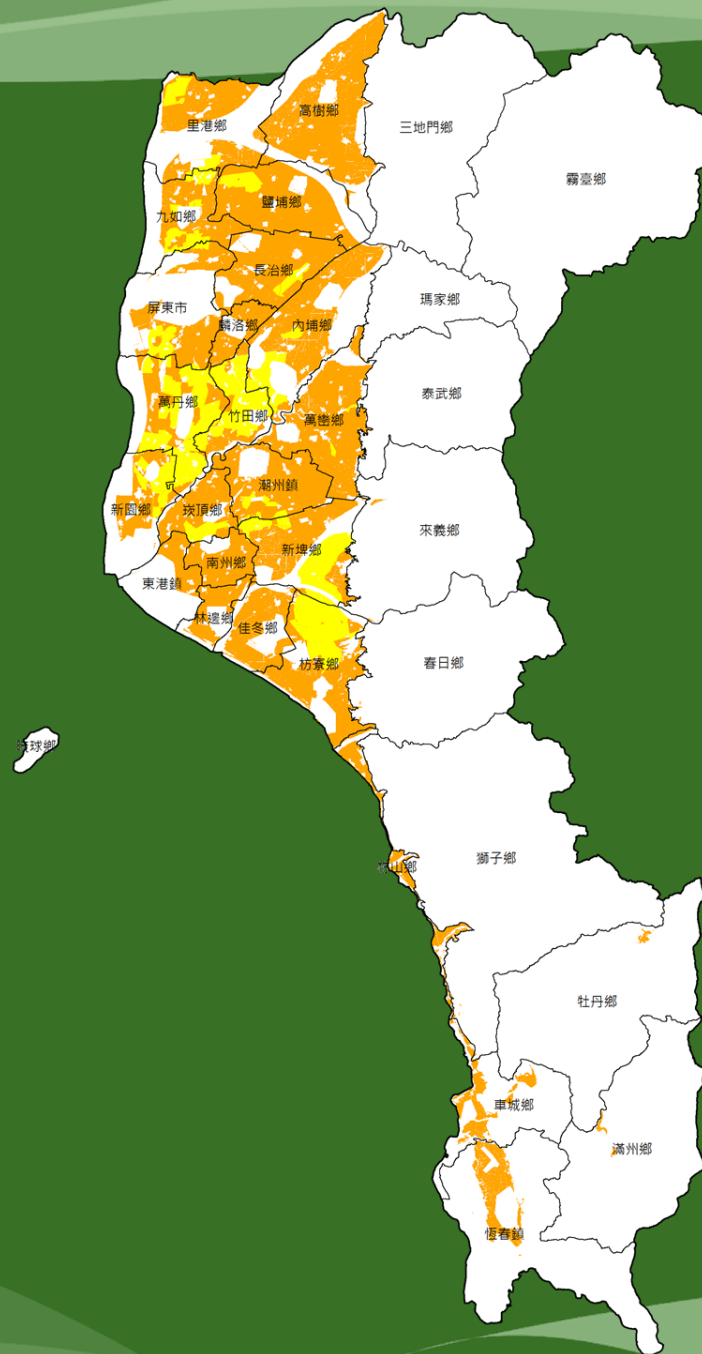


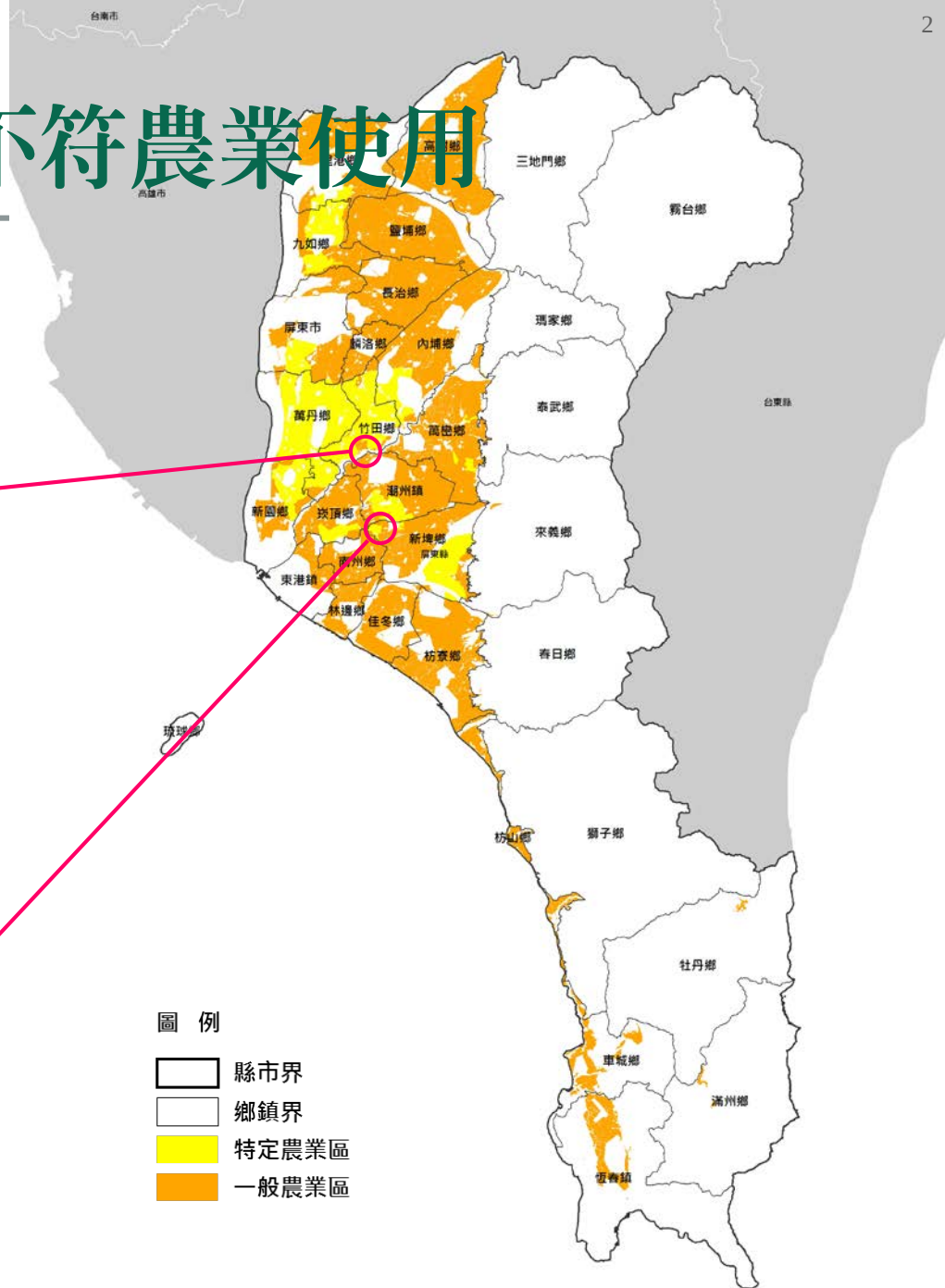
非都市土地特定農業區與一般農業區分區檢討作業

內政部區委會第二次專案小組 108.5.28



計畫緣起

屏東農地利用現況多有不符農業使用



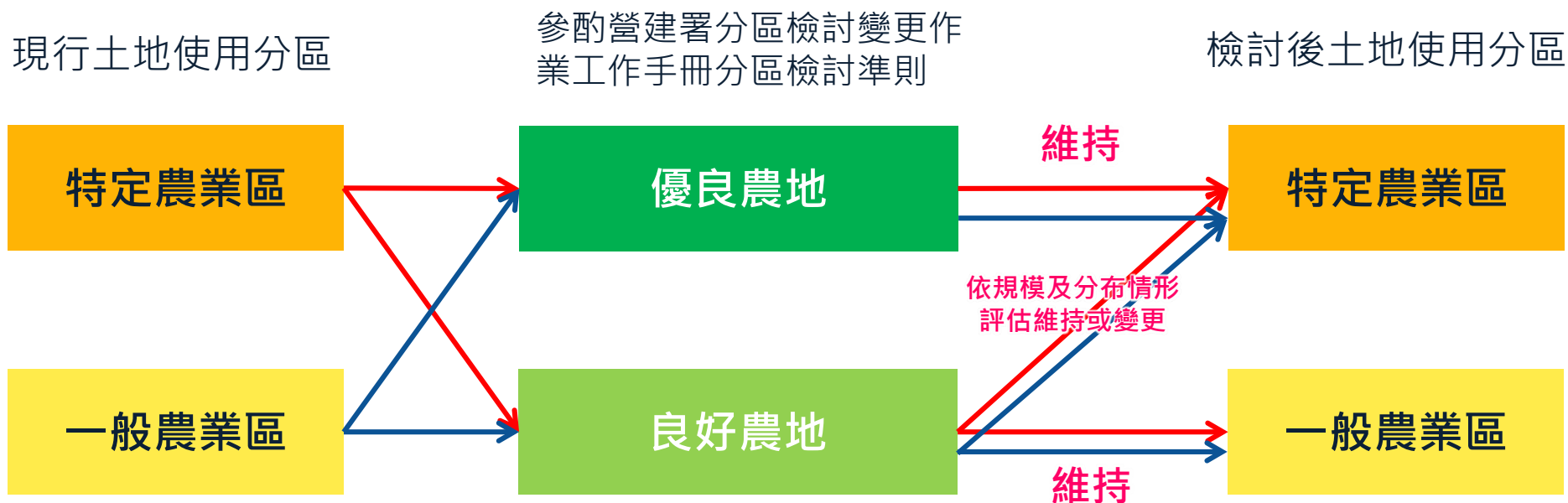
計畫緣起

依區域計畫法辦理特農及一般農分區檢討作業

■ 法令依據：區域計畫法第15條

- 修正全國區域計畫已於106年5月16日公告實施，依區域計畫法第15條規定辦理特定農業區及一般農業區等使用分區檢討變更工作

■ 檢討原則



計畫緣起 計畫範圍與面積

■ 現況農業區面積（106.11地籍資料）：

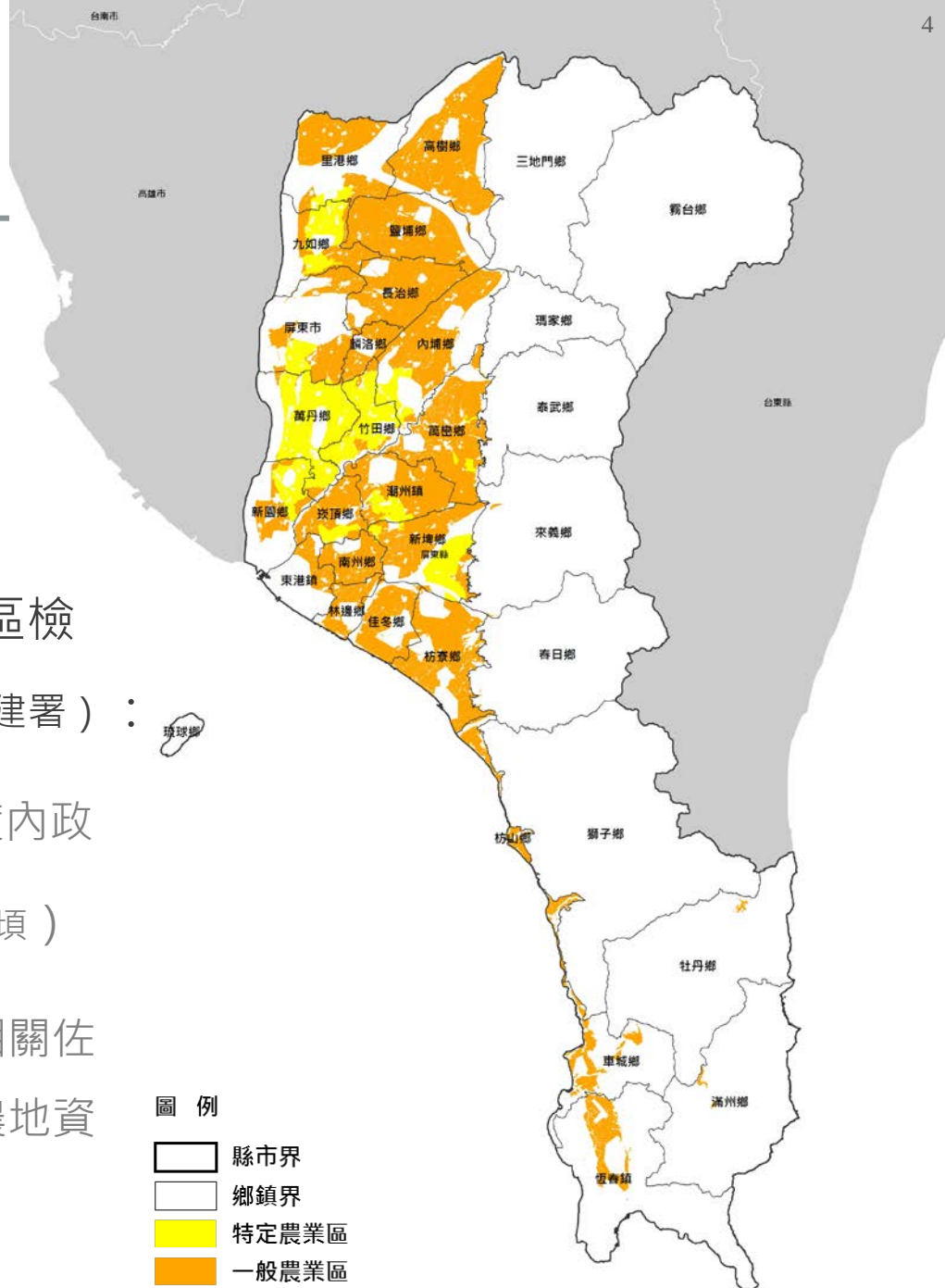
■ 特定農業區：12,171.95公頃

■ 一般農業區：52,818.03公頃

■ 依「非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更作業工作手冊」(106.12, 內政部營建署)：

■ 檢討變更後特定農業區不得少於**104** 年度內政
統計之特定農業區面積 (**12,042.00**公頃)

■ 倘有面積不足情形，應提出具體理由及相關佐證資料，以及其他協助農業發展或維護農地資源等因應措施



辦理經過

105/9	辦理屏東縣農地資源空間規劃作業 盤點屏東縣農地資源現況，並劃設屏東縣農地分類分級成果及初步國土功能分區示意圖
106/5/16	「修正全國區域計畫」公告實施 依區域計畫法第15條規定辦理特定農業區及一般農業區等使用分區檢討變更作業
106/6/22	辦理屏東縣配合國土計畫推動農地資源空間規劃 指認優良農地轉換為特定農業區，銜接國土計畫農業發展分區劃設作業
106/9/21、106/9/30	「特農及一般農分區檢討作業」工作會議 討論分區調整篩選原則，並檢討初步調整成果
106/11/16	函報內政部營建署核備初步成果 因作業期程不及，函報營建署核備初步成果並經該署同意展期延至107年4月30日止
107/2/13	公告本次調整範圍土地使用分區檢討變更 **假本縣屏東市公所等18個鄉鎮市公所及本府地政處公開展覽
107/3/5	辦理公開說明會 公展說明會期間計有人陳案2件併納入專案小組審議
107/3/29	召開專案小組審議 議決議原則同意通過，有關2件人民陳情案，因不符合檢討變更原則，不予採納
107/4/27	檢送相關圖冊及書表報請內政部營建署核備 提送23,738 筆土地檢討變更，合計面積6,544.41 公頃
107/6/8	內政部第一次研商會議 農委會、國營會及台糖屏東區處等單位出席，建議避免將零星土地納入檢討變更範圍
107/7/24	檢送研商會議補正資料 提送29,180 筆土地檢討變更，合計面積7,937.84 公頃
107/11/12	內政部區委會第一次專案小組 108 年 3 月 17 日函送內政部補正資料
108/5/28	內政部區委會第二次專案小組

簡報 大綱

- 屏東縣農地資源條件及農業發展政策
- 屏東縣重大建設及空間發展計畫
- 分區檢討執行準則
- 分區檢討執行成果

農地資源條件及農業發展政策

- (資料來源：1.106年內政統計年報；106.11地籍資料彙整)

農地資源條件

農業區內農牧用地面積占約87.70%

■ 特定農業區：**12,171.95**公頃 (106.11地籍資料)

□ 農牧用地面積共計約**10,312.70**公頃 (占約**84.7%**)

□ 萬丹鄉：3,819.70公頃

□ 竹田鄉：2,055.88公頃

□ 新埤鄉：1,431.40公頃

□ 九如鄉：1,275.80公頃

□ 新園鄉：921.08公頃

■ 一般農業區：**52,818.03**公頃 (106.11地籍資料)

□ 農牧用地面積共計約**46,691.43**公頃 (占約**88.4%**)

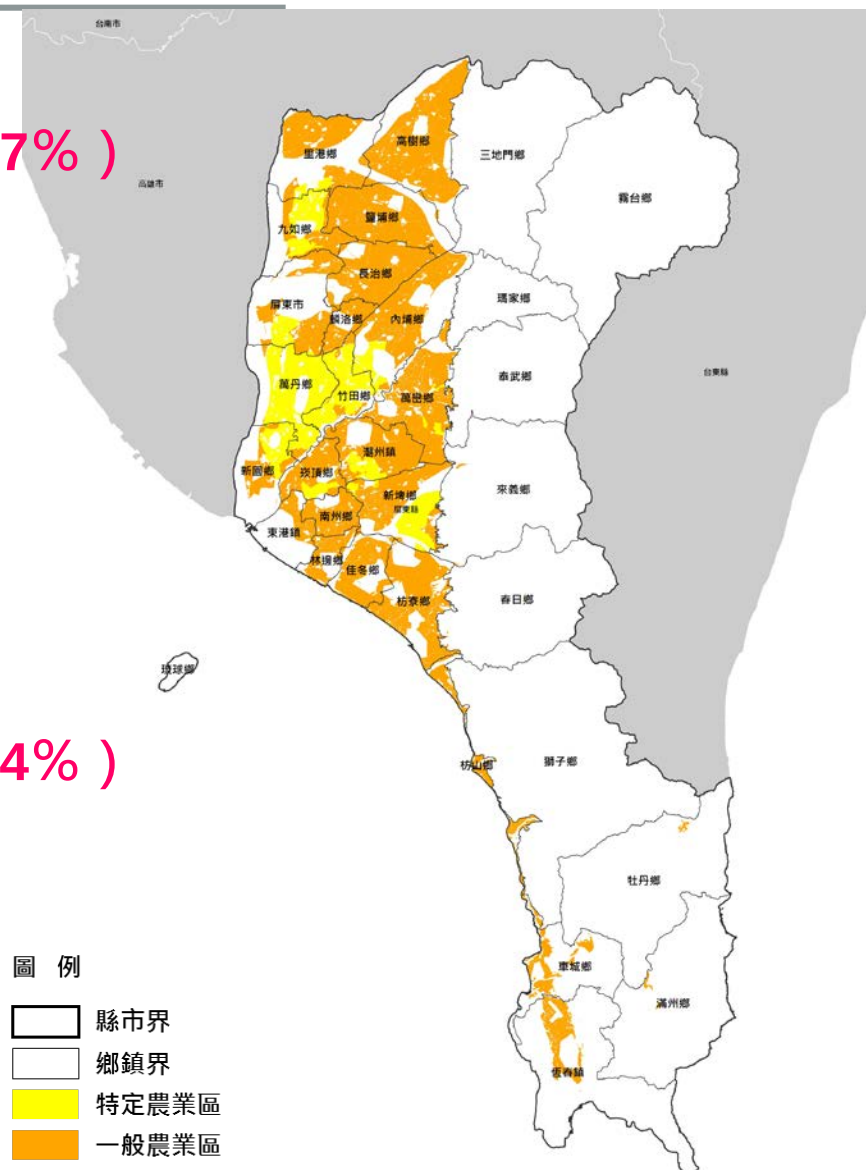
□ 高樹鄉：6,282.86公頃

□ 萬巒鄉：4,700.78公頃

□ 鹽埔鄉：4,611.62公頃

□ 枋寮鄉：4,154.63公頃

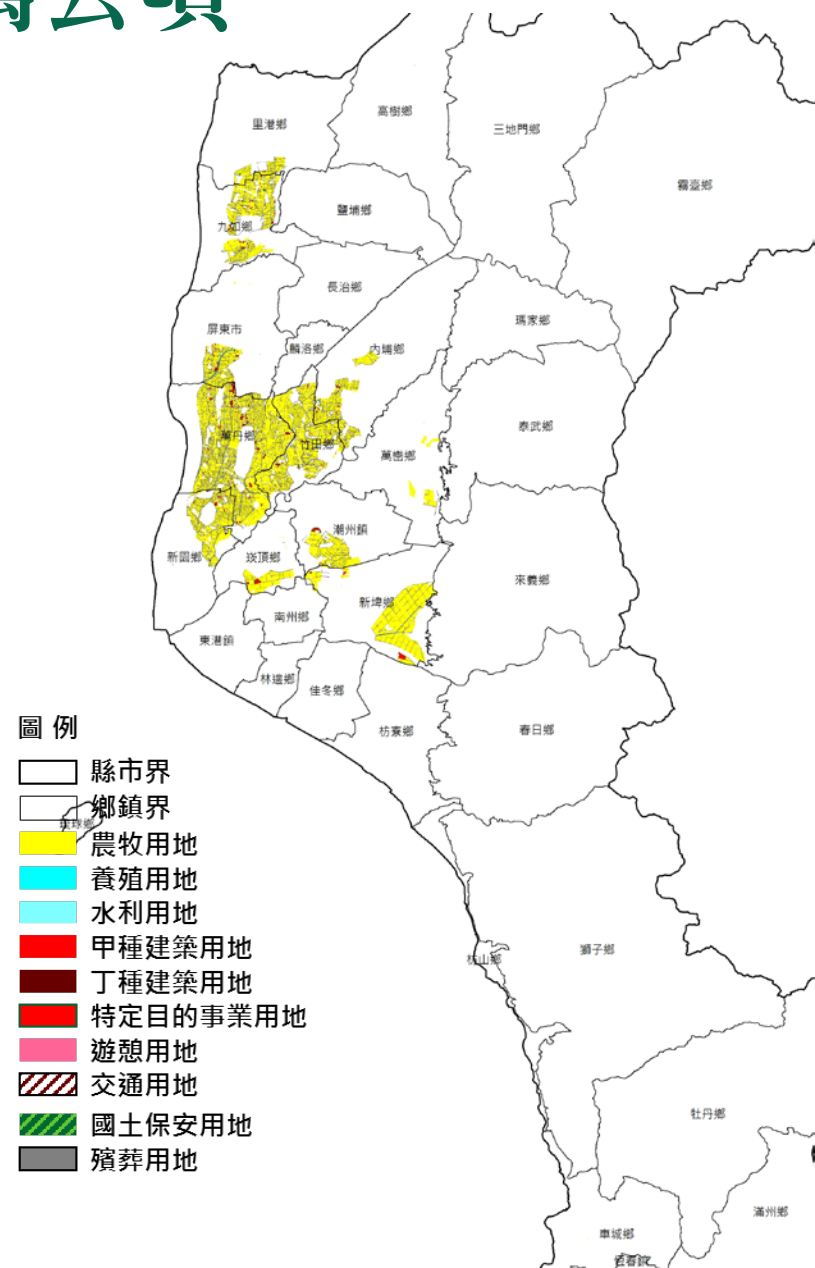
□ 內埔鄉：3,814.15公頃



農地資源條件

特農內農牧用地共計約1.03萬公頃

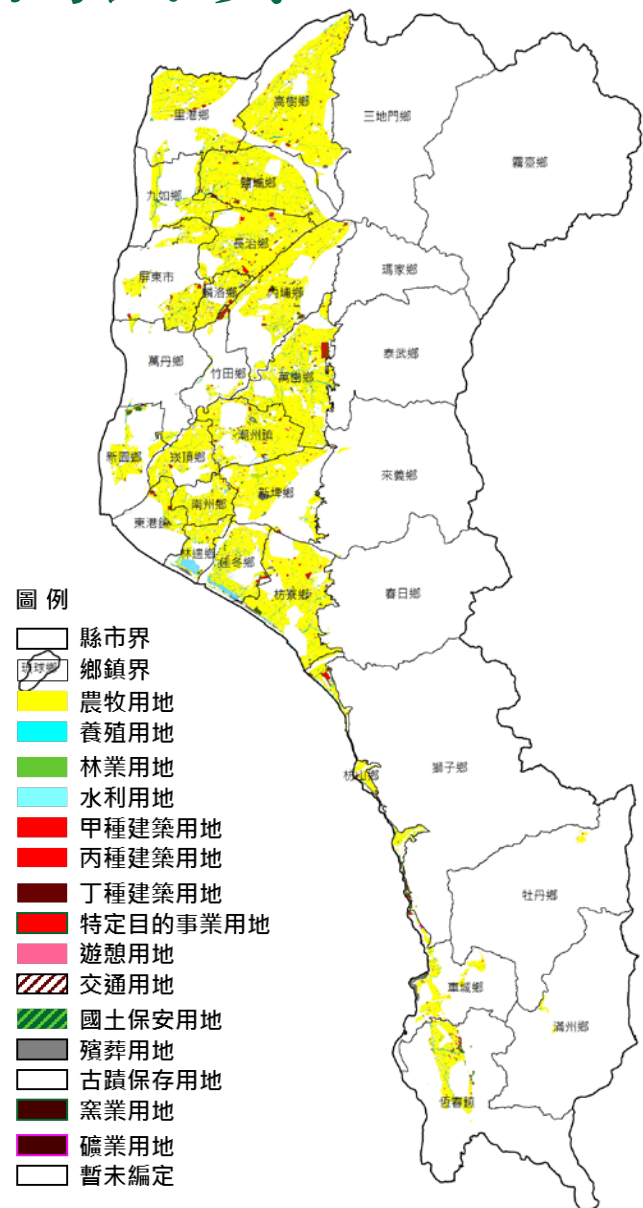
分區及用地別	特定農業區	
	面積 (公頃)	百分比 (%)
農牧用地	10,312.70	84.73
養殖用地	1.22	0.01
水利用地	763.59	6.27
甲種建築用地	103.32	0.85
丁種建築用地	104.19	0.86
特定目的事業用地	94.29	0.77
遊憩用地	1.29	0.01
交通用地	683.61	5.62
國土保安用地	0.61	0.01
殯葬用地	107.13	0.88
總計	12,171.95	100.00



農地資源條件

一般農內農牧用地共計約4.67萬公頃

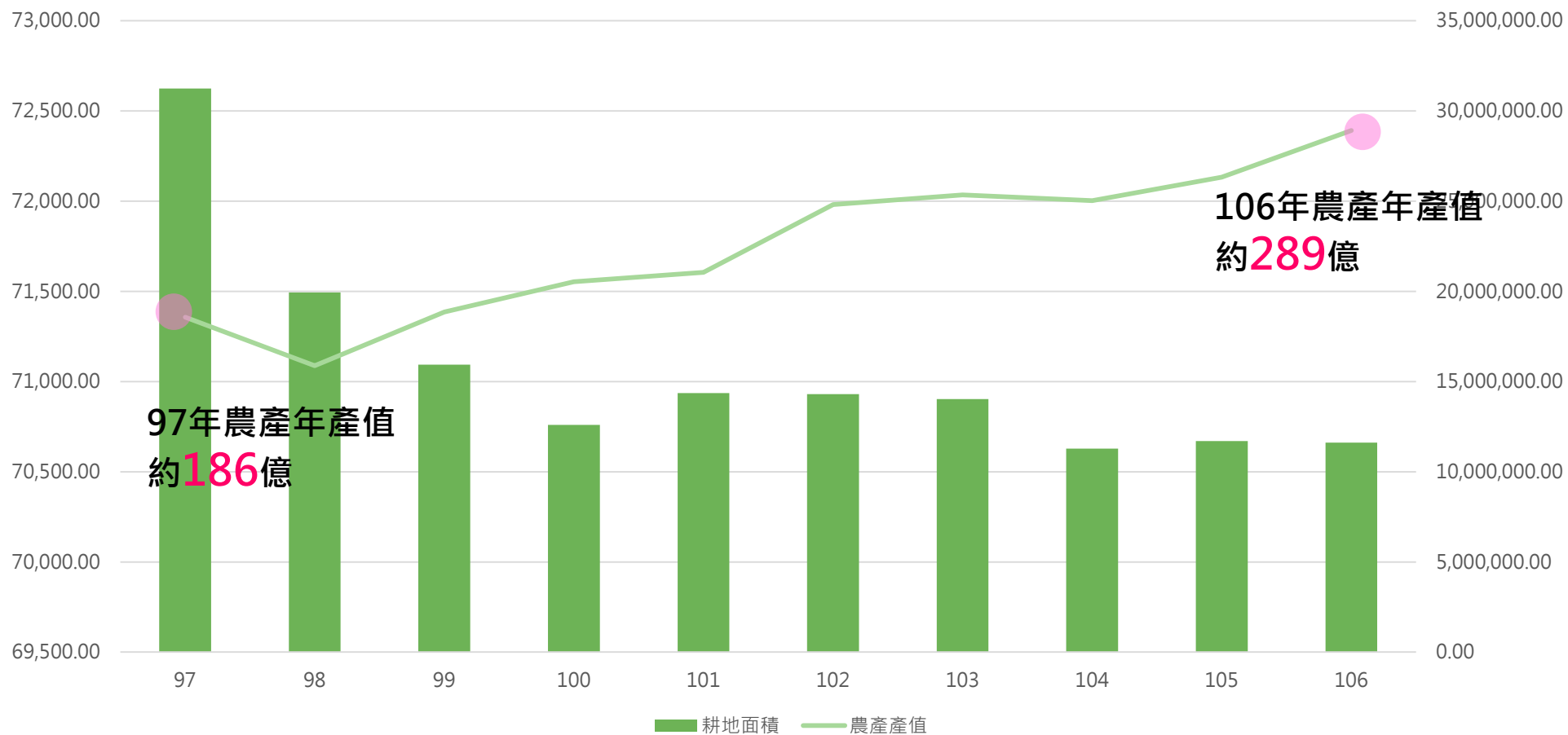
分區及用地別	一般農業區	
	面積 (公頃)	百分比 (%)
農牧用地	46,691.43	88.40
養殖用地	361.66	0.68
林業用地	57.68	0.11
水利用地	1,652.59	3.13
甲種建築用地	389.79	0.74
丙種建築用地	6.46	0.01
丁種建築用地	221.61	0.42
特定目的事業用地	1,079.77	2.04
遊憩用地	39.28	0.07
交通用地	1,658.47	3.14
國土保安用地	122.33	0.23
殯葬用地	474.51	0.90
古蹟保存用地	0.13	0.00
窯業用地	33.09	0.06
礦業用地	28.29	0.05
暫未編定	0.93	0.00
總計	52,818.03	100.00



農產發展現況

耕作面積逐年減少，農作朝向精緻化生產

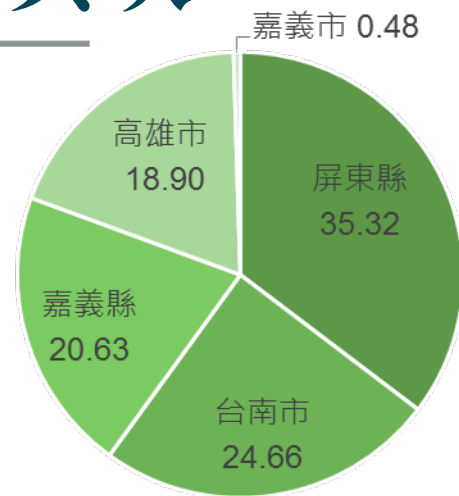
- 農產產值逐年增加，近10年年產值增加100億元，耕作走向精緻化
- 106年農林畜漁業年產值共計738億元，占全國14.28%，年產值全國第二



農產發展現況

農作面積以果品為最大宗、蔬菜其次

- 南部區域以果品為主
- 屏東縣果品產量為最大宗，占南部區域**35.32%**，達全國**18.13%**
- 屏東縣蔬菜產量占南部區域**24.47 %**，達全國**8.68%**



106年南部縣市果品類占南部區域總量比例圖

種類	屏東縣		占南部區域		占全國	
	數量 (公頃)	比例 (%)	數量 (公頃)	比例 (%)	數量 (公頃)	比例 (%)
稻米	5,788.64	8.55	44,219.90	13.09	169,818.77	3.41
果品	33,756.56	49.88	95,567.94	35.32	186,190.08	18.13
蔬菜	12,848.29	18.99	52,497.35	24.47	147,961.48	8.68
花卉	541.48	0.80	1,291.97	41.91	3,829.22	14.14
其他	14,738.11	21.78	165,967.21	8.88	675,643.24	2.18
總計	67,673.08	100.00	359,544.37	18.82	1,183,442.79	5.72

農產發展現況 屏東縣各鄉鎮特色農作

地區別	特色農產	地區別	特色農產
屏東市	紅豆、竹筍	林邊鄉	蓮霧
潮州鎮	毛豆	南州鄉	蓮霧、毛豆、牧草、其他菇類
東港鎮	香瓜	佳冬鄉	蓮霧
恆春鎮	洋蔥、荔枝、可可椰子	琉球鄉	-
萬丹鄉	苦瓜、紅豆、毛豆	車城鄉	洋蔥、南瓜
長治鄉	鳳梨、可可椰子、木瓜、竹筍	滿州鄉	大豆、茶葉
九如鄉	香蕉、蓮霧	枋山鄉	芒果
里港鄉	檸檬、毛豆、胡瓜、西瓜 茄子、玫瑰	三地門鄉	土芒果、咖啡、茶葉
鹽埔鄉	毛豆、胡瓜、絲瓜、菜豆 甜椒	霧台鄉	小米、愛玉子
高樹鄉	食用玉米、毛豆、蓮霧、 檸檬、文心蘭、天堂鳥	瑪家鄉	小米、土芒果
萬巒鄉	芋頭、鳳梨、檸檬、木瓜 香蕉、番石榴、棗子、食 用玉米、茶葉、玉蘭花	泰武鄉	咖啡
內埔鄉	鳳梨、香蕉	來義鄉	甘藷、土芒果
新埤鄉	鳳梨、香蕉、洋菇	春日鄉	芒果、芋頭、山藥
枋寮鄉	檸檬	獅子鄉	芒果、西瓜、山蘇
新園鄉	鳳梨、蘭花、木瓜	牡丹鄉	山蘇、金針菇、木耳、香菇
崁頂鄉	紅豆、毛豆	-	-



香蕉
種植面積全國第1
(占24.69%)



鳳梨
種植面積全國第1
(占30.19%)



檸檬
種植面積全國第1
(占68.14%)



紅豆
種植面積**全國第1**
(占73.99%)



毛豆
種植面積**全國第1**
(占56.55%)



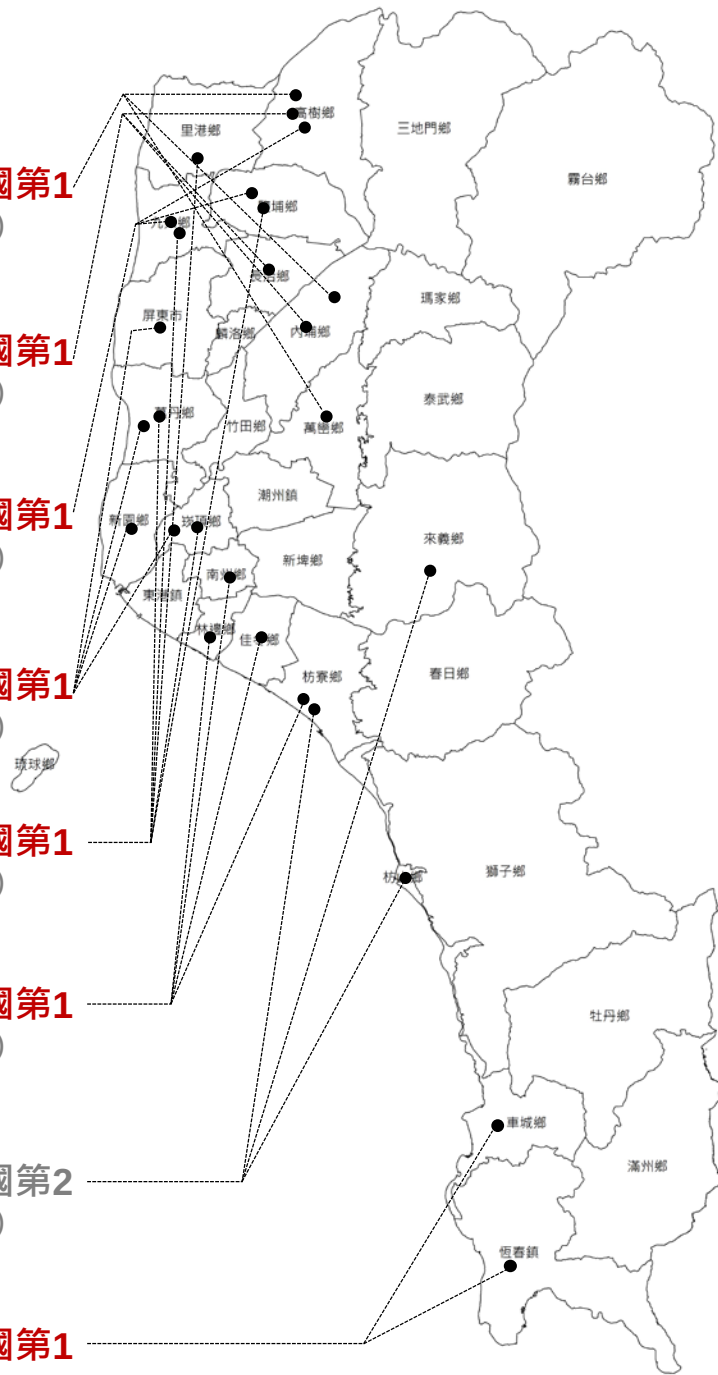
蓮霧
種植面積**全國第1**
(占71.55%)



芒果
種植面積全國第2
(占35.99%)



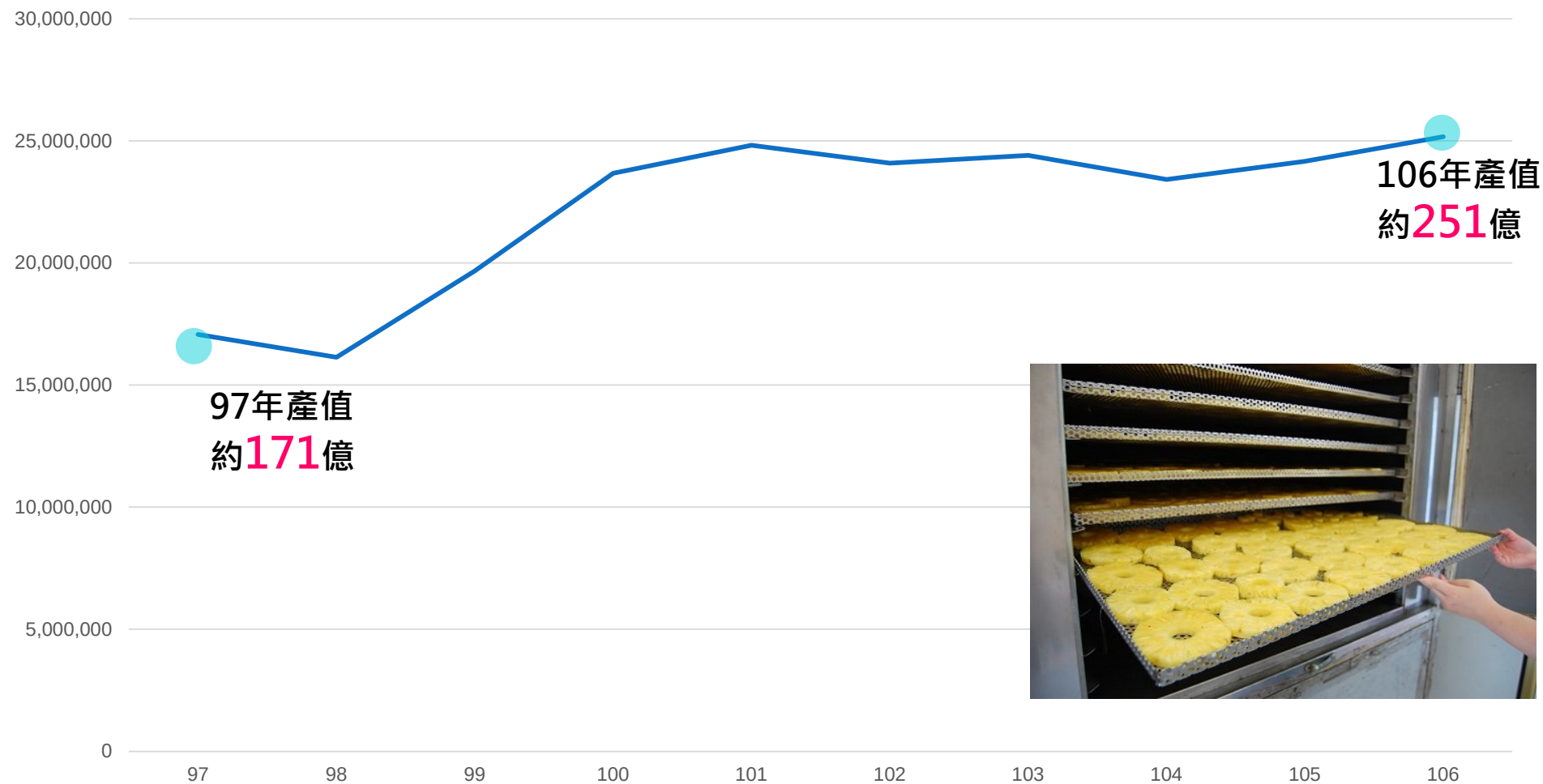
洋蔥
種植面積**全國第1**
(占36.89%)



農產發展現況|屏東縣食品製造業

農業二級產業年產值達251億元，具經濟規模

■ 食品製造業近10年年產值**增加80億元**，整體穩定成長，規模化經營

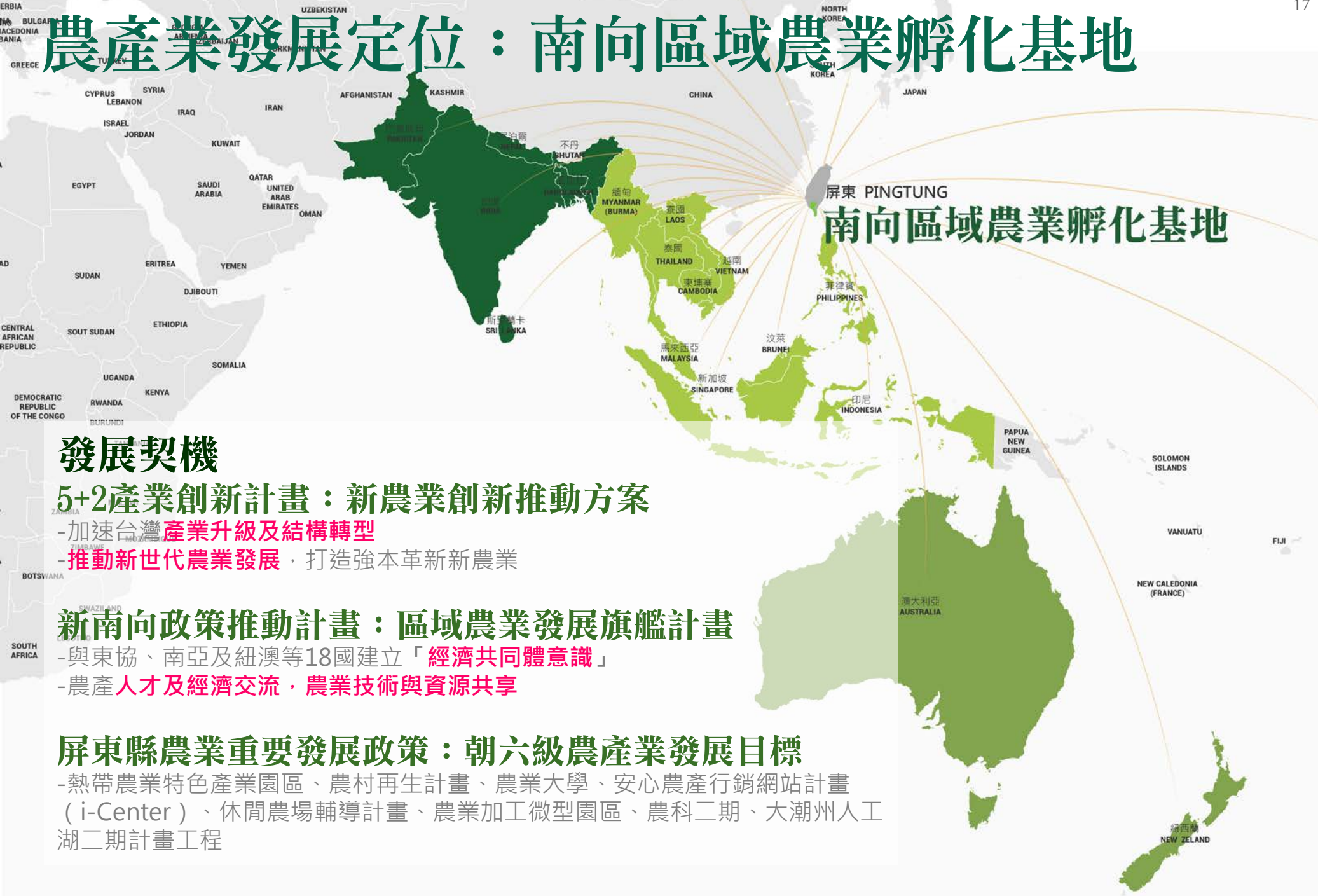


農產發展現況|屏東縣觀光工廠 主要為食品觀光工廠，年產值約30億，具發展潛力

- 目前屏東縣已逾10間傳統產業轉型為觀光工廠，觀光工廠年產值約30億元，未來具發展潛力



農產業發展定位：南向區域農業孵化基地



屏東 PINGTUNG

南向區域農業孵化基地

發展契機

5+2產業創新計畫：新農業創新推動方案

- 加速台灣產業升級及結構轉型
- 推動新世代農業發展，打造強本革新新農業

新南向政策推動計畫：區域農業發展旗艦計畫

- 與東協、南亞及紐澳等18國建立「經濟共同體意識」
- 農產人才及經濟交流，農業技術與資源共享

屏東縣農業重要發展政策：朝六級農產業發展目標

- 熱帶農業特色產業園區、農村再生計畫、農業大學、安心農產行銷網站計畫 (i-Center)、休閒農場輔導計畫、農業加工微型園區、農科二期、大潮州人工湖二期計畫工程

屏東縣重大建設及空間布局

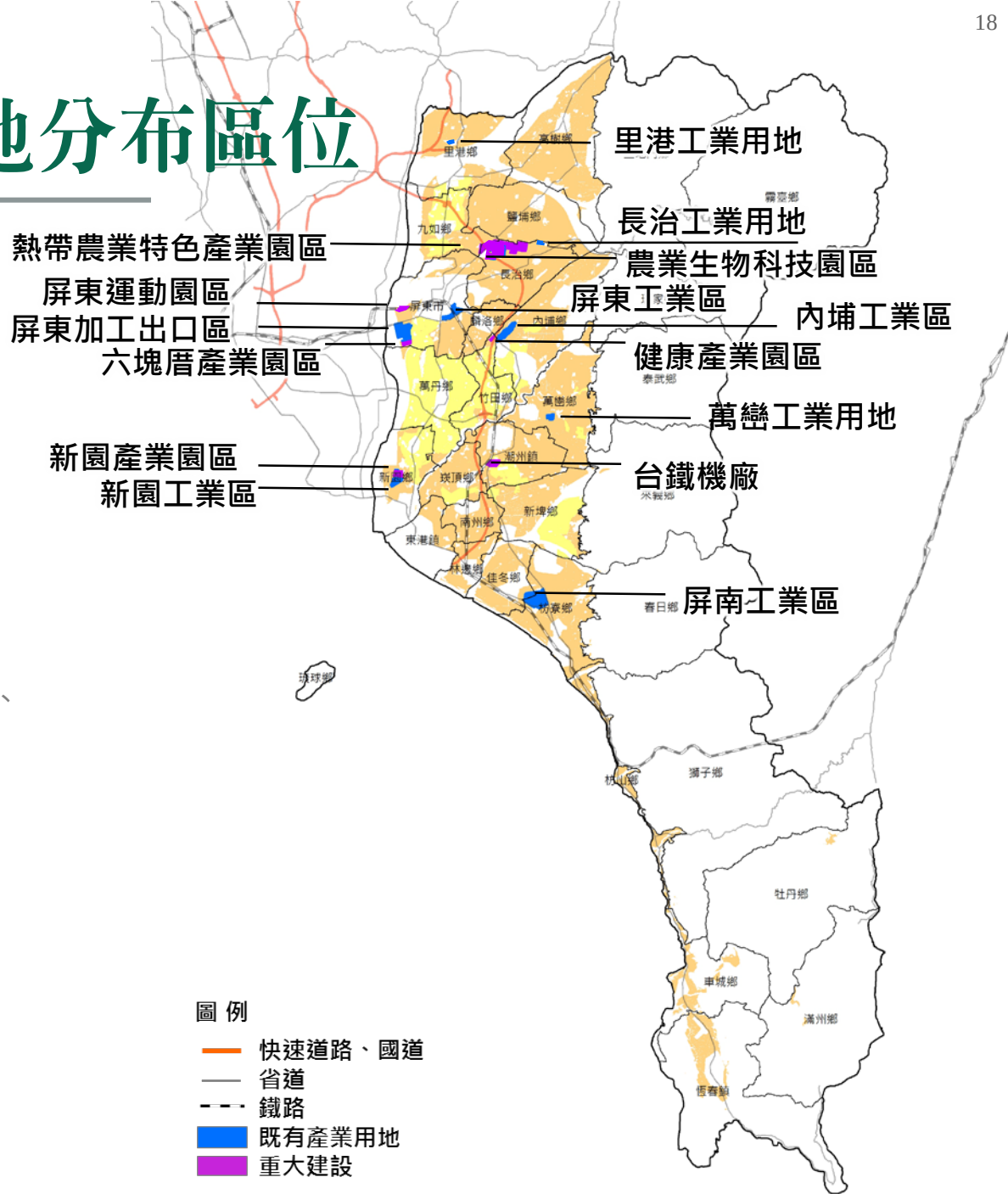
重大建設及產業用地分布區位

■ 重大建設計畫地區

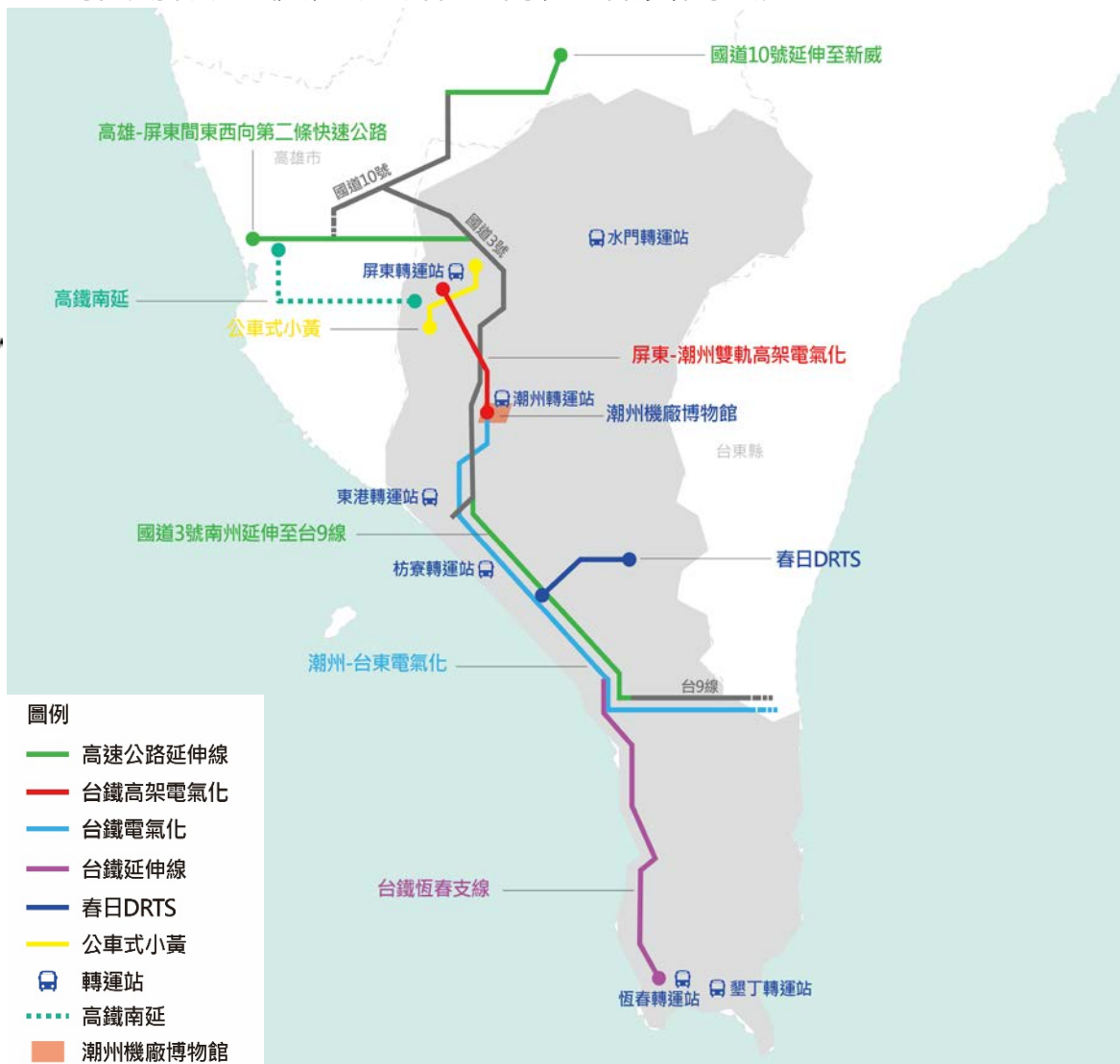
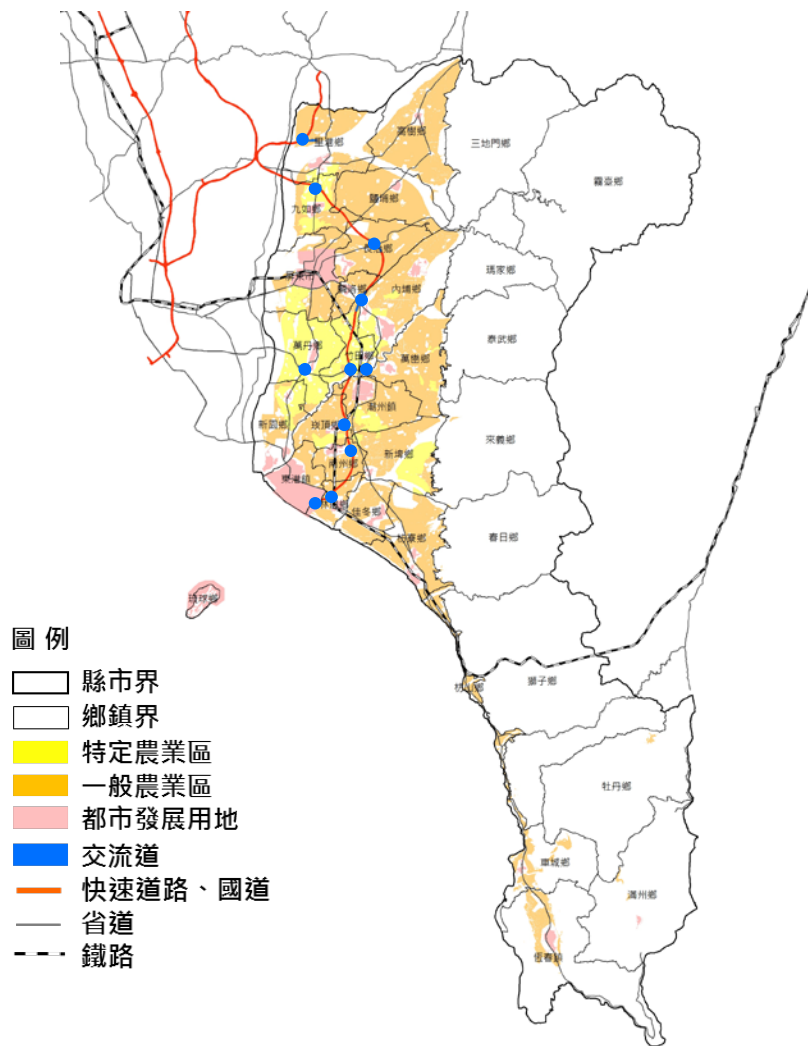
- 新園產業園區、屏東縣熱帶農業特色產業園區（107年前瞻城鄉特色產業園區補助計畫）
- 健康產業園區、農業生物科技園區、六塊厝產業園區、台鐵機廠、屏東運動園區

■ 產業用地

- 屏東加工出口區
- 屏東、內埔、新園、屏南工業區
- 里港、長治、萬巒工業用地

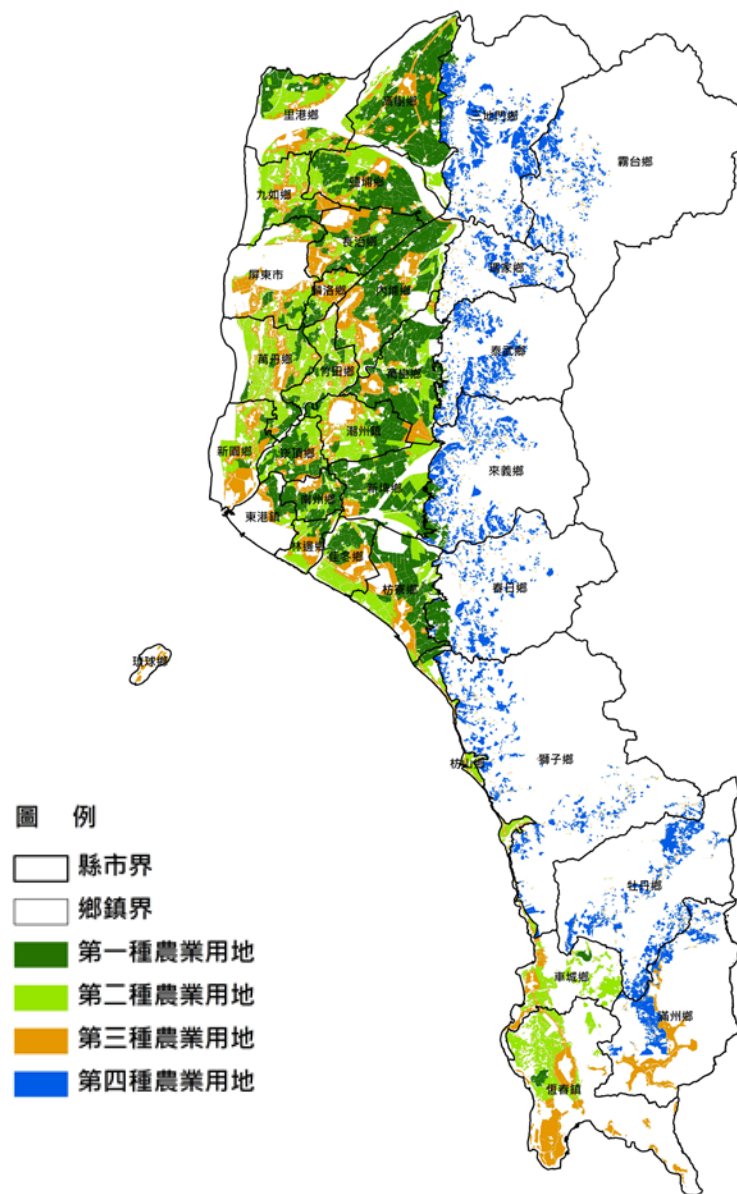


■ 推動設置快速道路、轉運站及高鐵



本縣105年度辦理屏東縣農地資源空間規劃作業

- 第一種農業用地：29,807.60公頃
- 第二種農業用地：23,089.33公頃
- 第三種農業用地：17,890.08公頃
- 第四種農業用地：16,813.55公頃



空間發展計畫及構想 屏東縣國土計畫：三軸一帶四核心

高屏都會軸

利用核心生活圈間交通網絡
密集之腹地服務核心生活

運輸
服務核心

加工
產業

綠經產業發展軸

基於農產品優勢發展六級化
農業，邁向高值化及精緻化

農業
生技

綠能
產業

原鄉生態保育軸

推動三生一體之自然、文化
觀光，促進發展及保育並存

原鄉
文化

生態
旅遊

藍色經濟帶

透過海岸及海域劃設管制，
促使發展與保育能兼容並蓄

海洋
觀光

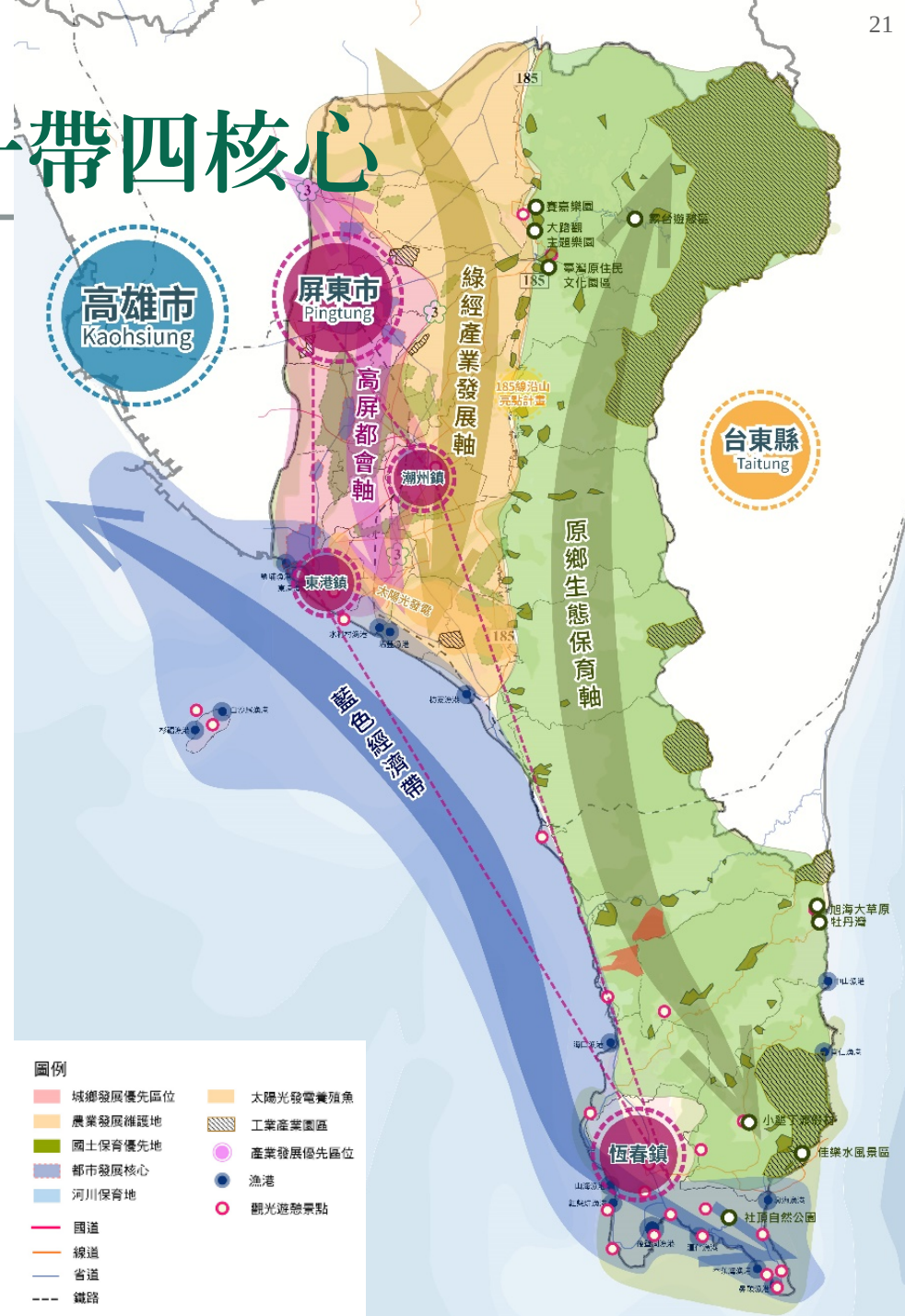
漁業
生產

四大核心生活圈

以提供幼齡、高齡等年齡層
的支持系統為首要目標

健康
產業

區域型
公設



空間發展計畫及構想 綠經產業發展軸

■ 升級農業高值化，推動農業生技

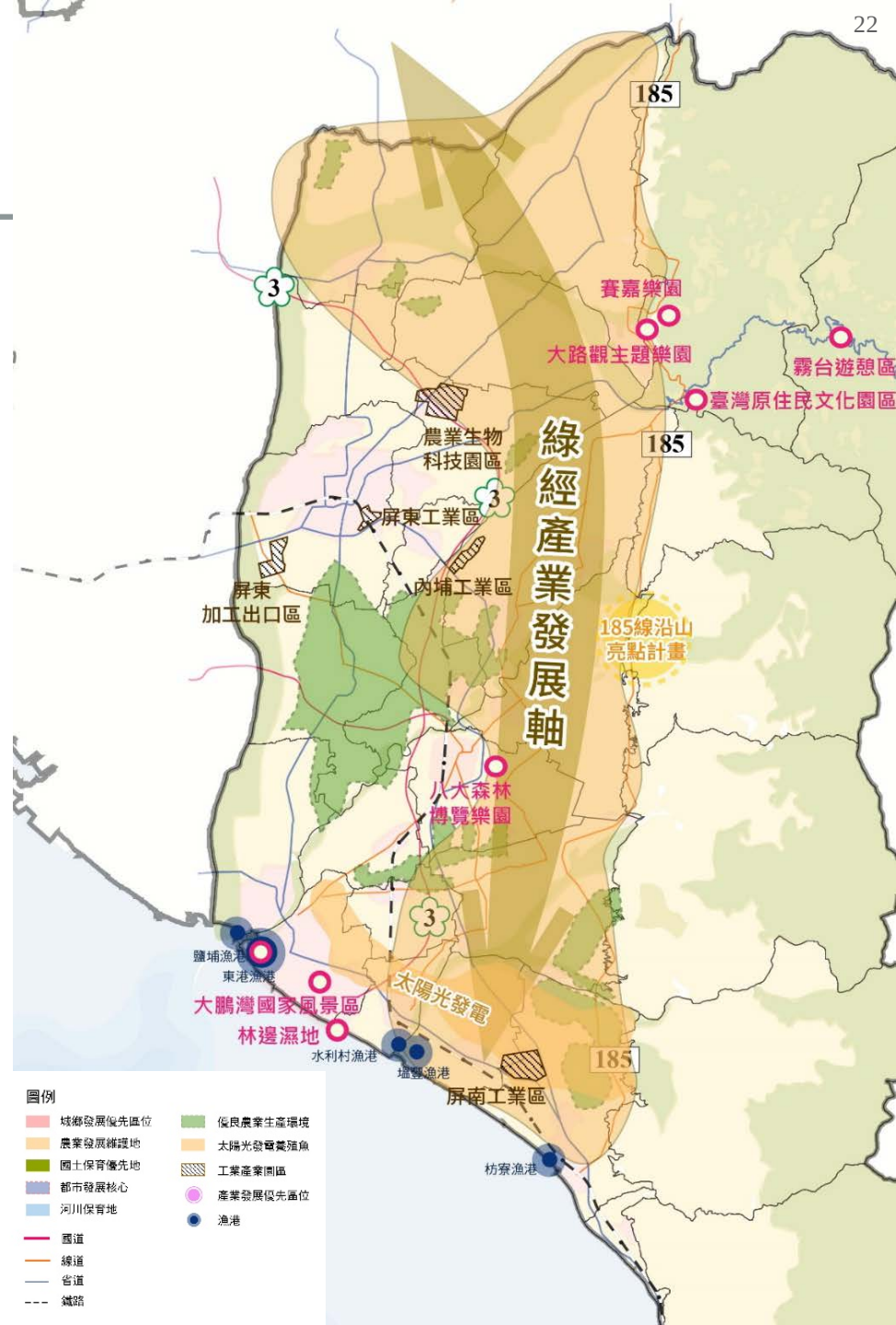
- 以年產值700億基礎推動農業加工
- 農科、熱帶農業等產業園區，投入農業科技
- 建構六級產業，邁向高值化及精緻化

■ 發展綠能產業，目標非核家園

- 活化地層下陷區，設置800公頃太陽能光電

(目前里港3處、鹽埔1處、萬巒1處、潮州1處)

- 畜牧業設置沼氣發電裝置，目前18處
- 另推動洋流發電、風力發電



農產業發展構想

屏東農產 A C E

農地調適 | Adaptation

- 考量極端氣候發生，儘速**進行農地脆弱度評估**
- 依脆弱度評估結果提出相關調適作為，**建構具環境變遷適應力之農產業**

循環農業 | Circulation

- 運用物質循環再生原理和物質多層次利用技術，**減少廢棄物的生產和提高資源利用效率**
- 建立具**社會效益、經濟效益和生態效益**的農業生產方式

農業經濟 | Economy

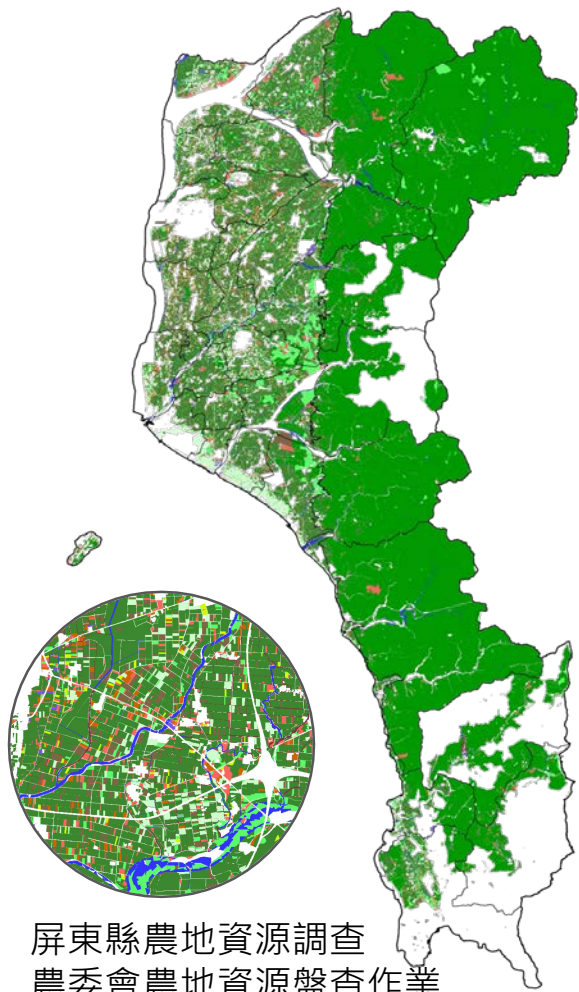
- **鞏固優良作物種植及生產土地**
- 以區域合作、跨界增值、人才南引、堅守品質等策略，**投入多元農業資源**



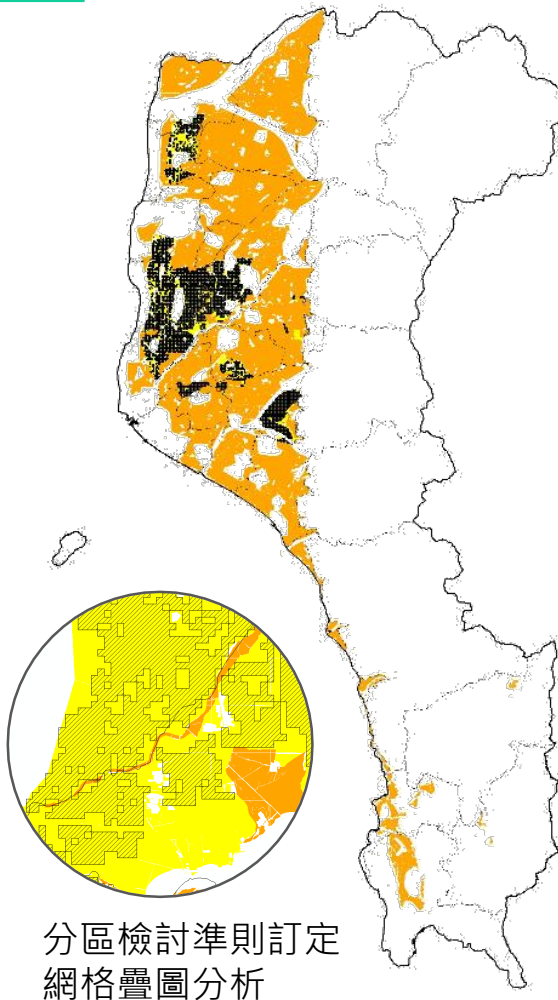
計畫目標

盤點屏東農地資源，確實保留優良農地

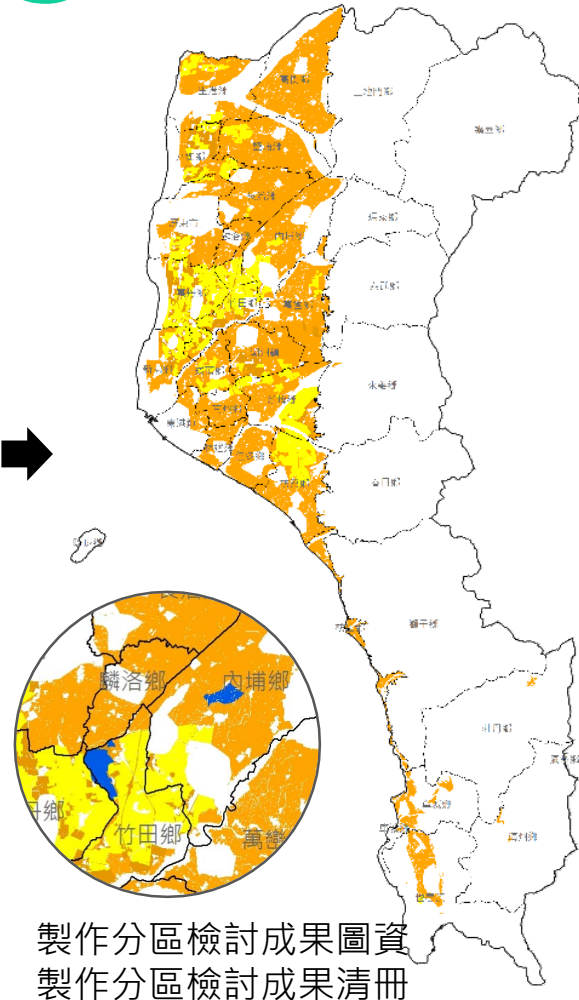
1 農地資源盤點



2 檢討準則訂定及操作



3 分區檢討成果

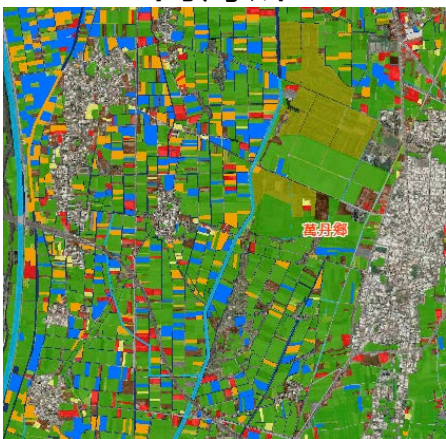


農地資源條件

縣實際可供糧食生產土地共計6.61萬公頃

■ 經清查全縣實際可供糧食生產土地面積為**6.61**萬公頃

萬丹鄉



新園鄉



枋寮鄉



項目		平地範圍	山坡地 宜農牧地	非法定 農地	總計
可供糧食生產土地	農糧作物	41,383	5,729	2,969	50,081
	養殖魚塭	4,764	4	65	4,833
	畜牧使用	1,550	23	-	1,573
	潛在可供農業使用	9,413	244	-	9,657
	小計	57,110	6,000	3,034	66,144
非農業使用		5,837	4,601	-	10,438

資料來源：行政院農委會「農業及農地資源盤查結果查詢圖台」

單位：公頃

農地資源條件

台糖土地共計約10,343.70公頃

編號	鄉鎮	面積(公頃)
1	新埤鄉	2,048.08
2	枋寮鄉	1,526.69
3	萬巒鄉	1,119.58
4	潮州鎮	1,050.24
5	鹽埔鄉	709.44
6	崁頂鄉	673.58
7	九如鄉	642.67
8	里港鄉	633.93
9	萬丹鄉	444.92
10	長治鄉	396.60
11	屏東市	361.95
12	南州鄉	156.19
13	新園鄉	149.30
14	內埔鄉	113.91
15	東港鎮	90.44
16	高樹鄉	81.50
17	麟洛鄉	73.82
18	枋山鄉	39.82
19	竹田鄉	17.67
20	佳冬鄉	5.55
21	恆春鎮	3.66
22	林邊鄉	2.25
23	車城鄉	1.92
總計		10,343.70



農地資源條件

台糖優良農地面積約6,634公頃

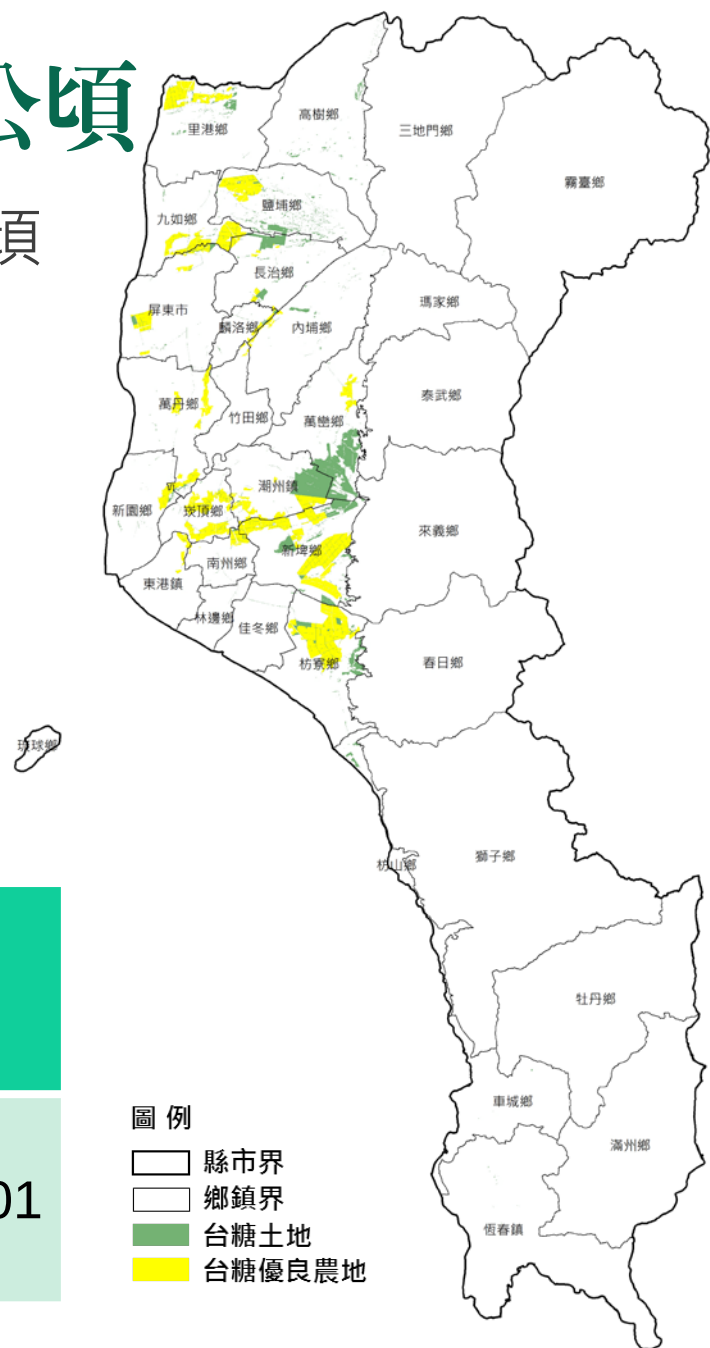
■ 屏東縣台糖優良農地面積約6,634.01公頃

■ 依106年6月2日行政院農委會農企字第
1060222341號函附地籍清冊資料，台糖
屬優良農地面積約6,634.01公頃

■ 新埤鄉台糖優良農地計約**1,487.51**公頃

■ 枋寮鄉台糖優良農地計約**1,199.72**公頃

分區	一般 農業區	特定 專用區	特定 農業區	總計
面積 (ha)	4,722.31	0.00	1,911.70	6,634.01



農地資源條件

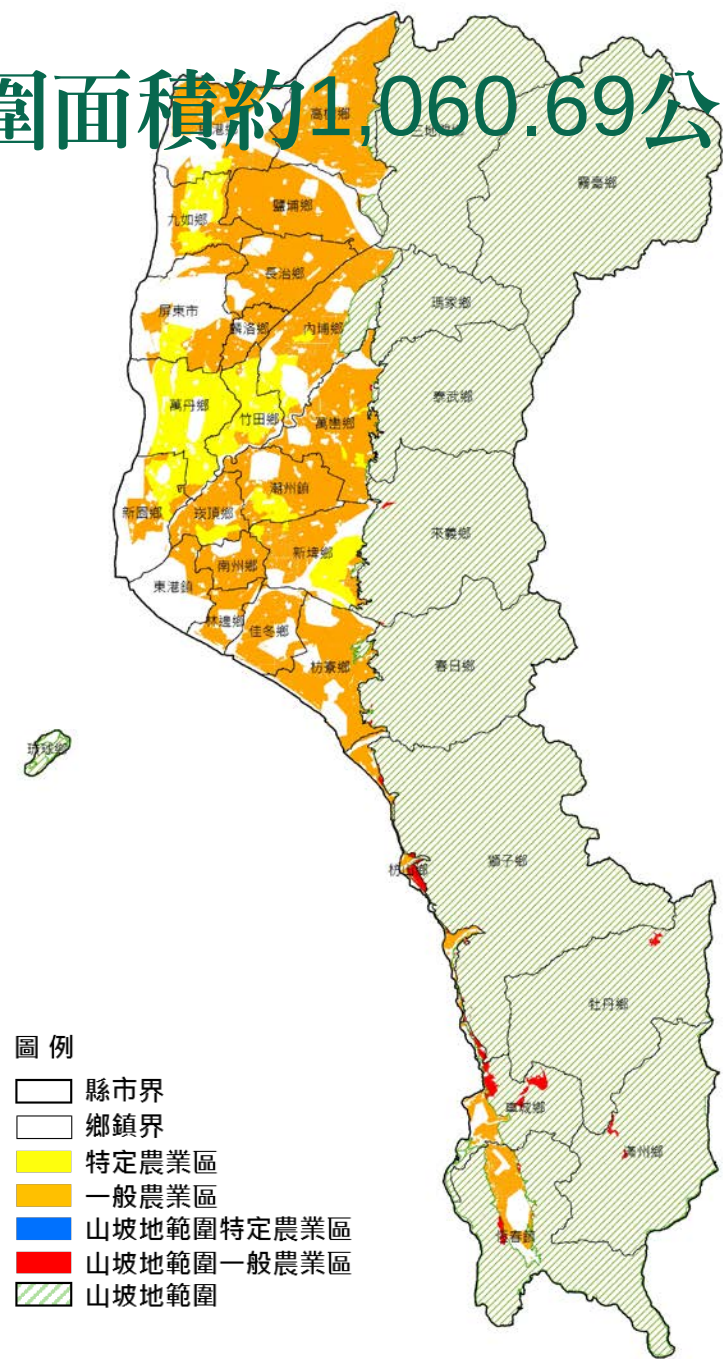
縣特農及一般農屬山坡地範圍面積約1,060.69公頃

- 依農委會水保局106年度統計年報，屏東縣全縣山坡地面積計有**181,837**公頃，且分布於**18**處鄉鎮

- 特農及一般農屬山坡地範圍面積約**1,060.69**公頃

- 特農屬山坡地範圍面積：2.17公頃

- 一般農屬山坡地範圍面積：1,058.52公頃



近年辦理農地重劃區面積約計332.61公頃

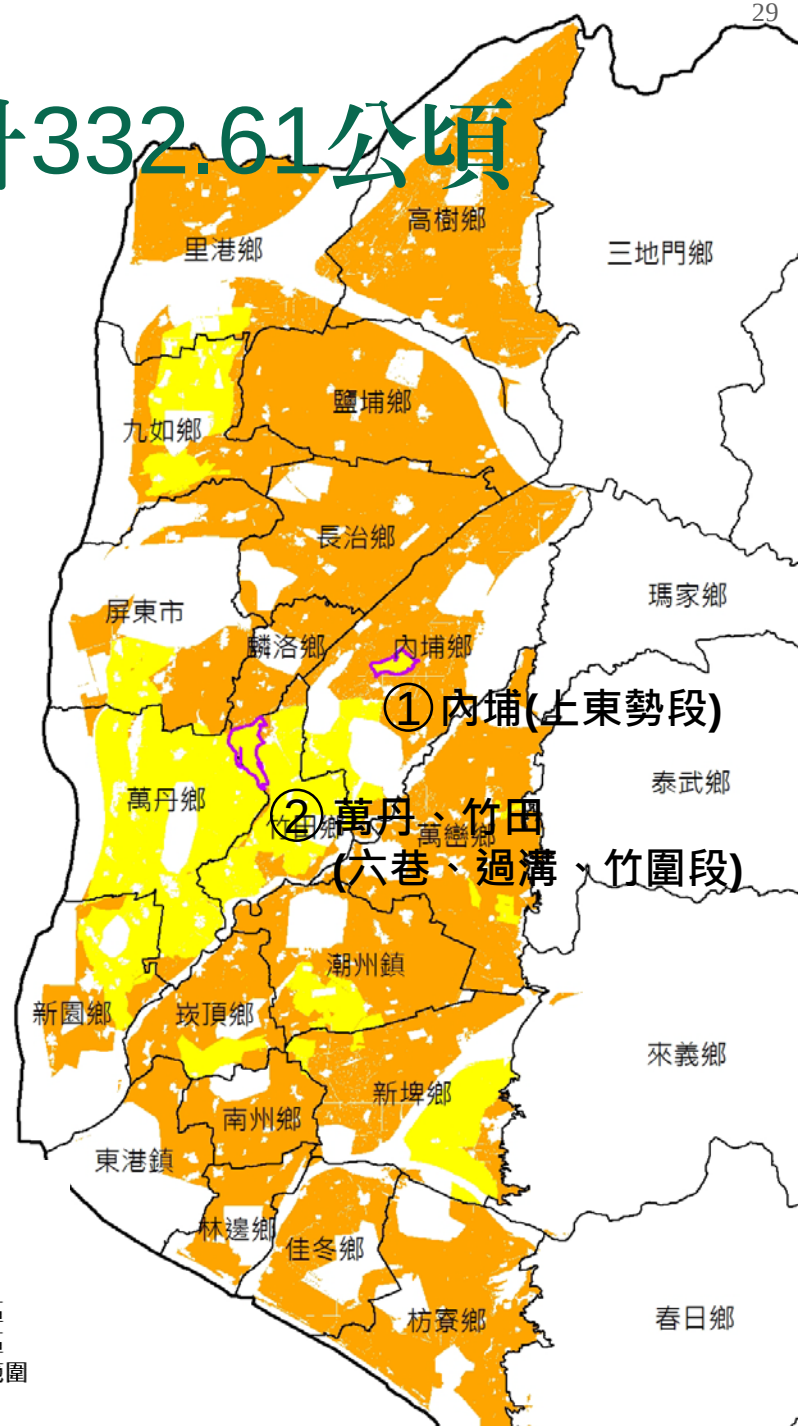
- 以近年辦理農地重劃區土地（民國85年後）
作為投資重大農業改良設施地區，現行
使用分區皆維持特定農業區

鄉鎮	地段	辦理重劃時間	面積 (公頃)
內埔鄉	上東勢段	民國100年	108.02
萬丹、 竹田鄉	六巷段	民國90年	224.59
	過溝段		
	竹圍段		
總計			332.61

資料來源：本府地政處重劃科

圖例

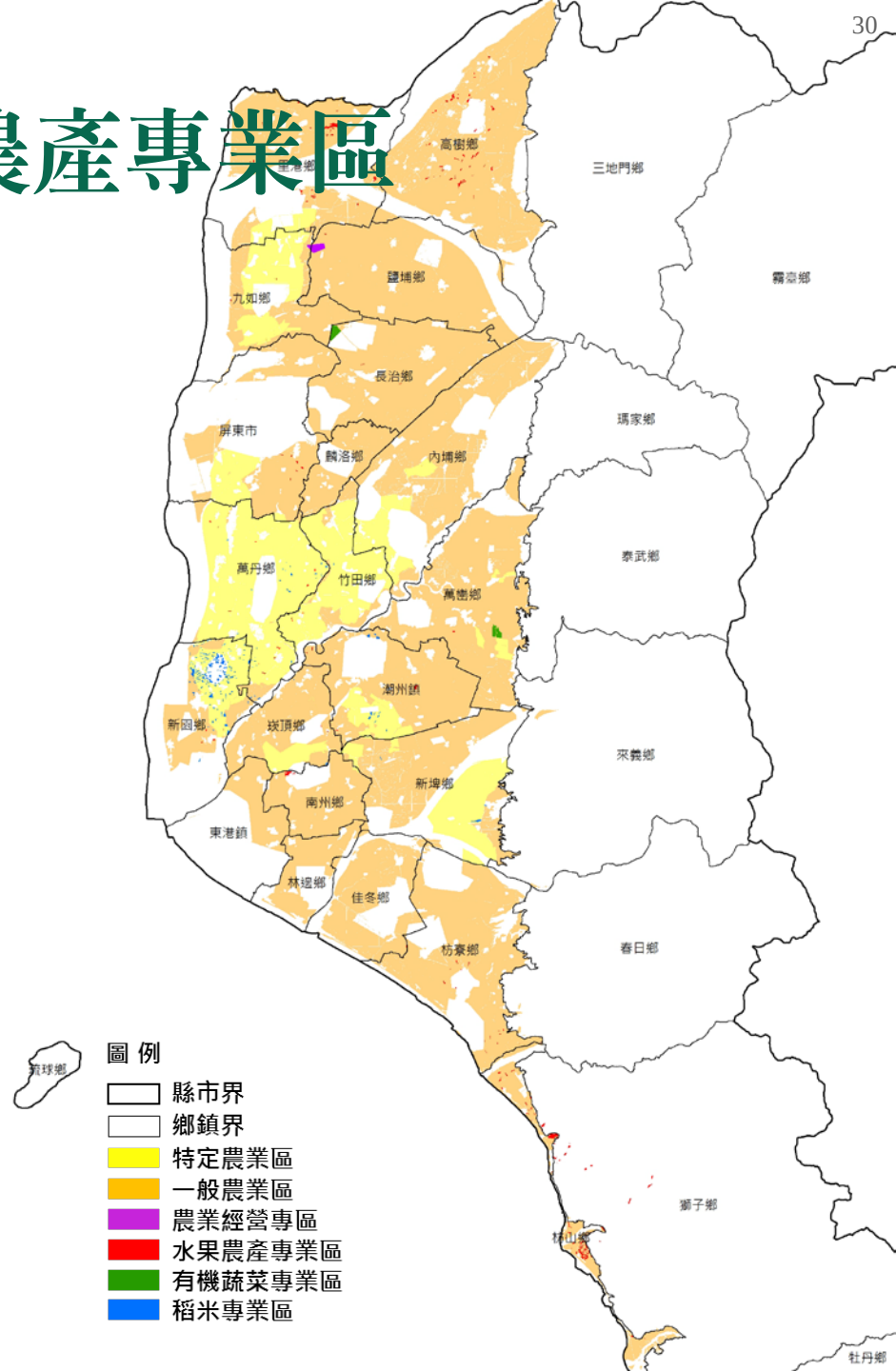
- 縣市界
- 鄉鎮界
- 特定農業區
- 一般農業區
- 農地重劃範圍



農地資源條件

1處農業經營專區及多處農產專業區

- 1處農業經營專區（一般農業區），
位於屏東縣恆春鎮，面積35.75公頃
- 513處農產專業區，面積計約347.14公頃
 - 水果專業區238處：164.65公頃
 - 有機蔬菜專業區6處：56.16公頃
 - 稻米專業區269：126.33公頃

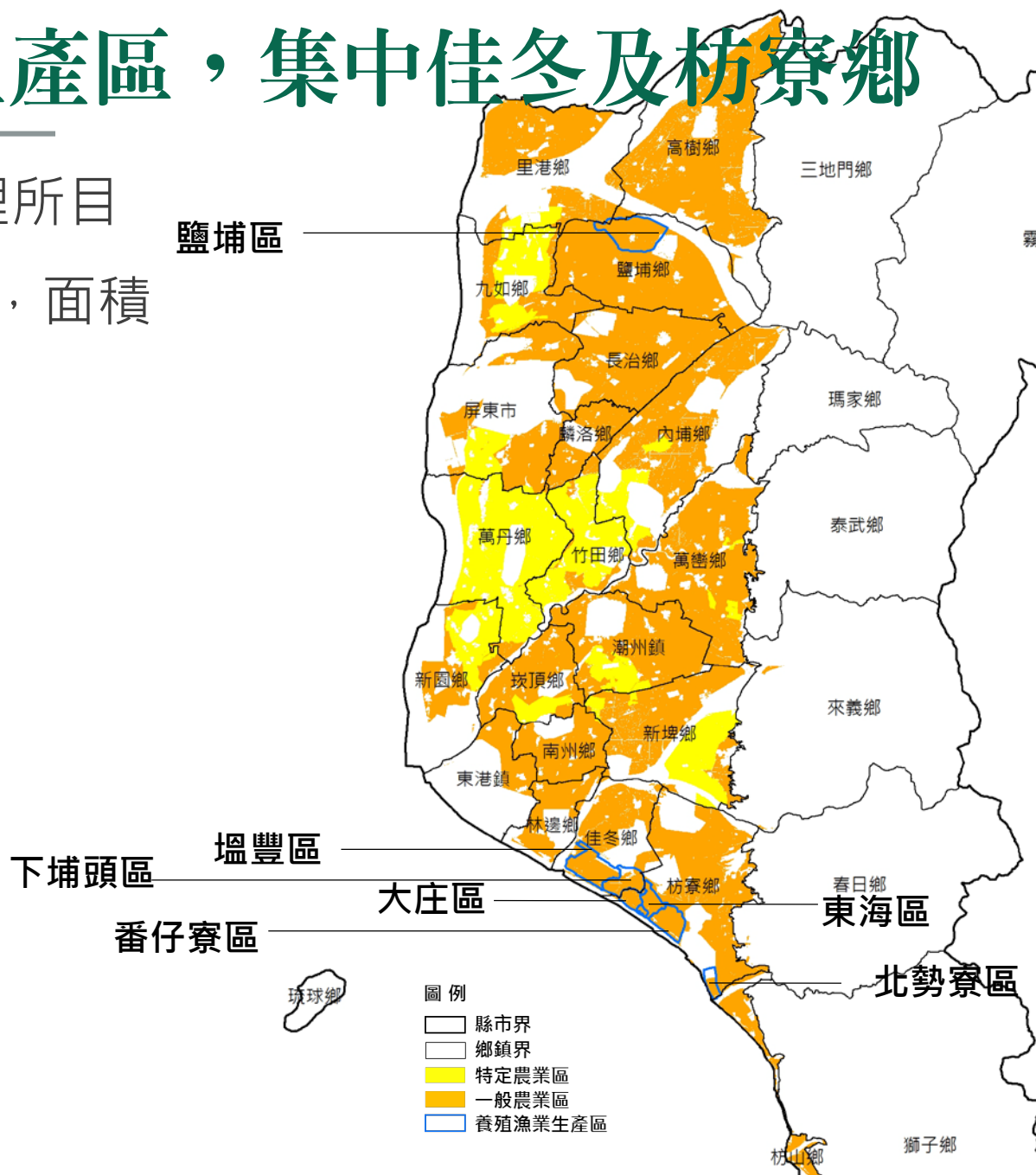


農地資源條件

設置7處養殖漁業生產區，集中佳冬及枋寮鄉

- 屏東縣海洋及漁業事務管理所目前設置7處養殖漁業生產區，面積共計**2,052.36**公頃

- 鹽埔區：617.34公頃
- 塭豐區：437.08公頃
- 下埔頭區：287.84公頃
- 大庄區：139.61公頃
- 東海區：167.88公頃
- 番仔寮區：287.48公頃
- 北勢寮區：115.12公頃



農地資源條件

土壤礫化及地勢低窪地區

- 依營建署提供農委會調查之土壤礫化地區圖，本縣沿山鄉鎮多屬土壤礫化地區

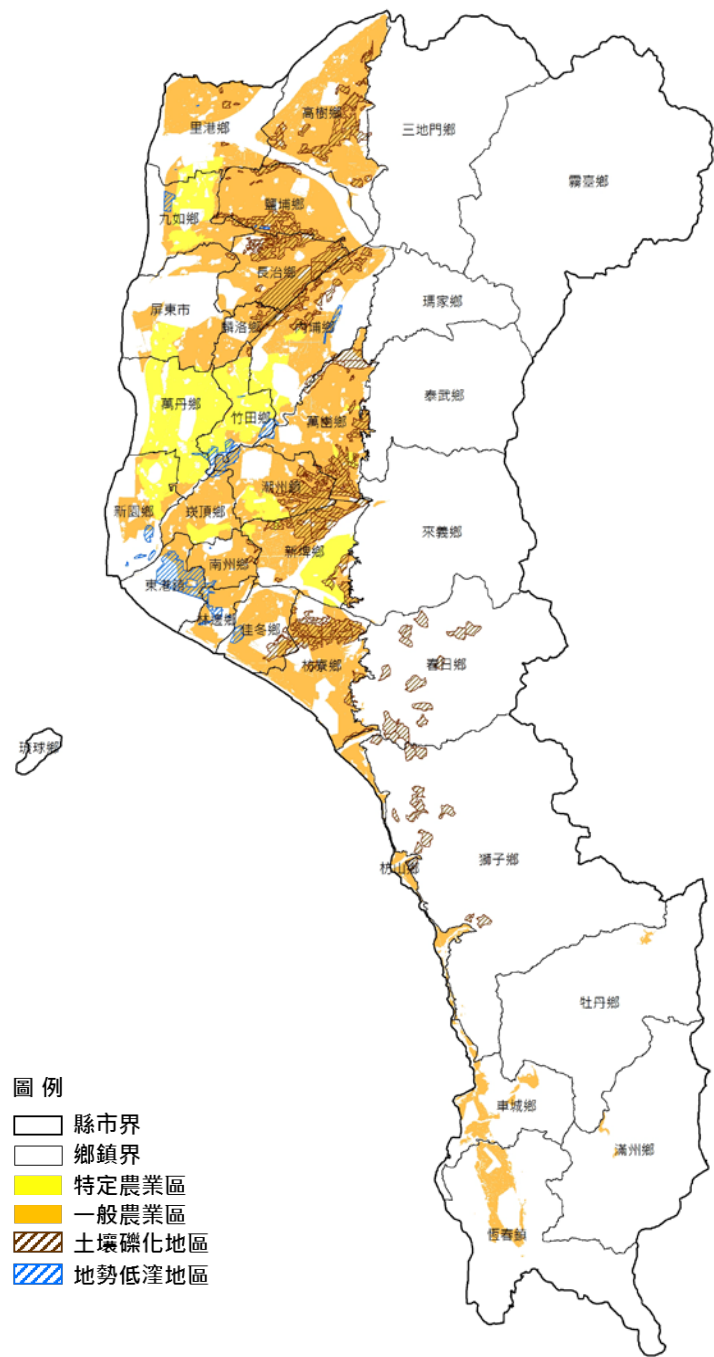
□ 高樹鄉、鹽埔鄉、長治鄉、內埔鄉、萬巒鄉、潮州鎮、新埤鄉、枋寮鄉、春日鄉、獅子鄉

- 參照屏東縣政府地理資訊網路服務分享平台，以本縣連續三年颱風淹水範圍作為地勢低窪區域

□ 97年卡玫基颱風淹水範圍

□ 98年莫拉克颱風淹水範圍

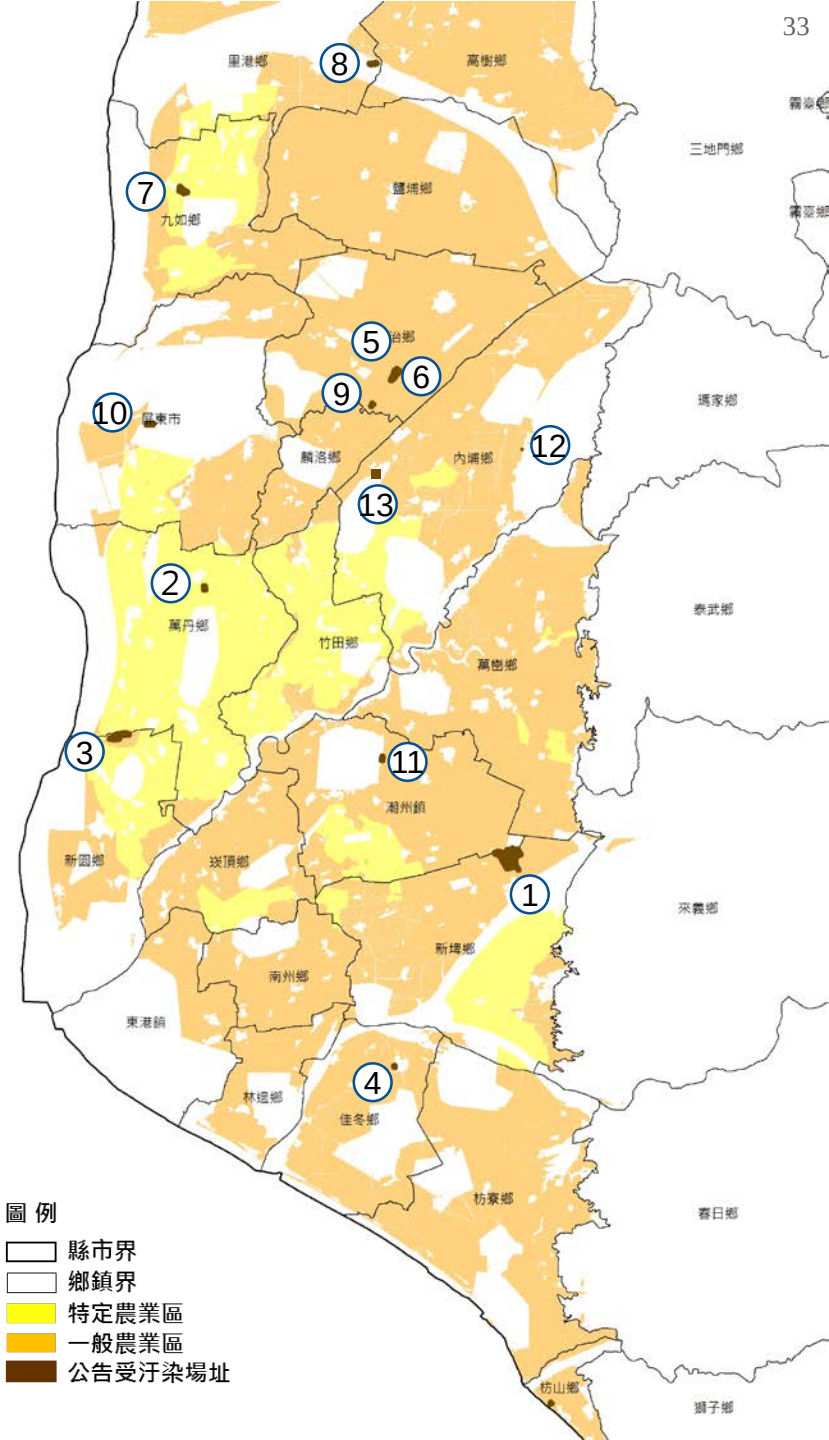
□ 99年凡那比颱風淹水範圍



屏東縣重大建設及空間布局
環保署公告受汙染場址

■ 依土壤及地下水污染整治網查詢結果，共計有**13處**公告受汙染場址

編號	公告日期	場址種類	場址列管狀態
1	93年	其他	公告地下水受污染限制使用地區
2	95年	非法棄置場址	公告為整治場址
3	95年	非法棄置場址	公告為整治場址
4	98年	加油站	公告為整治場址
5	99年	非法棄置場址	公告為控制場址
6	99年	非法棄置場址	公告為控制場址
7	100年	其他	公告為整治場址
8	101年	非法棄置場址	公告為控制場址
9	102年	非法棄置場址	公告為整治場址
10	102年	工廠	公告為控制場址
11	105年	農地	公告為控制場址
12	107年	工廠	公告為控制場址
13	107年	工廠	公告為控制場址



分區檢討 執行準則

35

於12,042公頃

圖例

- 縣市界
- 鄉鎮界
- 特定農業區
- 一般農業區

- 現況農業區面積（106.11地籍圖資）：
 - 特定農業區：**12,171.95**公頃
 - 一般農業區：**52,818.03**公頃
- 依「非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更作業工作手冊」（106.12，內政部營建署）：
 - 檢討變更後特定農業區不得少於**104**年度內政統計之特定農業區面積（**12,042.00**公頃）
 - 倘有面積不足情形，應提出具體理由及相關佐證資料，以及其他協助農業發展或維護農地資源等因應措施



□ 縣市界

 鄉鎮界

 特定農業區

■ 一般農業區

分區檢討執行準則

符合檢討變更作業手冊檢討變更準則

■ 本次檢討執行準則

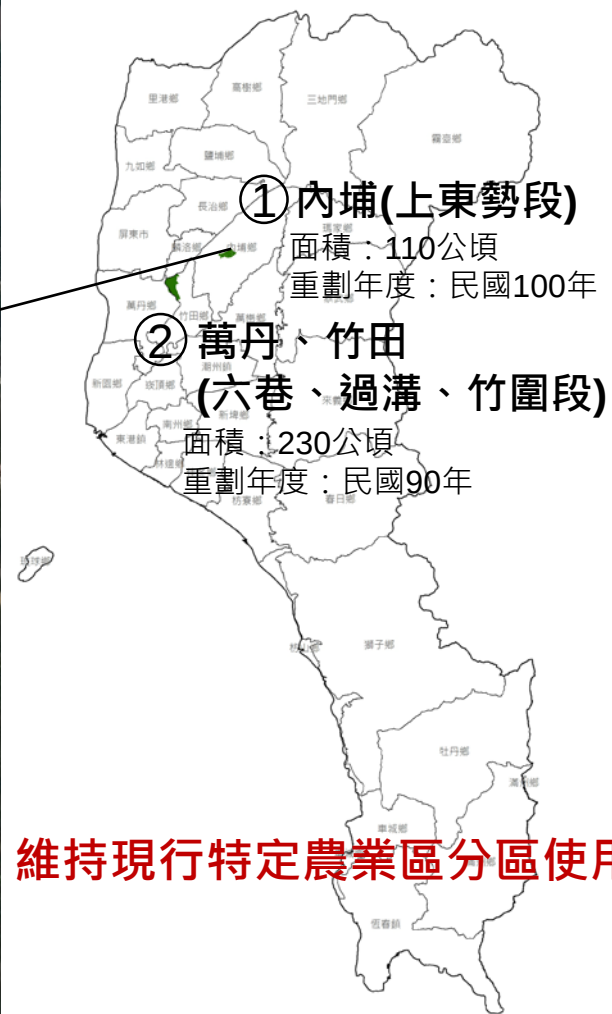
現行使用分區	編號	檢討變更準則內容	對應內政部營建署檢討變更為一般農業區變更準則
一般農業區	準則1-1	位屬近年辦理農地重劃區土地	準則1-3
	準則1-2	屬直轄市或縣（市）政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者	準則1-2
	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地	準則1-2
特定農業區	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	準則2-1
	準則2-2	位屬土壤石礫相土地	準則2-4
	準則2-3	位屬連續3年地勢低窪淹水或海水倒灌地區土地	準則2-5
	準則2-4	距離重大建設、工業區、國（省）道交流道或環保署公告受污染場址地區 100公尺範圍內且農業使用面積小於80%地區	準則2-6

準則2-2、2-3及
2-4受污染場址
不受10公頃限制

※依檢討變更工作手冊分區檢討變更辦理步驟：**檢討變更後之特定農業區（或一般農業區）坵塊面積小於1公頃，且夾雜於其他使用分區範圍內者，該類零星狹小土地原則檢討變更（或維持）為毗鄰使用分區**

分區檢討執行準則 一般農業區轉換為特定農業區

■ 準則1-1：近年辦理農地重劃區土地（民國85年後）



維持現行特定農業區分區使用

屏東縣內埔鄉上東勢段

屏東縣長治鄉-退輔會彰化農場屏東分場
面積：224.27公頃



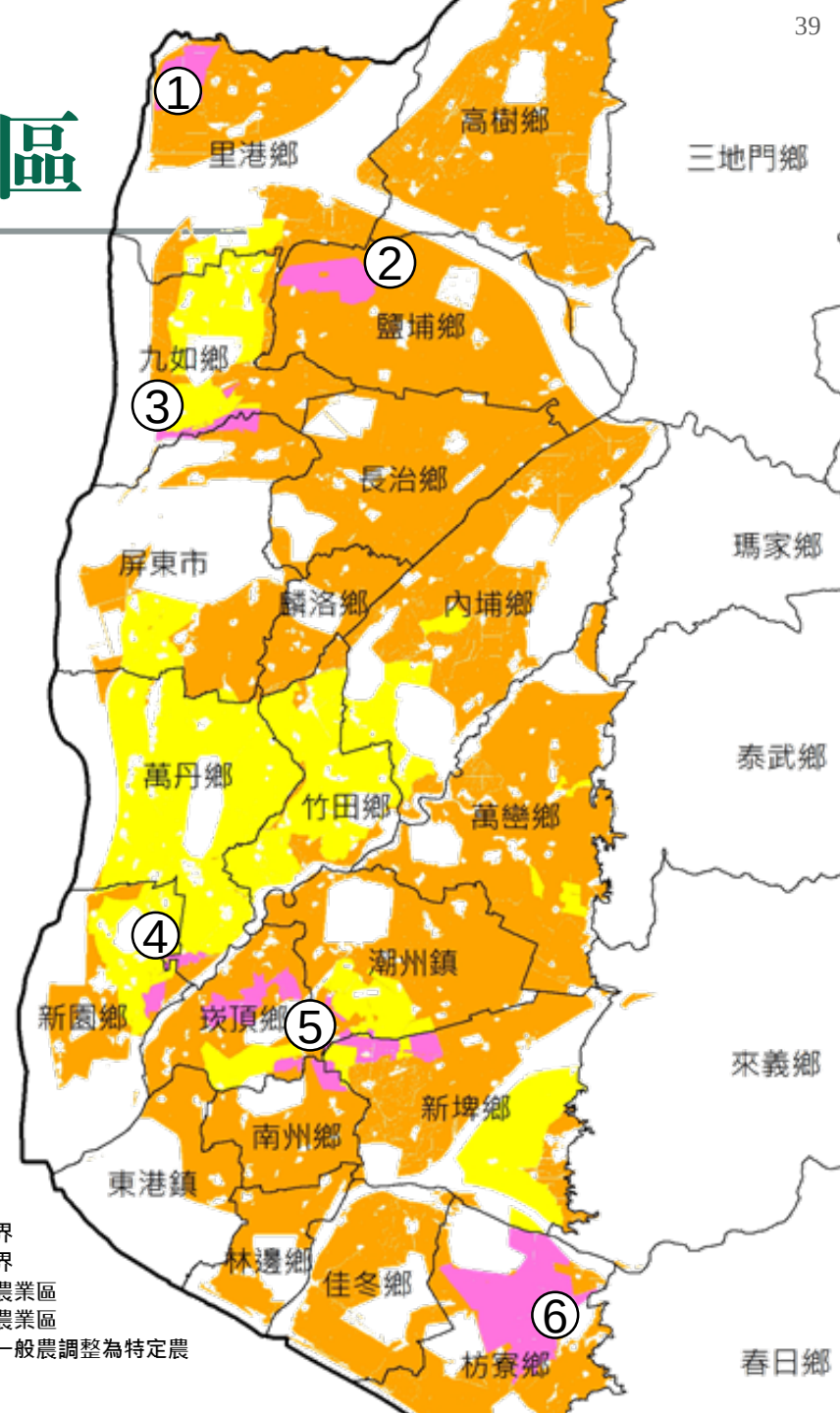
分區檢討執行準則 一般農業區轉換為特定農業區

■ 準則1-3：位屬台糖優良農業使用土地

編號	農場	面積(公頃)
1	土庫農場	322.92
2	彭厝農場	382.48
3	崇蘭農場	219.44
4	甘棠門農場	117.43
5	武邊農場、崁頂農場、南岸農場	1,318.76
6	大響營農場、昌隆農場	1,277.82
總計		3,638.85

圖例

- 縣市界
- 鄉鎮界
- 特定農業區
- 一般農業區
- 台糖一般農調整為特定農



分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則2-1：已不具劃定或變更為特定農業區之原則

STEP1：認定非農業使用特定農業區

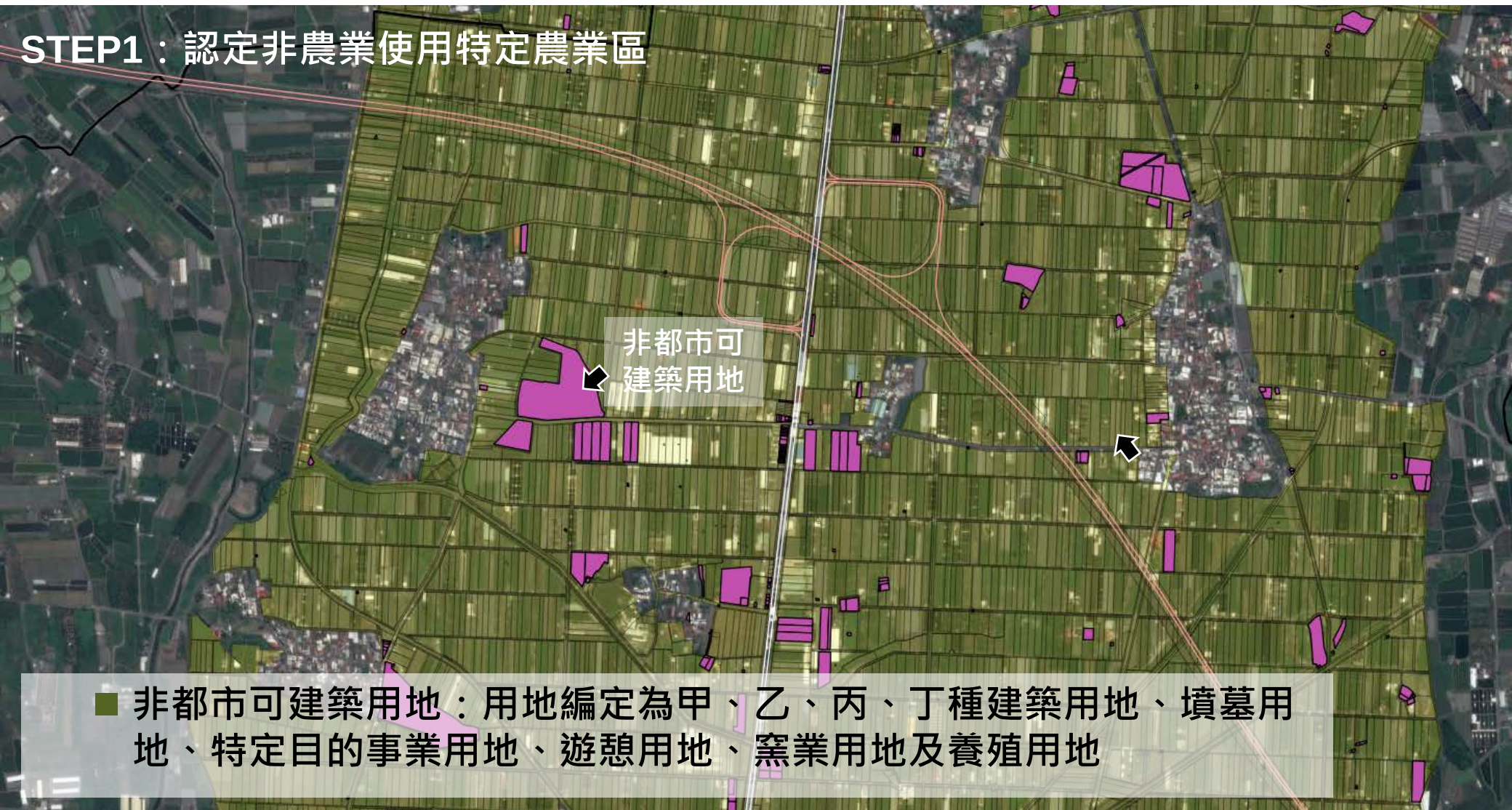


分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則2-1：已不具劃定或變更為特定農業區之原則

STEP1：認定非農業使用特定農業區



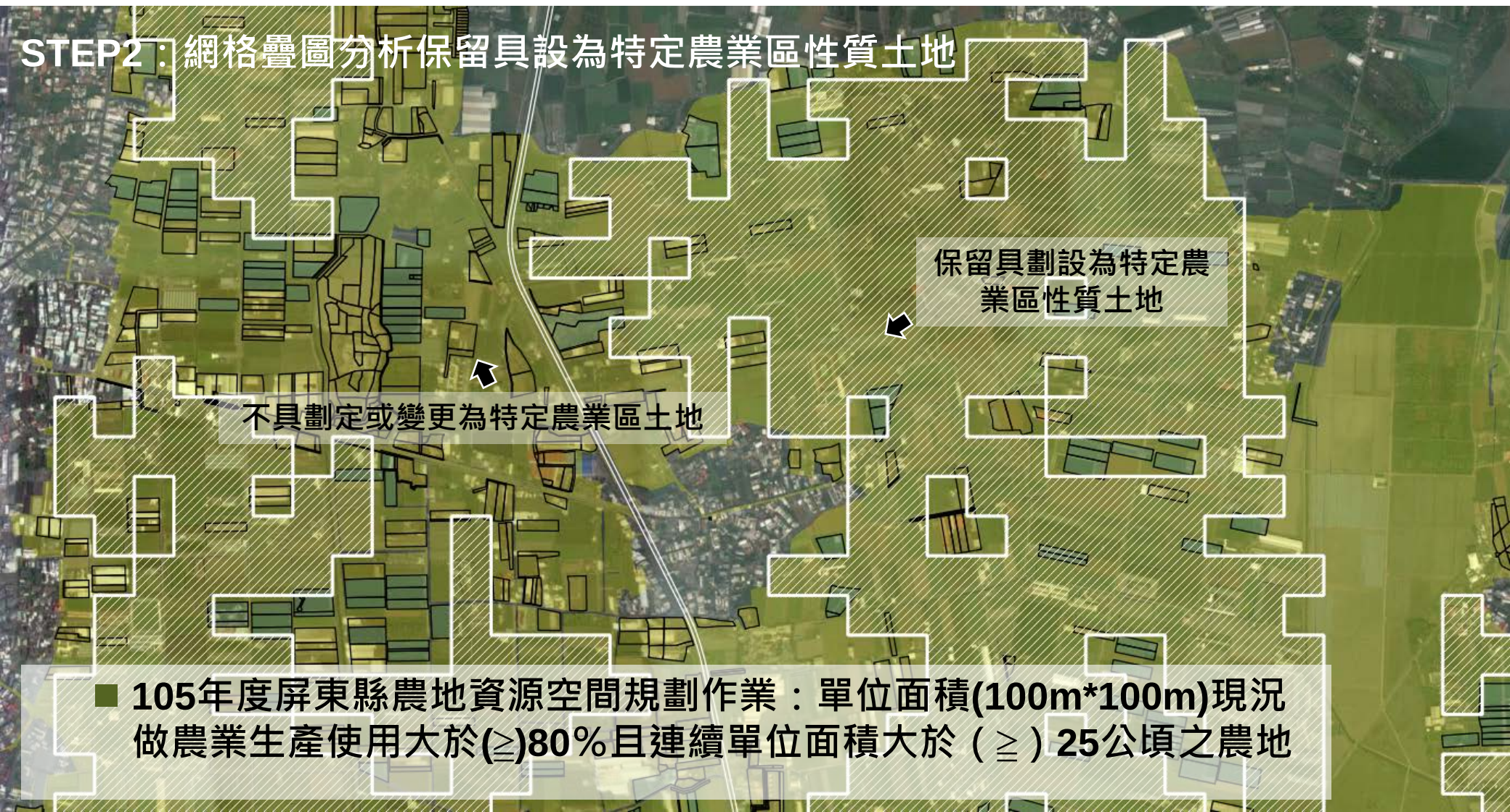
■ 非都市可建築用地：用地編定為甲、乙、丙、丁種建築用地、墳墓用地、特定目的事業用地、遊憩用地、窯業用地及養殖用地

分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則2-1：已不具劃定或變更為特定農業區之原則

STEP2：網格疊圖分析保留具設為特定農業區性質土地



■ 105年度屏東縣農地資源空間規劃作業：單位面積(100m*100m)現況做農業生產使用大於($\geq$)80%且連續單位面積大於($\geq$)25公頃之農地

分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則2-2：土壤石礫相土地

判定屬絕對條件，得依作業須知不受檢討變更面積應達10公頃以上限制

台1線

林邊溪

屏東縣新埤鄉
內政部營建署提供

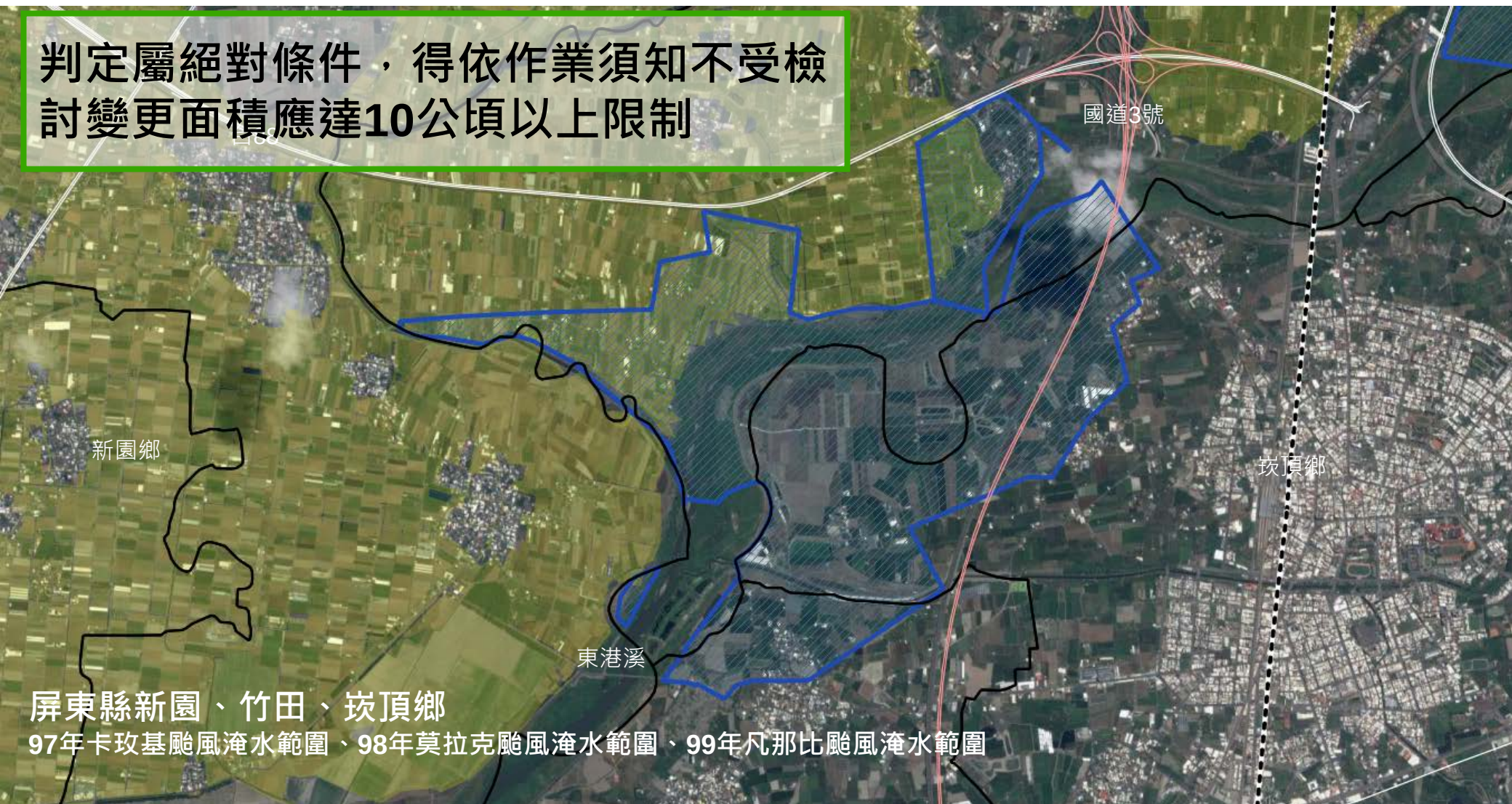


分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 準則2-3：連續3年地勢低窪淹水或海水倒灌地區土地

判定屬絕對條件，得依作業須知不受檢討變更面積應達10公頃以上限制



屏東縣新園、竹田、崁頂鄉

97年卡玫基颱風淹水範圍、98年莫拉克颱風淹水範圍、99年凡那比颱風淹水範圍

分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

- 準則2-4：距離重大建設、工業區、國（省）道交流道或環保署公告受污染場址地區**100公尺範圍內且農業使用面積小於80%地區**

環保署公告污染廠址地區判定屬絕對條件，得依作業須知不受檢討變更面積應達10公頃以上限制，其餘皆未符合條件

台1線

屏東汽車工業專區

經濟部加工出口區
(屏東園區)

工業區

台27

分區檢討執行準則

特定農業區轉換為一般農業區

■ 地界判讀原則

- 以團進團出調方式調整為原則，減少土地分割情形
- 以農水路、道路作為分區調整範圍輔助參考，確保農地地塊完整性



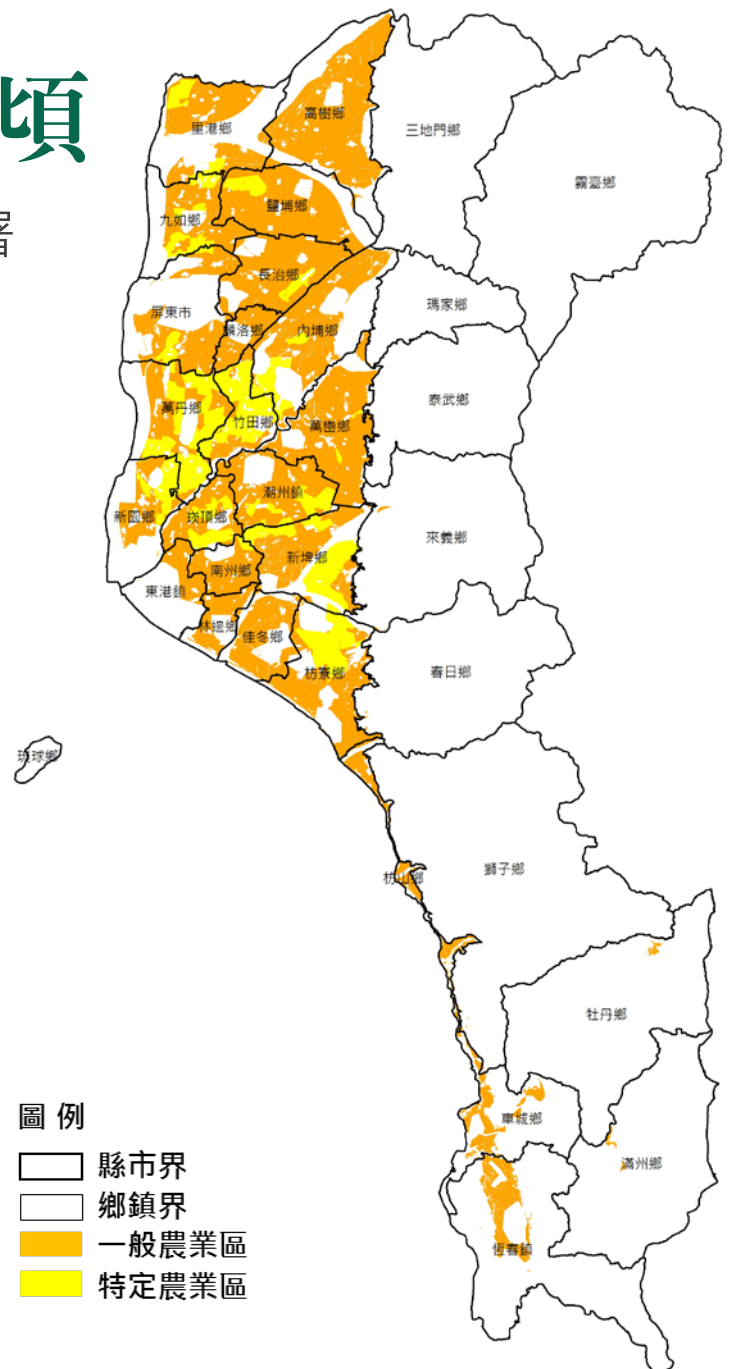
分區檢討 成果

檢討成果

調整後特農面積**12,062**公頃

- 調整後特農面積為**12,062.14**公頃，符合營建署作業手冊**12,042.00**公頃規定
- 調整後一般農面積為**52,927.83**公頃

調整項目	屏東縣政府檢討成果	
	筆數	面積 (公頃)
特農調一般農	27,076	3,980.84
一般農調特農	1,769	3,871.04
總計	28,845	7,851.89

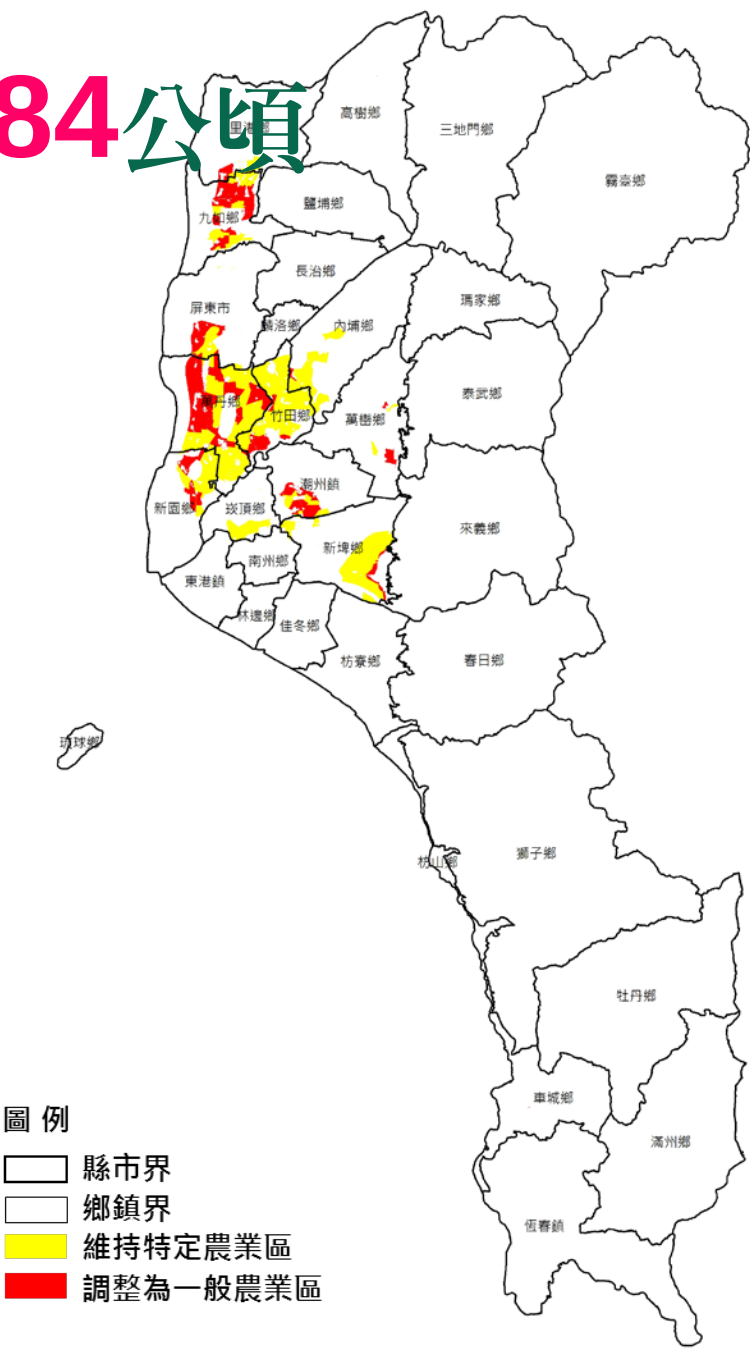


- 圖 例
- 縣市界
 - 鄉鎮界
 - 一般農業區
 - 特定農業區

調整為一般農業區 (1/2)

特農調整為一般農3,980.84公頃

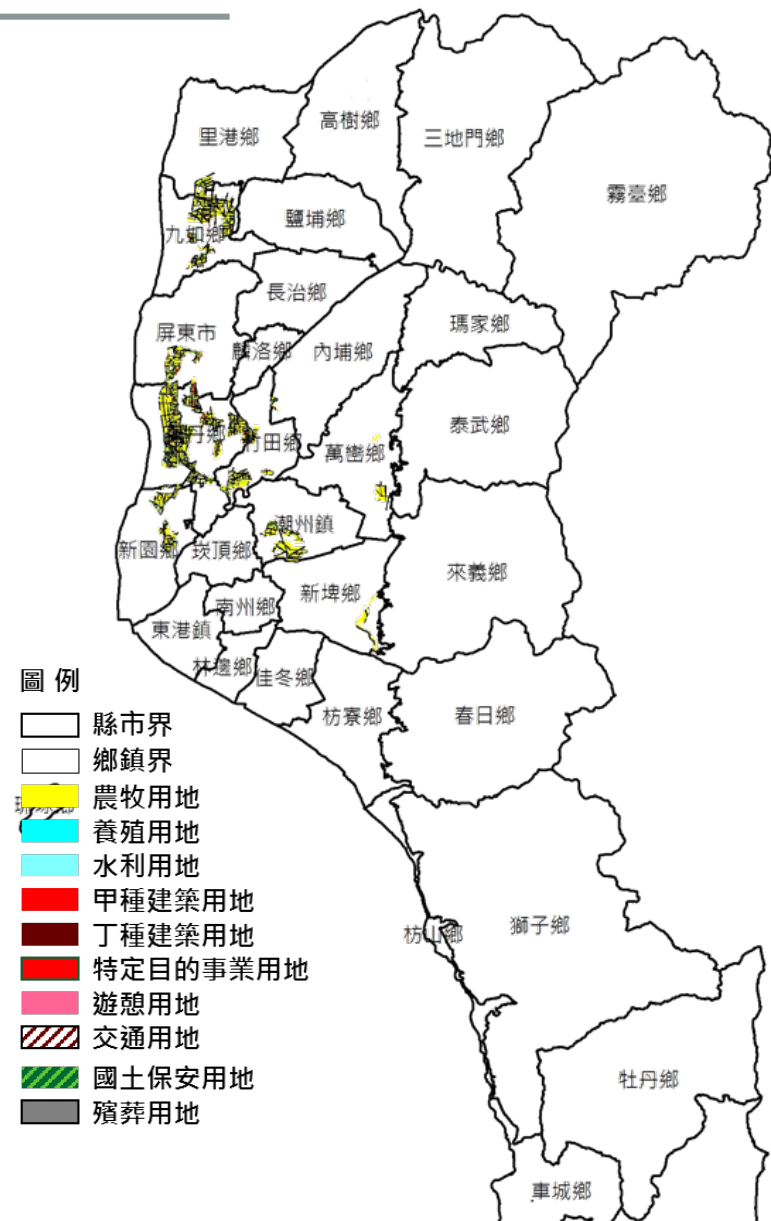
鄉鎮	調整為一般農面積(公頃)
萬丹鄉	1,646.46
九如鄉	753.68
潮州鎮	359.60
屏東市	312.79
新園鄉	303.64
竹田鄉	280.03
新埤鄉	105.74
萬巒鄉	96.84
里港鄉	95.89
內埔鄉	25.52
車城鄉	0.33
高樹鄉	0.29
東港鎮	0.03
總計	3,980.84



調整為一般農業區 (1/2)

調整為一般農業區屬農牧用地面積約3,226公頃

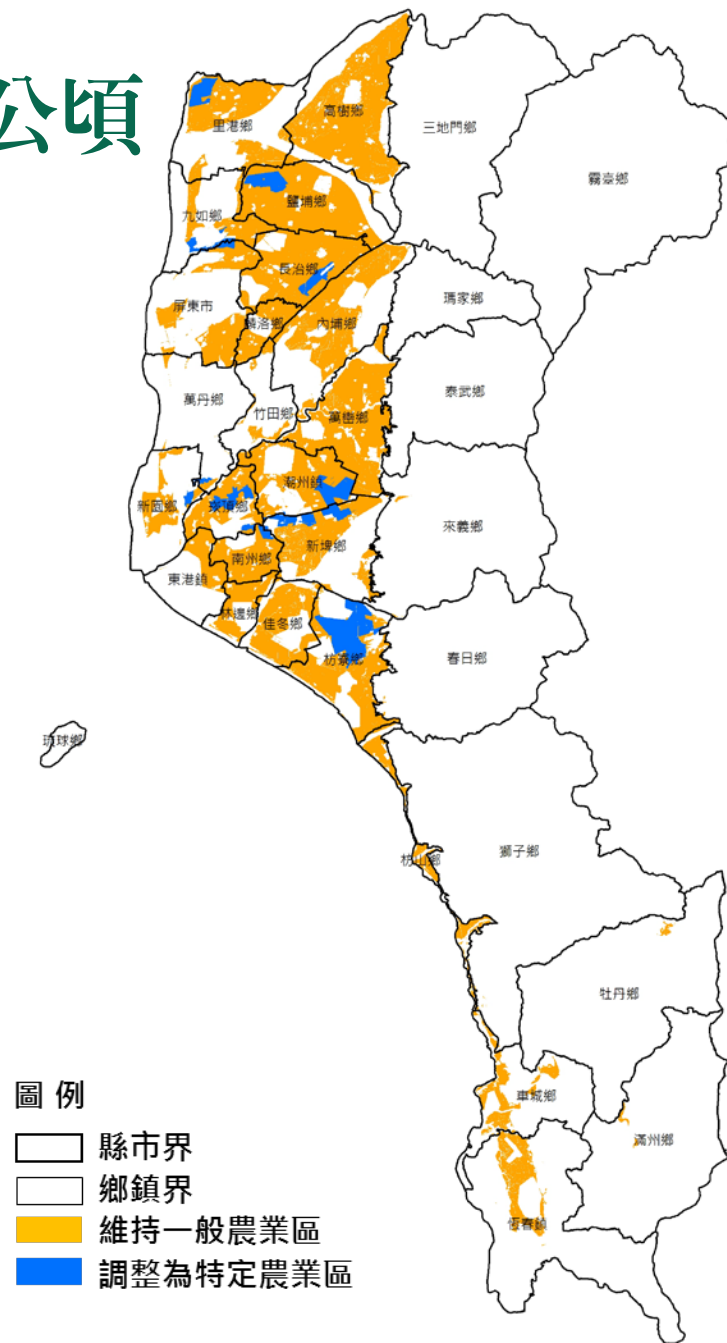
分區及用地別	特定農業區	
	面積 (公頃)	百分比 (%)
農牧用地	3,225.53	81.02
水利用地	265.38	6.67
交通用地	255.64	6.42
丁種建築用地	81.10	2.04
殯葬用地	63.66	1.60
甲種建築用地	45.14	1.13
特定目的事業用地	43.31	1.09
養殖用地	0.53	0.01
遊憩用地	0.29	0.01
國土保安用地	0.26	0.01
總計	3,980.84	100.00



調整為特定農業區 (1/2)

一般農調整為特農**3,871.04**公頃

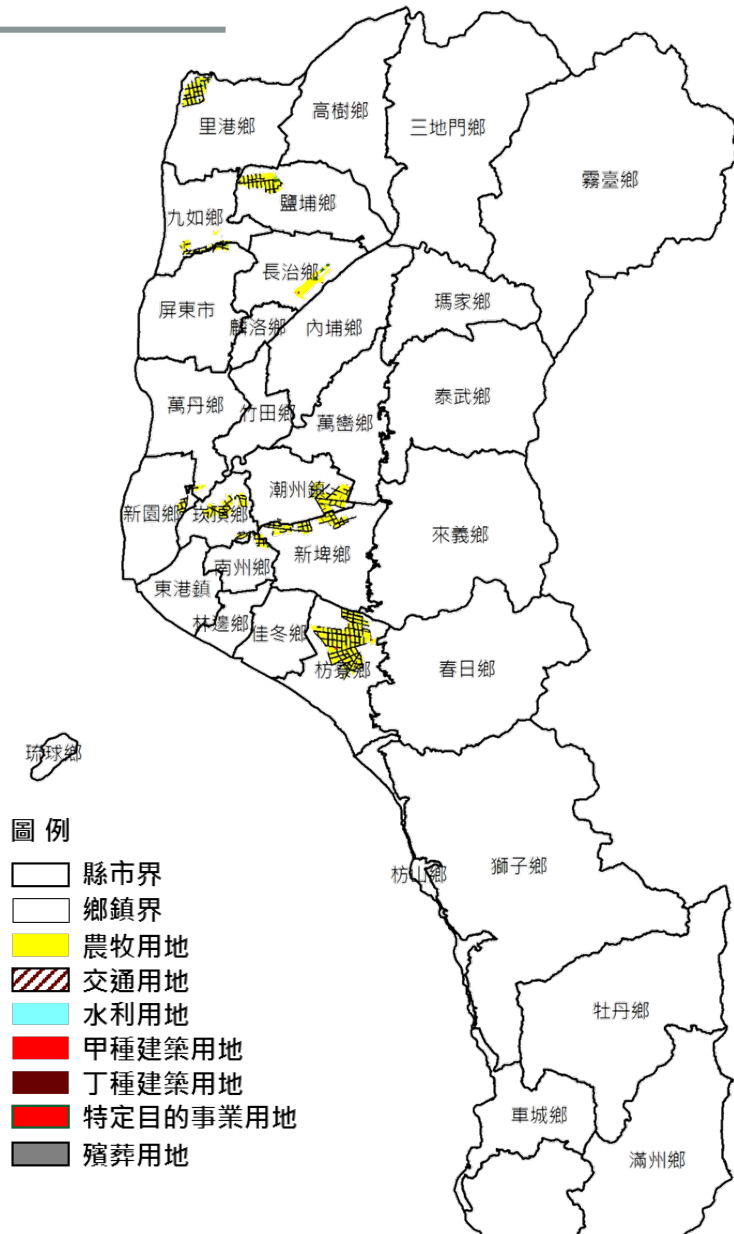
鄉鎮	調整為特農面積(公頃)
枋寮鄉	1,277.81
潮州鎮	467.49
新埤鄉	398.58
鹽埔鄉	382.48
崁頂鄉	358.50
里港鄉	322.92
長治鄉	223.92
九如鄉	188.09
南州鄉	88.65
新園鄉	66.15
萬丹鄉	51.28
屏東市	45.17
總計	3,871.04



調整為特定農業區 (2/2)

調整為特農區屬農牧用地面積約3,642公頃

分區及用地別	一般農業區	
	面積 (公頃)	百分比 (%)
農牧用地	3,641.81	94.08
交通用地	106.70	2.76
水利用地	71.75	1.85
特定目的事業用地	25.17	0.65
甲種建築用地	21.06	0.54
殯葬用地	4.55	0.12
總計	3,871.04	100.00



■高屏都會軸以一般農為主

利用核心生活圈間交通網絡
密集之腹地服務核心生活

運輸
服務核心

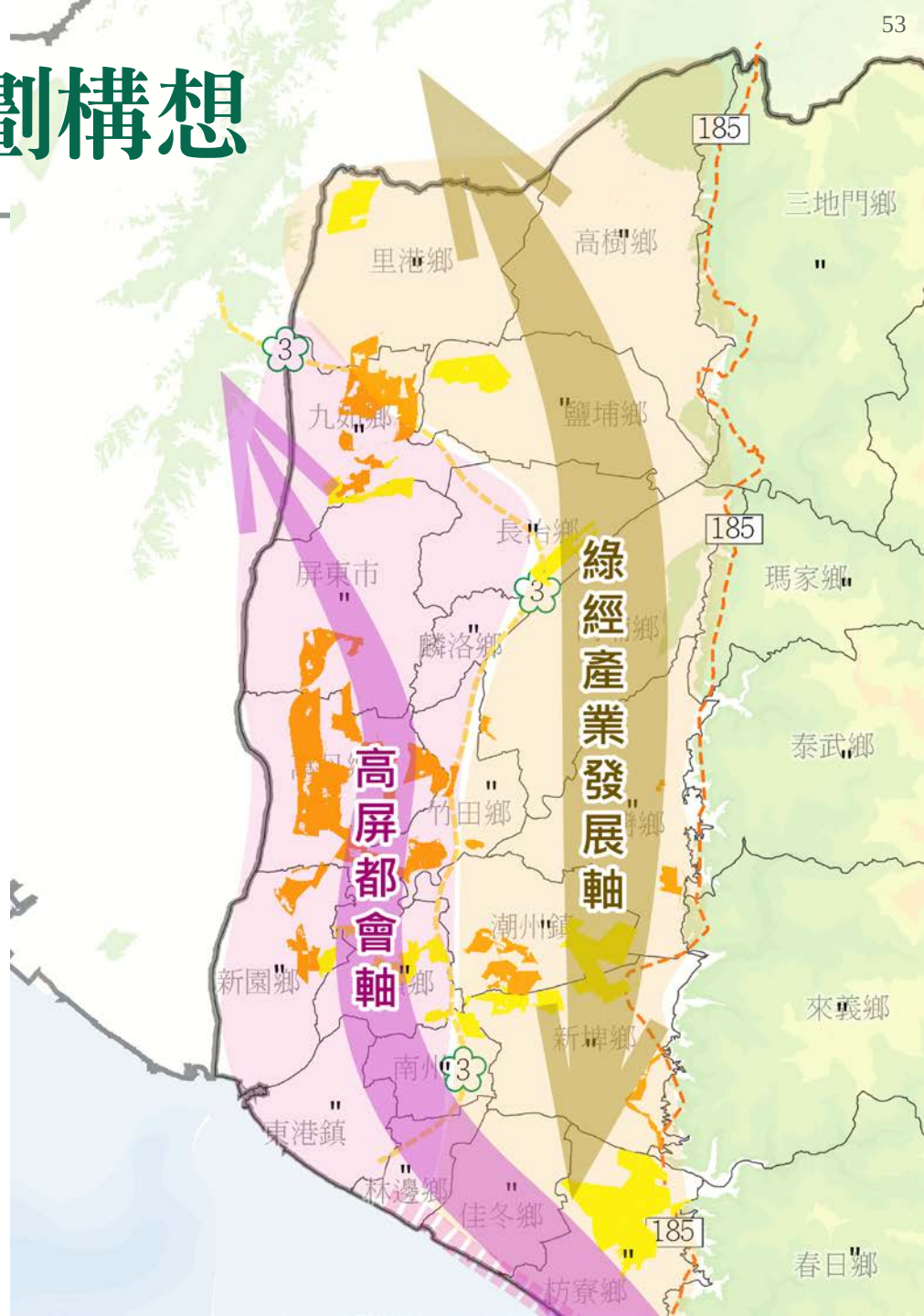
加工
産業

■綠經產業發展軸以特農為主

基於農產品優勢發展六級化
農業，邁向高值化及精緻化

農業
生技

綠能
產業



檢討後特農面積爲12,062.14公頃

■ 符合營建署作業手冊規定：後特農面積不得小於調整前面積（**12,042.00**公頃）

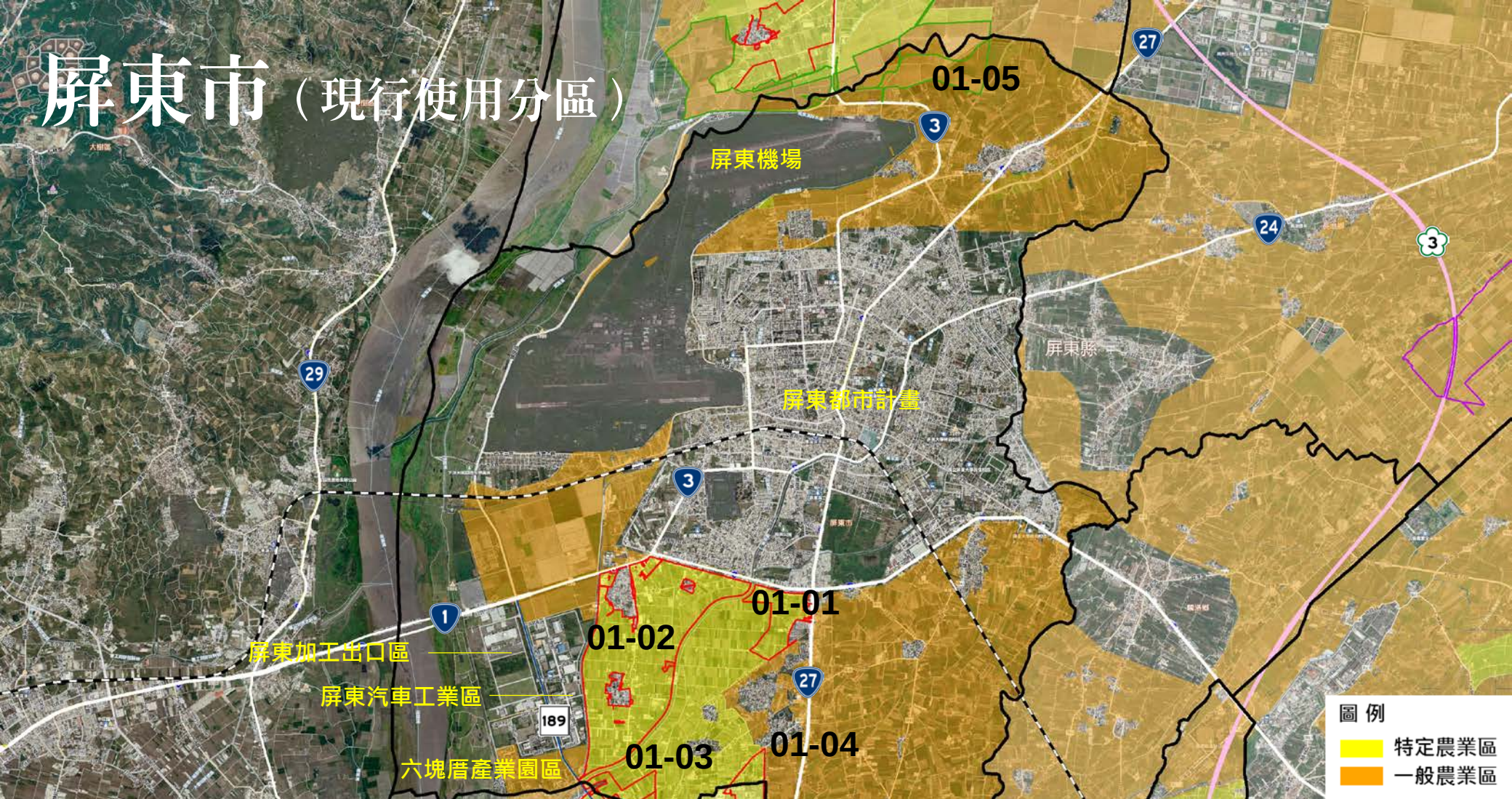
鄉鎮	現行特定農業區	調正後特定農業區	
	面積（公頃）	面積（公頃）	增減面積（公頃）
萬丹鄉	3,819.70	2,224.49	-1,595.21
竹田鄉	2,055.88	1,775.85	-280.03
新埤鄉	1,431.40	1,724.23	+ 292.83
九如鄉	1,275.80	710.21	-565.59
新園鄉	921.08	683.59	-237.49
內埔鄉	729.82	704.30	-25.52
屏東市	604.38	336.77	-267.61
潮州鎮	579.21	687.11	+ 107.90
崁頂鄉	344.35	702.85	+ 358.50
里港鄉	256.75	483.78	+ 227.03
萬巒鄉	152.88	56.04	-96.84
車城鄉	0.33	-	- 0.33
高樹鄉	0.29	-	- 0.29
鹽埔鄉	0.05	382.53	+ 382.48
東港鎮	0.03	-	- 0.03
枋寮鄉	-	1,277.82	+ 1,277.82
長治鄉	-	223.92	+ 223.92
南州鄉	-	88.65	+ 88.65
總計	12,171.95	12,062.14	-109.80

調整後一般農面積爲52,927.83公頃

鄉鎮	現行一般農業區	調正後一般農業區	
	面積（公頃）	面積（公頃）	增減面積（公頃）
高樹鄉	6,282.86	6,283.15	+ 0.29
萬巒鄉	4,700.78	4,797.62	+ 96.84
鹽埔鄉	4,611.62	4,229.15	-382.47
枋寮鄉	4,154.63	2,876.81	-1,277.82
內埔鄉	3,814.15	3,839.68	+ 25.53
長治鄉	3,714.56	3,490.64	-223.92
里港鄉	3,046.42	2,819.39	-227.03
潮州鎮	2,904.72	2,796.83	-107.89
新埤鄉	2,782.51	2,489.68	-292.83
屏東市	2,171.47	2,439.08	267.61
佳冬鄉	2,026.12	2,026.12	-
崁頂鄉	1,697.67	1,339.17	-358.50
南州鄉	1,577.60	1,488.95	-88.65
九如鄉	1,364.33	1,929.92	+ 565.59
恆春鎮	1,352.39	1,352.39	-
麟洛鄉	1,025.72	1,025.72	-
枋山鄉	1,024.52	1,024.52	-
車城鄉	990.22	990.55	+ 0.33
林邊鄉	987.77	987.77	-
新園鄉	957.84	1,195.33	+ 237.49
東港鎮	859.46	859.49	+ 0.03
竹田鄉	405.77	685.79	+ 280.02
萬丹鄉	202.22	1,797.43	+ 1,595.21
滿州鄉	63.46	63.46	-
牡丹鄉	57.75	57.75	-
來義鄉	28.85	28.85	-
春日鄉	11.17	11.17	-
獅子鄉	1.44	1.44	-
總計	52,818.03	52,927.83	+ 109.80

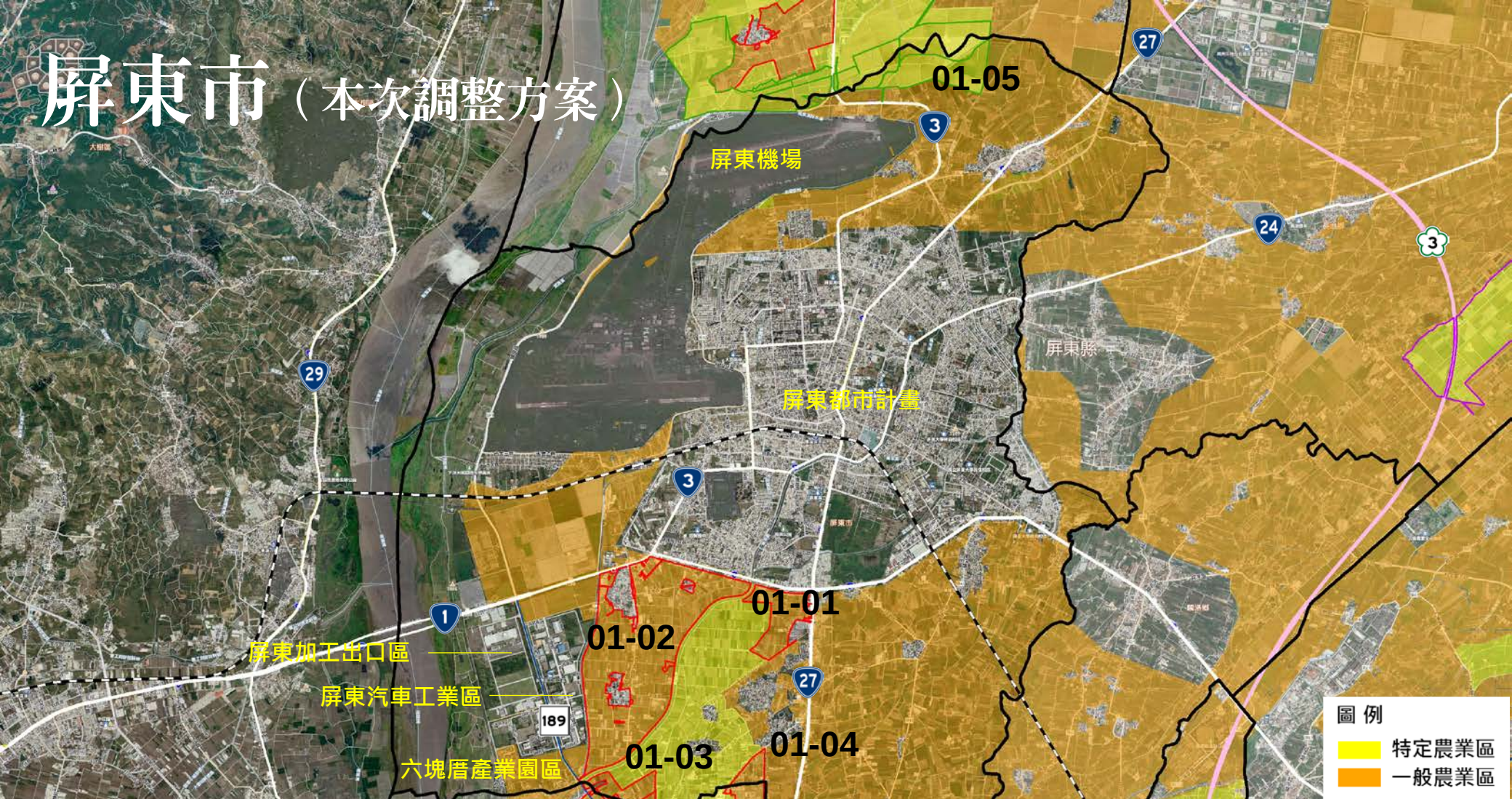
鄉鎮檢討 成果

屏東市（現行使用分區）



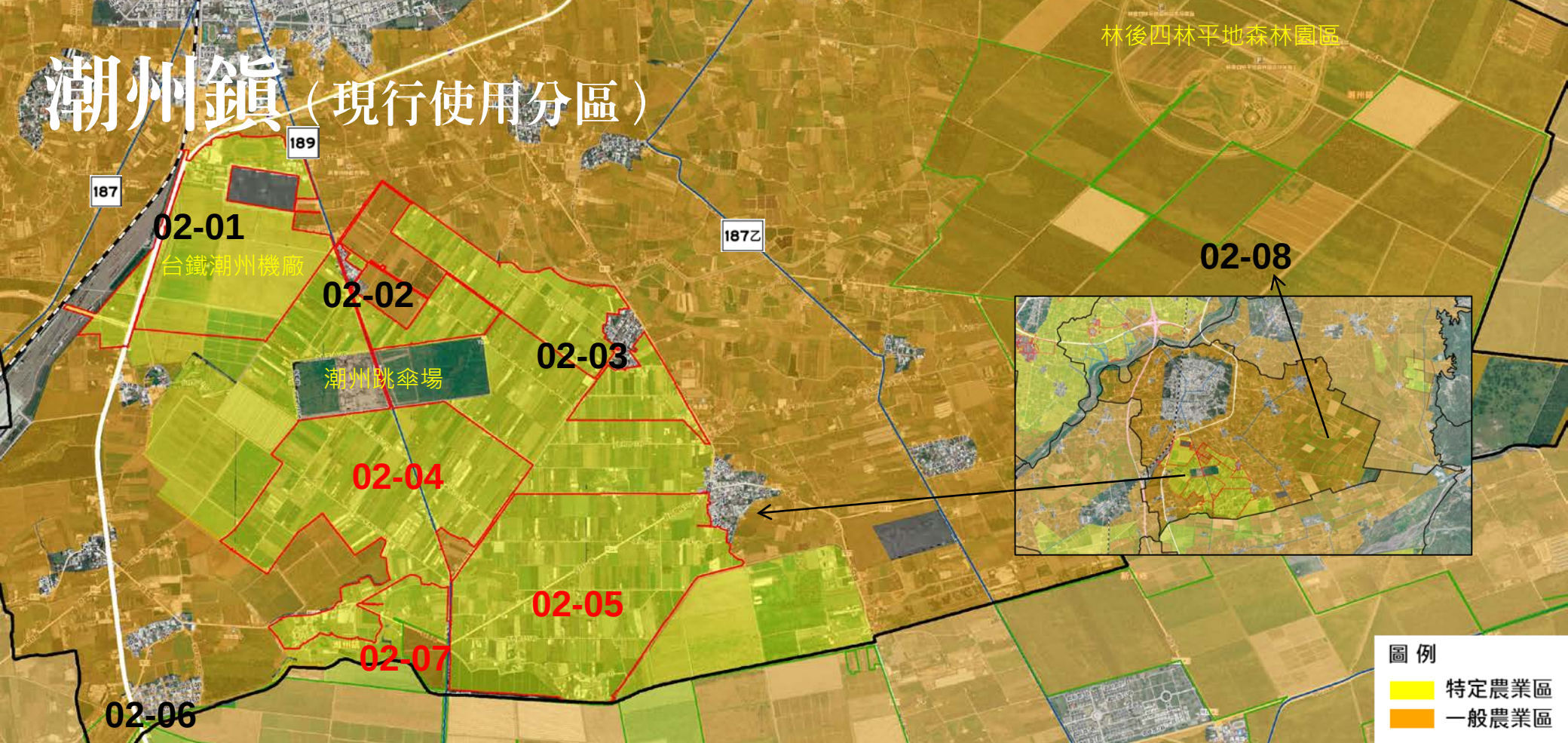
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
01-01	特定農業區	一般農業區	197	35.7211
01-02	特定農業區	一般農業區	1,838	247.7983
01-03	特定農業區	一般農業區	100	19.0756（未計萬丹區塊）
01-04	特定農業區	一般農業區	83	10.1931（未計萬丹區塊）
01-05	一般農業區	特定農業區	29	45.1746（未計九如區塊）

屏東市（本次調整方案）



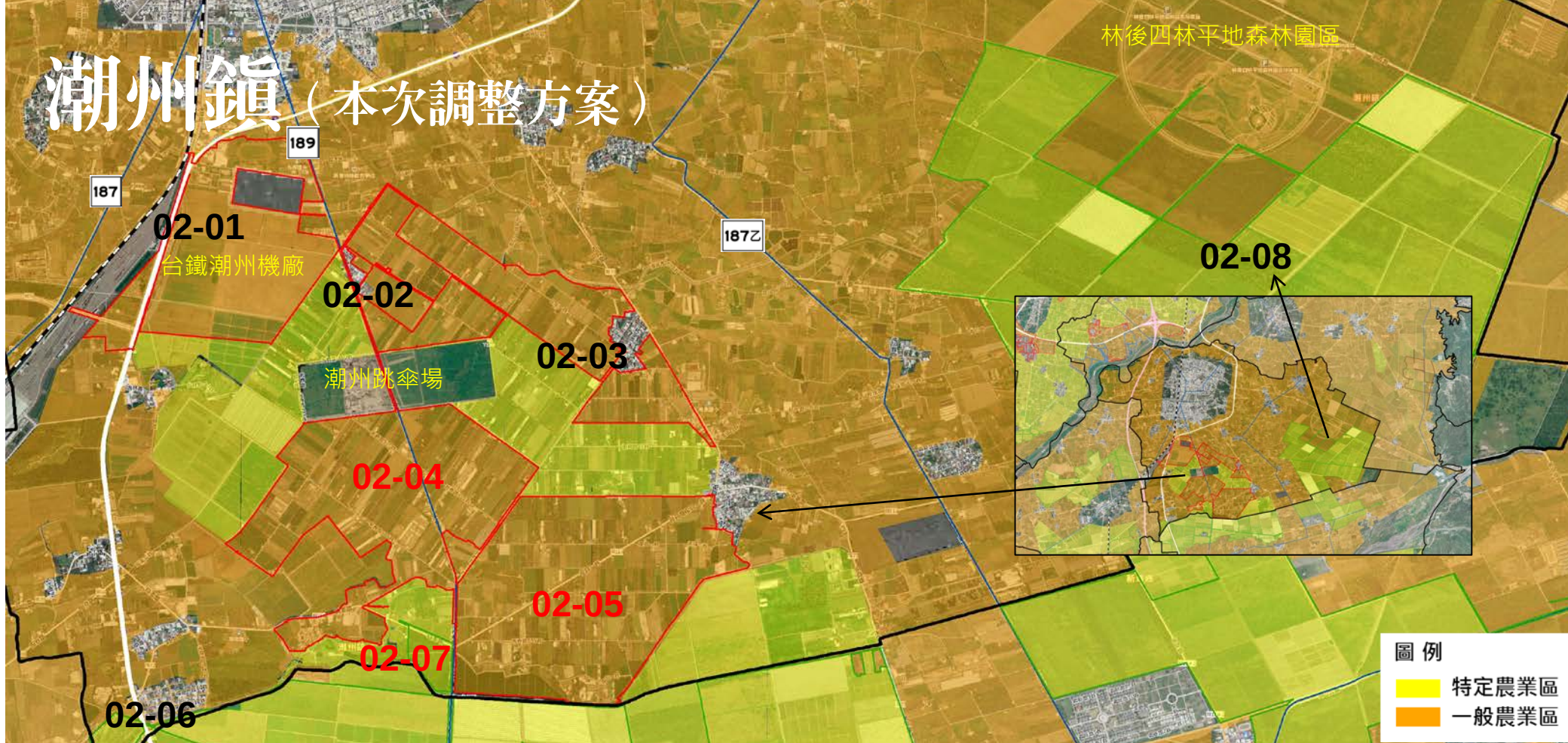
編號	作業準則	作業準則說明
01-01	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
01-02	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
01-03	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
01-04	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
01-05	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地

潮州鎮（現行使用分區）



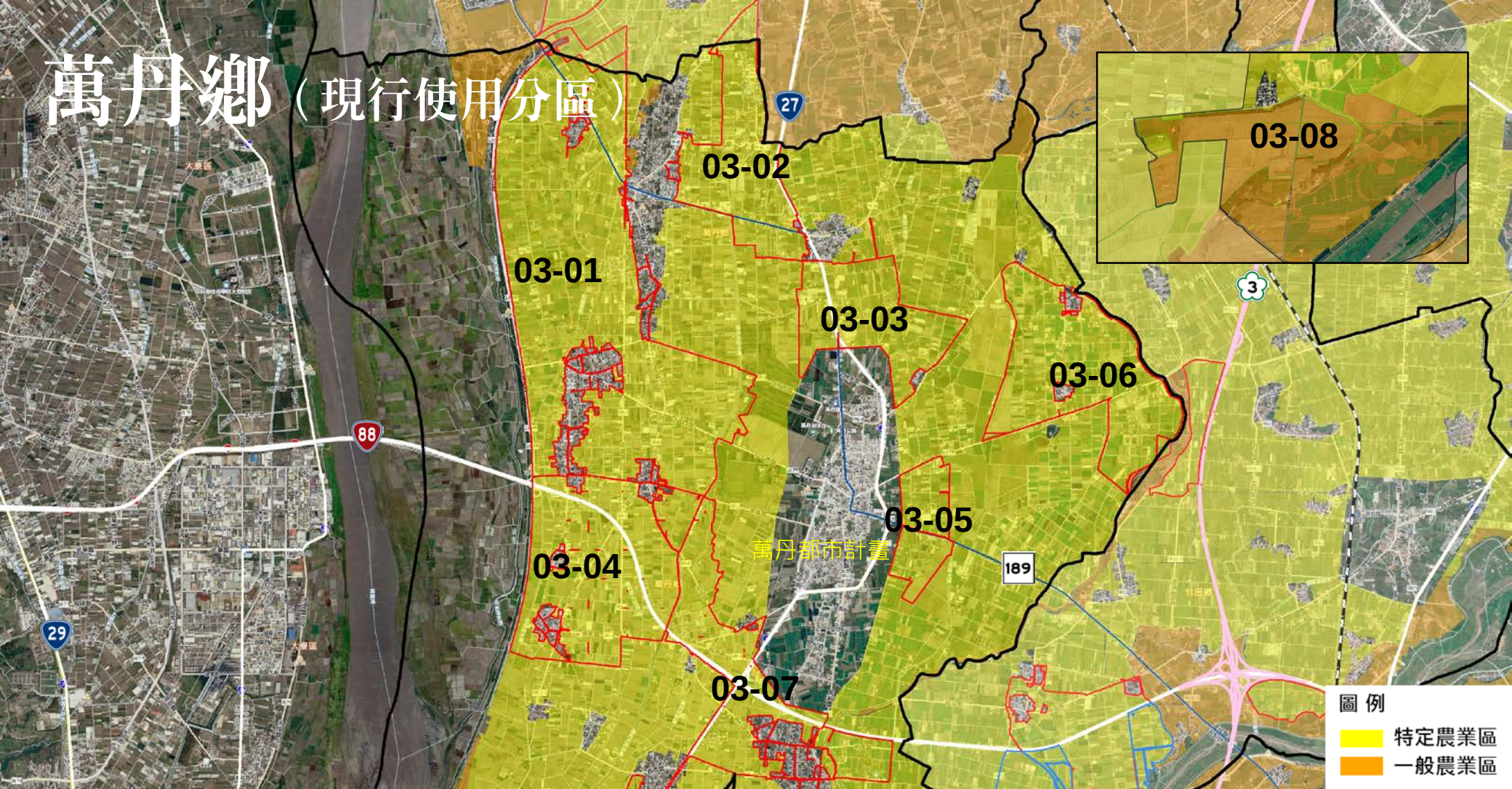
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
02-01	特定農業區	一般農業區	136	77.0907
02-02	特定農業區	一般農業區	94	14.9860
02-03	特定農業區	一般農業區	354	49.9551
02-04	特定農業區	一般農業區	574	100.1781
02-05	特定農業區	一般農業區	668	117.3874
02-06	一般農業區	特定農業區	1	6.6757
02-07	一般農業區	特定農業區	2	5.3827
02-08	一般農業區	特定農業區	91	455.1743

潮州鎮（本次調整方案）



編號	作業準則	作業準則說明
02-01	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
02-02	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
02-03	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
02-04	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
02-05	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
02-06	準則3-1	位屬台糖優良農業使用土地
02-07	準則3-1	位屬台糖優良農業使用土地

萬丹鄉（現行使用分區）

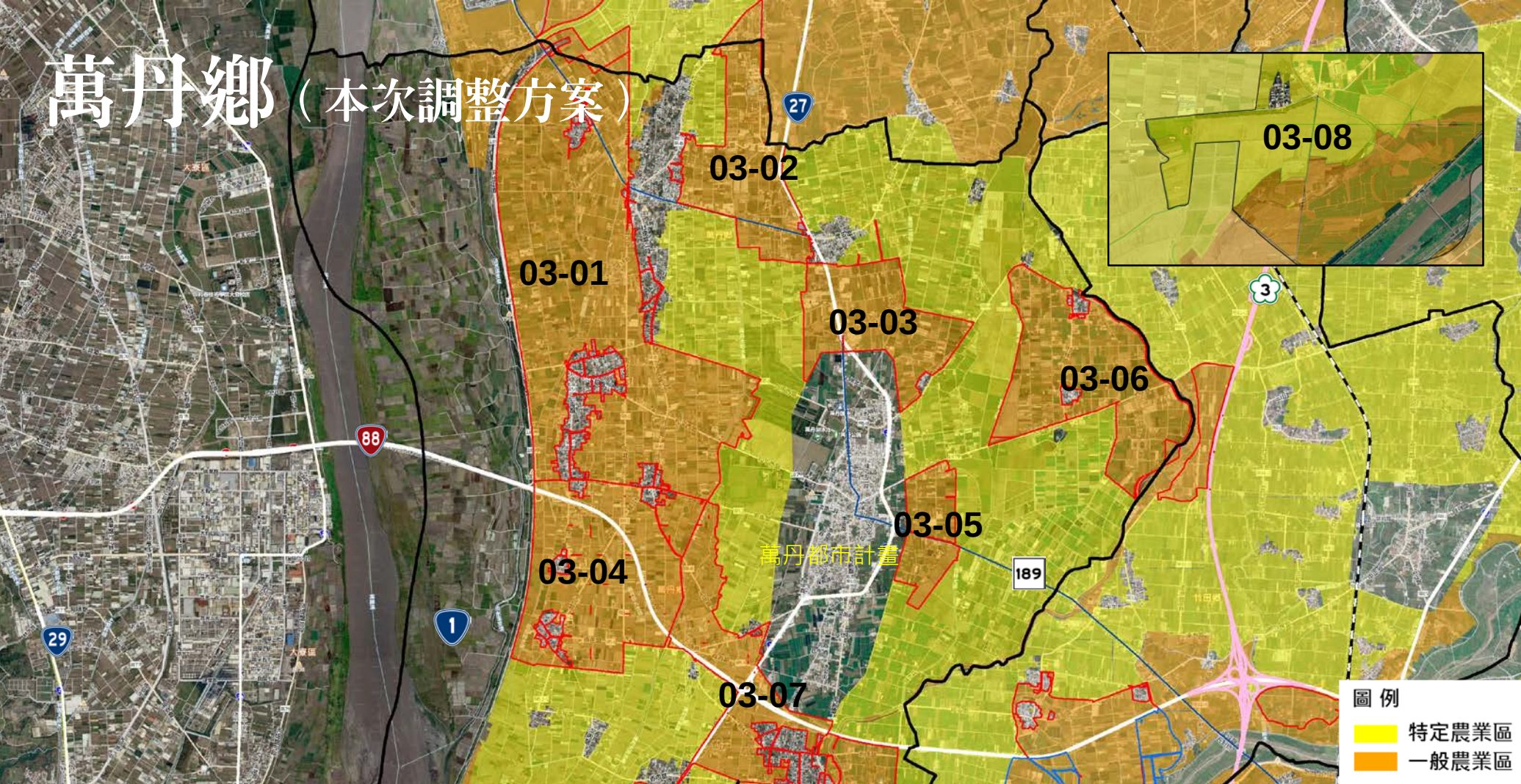


圖例

- 特定農業區
- 一般農業區

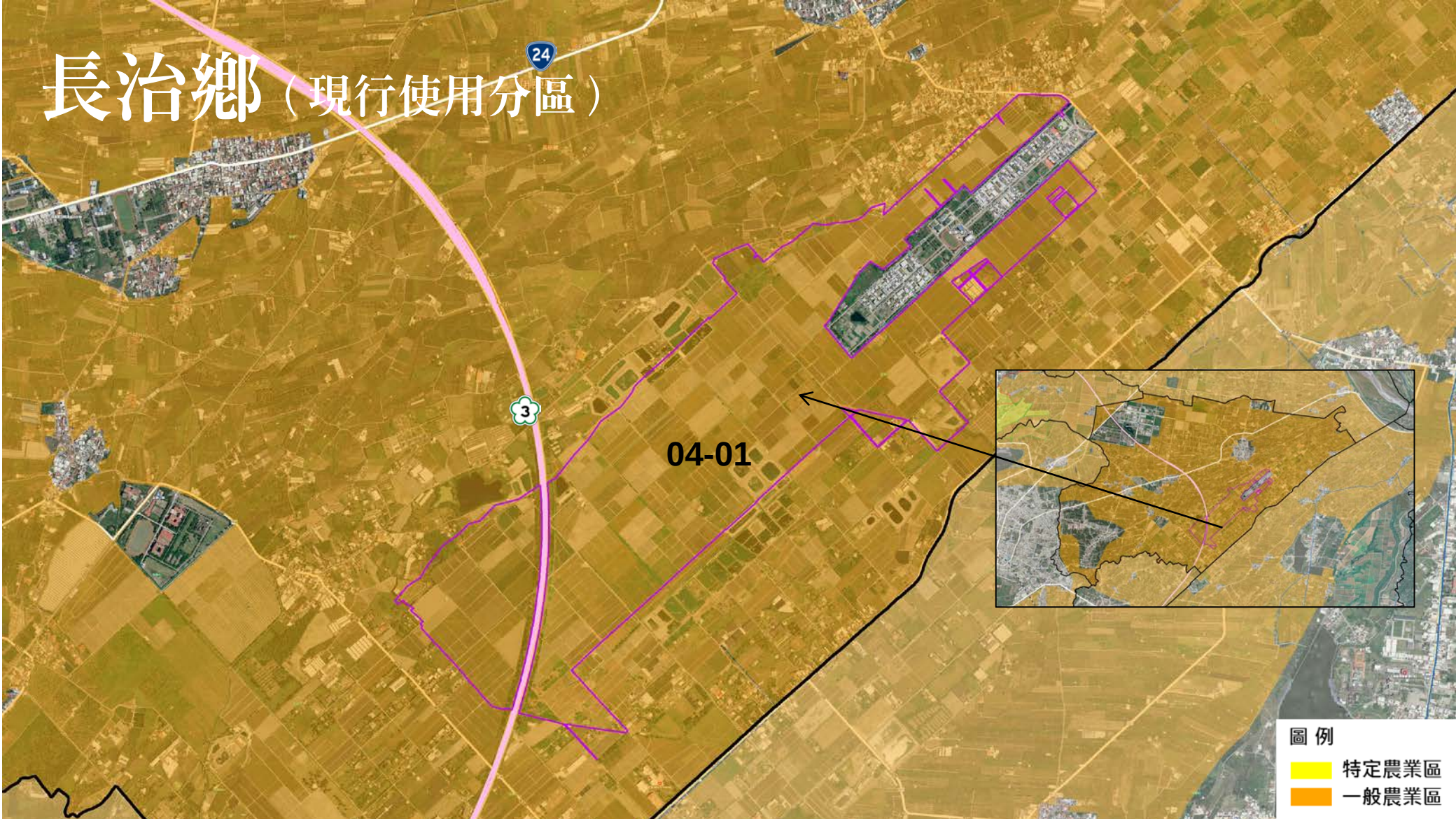
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積(公頃)	編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積 (公頃)
03-01	特定農業區	一般農業區	4,597	616.9339 (未計屏東區塊)	03-05	特定農業區	一般農業區	427	62.9061
03-02	特定農業區	一般農業區	1,124	148.5409 (未計屏東區塊)	03-06	特定農業區	一般農業區	1,349	225.7696 (未計竹田區塊)
03-03	特定農業區	一般農業區	974	137.5215	03-07	特定農業區	一般農業區	1,053	101.6623 (未計竹田區塊)
03-04	特定農業區	一般農業區	3,686	353.1501	03-08	一般農業區	特定農業區	16	51.2750

萬丹鄉 (本次調整方案)



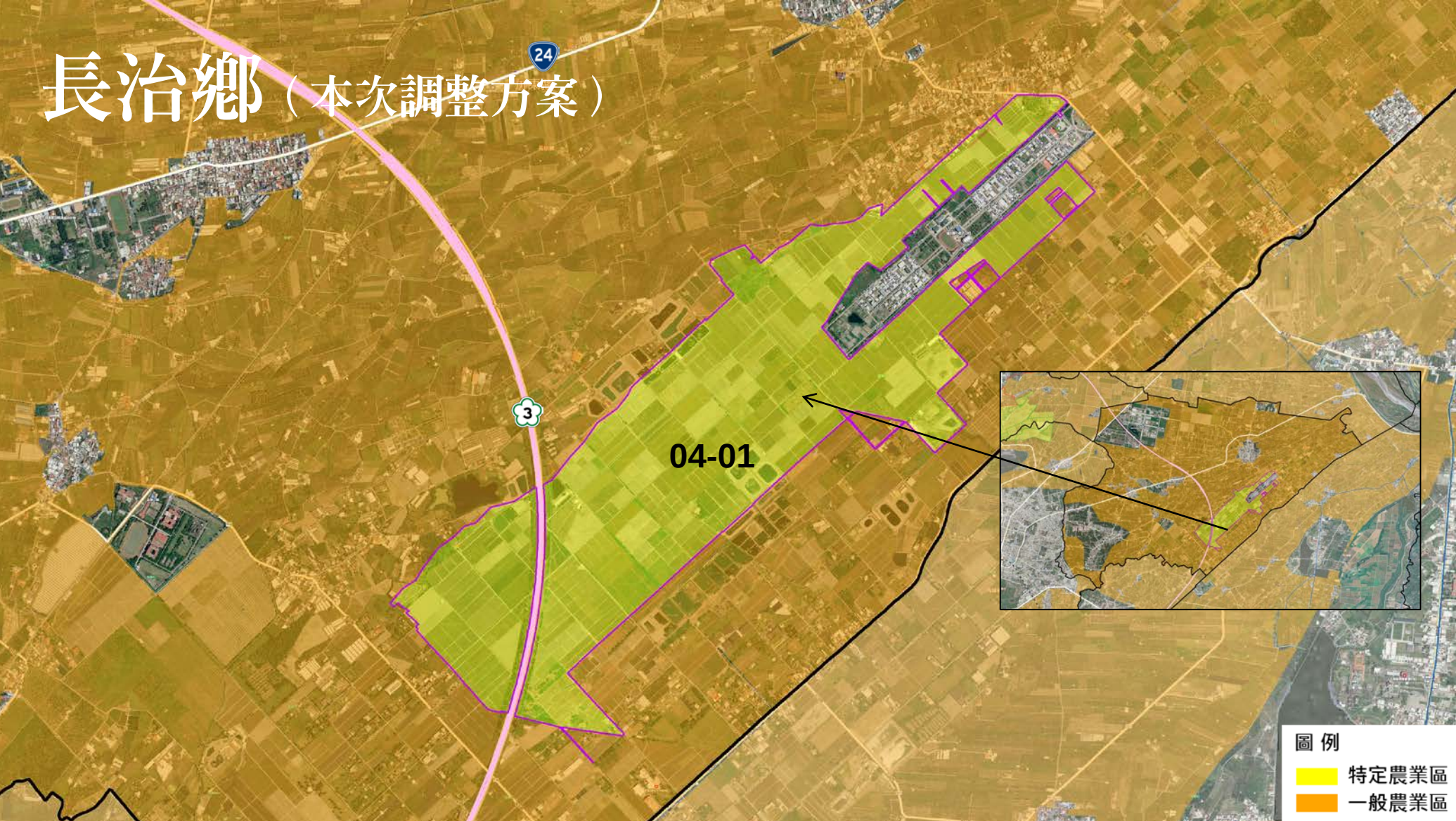
編號	作業準則	作業準則說明	編號	作業準則	作業準則說明
03-01	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	03-05	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
03-02	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	03-06	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
03-03	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	03-07	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
03-04	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	03-08	準則3-1	位屬台糖優良農業使用土地

長治鄉（現行使用分區）



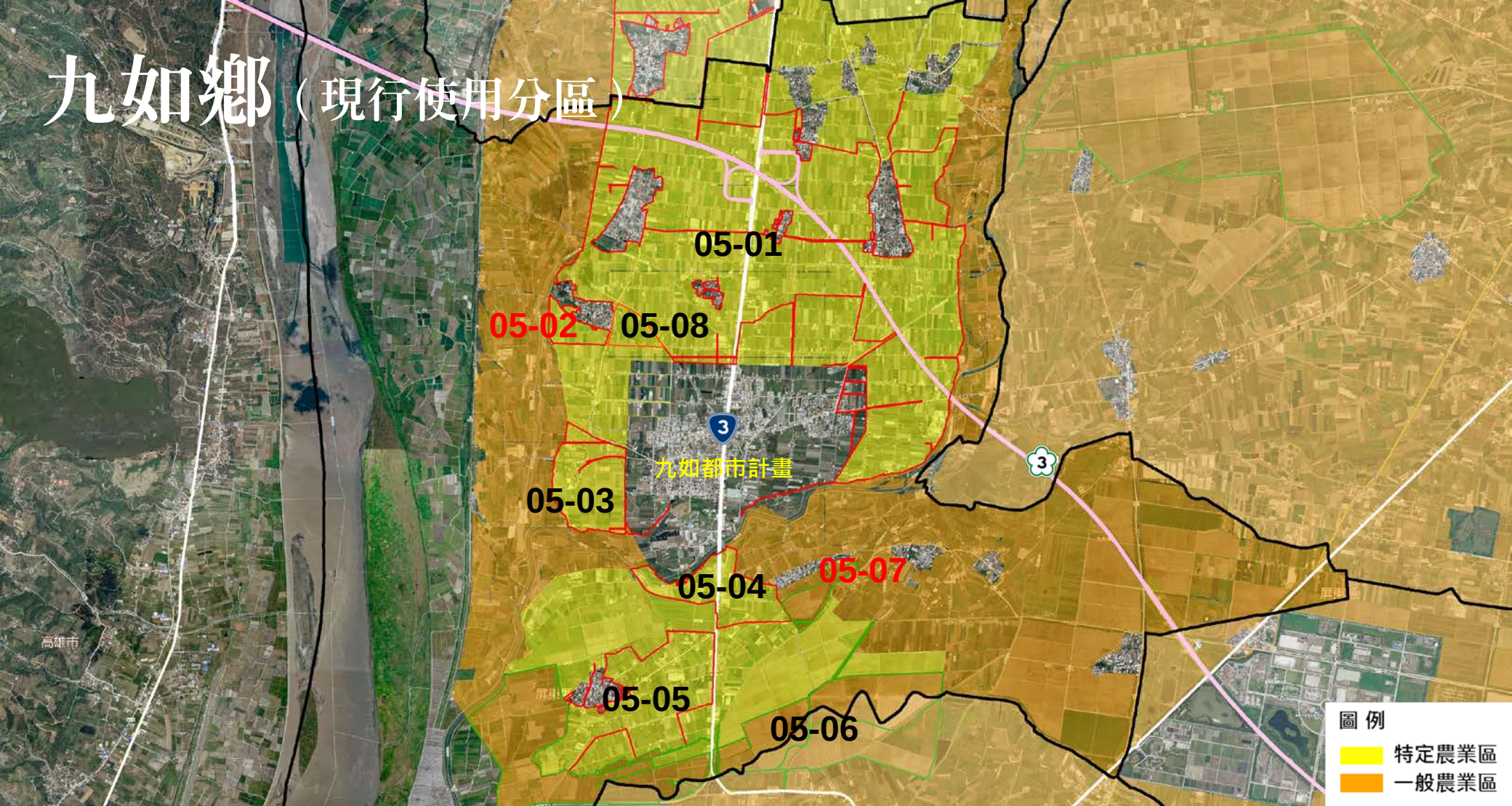
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
04-01	一般農業區	特定農業區	476	223.9179

長治鄉（本次調整方案）



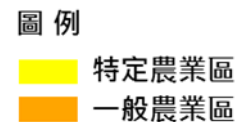
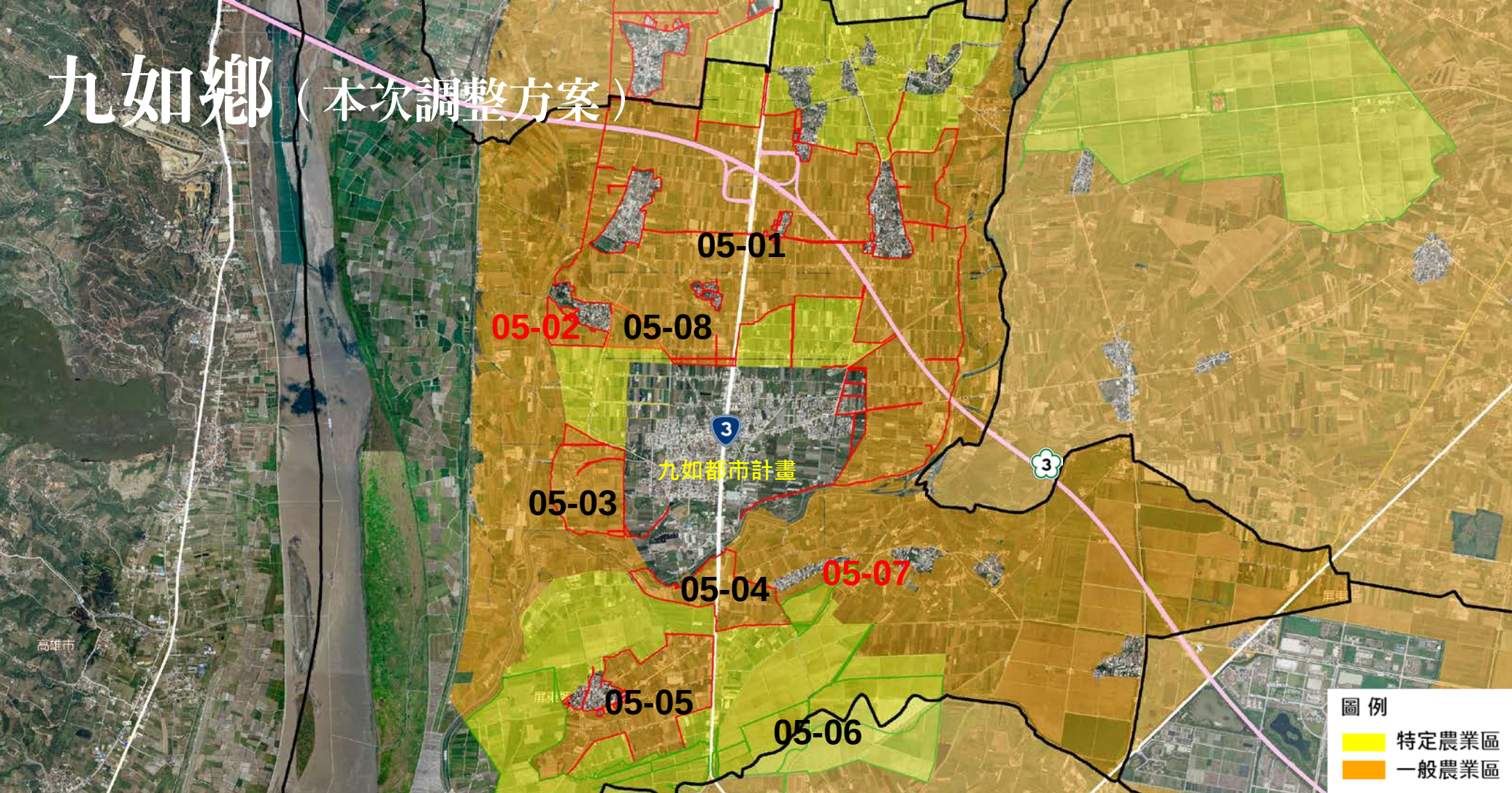
編號	作業準則	作業準則說明
04-01	準則1-2	屬直轄市或縣（市）政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者

九如鄉（現行使用分區）



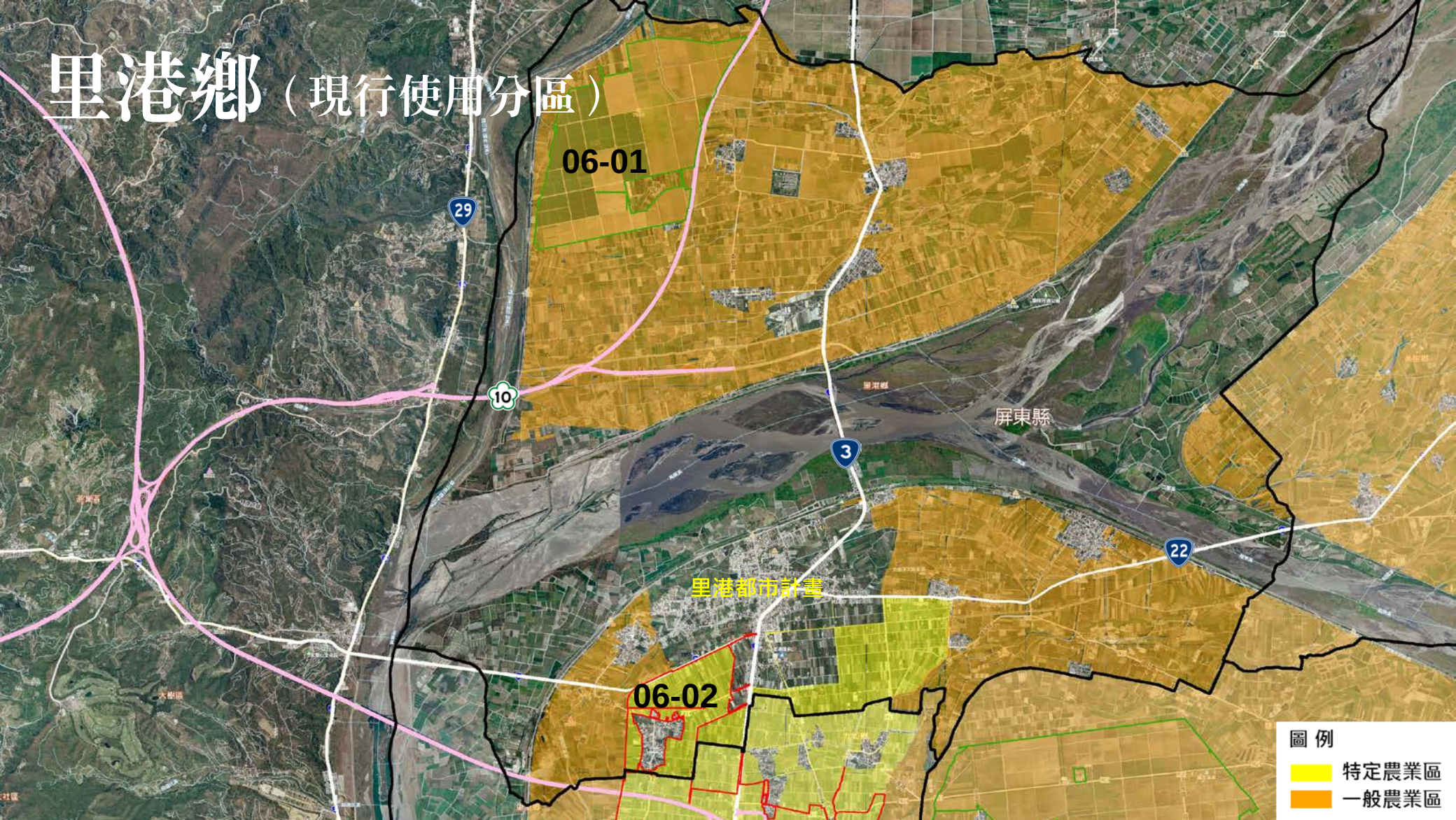
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）	編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
05-01	特定農業區	一般農業區	3,475	561.1825 (不計里港區塊)	05-05	特定農業區	一般農業區	556	86.4690
05-02	特定農業區	一般農業區	59	11.5955	05-06	一般農業區	特定農業區	152	176.6246
05-03	特定農業區	一般農業區	275	45.4673	05-07	一般農業區	特定農業區	2	11.4619
05-04	特定農業區	一般農業區	271	38.6909	05-08	特定農業區	一般農業區	46	10.1080

九如鄉（本次調整方案）



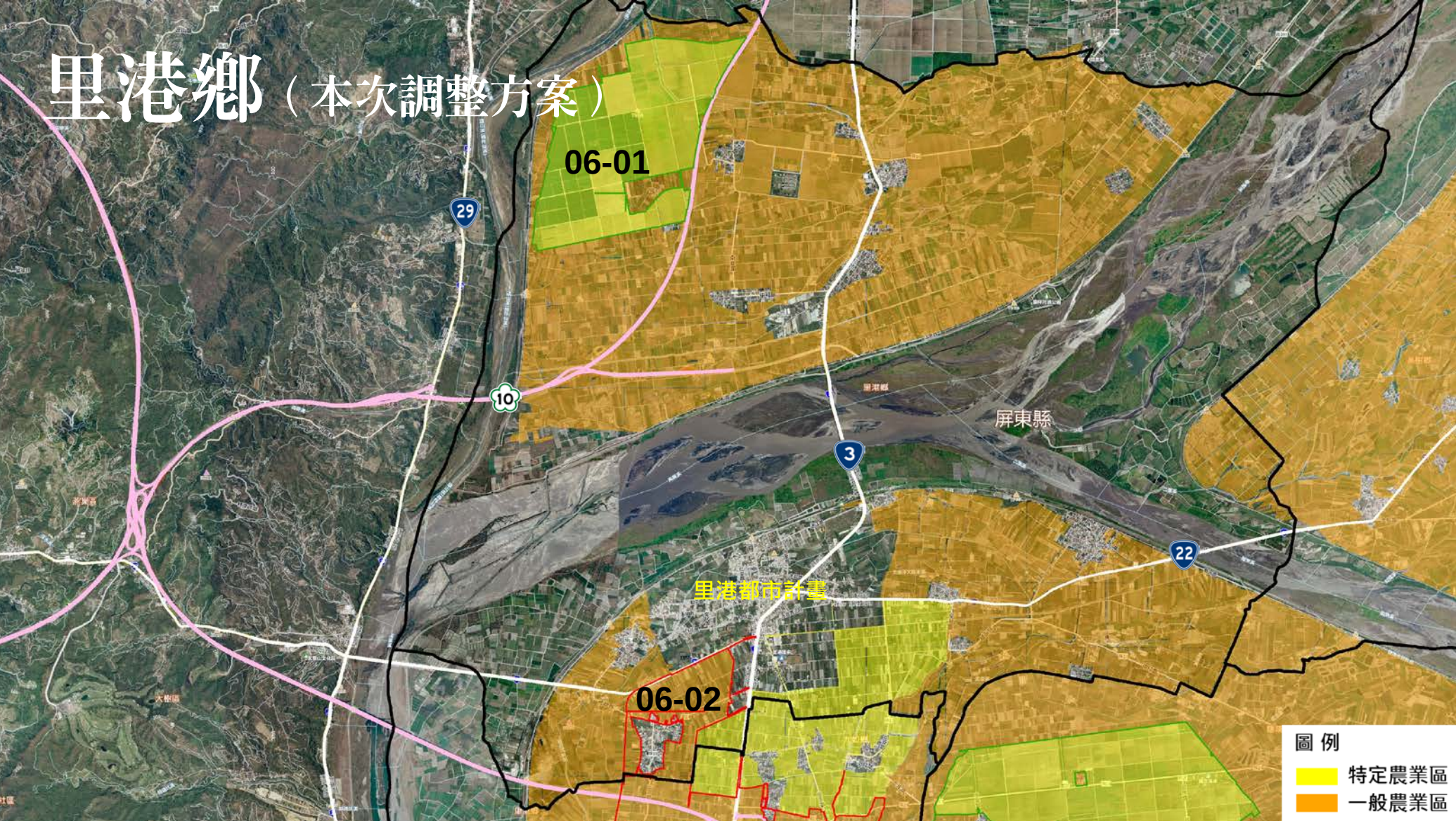
編號	作業準則	作業準則說明	編號	作業準則	作業準則說明
05-01	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	05-05	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
05-02	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	05-06	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地
05-03	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	05-07	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地
05-04	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	05-08	準則2-4	距離重大建設、工業區、國（省）道交流道或環保署公告受污染場址地區100公尺範圍內且農業使用面積小於80%地區

里港鄉（現行使用分區）



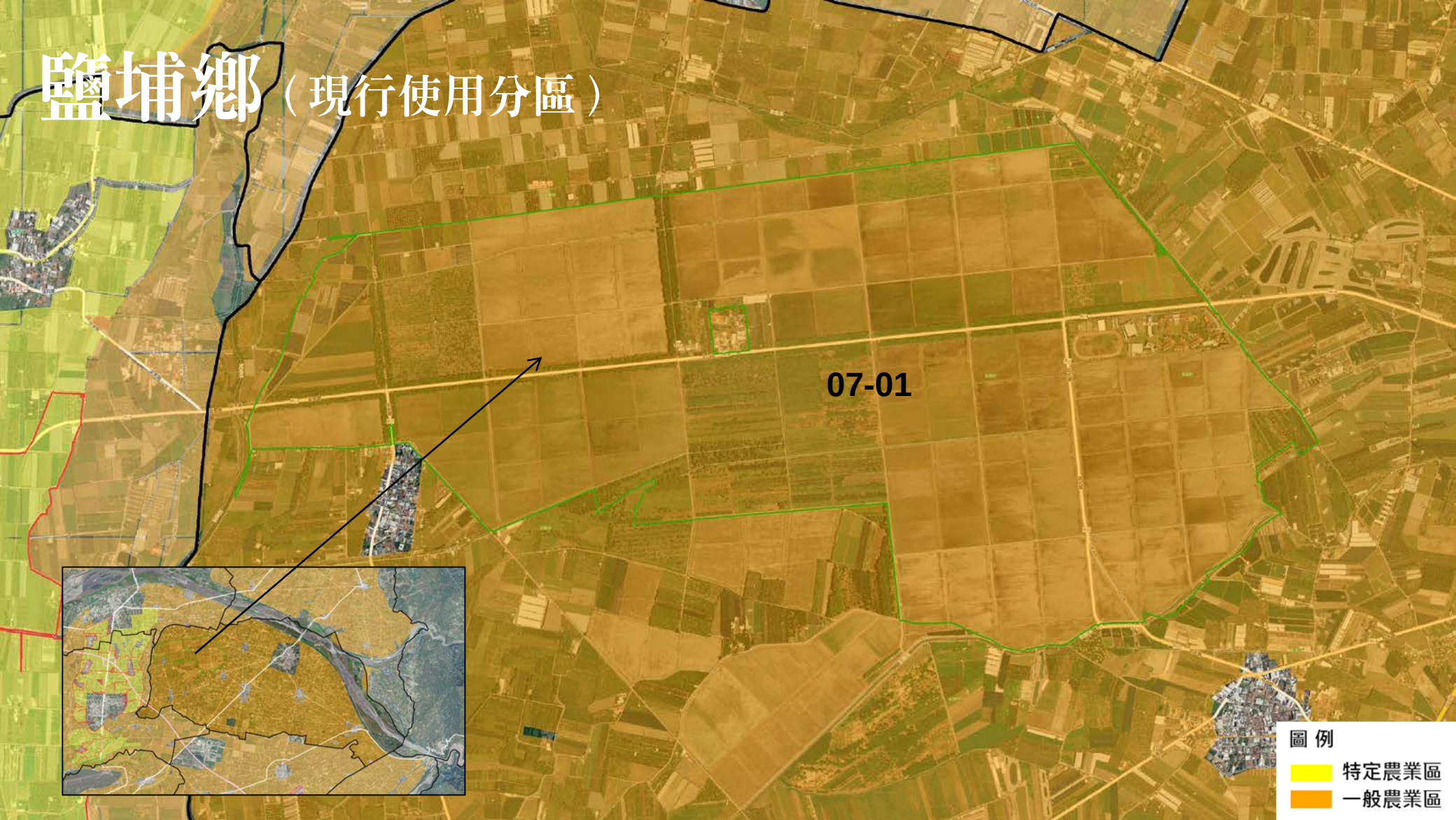
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
06-01	一般農業區	特定農業區	106	322.9177
06-02	特定農業區	一般農業區	549	95.8850

里港鄉（本次調整方案）



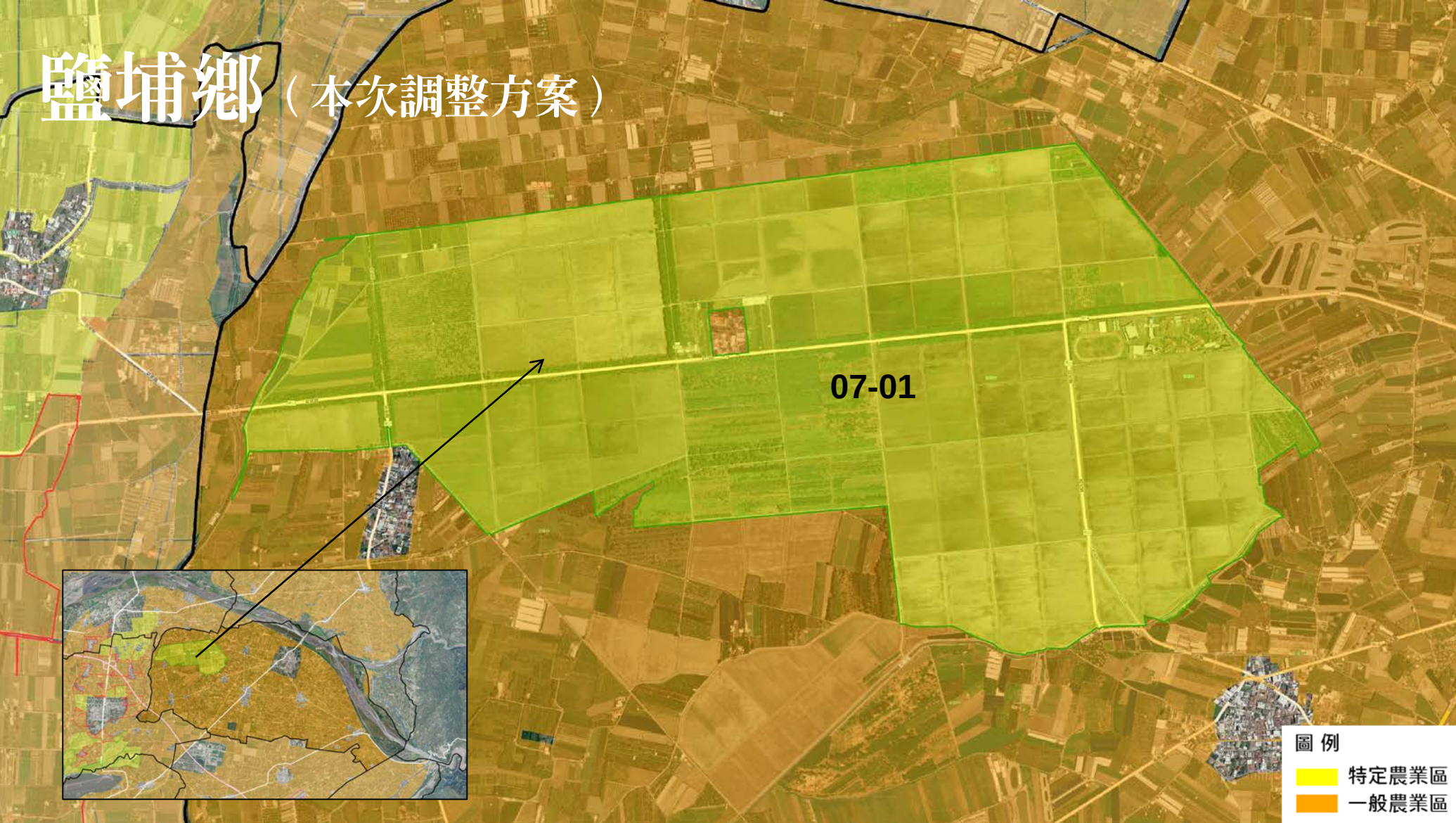
編號	作業準則	作業準則說明
06-01	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地
06-02	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則

鹽埔鄉（現行使用分區）



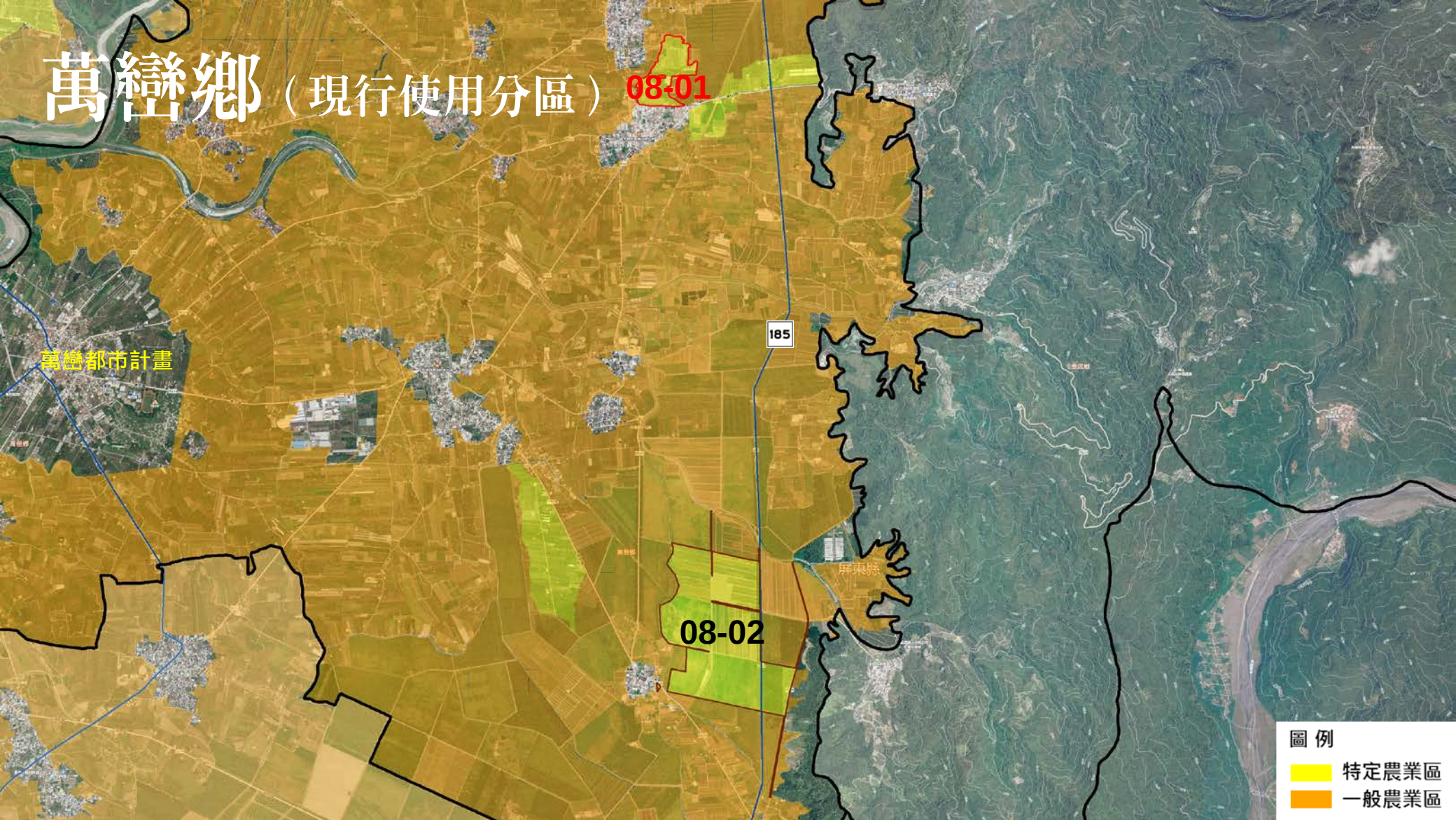
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
07-01	一般農業區	特定農業區	144	382.4751

鹽埔鄉 (本次調整方案)



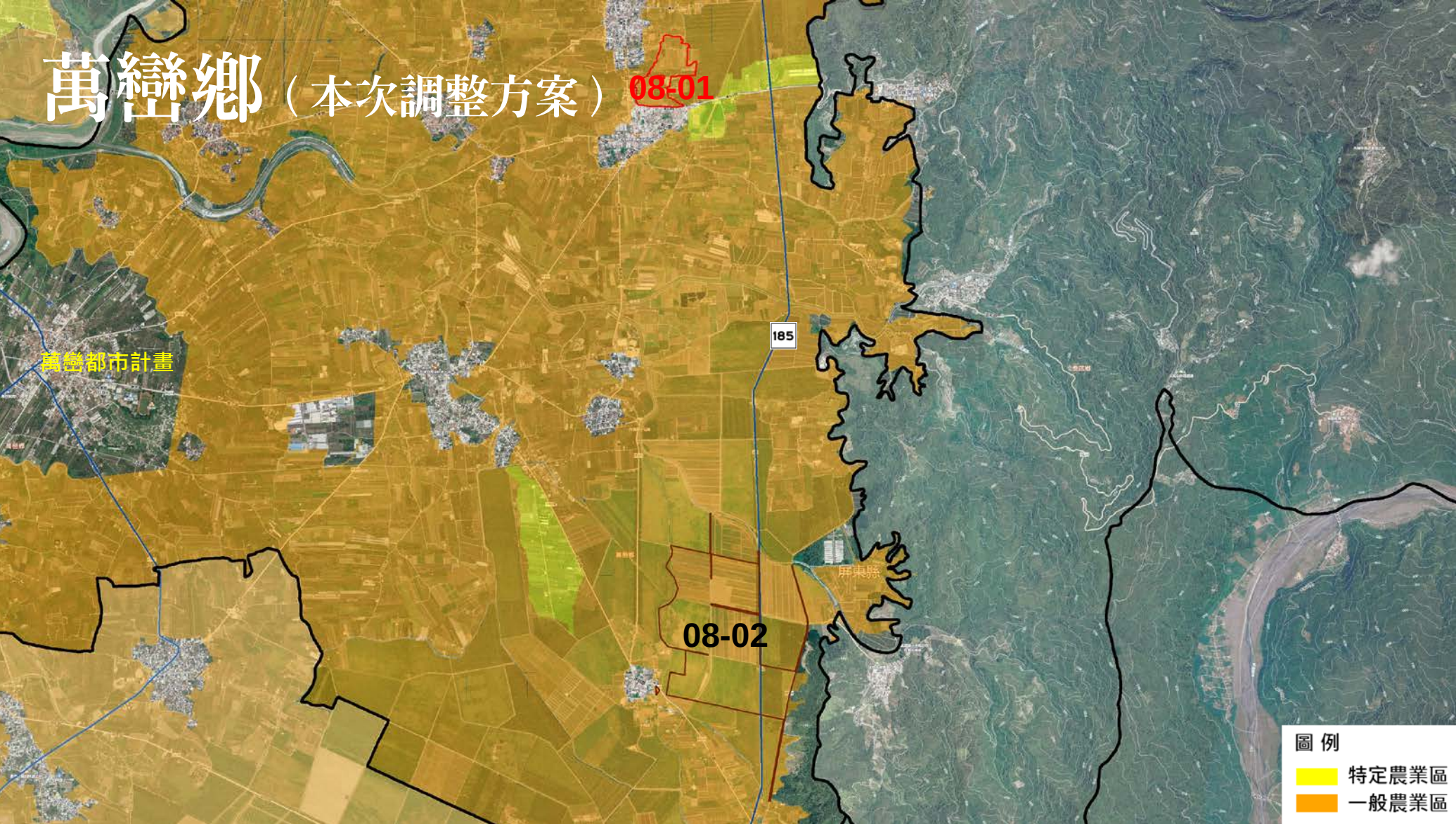
編號	作業準則	作業準則說明
07-01	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地

萬巒鄉（現行使用分區）



編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
08-01	特定農業區	一般農業區	69	12.7416
08-02	特定農業區	一般農業區	35	84.0942

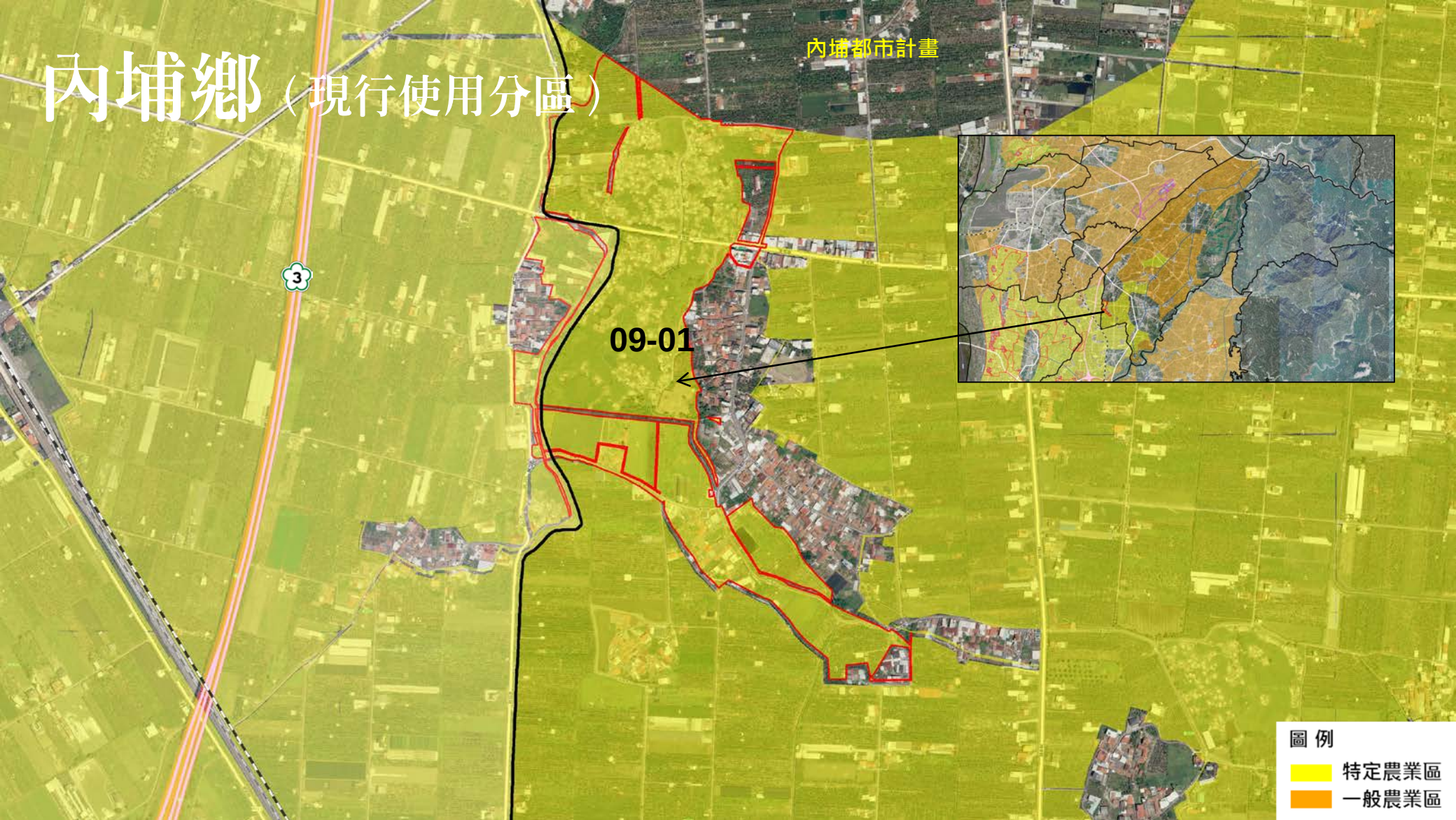
萬巒鄉（本次調整方案）



編號	作業準則	作業準則說明
08-01	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
08-02	準則2-2	位屬土壤石礫相土地

內埔鄉（現行使用分區）

內埔都市計畫



圖例

- 特定農業區
- 一般農業區

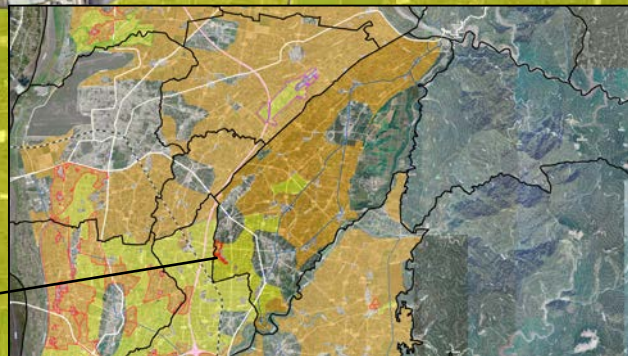
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
09-01	特定農業區	一般農業區	161	25.5242 （未計竹田區塊）

內埔鄉 (本次調整方案)

內埔都市計畫

3

09-01

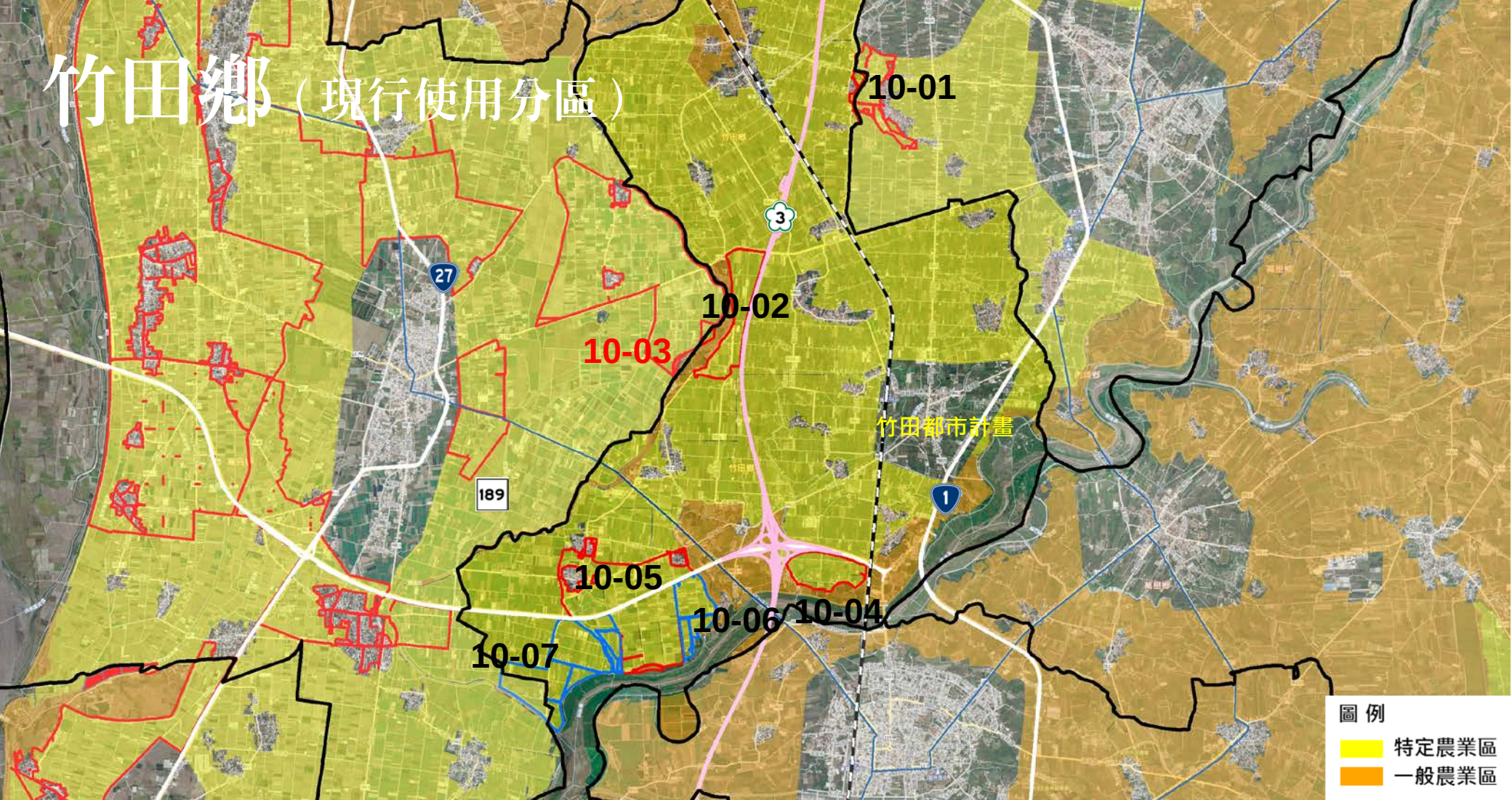


圖例

- 特定農業區
- 一般農業區

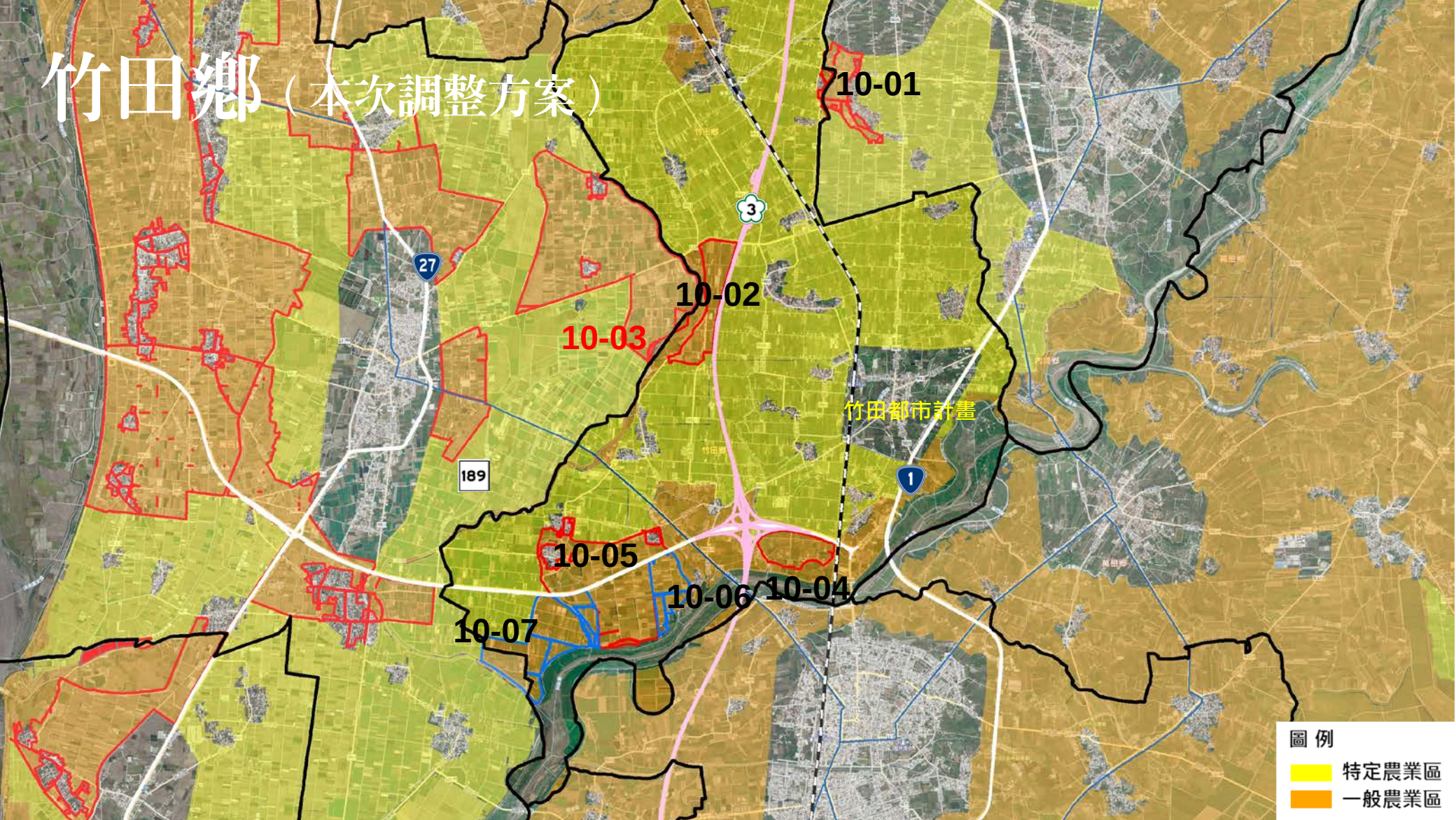
編號	作業準則	作業準則說明
09-01	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則

竹田鄉（現行使用分區）



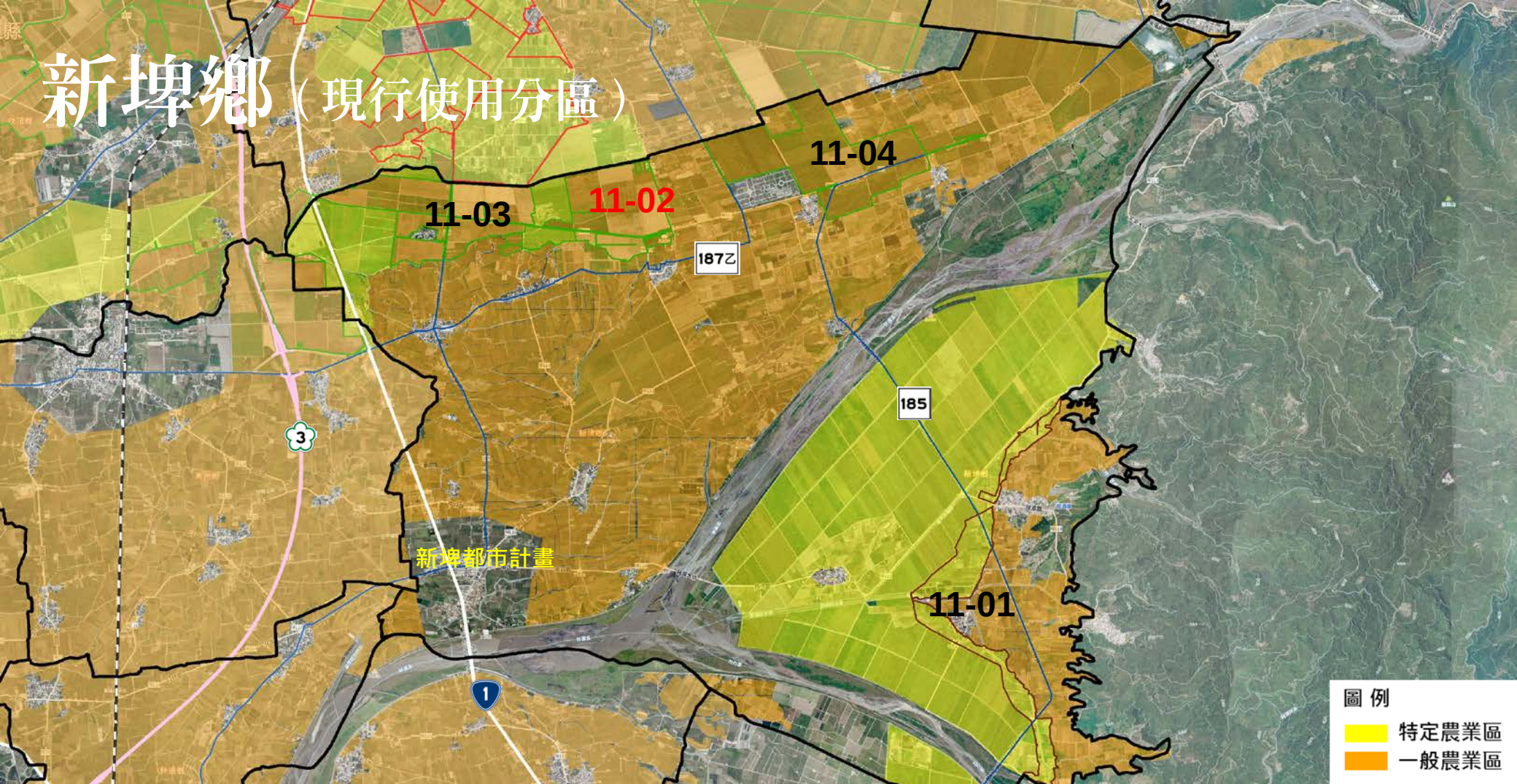
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）	編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
10-01	特定農業區	一般農業區	11	2.0612 （未計內埔區塊）	10-05	特定農業區	一般農業區	812	113.5875
10-02	特定農業區	一般農業區	233	36.2525	10-06	特定農業區	一般農業區	176	23.4348
10-03	特定農業區	一般農業區	19	3.0064 （未計萬丹區塊）	10-07	特定農業區	一般農業區	484	75.5406 （未計竹田區塊）
10-04	特定農業區	一般農業區	152	26.1423					

竹田鄉 (本次調整方案)



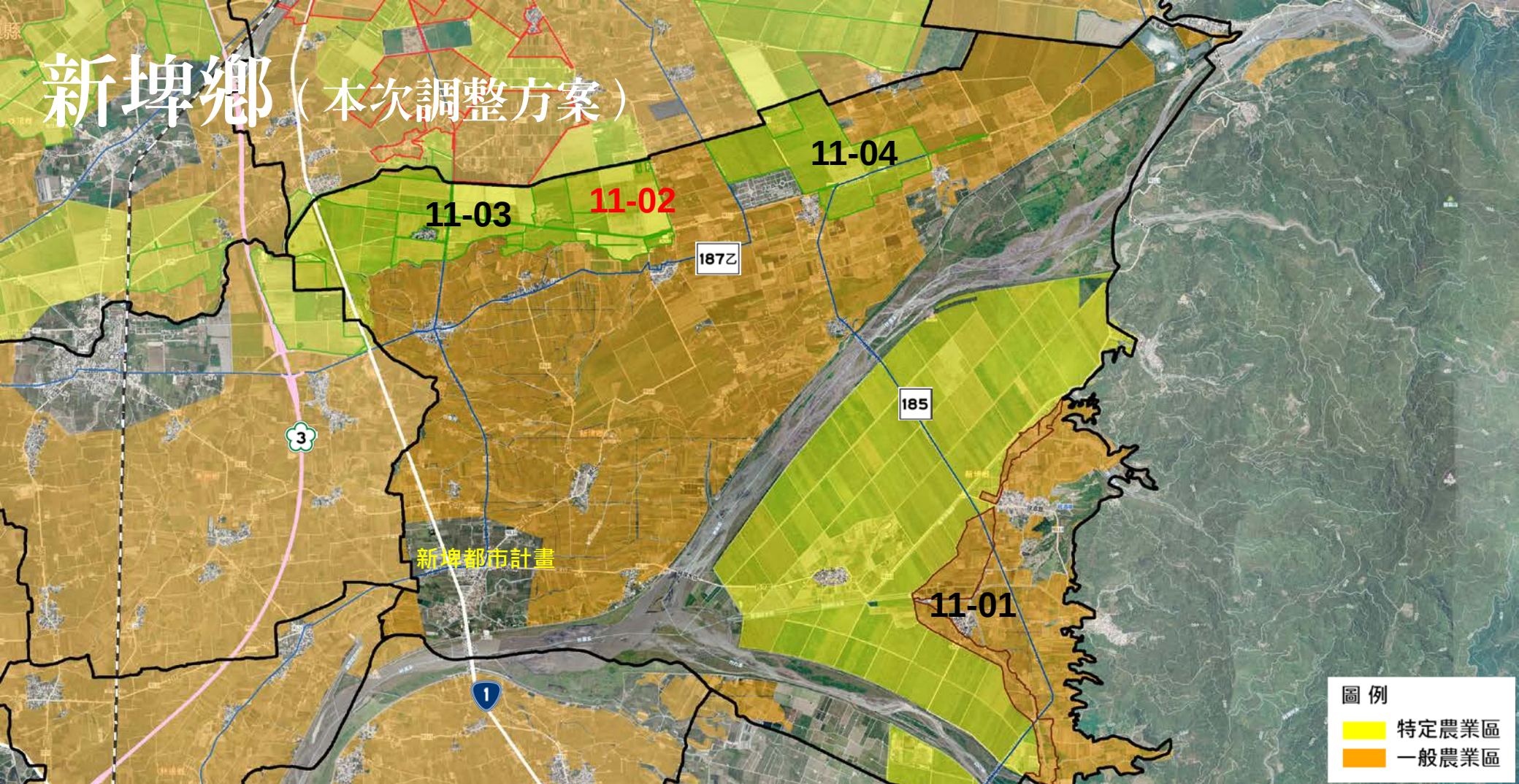
編號	作業準則	作業準則說明	編號	作業準則	作業準則說明
10-01	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	10-05	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
10-02	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	10-06	準則2-3	位屬連續3年地勢低窪淹水或海水倒灌地區土地
10-03	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則	10-07	準則2-3	位屬連續3年地勢低窪淹水或海水倒灌地區土地
10-04	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則			

新埤鄉（現行使用分區）



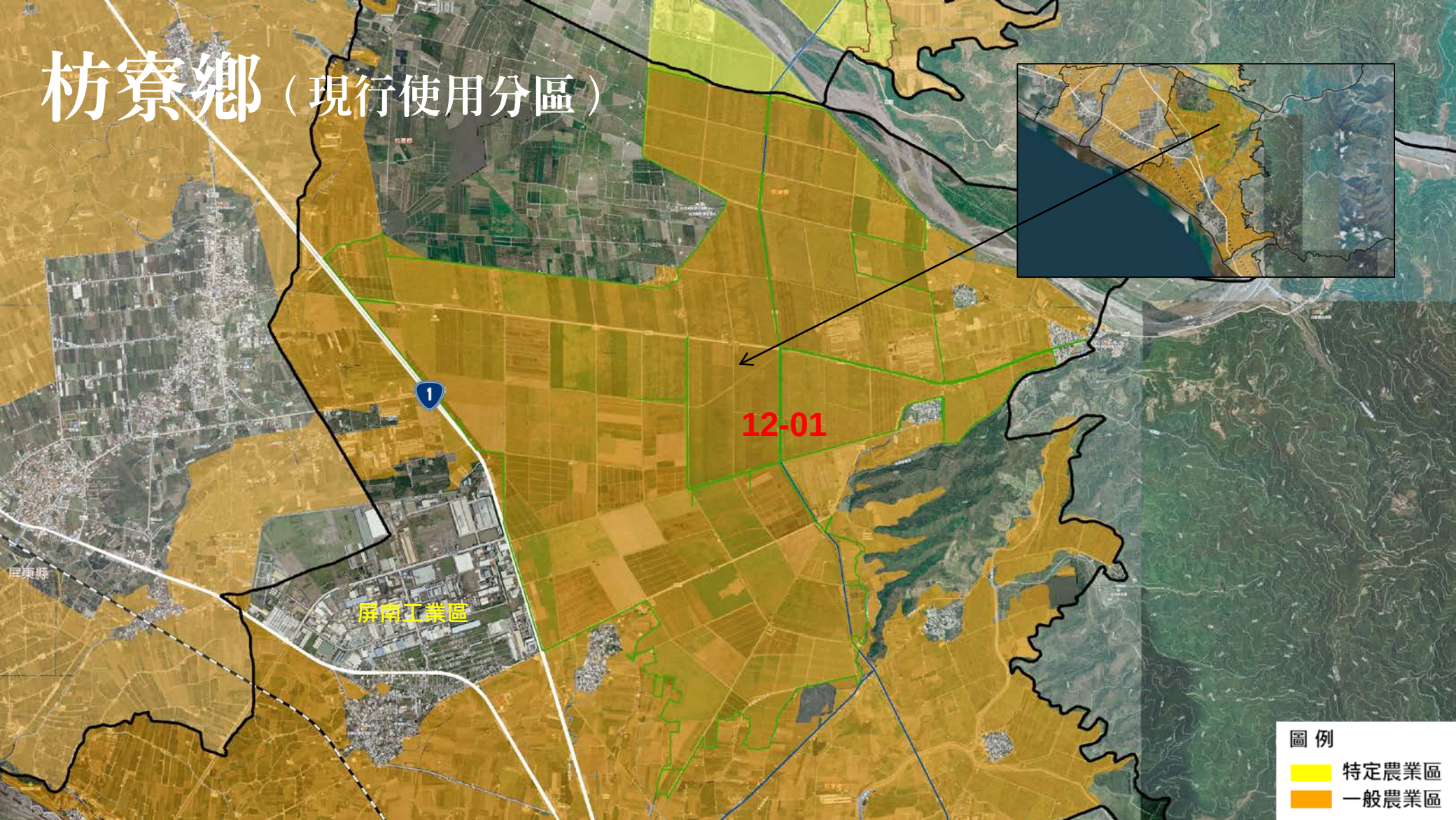
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
11-01	特定農業區	一般農業區	392	105.7441
11-02	特定農業區	一般農業區	42	97.9377
11-03	一般農業區	特定農業區	54	134.2320
11-04	一般農業區	特定農業區	52	166.4079

新埤鄉 (本次調整方案)



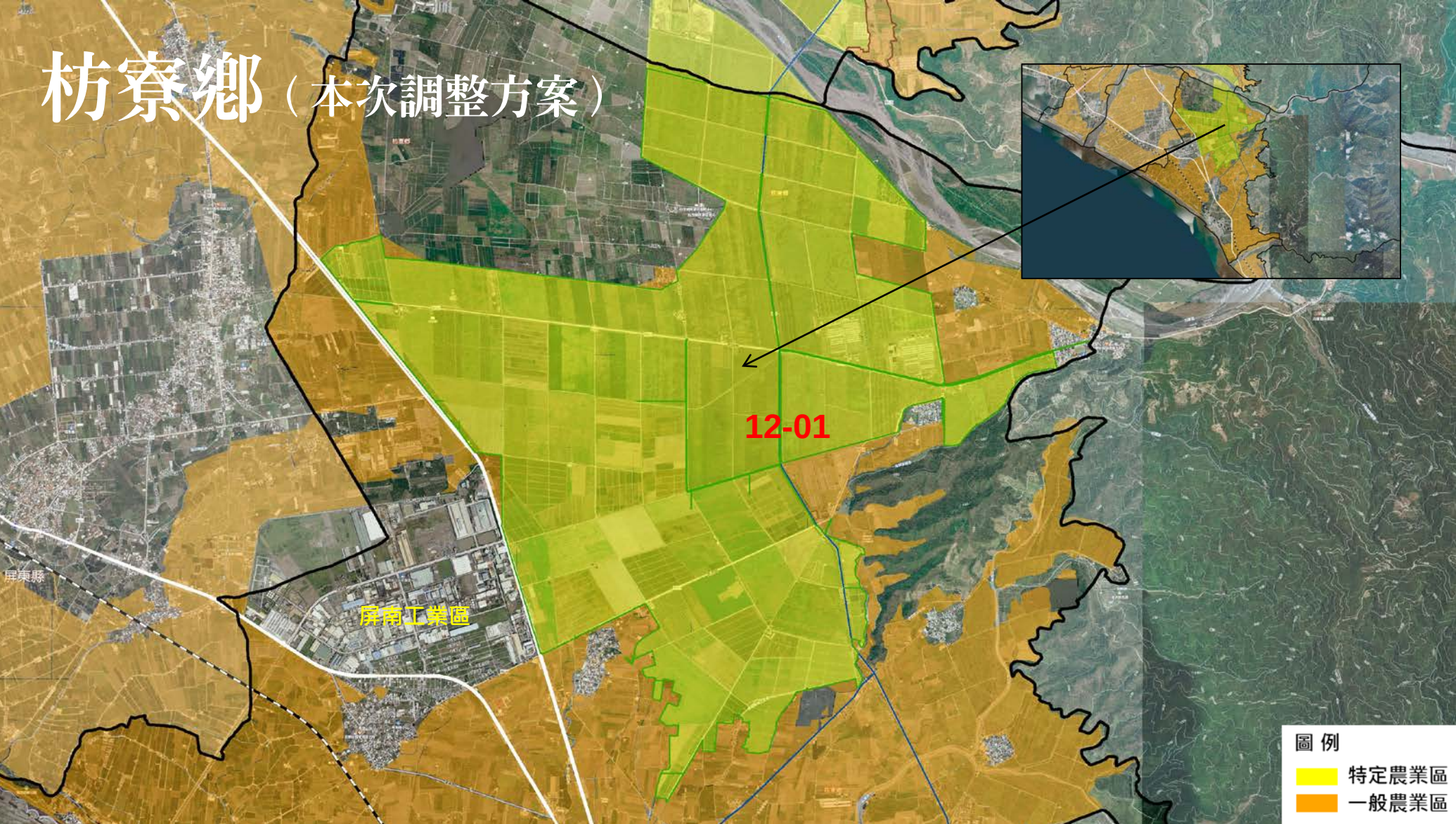
編號	作業準則	作業準則說明
11-01	準則2-2	位屬土壤石礫相土地
11-02	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地
11-03	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地
11-04	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地

枋寮鄉（現行使用分區）



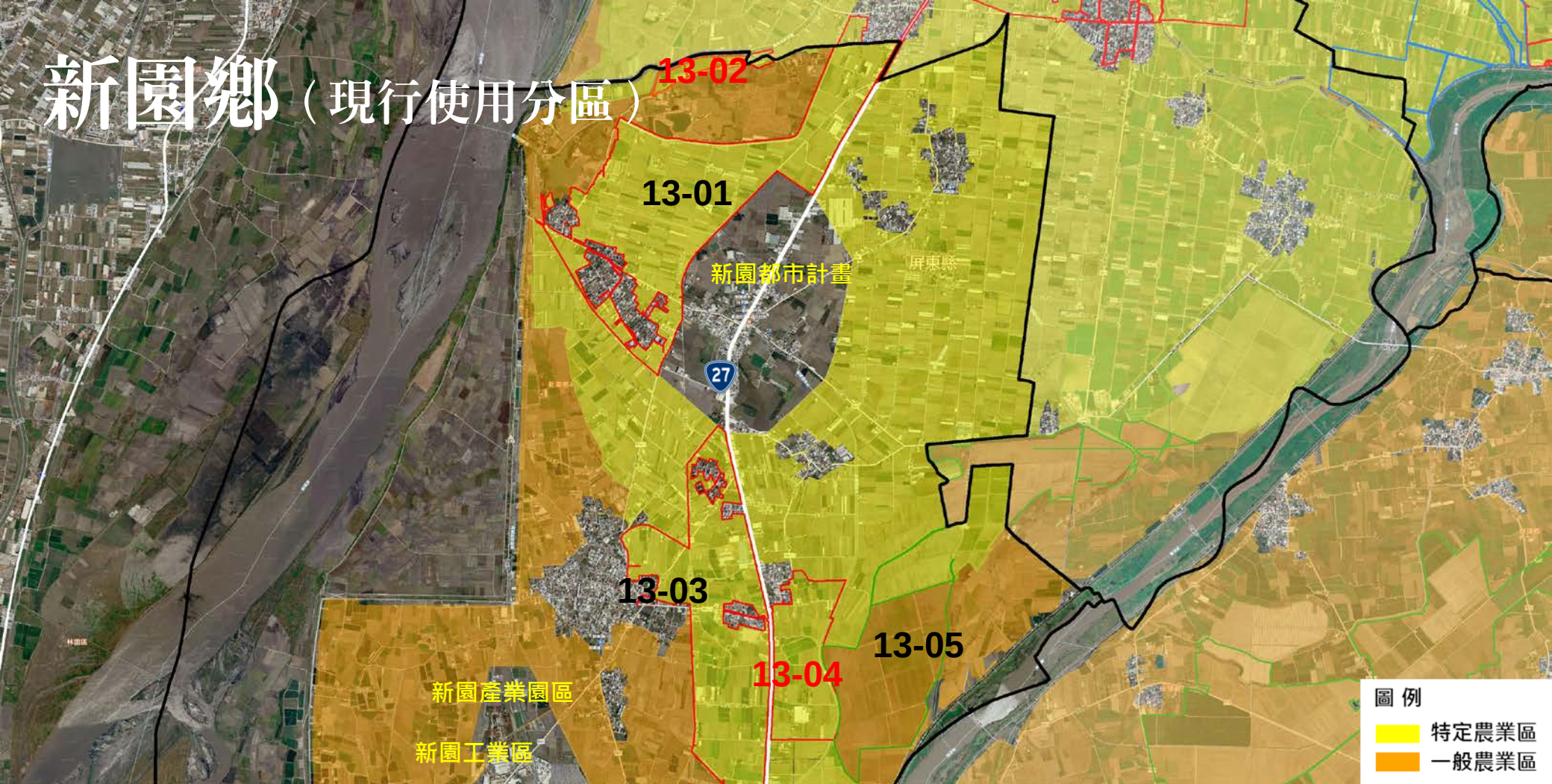
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
12-01	一般農業區	特定農業區	392	1,277.8155

枋寮鄉 (本次調整方案)



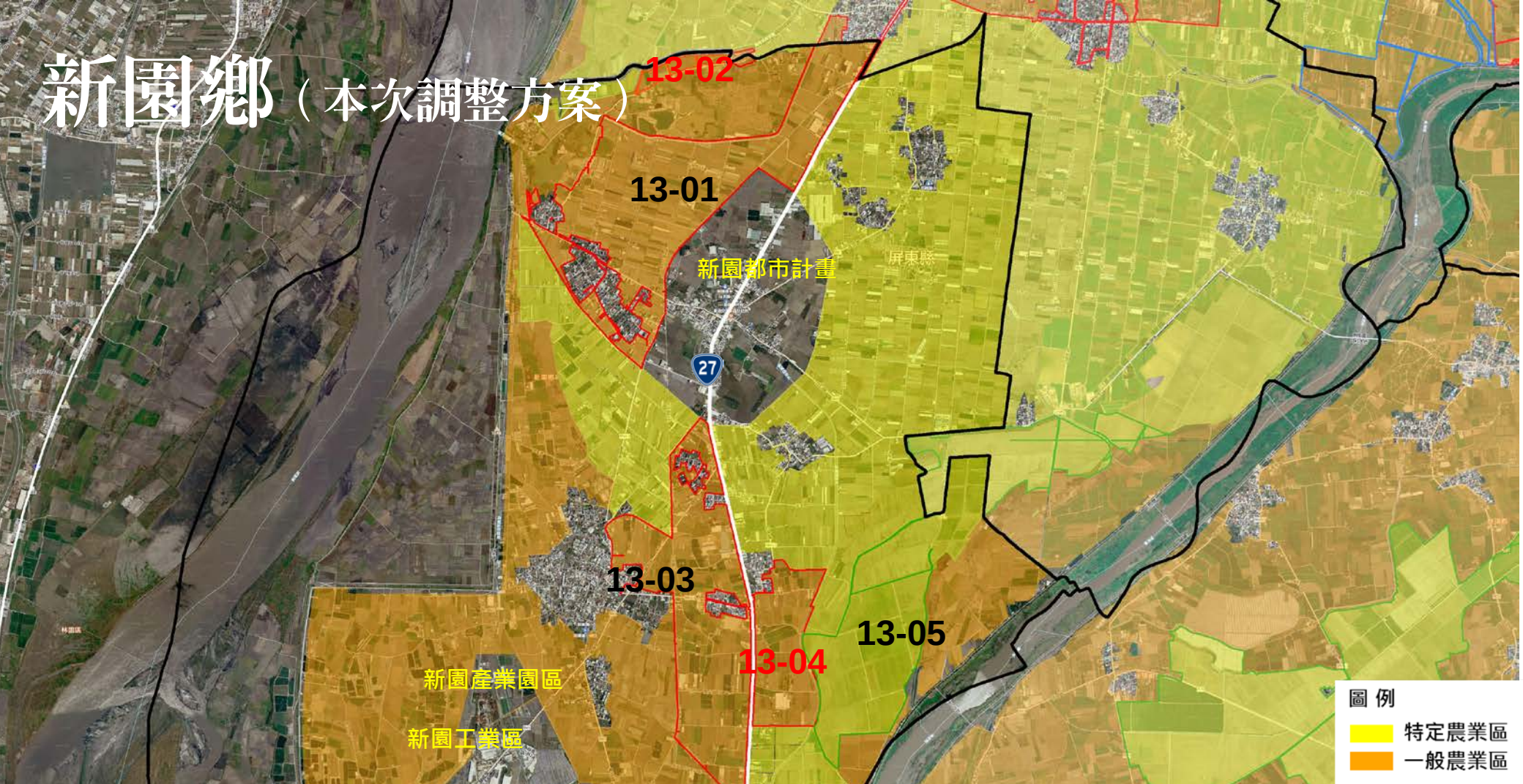
編號	作業準則	作業準則說明
12-01	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地

新園鄉（現行使用分區）



編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
13-01	特定農業區	一般農業區	972	144.9475（未計萬丹區塊）
13-02	特定農業區	一般農業區	31	5.2226
13-03	特定農業區	一般農業區	783	111.9412
13-04	特定農業區	一般農業區	228	41.5272
13-05	一般農業區	特定農業區	22	66.1548

新園鄉 (本次調整方案)



編號	作業準則	作業準則說明
13-01	準則2-4	距離重大建設、工業區、國（省）道交流道或環保署公告受污染場址地區100公尺範圍內且農業使用面積小於80%地區
13-02	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
13-03	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
13-04	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
13-05	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地

高樹鄉（現行使用分區）



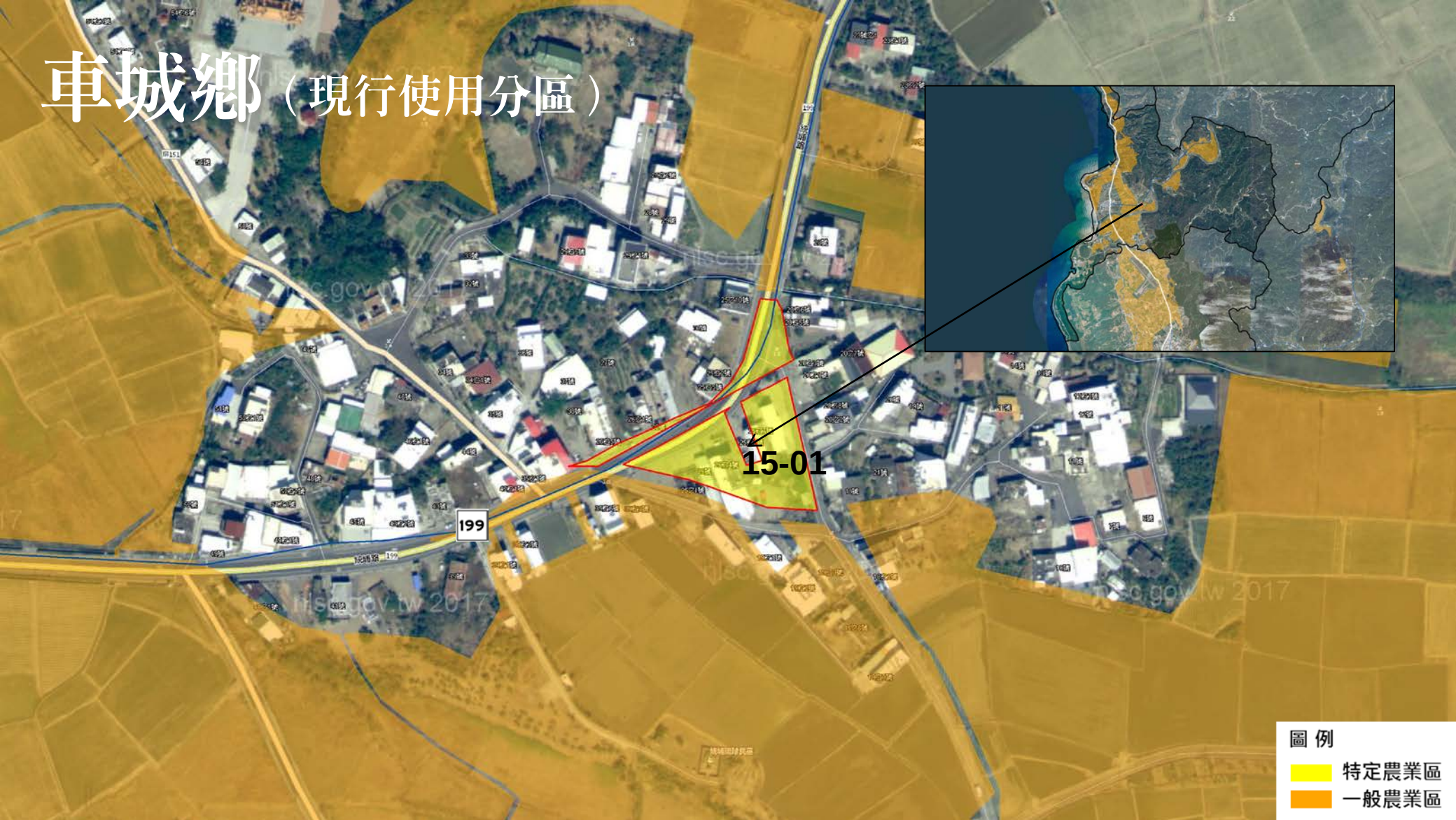
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
14-01	特定農業區	一般農業區	8	0.1131
14-02	特定農業區	一般農業區	1	0.0201
14-03	特定農業區	一般農業區	1	0.0031
14-04	特定農業區	一般農業區	1	0.1516

高樹鄉 (本次調整方案)



編號	作業準則	作業準則說明
14-01	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
14-02	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
14-03	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
14-04	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則

車城鄉（現行使用分區）



圖例

- 特定農業區
- 一般農業區

編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
15-01	特定農業區	一般農業區	21	0.3285

車城鄉（本次調整方案）

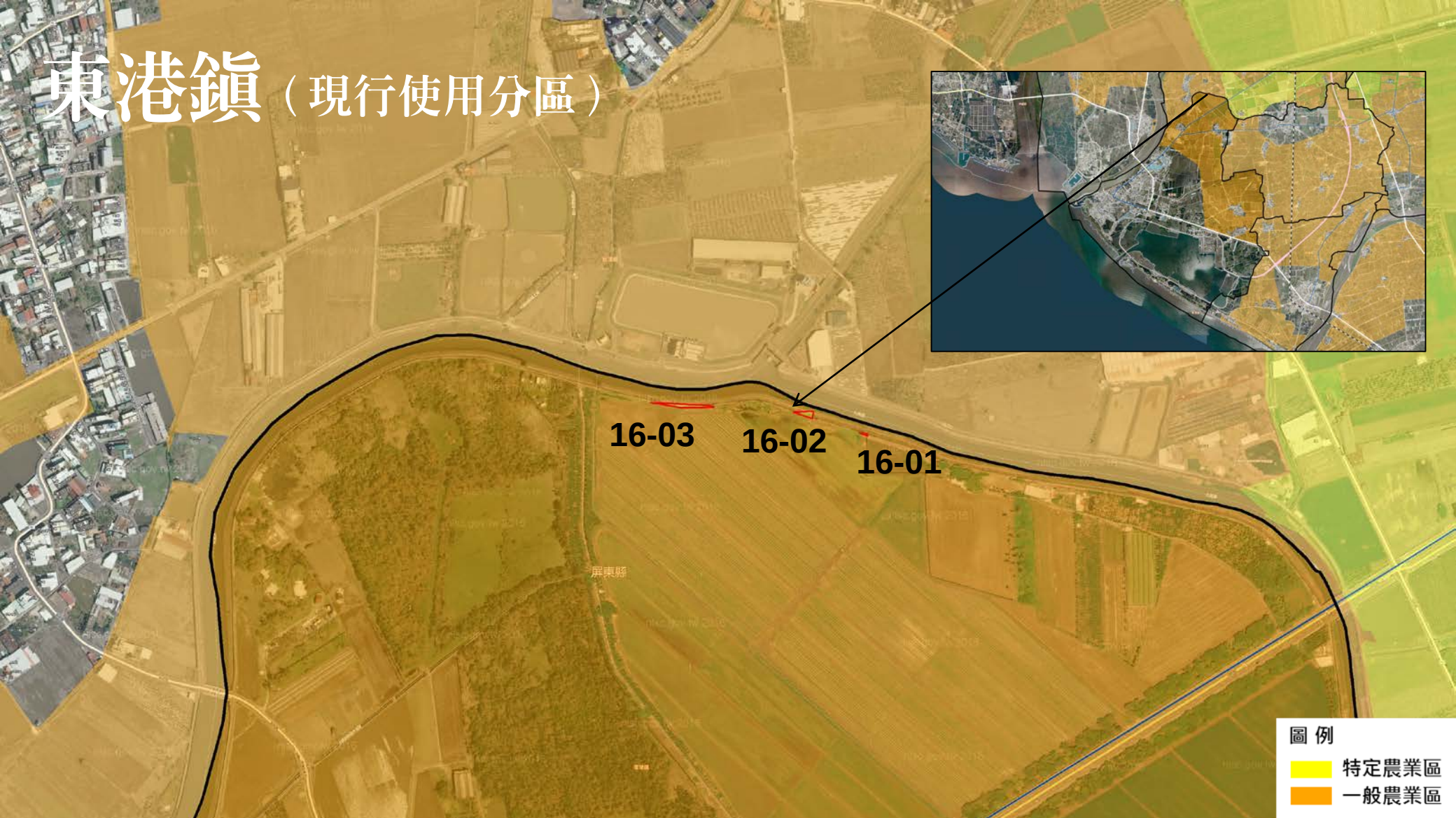


圖例

- 特定農業區
- 一般農業區

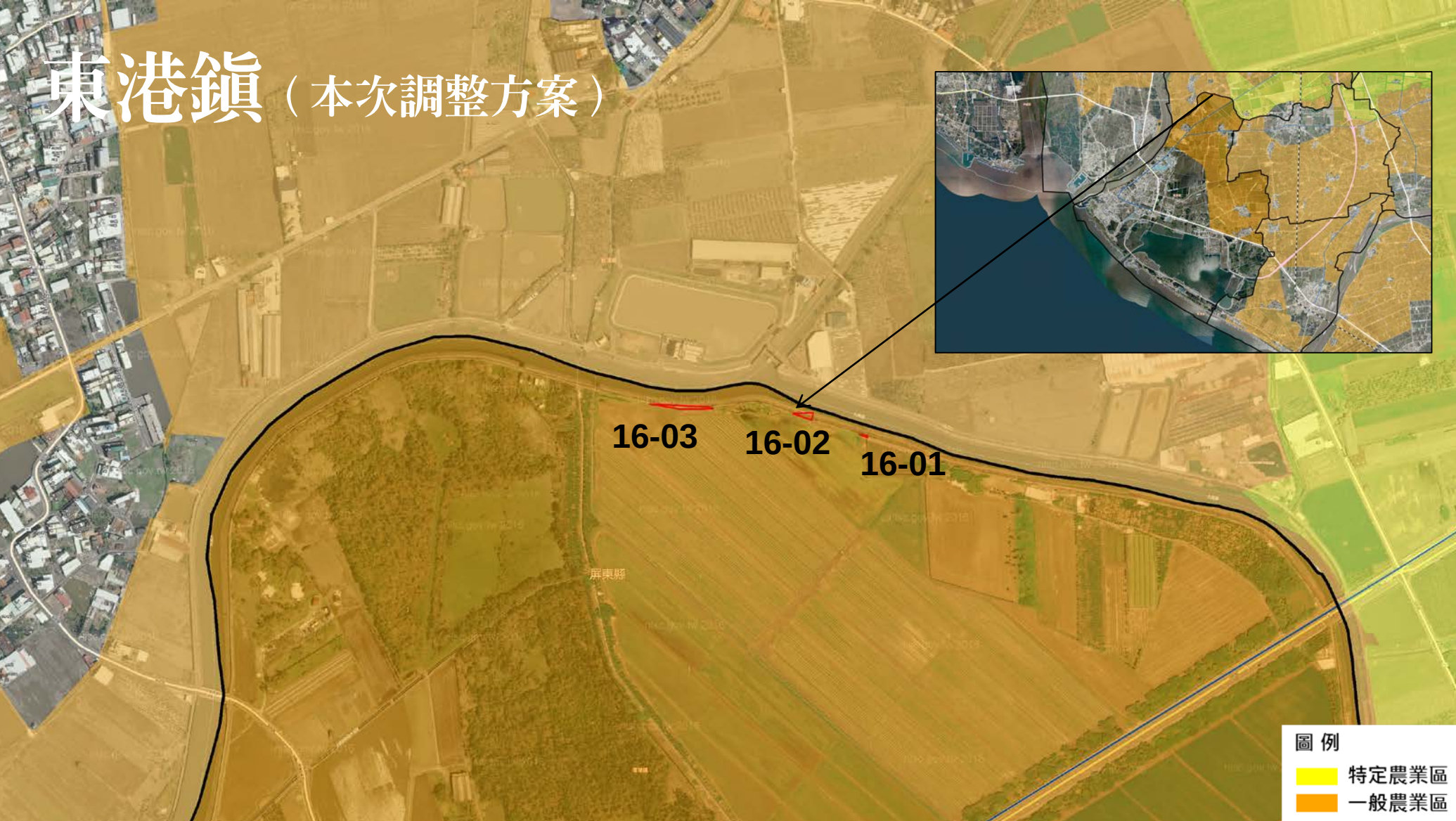
編號	作業準則	作業準則說明
15-01	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則

東港鎮（現行使用分區）



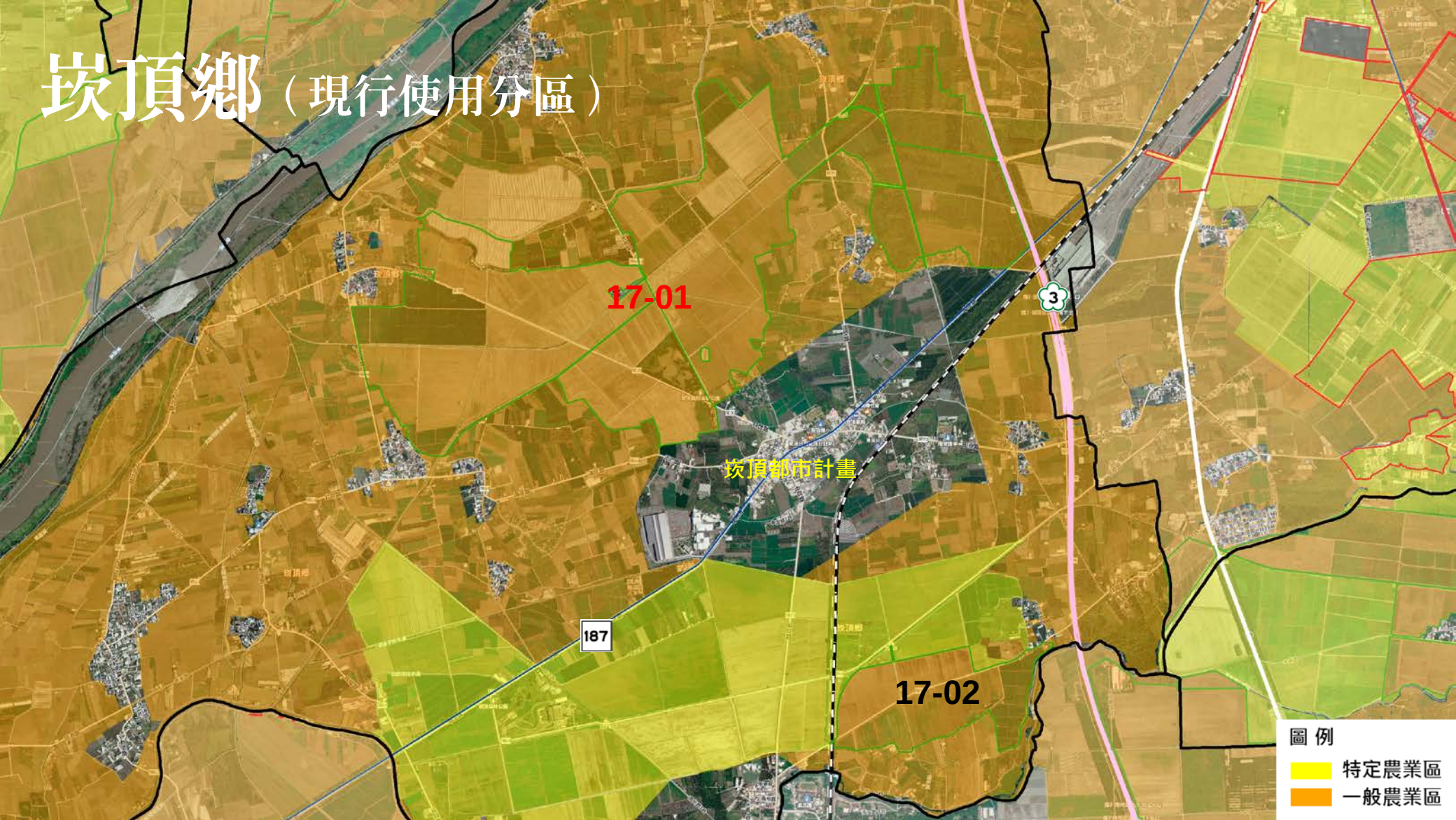
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積（公頃）
16-01	特定農業區	一般農業區	1	0.0010
16-02	特定農業區	一般農業區	1	0.0094
16-03	特定農業區	一般農業區	1	0.0169

東港鎮（本次調整方案）



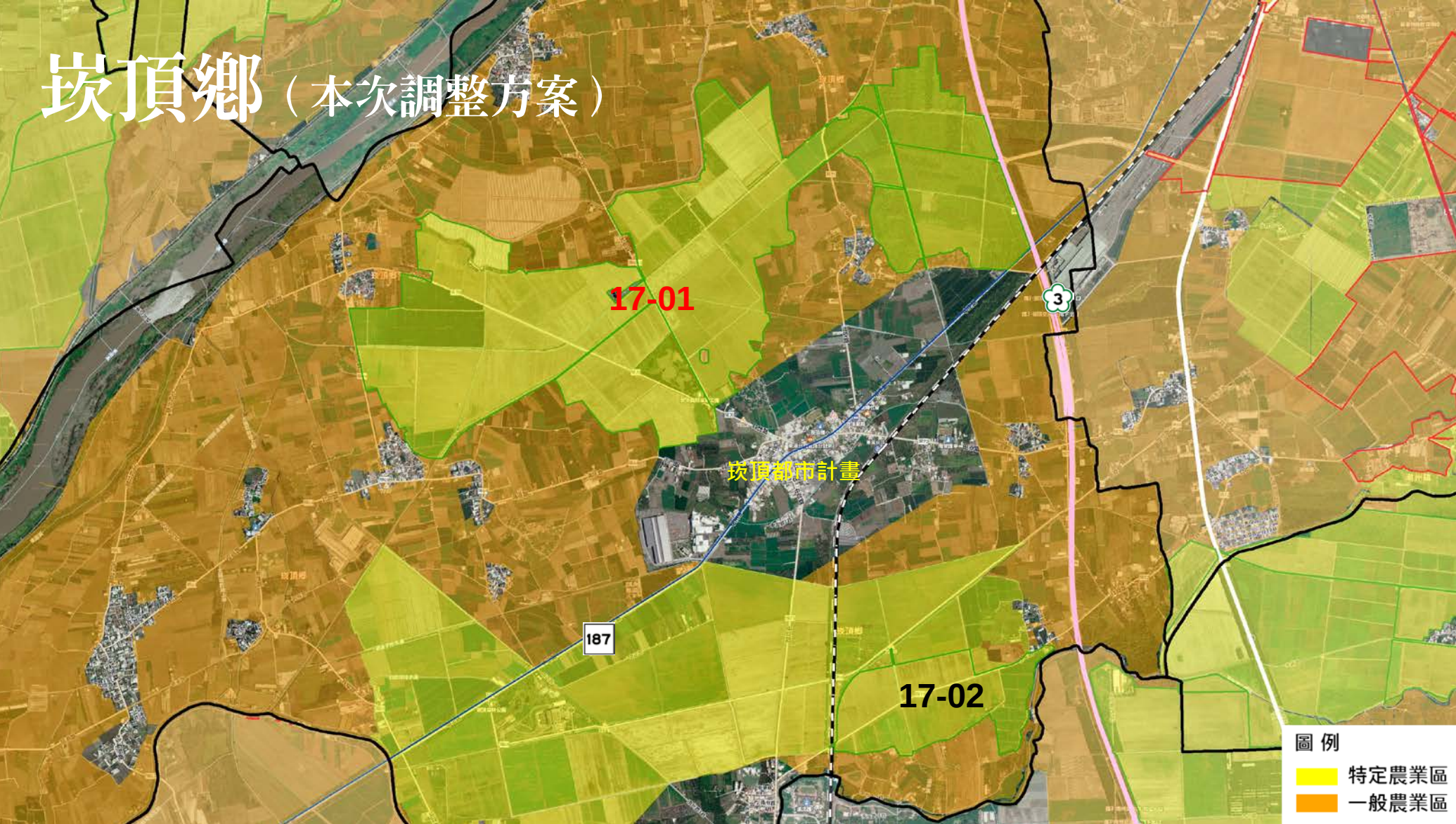
編號	作業準則	作業準則說明
16-01	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
16-02	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則
16-03	準則2-1	位屬已不具劃定或變更為特定農業區之原則

崁頂鄉（現行使用分區）



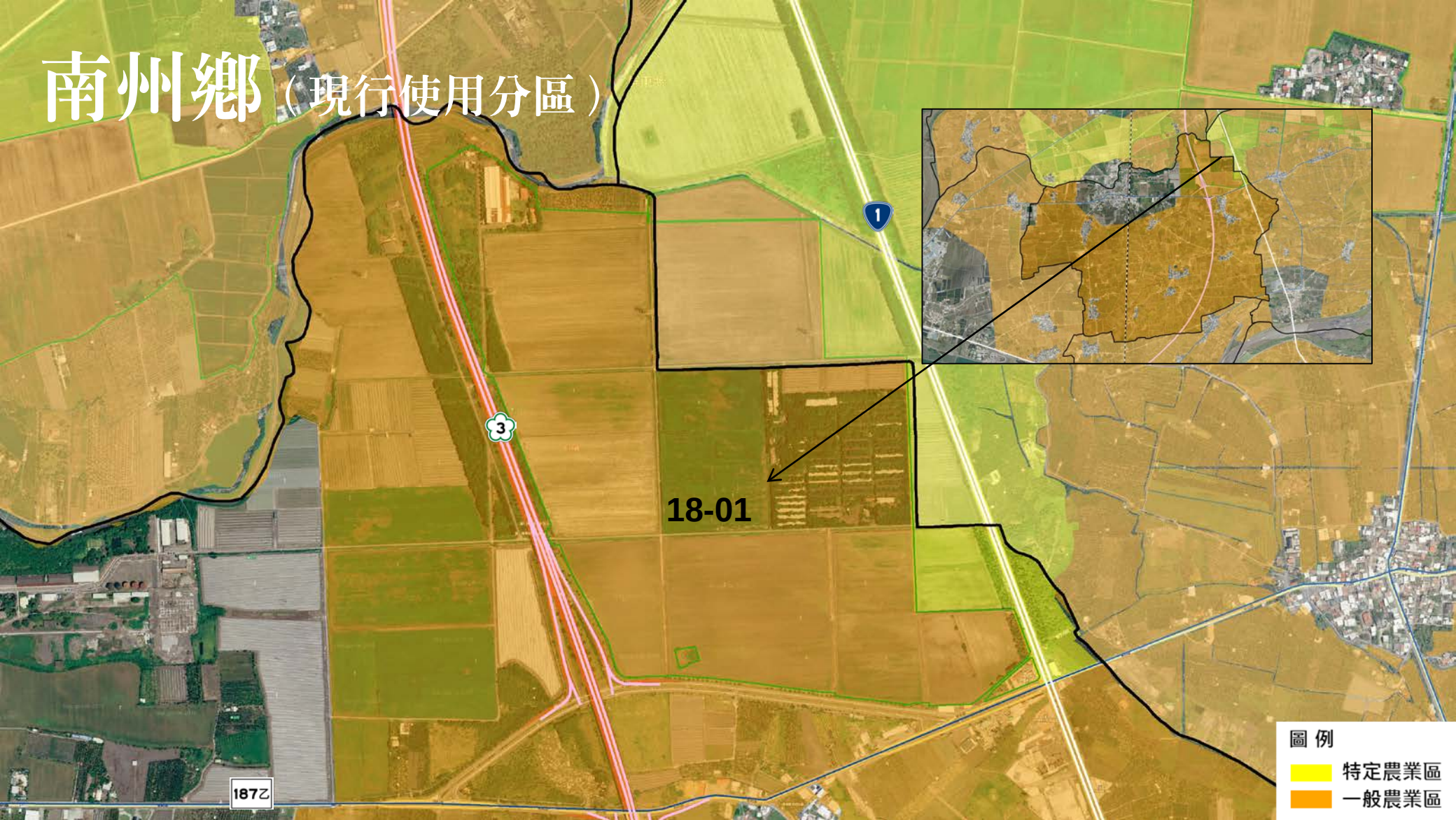
編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積 (公頃)
17-01	一般農業區	特定農業區	120	314.5079
17-02	一般農業區	特定農業區	17	44.2546

崁頂鄉（本次調整方案）



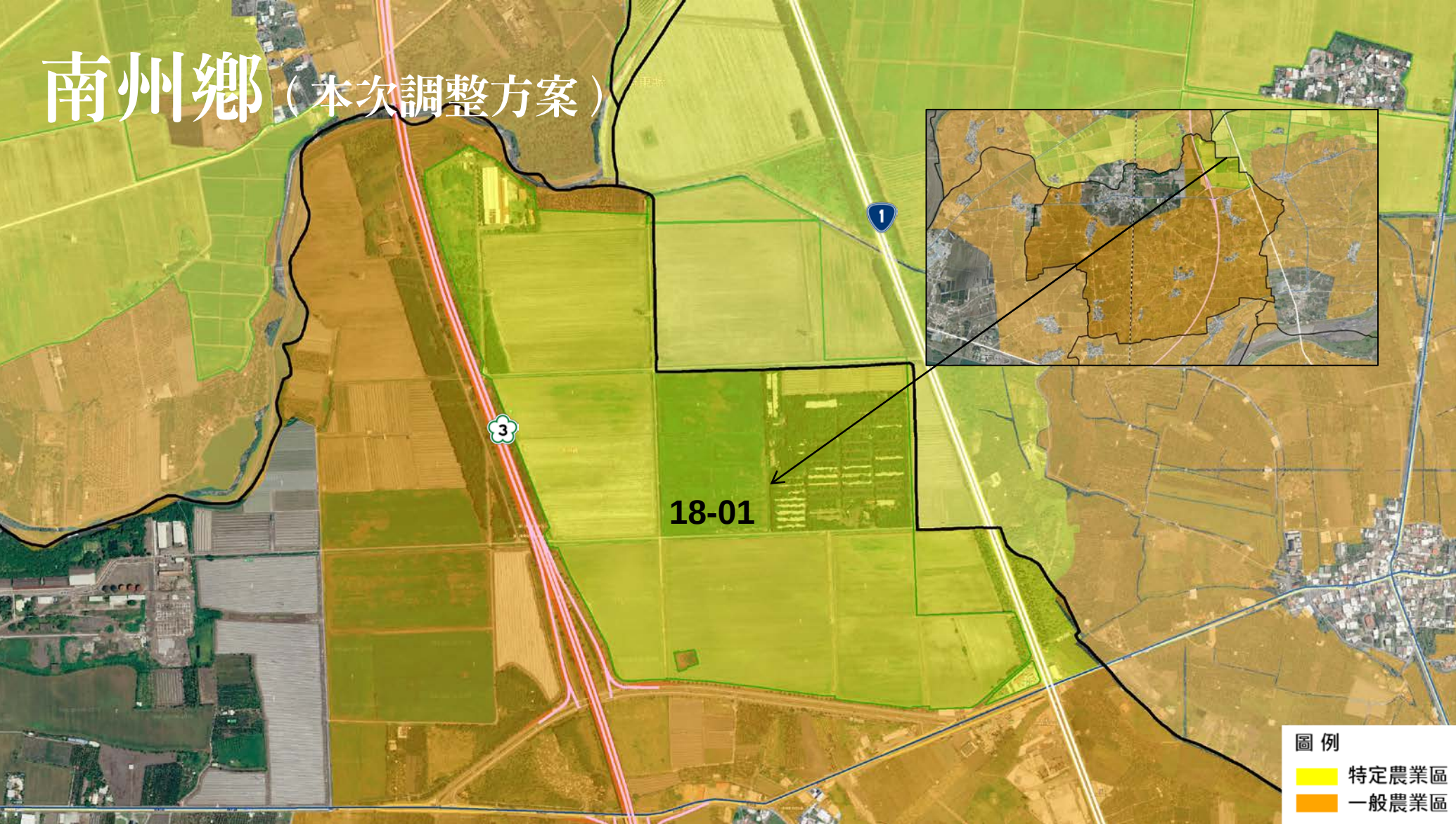
編號	作業準則	作業準則說明
17-01	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地
17-02	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地

南州鄉 (現行使用分區)



編號	變更前使用分區	變更後使用分區	筆數	面積 (公頃)
18-01	一般農業區	特定農業區	51	88.6515

南州鄉 (本次調整方案)



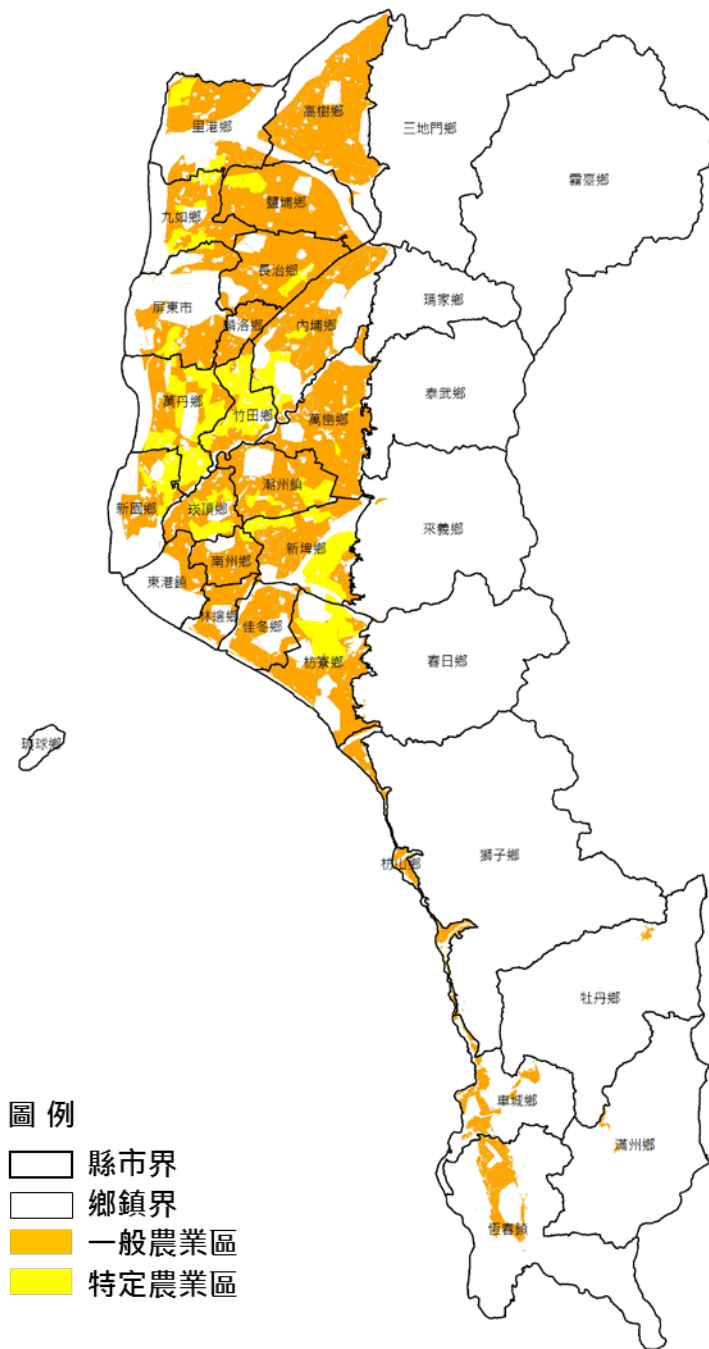
編號	作業準則	作業準則說明
18-01	準則1-3	位屬台糖優良農業使用土地

討論事項

討論事項1

- 檢討變更後之特定農業區面積，**是否不少於104年內政統計**之特定農業區面積？
- 本計畫說明：調整後特農面積為**12,062.14**公頃，符合營建署作業手冊**12,042.00**公頃規定

分區名稱	現行面積	屏東縣政府檢討成果 (公頃)	
		增減面積	調整後面積
特定農業區	12,171.95	-109.80	12,062.14
一般農業區	52,818.03	+109.80	52,927.83



討論事項2

■ 是否符合特定農業區及一般農業區檢討變更原則，請按分類逐案說明

調整項目	調整前 (107.07)		調整後 (108.03)	
	土地筆數	面積 (公頃)	土地筆數	面積 (公頃)
特專區調特農	125	555.41	-	-
一般農調特農	1,613	3,357.81	1,769	3,871.04
特農調一般農	27,442	4,024.62	27,076	3,980.84
總計	29,180	7,937.84	28,845	7,851.89

簡報結束

