

壹、建築物建造執照申請核發概況

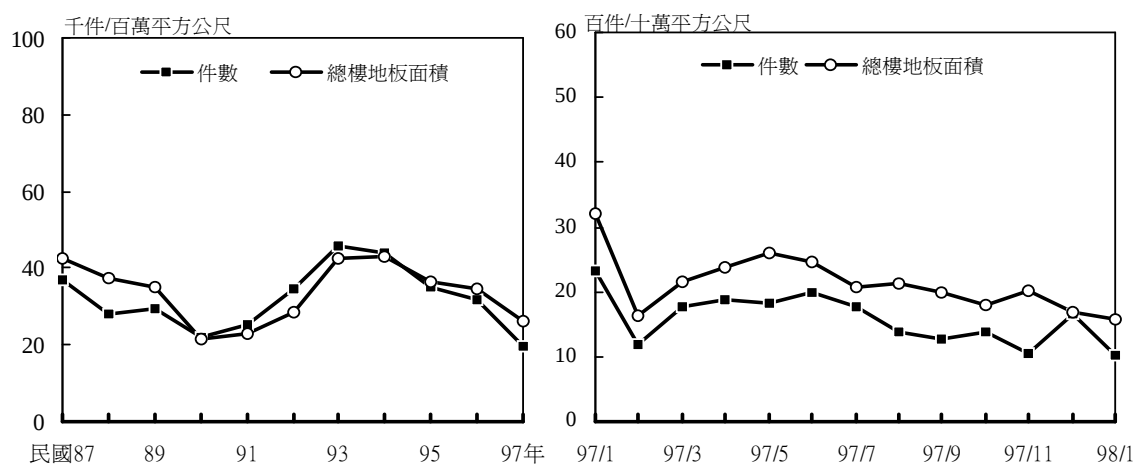
一、建造執照核發情形：

一月份核發之建造執照件數計 1,014 件，較上月減少 38.6%，較上年同月減少 56.3%；總樓地板面積為 1,574 千平方公尺，較上月減少 7.4%，較上年同月減少 50.8%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：台北市增加 128 千平方公尺，增幅為 56.9%；臺北縣增加 106 千平方公尺，增幅為 61.6%；高雄縣增加 52 千平方公尺，增幅為 78.6%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：桃園縣減少 196 千平方公尺，減幅為 79.5%；新竹縣減少 89 千平方公尺，減幅為 69.8%；臺南市減少 40 千平方公尺，減幅為 78.9%。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計
Table 1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
87 年 1998	36,914	42,325	97 年 2008	19,474	26,161
88 年 1999	28,067	37,154	1 月 Jan.	2,320	3,197
89 年 2000	29,493	34,987	2 月 Feb.	1,193	1,639
90 年 2001	22,175	21,630	3 月 Mar.	1,760	2,151
91 年 2002	25,282	23,079	4 月 Apr.	1,880	2,390
92 年 2003	34,468	28,356	5 月 May	1,813	2,602
93 年 2004	45,934	42,497	6 月 June	1,980	2,463
94 年 2005	43,805	43,200	7 月 July	1,779	2,080
95 年 2006	35,184	36,664	12 月 Dec.	1,652	1,699
96 年 2007	31,704	34,732	98 年 2009	1,014	1,574
97 年 2008	19,474	26,161	1 月 Jan.	1,014	1,574

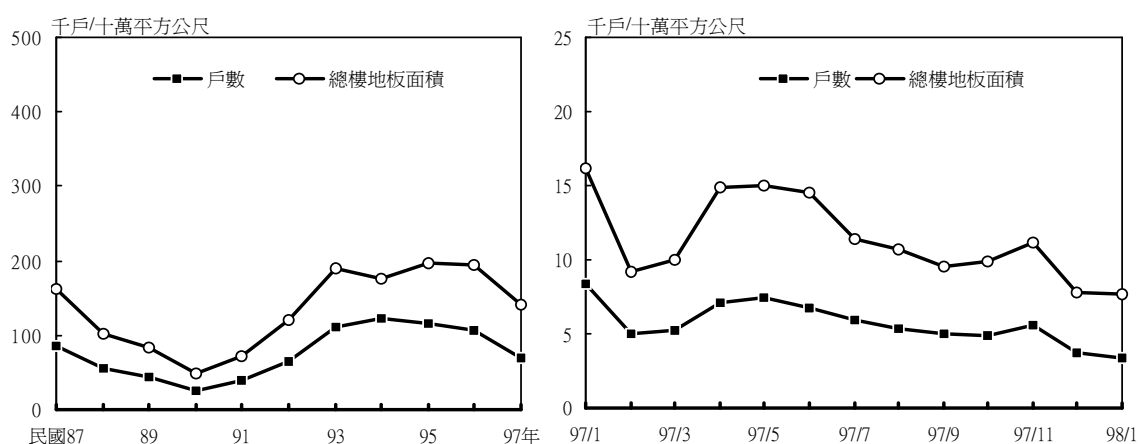
二、住宅建造執照核發情形：

一月份住宅建造執照核發件數共計 652 件，較上月減少 43.1%，較上年同月減少 62.2%；戶數共計 3,352 戶，較上月減少 10.1%，較上年同月減少 59.7%；總樓地板面積為 771 千平方公尺，較上月減少 1.2%，較上年同月減少 52.2%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 163 千平方公尺，增幅為 149.1%；臺中市增加 64 千平方公尺，增幅為 115.3%；臺北市增加 47 千平方公尺，增幅為 46.7%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：桃園縣減少 70 千平方公尺，減幅為 79.7%；新竹縣減少 45 千平方公尺，減幅為 67.1%；基隆市減少 45 千平方公尺，減幅為 93.9%。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：戶；千平方公尺			Unit：Household；Km ²		
年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
87 年 1998	85,127	16,205	97 年 2008	70,388	14,016
88 年 1999	56,608	10,287	1 月 Jan.	8,314	1,612
89 年 2000	44,880	8,429	2 月 Feb.	4,992	922
90 年 2001	24,461	4,855	3 月 Mar.	5,252	998
91 年 2002	38,635	7,067	4 月 Apr.	7,123	1,493
92 年 2003	64,341	11,961	5 月 May	7,426	1,496
93 年 2004	110,981	18,891	6 月 June	6,779	1,458
94 年 2005	121,652	17,674	7 月 July	5,916	1,136
95 年 2006	116,831	19,738	12 月 Dec.	3,729	781
96 年 2007	106,270	19,359	98 年 2009	3,352	771
97 年 2008	70,388	14,016	1 月 Jan.	3,352	771

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

貳、建築物使用執照申請核發概況

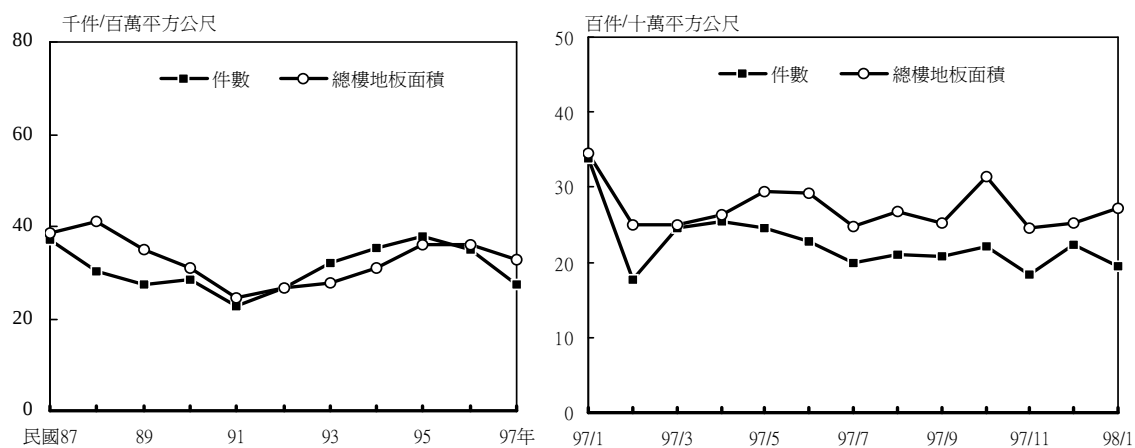
一、使用執照核發情形：

一月份核發之使用執照件數計 1,950 件，較上月減少 13.1%，較上年同月減少 42.5%；總樓地板面積為 2,725 千平方公尺，較上月增加 8.1%，較上年同月減少 20.9%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北市增加 221 千平方公尺，增幅為 92.0%；新竹縣增加 82 千平方公尺，增幅為 109.2%；臺中市增加 63 千平方公尺，增幅為 77.0%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：新竹市減少 97 千平方公尺，減幅為 64.4%；宜蘭縣減少 69 千平方公尺，減幅為 54.9%；臺北縣減少 61 千平方公尺，減幅為 9.6%。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計
Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
87 年 1998	37,154	38,683	97 年 2008	27,358	32,710
88 年 1999	30,404	41,240	1 月 Jan.	3,391	3,447
89 年 2000	27,370	35,024	2 月 Feb.	1,771	2,495
90 年 2001	28,507	31,168	3 月 Mar.	2,448	2,495
91 年 2002	22,786	24,386	4 月 Apr.	2,554	2,625
92 年 2003	26,579	26,497	5 月 May	2,461	2,947
93 年 2004	31,902	27,873	6 月 June	2,274	2,917
94 年 2005	35,271	31,028	7 月 July	1,993	2,472
95 年 2006	37,978	36,202	12 月 Dec.	2,244	2,522
96 年 2007	34,797	36,024	98 年 2009	1,950	2,725
97 年 2008	27,358	32,710	1 月 Jan.	1,950	2,725

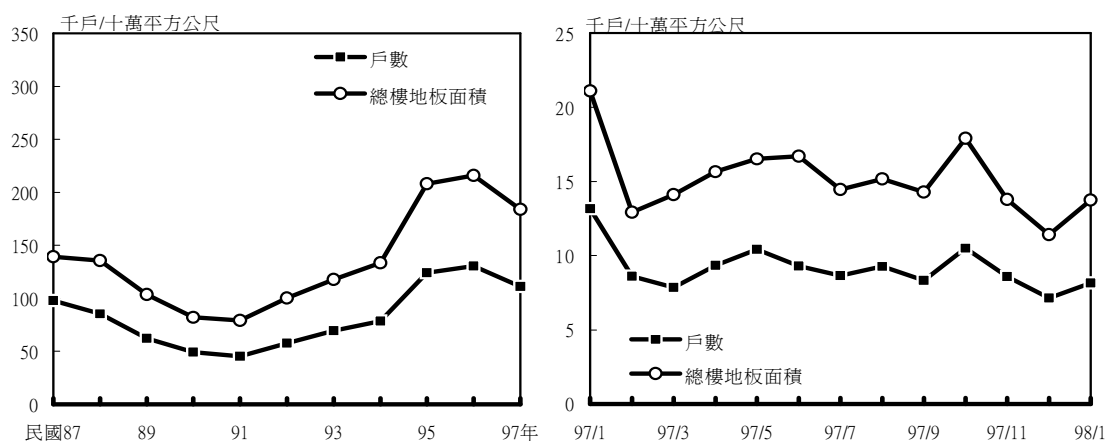
二、住宅使用執照核發情形：

一月份住宅使用執照核發件數計 1,462 件，較上月減少 10.4%，較上年同月減少 45.1%；戶數共計 8,154 戶，較上月增加 14.1%，較上年同月減少 38.0%；總樓地板面積為 1,375 千平方公尺，較上月增加 20.4%，較上年同月減少 34.8%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 92 千平方公尺，增幅為 23.9%；高雄市增加 49 千平方公尺，增幅為 174.0%；臺中市增加 48 千平方公尺，增幅為 200.2%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：屏東縣減少 24 千平方公尺，減幅為 62.6%；高雄縣減少 20 千平方公尺，減幅為 45.3%；嘉義市減少 13 千平方公尺，減幅為 86.3%。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺			Unit：Household；Km ²		
年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
87 年 1998	97,849	13,916	97 年 2008	111,183	18,407
88 年 1999	85,233	13,561	1 月 Jan.	13,152	2,110
89 年 2000	62,273	10,368	2 月 Feb.	8,615	1,293
90 年 2001	49,177	8,192	3 月 Mar.	7,862	1,412
91 年 2002	45,131	7,918	4 月 Apr.	9,349	1,566
92 年 2003	57,589	10,011	5 月 May	10,422	1,652
93 年 2004	69,408	11,760	6 月 June	9,311	1,670
94 年 2005	78,760	13,333	7 月 July	8,645	1,447
95 年 2006	124,120	20,803	12 月 Dec.	7,146	1,142
96 年 2007	130,596	21,578	98 年 2009	8,154	1,375
97 年 2008	111,183	18,407	1 月 Jan.	8,154	1,375

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

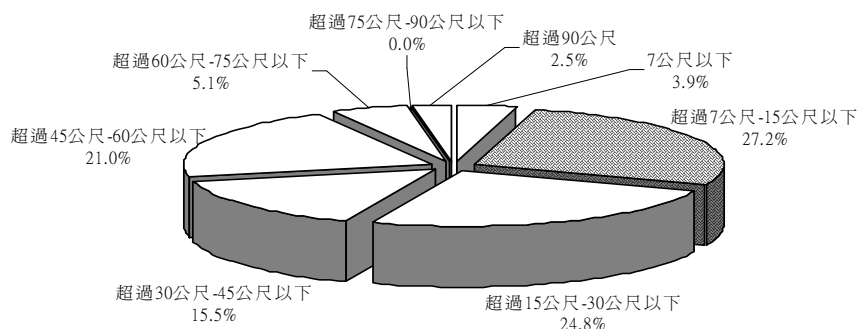
1. 一月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)超過 60 公尺-75 公尺以下建築物之樓地板面積為 139 千平方公尺，占總樓地板面積之 5.1%，較上年同月增加 209.3%；(2)超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 424 千平方公尺，占 15.5%，較上年同月增加 5.7%。

2. 一月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)超過 75 公尺-90 公尺以下建築物本月數字為 0，占 0.0%，較上年同月減少 100.0%；(2)7 公尺以下建築物為 106 千平方公尺，占 3.9%，較上年同月減少 33.2%；(3)超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 742 千平方公尺，占 27.2%，較上年同月減少 32.7%；(4)超過 90 公尺建築物為 67 千平方公尺，占 2.5%，較上年同月減少 29.3%；(5)超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 675 千平方公尺，占 24.8%，較上年同月減少 26.2%；(6)超過 45 公尺-60 公尺以下建築物為 572 千平方公尺，占 21.0%，較上年同月減少 10.5%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
94年 2005	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
95年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96年 2007	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
97年 2008	1,051	8,967	8,684	4,438	6,722	1,334	507	1,007
1月 Jan.	159	1,102	915	401	639	45	91	95
12月 Dec.	69	827	775	219	472	17	-	143
98年 2009	106	742	675	424	572	139	-	67
1月 Jan.	106	742	675	424	572	139	-	67
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	54.7	-10.3	-12.9	93.9	21.1	697.5	-	-53.2
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-33.2	-32.7	-26.2	5.7	-10.5	209.3	-100.0	-29.3

四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

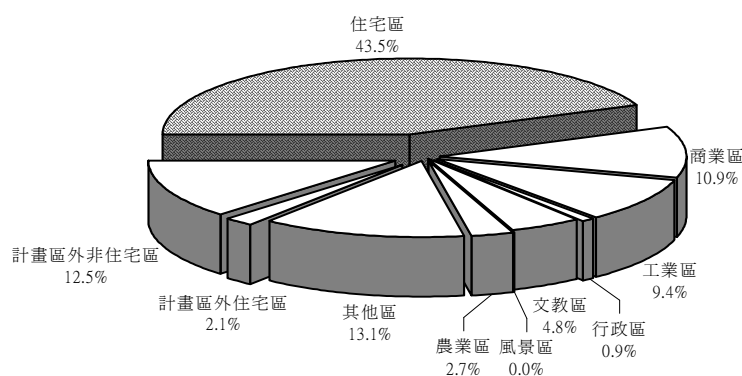
1. 一月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)文教區內建築物之樓地板面積為 132 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 4.8%，較上年同月增加 96.9%；(2)行政區內建築物為 25 千平方公尺，占 0.9%，較上年同月增加 0.2%。

2. 一月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)計畫區外住宅區建築物為 57 千平方公尺，占 2.1%，較上年同月減少 62.4%；(2)農業區內建築物為 74 千平方公尺，占 2.7%，較上年同月減少 46.3%；(3)工業區內建築物為 256 千平方公尺，占 9.4%，較上年同月減少 40.4%；(4)計畫區內住宅區建築物為 1,186 千平方公尺，占 43.5%，較上年同月減少 23.6%；(5)商業區內建築物為 297 千平方公尺，占 10.9%，較上年同月減少 13.4%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District						計畫區外 Outside Urban Planned District
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	農業區 Agricultural District	住宅區 Residential
94 年 2005	15,839	3,148	3,611	224	1,342	1,490	688
95 年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	1,645	1,103
96 年 2007	17,123	3,524	3,845	447	1,655	1,639	1,116
97 年 2008	14,201	3,822	4,057	413	1,363	1,006	799
1 月 Jan.	1,552	342	430	24	67	138	151
12 月 Dec.	927	322	411	18	168	90	48
98 年 2009	1,186	297	256	25	132	74	57
1 月 Jan.	1,186	297	256	25	132	74	57
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	28.0	-7.9	-37.8	36.9	-21.6	-17.1	18.8
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-23.6	-13.4	-40.4	0.2	96.9	-46.3	-62.4

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

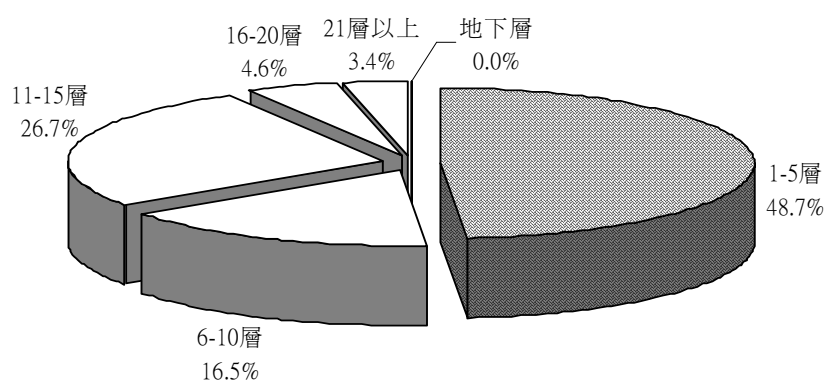
1. 一月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)16-20 層之建築物計 127 千平方公尺，占 4.6%，較上年同月增加 1137.7%；(2)6-10 層之建築物計 451 千平方公尺，占 16.5%，較上年同月增加 2.3%。

2. 一月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)21 層以上之建築物計 94 千平方公尺，占 3.4%，較上年同月減少 57.6%；(2)1-5 層之建築物計 1,326 千平方公尺，占 48.7%，較上年同月減少 32.0%；(3)11-15 層之建築物計 728 千平方公尺，占 26.7%，較上年同月減少 11.9%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
94 年 2005	18,372	3,922	5,837	382	529
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,528	5,733	8,591	801	1,371
97 年 2008	16,505	5,062	7,975	1,461	1,692
1 月 Jan.	1,949	440	826	10	221
12 月 Dec.	1,422	342	598	17	143
98 年 2009	1,326	451	728	127	94
1 月 Jan.	1,326	451	728	127	94
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-6.7	31.8	21.8	624.8	-34.4
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-32.0	2.3	-11.9	1,137.7	-57.6

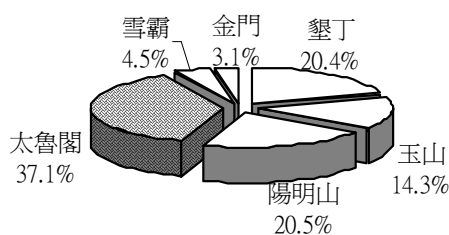
參、國家公園經營管理概況

一月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,608,178 人次，其中以太魯閣國家公園之 597,357 人次最多，占總遊客人次的 37.1%。一月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 212,737 輛次，其中以玉山國家公園之 62,265 輛次最多，占總輛次之 29.3%。

一月份國家公園內違法案件數共 23 件，其中以濫墾或變更使用之 8 件最多；其他未經各管理處許可之行為之 6 件次之。

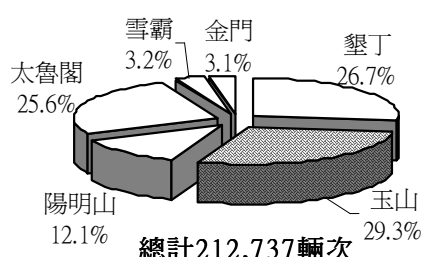
一月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 13,682 團次，410,960 人次，其中以服務一般遊客之 12,561 團次，376,482 人次最多；依參訪活動內容分共計 17,138 團次，475,336 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 12,527 團次，393,497 人次最多。

圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



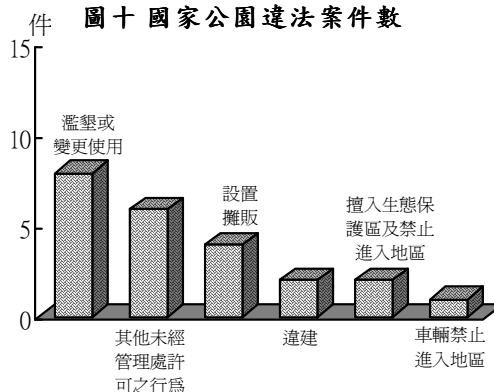
總計1,608,178人次

圖九 國家公園遊憩據點車輛數



總計212,737輛次

圖十 國家公園違法案件數



表八 九十八年一月國家公園簡報及解說服務
Table 8 January 2009 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit: Groups; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity					按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic			
	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Groups	120	715	97	12,561	189	12,527	3,556	842	213
人次 Visitor	5,225	25,290	2,043	376,482	1,920	393,497	56,308	15,225	10,306