

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

106 年 3 月核發之建造執照件數計 2,471 件，較上月增加 64.8%，較去年同月(105 年 3 月)增加 33.9%；總樓地板面積為 267 萬 6 千平方公尺，較上月增加 77.7%，較去年同月(105 年 3 月)增加 6.3%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 62.5%，以新北市占 21.0%最多，桃園市占 12.3%次之，六都以外之其他縣市占 34.5%，其中以新竹縣占 7.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺北市、桃園市及臺南市，分別增加 43 萬 9 千平方公尺、14 萬 9 千平方公尺、6 萬 8 千平方公尺及 5 萬 2 千平方公尺，減少者依序為臺中市及高雄市，分別減少 7 萬 6 千平方公尺及 2 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 15 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為新竹市，增幅 417.9%，總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少 2 萬平方公尺，減幅最大者亦為花蓮縣，減幅 72.4%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

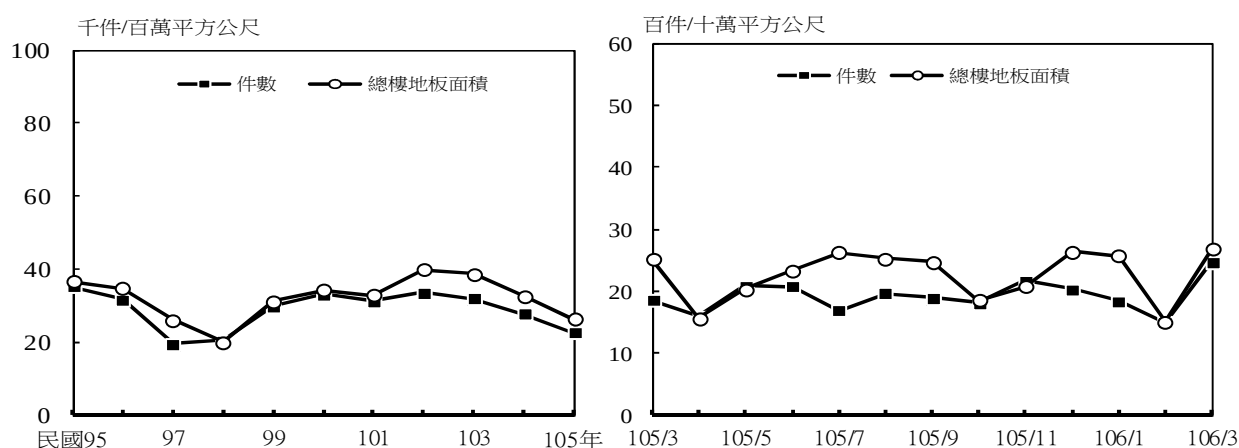


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

| 單位：件；千平方公尺 |            |                            | Unit：Case；Km <sup>2</sup> |               |                            |
|------------|------------|----------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month               | 件數<br>Case    | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 95 年 2006  | 35,184     | 36,664                     | <b>105 年 2016</b>         | <b>22,511</b> | <b>26,235</b>              |
| 96 年 2007  | 31,704     | 34,732                     | 3 月 Mar.                  | 1,845         | 2,517                      |
| 97 年 2008  | 19,484     | 26,166                     | 4 月 Apr.                  | 1,596         | 1,559                      |
| 98 年 2009  | 20,517     | 19,916                     | 5 月 May                   | 2,083         | 2,032                      |
| 99 年 2010  | 29,696     | 31,174                     | 6 月 June                  | 2,066         | 2,331                      |
| 100 年 2011 | 33,161     | 34,148                     | 7 月 July                  | 1,687         | 2,617                      |
| 101 年 2012 | 31,237     | 32,883                     | 12 月 Dec.                 | 2,032         | 2,638                      |
| 102 年 2013 | 33,531     | 39,760                     | <b>106 年 2017</b>         | <b>5,812</b>  | <b>6,751</b>               |
| 103 年 2014 | 31,994     | 38,635                     | 1 月 Jan.                  | 1,842         | 2,570                      |
| 104 年 2015 | 27,643     | 32,596                     | 2 月 Feb.                  | 1,499         | 1,505                      |
| 105 年 2016 | 22,511     | 26,235                     | 3 月 Mar.                  | 2,471         | 2,676                      |

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 106 年 3 月 |       | 106 年 2 月 |       | 較上月增減比較   |       |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計                | 2,675,623 | 100.0 | 1,505,336 | 100.0 | 1,170,287 | 77.7  |
| 新北市               | 562,922   | 21.0  | 123,966   | 8.2   | 438,956   | 354.1 |
| 臺北市               | 200,747   | 7.5   | 51,511    | 3.4   | 149,236   | 289.7 |
| 桃園市               | 328,098   | 12.3  | 260,239   | 17.3  | 67,859    | 26.1  |
| 臺中市               | 159,786   | 6.0   | 235,756   | 15.7  | -75,970   | -32.2 |
| 臺南市               | 230,142   | 8.6   | 177,957   | 11.8  | 52,185    | 29.3  |
| 高雄市               | 189,312   | 7.1   | 210,434   | 14.0  | -21,122   | -10.0 |
| 臺灣省               | 908,577   | 34.0  | 428,186   | 28.4  | 480,391   | 112.2 |
| 宜蘭縣               | 32,764    | 1.2   | 11,383    | 0.8   | 21,381    | 187.8 |
| 新竹縣               | 208,681   | 7.8   | 54,166    | 3.6   | 154,515   | 285.3 |
| 苗栗縣               | 59,527    | 2.2   | 23,085    | 1.5   | 36,442    | 157.9 |
| 彰化縣               | 119,979   | 4.5   | 96,351    | 6.4   | 23,628    | 24.5  |
| 南投縣               | 114,547   | 4.3   | 27,714    | 1.8   | 86,833    | 313.3 |
| 雲林縣               | 94,471    | 3.5   | 40,794    | 2.7   | 53,677    | 131.6 |
| 嘉義縣               | 43,556    | 1.6   | 55,937    | 3.7   | -12,381   | -22.1 |
| 屏東縣               | 122,309   | 4.6   | 43,484    | 2.9   | 78,825    | 181.3 |
| 臺東縣               | 13,219    | 0.5   | 6,960     | 0.5   | 6,259     | 89.9  |
| 花蓮縣               | 7,791     | 0.3   | 28,202    | 1.9   | -20,411   | -72.4 |
| 澎湖縣               | 14,060    | 0.5   | 10,573    | 0.7   | 3,487     | 33.0  |
| 基隆市               | 21,941    | 0.8   | 11,716    | 0.8   | 10,225    | 87.3  |
| 新竹市               | 45,534    | 1.7   | 8,792     | 0.6   | 36,742    | 417.9 |
| 嘉義市               | 10,198    | 0.4   | 9,029     | 0.6   | 1,169     | 12.9  |
| 福建省               | 12,564    | 0.5   | 3,183     | 0.2   | 9,381     | 294.7 |
| 金門縣               | 12,564    | 0.5   | 3,183     | 0.2   | 9,381     | 294.7 |
| 連江縣               | -         | -     | -         | -     | -         | -     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 83,475    | 3.1   | 14,104    | 0.9   | 69,371    | 491.9 |
| 國家公園管理處           | 1,839     | 0.1   | 2,133     | 0.1   | -294      | -13.8 |
| 其他                | 81,636    | 3.1   | 11,971    | 0.8   | 69,665    | 581.9 |

## 二、住宅建造執照核發情形：

106 年 3 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,896 件，較上月增加 59.6%，較去年同月增加 43.5%；戶數共計 7,151 戶，較上月增加 58.6%，較去年同月減少 13.4%；總樓地板面積為 118 萬平方公尺，較上月增加 43.3%，較去年同月減少 15.0%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.4%，以桃園市占 19.9%最多，新北市占 13.1%次之，六都以外之其他縣市占 32.4%，其中以彰化縣與新竹縣占 4.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺北市、新北市及臺南市，分別增加 10 萬平方公尺、9 萬 6 千平方公尺、7 萬平方公尺及 2 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺中市及高雄市，分別減少 7 萬 7 千平方公尺及 5 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 3 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為南投縣，增幅 1,125.8%，總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少 6 千平方公尺，減幅最大者亦為花蓮縣，減幅 68.1%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

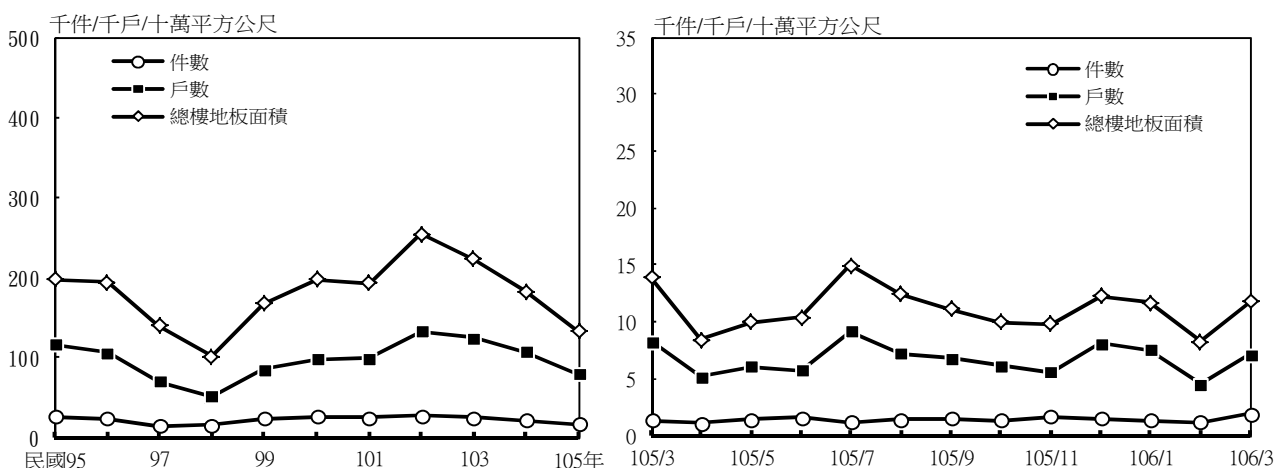


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計  
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                 |                            | Unit: Case; Household; Km <sup>2</sup> |            |                 |                            |
|--------------|------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|------------|-----------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                            | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 95 年 2006    | 25,663     | 116,831         | 19,738                     | 105 年 2016                             | 16,590     | 79,490          | 13,264                     |
| 96 年 2007    | 24,060     | 106,270         | 19,359                     | 3 月 Mar.                               | 1,321      | 8,260           | 1,388                      |
| 97 年 2008    | 14,072     | 69,941          | 13,912                     | 4 月 Apr.                               | 1,137      | 5,176           | 841                        |
| 98 年 2009    | 15,389     | 51,180          | 10,088                     | 5 月 May                                | 1,445      | 6,070           | 1,000                      |
| 99 年 2010    | 23,501     | 84,518          | 16,737                     | 6 月 June                               | 1,564      | 5,736           | 1,035                      |
| 100 年 2011   | 26,538     | 97,755          | 19,787                     | 7 月 July                               | 1,205      | 9,168           | 1,490                      |
| 101 年 2012   | 24,576     | 98,663          | 19,319                     | 12 月 Dec.                              | 1,486      | 8,085           | 1,221                      |
| 102 年 2013   | 27,234     | 133,072         | 25,417                     | 106 年 2017                             | 4,457      | 19,163          | 3,170                      |
| 103 年 2014   | 25,261     | 124,127         | 22,231                     | 1 月 Jan.                               | 1,373      | 7,502           | 1,166                      |
| 104 年 2015   | 21,440     | 106,752         | 18,233                     | 2 月 Feb.                               | 1,188      | 4,510           | 824                        |
| 105 年 2016   | 16,590     | 79,490          | 13,264                     | 3 月 Mar.                               | 1,896      | 7,151           | 1,180                      |

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 106 年 3 月 |       | 106 年 2 月 |       | 較上月增減比較 |         |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------|---------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積  | 百分比     |
| 總計                | 1,180,114 | 100.0 | 823,500   | 100.0 | 356,614 | 43.3    |
| 新北市               | 154,465   | 13.1  | 84,293    | 10.2  | 70,172  | 83.2    |
| 臺北市               | 135,512   | 11.5  | 39,507    | 4.8   | 96,005  | 243.0   |
| 桃園市               | 234,315   | 19.9  | 134,411   | 16.3  | 99,904  | 74.3    |
| 臺中市               | 119,244   | 10.1  | 195,796   | 23.8  | -76,552 | -39.1   |
| 臺南市               | 99,636    | 8.4   | 71,918    | 8.7   | 27,718  | 38.5    |
| 高雄市               | 51,843    | 4.4   | 107,191   | 13.0  | -55,348 | -51.6   |
| 臺灣省               | 372,041   | 31.5  | 186,829   | 22.7  | 185,212 | 99.1    |
| 宜蘭縣               | 13,870    | 1.2   | 8,015     | 1.0   | 5,855   | 73.1    |
| 新竹縣               | 51,729    | 4.4   | 35,746    | 4.3   | 15,983  | 44.7    |
| 苗栗縣               | 28,456    | 2.4   | 18,762    | 2.3   | 9,694   | 51.7    |
| 彰化縣               | 51,972    | 4.4   | 30,130    | 3.7   | 21,842  | 72.5    |
| 南投縣               | 39,876    | 3.4   | 3,253     | 0.4   | 36,623  | 1,125.8 |
| 雲林縣               | 40,294    | 3.4   | 12,691    | 1.5   | 27,603  | 217.5   |
| 嘉義縣               | 12,357    | 1.0   | 13,976    | 1.7   | -1,619  | -11.6   |
| 屏東縣               | 42,463    | 3.6   | 27,034    | 3.3   | 15,429  | 57.1    |
| 臺東縣               | 9,039     | 0.8   | 5,472     | 0.7   | 3,567   | 65.2    |
| 花蓮縣               | 2,602     | 0.2   | 8,161     | 1.0   | -5,559  | -68.1   |
| 澎湖縣               | 9,631     | 0.8   | 5,524     | 0.7   | 4,107   | 74.3    |
| 基隆市               | 21,941    | 1.9   | 5,156     | 0.6   | 16,785  | 325.5   |
| 新竹市               | 41,697    | 3.5   | 3,960     | 0.5   | 37,737  | 953.0   |
| 嘉義市               | 6,114     | 0.5   | 8,949     | 1.1   | -2,835  | -31.7   |
| 福建省               | 10,637    | 0.9   | 1,509     | 0.2   | 9,128   | 604.9   |
| 金門縣               | 10,637    | 0.9   | 1,509     | 0.2   | 9,128   | 604.9   |
| 連江縣               | -         | -     | -         | -     | -       | -       |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 2,421     | 0.2   | 2,046     | 0.2   | 375     | 18.3    |
| 國家公園管理處           | 1,839     | 0.2   | 2,046     | 0.2   | -207    | -10.1   |
| 其他                | 582       | 0.0   | -         | -     | 582     | -       |

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

106 年 3 月核發之使用執照件數計 1,998 件，較上月增加 80.2%，較去年同月減少 4.3%；總樓地板面積為 224 萬 8 千平方公尺，較上月增加 60.5%，較去年同月增加 0.8%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.3%，以臺中市占 17.5%最多，桃園市占 17.2%次之，六都以外之其他縣市占 26.6%，其中以彰化縣占 4.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、臺中市、新北市、桃園市及臺北市，分別增加 24 萬 1 千平方公尺、20 萬 2 千平方公尺、19 萬平方公尺、8 萬 8 千平方公尺及 7 萬 7 千平方公尺，僅高雄市減少 6 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 6 萬 6 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 358.3%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 2 萬平方公尺，減幅最大者為花蓮縣，減幅 56.1%(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

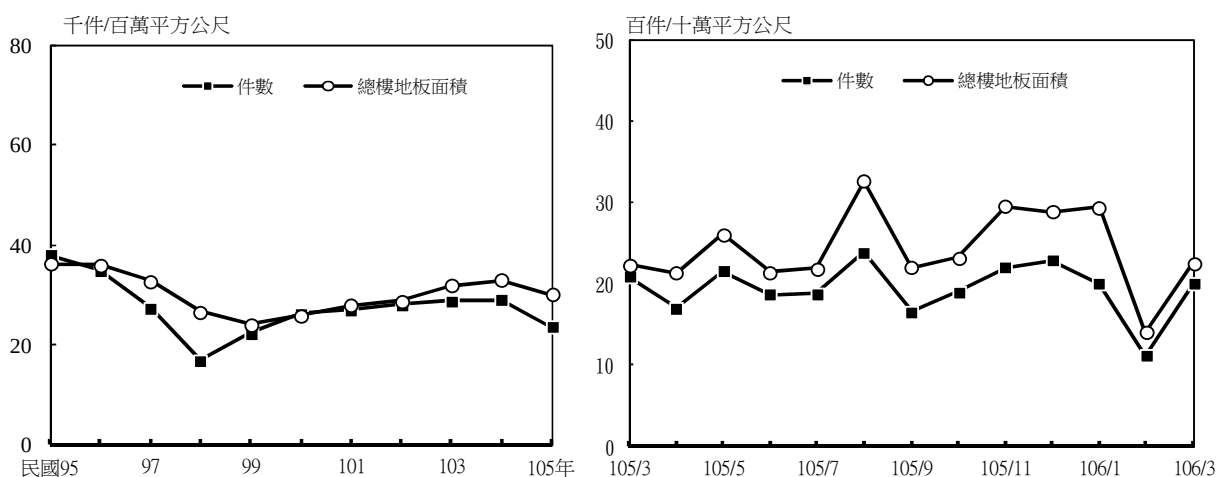


表 2-1 歷年建築物使用執照統計  
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

| 單位：件；千平方公尺 |            |                            | Unit：Case；Km <sup>2</sup> |            |                            |
|------------|------------|----------------------------|---------------------------|------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month               | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 95 年 2006  | 37,978     | 36,202                     | 105 年 2016                | 23,552     | 29,988                     |
| 96 年 2007  | 34,797     | 36,024                     | 3 月 Mar.                  | 2,087      | 2,231                      |
| 97 年 2008  | 27,376     | 32,717                     | 4 月 Apr.                  | 1,695      | 2,132                      |
| 98 年 2009  | 16,770     | 26,535                     | 5 月 May                   | 2,149      | 2,603                      |
| 99 年 2010  | 22,293     | 24,014                     | 6 月 June                  | 1,859      | 2,137                      |
| 100 年 2011 | 26,250     | 25,885                     | 7 月 July                  | 1,875      | 2,185                      |
| 101 年 2012 | 26,903     | 27,761                     | 12 月 Dec.                 | 2,282      | 2,877                      |
| 102 年 2013 | 28,014     | 28,772                     | 106 年 2017                | 5,108      | 6,583                      |
| 103 年 2014 | 28,806     | 31,718                     | 1 月 Jan.                  | 2,001      | 2,934                      |
| 104 年 2015 | 28,837     | 32,868                     | 2 月 Feb.                  | 1,109      | 1,400                      |
| 105 年 2016 | 23,552     | 29,988                     | 3 月 Mar.                  | 1,998      | 2,248                      |

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 106 年 3 月 |       | 106 年 2 月 |       | 較上月增減比較 |       |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------|-------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積  | 百分比   |
| 總計                | 2,248,038 | 100.0 | 1,400,326 | 100.0 | 847,712 | 60.5  |
| 新北市               | 363,031   | 16.1  | 172,609   | 12.3  | 190,422 | 110.3 |
| 臺北市               | 108,362   | 4.8   | 30,940    | 2.2   | 77,422  | 250.2 |
| 桃園市               | 385,915   | 17.2  | 298,077   | 21.3  | 87,838  | 29.5  |
| 臺中市               | 393,239   | 17.5  | 191,131   | 13.6  | 202,108 | 105.7 |
| 臺南市               | 311,313   | 13.8  | 70,423    | 5.0   | 240,890 | 342.1 |
| 高雄市               | 86,967    | 3.9   | 154,711   | 11.0  | -67,744 | -43.8 |
| 臺灣省               | 577,783   | 25.7  | 435,214   | 31.1  | 142,569 | 32.8  |
| 宜蘭縣               | 23,466    | 1.0   | 43,340    | 3.1   | -19,874 | -45.9 |
| 新竹縣               | 84,719    | 3.8   | 18,486    | 1.3   | 66,233  | 358.3 |
| 苗栗縣               | 66,435    | 3.0   | 63,427    | 4.5   | 3,008   | 4.7   |
| 彰化縣               | 110,173   | 4.9   | 63,019    | 4.5   | 47,154  | 74.8  |
| 南投縣               | 25,812    | 1.1   | 26,396    | 1.9   | -584    | -2.2  |
| 雲林縣               | 71,755    | 3.2   | 57,489    | 4.1   | 14,266  | 24.8  |
| 嘉義縣               | 26,025    | 1.2   | 39,684    | 2.8   | -13,659 | -34.4 |
| 屏東縣               | 37,809    | 1.7   | 32,278    | 2.3   | 5,531   | 17.1  |
| 臺東縣               | 18,253    | 0.8   | 8,191     | 0.6   | 10,062  | 122.8 |
| 花蓮縣               | 14,167    | 0.6   | 32,286    | 2.3   | -18,119 | -56.1 |
| 澎湖縣               | 23,353    | 1.0   | 5,554     | 0.4   | 17,799  | 320.5 |
| 基隆市               | 10,968    | 0.5   | 17,249    | 1.2   | -6,281  | -36.4 |
| 新竹市               | 50,250    | 2.2   | 23,010    | 1.6   | 27,240  | 118.4 |
| 嘉義市               | 14,598    | 0.6   | 4,805     | 0.3   | 9,793   | 203.8 |
| 福建省               | 19,766    | 0.9   | 12,467    | 0.9   | 7,299   | 58.5  |
| 金門縣               | 19,766    | 0.9   | 12,467    | 0.9   | 7,299   | 58.5  |
| 連江縣               | -         | -     | -         | -     | -       | -     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 1,662     | 0.1   | 34,754    | 2.5   | -33,092 | -95.2 |
| 國家公園管理處           | 176       | 0.0   | 1,050     | 0.1   | -874    | -83.2 |
| 其他                | 1,486     | 0.1   | 33,704    | 2.4   | -32,218 | -95.6 |



## 二、住宅使用執照核發情形：

106 年 3 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,567 件，較上月增加 96.9%，較去年同月減少 4.2%；戶數共計 7,065 戶，較上月增加 87.5%，較去年同月減少 7.0%；總樓地板面積為 131 萬 5 千平方公尺，較上月增加 88.6%，較去年同月減少 3.4%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.8%，以桃園市占 17.8%最多，新北市占 17.1%次之，六都以外之其他縣市占 27.3%，其中以新竹縣占 4.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、桃園市、新北市、臺中市及臺北市，分別增加 16 萬平方公尺、12 萬 6 千平方公尺、10 萬 8 千平方公尺、8 萬 1 千平方公尺及 2 萬 1 千平方公尺，僅高雄市減少 3 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 5 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 1,345.3%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 3 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為苗栗縣，減幅 57.3%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

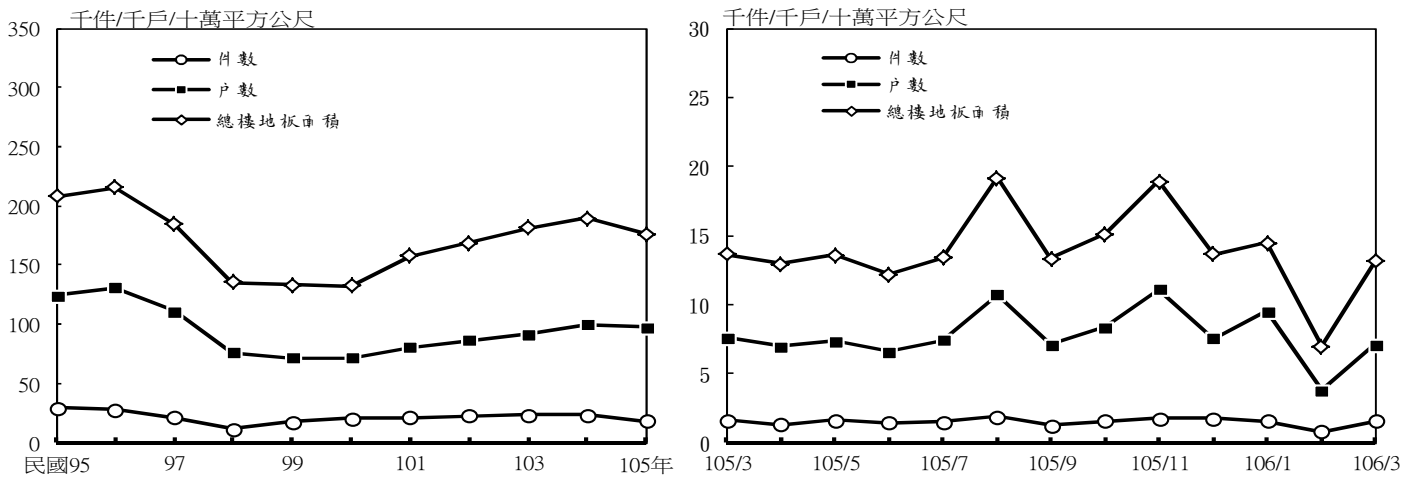


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計  
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |               |                 |                            | Unit: Case; Household; Km <sup>2</sup> |               |                 |                            |
|--------------|---------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case    | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                            | 件數<br>Case    | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 95 年 2006    | 29,177        | 124,120         | 20,803                     | <b>105 年 2016</b>                      | <b>18,315</b> | <b>97,620</b>   | <b>17,646</b>              |
| 96 年 2007    | 27,608        | 130,596         | 21,578                     | 3 月 Mar.                               | 1,635         | 7,598           | 1,361                      |
| 97 年 2008    | 20,804        | 111,202         | 18,415                     | 4 月 Apr.                               | 1,325         | 6,970           | 1,293                      |
| 98 年 2009    | 11,777        | 75,870          | 13,518                     | 5 月 May                                | 1,629         | 7,362           | 1,360                      |
| 99 年 2010    | 17,418        | 71,875          | 13,315                     | 6 月 June                               | 1,414         | 6,559           | 1,219                      |
| 100 年 2011   | 20,642        | 71,565          | 13,253                     | 7 月 July                               | 1,476         | 7,436           | 1,335                      |
| 101 年 2012   | 21,135        | 80,653          | 15,744                     | 12 月 Dec.                              | 1,732         | 7,536           | 1,363                      |
| 102 年 2013   | 22,372        | 86,438          | 16,888                     | <b>106 年 2017</b>                      | <b>3,911</b>  | <b>20,313</b>   | <b>3,461</b>               |
| 103 年 2014   | 23,032        | 91,883          | 18,109                     | 1 月 Jan.                               | 1,548         | 9,481           | 1,448                      |
| 104 年 2015   | 23,217        | 99,421          | 18,982                     | 2 月 Feb.                               | 796           | 3,767           | 698                        |
| 105 年 2016   | <b>18,315</b> | <b>97,620</b>   | <b>17,646</b>              | 3 月 Mar.                               | 1,567         | 7,065           | 1,315                      |

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 106 年 3 月 |       | 106 年 2 月 |       | 較上月增減比較 |         |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------|---------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積  | 百分比     |
| 總計                | 1,315,320 | 100.0 | 697,536   | 100.0 | 617,784 | 88.6    |
| 新北市               | 224,327   | 17.1  | 116,042   | 16.6  | 108,285 | 93.3    |
| 臺北市               | 47,730    | 3.6   | 27,199    | 3.9   | 20,531  | 75.5    |
| 桃園市               | 233,755   | 17.8  | 108,194   | 15.5  | 125,561 | 116.1   |
| 臺中市               | 208,523   | 15.9  | 127,318   | 18.3  | 81,205  | 63.8    |
| 臺南市               | 191,187   | 14.5  | 31,612    | 4.5   | 159,575 | 504.8   |
| 高雄市               | 50,842    | 3.9   | 85,539    | 12.3  | -34,697 | -40.6   |
| 臺灣省               | 341,845   | 26.0  | 195,655   | 28.0  | 146,190 | 74.7    |
| 宜蘭縣               | 21,519    | 1.6   | 11,070    | 1.6   | 10,449  | 94.4    |
| 新竹縣               | 63,458    | 4.8   | 11,205    | 1.6   | 52,253  | 466.3   |
| 苗栗縣               | 24,743    | 1.9   | 57,919    | 8.3   | -33,176 | -57.3   |
| 彰化縣               | 37,687    | 2.9   | 27,957    | 4.0   | 9,730   | 34.8    |
| 南投縣               | 21,074    | 1.6   | 13,900    | 2.0   | 7,174   | 51.6    |
| 雲林縣               | 35,105    | 2.7   | 23,039    | 3.3   | 12,066  | 52.4    |
| 嘉義縣               | 10,877    | 0.8   | 6,513     | 0.9   | 4,364   | 67.0    |
| 屏東縣               | 25,980    | 2.0   | 7,051     | 1.0   | 18,929  | 268.5   |
| 臺東縣               | 12,792    | 1.0   | 6,274     | 0.9   | 6,518   | 103.9   |
| 花蓮縣               | 10,419    | 0.8   | 14,442    | 2.1   | -4,023  | -27.9   |
| 澎湖縣               | 17,236    | 1.3   | 4,839     | 0.7   | 12,397  | 256.2   |
| 基隆市               | 9,376     | 0.7   | -         | -     | 9,376   | -       |
| 新竹市               | 36,981    | 2.8   | 10,436    | 1.5   | 26,545  | 254.4   |
| 嘉義市               | 14,598    | 1.1   | 1,010     | 0.1   | 13,588  | 1,345.3 |
| 福建省               | 16,658    | 1.3   | 4,927     | 0.7   | 11,731  | 238.1   |
| 金門縣               | 16,658    | 1.3   | 4,927     | 0.7   | 11,731  | 238.1   |
| 連江縣               | -         | -     | -         | -     | -       | -       |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 453       | 0.0   | 1,050     | 0.2   | -597    | -56.9   |
| 國家公園管理處           | 176       | 0.0   | 1,050     | 0.2   | -874    | -83.2   |
| 其他                | 277       | 0.0   | -         | -     | 277     | -       |

### 三、總樓地板面積按高度別分：

106 年 3 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 26.2% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 21.6%及 19.1%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 255.8%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 124.1%次之，僅「超過 30 公尺-45 公尺以下」呈負成長減少 6.1% (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 53.1% 最多，「7 公尺以下」增加 47.5%次之，呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 26.5%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 25.4%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

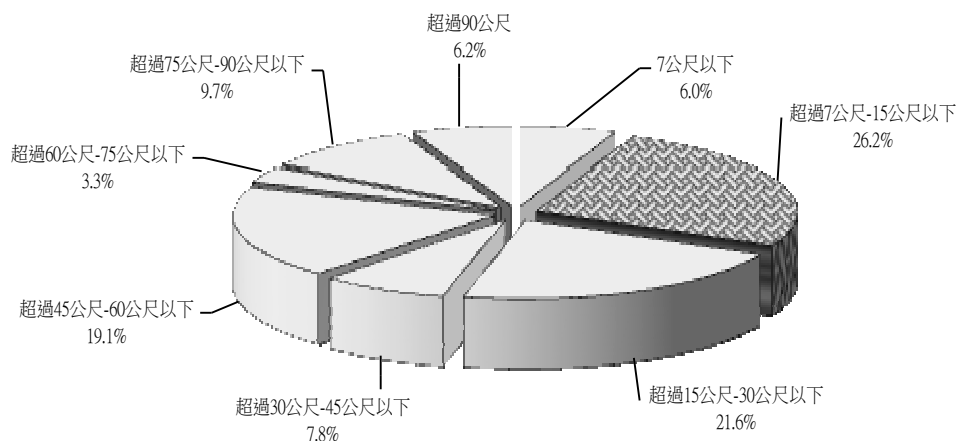


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

| 年月別<br>Year & Month          | 單位：千平方公尺；% Unit：Km <sup>2</sup> ；% |                                        |                                          |                                          |                                          |                                          |                                          |                    |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                              | 7公尺以下<br>Under 7m                  | 超過7公尺-15公尺以下<br>7-15m<br>(include 15m) | 超過15公尺-30公尺以下<br>15-30m<br>(include 30m) | 超過30公尺-45公尺以下<br>30-45m<br>(include 45m) | 超過45公尺-60公尺以下<br>45-60m<br>(include 60m) | 超過60公尺-75公尺以下<br>60-75m<br>(include 75m) | 超過75公尺-90公尺以下<br>75-90m<br>(include 90m) | 超過90公尺<br>Over 90m |
| 102 年 2013                   | 1,526                              | 8,186                                  | 6,359                                    | 3,092                                    | 5,174                                    | 1,628                                    | 1,175                                    | 1,633              |
| 103 年 2014                   | 1,756                              | 8,835                                  | 6,182                                    | 3,787                                    | 5,216                                    | 1,357                                    | 1,641                                    | 2,943              |
| 104 年 2015                   | 1,700                              | 8,883                                  | 7,550                                    | 3,851                                    | 5,574                                    | 1,336                                    | 1,835                                    | 2,139              |
| 105 年 2016                   | 1,274                              | 7,219                                  | 6,589                                    | 3,703                                    | 5,329                                    | 2,052                                    | 2,269                                    | 1,553              |
| 3 月 Mar.                     | 91                                 | 587                                    | 485                                      | 240                                      | 280                                      | 85                                       | 293                                      | 170                |
| 106 年 2017                   | 330                                | 1,451                                  | 1,556                                    | 763                                      | 1,296                                    | 495                                      | 474                                      | 217                |
| 2 月 Feb.                     | 89                                 | 291                                    | 377                                      | 188                                      | 279                                      | 40                                       | 97                                       | 39                 |
| 3 月 Mar.                     | 135                                | 590                                    | 486                                      | 176                                      | 429                                      | 74                                       | 218                                      | 140                |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 51.4                               | 103.0                                  | 28.8                                     | -6.1                                     | 53.9                                     | 83.9                                     | 124.1                                    | 255.8              |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 47.5                               | 0.6                                    | 0.1                                      | -26.5                                    | 53.1                                     | -13.3                                    | -25.4                                    | -17.7              |

#### 四、總樓地板面積按使用分區別分：

106 年 3 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 99 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 44.1%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 27 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 12.0%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 6,813.0%最多，「商業區」增加 230.7%次之，僅「風景區」呈負成長減少 53.9%；都市計畫區域外，住宅減少 36.6%、非住宅增加 72.8%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 237.7%最多，「工業區」增加 66.8%次之，呈負成長者以「文教區」減少 41.2%最多，「商業區」減少 37.8%次之；都市計畫區域外，住宅增加 37.8%、非住宅增加 3.7%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

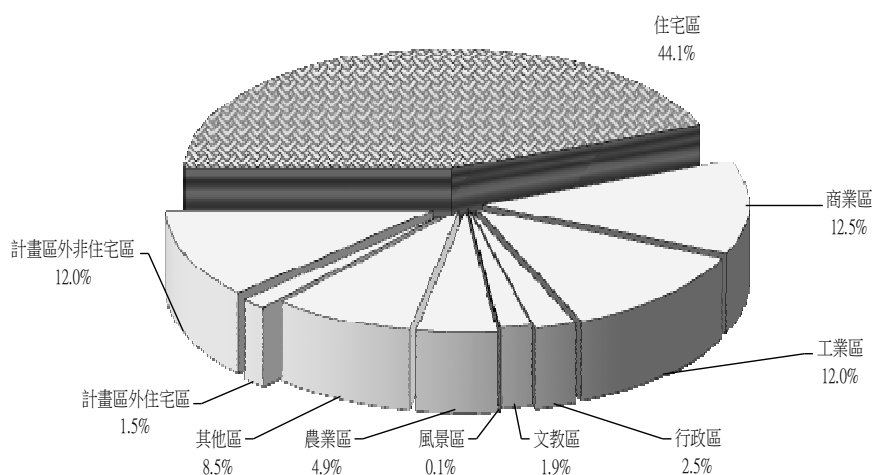


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年 月 別<br>Year & Month            | 都 市 計 畫 區 域 內<br>Within Urban Planned District |                            |                            |                                |                           |                           |                              |               | 都 市 計 畫 區 域 外<br>Outside Urban Planned District |                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|------------------------|
|                                  | 住宅區<br>Residential District                    | 商業區<br>Commercial District | 工業區<br>Industrial District | 行政區<br>Administration District | 文教區<br>Education District | 風景區<br>Landscape District | 農業區<br>Agricultural District | 其他區<br>Others | 住宅<br>Residential                               | 非住宅<br>Non-Residential |
| 102 年 2012                       | 13,360                                         | 3,336                      | 2,878                      | 226                            | 866                       | 26                        | 1,335                        | 3,064         | 375                                             | 3,314                  |
| 103 年 2013                       | 13,227                                         | 4,575                      | 3,211                      | 499                            | 724                       | 33                        | 1,438                        | 4,119         | 576                                             | 3,316                  |
| 104 年 2014                       | 13,654                                         | 4,556                      | 2,562                      | 753                            | 863                       | 42                        | 1,627                        | 4,412         | 631                                             | 3,768                  |
| 105 年 2016                       | 13,253                                         | 4,022                      | 2,851                      | 334                            | 589                       | 22                        | 1,605                        | 3,333         | 609                                             | 3,370                  |
| 3 月 Mar.                         | 891                                            | 451                        | 162                        | 17                             | 73                        | 1                         | 98                           | 254           | 25                                              | 260                    |
| 106 年 2017                       | 2,644                                          | 743                        | 966                        | 58                             | 181                       | 5                         | 463                          | 719           | 130                                             | 674                    |
| 2 月 Feb.                         | 609                                            | 85                         | 216                        | 1                              | 19                        | 3                         | 65                           | 193           | 55                                              | 156                    |
| 3 月 Mar.                         | 992                                            | 280                        | 269                        | 56                             | 43                        | 1                         | 109                          | 191           | 35                                              | 270                    |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH      | 63.1                                           | 230.7                      | 24.8                       | 6,813.0                        | 124.9                     | -53.9                     | 68.1                         | -0.6          | -36.6                                           | 72.8                   |
| 本月較去年同月<br>增減<br>V. S. LAST YEAR | 11.4                                           | -37.8                      | 66.8                       | 237.7                          | -41.2                     | -5.9                      | 11.8                         | -24.6         | 37.8                                            | 3.7                    |

## 五、總樓地板面積按層樓別分：

106 年 3 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 48.9%之比例最高，「11-15 層」占 25.1%次之，「21 層以上」占 16.5%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積本月皆呈正成長，以「21 層以上」增加 170.9%最多，「11-15 層」增加 96.2%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 42.2%最多，「1-5 層」增加 0.8%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 51.2%最多，「21 層以上」減少 22.6%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

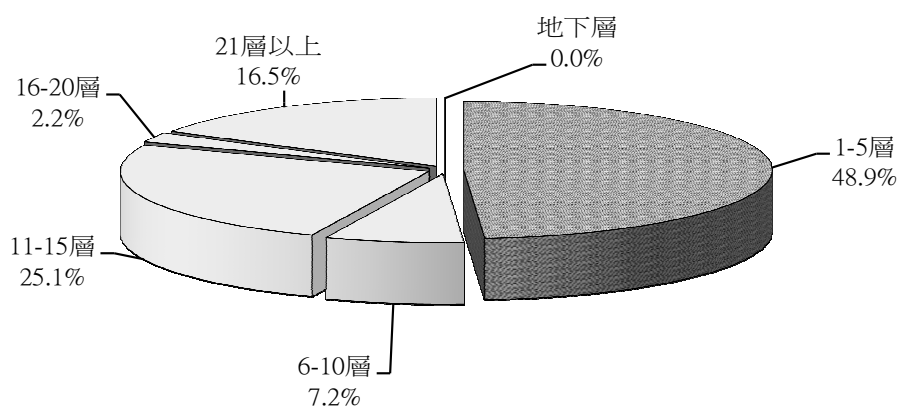


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別  
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

| 年月別<br>Year & Month          | 1-5 層<br>One-Five<br>Stages | 6-10 層<br>Six-Ten<br>Stages | 11-15 層<br>Eleven-Fifteen<br>Stages | 16-20 層<br>Sixteen-Twenty<br>Stages | 21 層以上<br>Over<br>Twenty-one<br>Stages | 地下層<br>Under<br>Ground |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| 102 年 2013                   | 15,271                      | 2,615                       | 6,456                               | 1,463                               | 2,966                                  | 1                      |
| 103 年 2014                   | 16,493                      | 2,797                       | 6,105                               | 1,739                               | 4,584                                  | -                      |
| 104 年 2015                   | 17,299                      | 3,516                       | 6,427                               | 1,596                               | 4,019                                  | 11                     |
| 105 年 2016                   | 14,381                      | 3,465                       | 6,018                               | 1,369                               | 4,754                                  | 1                      |
| 3 月 Mar.                     | 1,090                       | 163                         | 397                                 | 103                                 | 478                                    | -                      |
| 106 年 2017                   | 3,157                       | 756                         | 1,561                               | 406                                 | 703                                    | -                      |
| 2 月 Feb.                     | 789                         | 147                         | 288                                 | 40                                  | 137                                    | -                      |
| 3 月 Mar.                     | 1,100                       | 163                         | 565                                 | 50                                  | 370                                    | -                      |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 39.5                        | 10.8                        | 96.2                                | 25.1                                | 170.9                                  | -                      |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 0.8                         | 0.2                         | 42.2                                | -51.2                               | -22.6                                  | -                      |

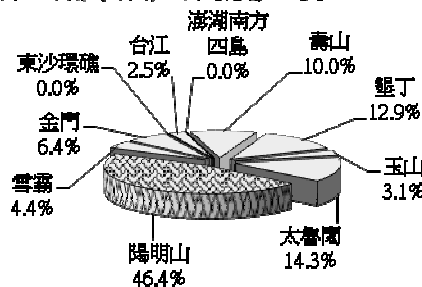
## 參、國家(自然)公園經營管理概況

106年3月國家(自然)公園51個遊憩據點總遊客人次為232萬2,260人次，其中以陽明山國家公園之107萬7,525人次最多，占總遊客人次的46.4%(詳圖3-1)。3月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為22萬8,724輛次，其中以陽明山國家公園之7萬495輛次最多，占總車輛次之30.8%(詳圖3-2)。

106年3月國家(自然)公園區域內違反法案件數共74件，以違建之17件最多，車輛禁止進入地區14件次之(詳圖3-3)。

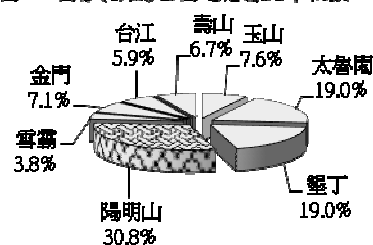
106年3月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計3萬3,379團次，57萬4,823人次，其中以服務一般遊客之2萬5,286團次，41萬2,262人次最多；依參訪活動內容分共計4萬189團次，65萬9,326人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之3萬2,181團次，566,977人次最多(詳表3-1)。

圖3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次



總計2,322,260人次

圖3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數



總計228,724輛次

圖3-3 國家(自然)公園違反法案件數

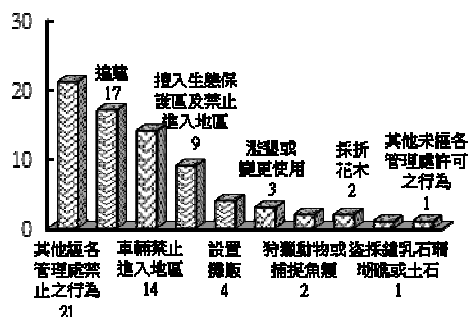


表 3-1 106 年 3 月國家(自然)公園簡報及解說服務  
Table 3-1 March 2017 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

|               | 按參訪人員屬性分<br>By Visiting Activity |                                      |                                  |                            |                            |                         |                         | 按參訪活動內容分<br>By Visitor Characteristic |                             |                          |                                                  |                                           |
|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|               | 總計<br>Total                      | 學校團體<br>Educational<br>Organizations | 社會團體<br>Private<br>Organizations | 政府機關<br>Public<br>Agencies | 一般遊客<br>General<br>Visitor | 外國遊客及大陸遊客<br>Foreigners |                         | 總計<br>Total                           | 參觀遊客中心<br>Visitor<br>Center | 影片欣賞<br>Video<br>Present | 導館解說<br>Service Center<br>interpreter<br>service | 戶外解說<br>Outdoor<br>interpreter<br>service |
|               |                                  |                                      |                                  |                            |                            |                         | 大陸遊客<br>Chinese Tourist |                                       |                             |                          |                                                  |                                           |
| 團次<br>Group   | 33,379                           | 1,151                                | 1,943                            | 108                        | 25,286                     | 4,891                   | 3,514                   | 40,189                                | 32,181                      | 3,390                    | 3,577                                            | 1,041                                     |
| 人次<br>Visitor | 574,823                          | 45,078                               | 32,575                           | 2,121                      | 412,262                    | 82,787                  | 74,390                  | 659,326                               | 566,977                     | 49,186                   | 26,341                                           | 16,822                                    |