

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國八十二年一月（第一三六期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：

0	：數值不及半單位	⒑	：初步統計數
-	：無數值	⒒	：修正數
...	：數值不明，或尚未產生資料	⒓	：預測數

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

101 年 8 月核發之建造執照件數計 2,431 件，較上(7)月減少 19.1%，較去年同月(100 年 8 月)減少 11.7%；總樓地板面積為 243 萬 3 千平方公尺，較上月增加 4.1%，較去年同月減少 14.1%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 52.2%，以新北市占 17.4%最多，臺中市占 13.2%次之，五都以外之其他縣市占 47.6%，其中以桃園縣占 15.1%最多，新竹縣占 8.8%次之，其餘縣市所占比例均不到 4.0%；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺中市，分別增加 23 萬 2 千平方公尺及 3 萬 5 千平方公尺，減少者以臺南市減少 7 萬 8 千平方公尺最多，其次依序為高雄市及臺北市，分別減少 3 萬 8 千平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 13 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 222.0%，總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 8 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 86.8%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

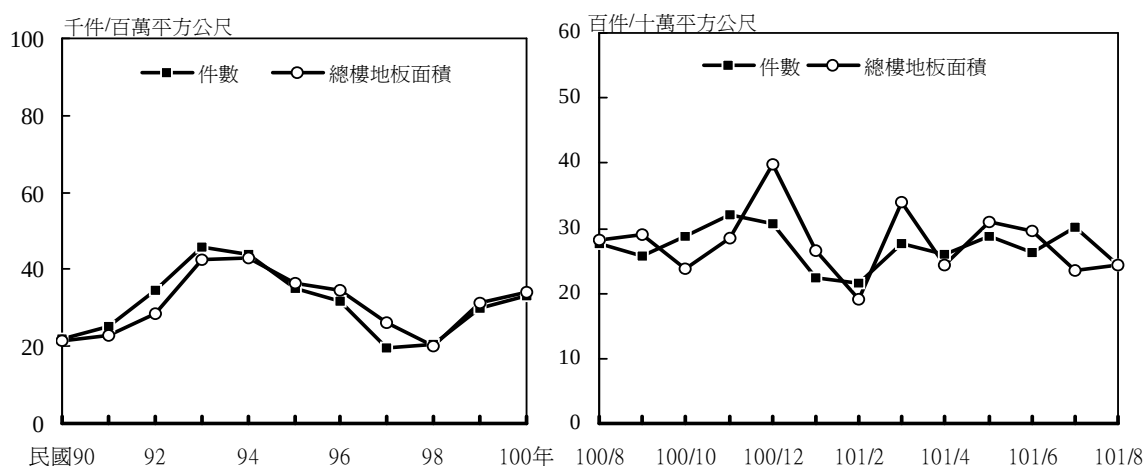


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
90 年 2001	22,175	21,630	100 年 2011	33,161	34,148
91 年 2002	25,282	23,079	8 月 Aug.	2,754	2,832
92 年 2003	34,468	28,356	9 月 Sep.	2,576	2,894
93 年 2004	45,934	42,497	10 月 Oct.	2,871	2,386
94 年 2005	43,805	43,200	11 月 Nov.	3,219	2,846
95 年 2006	35,184	36,664	101 年 2012	20,696	21,205
96 年 2007	31,704	34,732	4 月 Apr.	2,591	2,424
97 年 2008	19,484	26,166	5 月 May	2,872	3,092
98 年 2009	20,517	19,916	6 月 June	2,624	2,962
99 年 2010	29,696	31,174	7 月 July	3,005	2,337
100 年 2011	33,161	34,148	8 月 Aug.	2,431	2,433

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	101 年 8 月		101 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,433,032	100.0	2,336,790	100.0	96,242	4.1
新北市	424,442	17.4	191,992	8.2	232,450	121.1
臺北市	114,980	4.7	132,103	5.7	-17,123	-13.0
臺中市	321,897	13.2	286,805	12.3	35,092	12.2
臺南市	177,712	7.3	255,341	10.9	-77,629	-30.4
高雄市	231,425	9.5	269,371	11.5	-37,946	-14.1
臺灣省	1,147,292	47.2	1,156,082	49.5	-8,790	-0.8
宜蘭縣	42,831	1.8	71,955	3.1	-29,124	-40.5
桃園縣	367,689	15.1	380,883	16.3	-13,194	-3.5
新竹縣	213,384	8.8	75,529	3.2	137,855	182.5
苗栗縣	95,907	3.9	72,732	3.1	23,175	31.9
彰化縣	83,470	3.4	102,770	4.4	-19,300	-18.8
南投縣	60,945	2.5	60,850	2.6	95	0.2
雲林縣	60,480	2.5	83,899	3.6	-23,419	-27.9
嘉義縣	25,064	1.0	34,876	1.5	-9,812	-28.1
屏東縣	52,610	2.2	141,862	6.1	-89,252	-62.9
臺東縣	11,779	0.5	18,440	0.8	-6,661	-36.1
花蓮縣	51,372	2.1	15,955	0.7	35,417	222.0
澎湖縣	5,143	0.2	15,796	0.7	-10,653	-67.4
基隆市	2,560	0.1	19,459	0.8	-16,899	-86.8
新竹市	38,357	1.6	37,901	1.6	456	1.2
嘉義市	35,701	1.5	23,175	1.0	12,526	54.0
福建省	11,430	0.5	8,812	0.4	2,618	29.7
金門縣	10,806	0.4	8,812	0.4	1,994	22.6
連江縣	624	0.0	-	-	624	-
內政部指定特設 主管建築機關	3,854	0.2	36,284	1.6	-32,430	-89.4
國家公園管理處	987	0.0	1,512	0.1	-525	-34.7
其他	2,867	0.1	34,772	1.5	-31,905	-91.8

二、住宅建造執照核發情形：

101 年 8 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,882 件，較上月減少 21.1%，較去年同月減少 12.5%；戶數共計 7,972 戶，較上月增加 18.6%，較去年同月增加 14.9%；總樓地板面積為 153 萬 3 千平方公尺，較上月增加 16.6%，較去年同月增加 7.0%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 54.0%，以新北市占 20.4%最多，高雄市占 11.9%次之，五都以外之其他縣市占 46.0%，其中以桃園縣占 13.3%最多，新竹縣占 12.8%次之，其餘縣市所占比例均未達 5.0%；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、高雄市及臺北市，分別增加 21 萬 1 千平方公尺、3 萬 5 千平方公尺及 6 百平方公尺，減少者依序為臺南市及臺中市，分別減少 5 萬 2 千平方公尺及 2 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 12 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 184.7%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 4 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 87.9%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

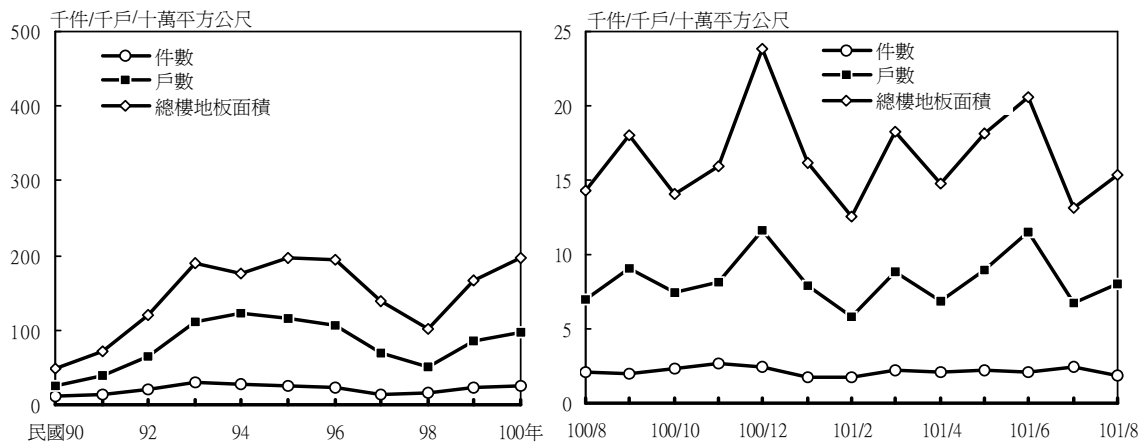


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
90 年 2001	10,682	24,461	4,855	100 年 2011	26,538	97,755	19,787
91 年 2002	14,804	38,635	7,067	8 月 Aug.	2,151	6,938	1,433
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	9 月 Sep.	2,019	9,020	1,801
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	10 月 Oct.	2,313	7,455	1,407
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	11 月 Nov.	2,640	8,098	1,595
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	101 年 2012	16,370	64,531	12,900
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	4 月 Apr.	2,059	6,892	1,478
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	5 月 May	2,257	8,927	1,817
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	6 月 June	2,098	11,530	2,055
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	7 月 July	2,384	6,720	1,315
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	8 月 Aug.	1,882	7,972	1,533

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	101 年 8 月		101 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,533,121	100.0	1,314,738	100.0	218,383	16.6
新北市	312,109	20.4	101,469	7.7	210,640	207.6
臺北市	100,516	6.6	99,895	7.6	621	0.6
臺中市	137,052	8.9	138,799	10.6	-1,747	-1.3
臺南市	94,934	6.2	146,923	11.2	-51,989	-35.4
高雄市	182,634	11.9	147,825	11.2	34,809	23.5
臺灣省	694,885	45.3	669,858	50.9	25,027	3.7
宜蘭縣	32,665	2.1	52,748	4.0	-20,083	-38.1
桃園縣	203,350	13.3	242,942	18.5	-39,592	-16.3
新竹縣	196,420	12.8	68,990	5.2	127,430	184.7
苗栗縣	68,643	4.5	58,507	4.5	10,136	17.3
彰化縣	36,082	2.4	52,605	4.0	-16,523	-31.4
南投縣	38,955	2.5	31,266	2.4	7,689	24.6
雲林縣	23,690	1.5	37,517	2.9	-13,827	-36.9
嘉義縣	6,955	0.5	14,732	1.1	-7,777	-52.8
屏東縣	32,643	2.1	30,329	2.3	2,314	7.6
臺東縣	8,164	0.5	9,236	0.7	-1,072	-11.6
花蓮縣	12,232	0.8	9,793	0.7	2,439	24.9
澎湖縣	2,768	0.2	12,692	1.0	-9,924	-78.2
基隆市	1,388	0.1	11,485	0.9	-10,097	-87.9
新竹市	18,002	1.2	20,350	1.5	-2,348	-11.5
嘉義市	12,928	0.8	16,666	1.3	-3,738	-22.4
福建省	10,497	0.7	8,036	0.6	2,461	30.6
金門縣	10,146	0.7	8,036	0.6	2,110	26.3
連江縣	351	0.0	-	-	351	-
內政部指定特設 主管建築機關	494	0.0	1,933	0.1	-1,439	-74.4
國家公園管理處	494	0.0	1,293	0.1	-799	-61.8
其他	-	-	640	0.0	-640	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

101 年 8 月核發之使用執照件數計 2,238 件，較上月減少 1.7%，較去年同月減少 5.5%；總樓地板面積為 237 萬 9 千平方公尺，較上月減少 5.2%，較去年同月增加 10.5%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 56.9%，以新北市占 21.7% 最多，臺中市占 10.7% 次之，五都以外之其他縣市占 37.7%，其中以新竹縣占 9.1% 最多，桃園縣占 7.3% 次之，其餘縣市所占比例均不到 4.0%；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺南市，分別增加 1 萬 6 千平方公尺及 2 千平方公尺，減少者以高雄市減少 5 萬 5 千平方公尺最多，其次依序為臺北市及臺中市，分別減少 4 萬 8 千平方公尺及 3 萬 2 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 10 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 120.2%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 13 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 76.5%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

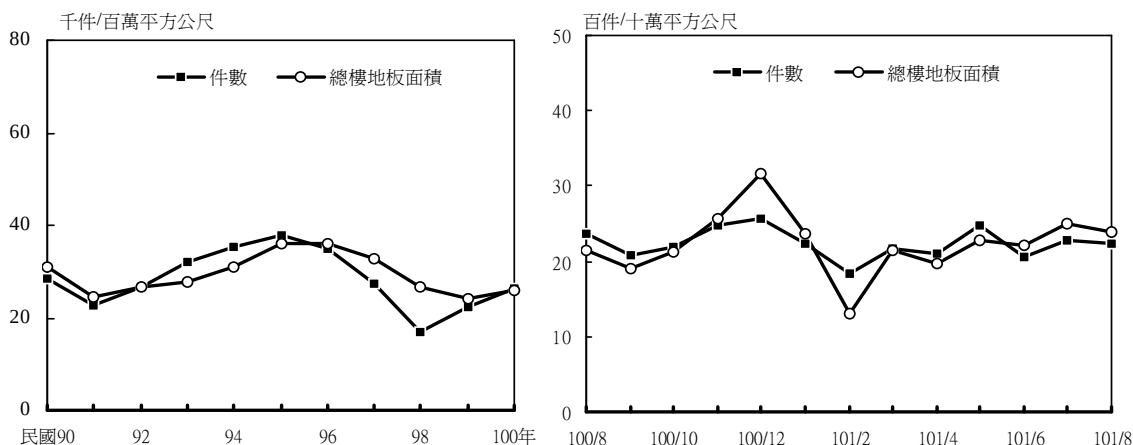


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
90 年 2001	28,507	31,168	100 年 2011	26,250	25,885
91 年 2002	22,786	24,386	8 月 Aug.	2,369	2,154
92 年 2003	26,579	26,497	9 月 Sep.	2,086	1,902
93 年 2004	31,902	27,873	10 月 Oct.	2,195	2,116
94 年 2005	35,271	31,028	11 月 Nov.	2,482	2,572
95 年 2006	37,978	36,202	101 年 2012	17,395	17,168
96 年 2007	34,797	36,024	4 月 Apr.	2,097	1,968
97 年 2008	27,376	32,717	5 月 May	2,475	2,289
98 年 2009	16,770	26,535	6 月 June	2,067	2,214
99 年 2010	22,293	24,014	7 月 July	2,276	2,509
100 年 2011	26,250	25,885	8 月 Aug.	2,238	2,379

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	101 年 8 月		101 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,379,134	100.0	2,509,234	100.0	-130,100	-5.2
新北市	515,876	21.7	500,246	19.9	15,630	3.1
臺北市	162,520	6.8	210,181	8.4	-47,661	-22.7
臺中市	253,427	10.7	285,801	11.4	-32,374	-11.3
臺南市	196,336	8.3	194,385	7.7	1,951	1.0
高雄市	226,404	9.5	281,544	11.2	-55,140	-19.6
臺灣省	887,785	37.3	996,268	39.7	-108,483	-10.9
宜蘭縣	33,063	1.4	62,891	2.5	-29,828	-47.4
桃園縣	174,284	7.3	306,616	12.2	-132,332	-43.2
新竹縣	217,233	9.1	114,442	4.6	102,791	89.8
苗栗縣	62,809	2.6	65,090	2.6	-2,281	-3.5
彰化縣	78,934	3.3	79,291	3.2	-357	-0.5
南投縣	52,629	2.2	25,613	1.0	27,016	105.5
雲林縣	86,968	3.7	130,022	5.2	-43,054	-33.1
嘉義縣	19,215	0.8	31,056	1.2	-11,841	-38.1
屏東縣	40,771	1.7	43,184	1.7	-2,413	-5.6
臺東縣	16,960	0.7	7,702	0.3	9,258	120.2
花蓮縣	28,640	1.2	36,836	1.5	-8,196	-22.2
澎湖縣	5,739	0.2	5,319	0.2	420	7.9
基隆市	4,497	0.2	19,115	0.8	-14,618	-76.5
新竹市	55,916	2.4	55,630	2.2	286	0.5
嘉義市	10,127	0.4	13,461	0.5	-3,334	-24.8
福建省	9,624	0.4	5,943	0.2	3,681	61.9
金門縣	3,922	0.2	5,943	0.2	-2,021	-34.0
連江縣	5,702	0.2	-	-	5,702	-
內政部指定特設 主管建築機關	127,162	5.3	34,866	1.4	92,296	264.7
國家公園管理處	1,141	0.0	253	0.0	888	351.0
其他	126,021	5.3	34,613	1.4	91,408	264.1

二、住宅使用執照核發情形：

101 年 8 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,755 件，較上月減少 1.7%，較去年同月減少 6.6%；戶數共計 7,204 戶，較上月減少 2.8%，較去年同月增加 12.9%；總樓地板面積為 141 萬 4 千平方公尺，較上月減少 5.0%，較去年同月增加 32.9%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 62.7%，以新北市占 26.1%最多，其次為臺中市及高雄市，分別占 12.0%及 11.2%，五都以外之其他縣市占 37.2%，其中以新竹縣占 13.8%最多，桃園縣占 6.1%次之，其餘縣市所占比例均不到 4.0%；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者僅有臺中市，增加 7 萬 6 千平方公尺，減少者則以新北市減少 6 萬 4 千平方公尺最多，高雄市減少 4 萬 5 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 10 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 116.3%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 12 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 69.7% (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

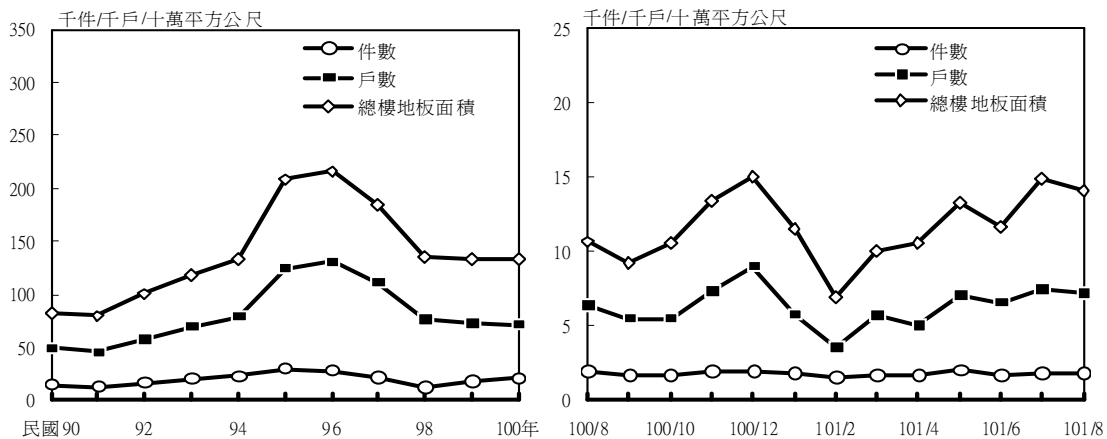


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
90 年 2001	14,042	49,177	8,192	100 年 2011	20,642	71,565	13,253
91 年 2002	12,254	45,131	7,918	8 月 Aug.	1,879	6,382	1,064
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	9 月 Sep.	1,640	5,491	924
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	10 月 Oct.	1,641	5,494	1,057
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	11 月 Nov.	1,895	7,326	1,344
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	101 年 2012	13,659	48,215	9,306
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	4 月 Apr.	1,635	5,051	1,056
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	5 月 May	1,990	7,017	1,327
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	6 月 June	1,603	6,553	1,165
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	7 月 July	1,786	7,408	1,489
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	8 月 Aug.	1,755	7,204	1,414

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	101 年 8 月		101 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,414,001	100.0	1,488,884	100.0	-74,883	-5.0
新北市	369,085	26.1	433,396	29.1	-64,311	-14.8
臺北市	83,122	5.9	93,548	6.3	-10,426	-11.1
臺中市	170,181	12.0	93,817	6.3	76,364	81.4
臺南市	105,622	7.5	110,089	7.4	-4,467	-4.1
高雄市	158,518	11.2	203,406	13.7	-44,888	-22.1
臺灣省	521,716	36.9	547,965	36.8	-26,249	-4.8
宜蘭縣	23,675	1.7	38,523	2.6	-14,848	-38.5
桃園縣	85,700	6.1	205,842	13.8	-120,142	-58.4
新竹縣	195,315	13.8	90,319	6.1	104,996	116.3
苗栗縣	26,980	1.9	29,649	2.0	-2,669	-9.0
彰化縣	46,624	3.3	35,410	2.4	11,214	31.7
南投縣	17,187	1.2	9,701	0.7	7,486	77.2
雲林縣	39,658	2.8	21,797	1.5	17,861	81.9
嘉義縣	10,478	0.7	6,806	0.5	3,672	54.0
屏東縣	16,636	1.2	30,454	2.0	-13,818	-45.4
臺東縣	5,739	0.4	6,961	0.5	-1,222	-17.6
花蓮縣	10,240	0.7	8,027	0.5	2,213	27.6
澎湖縣	3,407	0.2	4,612	0.3	-1,205	-26.1
基隆市	1,872	0.1	6,183	0.4	-4,311	-69.7
新竹市	29,072	2.1	41,926	2.8	-12,854	-30.7
嘉義市	9,133	0.6	11,755	0.8	-2,622	-22.3
福建省	4,418	0.3	5,943	0.4	-1,525	-25.7
金門縣	3,004	0.2	5,943	0.4	-2,939	-49.5
連江縣	1,414	0.1	-	-	1,414	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,339	0.1	720	0.0	619	86.0
國家公園管理處	1,037	0.1	253	0.0	784	309.9
其他	302	0.0	467	0.0	-165	-35.3

三、總樓地板面積按高度別分：

101 年 8 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 29.6% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 29.0% 及 19.4%。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 44.3% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 17.3% 次之；呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 93.2% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 38.5% 次之。

與去年同月比較，去年同月無核發「超過 75 公尺-90 公尺以下」及「超過 90 公尺」之使照，本月則分別為 7 萬 9 千平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，其餘總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 78.7% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 36.8% 次之；呈負成長者以「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 14.2% 最多，「7 公尺以下」減少 5.4% 次之。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

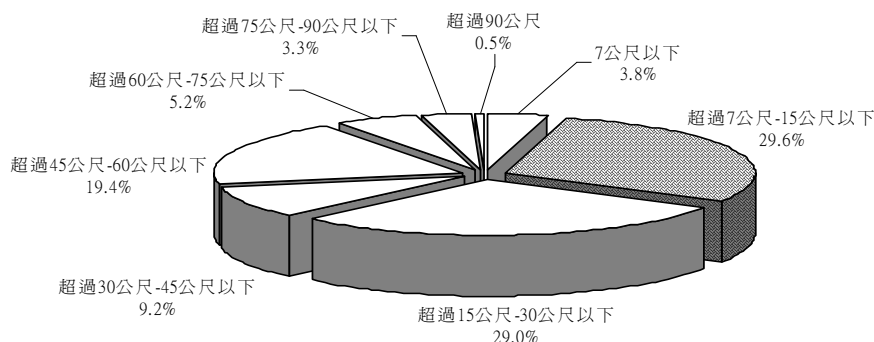


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
97 年 2008	1,052	8,973	8,685	4,438	6,722	1,334	507	1,007
98 年 2009	905	5,637	6,484	3,854	6,232	1,207	1,078	1,138
99 年 2010	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
8 月 Aug.	96	821	658	230	258	91	-	-
101 年 2012	978	5,349	4,375	2,065	2,857	526	634	384
7 月 July	131	761	478	287	393	201	77	182
8 月 Aug.	91	704	689	219	461	124	79	12
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-30.4	-7.4	44.3	-23.7	17.3	-38.5	2.0	-93.2
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-5.4	-14.2	4.7	-4.7	78.7	36.8	-	-

四、總樓地板面積按使用分區別分：

101 年 8 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 113 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 47.8%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 22 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.6%。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以風景區增加 201.9%最多(由 928 平方公尺增加至 2,802 平方公尺)，工業區增加 122.0%次之，呈負成長者，以商業區減少 66.3%最多，文教區減少 13.0%次之；都市計畫區域外，住宅減少 30.5%、非住宅減少 20.1%。

與去年同月比較，都市計畫區域內僅有文教區呈負成長，減幅為 70.0%，呈正成長者則以風景區增加 1,025.3%最多(由 249 平方公尺增加至 2,802 平方公尺)，行政區增加 74.1%次之；都市計畫區域外，住宅減少 56.4%、非住宅減少 4.6%。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

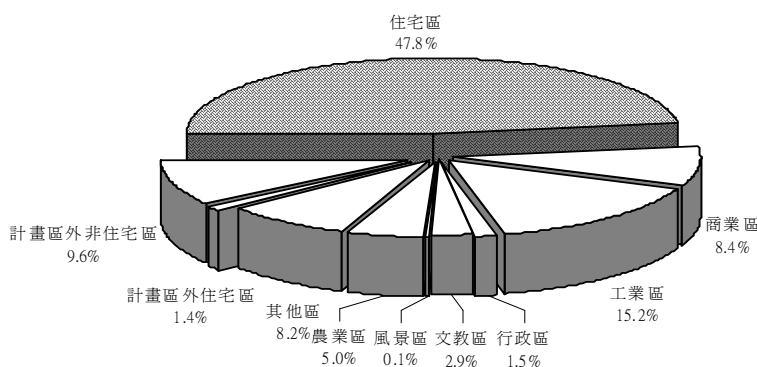


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
97 年 2008	14,202	3,822	4,168	413	1,363	35	1,008	3,053	689	3,966
98 年 2009	10,369	3,108	3,587	525	1,678	92	812	2,645	610	3,110
99 年 2010	9,830	2,816	2,997	636	1,091	72	794	2,277	785	2,714
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
8 月 Aug.	878	181	318	20	226	0.2	83	133	74	239
101 年 2012	7,598	1,760	1,962	99	740	11	715	2,078	276	1,928
7 月 July	998	592	162	29	78	0.9	91	226	47	286
8 月 Aug.	1,136	200	361	36	68	2.8	119	196	32	229
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	13.9	-66.3	122.0	24.2	-13.0	201.9	30.4	-13.0	-30.5	-20.1
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	29.4	10.0	13.5	74.1	-70.0	1,025.3	43.2	47.9	-56.4	-4.6

五、總樓地板面積按層樓別分：

101 年 8 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 54.4%之比例最高，「11-15 層」占 21.6%次之，「6-10 層」占 12.6%再次之。

與上月比較，本月有核發使照之總樓地板面積僅有「6-10 層」呈正成長，增幅為 113.2%，呈負成長者則以「21 層以上」減少 56.4%最多，「16-20 層」減少 25.0%次之。

與去年同月比較，僅有「1-5 層」呈負成長，減幅為 5.2%，呈正成長者則以「21 層以上」增加 165.2%最多，「16-20 層」增加 150.1%次之。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

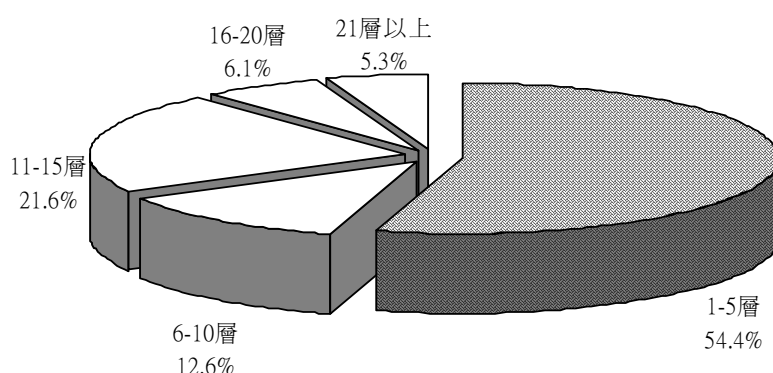


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
97 年 2008	16,512	5,063	7,975	1,461	1,692	15
98 年 2009	11,234	5,074	6,428	1,386	2,411	2
99 年 2010	12,078	3,217	5,145	1,266	2,296	12
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
8 月 Aug.	1,366	274	409	58	48	-
101 年 2012	9,848	2,155	3,480	690	973	21
7 月 July	1,329	141	558	192	289	-
8 月 Aug.	1,294	301	514	144	126	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-2.6	113.2	-7.9	-25.0	-56.4	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-5.2	9.7	25.7	150.1	165.2	-

參、國家公園經營管理概況

101 年 8 月國家公園遊憩據點總遊客人次為 143 萬 8,732 人次，其中以墾丁國家公園之 66 萬 2,658 人次最多，占總遊客人次的 46.1%(詳圖 3-1)。8 月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 15 萬 4,489 輛次，其中以墾丁國家公園之 6 萬 8,241 輛次最多，占總輛次之 44.2%(詳圖 3-2)。

101 年 8 月國家公園內違法案件數共 36 件，以車輛禁止進入地區之 6 件最多，違建之 4 件次之(詳圖 3-3)。

101 年 8 月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 2 萬 6,957 團次，81 萬 7,461 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 4,651 團次，76 萬 6,069 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 2,125 團次，89 萬 4,848 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 2 萬 5,749 團次，80 萬 1,807 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家公園遊憩據點遊客人次

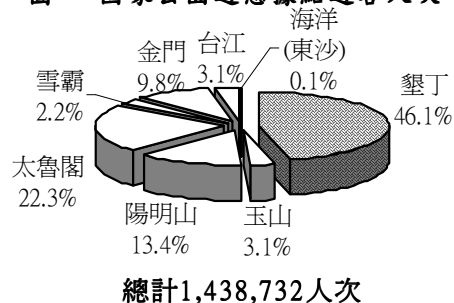


圖 3-2 國家公園遊憩據點車輛數

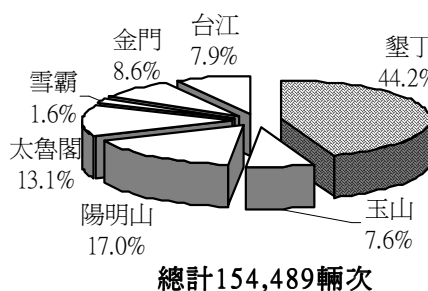


圖 3-3 國家公園違法案件數

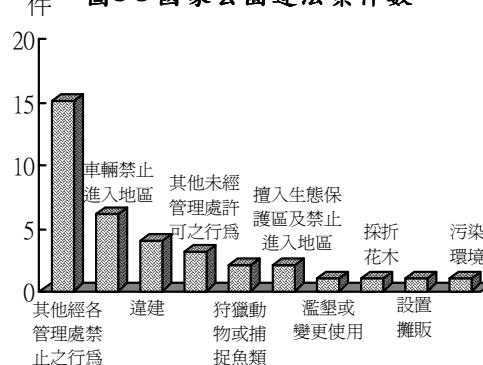


表 3-1 101 年 8 月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1 August 2012 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	26,957	163	699	104	24,651	1,340	32,125	25,749	3,987	2,020	369
人次 Visitor	817,461	4,386	24,352	1,942	766,069	20,712	894,848	801,807	64,650	23,393	4,998