

營建建設基金

收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
收入	2,758,667,000.00	8,078,801,542.70	5,320,134,542.70	192.85	主要係： (1)住宅基金標脫員林國宅店鋪及百貨公司3戶，及臺南大林國宅社區店鋪1戶，均非預算內預估售出之戶數，且標脫標的之金額較一般戶之售價高，致認列銷售收入較預算數高。 (2)新市鎮開發基金辦理部分以前年度售出之土地，包括淡海1期1區新市段148-1、147地號（99年標脫），銷貨收入為15億4,569萬7,190元、淡海1期2區新市段112、184地號，銷貨收入為38億6,583萬82元，該兩筆土地應於完成都市計畫變更樁位測定作業程序、尾款繳清、土地點交等作業後，辦理銷貨收支認列事宜，因上開作業延至105年完成，致其銷貨收支認列作業亦延至105年度始能辦理。
業務收入	2,493,636,000.00	6,341,216,735.00	3,847,580,735.00	154.30	
銷貨收入	1,555,230,000.00	5,796,618,106.00	4,241,388,106.00	272.72	
營建及加工品銷貨收入	1,555,230,000.00	5,796,618,106.00	4,241,388,106.00	272.72	
住宅基金	37,230,000.00	385,090,834.00	347,860,834.00	934.36	主要係國宅貸款利息收入較預期少及調降貸款利率，致利息收入較預算數少。
新市鎮開發基金	1,518,000,000.00	5,411,527,272.00	3,893,527,272.00	256.49	
投融资業務收入	927,343,000.00	528,228,944.00	-399,114,056.00	43.04	
融資業務收入	520,302,000.00	418,435,214.00	-101,866,786.00	19.58	

營建建設基金

收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
住宅基金	520,302,000.00	418,435,214.00	-101,866,786.00	19.58	主要係「新北市板橋浮洲合宜住宅道路工程關建」案，因涉徵收私人土地及部分路段(樂群路)民眾抗爭，造成部分道路未能關建，故辦理減作部分工程，影響認列收入。
不動產投資收入	407,041,000.00	109,793,730.00	-297,247,270.00	73.03	
中央都市更新基金	407,041,000.00	109,793,730.00	-297,247,270.00	73.03	主要係： (1)住宅基金：臺南市白雪段土地標售款、新竹市光復段1438-6地號及1438-5地號土地標售款、臺中市國安段國有土地地上權租金收入及新北市淡水天生段國有土地權利金收入之款項繳納較預期時程早，致實際數較預算數多。 (2)中央都市更新基金：新北市政府已於105年1月起重新調整公告地價，依契約調整新北市板橋浮洲合宜住宅興建工程工務所租賃土地租金，致土地租金收入高於預期所致。
其他業務收入	11,063,000.00	16,369,685.00	5,306,685.00	47.97	
雜項業務收入	11,063,000.00	16,369,685.00	5,306,685.00	47.97	
住宅基金	8,261,000.00	10,026,557.00	1,765,557.00	21.37	
中央都市更新基金	2,802,000.00	6,343,128.00	3,541,128.00	126.38	
業務外收入	265,031,000.00	1,737,584,807.70	1,472,553,807.70	555.62	
財務收入	193,106,000.00	203,517,036.00	10,411,036.00	5.39	
利息收入	193,106,000.00	203,517,036.00	10,411,036.00	5.39	

營建建設基金

收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
住宅基金	175,451,000.00	133,414,737.00	-42,036,263.00	23.96	期間均高於預期，致實際數較預算數高。
新市鎮開發基金	16,585,000.00	66,310,236.00	49,725,236.00	299.82	
中央都市更新基金	1,070,000.00	3,792,063.00	2,722,063.00	254.40	
其他業務外收入	71,925,000.00	1,534,067,771.70	1,462,142,771.70	2,032.87	
違規罰款收入	71,500,000.00	359,147,267.00	287,647,267.00	402.30	主要係新市鎮開發基金收取「淡海新市鎮1期2區公司田段184地號增設4M道路工程」與「新北市三芝區港平營區遷建案甲種圍籬工程」之逾期違約金、機場捷運A7站區區段徵收公共工程各標施工及監造廠商之違約金、機場捷運A7站區合宜住宅招商投資興建案(A、B、C、D基地)之懲罰性違約金等所致。
住宅基金	71,500,000.00	25,628,138.00	-45,871,862.00	64.16	
新市鎮開發基金		333,352,263.00	333,352,263.00		
中央都市更新基金		166,866.00	166,866.00		
雜項收入	425,000.00	1,174,920,504.70	1,174,495,504.70	276,351.	主要係住宅基金轉銷上年度提列公教貸款銀行手續費、健全房地產市場措施及四千億元優惠購屋補貼息之應付費用及收回國宅貸款呆帳戶之逾欠款所致。
住宅基金		1,154,702,247.70	1,154,702,247.70		
新市鎮開發基金		2,996,380.00	2,996,380.00		
中央都市更新基金	425,000.00	17,221,877.00	16,796,877.00	3,952.21	