

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

107 年 11 月核發之建造執照件數計 2,469 件，較上月增加 1.2%，較去年同月(106 年 11)增加 4.0%；總樓地板面積為 347 萬 1 千平方公尺，較上月增加 14.0%，較去年同月(106 年 11)增加 25.4%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.9%，以新北市占 16.4%最多，臺中市占 15.3%次之，六都以外之其他縣市占 27.4%，其中以基隆市占 5.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺北市、臺南市及臺中市，分別增加 33 萬 8 千平方公尺、22 萬 6 千平方公尺、10 萬 9 千平方公尺及 4 萬 6 千平方公尺，減少者依序為高雄市及桃園市，分別減少 11 萬 9 千平方公尺及 7 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 19 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 12,702.1%，係因集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 14 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為宜蘭縣，減幅 58.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 37 萬 1 千平方公尺，減少者僅桃園市減少 10 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 19 萬 9 千平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 7 萬 3 千平方公尺（詳表 1-2）。

圖 1-1 建築物建造執照

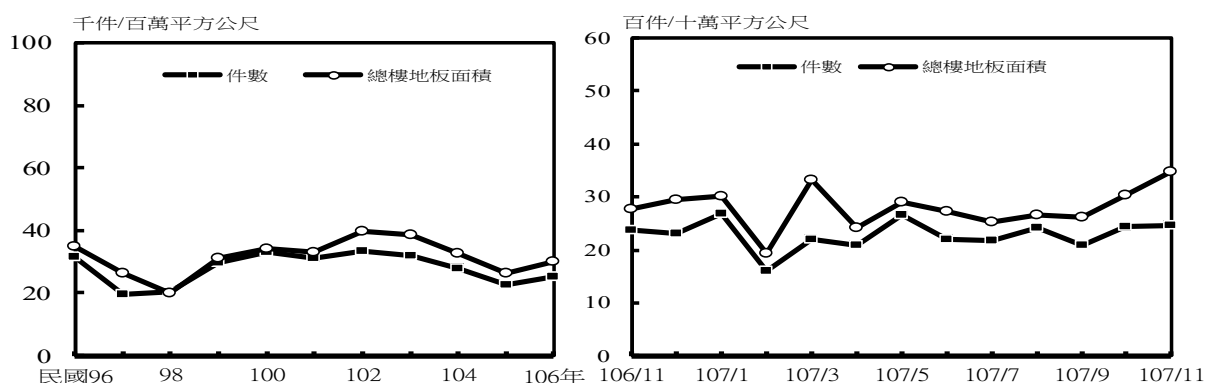


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

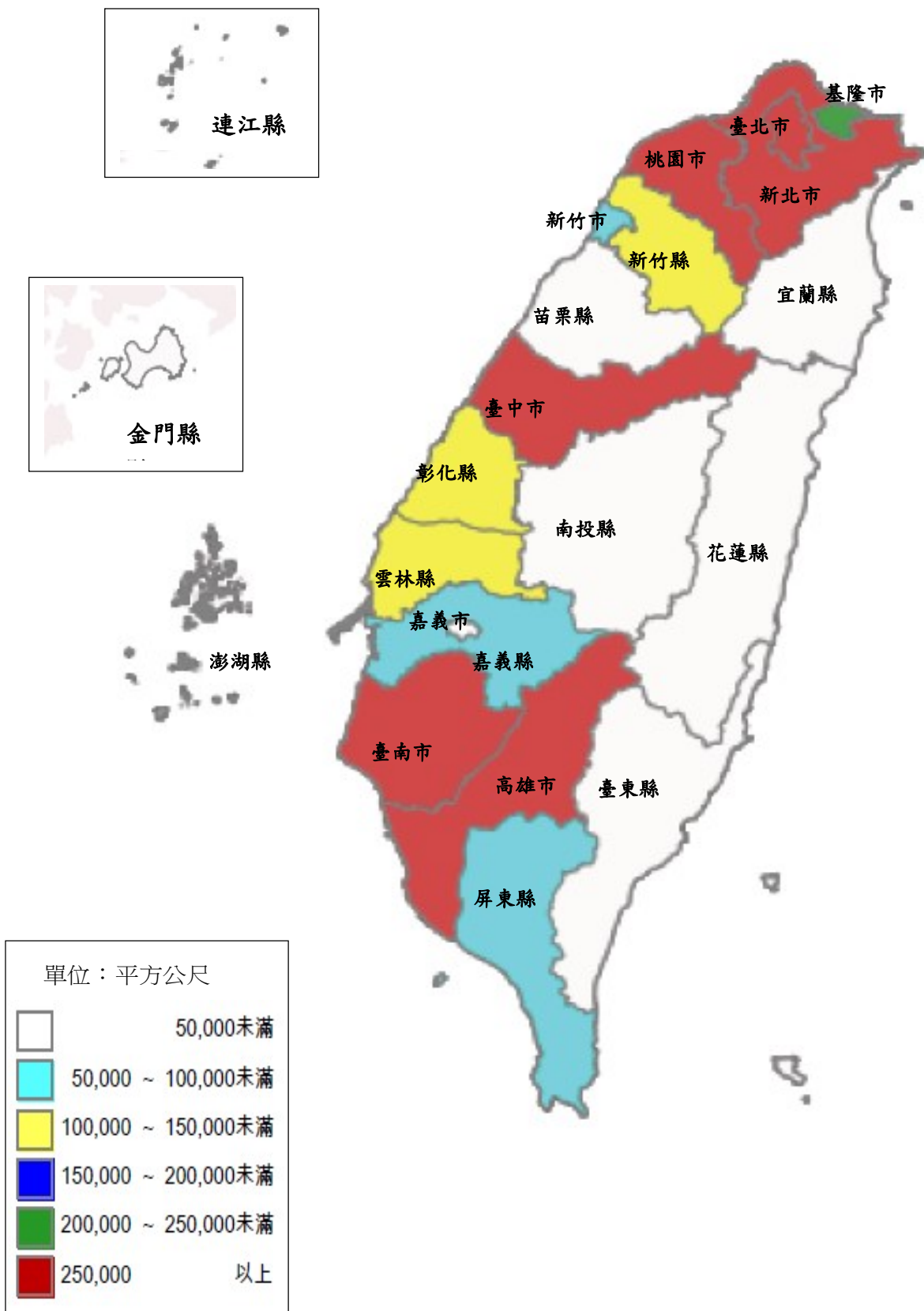
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	31,704	34,732	106 年 2017	25,035	29,884
97 年 2008	19,484	26,166	11 月 Nov.	2,373	2,767
98 年 2009	20,517	19,916	12 月 Dec.	2,304	2,947
99 年 2010	29,696	31,174	107 年 2018	25,044	30,675
100 年 2011	33,161	34,148	5 月 May	2,651	2,900
101 年 2012	31,237	32,883	6 月 June	2,195	2,736
102 年 2013	33,531	39,760	7 月 July	2,185	2,528
103 年 2014	31,994	38,635	8 月 Aug.	2,428	2,670
104 年 2015	27,643	32,596	9 月 Sep.	2,085	2,617
105 年 2016	22,511	26,235	10 月 Oct.	2,439	3,045
106 年 2017	25,035	29,884	11 月 Nov.	2,469	3,471

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,470,935	100.0	425,512	14.0	703,649	25.4
新北市	568,127	16.4	337,971	146.8	312,127	121.9
臺北市	464,032	13.4	226,116	95.0	370,565	396.5
桃園市	285,441	8.2	-75,749	-21.0	-105,259	-26.9
臺中市	532,006	15.3	46,247	9.5	158,357	42.4
臺南市	336,573	9.7	108,955	47.9	26,124	8.4
高雄市	275,158	7.9	-119,461	-30.3	82,446	42.8
臺灣省	937,120	27.0	-80,242	-7.9	125,943	15.5
宜蘭縣	41,028	1.2	-56,705	-58.0	-2,515	-5.8
新竹縣	111,063	3.2	1,768	1.6	41,261	59.1
苗栗縣	46,158	1.3	-15,227	-24.8	-54,831	-54.3
彰化縣	144,531	4.2	-142,777	-49.7	-1,671	-1.1
南投縣	46,239	1.3	-18,852	-29.0	-5,424	-10.5
雲林縣	106,247	3.1	-13,895	-11.6	-73,478	-40.9
嘉義縣	64,511	1.9	-29,119	-31.1	7,157	12.5
屏東縣	57,057	1.6	-56,363	-49.7	-23,872	-29.5
臺東縣	13,501	0.4	-3,175	-19.0	4,329	47.2
花蓮縣	16,070	0.5	-3,992	-19.9	3,739	30.3
澎湖縣	12,029	0.3	1,977	19.7	5,444	82.7
基隆市	200,097	5.8	198,534	12,702.1	199,076	19,498.1
新竹市	53,069	1.5	36,300	216.5	9,287	21.2
嘉義市	25,520	0.7	21,284	502.5	17,441	215.9
福建省	13,918	0.4	2,163	18.4	-9,034	-39.4
金門縣	6,890	0.2	-4,161	-37.7	-11,303	-62.1
連江縣	7,028	0.2	6,324	898.3	2,269	47.7
內政部指定特設 主管建築機關	58,560	1.7	-20,488	-25.9	-257,620	-81.5
國家公園管理處	-	-	-	-	-1,883	-100.0
其他	58,560	1.7	-20,488	-25.9	-255,737	-81.4

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
107 年 11 月



二、住宅建造執照核發情形：

107 年 11 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,933 件，較上月增加 3.0%，較去年同月增加 11.0%；戶數共計 10,609 戶，較上月減少 1.7%，較去年同月增加 11.9%；總樓地板面積為 166 萬 9 千平方公尺，較上月增加 0.3%，較去年同月增加 11.9%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.2%，以臺中市占 20.1%最多，高雄市占 11.9%次之，六都以外之其他縣市占 35.7%，其中以基隆市占 11.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及新北市，分別增加 7 萬 3 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市、臺北市及臺中市，分別減少 8 萬 3 千平方公尺、6 萬 5 千平方公尺、5 萬 5 千平方公尺及 1 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 19 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 12,575.4%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 3 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為嘉義縣，減幅 76.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 8 萬 7 千平方公尺，減少最多者同建造執照核發情形為桃園市，減少 17 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者亦同建造執照核發情形為基隆市，增加 19 萬 7 千平方公尺，減少最多者為苗栗縣，減少 3 萬 8 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

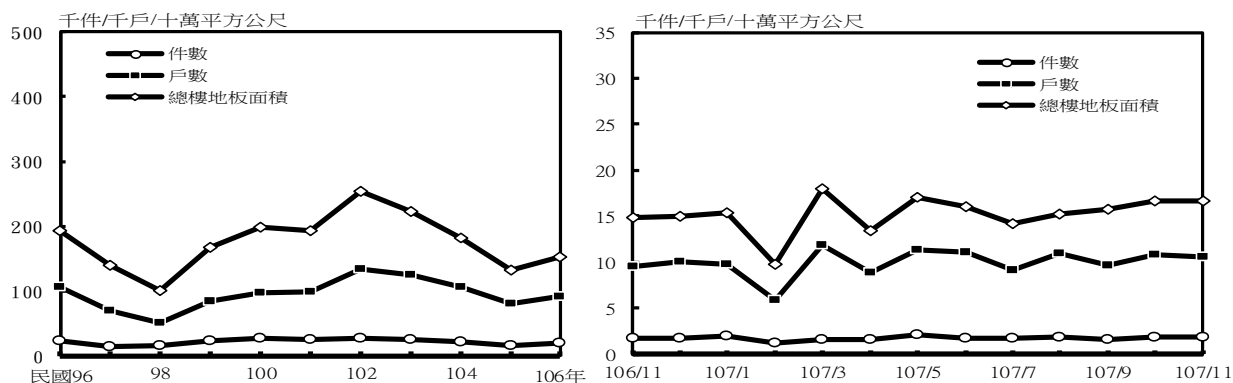


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Household；Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	106 年 2017	18,908	91,981	15,252
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	11 月 Nov.	1,742	9,478	1,491
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	12 月 Dec.	1,712	10,018	1,505
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	107 年 2018	19,286	110,002	16,841
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	5 月 May	2,076	11,380	1,705
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	6 月 June	1,690	11,036	1,608
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	7 月 July	1,717	9,132	1,422
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	8 月 Aug.	1,885	10,932	1,529
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	9 月 Sep.	1,644	9,707	1,574
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	10 月 Oct.	1,877	10,797	1,664
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	11 月 Nov.	1,933	10,609	1,669

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,668,821	100.0	4,613	0.3	178,016	11.9
新北市	182,229	10.9	23,258	14.6	-31,369	-14.7
臺北市	55,022	3.3	-55,283	-50.1	-29,409	-34.8
桃園市	111,056	6.7	-82,738	-42.7	-174,177	-61.1
臺中市	334,787	20.1	-16,040	-4.6	87,102	35.2
臺南市	190,011	11.4	73,060	62.5	16,983	9.8
高雄市	198,186	11.9	-65,236	-24.8	76,677	63.1
臺灣省	590,996	35.4	134,658	29.5	241,463	69.1
宜蘭縣	23,819	1.4	-11,212	-32.0	4,810	25.3
新竹縣	89,848	5.4	8,077	9.9	68,598	322.8
苗栗縣	26,002	1.6	-14,003	-35.0	-37,846	-59.3
彰化縣	62,791	3.8	-38,277	-37.9	1,221	2.0
南投縣	19,631	1.2	-14,471	-42.4	4,829	32.6
雲林縣	39,104	2.3	-19,613	-33.4	-260	-0.7
嘉義縣	6,690	0.4	-21,625	-76.4	-11,483	-63.2
屏東縣	26,593	1.6	-2,549	-8.7	-17,461	-39.6
臺東縣	8,466	0.5	198	2.4	-245	-2.8
花蓮縣	10,438	0.6	-1,650	-13.6	3,195	44.1
澎湖縣	11,143	0.7	2,451	28.2	4,783	75.2
基隆市	198,117	11.9	196,554	12,575.4	197,363	26,175.5
新竹市	43,407	2.6	28,230	186.0	6,040	16.2
嘉義市	24,947	1.5	22,548	939.9	17,919	255.0
福建省	4,816	0.3	-5,993	-55.4	-8,918	-64.9
金門縣	3,735	0.2	-7,074	-65.4	-9,426	-71.6
連江縣	1,081	0.1	1,081	-	508	88.7
內政部指定特設 主管建築機關	1,718	0.1	-1,073	-38.4	-336	-16.4
國家公園管理處	-	-	-	-	-1,781	-100.0
其他	1,718	0.1	-1,073	-38.4	1,445	529.3

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

107 年 11 月核發之使用執照件數計 2,111 件，較上月增加 7.2%，較去年同月減少 4.7%；總樓地板面積為 290 萬 2 千平方公尺，較上月增加 19.9%，較去年同月增加 20.1%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.1%，以桃園市占 17.5%最多，臺中市占 12.9%次之，六都以外之其他縣市占 29.6%，其中以新竹縣占 7.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、高雄市、臺南市、新北市及臺北市，分別增加 16 萬 5 千平方公尺、11 萬平方公尺、9 萬 1 千平方公尺、8 萬 4 千平方公尺及 3 萬 7 千平方公尺，僅臺中市減少 16 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 11 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 130.6%，係因集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 2 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 87.1%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 26 萬 7 千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少 11 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 11 萬 5 千平方公尺，減少最多者為基隆市，減少 7 萬 3 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

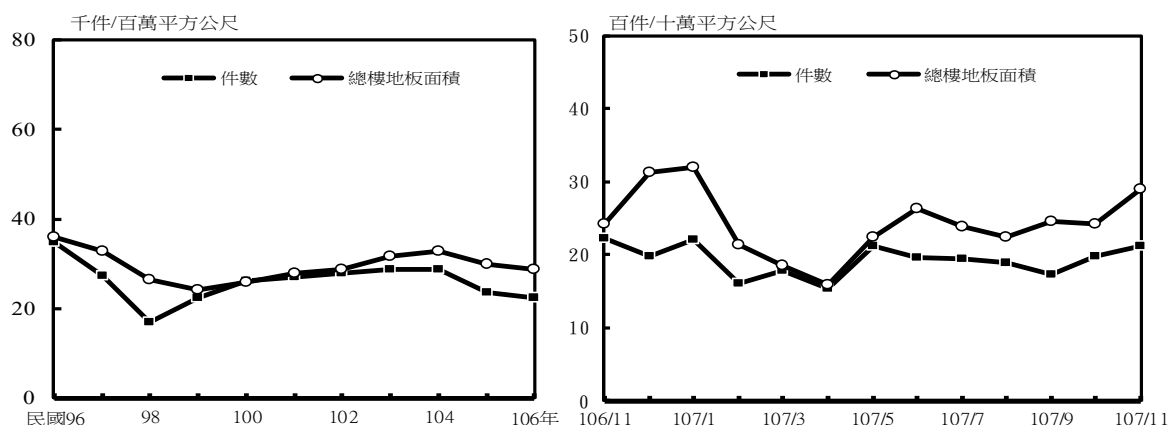


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

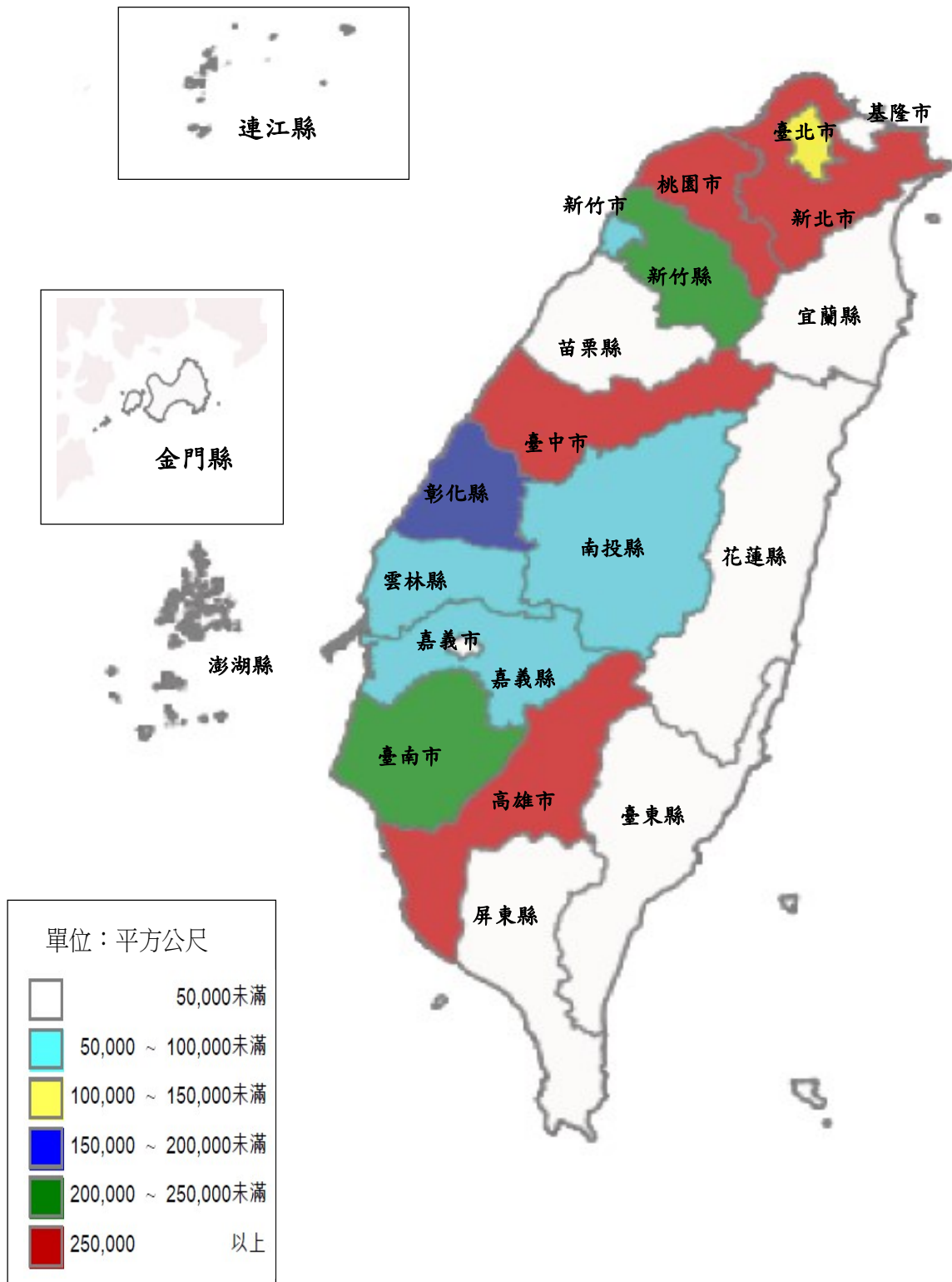
單位：件；千平方公尺				Unit：Case；Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	34,797	36,024	106 年 2017	22,506	28,818
97 年 2008	27,376	32,717	11 月 Nov.	2,214	2,416
98 年 2009	16,770	26,535	12 月 Dec.	1,971	3,133
99 年 2010	22,293	24,014	107 年 2018	20,807	26,026
100 年 2011	26,250	25,885	5 月 May	2,107	2,233
101 年 2012	26,903	27,761	6 月 June	1,963	2,633
102 年 2013	28,014	28,772	7 月 July	1,937	2,387
103 年 2014	28,806	31,718	8 月 Aug.	1,884	2,240
104 年 2015	28,837	32,868	9 月 Sep.	1,719	2,452
105 年 2016	23,552	29,988	10 月 Oct.	1,969	2,420
106 年 2017	22,506	28,818	11 月 Nov.	2,111	2,902

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	107 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,902,175	100.0	482,164	19.9	486,191	20.1
新北市	354,367	12.2	84,314	31.2	-24,811	-6.5
臺北市	132,360	4.6	36,731	38.4	-112,298	-45.9
桃園市	508,434	17.5	164,769	47.9	231,167	83.4
臺中市	375,622	12.9	-167,485	-30.8	106,993	39.8
臺南市	241,967	8.3	91,306	60.6	-7,941	-3.2
高雄市	364,208	12.5	109,978	43.3	267,294	275.8
臺灣省	848,379	29.2	121,412	16.7	-26,522	-3.0
宜蘭縣	34,423	1.2	-10,617	-23.6	-5,334	-13.4
新竹縣	222,961	7.7	111,806	100.6	114,895	106.3
苗栗縣	43,514	1.5	4,803	12.4	-60,824	-58.3
彰化縣	160,052	5.5	-1,707	-1.1	11,381	7.7
南投縣	73,183	2.5	16,590	29.3	48,767	199.7
雲林縣	80,990	2.8	9,027	12.5	-50,180	-38.3
嘉義縣	80,701	2.8	-14,525	-15.3	20,775	34.7
屏東縣	47,499	1.6	8,738	22.5	-53,539	-53.0
臺東縣	12,976	0.4	4,904	60.8	-3,306	-20.3
花蓮縣	7,238	0.2	-7,381	-50.5	-6,585	-47.6
澎湖縣	9,093	0.3	4,360	92.1	-5,545	-37.9
基隆市	3,229	0.1	-21,879	-87.1	-73,092	-95.8
新竹市	59,867	2.1	10,127	20.4	39,702	196.9
嘉義市	12,653	0.4	7,166	130.6	-3,637	-22.3
福建省	11,700	0.4	1,824	18.5	-6,208	-34.7
金門縣	11,131	0.4	1,857	20.0	-6,777	-37.8
連江縣	569	0.0	-33	-5.5	569	-
內政部指定特設 主管建築機關	65,138	2.2	39,315	152.2	58,517	883.8
國家公園管理處	127	0.0	-762	-85.7	127	-
其他	65,011	2.2	40,077	160.7	58,390	881.9

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
107 年 11 月



二、住宅使用執照核發情形：

107 年 11 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,600 件，較上月增加 4.2%，較去年同月減少 9.8%；戶數共計 10,920 戶，較上月增加 30.8%，較去年同月增加 15.0%；總樓地板面積為 182 萬 5 千平方公尺，較上月增加 32.2%，較去年同月增加 16.6%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.9%，以臺中市占 16.5%最多，桃園市占 16.5%次之，六都以外之其他縣市占 22.0%，其中以新竹縣占 4.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、高雄市、臺北市、臺南市、新北市及臺中市，分別增加 15 萬 7 千平方公尺、7 萬 4 千平方公尺、6 萬 5 千平方公尺、6 萬 2 千平方公尺、5 萬 4 千平方公尺、及 0 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 2 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 133.5%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 2 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 88.5%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 20 萬 2 千平方公尺，減少最多者同使用執照核發情形為臺北市，減少 7 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 2 萬 6 千平方公尺，減少最多者同使用執照核發情形為基隆市，減少 7 萬 3 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

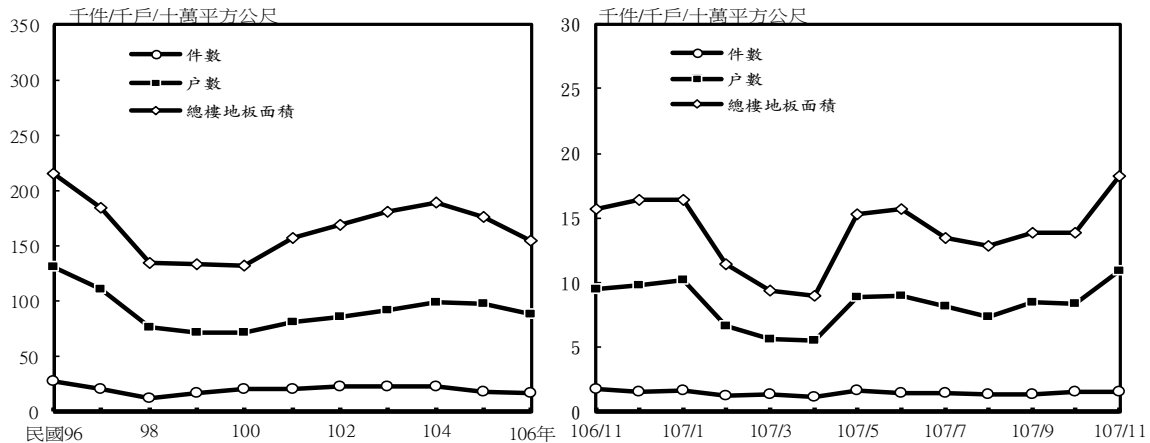


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	106 年 2017	17,349	88,636	15,463
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	11 月 Nov.	1,774	9,495	1,565
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	12 月 Dec.	1,529	9,826	1,636
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	107 年 2018	15,986	89,184	14,932
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	5 月 May	1,650	8,861	1,530
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	6 月 June	1,482	8,992	1,566
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	7 月 July	1,490	8,160	1,343
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	8 月 Aug.	1,408	7,406	1,284
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	9 月 Sep.	1,327	8,453	1,385
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	10 月 Oct.	1,535	8,347	1,381
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	11 月 Nov.	1,600	10,920	1,825

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,824,845	100.0	444,180	32.2	259,616	16.6
新北市	297,151	16.3	53,639	22.0	-24,439	-7.6
臺北市	102,974	5.6	65,313	173.4	-75,861	-42.4
桃園市	301,728	16.5	157,059	108.6	201,546	201.2
臺中市	301,987	16.5	166	0.1	101,737	50.8
臺南市	154,321	8.5	62,350	67.8	-39,586	-20.4
高雄市	264,263	14.5	74,431	39.2	197,918	298.3
臺灣省	391,226	21.4	28,625	7.9	-91,835	-19.0
宜蘭縣	23,560	1.3	-2,284	-8.8	-7,469	-24.1
新竹縣	88,151	4.8	20,800	30.9	6,684	8.2
苗栗縣	24,789	1.4	-5,292	-17.6	-60,511	-70.9
彰化縣	72,374	4.0	12,875	21.6	5,540	8.3
南投縣	45,224	2.5	15,305	51.2	25,180	125.6
雲林縣	34,717	1.9	239	0.7	8,435	32.1
嘉義縣	7,969	0.4	-14,970	-65.3	-5,028	-38.7
屏東縣	21,148	1.2	1,492	7.6	-17,130	-44.8
臺東縣	7,959	0.4	3,621	83.5	-1,020	-11.4
花蓮縣	5,244	0.3	-538	-9.3	-6,431	-55.1
澎湖縣	7,279	0.4	2,757	61.0	520	7.7
基隆市	2,861	0.2	-21,937	-88.5	-73,406	-96.2
新竹市	37,325	2.0	9,339	33.4	26,196	235.4
嘉義市	12,626	0.7	7,218	133.5	6,605	109.7
福建省	11,068	0.6	2,646	31.4	-6,709	-37.7
金門縣	10,499	0.6	2,679	34.3	-7,278	-40.9
連江縣	569	0.0	-33	-5.5	569	-
內政部指定特設 主管建築機關	127	0.0	-49	-27.8	-3,155	-96.1
國家公園管理處	127	0.0	-49	-27.8	127	-
其他	-	-	-	-	-3,282	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

107 年 11 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 22.9% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 22.3% 及 17.7%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 469.0% 最多，係因新北市新建高度「超過 60 公尺-75 公尺以下」之住宅工程，「超過 90 公尺」增加 35.6% 次之，呈負成長者以「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 12.3% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 4.0% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 508.8% 最多，係因臺北市、臺中市、新竹縣、新竹市新建高度「超過 75 公尺-90 公尺以下」之住宅工程，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 41.4% 次之，呈負成長者以「7 公尺以下」減少 21.9% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 2.0% 次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

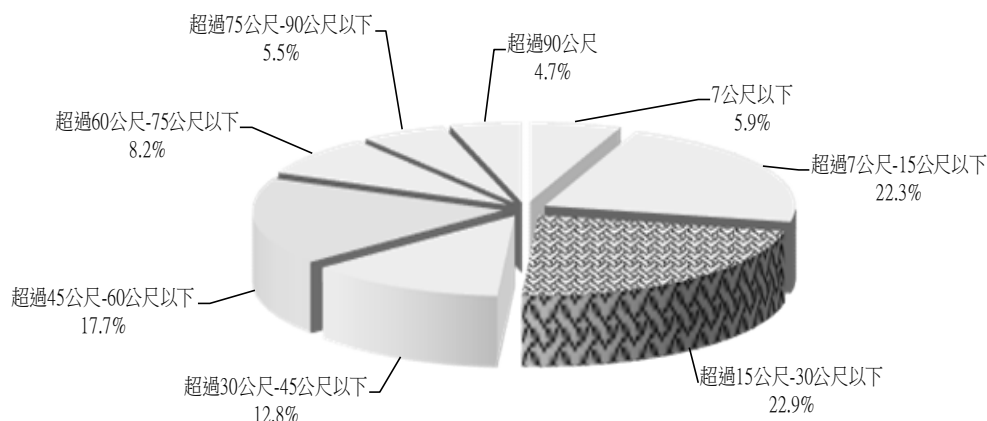


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%		Unit：Km ² ；%						
年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
11 月 Nov.	220	601	482	280	524	169	26	113
107 年 2018	1,674	6,733	5,558	3,392	3,857	1,314	1,744	1,753
10 月 Oct.	150	738	542	296	384	42	167	100
11 月 Nov.	172	647	664	370	514	239	161	135
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	14.7	-12.3	22.4	25.1	33.6	469.0	-4.0	35.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-21.9	7.7	37.8	32.2	-2.0	41.4	508.8	19.6

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

107 年 11 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 138 萬 7 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 47.8%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 26 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.1%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 203.6%最多，主要係因臺北市風景區內新建休閒、文教類工程、臺中市、嘉義縣、臺東縣風景區內新建住宅工程，「文教區」增加 105.2%次之，呈負成長者以「行政區」減少 59.0%最多，「商業區」減少 20.9%次之；都市計畫區域外，住宅減少 22.5%、非住宅減少 29.7%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積本月皆呈正成長，以「風景區」增加 404.0%最多，主要係因臺北市風景區內新建休閒、文教類工程、臺中市、嘉義縣、臺東縣風景區內新建住宅工程，「工業區」增加 89.8%次之；都市計畫區域外，住宅增加 19.9%、非住宅減少 17.3%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

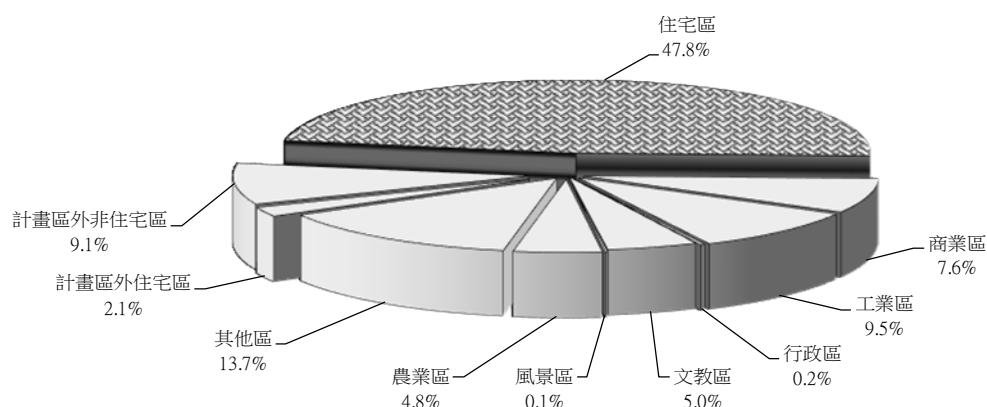


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
11 月 Nov.	1,368	176	146	6	79	1	124	147	50	319
107 年 2018	11,115	3,212	2,340	496	901	46	1,367	2,936	674	2,939
10 月 Oct.	963	280	242	16	70	1	70	325	77	376
11 月 Nov.	1,387	221	277	7	144	4	140	399	60	264
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	44.0	-20.9	14.1	-59.0	105.2	203.6	101.3	22.8	-22.5	-29.7
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	1.4	25.6	89.8	10.6	82.2	404.0	13.0	171.1	19.9	-17.3

五、總樓地板面積按層樓別分：

107 年 11 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 46.2%之比例最高，「11-15 層」占 19.0%次之，「21 層以上」占 16.6%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 107.1%最多，主要係因臺北市、新北市、臺中市、高雄市、新竹縣、新竹市新建「21 層以上」住宅工程，「11-15 層」增加 23.6%次之，僅「16-20 層」呈負成長減少 31.1%(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 103.0%最多，主要係因臺北市、新北市、臺中市、高雄市、新竹縣、新竹市新建「21 層以上」住宅工程，「6-10 層」增加 92.0%次之，僅「16-20 層」呈負成長減少 76.3% (詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

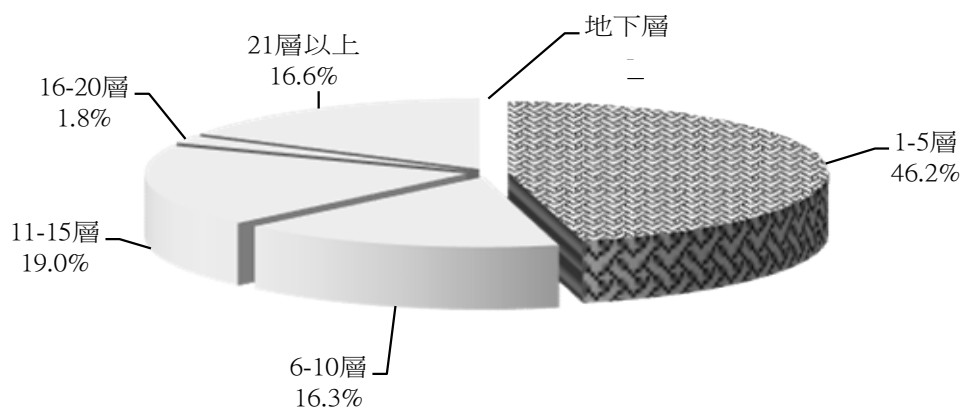


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
11 月 Nov.	1,166	247	545	221	238	-
107 年 2018	13,150	3,459	4,335	1,183	3,899	-
10 月 Oct.	1,263	402	446	76	233	-
11 月 Nov.	1,342	474	552	52	483	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	6.3	17.9	23.6	-31.1	107.1	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	15.1	92.0	1.2	-76.3	103.0	-

參、建築物拆除執照核發概況

107 年 11 月核發之拆除執照件數計 223 件，較上月增加 11.5%，較去年同月增加 1.4%；總樓地板面積為 19 萬 2 千平方公尺，較上月增加 28.3%，較去年同月減少 18.3%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 11 萬 6,286 平方公尺，占 60.5%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 4 萬 3,806 平方公尺，占 22.8%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 2 萬 5,730 平方公尺占 13.4%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以混凝土構造增加 39.7%最多，鋼構造增加 26.0%次之（詳表 3-1）。

表 3-1 核發建築物拆除執照統計
Table 3-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	107 年 11 月 總樓地板面積 2018 Oct. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
106 年 2017	2,403	2,035,457	總計 Total	192,111	42,350	28.3
11 月 Nov.	220	235,218	磚構造 Brick Construction	43,806	2,320	5.6
107 年 2018	2,340	1,988,581	木構造 Wood Construction	1,047	-1,343	- 56.2
7 月 July	229	153,998	鋼構造 Steel Construction	25,730	5,316	26.0
8 月 Aug.	247	232,633	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	116,286	33,041	39.7
9 月 Sep.	191	104,036	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	2,307	2,307	—
10 月 Oct.	200	149,761	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
11 月 Nov.	223	192,111	其他 Others	2,935	709	31.9

肆、國家(自然)公園經營管理概況

107 年 11 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 136 萬 3,585 人次，其中以太魯閣國家公園之 38 萬 4,621 人次最多，占總遊客人次的 28.2%(詳圖 4-1)。11 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 21 萬 3,713 輛次，其中以太魯閣國家公園之 6 萬 189 輛次最多，占總車輛次的 28.2%(詳圖 4-2)。

107 年 11 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 53 件，以「車輛禁止進入地區」22 件最多，「擅入生態保護區及禁止進入地區」15 件次之(詳圖 4-3)。

107 年 11 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 3,317 團次，64 萬 2,090 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 3,318 團次，46 萬 3,459 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 9,799 團次，71 萬 7,441 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 2,366 團次，63 萬 981 人次最多(詳表 4-1)。

圖 4-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

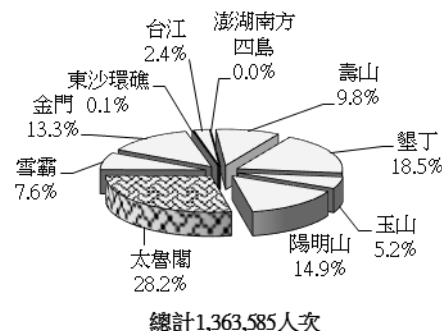


圖 4-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

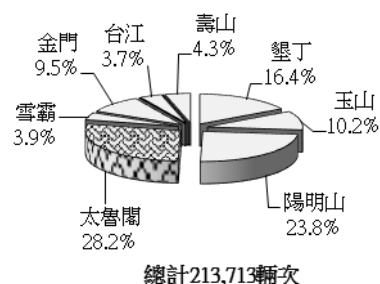


圖 4-3 國家(自然)公園違反法案件數

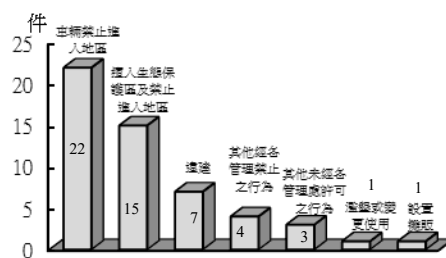


表 4-1 107 年 11 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 4-1 November 2018 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	43,317	576	2,748	149	33,318	6,526	4,334	49,799	42,366	3,541	3,103	789
人次 Visitor	642,090	21,039	43,958	2,065	463,459	111,569	96,429	717,441	630,981	48,158	23,574	14,728

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。