附件:內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第140次會議作業單位初審意見

討論案:「高雄新市鎮第2期發展區橋科段257地號豐邑建設日用品零售或服務業、集合住宅新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項目	檢討內容	查核內容
土地使用與配置	1.建蔽率	(符合)
	2.容積率	(符合)
	3.基地面積最小面寬(寬度)	(符合)
	4.最小基地面積	(符合)
	5.最小後院深度	(符合)
	6.最小側院深度	(符合)
	7.鄰幢間隔	(符合)
	8.建築物高度	(未規定，另依相關法規檢討)
	9.地下最大開挖率	(符合)
	10.法定空地綠覆率	(符合,但建議申請公共開放空間獎勵部分減少硬鋪面並增加綠化面積)
	11.法定空地透水率/補償措施	(符合)
	12.基地保水設施(高程、配置、剖面)	1.請依都市設計規範第5點及圖5規定,規劃人行空間坡降方向往綠化空間傾斜,以利蒐集雨水。 2.基地北側退縮空間設置 60 公分花台(P4-2剖面 A),可能阻礙雨水進入，請取消花台並將覆土表面改為與鋪面齊平或略為下凹。
	13.平面配置合理性	(符合)
基地與鄰地關係	1.人行動線(套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)	基地內人行空間請依鋪面樣式套繪顏色。
	2.順平(高程、剖面、公私人行道)	(符合)
	3.車道出入口及車行動線(套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)	請補充車道出入口車輛減速措施,並檢視反射鏡位置是否適當。
容積獎勵措施	1.開發時程容積獎勵	(未申請)
	2.設置公共開放空間容積獎勵	本案申請容積獎勵2,598.11㎡(6.66%)，請再補充開放空間告示牌設置位置及內容。
	3.大規模開發獎勵	本案申請容積獎勵3,901.07㎡(10%)。
	4.建築物高度放寬	(未申請)
	5.容積移轉	本案申請容積移轉3,901.07㎡(10%)。
臨道路退	1.臨道路退縮設計	(符合)

附件:內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第140次會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核內容
縮及圍牆	2.綠籬或圍牆設計	（符合）
騎樓及頂蓋式通廊	1.騎樓（高程、順平）	（未設置）
	2.頂蓋式通廊	（未設置）
基地內停車動線及空間	1.停車出入口位置	（符合，設置於次要道路）
	2.停車出入口寬度	（未規定，另依相關法規檢討）
	3.停車出入口前緩衝停等空間	（未規定，另依相關法規檢討）
	4.汽車停車位數量	1.無障礙停車位請規劃於鄰近昇降設備旁，並避免跨越車道。 2.請檢討平面層車道旁外送臨停空間之車輛出入動線是否合理。
	5.機車停車位數量	
	6.自行車停車位數量	
救災及逃生動線	—	請另依相關消防法規檢討。
喬木數量及覆土深度	1.喬木數量及樹種(含公有行道樹)	（符合）
	2.覆土深度	（符合）
	3.綠屋頂及立體綠化	（未設置）
建築造型、外觀及色彩	—	色彩原則符合規定，請補充說明外觀設計及特色後提請本審查小組討論。
屋突造型	屋頂突出物(金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	請再檢核確認屋頂框架高度標示否正確，並檢討框架高度。
垃圾儲存空間	—	（符合）
建築物附屬設施及廣告	1.建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	（符合）
	2.廣告物設置	本案1樓為店鋪使用，請加強說明廣告物設置位置、尺寸及立面設計等內容。
其他	—	1.P3-1 橋科新七街路名有誤，請刪除。 2.P7-1-3 土管第 9 點檢討內容頁碼有誤，應為圖 8-1-5 及圖 8-1-6，請修正。 3.請於封面標註本案有申請之容積移轉及容積獎勵類別。 4.考量高雄新市鎮第 2 期發展區內污水下水道系統尚未建置完成，建議於基地內自設簡易污水處理設施，避免直接排放生活污水。