

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 222 次會議議程

壹、確認第 221 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 89 地號合謙建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 3,078.76 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及西側臨第 5 種住宅區、南側臨 40 公尺濱海路一段、北側臨 10 公尺囊底路。

二、本案審查經過：

本案前於 109 年 7 月 10 日、9 月 4 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 216、219 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 166 地號和合開發衛生設施及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 3 種住宅區，面積約為 2,689.93 平方公尺，

法定建蔽率為 35%，容積率為 230%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 14 層、屋突 3 層之建築物。基地東側臨 20 公尺崁頂五路、西側及北側臨 12 公尺計畫道路、南側臨第 3 種住宅區。

二、本案審查經過：

本案前於 109 年 7 月 31 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 217 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 102、103 地號和光建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 3,360.23 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側臨 30 公尺義山路一段、西側臨第 5 種住宅區，南側臨 40 公尺濱海路二段，北側臨 10 公尺囊底路及第 5 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會