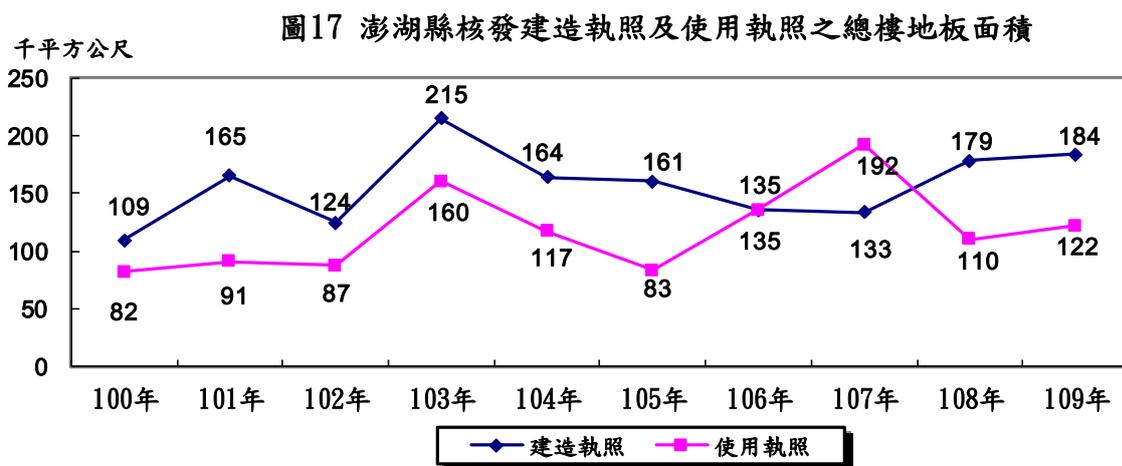


表 17 109 年澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
|------|---------|-------|-------|--------|--------|--------|-----------|--------|-------|---------|----|-------|----|
| 建造執照 | 184,001 | 1,427 | 2,736 | 3,758 | 4,974 | 4,088 | - | 17,363 | 4,181 | 145,377 | - | - | 97 |
| 使用執照 | 121,896 | 8,450 | 344 | 3,178 | 1,534 | 4,644 | - | 4,181 | 714 | 98,851 | - | - | - |

(十八) 基隆市

1. 建造執照

基隆市 109 年全年核發建造執照件數計 49 件，較上年(108 年)減少 3.9%，總樓地板面積為 12 萬 6 千平方公尺，較上年減少 28.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)9 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 73.3%，平均每戶面積為 149.4 平方公尺；工業、倉儲類 1 萬 8 千平方公尺次之，占 14.3%；休閒、文教類 1 萬 1 千平方公尺再次之，占 8.4%。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

2. 使用執照

基隆市 109 年全年核發使用執照件數計 26 件，較上年減少 38.1%，總樓地板面積為 12 萬 9 千平方公尺，較上年減少 9.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)8 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 67.2%，平均每戶面積為 166.9 平方公尺；工業、倉儲類 3 萬 9 千平方公尺次之，占 30.5%；休閒、文教類 2 千平方公尺再次之，占 1.8%。(詳圖 18、表 18 及附表 23-1)

圖18 基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

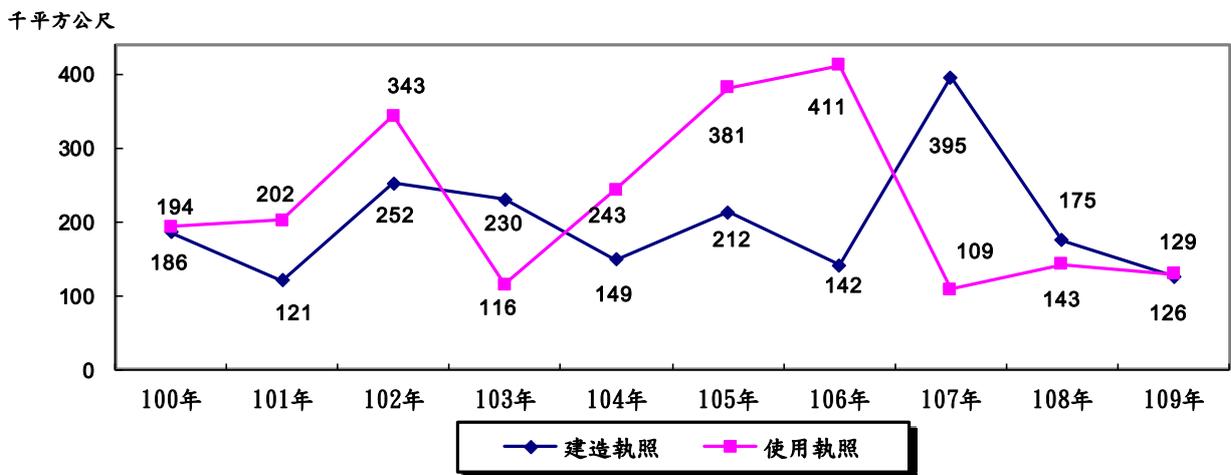


表 18 109 年基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共 集會類 | 商業類 | 工業、 倉儲類 | 休閒、 文教類 | 宗教、殯 葬類 | 衛生、福 利、更生類 | 辦公、 服務類 | 宿舍 安養 | 住宅 | 農舍 | 危險 物品類 | 其他 |
|----------|---------|-----------|-----|------------|------------|------------|---------------|------------|----------|--------|----|-----------|-----|
| 建造 執照 | 126,140 | - | - | 18,028 | 10,551 | - | - | 3,412 | 894 | 92,502 | - | 261 | 492 |
| 使用 執照 | 129,420 | - | - | 39,477 | 2,304 | - | - | 703 | - | 86,936 | - | - | - |

(十九) 新竹市

1. 建造執照

新竹市 109 年全年核發建造執照件數計 298 件，與上年(108 年)相同，總樓地板面積為 59 萬 1 千平方公尺，較上年增加 2.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)43 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 74.1%，平均每戶面積為 149.7 平方公尺；休閒、文教類 7 萬 1 千平方公尺次之，占 12.0%；工業、倉儲類 3 萬 7 千平方公尺再次之，占 6.3%。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

2. 使用執照

新竹市 109 年全年核發使用執照件數計 255 件，較上年減少 16.4%，總樓地板面積為 65 萬 1 千平方公尺，較上年增加 15.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)45 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 70.4%，平均每戶面積為 149.7 平方公尺；辦公、服務類 10 萬 4 千平方公尺次之，占 16.0%；衛生、福利、更生類 3 萬 1 千平方公尺再次之，占 4.8%。

圖19 新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

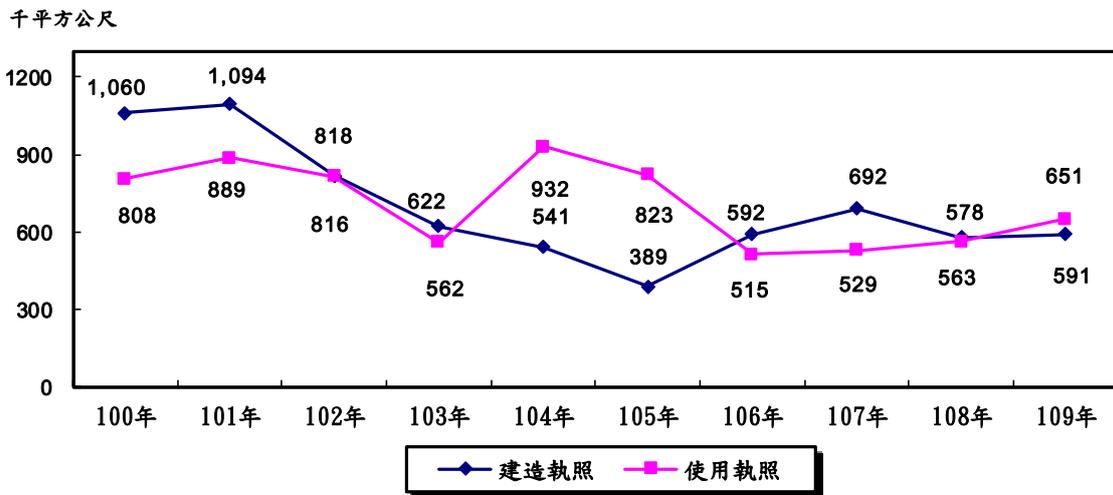


表 19 109 年新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共 集會類 | 商業類 | 工業、 倉儲類 | 休閒、 文教類 | 宗教、殯 葬類 | 衛生、福 利、更生類 | 辦公、 服務類 | 宿舍 安養 | 住宅 | 農舍 | 危險 物品類 | 其他 |
|----------|---------|-----------|-------|------------|------------|------------|---------------|------------|----------|---------|----|-----------|-------|
| 建造 執照 | 590,674 | 20,777 | 864 | 37,393 | 70,909 | 560 | 5,413 | 15,152 | - | 437,984 | - | - | 1,622 |
| 使用 執照 | 651,274 | 2,390 | 5,444 | 24,763 | 24,393 | 589 | 31,216 | 104,254 | - | 458,191 | 34 | - | - |

(二十) 嘉義市

1. 建造執照

嘉義市 109 年全年核發建造執照件數計 669 件，較上年(108 年)減少 7.0%，總樓地板面積為 40 萬 8 千平方公尺，較上年增加 54.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)25 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 63.5%，平均每戶面積為 144.7 平方公尺；辦公、服務類 4 萬 2 千平方公尺次之，占 10.3%；工業、倉儲類 3 萬 2 千平方公尺再次之，占 7.8%。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

2. 使用執照

嘉義市 109 年全年核發使用執照件數計 611 件，較上年增加 5.0%，總樓地板面積為 21 萬 1 千平方公尺，較上年增加 31.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)14 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 69.4%，平均每戶面積為 224.8 平方公尺；辦公、服務類 2 萬 8 千平方公尺次之，占 13.3%；商業類 1 萬 2 千平方公尺再次之，占 5.7%。(詳圖 20、表 20 及附表 25-1)

圖 20 嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

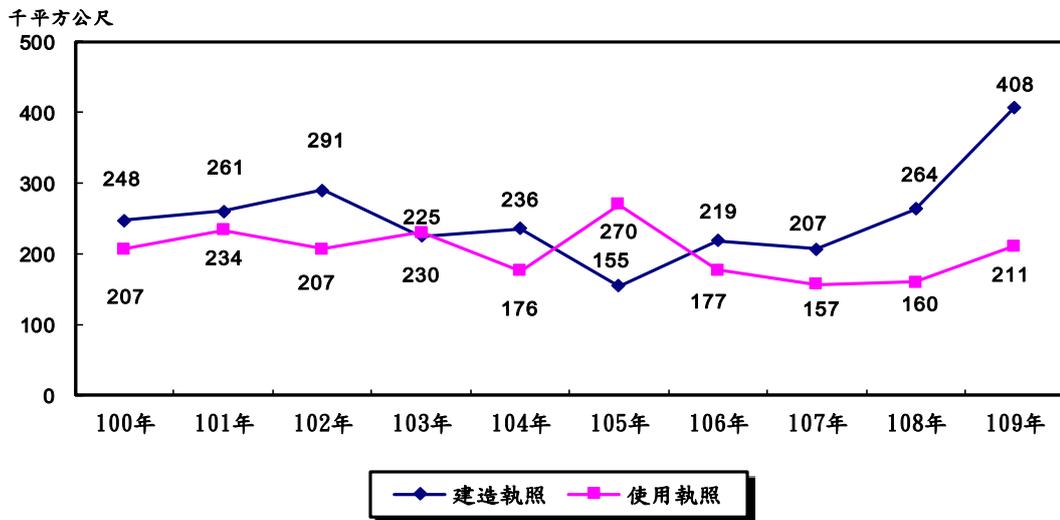


表 20 109 年嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
|------|---------|-------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|---------|----|-------|-------|
| 建造執照 | 408,040 | - | 20,090 | 32,030 | 15,788 | 6,679 | 19,718 | 41,987 | 11,529 | 259,073 | - | - | 1,146 |
| 使用執照 | 211,046 | - | 12,012 | 7,187 | 9,935 | 904 | 2,535 | 27,977 | - | 146,539 | - | - | 3,957 |

(二十一) 金門縣

1. 建造執照

金門縣 109 年全年核發建造執照件數計 182 件，較上年(108 年)增加 4.0%，總樓地板面積為 10 萬 8 千平方公尺，較上年增加 5.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)8 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 79.9%，平均每戶面積為 120.1 平方公尺；工業、倉儲類 1 萬平方公尺次之，占 9.4%；休閒、文教類 4 千平方公尺再次之，占 3.4%。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

2. 使用執照

金門縣 109 年全年核發使用執照件數計 186 件，較上年增加 1.1%，總樓地板面積為 10 萬 9 千平方公尺，較上年增加 18.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)8 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 78.7%，平均每戶面積為 122.3 平方公尺；辦公、服務類 7 千平方公尺次之，占 6.2%；休閒、文教類 5 千平方公尺再次之，占 4.1%。(詳圖 21、表 21 及附表 26-1)

圖21 金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

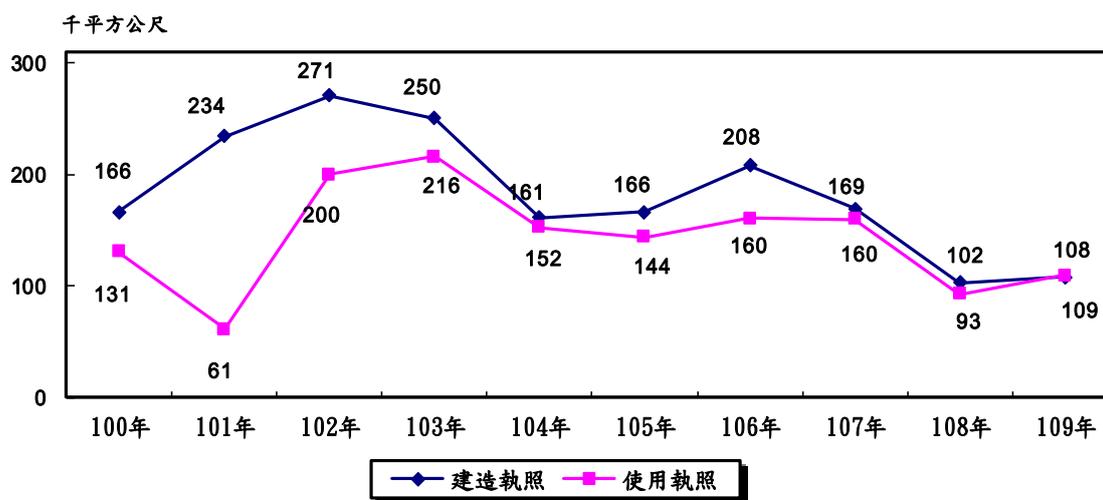


表 21 109 年金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

| | 單位：平方公尺 | | | | | | | | | | | | |
|------|---------|-------|-------|--------|--------|--------|-----------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|
| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
| 建造執照 | 108,149 | - | 1,026 | 10,134 | 3,623 | 883 | - | 3,686 | 1,166 | 75,995 | 10,375 | - | 1,261 |
| 使用執照 | 109,491 | 1,200 | - | 3,332 | 4,510 | 212 | 1,997 | 6,840 | 1,553 | 67,688 | 18,523 | 72 | 3,564 |

(二十二) 連江縣

1. 建造執照

連江縣 109 年全年核發建造執照件數計 18 件，較上年(108 年)減少 18.2%，總樓地板面積為 2 萬 4,331 平方公尺，較上年減少 25.1%。其中，以核發住宿類之住宅 9,142 平方公尺最多，占全年總樓地板面積 37.6%，平均每戶面積為 142.8 平方公尺；公共集會類 7,632 平方公尺次之，占 31.4%；辦公、服務類 6,670 平方公尺再次之，占 27.4%。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

2. 使用執照

連江縣 109 年全年核發使用執照件數計 10 件，較上年減少 41.2%，總樓地板面積為 5,806 平方公尺，較上年減少 60.6%。其中，以核發住宿類之住宅 1,969 平方公尺最多，占全年總樓地板面積 33.9%，平均每戶面積為 131.3 平方公尺；商業類 1,390 平方公尺次之，占 23.9%；辦公、服務類 1,365 平方公尺再次之，占 23.5%。(詳圖 22、表 22 及附表 27-1)

圖22 連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

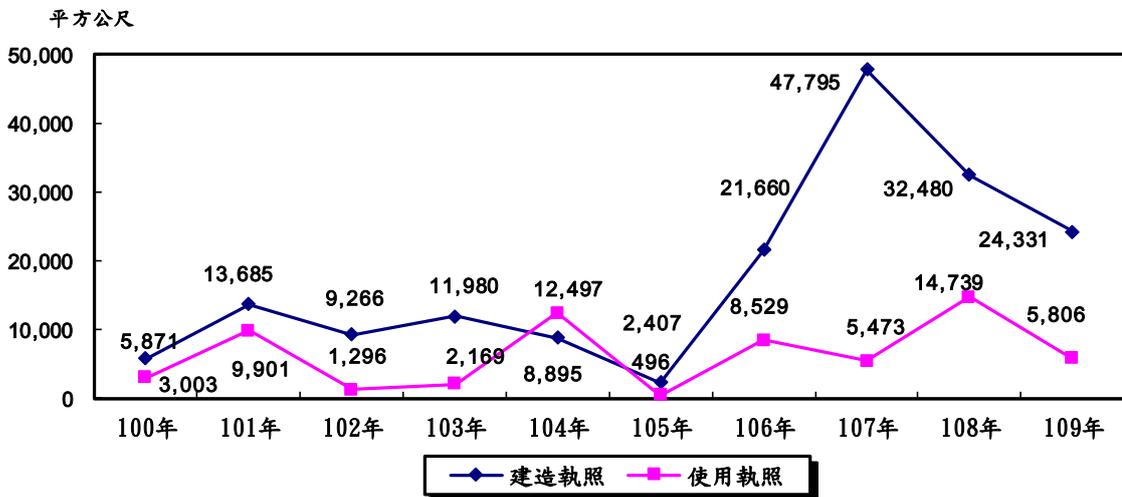


表 22 109 年連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

| | 單位：平方公尺 | | | | | | | | | | | | |
|------|---------|-------|-------|--------|--------|--------|-----------|--------|------|-------|----|-------|----|
| | 總計 | 公共集會類 | 商業類 | 工業、倉儲類 | 休閒、文教類 | 宗教、殯葬類 | 衛生、福利、更生類 | 辦公、服務類 | 宿舍安養 | 住宅 | 農舍 | 危險物品類 | 其他 |
| 建造執照 | 24,331 | 7,632 | 275 | 612 | - | - | - | 6,670 | - | 9,142 | - | - | - |
| 使用執照 | 5,806 | - | 1,390 | 500 | - | 76 | 506 | 1,365 | - | 1,969 | - | - | - |