

# 內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 125 次會議議程

## 壹、確認第 124 次會議紀錄

## 貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區楠園段2地號海洋國家公園管理處遊客中心等相關設施新建工程(第2次變更設計)」都市設計審議案

### 一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第1期發展區，面積為 2,694.69 平方公尺，土地使用分區為機關用地，建蔽率為 60%，容積率為 250%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地下 1 層，地上 5 層，屋突 1 層之建築物。基地東側為路寬 8 公尺之德民路 18 巷，西側及北側為高雄都會公園、南側面臨第 7 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

第二案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段54地號廣城餐飲日用品零售或服務業、獨戶住宅新建工程」都市設計審議案

### 一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮第1期發展區，基地面積為 1,382.16 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地上 2 層之建築物。基地北側臨

路寬 20 公尺之橋新三街、東側臨路寬 60 公尺之成功  
南路、西側及南側臨第三種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

**參、臨時動議**

**肆、散會**