

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 139 次會議議程

壹、確認第 138 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段223、224、231地號等3筆土地協勝發建設集合住宅新建工程」（第一次變更設計）都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積 13,377.73 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%，北側臨寬 20 公尺橋新五路，西側臨寬 20 公尺橋新九路，東側臨寬 10 公尺新中六街及南側臨寬 10 公尺計畫道路。本案有申請開放空間容積獎勵 2,541.77 平方公尺（基準容積之 9.05%）、大規模開發獎勵 2,809.32 平方公尺（基準容積之 10%）及容積移轉 2,809.32 平方公尺（基準容積之 10%），規劃興建地下 3 層、地上 2 及 20 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：前次於 115.4.17 第 136 次會議第 1 次審議未通過，本次為第 2 次提送審議。

第二案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段117地號高雄市召會文教設施及展演設施、日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積 2,081.34 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%，西側臨寬 10 公尺新東一街，南側臨寬 20 公尺橋新二路，東側及北側臨第三種住宅區。本案未申請容積獎勵及容積移轉，規劃興建地上 4 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審議。

參、臨時動議

肆、散會