

# 屏東縣政府辦理非都市土地特定農業區及一般農業區 檢討變更機關研商會議

107.06.08

1

## 壹、背景說明

- 一. 區域計畫法第15 條規定：「區域計畫公告實施後，不屬第11 條之非都市土地，應由有關直轄市或縣（市）政府，按照非都市土地分區使用計畫，製定非都市土地使用分區圖，並編定各種使用地，報經上級主管機關核備後，實施管制。變更之程序亦同。……」又同法施行細則第14 條第1 項規定：「依本法第15 條及第15 條之1第1項第1款製定非都市土地使用分區圖、編定各種使用地與辦理非都市土地使用分區及使用地編定檢討之作業方式及程序，由中央主管機關定之。」，本部並據此訂頒「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」（以下簡稱作業須知），俾直轄市、縣（市）政府辦理非都市土地使用分區劃定、更正及檢討變更作業。
- 二. 本部前於106年12月29日台內營字第1060820477號函檢送「非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更作業工作手冊」（以下簡稱工作手冊）供直轄市、縣（市）政府及有關機關納入後續辦理相關作業參考。

2

## 壹、背景說明

三. 依據前開作業須知及工作手冊規定，非都市土地使用分區檢討變更作業，以資源型使用分區（特定農業區、一般農業區、山坡地保育區、特定專用區）為限，且應於辦理核備作業階段需檢附非都市土地使用分區檢討變更查核表，查核項目如下：

- (一) 檢討變更後之特定農業區面積，是否不少於104年度內政統計之特定農業區面積。
- (二) 是否均非屬直轄市、縣(市)區域計畫內之新訂或擴大都市計畫、得申請設施型使用分區變更區位。
- (三) 是否符合特定農業區及一般業區劃定或檢討變更原則。
- (四) 是否會同有關機關針對圖資疑義地區辦理現勘。
- (五) 是否辦理公開展覽及舉行說明會，相關意見是否具體回應。
- (六) 是否召開專案小組會議審議，如有不同意意見，是否已協調整合。
- (七) 所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。

3

## 貳、討論事項

### 討論事項一：特定農業區及一般農業區檢討變更筆數、面積、區位及符合檢討變更原則。

#### ◆ 特定農業區與一般農業區檢討變更筆數、面積

1. 依據屏東縣政府檢附之土地清冊，本次檢討變更共計104個地段、23738筆土地，合計面積6544.41公頃，調整細項如下：

檢討變更前使用分區	檢討變更後使用分區	調整地段	調整筆數	調整面積(公頃)
一般農業區	特定農業區	26	1205	2698.29
特定專用區	特定農業區	1	121	550.72
特定農業區	一般農業區	77	22,412	3295.40
小計		104	23,738	6544.41

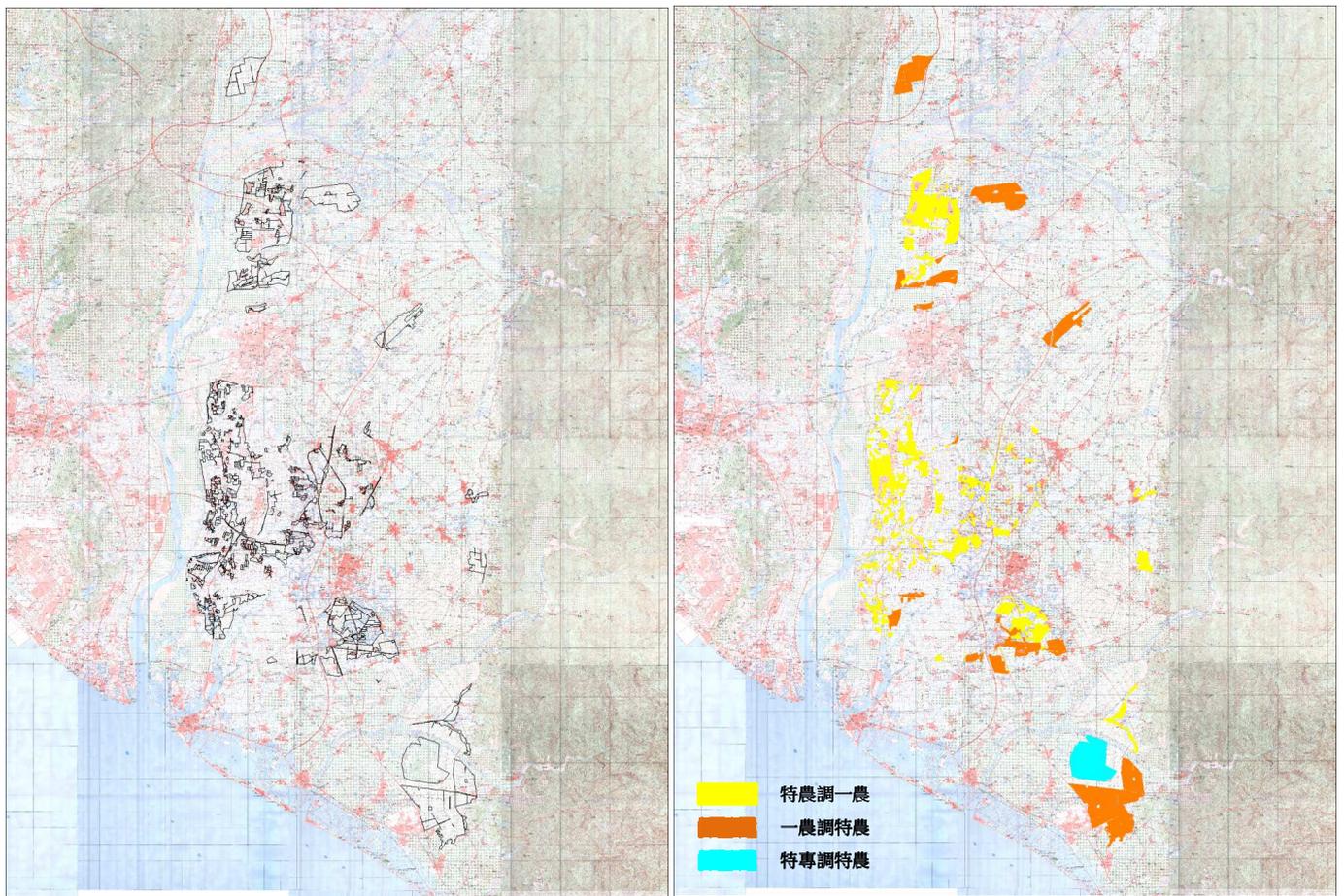
#### 2. 檢核屏東縣政府提供之shp檔

原使用分區	新使用分區	筆數	面積(公頃)
特定農業區	一般農業區	24,145	3992.17
一般農業區	特定農業區	1,331	3260.29
特定專用區	特定農業區	121	549.70
小計		25,597	7802.16

1375筆地號有重複情形

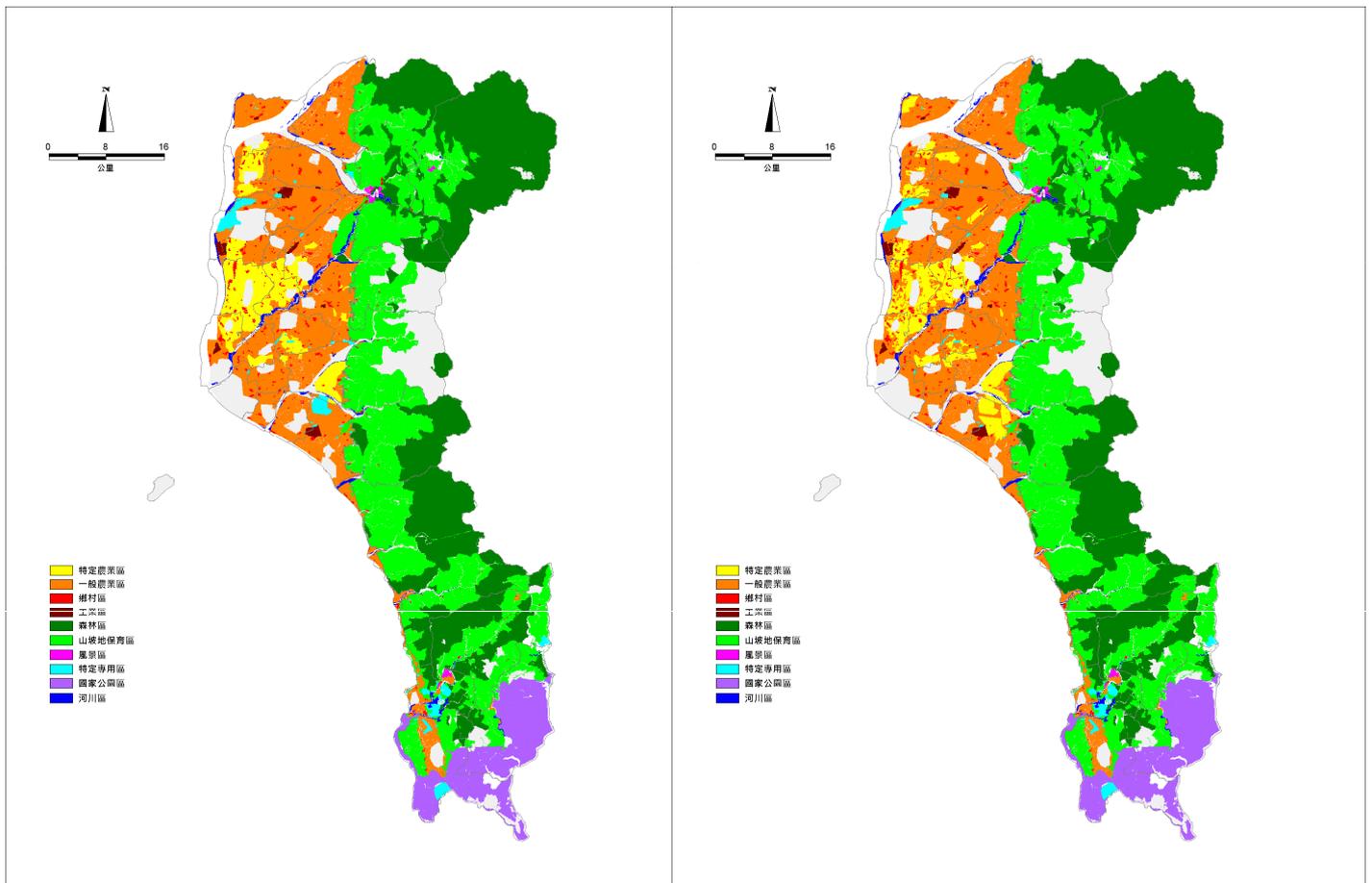
4

◆ 特定農業區與一般農業區檢討變更位置及類型



5

◆ 屏東縣調整前後使用分區比較



屏東縣變更前使用分區

屏東縣變更後使用分區

6

◆ 特定農業區與一般農業區檢討變更

◆ 本次報核共計16鄉鎮，請屏東縣政府補充說明

1. 屏東縣整體空間發展構想。
2. 土地使用分區現況。
3. 農地資源分類分級成果及相關資源分布情形(含農地重劃等)。
4. 本次檢討變更分布區位、總筆數及總面積。
5. 分案說明符合特定農業區及一般農業區劃定或檢討變更原則。

◆ 各鄉鎮是否符合特定農業區與一般農業區檢討變更原則，請行政院農業委員會提供意見

◆ 屏東縣各鄉鎮特定農業區與一般農業區統計資料

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
九如鄉	特定農業區	一般農業區	4,695	752.84
	一般農業區	特定農業區	73	165.59
	特定專用區	特定農業區	-	-
內埔鄉	特定農業區	一般農業區	332	81.37
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
竹田鄉	特定農業區	一般農業區	3,160	496.73
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
里港鄉	特定農業區	一般農業區	694	107.71
	一般農業區	特定農業區	84	300.07
	特定專用區	特定農業區	-	-
枋寮鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	218	1,008.27
	特定專用區	特定農業區	121	549.70
東港鎮	特定農業區	一般農業區	3	0.03
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
長治鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	387	215.54
	特定專用區	特定農業區	-	-
南州鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	49	88.22
	特定專用區	特定農業區	-	-

◆ 屏東縣各鄉鎮特定農業區與一般農業區統計資料

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
屏東市	特定農業區	一般農業區	1,356	160.13
	一般農業區	特定農業區	65	89.44
	特定專用區	特定農業區	-	-
崁頂鄉	特定農業區	一般農業區	15	17.05
	一般農業區	特定農業區	12	42.81
	特定專用區	特定農業區	-	-
新埤鄉	特定農業區	一般農業區	732	242.09
	一般農業區	特定農業區	213	734.14
	特定專用區	特定農業區	-	-
新園鄉	特定農業區	一般農業區	1,754	245.85
	一般農業區	特定農業區	29	67.22
	特定專用區	特定農業區	-	-
萬丹鄉	特定農業區	一般農業區	8,627	1,066.77
	一般農業區	特定農業區	34	68.79
	特定專用區	特定農業區	-	-
萬巒鄉	特定農業區	一般農業區	328	275.36
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-
潮州鎮	特定農業區	一般農業區	2,449	546.26
	一般農業區	特定農業區	47	120.28
	特定專用區	特定農業區	-	-
鹽埔鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	120	359.92
	特定專用區	特定農業區	-	-

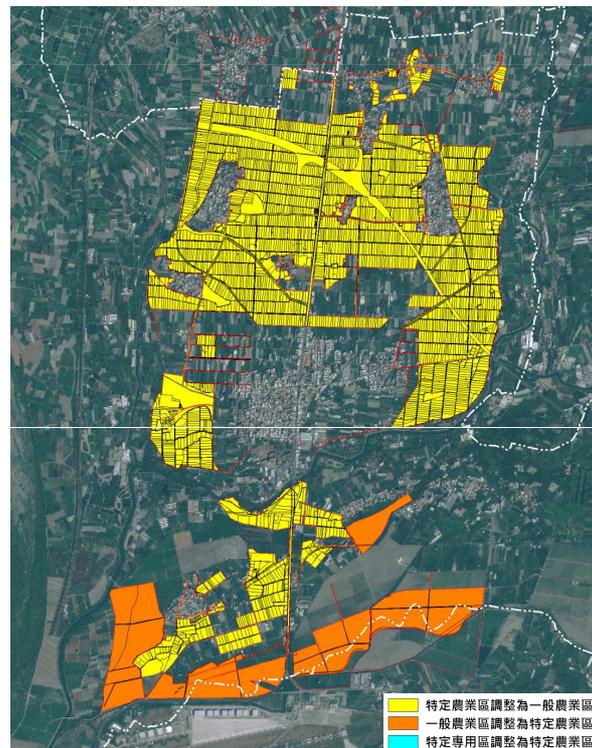
9

◆ 屏東縣 九如鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
九如鄉	特定農業區	一般農業區	4,695	752.84
	一般農業區	特定農業區	73	165.59
	特定專用區	特定農業區	-	-



變更範圍



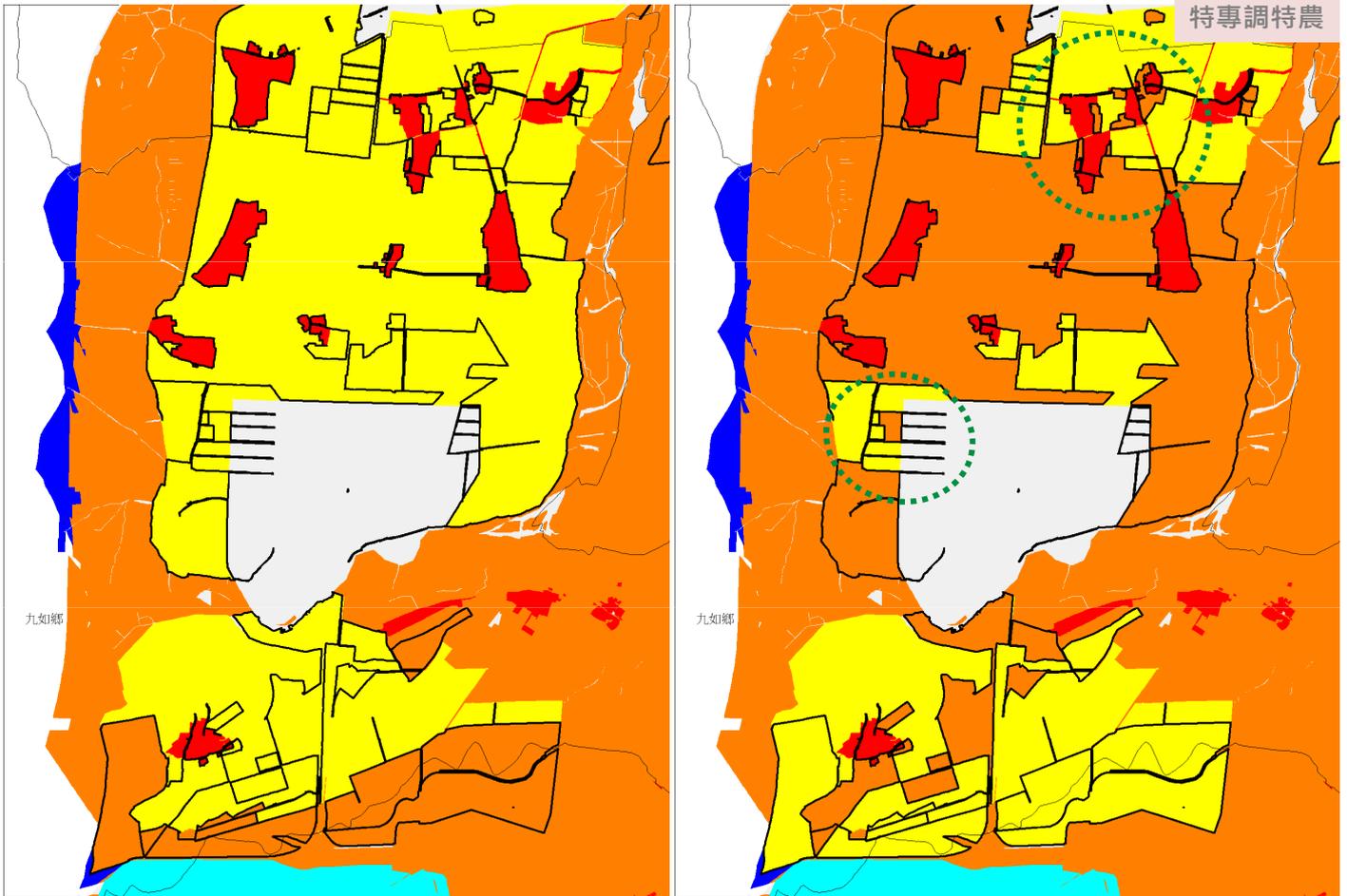
變更類型

■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

10

◆ 屏東縣 **九如鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

特農調一農  
一農調特農  
特專調特農



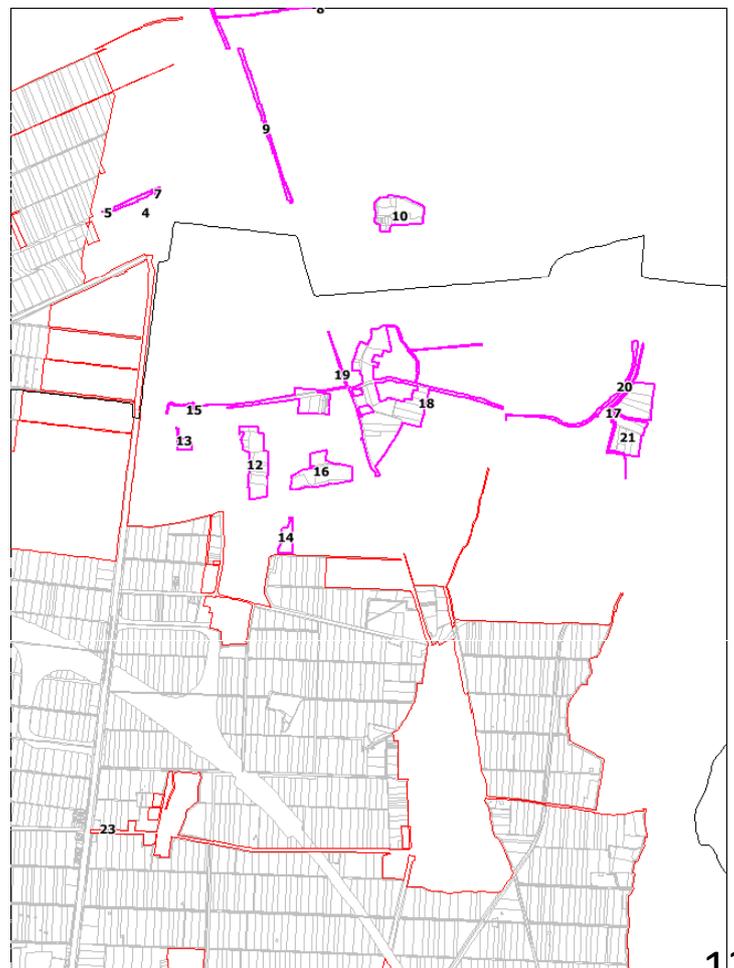
變更前使用分區

變更後使用分區

◆ 屏東縣 **九如鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

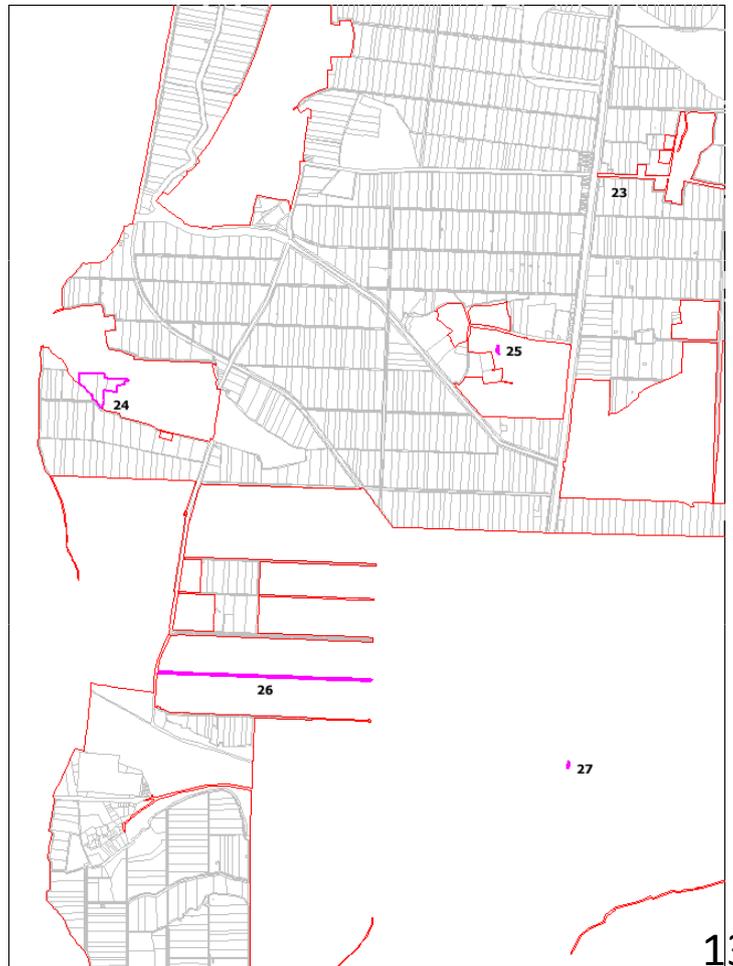
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
012	13	14969.27	九如鄉九如段987、988、989、990、991、992、993、994、995、996、996-2、997、997-1
013	2	1726.09	九如鄉九如段1112、1114
014	1	3546.2	九如鄉九如段1330
015	1	475.11	九如鄉耆老段306
016	11	14504.04	九如鄉九如段958、958-1、958-2、958-3、959、960、961、962、963、964、965-2
017	1	1677.72	九如鄉九如段296
018	26	52747.47	九如鄉九如段402、403-1、404、405、406、407、408、429、430、431、432、433、434、436、439、439-1、440、441、耆老段123、124、130、131、132、132-1、132-2、88
019	20	11442.53	九如鄉九如段1000、1001、1002、1003、970、970-1、970-2、970-3、971、971-1、971-2、971-3、971-4、971-5、972、973、975、976、耆老段260、292-2
020	4	4611.25	九如鄉九如段123、124、179、180
021	10	11273.82	九如鄉九如段286、287、288、289、290、291、292、293、294、295
022	6	11558.22	九如鄉九如段268、269、270、271、272、273
024	3	7195.51	九如鄉九清段1415-1、1415-3、1415-4
025	1	133.07	九如鄉九清段200-1
026	2	3881.52	九如鄉九智段993、994
027	1	119.88	九如鄉九平段660



◆ 屏東縣 九如鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
012	13	14969.27	九如鄉九如段987、988、989、990、991、992、993、994、995、996、996-2、997、997-1
013	2	1726.09	九如鄉九如段1112、1114
014	1	3546.2	九如鄉九如段1330
015	1	475.11	九如鄉耆老段306
016	11	14504.04	九如鄉九如段958、958-1、958-2、958-3、959、960、961、962、963、964、965-2
017	1	1677.72	九如鄉九如段296
018	26	52747.47	九如鄉九如段402、403-1、404、405、406、407、408、429、430、431、432、433、434、436、439、439-1、440、441、耆老段123、124、130、131、132、132-1、132-2、88
019	20	11442.53	九如鄉九如段1000、1001、1002、1003、970、970-1、970-2、970-3、971、971-1、971-2、971-3、971-4、971-5、972、973、975、976、耆老段260、292-2
020	4	4611.25	九如鄉九如段123、124、179、180
021	10	11273.82	九如鄉九如段286、287、288、289、290、291、292、293、294、295
022	6	11558.22	九如鄉九如段268、269、270、271、272、273
024	3	7195.51	九如鄉九清段1415-1、1415-3、1415-4
025	1	133.07	九如鄉九清段200-1
026	2	3881.52	九如鄉九智段993、994
027	1	119.88	九如鄉九平段660

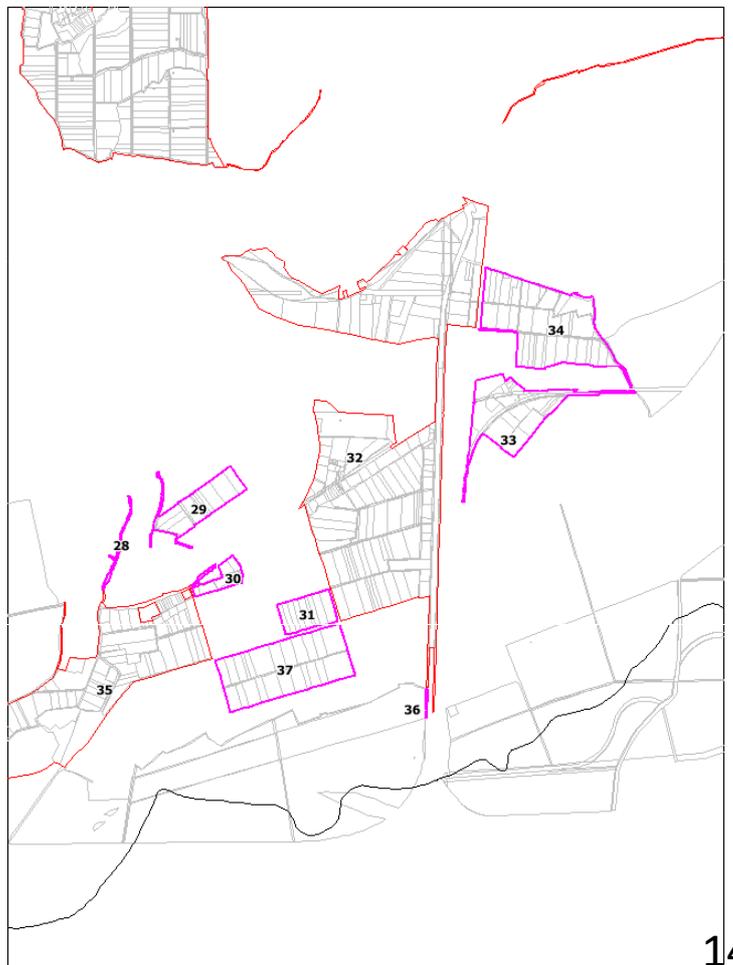


13

◆ 屏東縣 九如鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

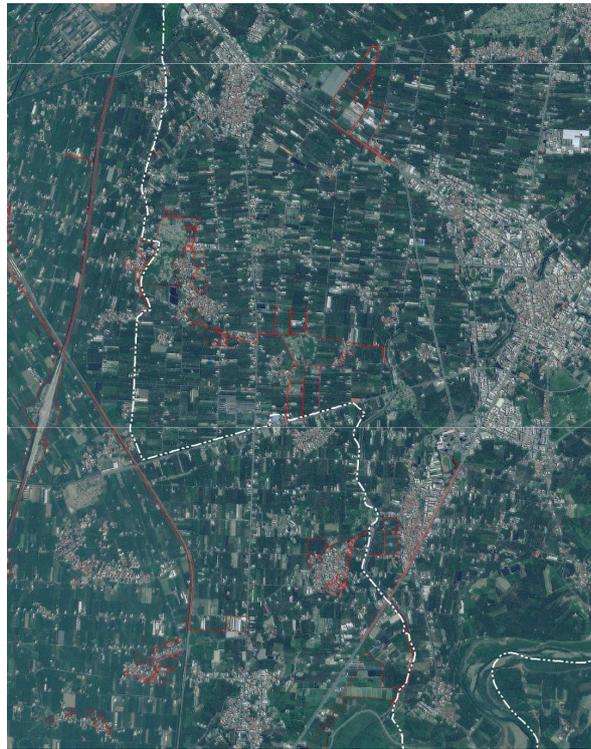
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
028	2	1955.74	九如鄉玉水段681、693
029	17	30196.35	九如鄉玉水段486、487、488、489、490、490-1、491、492、493、494、495、496、497、498、557-1、558、558-1
030	12	10249.46	九如鄉玉水段555、904、905、906、907、918、919、920、921、923、924、925
031	9	20120.75	九如鄉玉水段950、951、952、953、954、956、957、958、959
033	45	55184.47	九如鄉玉水段100、101、102、103、104、105、106、107、131、135、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、75-1、78、79、79-1、79-2、79-3、79-4、79-5、82、83、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、98、99
034	53	94051.58	九如鄉玉水段10、11、12、13、14、15、16、17、18、20、21、22、23、24、25、26、27、28、28-1、29、3、3-1、30、31、32、33、34、35、36、38、4、40、41、42、43、44、45、46、47、47-1、48、49、49-1、5、50、51、52、53、54、6、7、8、9
036	8	512.57	九如鄉下冷水坑段-31-1、31-2、32-1、32-2、33-1、33-2、34-1、34-2
037	25	77254.87	九如鄉玉水段1000、1001、976、977、978、979、980、981、982、983、983-1、984、985、986、989、990、991、992、993、994、995、996、997、998、999



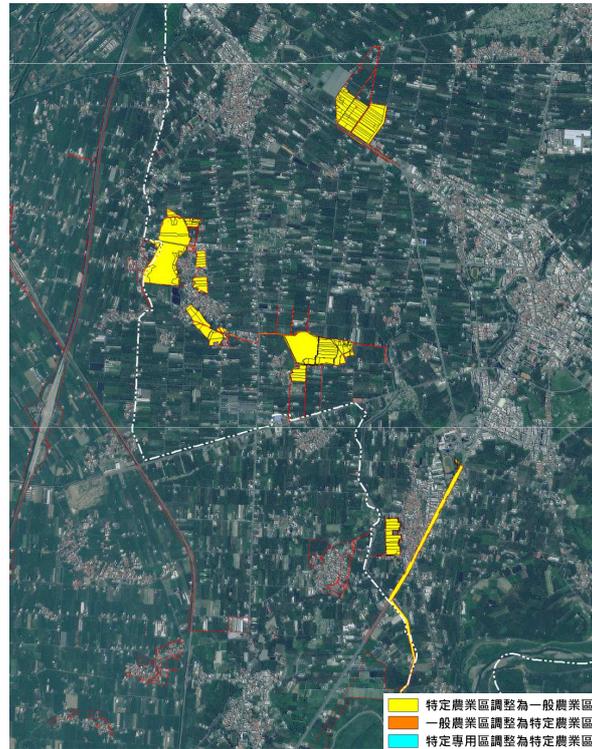
14

◆ 屏東縣 內埔鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
內埔鄉	特定農業區	一般農業區	332	81.37
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-



變更範圍

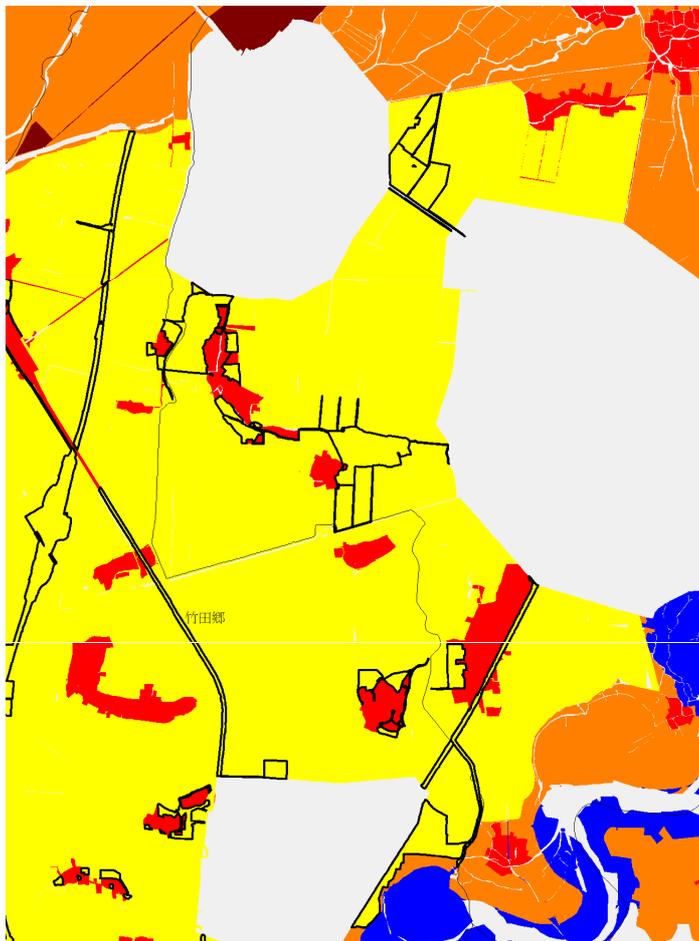


變更類型

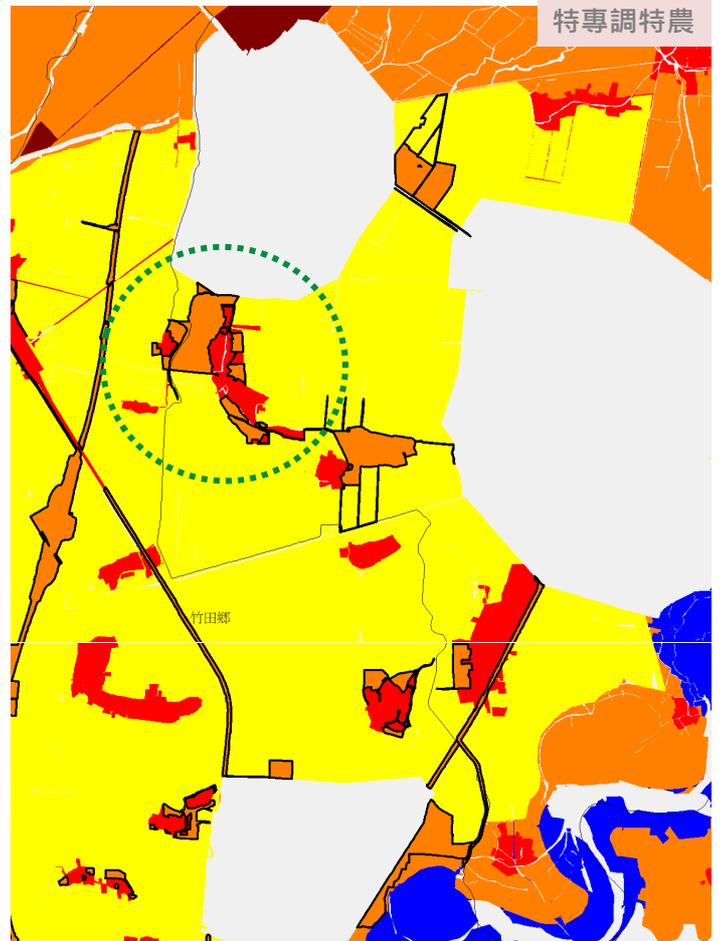
■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

◆ 屏東縣 內埔鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

特農調一農  
 一農調特農  
 特專調特農



變更前使用分區

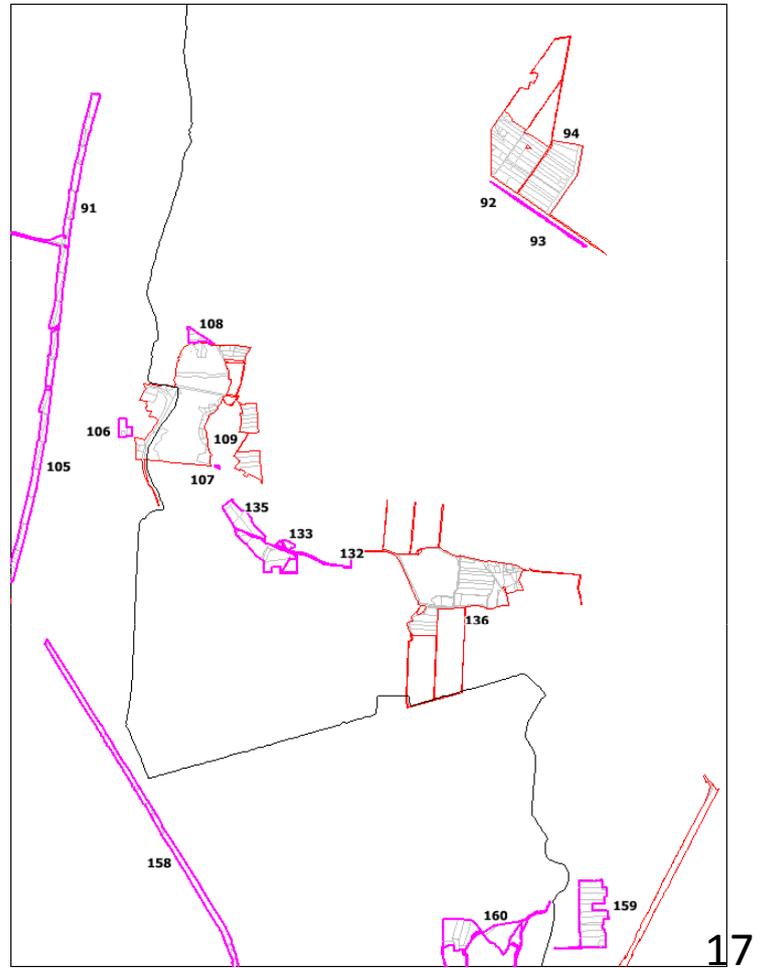


變更後使用分區

◆ 屏東縣 內埔鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

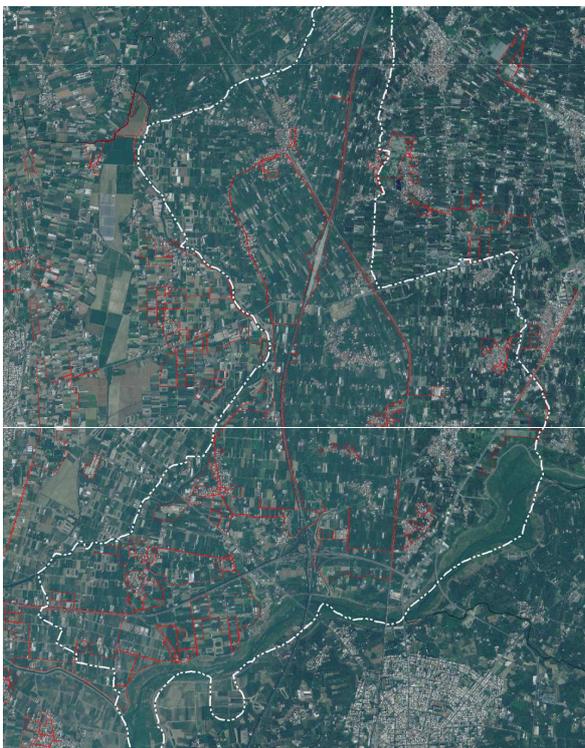
屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積(平方公尺)	地號
092	1	255.63	內埔鄉新埔段1030-1
093	20	1839.71	內埔鄉新埔段1050-1、1051-1、1051-2、1052-1、1082-1、1086-1、1087-1、1088、1089-1、1090-1、1091-1、1092-1、1093-1、1094-1、1095-1、1096-1、1097-1、1098-1、1098-2、1363-1

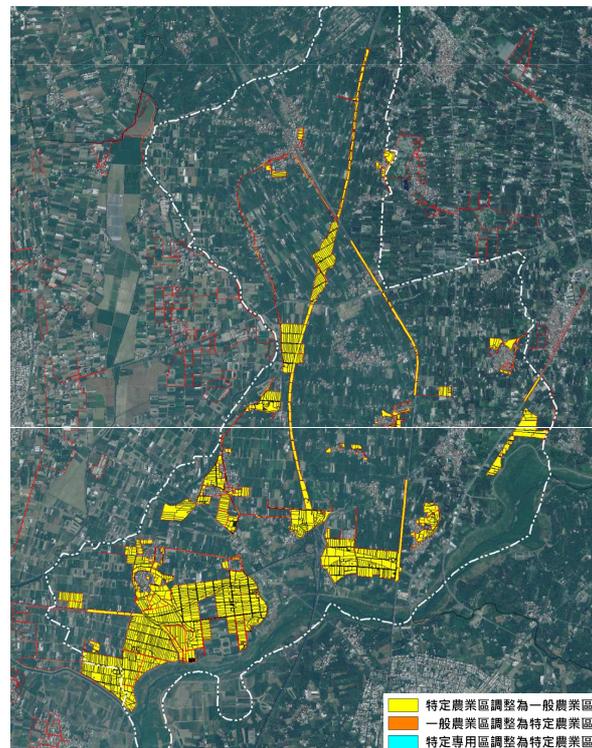


◆ 屏東縣 竹田鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
竹田鄉	特定農業區	一般農業區	3,160	496.73
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-



變更範圍

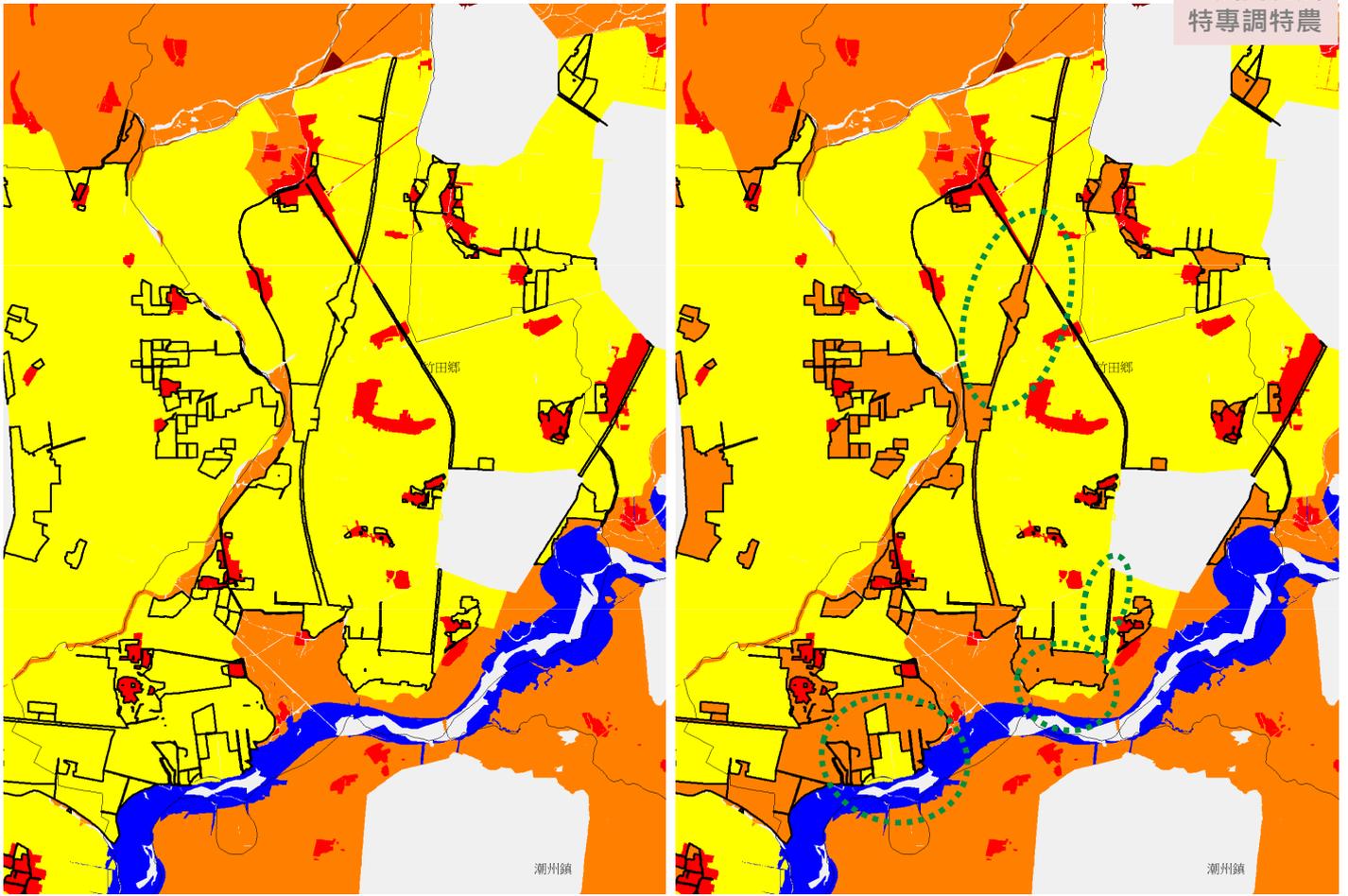


變更類型

■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

◆ 屏東縣 竹田鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

特農調一農  
一農調特農  
特專調特農



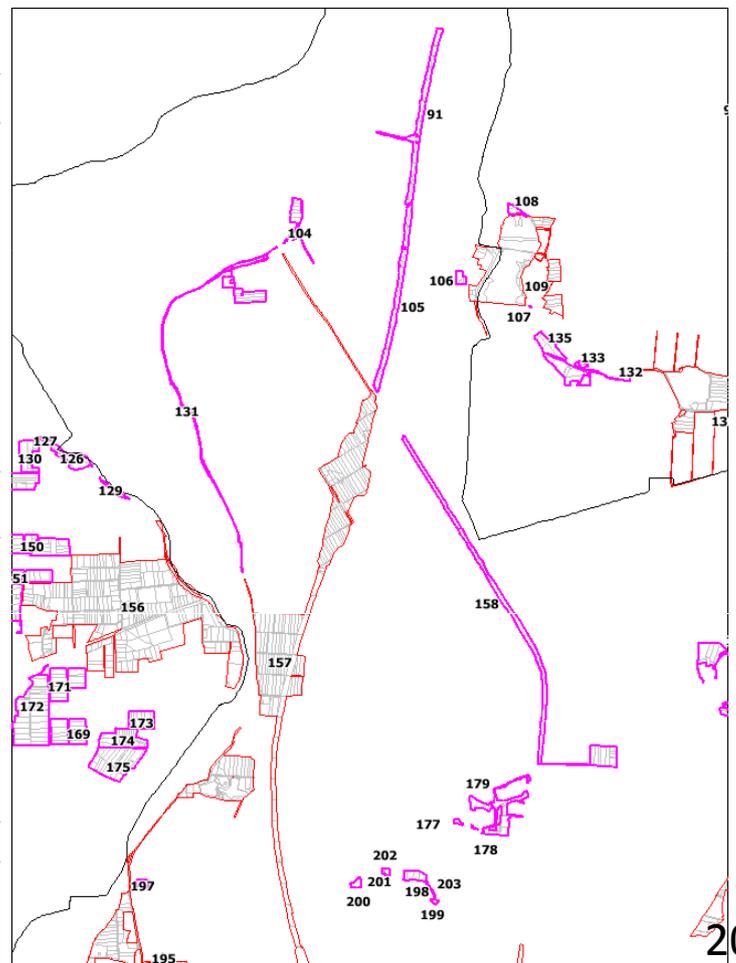
變更前使用分區

變更後使用分區

◆ 屏東縣 竹田鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

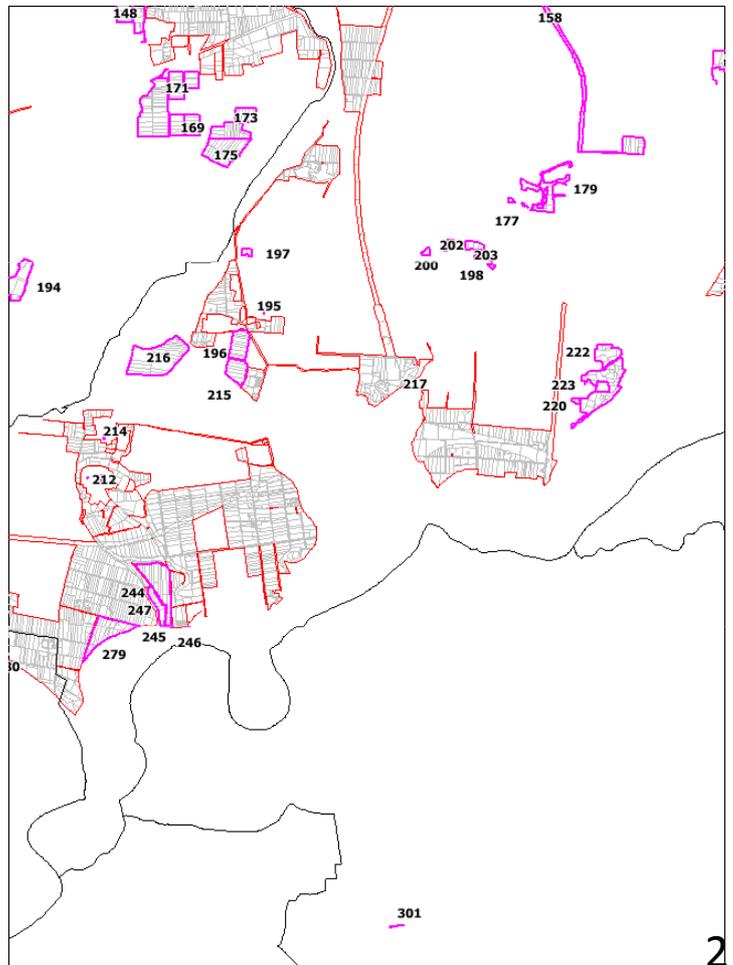
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
091	76	37196.6	竹田鄉新勢段134-1、135-1、136-1、136-1、162-1、162-1、163、167-1、196-1、197-1、198-1、199-1、209-1、210-1、211-1、234-1、235-1、236-1、248-1、249-1、250-1、268-1、268-1、269、269、270-1、270-1、282-1、282-1、283、283-1、284-1、284-1、284-1、284-1、285-1、285-1、298、298-1、299、299-1、300、300-1、317-1、317-1、318-1、318-1、319-1、332-1、343-1、344-1、345-1、346-1、360-1、361-1、362-1、362-3、364-1、364-1、365-1、366、366-1、366-1、367-1、383-1、384-1、44-1、45-1、55-1、56-1、57-1、66-1、82-1、83-1、84-1、85-1
104	13	10063.71	竹田鄉新勢段1179、1181、1182、1183、1187、1188、1188-1、1201、1201-1、1201-2、1201-3、1228、1228-1
105	55	35643.52	竹田鄉新勢段1032-1、1033-1、1046-2、1047-2、1048-2、1070-1、1071-1、1080-2、1092-1、1093-2、1094-2、1095-2、1096-2、1097-2、1097-2、1098-2、1099-2、722-1、723-2、724-1、725-1、725-2、746-1、747-1、748-1、749-2、751-2、752-2、753-2、776-1、777-2、778-1、790-2、820-1、820-1、821、821-1、822-1、837-2、838-2、839-2、882-1、883-1、884-1、904-2、928-1、929-1、930-1、950-2、951-2、952-2、972-1、973-2、973-2、994-2
106	3	3936.17	竹田鄉新勢段793、794、794-1
131	22	30078.48	竹田鄉新勢段1285、1285、1286、1286、1286、1315、1315、1336、1349、1350、1353、1353、1354、1354、1355、1355、1356、1356、1357、1365、1367、2340



◆ 屏東縣 竹田鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

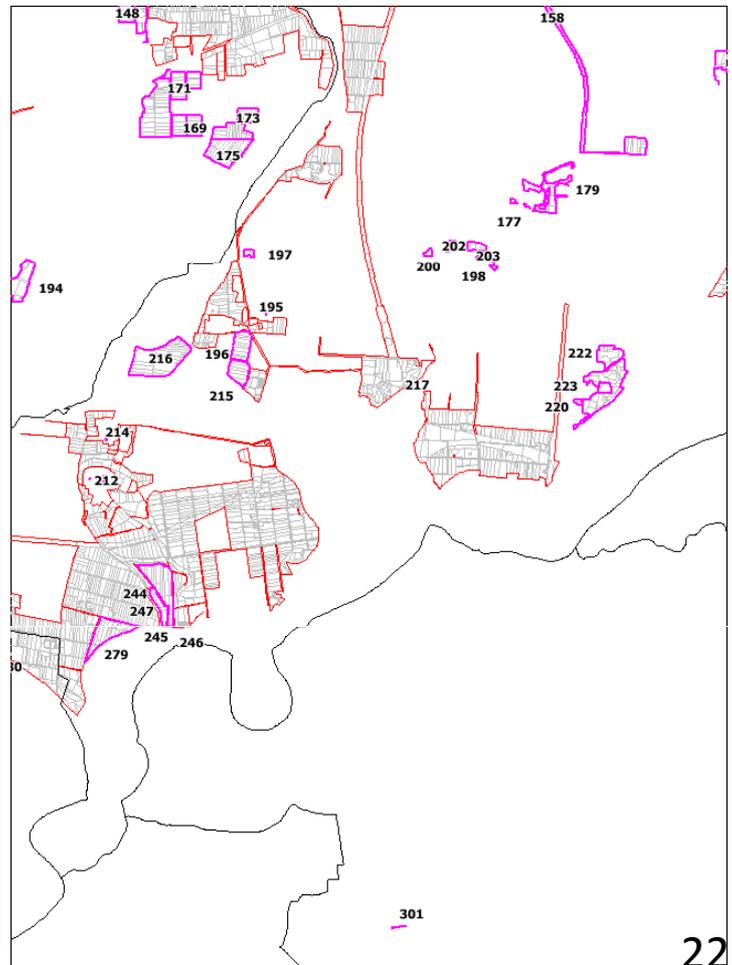
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
158	54	71291.92	竹田鄉美崙段1851、1852、1853、1854、1855、1856、1856-1、1857、1858、1859、1860、1861、1861-1、1878、2006、2007、2008、2009、2009-1、2009-2、2010、2011、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2018、2018、2018、2018、2019、2020、2021、2022、2022-1、2023、2024、2025、2026、2027、2028、2028、2029、2030、2030、新田段1-3、新勢段1779、1779-1、1779-2、1780、1780、1780
160	17	33248.31	竹田鄉美崙段1009、1011、1011-1、1012、1013、1014、1015、1016、1019、1021、967-5、974、985、986、987、988、989
177	1	1038.29	竹田鄉新田段1231
178	1	252.27	竹田鄉新田段1233
179	29	30644.01	竹田鄉新田段1200、1201、1202、1211-1、1211-2、1211-3、1211-4、1211-5、1211-6、1214、1215、1215-1、1237、1239、1239-1、1240、1244、1269、1270、1271、1272、1273、1274、1281、1281-1、1282、1283、1284、1285
181	12	7213.54	竹田鄉美崙段1207、1230、1231、1232、1233、1234、1235、1235、1242、1245、1246、967-7



◆ 屏東縣 竹田鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

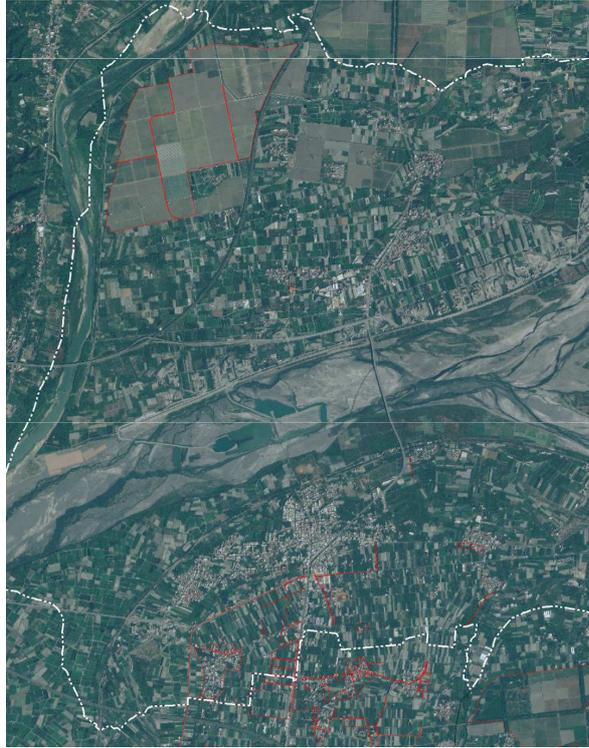
屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
195	1	124.4	竹田鄉新田段2809
196	11	23843.27	竹田鄉新田段2989、2991、2991-1、2991-2、2993、2994、2995、2996、2997、2997-2、2999
197	3	3287.54	竹田鄉新田段2834、2835、2836
198	2	574.82	竹田鄉新田段1591、1591
199	1	951.93	竹田鄉新田段1625
200	1	2592.76	竹田鄉新田段1559
201	2	472.03	竹田鄉新田段1566、1567
202	3	1814.46	竹田鄉新田段1572、1573、1579
203	10	7805.15	竹田鄉新田段1500、1501、1501、1502、1503、1584、1584、1585、1585、1586
212	1	1340.25	竹田鄉鳳明段641
213	1	4.79	竹田鄉鳳明段614
214	1	86.61	竹田鄉鳳新段142
215	9	21392.29	竹田鄉新田段3000、3001、3002、3003、3004、3004、3005、3005、3006
216	26	77122.58	竹田鄉鳳新段1、10、14、14-1、14-2、14-3、14-4、14-5、14-6、15、16、17、17-1、18、2、20、21、22、23、3、4、5、6、7、7-1、8
217	1	65.31	竹田鄉新田段2401
218	1	12.34	竹田鄉新田段2403
219	1	31.64	竹田鄉新田段2398
220	2	2041.63	竹田鄉新街段383、384
222	10	20220.34	竹田鄉竹南段239、240、241、242、242、243、244、245、245、246
223	60	61751.97	竹田鄉新街段106、106-1、106-2、106-3、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、117、117-1、117-2、118、119、120、121、122、125、128、129、132、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、149、159、160、40、41、42、420、420-1、425、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56

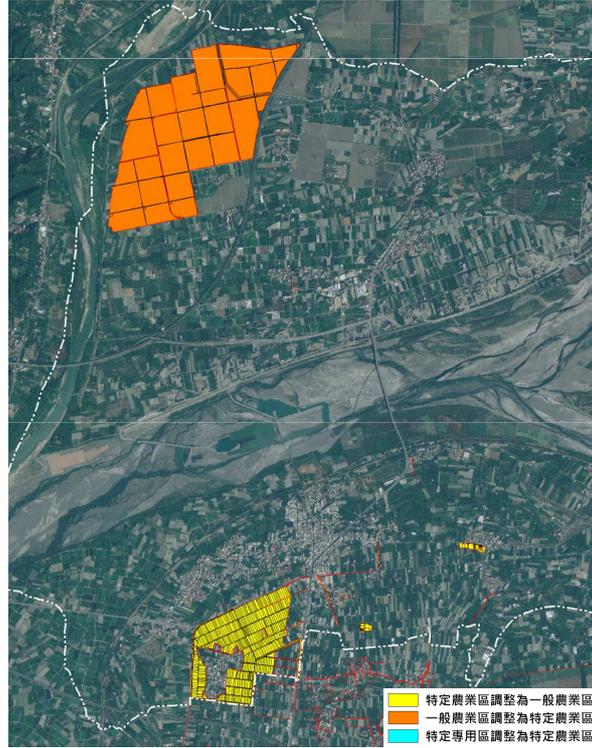


◆ 屏東縣 里港鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
里港鄉	特定農業區	一般農業區	694	107.71
	一般農業區	特定農業區	84	300.07
	特定專用區	特定農業區	-	-



變更範圍

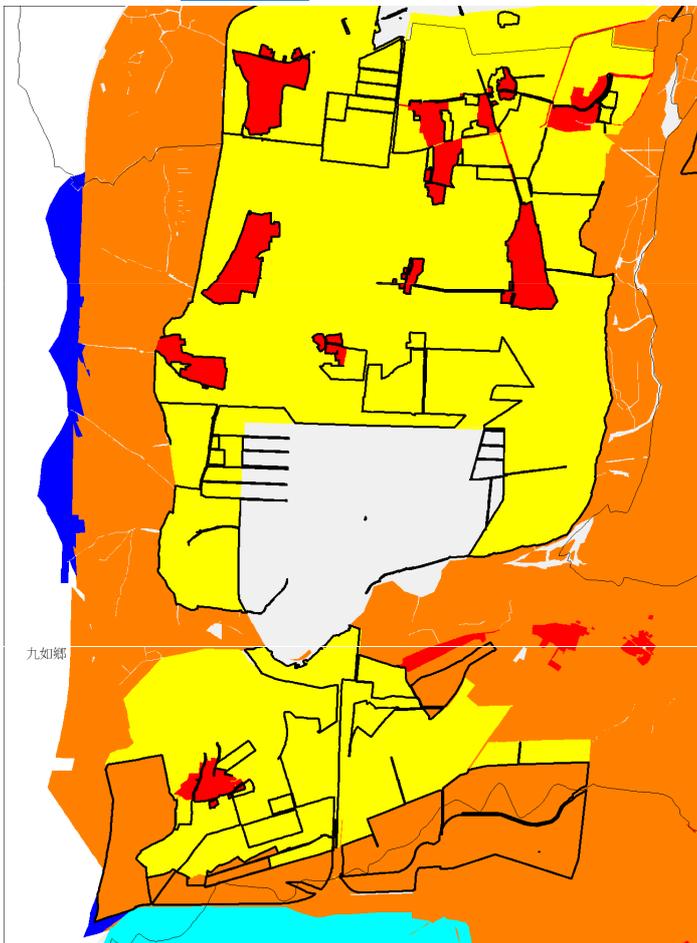


變更類型

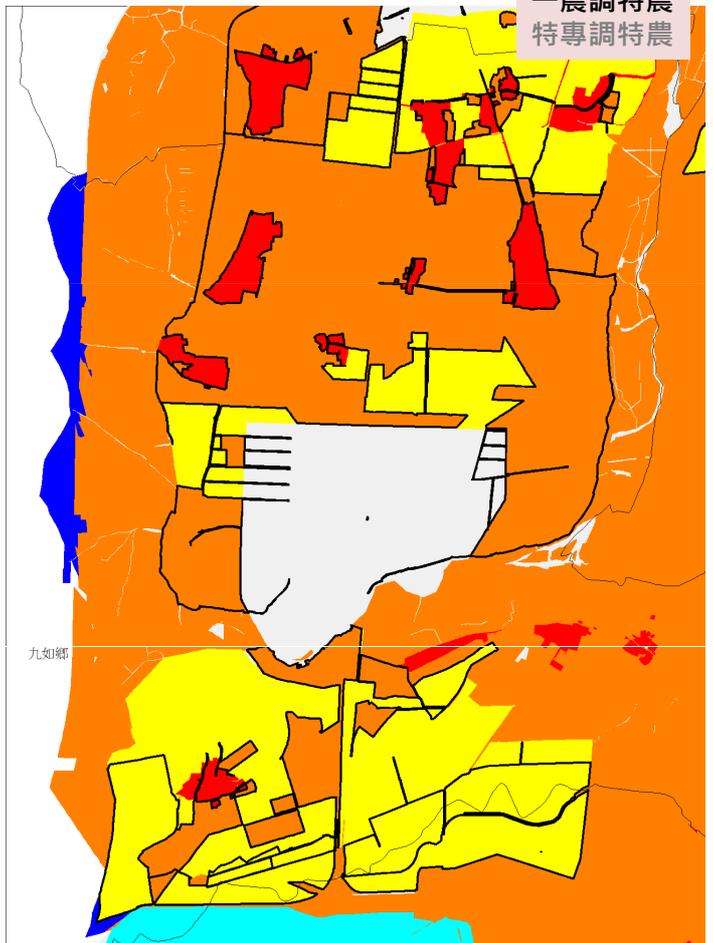
■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

◆ 屏東縣 里港鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

特農調一農  
 一農調特農  
 特專調特農



變更前使用分區

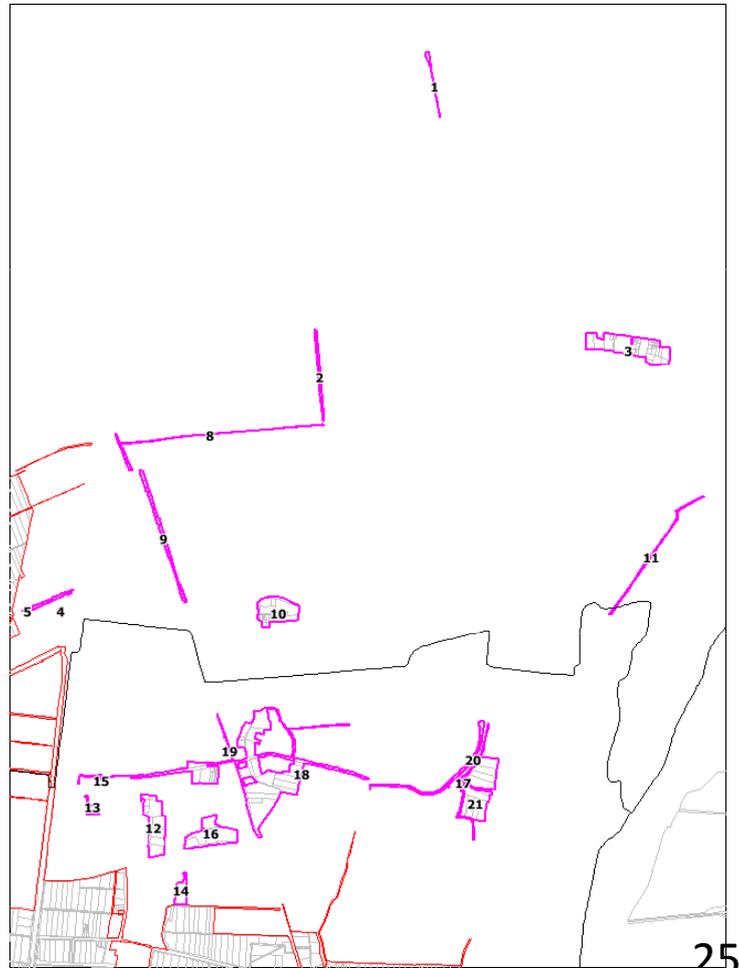


變更後使用分區

◆ 屏東縣 里港鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積(平方公尺)	地號
001	3	712.43	里港鄉鐵店段148、151、153
002	2	2374.24	里港鄉大港洋段726、726-1
003	71	21974.33	里港鄉大港洋段10、10-2、10-3、10-4、11、11-1、11-2、12、13、13-1、13-2、14、14-1、14-10、14-3、14-4、14-5、14-6、14-7、14-8、14-9、15、15-1、15-2、15-3、15-6、16、17、17-1、18、18-1、18-2、19、19-1、19-10、19-11、19-12、19-2、19-3、19-4、19-5、19-6、19-7、19-8、19-9、20-1、21、21-1、21-2、22、22-1、22-2、23、23-1、23-2、24、24-1、24-2、25、25-1、25-2、25-3、27、27-1、28、28-1、29、5、6、7、9
004	1	7.01	里港鄉大港洋段1535
005	1	110.72	里港鄉大港洋段2016
006	4	1696.35	里港鄉大港洋段2017、2018、2019、2020
007	1	42.67	里港鄉大港洋段2021
008	1	1902.52	里港鄉大港洋段386
009	9	6427.82	里港鄉大港洋段1144、1144-1、1144-2、1145、1147、1148、1149、1150、1151
010	20	13916.38	里港鄉大港洋段1053、1054、1055、1056、1056-1、1056-15、1056-16、1056-17、1056-18、1056-19、1056-2、1056-20、1056-21、1056-3、1056-4、1057、1058、1059、1060、1060-1
011	1	2894.64	里港鄉武洛段205-16



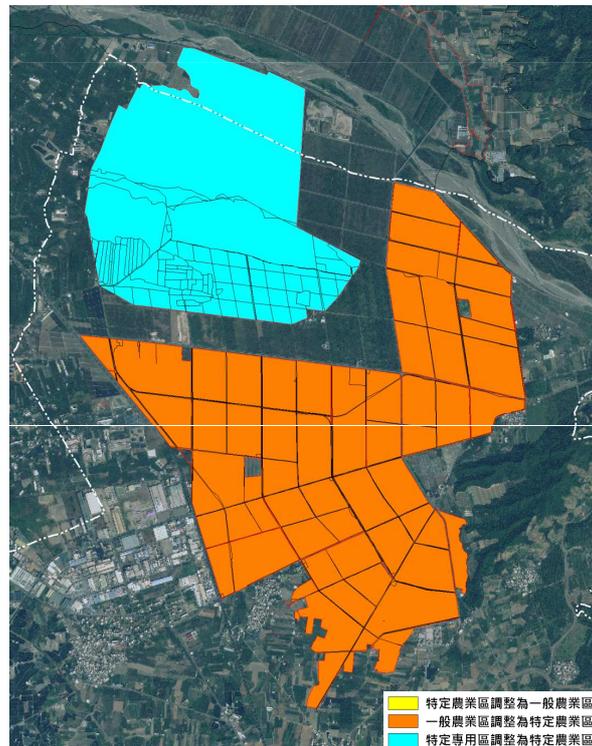
25

◆ 屏東縣 枋寮鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
枋寮鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	218	1,008.27
	特定專用區	特定農業區	121	549.70



變更範圍



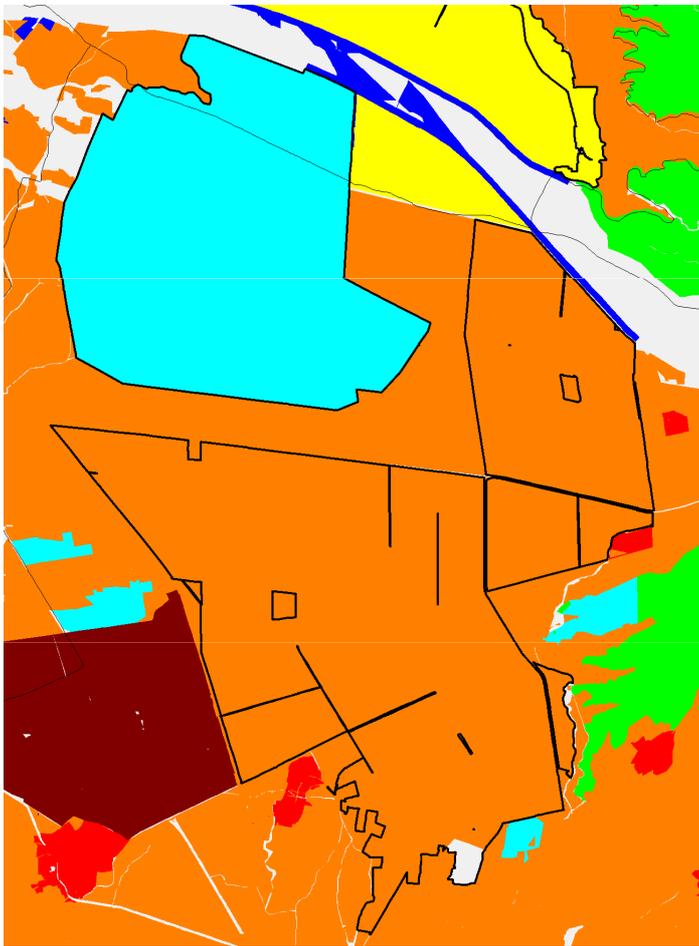
■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

變更類型

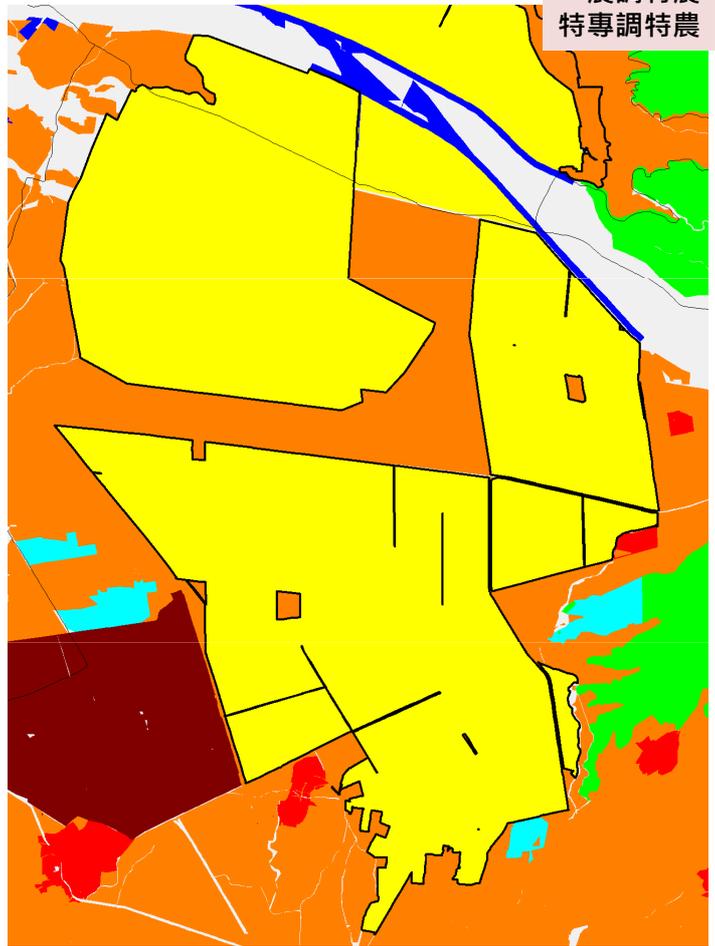
26

◆ 屏東縣 枋寮鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

特農調一農  
一農調特農  
特專調特農



變更前使用分區



變更後使用分區

◆ 屏東縣 東港鎮 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
東港鎮	特定農業區	一般農業區	3	0.03
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-



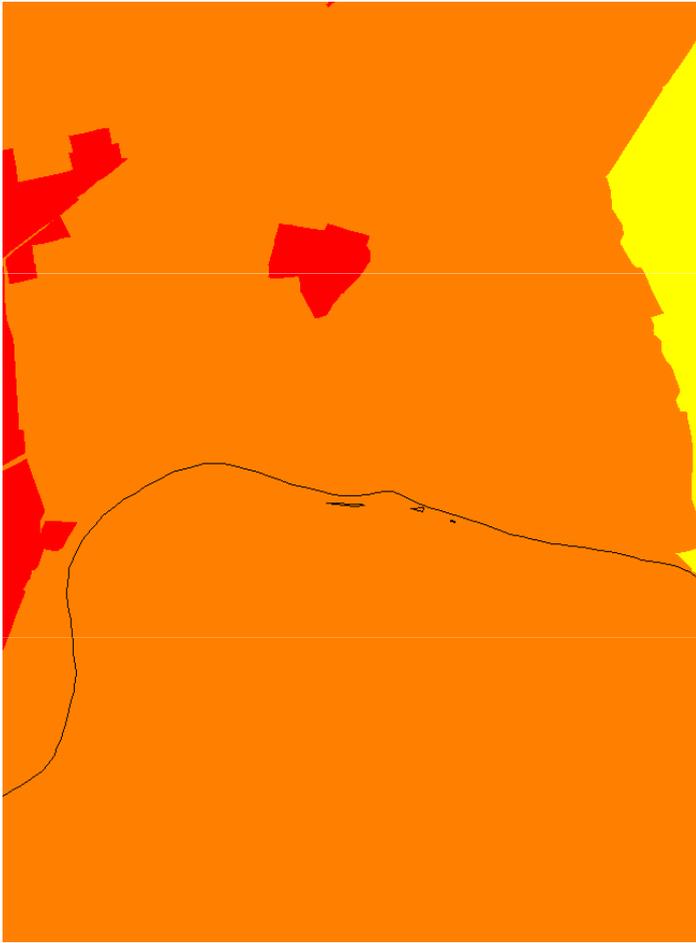
變更範圍



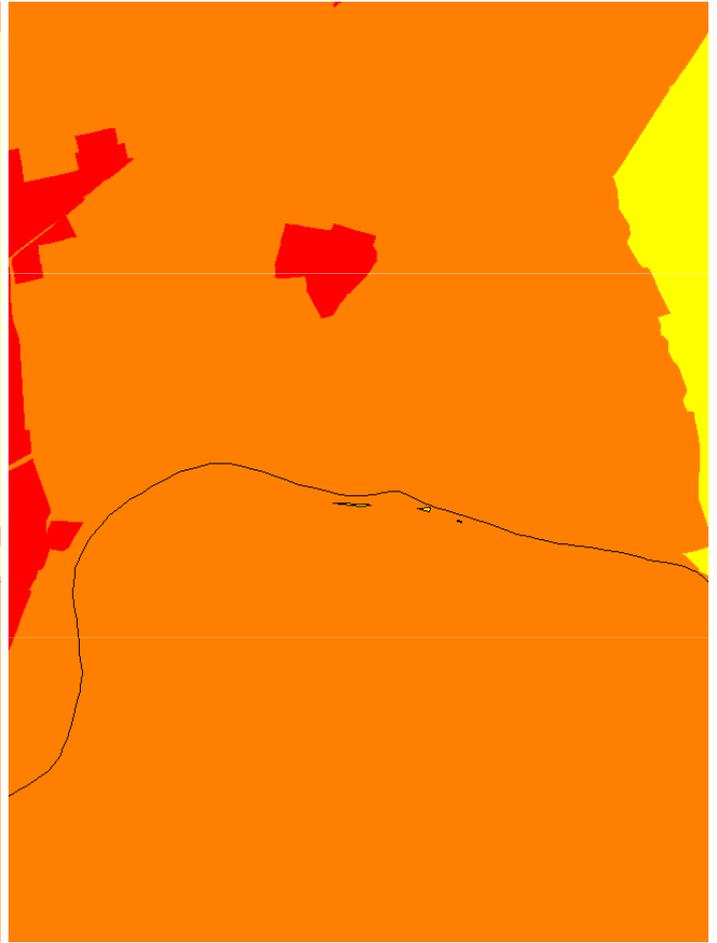
■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

變更類型

◆ 屏東縣 東港鎮 特定農業區與一般農業區調整結果



變更前使用分區

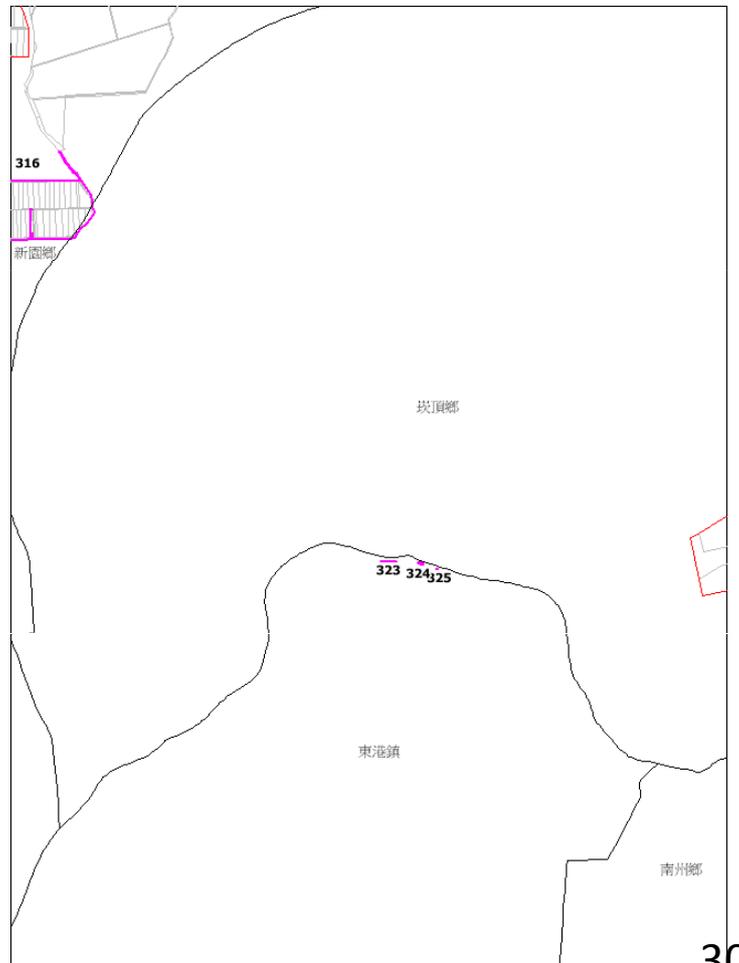


變更後使用分區

◆ 屏東縣 東港鎮 特定農業區與一般農業區調整結果

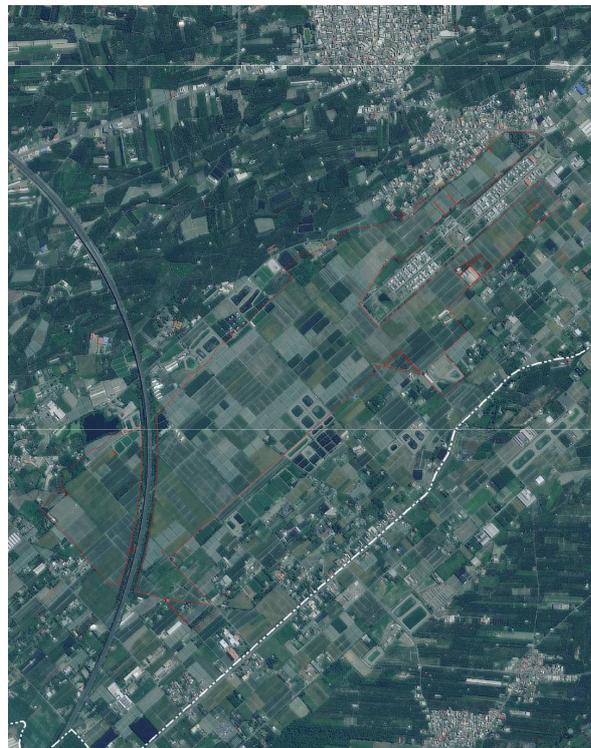
屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
323	1	168.85	東港鎮三隆段29
324	1	94.37	東港鎮三隆段27
325	1	9.58	東港鎮三隆段25

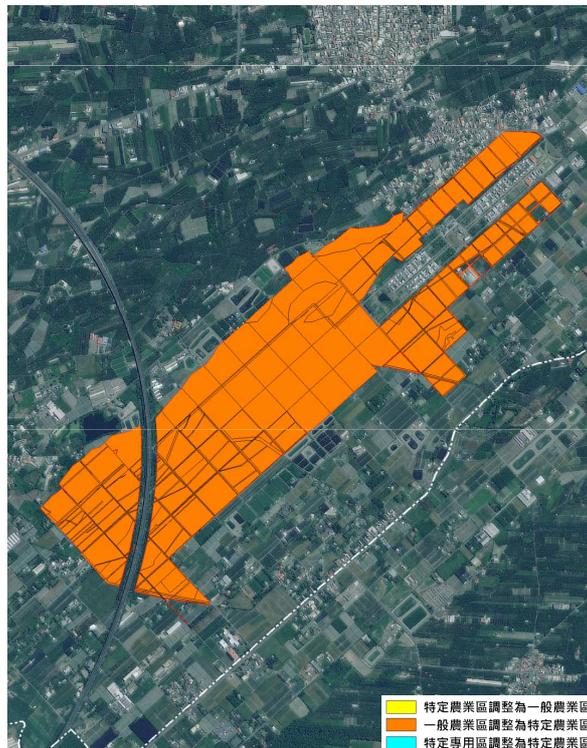


◆ 屏東縣 長治鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
長治鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	387	215.54
	特定專用區	特定農業區	-	-



變更範圍

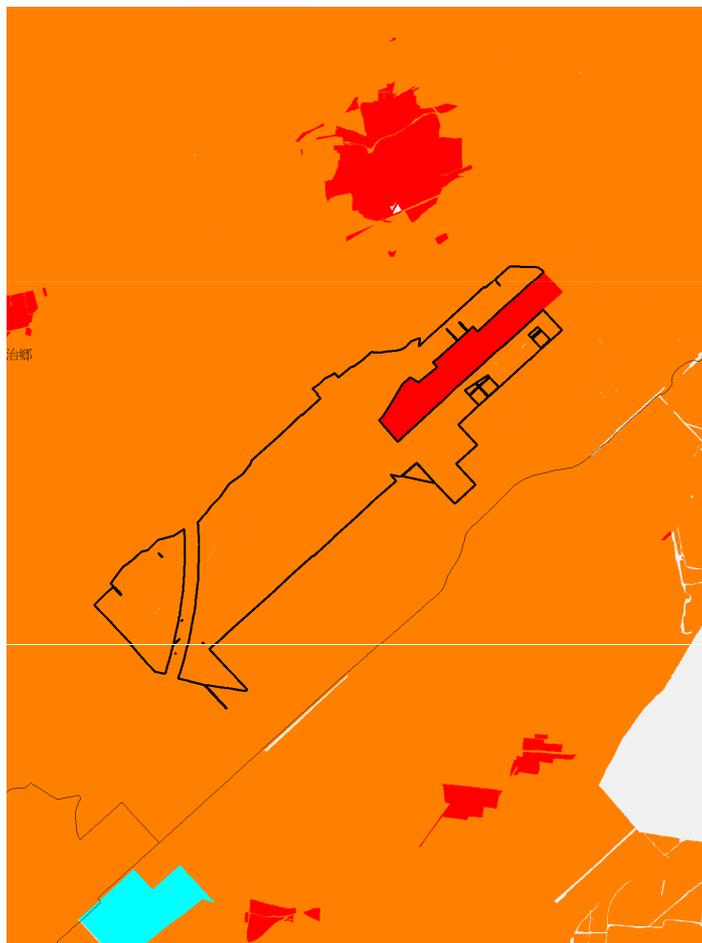


變更類型

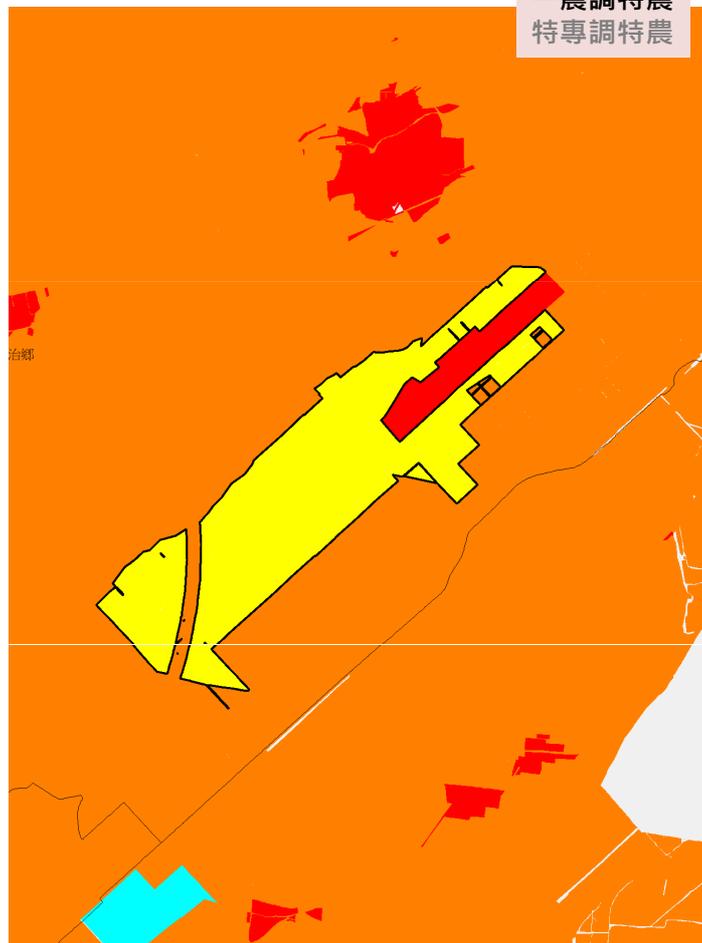
■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

◆ 屏東縣 長治鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

特農調一農  
 一農調特農  
 特專調特農



變更前使用分區



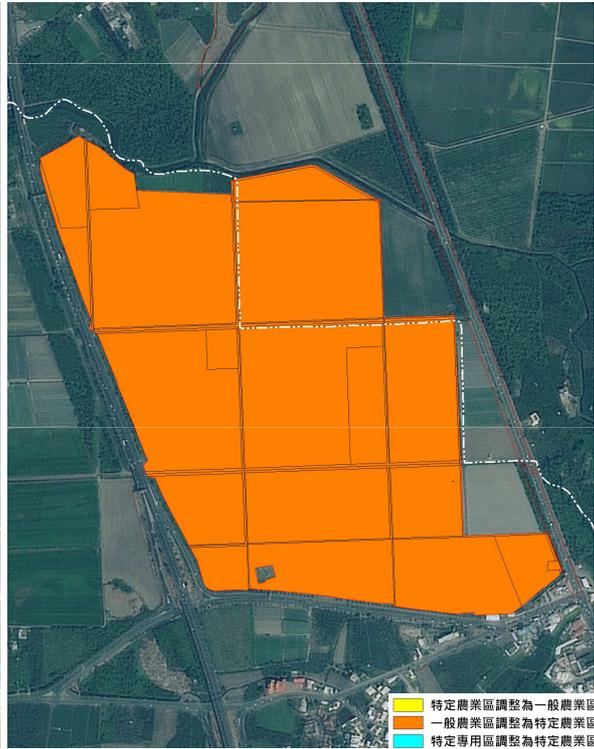
變更後使用分區

◆ 屏東縣 南州鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
南州鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	49	88.22
	特定專用區	特定農業區	-	-



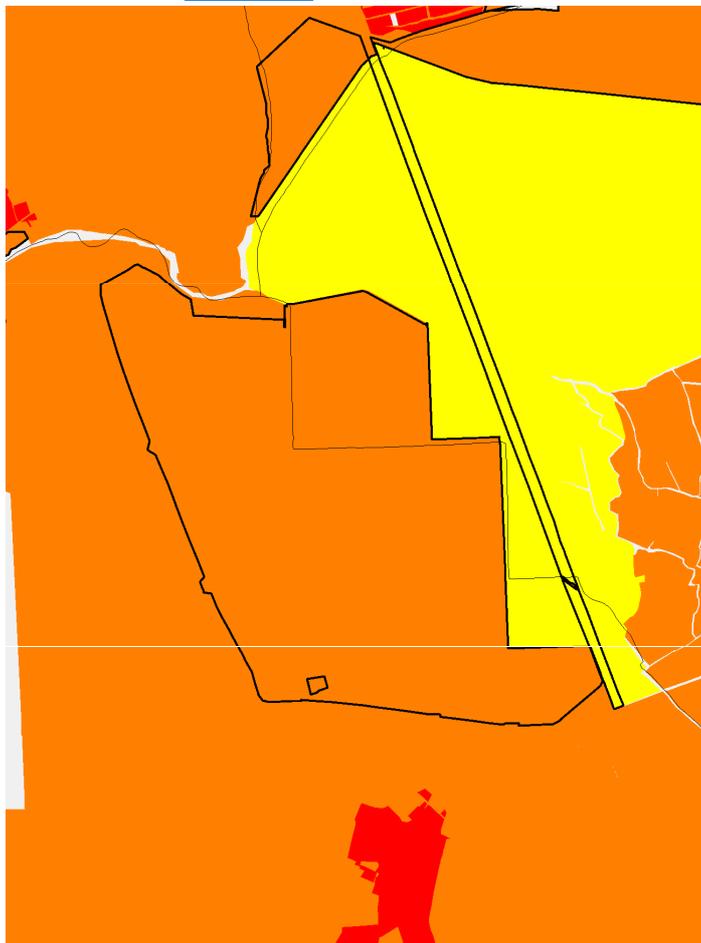
變更範圍



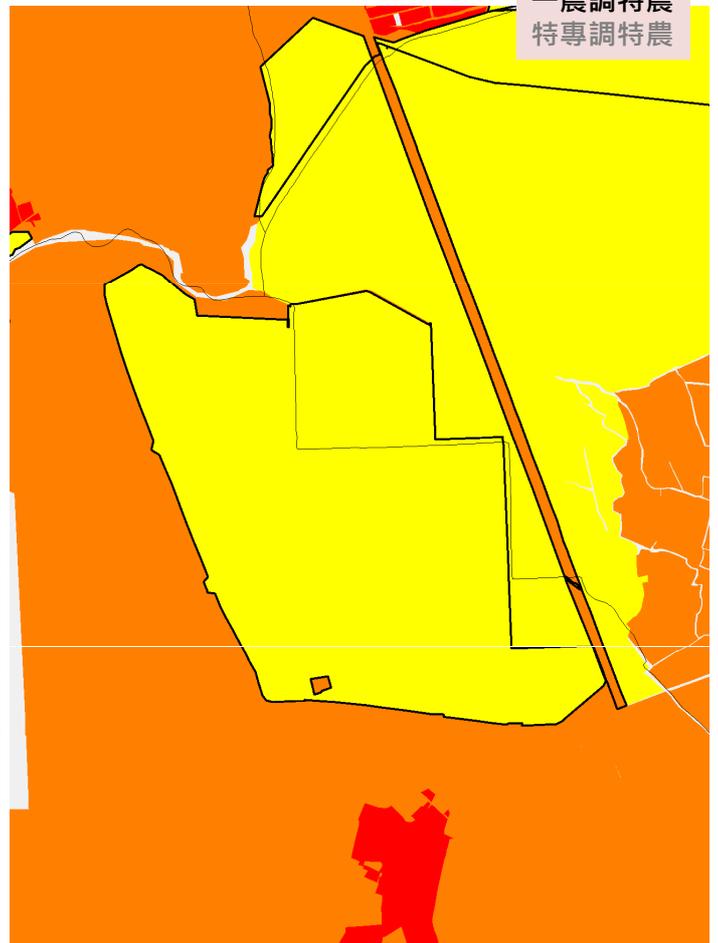
變更類型

■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

◆ 屏東縣 南州鄉 特定農業區與一般農業區調整結果



變更前使用分區



變更後使用分區

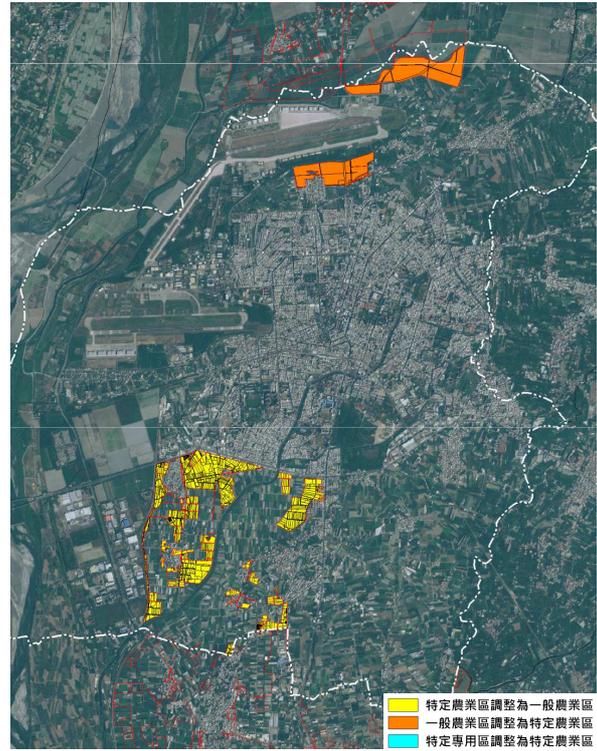
特農調一農  
 一農調特農  
 特專調特農

◆ 屏東縣 **屏東市** 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
屏東市	特定農業區	一般農業區	1,356	160.13
	一般農業區	特定農業區	65	89.44
	特定專用區	特定農業區	-	-



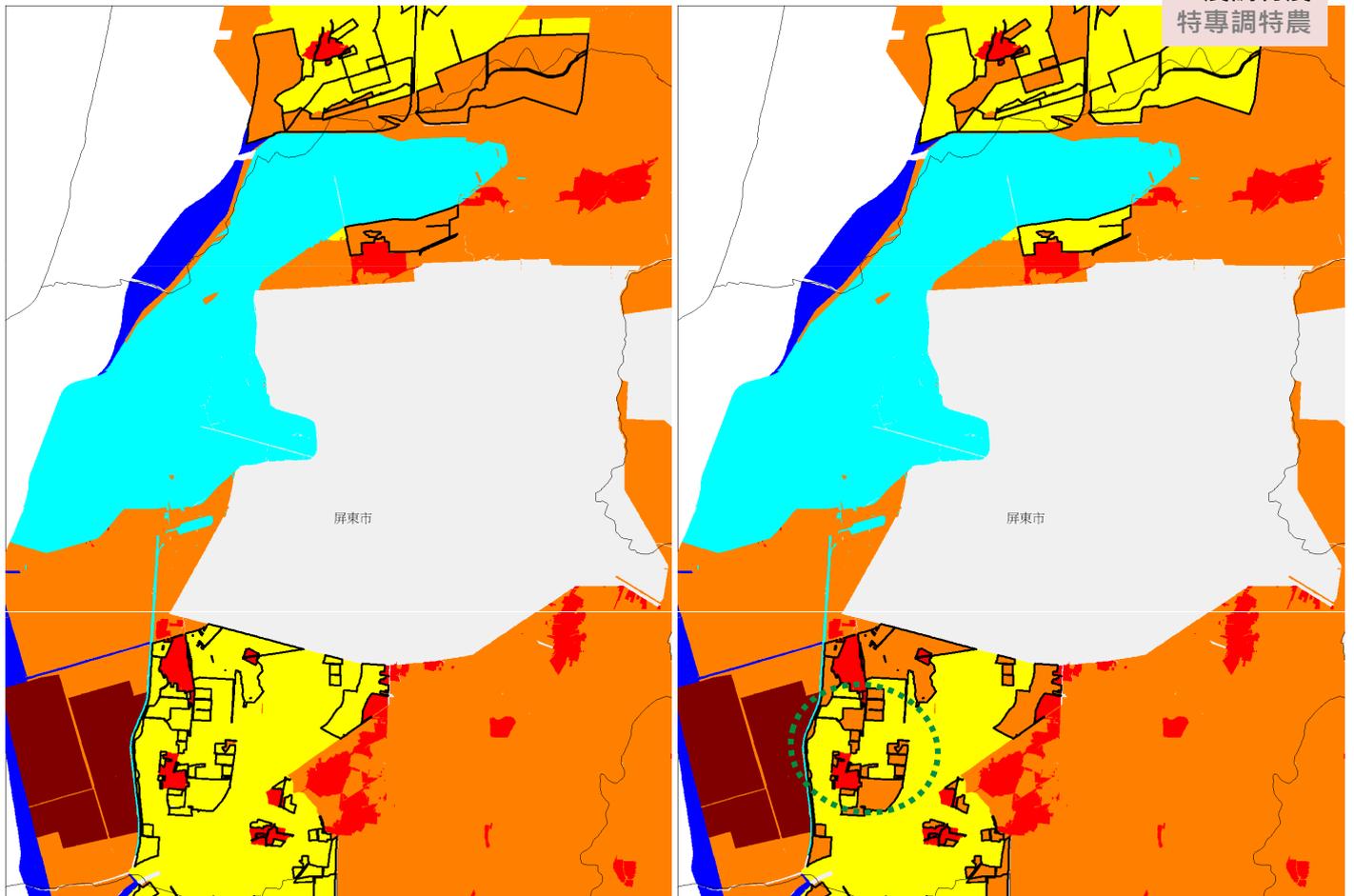
變更範圍



變更類型

■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

◆ 屏東縣 **屏東市** 特定農業區與一般農業區調整結果



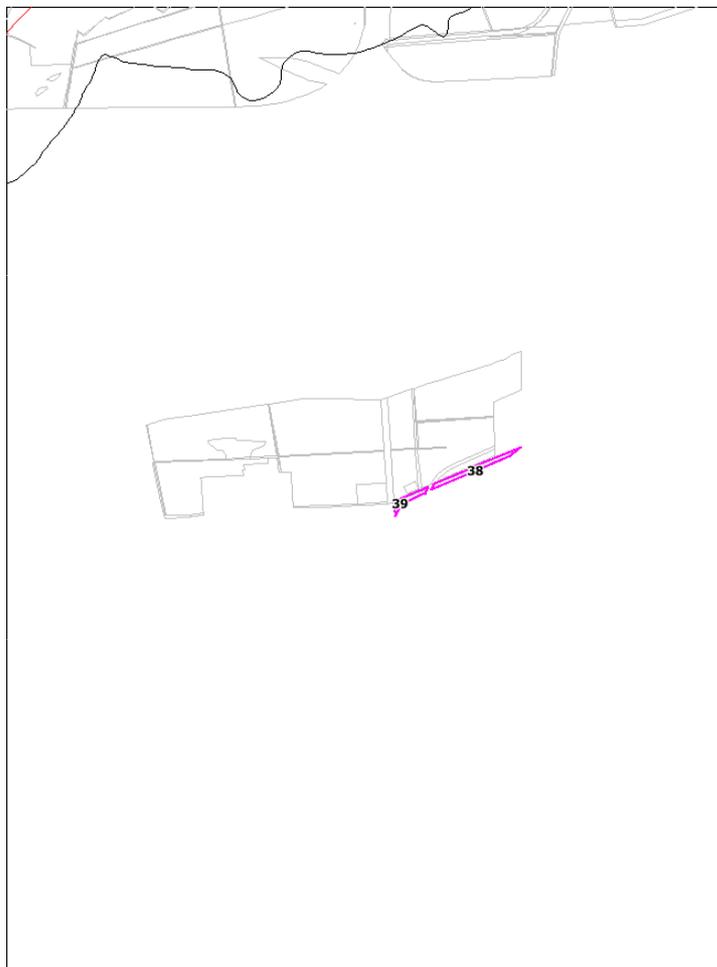
變更前使用分區

變更後使用分區

◆ 屏東縣 屏東市 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

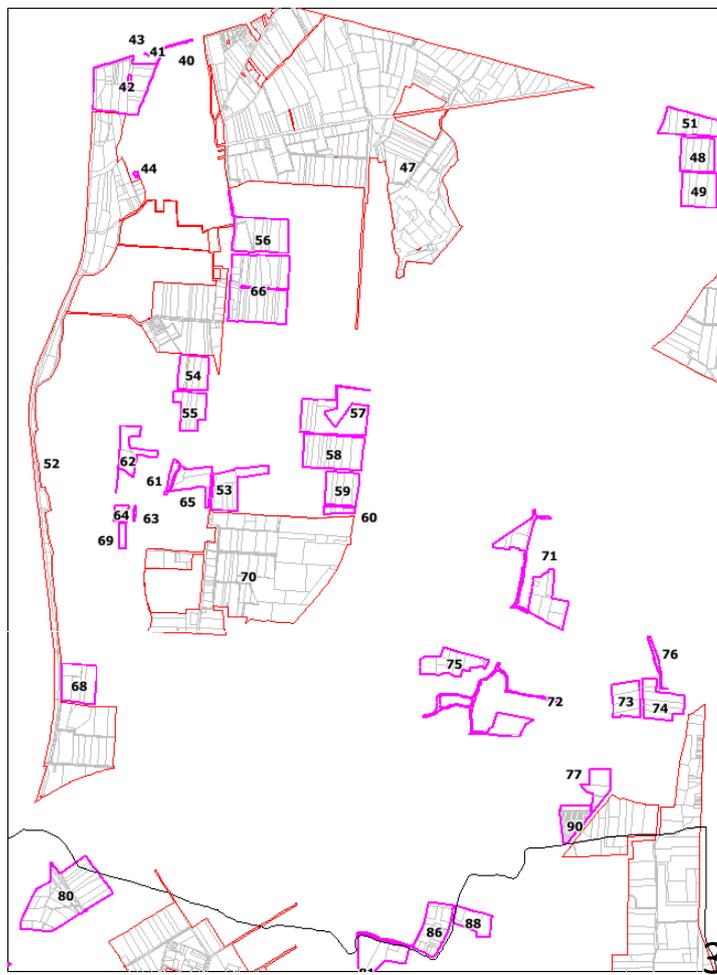
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
038	5	4587.99	屏東市古松段13、14、15、16、17
039	7	2313.4	屏東市古松段41、46、47、52、55、56、57



◆ 屏東縣 屏東市 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

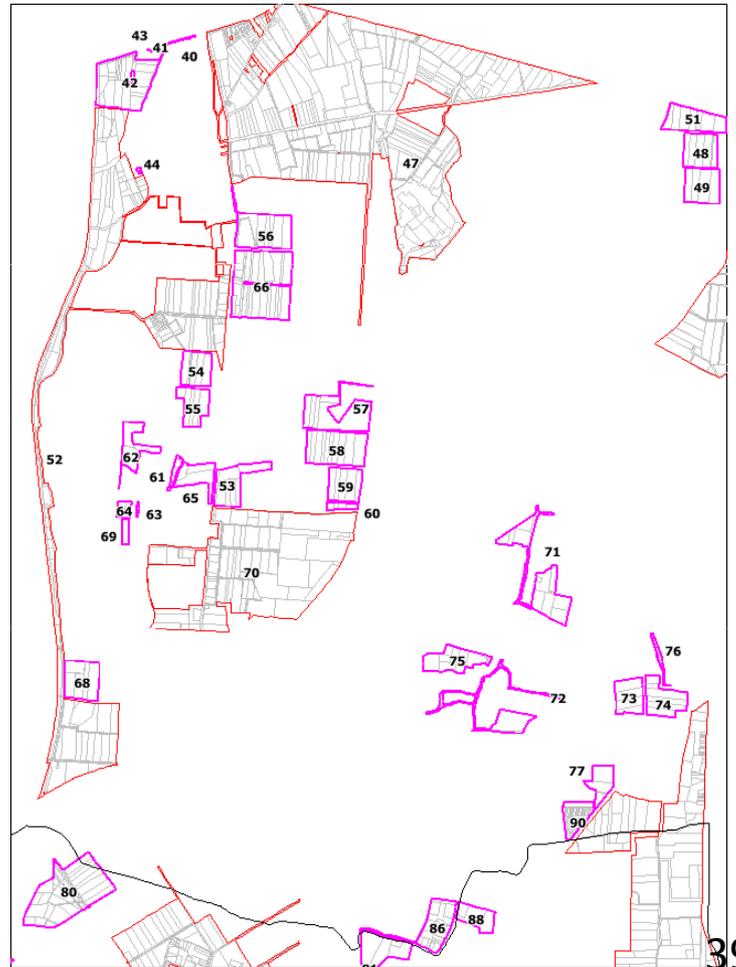
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
040	16	173.67	屏東市清溪段1138-1、1142-1、1146-1、1150-1、1154-1、1158-1、1162-1、1171-1、1175-1、1179-1、1183-1、1187-1、1190、1191、1191-1、1194-1
041	1	19.39	屏東市清溪段1205-1
042	49	30165.53	屏東市清溪段1207、1207-1、1238、1239、1240、1241、1242、1243、1244、1247、1248、1249、1250、1251、1252、1254、1254-1、1255、1255-1、1256、1257、1259、1260、1262、1263、1264、1264-1、1265、1266、1266-1、1266-2、1267、1267-1、1267-2、1267-3、1267-4、1267-5、1268、1268-2、1268-4、1269、1269-1、1270、1270-1、1270-2、1271、1271-1、1272、1272-1
043	3	36.39	屏東市清溪段1223、1224、1225
044	1	29.52	屏東市清溪段1394-15
045	1	148.23	屏東市清溪段1394-16
046	2	184.83	屏東市清溪段999、999-1
048	6	13084.46	屏東市新興段275、275-1、276、277、278、279
049	4	13502.7	屏東市新興段289、290、291、292
050	1	54.39	屏東市新興段30
051	7	14672.81	屏東市新興段264-1、265、265-2、265-3、266、267、268
053	12	14314.17	屏東市清溪段885、887、887-1、889、890、891、892、893、894、895、896、897
054	6	11434.59	屏東市清溪段1639、1640、1641、1642、1643、1644
055	5	10859.8	屏東市清溪段1676、1677、1678、1678-1、1679
056	15	21221.04	屏東市清溪段1455-1、1456、644、645、646、647、648、649、650、651、652、653、654、654-1、655



◆ 屏東縣 屏東市 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

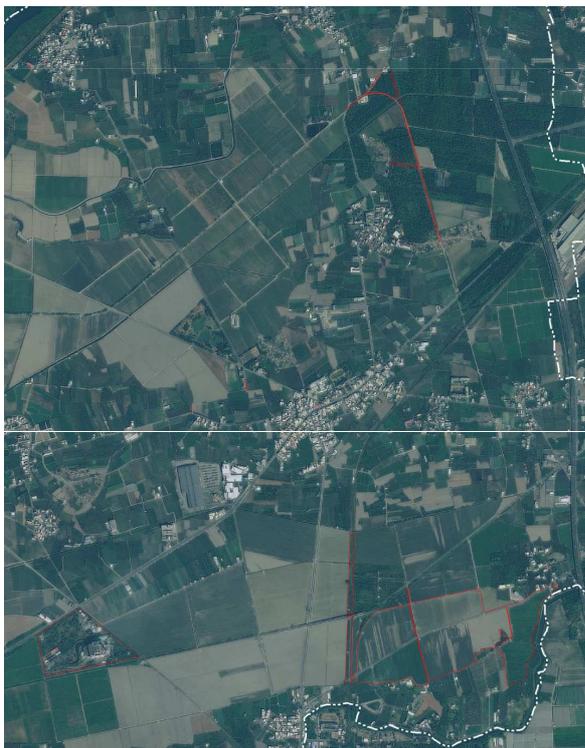
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
057	6	21584.36	屏東市清溪段760、761、761-1、762、763、764
058	10	22327.56	屏東市清溪段778、779、780、781、782、783、784、785、786、787
059	5	11890.42	屏東市清溪段800、801、802、803、804
060	4	2027.67	屏東市清溪段827、828、829、830
061	1	1917.92	屏東市清溪段1743
062	6	9831.34	屏東市清溪段1754、1754-1、1759、1760、1761、1762
063	1	297.71	屏東市清溪段1783-1
064	4	2643.61	屏東市清溪段1784、1784-1、1785、1785-1
065	4	9676.93	屏東市清溪段1848、1849、1850、1851
066	29	43630.74	屏東市清溪段673、674、675、676、677、678、679、680、681、698、699、700、701、702、703、704、705、705-1、706、849、850、851、852、853、854、855、856、857、858
068	5	14554.17	屏東市清溪段2108、2109、2110、2110-1、2110-2
069	1	1935.61	屏東市清溪段1839
071	15	25333.82	屏東市玉成段17-1、27、27-2、27-3、27-4、28、29、30、30-1、32、776、781、782、783、786
072	4	12975.67	屏東市玉成段139、154、176、176、670
073	4	10472.49	屏東市玉成段214、215、216、218
074	6	13268.47	屏東市玉成段229、230、231、232、233、234
075	9	13484.78	屏東市玉成段730、731、732、734、735、735-1、735-2、735-3、736
076	2	1646.35	屏東市龍華段1636、1638
077	4	7815.74	屏東市玉成段357、358、361、362



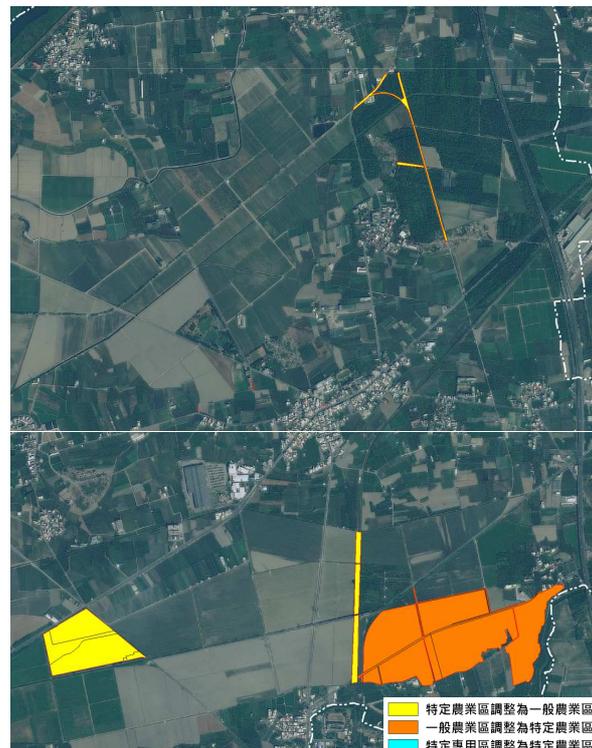
39

◆ 屏東縣 崁頂鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
崁頂鄉	特定農業區	一般農業區	15	17.05
	一般農業區	特定農業區	12	42.81
	特定專用區	特定農業區	-	-



變更範圍



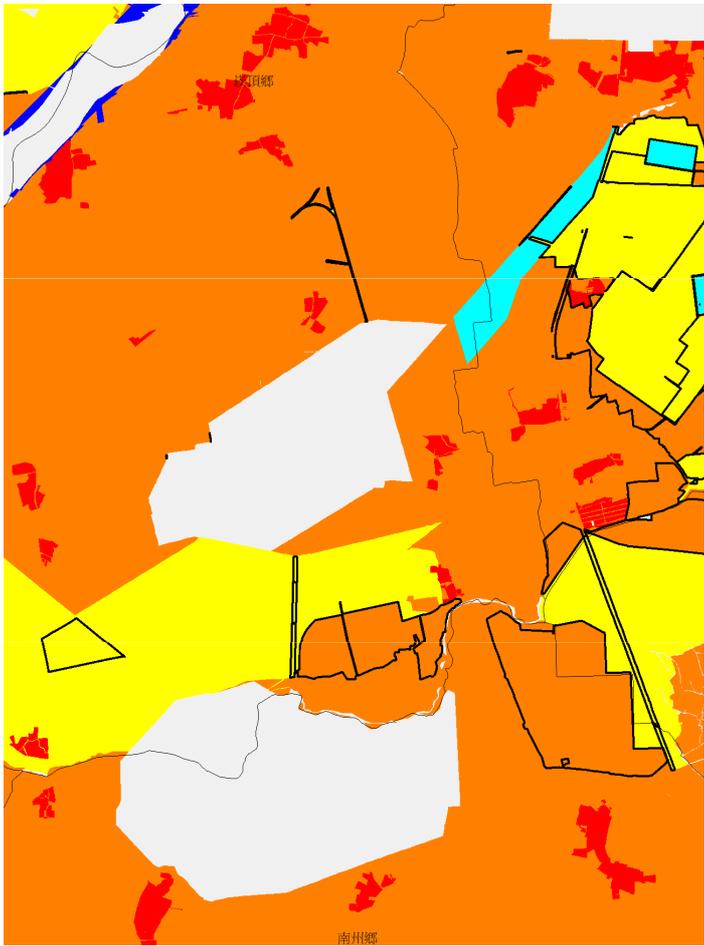
■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

變更類型

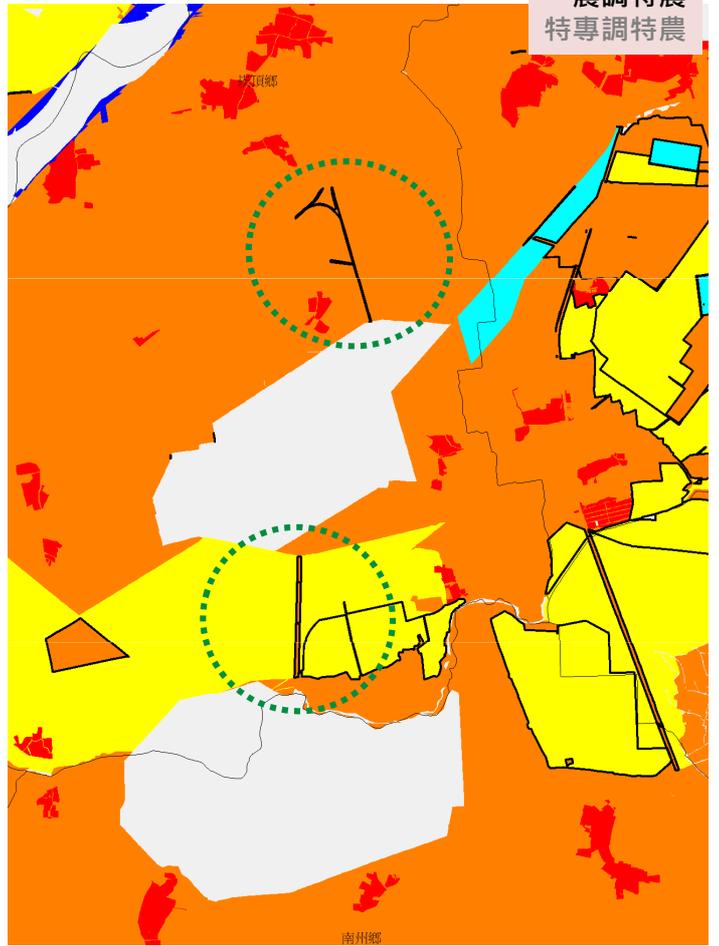
40

◆ 屏東縣 崁頂鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

特農調一農  
一農調特農  
特專調特農



變更前使用分區

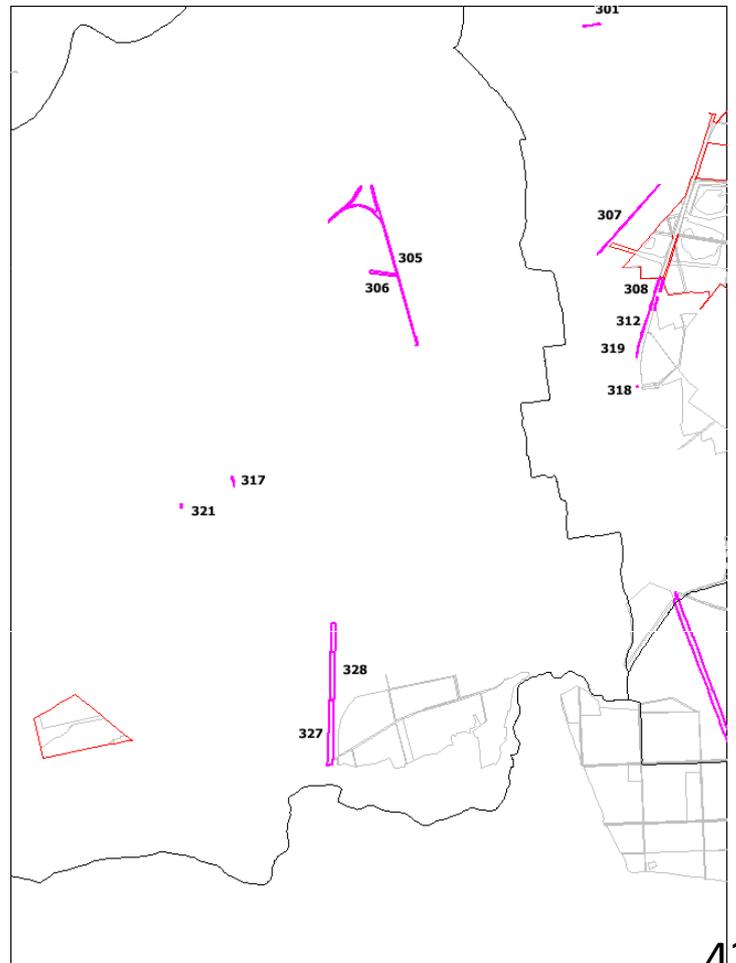


變更後使用分區

◆ 屏東縣 崁頂鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

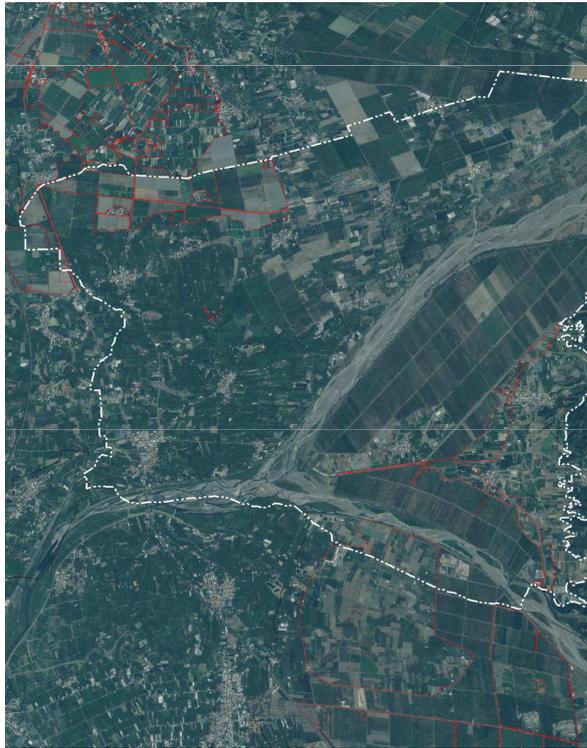
屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
305	2	12228.27	崁頂鄉頂仁段16、頂孝段304
306	1	2001.57	崁頂鄉頂孝段603
317	2	111.16	崁頂鄉頂義段714、715
321	1	71.32	崁頂鄉頂義段752
327	1	11955.36	崁頂鄉頂和段192
328	3	13100.96	崁頂鄉頂和段214、215-3、217

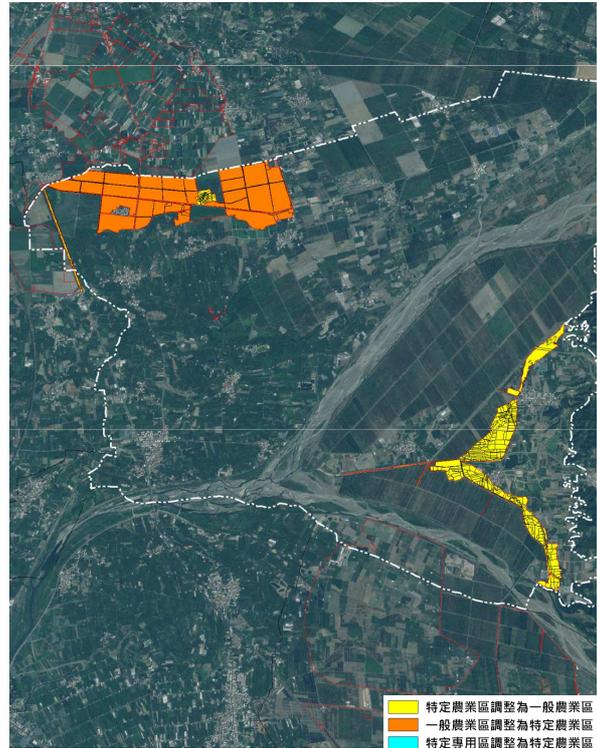


◆ 屏東縣 **新埤鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
新埤鄉	特定農業區	一般農業區	732	242.09
	一般農業區	特定農業區	213	734.14
	特定專用區	特定農業區	-	-



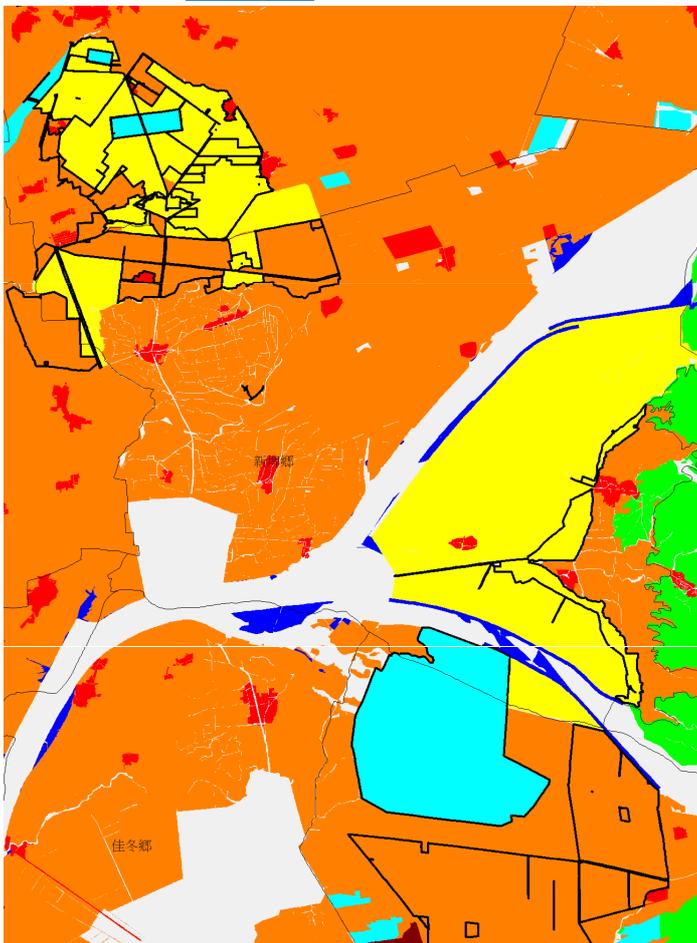
變更範圍



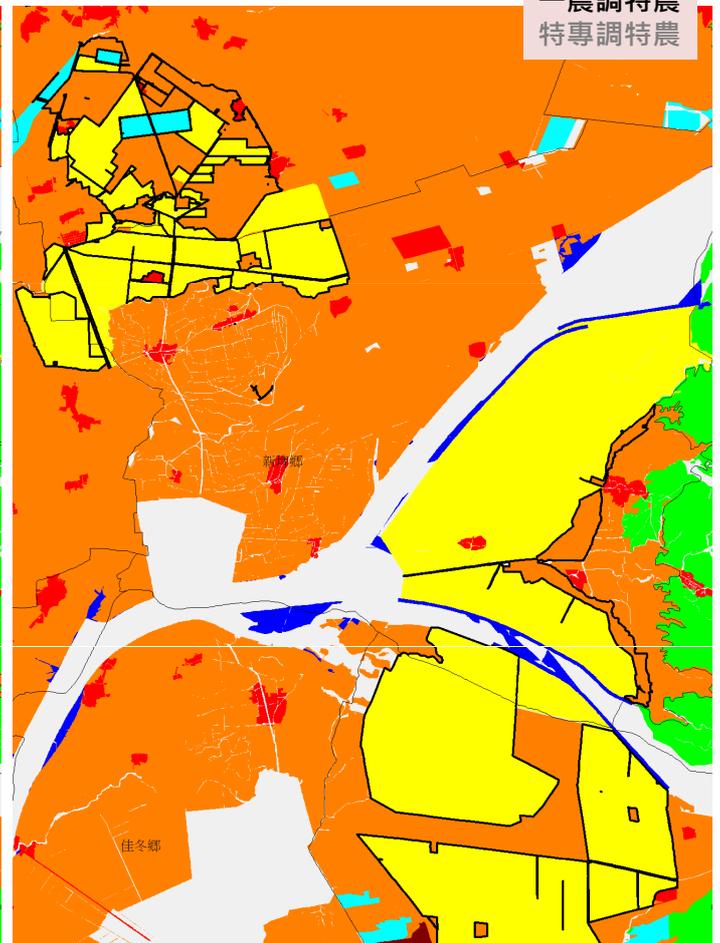
變更類型

■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

◆ 屏東縣 **新埤鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果



變更前使用分區



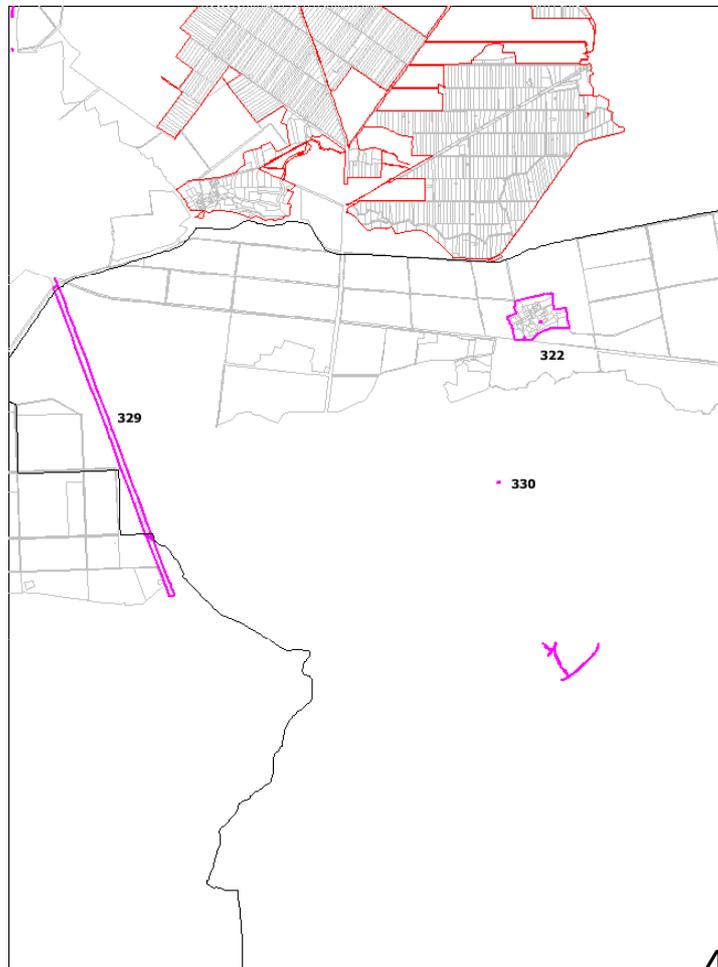
變更後使用分區

特農調一農  
 一農調特農  
 特專調特農

◆ 屏東縣 **新埤鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為**特定農業區**  
不符合面積大於**10公頃**準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
329	76	53115.98	新埤鄉打鐵段753-1、754-1、755-1、761-1、774-1、774-1、774-1、774-1、779-1、780、780、780、780、781、782-1、783-1、784-1、784-1、784-1、785-1、786-1、787-1、787-1、790-1、792-1、804-1、804-1、805-1、806-1、810、811、812、813、813、814、815、815、816、817、818、819、820、821、825-1、826、827-1、828-1、829-1、834-1、835、835-1、836-1、836-2、837-1、837-2、840-2、840-3、840-5、840-6、840-7、840-8、841-2、841-3、842、842-1、843-1、844-1、845-1、846-2、848-1、849-1、850-1、850-1、851-1、852-1、853-1
330	1	81.73	新埤鄉南岸段(0)484

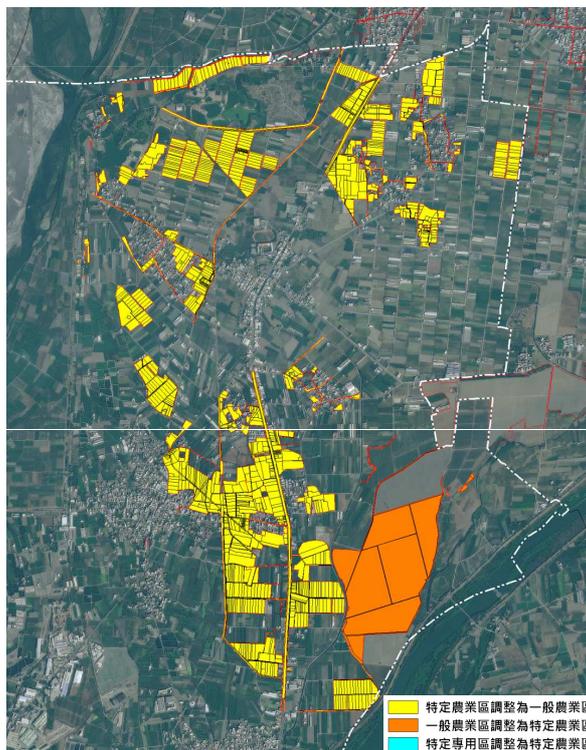


◆ 屏東縣 **新園鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
新園鄉	特定農業區	一般農業區	1,754	245.85
	一般農業區	特定農業區	29	67.22
	特定專用區	特定農業區	-	-



變更範圍

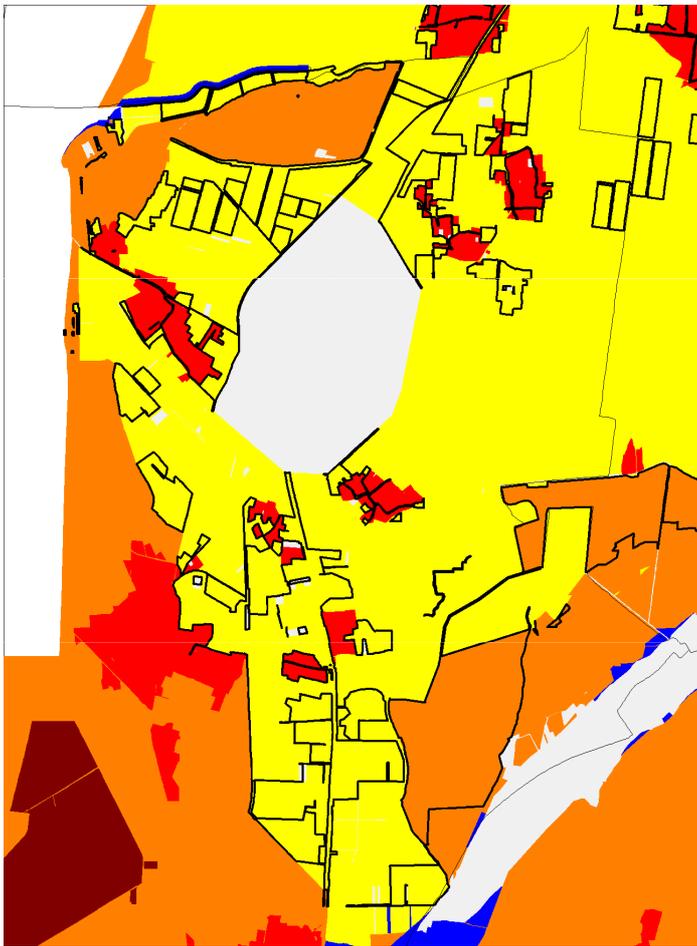


■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

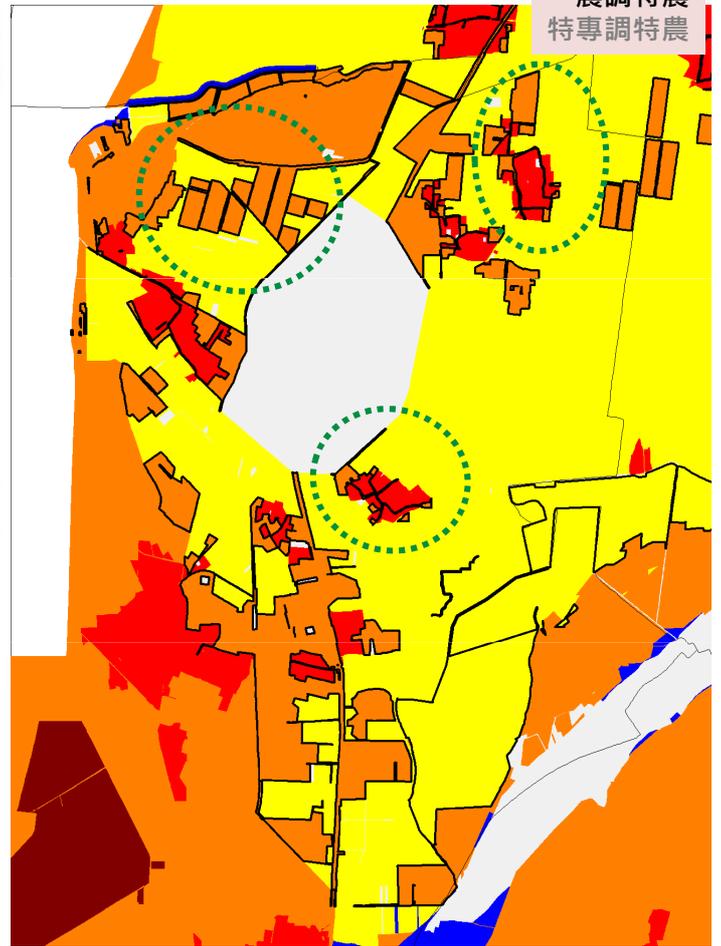
變更類型

◆ 屏東縣 **新園鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

特農調一農  
一農調特農  
特專調特農



變更前使用分區

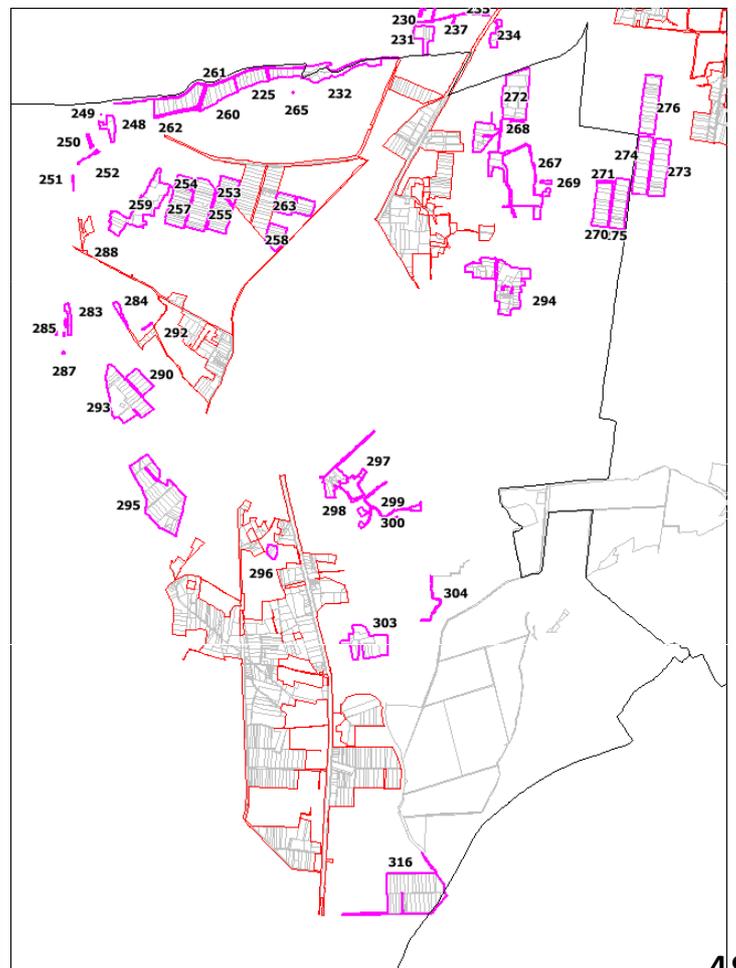


變更後使用分區

◆ 屏東縣 **新園鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

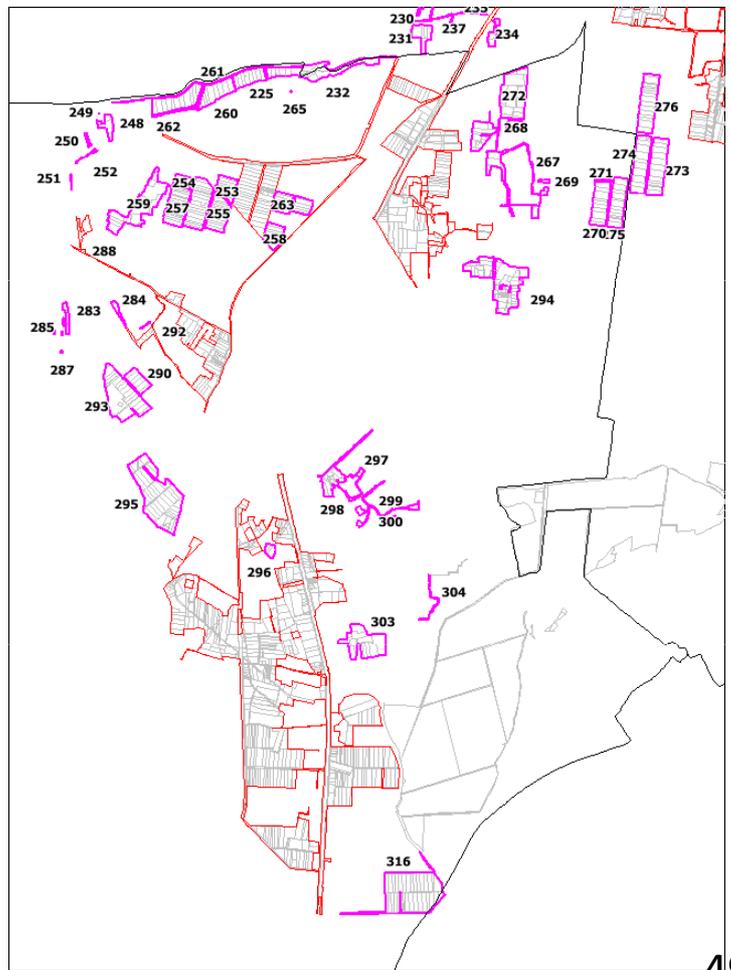
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
225	1	477.6	新園鄉新洋段一小段9
226	10	16988.48	新園鄉新洋段一小段11、12、13、14、15、16、17、18、19、20
232	31	43355.93	新園鄉新洋段一小段1、2、3、4、4-1、5、5-1、6、萬丹鄉香社段1873、1874、1875、1876、1877、1926、1927、1928、1929、1930、1931、1932、1935、1936、1937、1938、1939、1940、1941、1942、1943、1944、1945
248	6	7832.94	新園鄉新洋段1185、1186、1188、1190、1193、1194
249	1	27.41	新園鄉新洋段1195
250	1	1379.76	新園鄉新洋段1839
251	1	416.34	新園鄉新洋段1861
252	5	952.32	新園鄉新洋段1162-1、1162-2、1163-1、1164-1、1164-2
253	9	13823.58	新園鄉新洋段550、551、552、553、554、555、556、557、558
254	3	7159.3	新園鄉新洋段789、790、791
255	14	24538.01	新園鄉新洋段721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734
256	17	37045.77	新園鄉新洋段743、744、745、746、747、748、749、750、751、753、754、755、756、757、758、759、760
257	17	29535.62	新園鄉新洋段771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787
258	7	15020.56	新園鄉新洋段618、619、620、621、622、623、624
259	23	48414.66	新園鄉新洋段1052、1054、1054-1、1055、1056、1057、1058、1059、1060、1061、1062、1063、1064、1065、1066、1067、1068、1070、1071、1072、1073、1075、805-1
260	7	3399.99	新園鄉新洋段465、470、509、510、511、新洋段一小段35、36



◆ 屏東縣 **新園鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

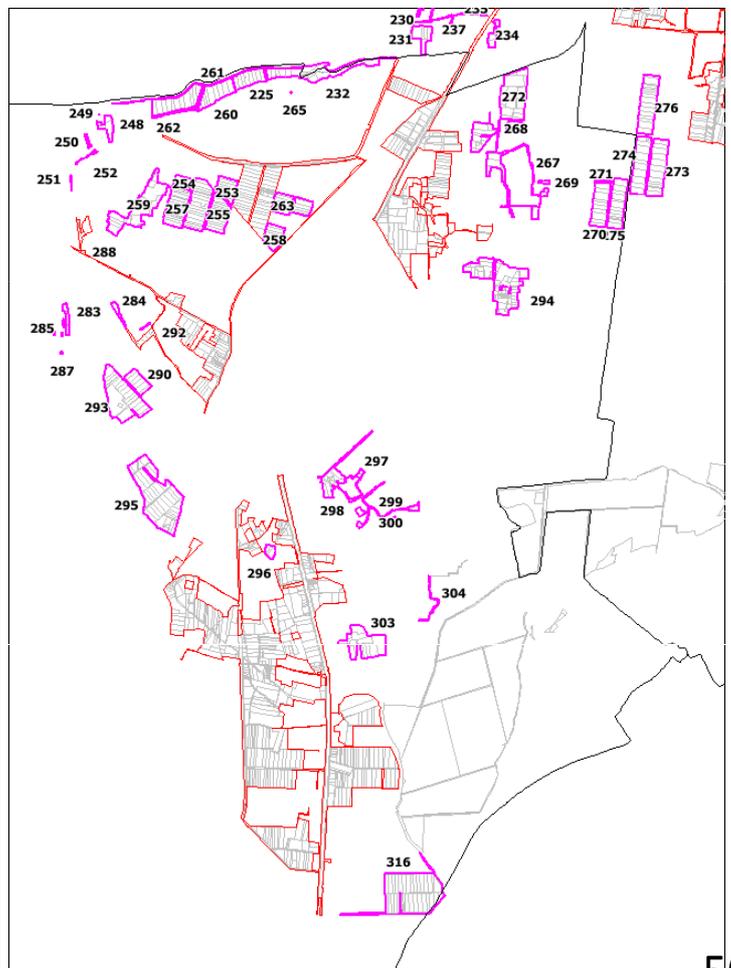
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
261	10	22117.15	新園鄉新洋段一小段23、24、25、26、27、28、29、30、31、32
262	11	28701.92	新園鄉新洋段一小段40、40-1、42、43、44、45、46、47、48、49、50
263	6	13646.02	新園鄉新洋段608、609、610、611、612、613
265	1	43.07	新園鄉新洋段346
266	6	11102.7	新園鄉新洋段640、641、642、643、644、645
267	40	42268.55	新園鄉新利段314、315、317、320、321、322、323、323-1、325、326、326-1、327、328、329、329-1、329-2、330、335、336、337、338、342、383、387、402、403、404、405、406、407、439、490、498、499、500、508、516、528、529、533
268	4	5771.84	新園鄉新利段413、413-1、414、415
269	1	1150.95	新園鄉新利段519
270	10	26064.58	新園鄉新利段619、620、621、622、623、624、625、626、627、628
271	1	1316.38	新園鄉新利段629-3
272	17	45415.98	新園鄉新利段74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、85、86、87、88、89、90、91
275	13	27899.82	新園鄉新利段658、659、660、661、662、663、664、665、666、666-1、667、667-1、668



◆ 屏東縣 **新園鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

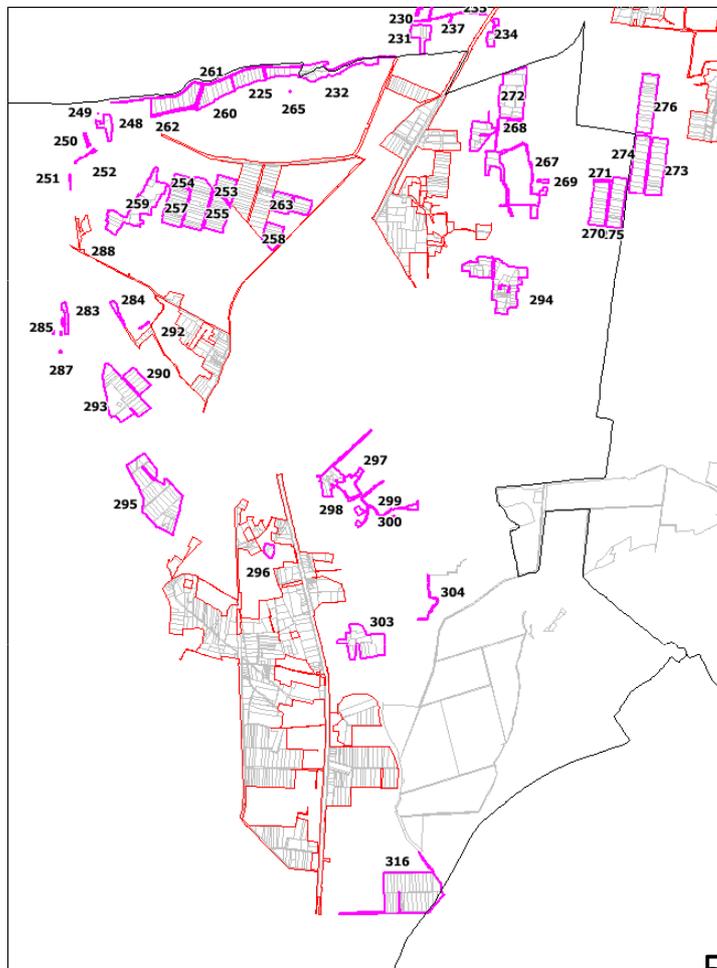
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
283	1	424.32	新園鄉新洋段1218
284	2	3367.51	新園鄉新洋段1366、1398
285	1	317.78	新園鄉新洋段1225
286	1	219.74	新園鄉新洋段1229
287	1	160.93	新園鄉新洋段1249
288	1	94.04	新園鄉新洋段1025
289	4	3764.27	新園鄉新洋段1203、1215、1216、1216-1
290	6	13878.68	新園鄉新洋段1671、1672、1673、1674、1675、1676
292	1	308.5	新園鄉新洋段1379
293	23	53662.13	新園鄉新洋段1684、1685、1686、1687、1688、1689、1690、1691、1692、1693、1694、1695、1696、1697、1698、1699、1700、1701、1702、1703、1704、1755、1756
294	95	65709.38	新園鄉新利段830、831、832、833、833-1、878、879、880、881、883、883-1、897、898、899、900、901、902、903、904、904-4、904-5、904-6、905、906、907、908、909、909-1、911、912、913、914、914-1、914-2、917、918、919、920、921、922、923、924、925、926、927、928、928-1、928-2、928-3、928-4、928-5、929、930、931、932、933、933-1、933-2、933-3、933-4、934、934-1、934-2、934-3、934-4、934-5、934-6、934-7、934-8、935、937、937-1、939、940、941、942、943、944、945、946、973、974、975、976、977、978、979、981、981-2、982、982-1、983、984、984-1、985



◆ 屏東縣 **新園鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

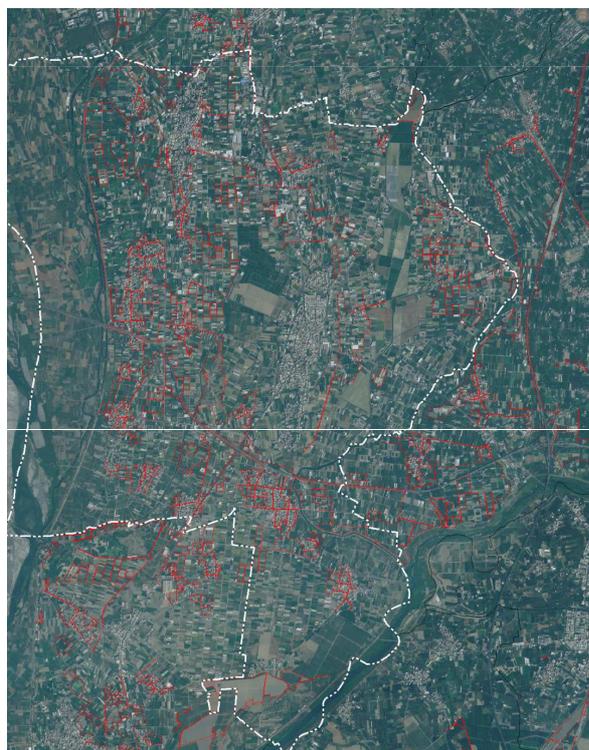
屏東縣報核原使用分區為**特定農業區**  
不符合面積大於**10公頃**準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積(平方公尺)	地號
295	61	82088.82	新園鄉新洋段1776、1777、1778、1779、1780、1781、1781-1、1782、1783、1784、1785、1786、1787、1789、1790、1791、1792、1793、1794、1795、1797、1798、1798-1、1801、1802、1803、1804、1805、1806、1807、1808、1809、1810、1811、1812、1813、1814、1815、1816、1817、1818、1819、1820、1821、1822、1823、1824、1825、1826、1827、1828、1829、1830、1831、1832、1833、1834、1835、1836、1837、1838
296	3	4440.03	新園鄉新吉段1611、1611-1、1611-2
297	43	29148.95	新園鄉新吉段109、133、133-1、133-2、133-3、133-4、133-5、157、158、159、170、184、188、188-1、201、207、209、210、211、212、213、214、215、29、68、69、70-1、75、76、77、78、79、80、81、82、83、83-1、83-2、83-3、83-4、84、87、92
298	1	2066.5	新園鄉新吉段191
300	2	2107.66	新園鄉新吉段166、166
303	16	39237.99	新園鄉新吉段643、643-1、689、690、691、694、695、696、697、698、707、709、710、711、712、713
304	2	1364.61	新園鄉新吉段469、469

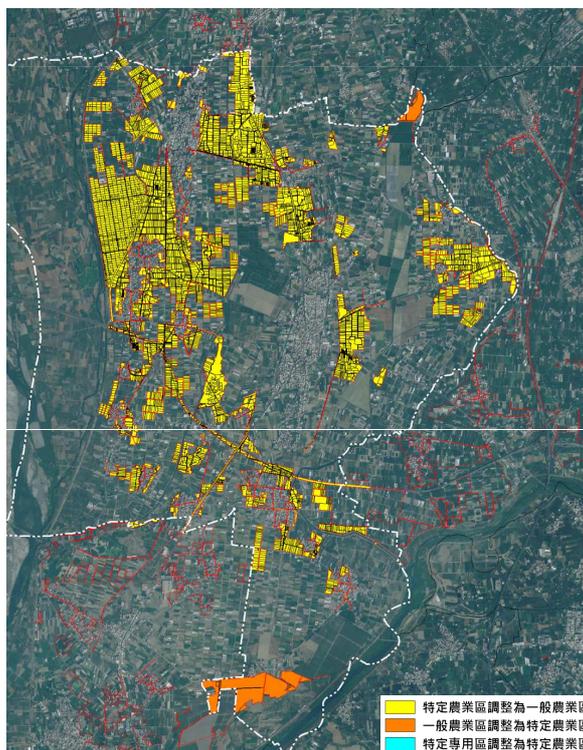


◆ 屏東縣 **萬丹鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
萬丹鄉	特定農業區	一般農業區	8,627	1,066.77
	一般農業區	特定農業區	34	68.79
	特定專用區	特定農業區	-	-



變更範圍

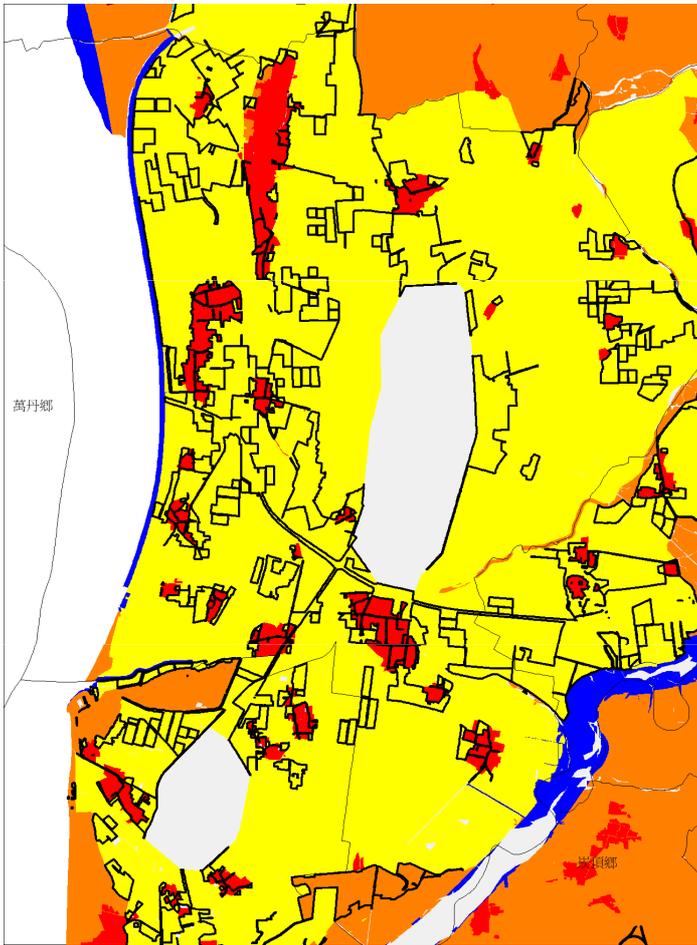


■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

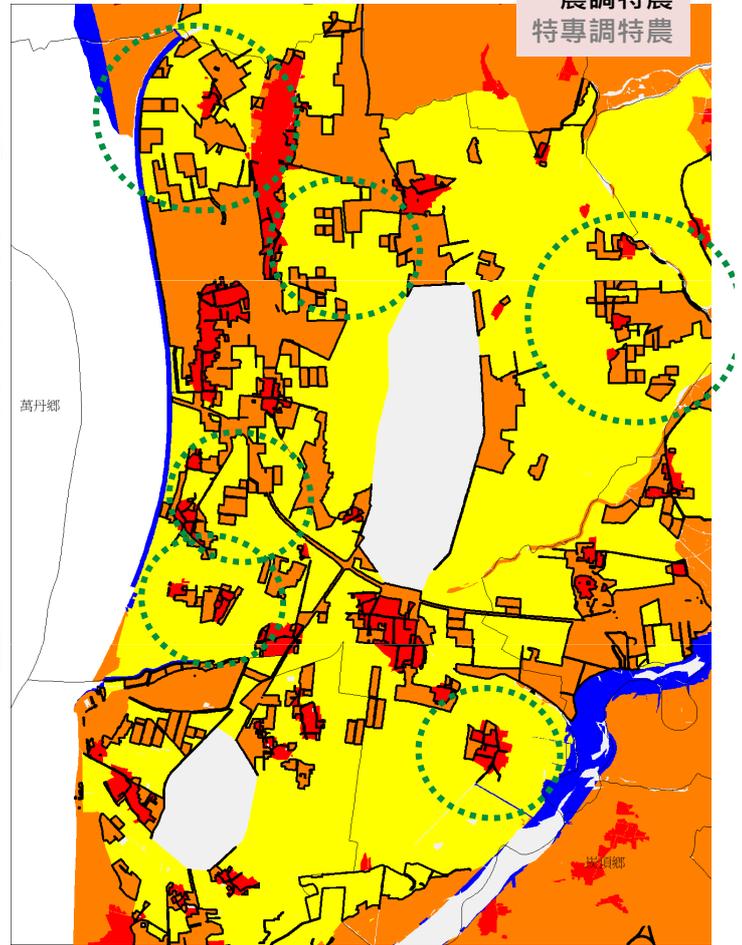
變更類型

◆ 屏東縣 萬丹鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

特農調一農  
一農調特農  
特專調特農



變更前使用分區

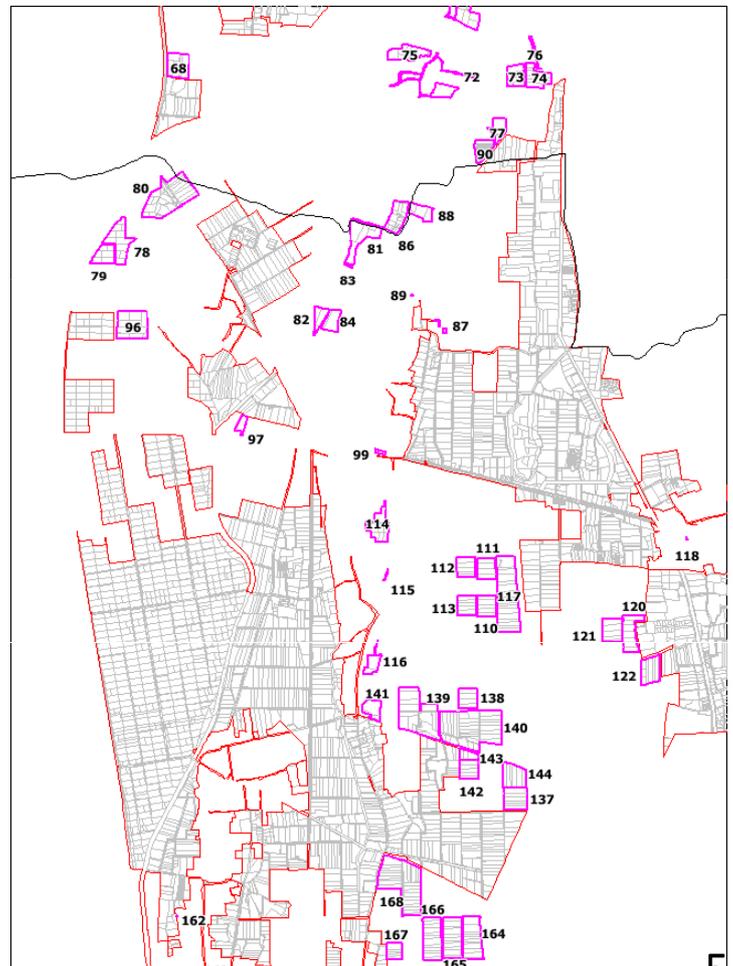


變更後使用分區

◆ 屏東縣 萬丹鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

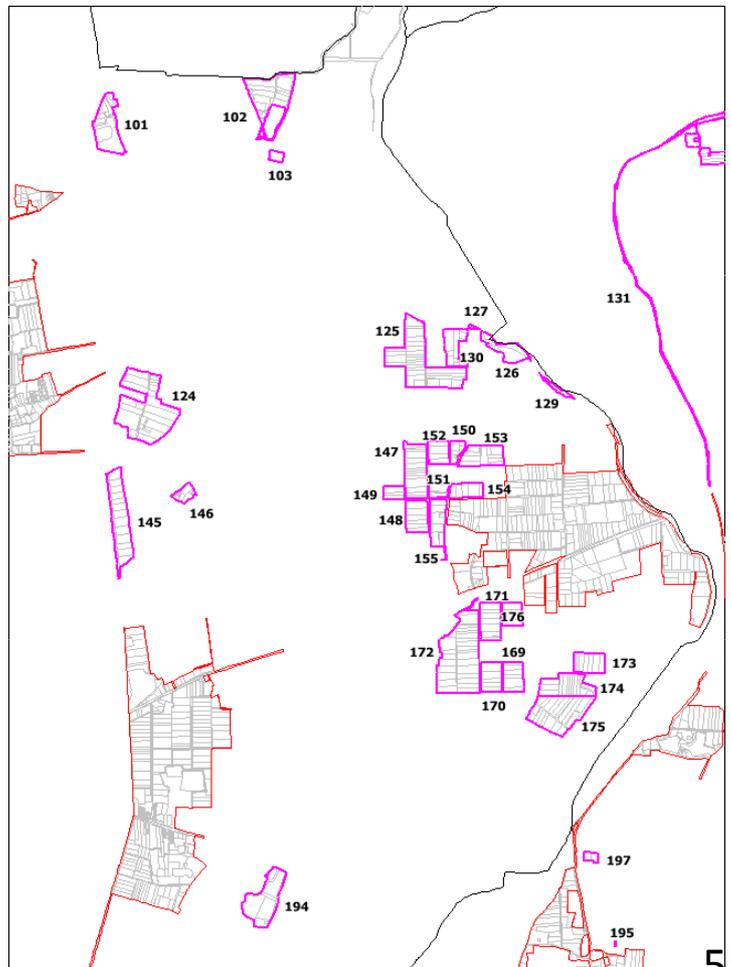
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
078	11	19368.34	萬丹鄉南頂段737、741、742、749、750、751、752、754、756、757、758
079	6	11447	萬丹鄉南頂段781、782、783、784、785、786
080	60	42062.81	萬丹鄉南頂段693、693-1、693-2、693-3、694、694-1、694-2、694-3、695、695-1、695-2、695-3、696、696-1、696-2、696-3、697、697-1、697-2、698、699、699-1、699-2、699-3、699-4、699-5、699-6、699-7、701、702、703、704、704-1、705、705-1、706、707、707-1、708、708-1、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、磚寮段1、10、11、4、5、6、7、8、9
081	4	19068.39	萬丹鄉社西段1、2、新社皮段223、223-3
082	3	6233.88	萬丹鄉社西段55、56、59
083	1	408.13	萬丹鄉新社皮段452
084	2	8689.85	萬丹鄉新社皮段473、474
086	25	15250.09	屏東市玉成段506、507、508、509、510、511、512、513、514、515、516、517、518、519、520、521、522、522-1、522-2、523、524、528、529、529、530
087	1	372.42	萬丹鄉社上段779
088	3	8486.64	萬丹鄉新社皮段34、35、36
089	1	68.59	萬丹鄉新社皮段339
096	15	24380.78	萬丹鄉南頂段810、811、811-1、812、813、814、815、816、817、818、819、820、821、822、823
097	2	3557.58	萬丹鄉南頂段69、69
098	1	536.54	萬丹鄉社上段788
099	4	1009.63	萬丹鄉萬興段474-1、474-2、474-3、474-4
101	18	30092.97	萬丹鄉廣安段37、37-1、38、39、40、41、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68
102	29	38124.82	萬丹鄉新安段118、119、120、121、122、123、123-1、123-2、124、140、141、142、143、144、145、146、147、148、149、150、151、152、152-1、153、154、154-1、154-2、155、156
103	2	3382.18	萬丹鄉新安段90、90-1



◆ 屏東縣 萬丹鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

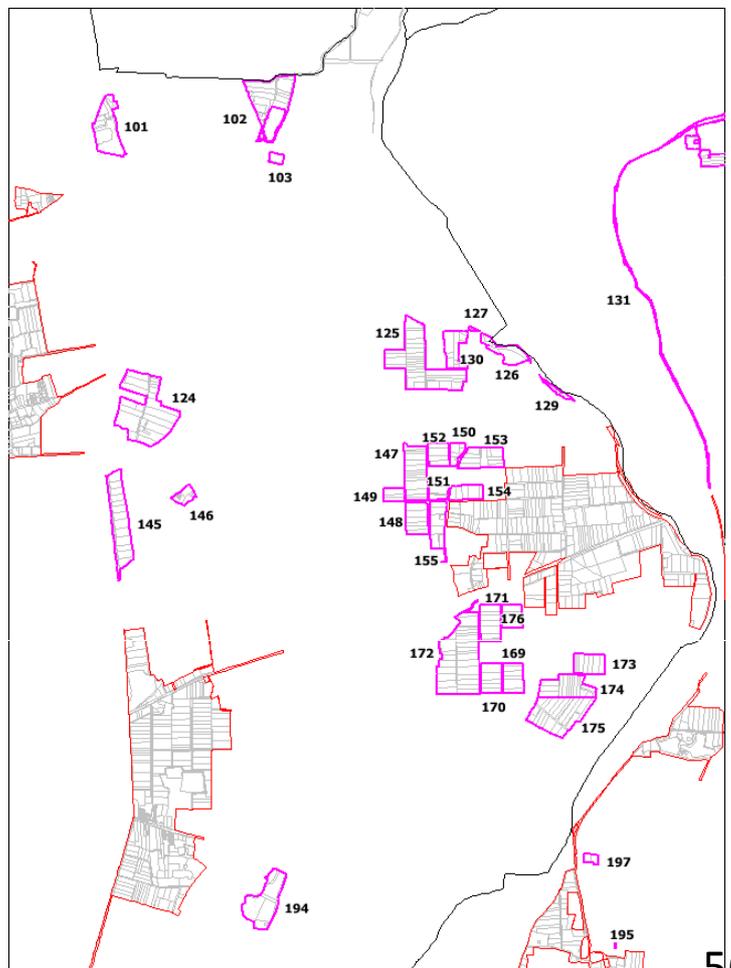
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
110	5	11757.19	萬丹鄉萬興段104、105、106、107、108
111	4	11405.86	萬丹鄉萬興段113、114、115、116
112	5	11294.61	萬丹鄉萬興段183、184、185、186、187
113	6	11330.21	萬丹鄉萬興段192、193、194、195、196、197
114	10	14922.32	萬丹鄉萬興段654、682、683、684、685、686、686-1、686-2、686-3、687
115	2	206.44	萬丹鄉萬興段766-1、766-2
116	3	6955.25	萬丹鄉萬興段937、944、949-1
117	18	45488.49	萬丹鄉萬興段27、27-1、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43
118	1	15.52	萬丹鄉新安段1319
120	7	16895.05	萬丹鄉社安段401、402、403、404、405、406、407
121	6	13998.06	萬丹鄉社安段493、494、495、495-1、496、497
122	9	14509.51	萬丹鄉社安段828、829、832、833、834、835、836、837、838
123	1	5.82	萬丹鄉新安段1318
124	31	72975.39	萬丹鄉新安段796、797、798、799、799-1、800、800-1、801、802、803、804、805、806、806-1、807、808、809、811、812、813、814、815、816、817、818、837、838、839、840、841、842
125	31	64313.88	萬丹鄉新林段26、26-1、26-2、28、29、30、31、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、84、84-1、85、86、88
126	6	15203.32	萬丹鄉竹林段1、170、頂竹段342、343、344、346
127	2	667.89	萬丹鄉頂竹段338、339
128	1	51.48	萬丹鄉頂竹段347
129	5	3069.55	萬丹鄉頂竹段348、349、350、351、352
130	12	17336.93	萬丹鄉新林段11、12、13、14、15、16、17、18、2、2-1、3、3-1



◆ 屏東縣 萬丹鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

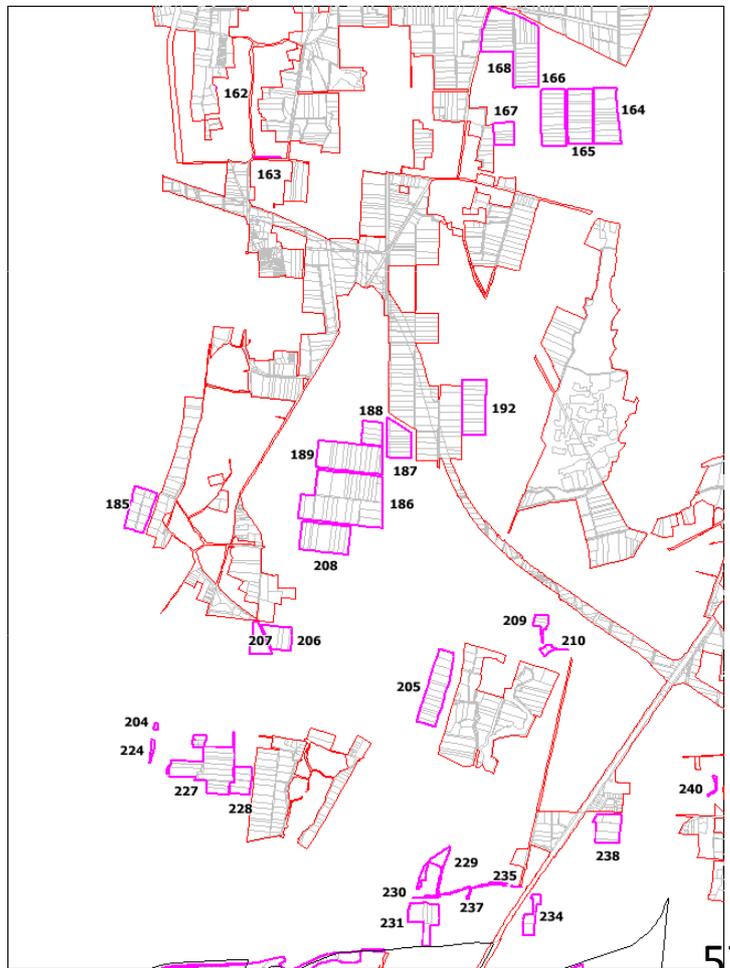
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
137	6	15197.74	萬丹鄉萬興段1705、1706、1707、1708、1709、1710
138	4	11642.16	萬丹鄉萬興段215、216、217、218
139	22	44437.79	萬丹鄉萬興段1494、795、796、797、798、869、870、871、872、872-1、873、874、875、876、877、878、879、880、881、882、883、884
140	38	62773.44	萬丹鄉萬興段799、800、801、802、803、804、805、808、808-1、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、820、822、823、824、825、826、827、828、829、859、860、860-1、862、863、864、865、866、867、868
141	3	8892.78	萬丹鄉萬興段910、916-1、917
142	5	10796.21	萬丹鄉萬興段1666、1667、1668、1669、1670
143	3	4769.83	萬丹鄉萬興段1671、1672、1673
144	6	15359.56	萬丹鄉萬興段1688、1689、1690、1691、1692、1692-1
145	16	38783.63	萬丹鄉新安段957、958、959、960、961、962、963、964、965、966、967、968、969、970、978、979
146	20	6916.49	萬丹鄉新安段879、880、881、882、883、884、884-1、884-10、884-11、884-12、884-2、884-3、884-4、884-5、884-6、884-7、884-8、884-9、885、886
147	14	30522.18	萬丹鄉新林段233、234、235、236、237、238、239、240、241、241-1、242、243、244、245
148	6	17451.92	萬丹鄉新林段411、411-1、412、413、414、415
149	3	6733.65	萬丹鄉新林段285、286、287
150	5	6130.14	萬丹鄉新林段179-1、180、181、182、183
151	4	6728.3	萬丹鄉新林段185、186、187、188
152	5	11812.9	萬丹鄉新林段196、196-1、197、198、199
153	13	21089.37	萬丹鄉竹林段515、516、517、517-1、518、519、519-1、520、521、522、524、525、525-1
154	5	12040.77	萬丹鄉竹林段545、546、547、548、549
155	8	17824.91	萬丹鄉新林段420、421、422、423、424、425、426、428



◆ 屏東縣 **萬丹鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為**特定農業區**  
不符合面積大於**10公頃**準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
162	1	3.87	萬丹鄉萬興段2866
163	3	159.32	萬丹鄉萬興段2492-1、2493-1、2494-1
164	11	23503.33	萬丹鄉萬興段1857、1858、1859、1860、1860-1、1861、1862、1863、1864、1865、1866
165	11	23639.15	萬丹鄉萬興段1892、1893、1894、1895、1896、1897、1899、1900、1901、1902、1903
166	12	23670.24	萬丹鄉萬興段1911、1912、1913、1914、1915、1916、1917、1918、1918-1、1919、1920、1922
167	5	7866.13	萬丹鄉萬興段1981、1982、1982-1、1982-2、1983
168	31	50283.67	萬丹鄉萬興段1811-1、1812、1813、1814、1815、1816、1817、1818、1819、1820、1821、1822、1823、1824、1824-1、1825、1826、1826-1、1827、1827-1、1828、1828-1、1829、1830、1831、1832、1833、1834、1835、1836、1837
169	7	15587.26	萬丹鄉新林段511、512、513、514、514-1、515、516
170	5	15763.57	萬丹鄉新林段547、548、549、550、551
171	8	20646.55	萬丹鄉新林段556、556-1、557、558、559、560、561、562
172	31	75205.65	萬丹鄉新林段599、603、604、605、606、607、608、609、610、611、612、613、614、615、616、617、618、619、620、654、655、656、657、658、659、660、661、662、662-1、663、667-1
173	7	15318.89	萬丹鄉竹林段853、854、855、856、857、858、858-1
174	18	26553.74	萬丹鄉竹林段877、878、879、880、881、882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892-1、892-2、896
175	25	44080.93	萬丹鄉竹林段917、918、919、920、921、922、923、923-1、924、925、926、927、928、929、930、932、944、945、946、947、947-1、947-2、948、949、950
176	4	12277.85	萬丹鄉新林段501、502、503、504

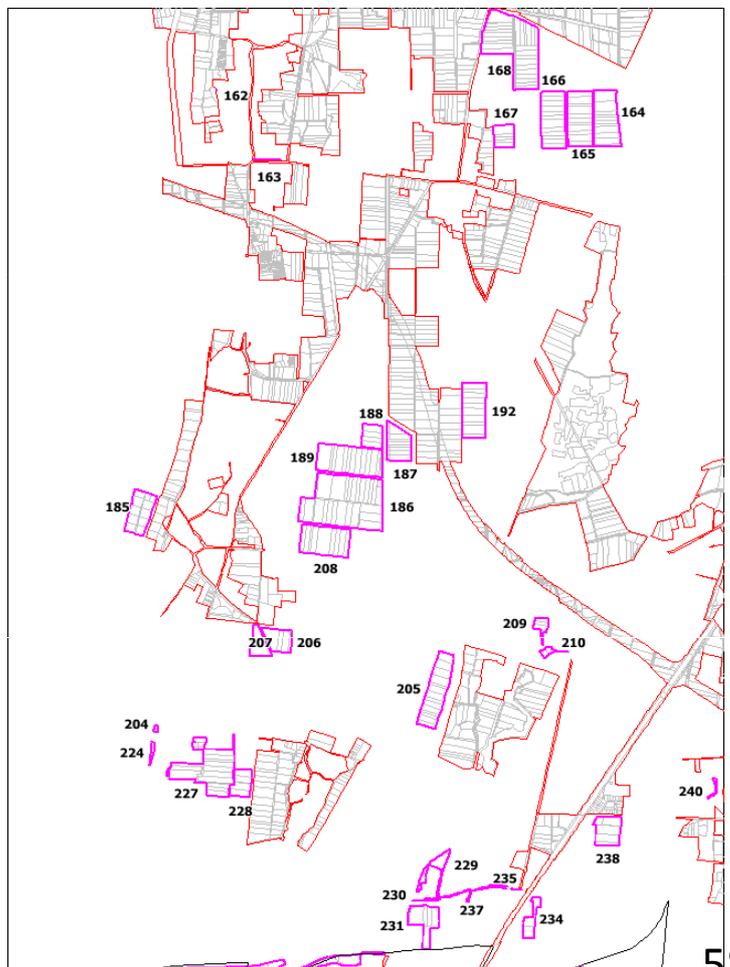


57

◆ 屏東縣 **萬丹鄉** 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為**特定農業區**  
不符合面積大於**10公頃**準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
185	16	15523.43	萬丹鄉田厝段2114、2115、2116、2117、2118、2119、2120、2121、2122、2123、2124、2125、2126、2127、2128、2129
186	27	66343.73	萬丹鄉田厝段1390、1390-3、1391、1392、1393、1394、1395、1396、1397、1398、1399、1400、1401、1424、1425、1427、1427-1、1428、1429、1430、1431、1432、1433、1434、1435、1435-1、1435-2
187	14	13703.27	萬丹鄉田厝段1262、1262-1、1263、1263-1、1264、1264-1、1265、1265-1、1266、1266-3、1267、1267-1、1268、1268-1
188	8	8210.85	萬丹鄉田厝段1327、1327-1、1329、1329-1、1330、1330-1、1331、1331-1
189	14	31163.5	萬丹鄉田厝段1371、1372、1373、1374、1375、1376、1377、1378、1379、1380、1381、1382、1383、1383-2
192	10	21930.98	萬丹鄉田厝段1109、1110、1111、1112、1113、1114、1115、1116、1117、1118
194	14	34673.61	萬丹鄉頂新段535、535-1、536、537、538、539、540、541、542、548、553、553-1、553-2、553-3
204	2	482.24	萬丹鄉灣內段395、395-1
205	14	24102.67	萬丹鄉灣內段10、11、12、13、14、15、16、3、4、5、6、7、8、9
206	5	10422.73	萬丹鄉灣內段206、206-1、207、208、209
207	1	7405.49	萬丹鄉灣內段210
208	9	23297.29	萬丹鄉田厝段1458、1459、1460、1461、1462、1463、1464、1467、1468
209	5	3564.17	萬丹鄉香社段922、923、924、925、926
210	2	1609.02	萬丹鄉香社段931、932

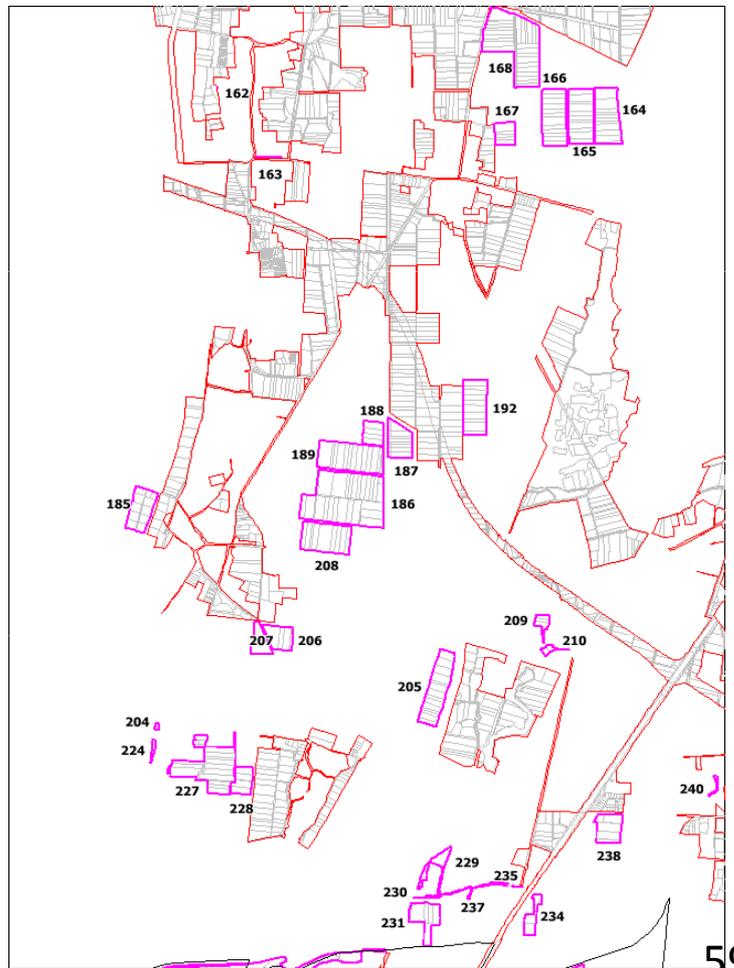


58

◆ 屏東縣 萬丹鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

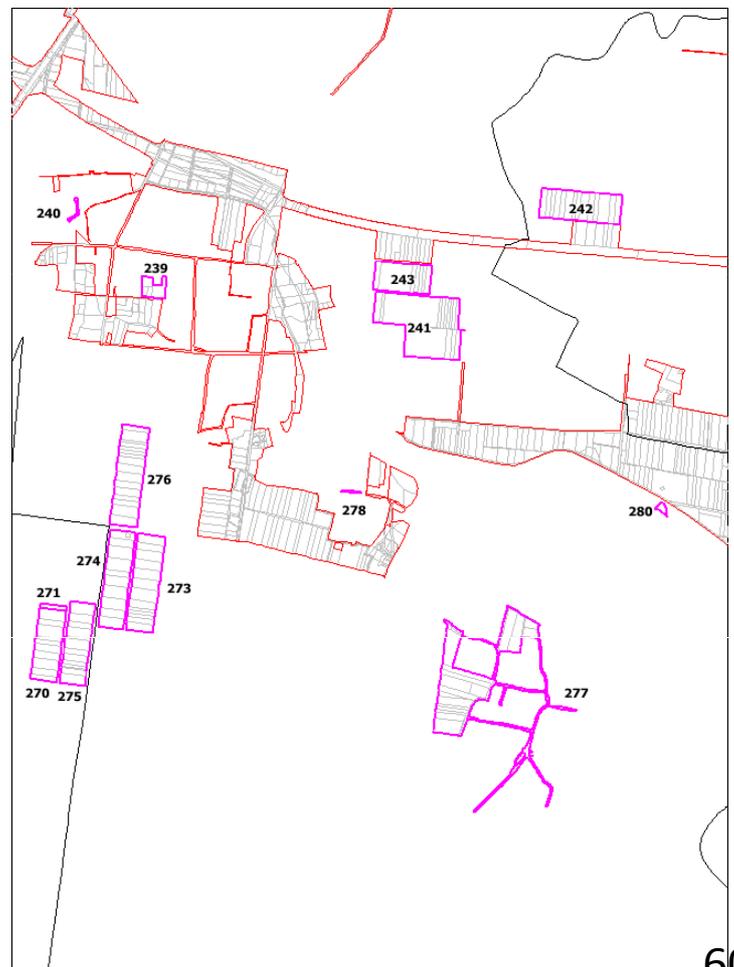
編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
224	1	1015.93	萬丹鄉灣內段419
227	24	35167.16	萬丹鄉灣內段802-1、820、820-1、821、822、844、844-1、844-2、844-3、846、859、860、860-1、861、861-1、862、863、864、865、867、868、869、870、873
228	5	8440.56	萬丹鄉灣內段905、906、906-1、907、908
229	13	6232.76	萬丹鄉香社段1463、1464、1467、1469、1470、1498、1499、1500、1501、1505、1517、1519、1521
230	3	313.48	萬丹鄉香社段1728、1729、1730
231	5	13082.85	萬丹鄉香社段1742、1743、1758、1760、1761
232	31	43355.93	新園鄉新洋段一小段1、2、3、4、4-1、5、51、6、萬丹鄉香社段1873、1874、1875、1876、1877、1926、1927、1928、1929、1930、1931、1932、1935、1936、1937、1938、1939、1940、1941、1942、1943、1944、1945
234	5	5861.56	萬丹鄉新鐘段1873、1877、1878、1895、1896
235	2	112.88	萬丹鄉香社段1414、1428
236	1	23.18	萬丹鄉香社段1544-1
237	4	466.99	萬丹鄉香社段1664、1677、1688、1689
238	6	11797.73	萬丹鄉新鐘段1689、1690、1691、1692、1693、1694
239	4	5445.92	萬丹鄉新鐘段765、766、766-1、766-2
240	1	711.61	萬丹鄉新鐘段1431-4
241	16	56505.38	萬丹鄉水仙段393、394、394-1、395、396、397、398、399、403、404、418、418-1、434、435、436、437
243	7	22025.72	萬丹鄉水仙段363-1、364、365、366、367、368、369



◆ 屏東縣 萬丹鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

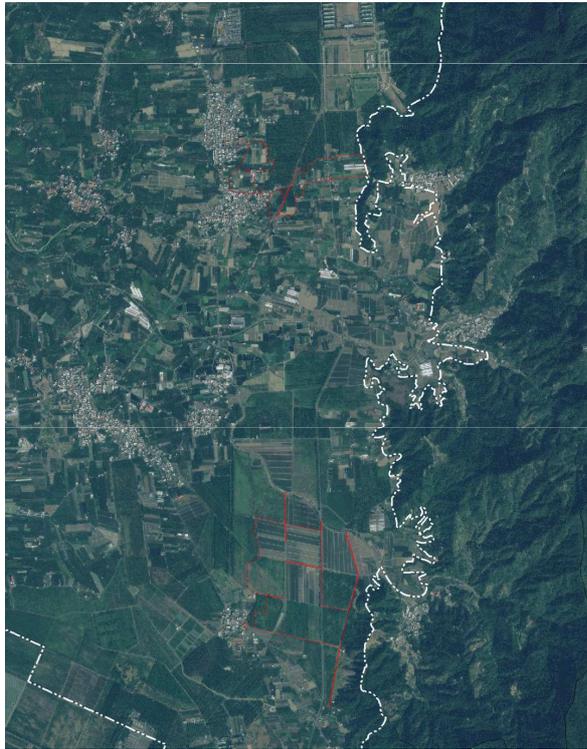
屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
273	13	35345.77	萬丹鄉新全段1150、1151、1152、1153、1154、1155、1156、1157、1158、1159、1160、1161、1162
274	11	32667.63	萬丹鄉新全段1170、1171、1172、1173、1174、1175、1176、1177、1178、1179、1180
275	13	27899.82	新園鄉新利段658、659、660、661、662、663、664、665、666、666-1、667、667-1、668
276	16	36180.08	萬丹鄉新鐘段1204、1205、1206、1207、1208、1208-1、1208-2、1209、1210、1211、1212、1213、1214、1215、1216、1217
277	37	71092.17	萬丹鄉新全段219、220、227、227-1、228、229、570、586、643、665、666、677、682、683、690、694、695、696、699、700、701、702、703、785、786、787、787-2、788、788-1、789、790、790-1、790-2、791、792、793、795
278	2	402.14	萬丹鄉新鐘段303、305
279	34	41325.2	竹田鄉鳳新段594、594-1、596、597、598、599、600、601、602、603、604、605、605-2、608、609、610、611、613、614、615、616、617、618、619、620、621、621-1、623、624、625、626、626-1、631、632
280	1	949.52	萬丹鄉新全段80

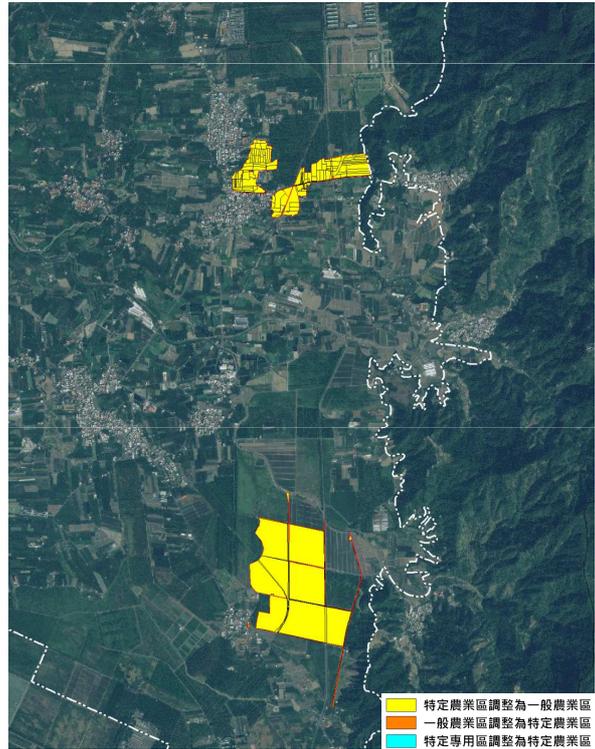


◆ 屏東縣 萬巒鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
萬巒鄉	特定農業區	一般農業區	328	275.36
	一般農業區	特定農業區	-	-
	特定專用區	特定農業區	-	-



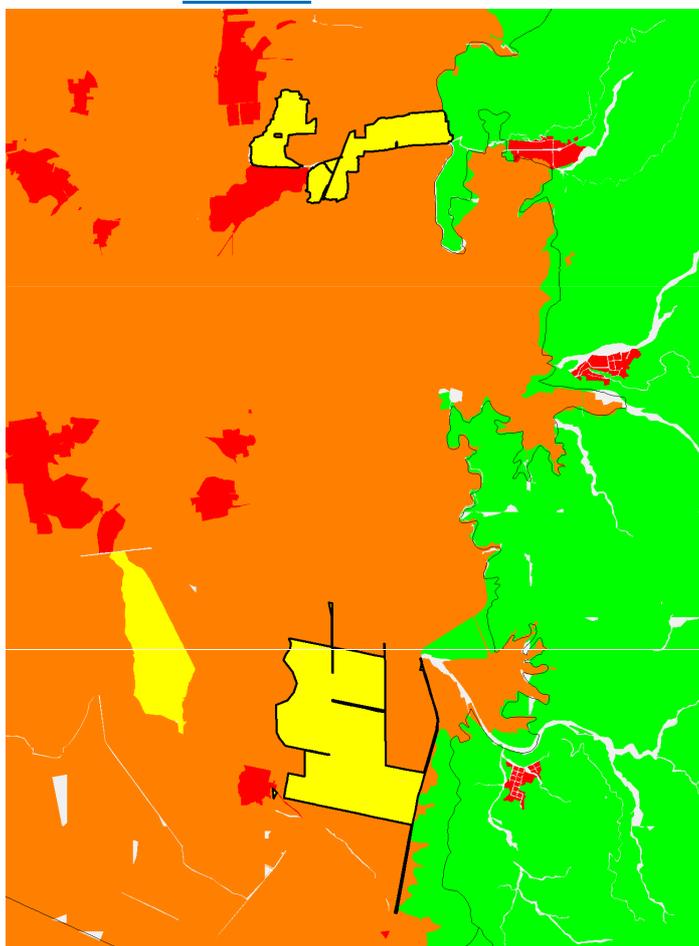
變更範圍



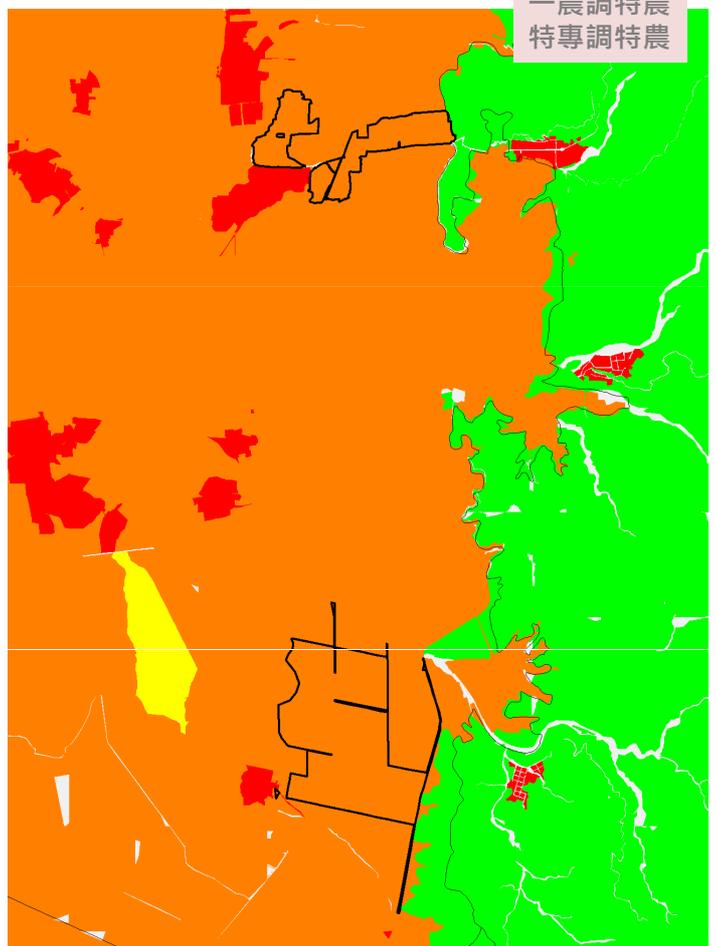
變更類型

■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

◆ 屏東縣 萬巒鄉 特定農業區與一般農業區調整結果



變更前使用分區



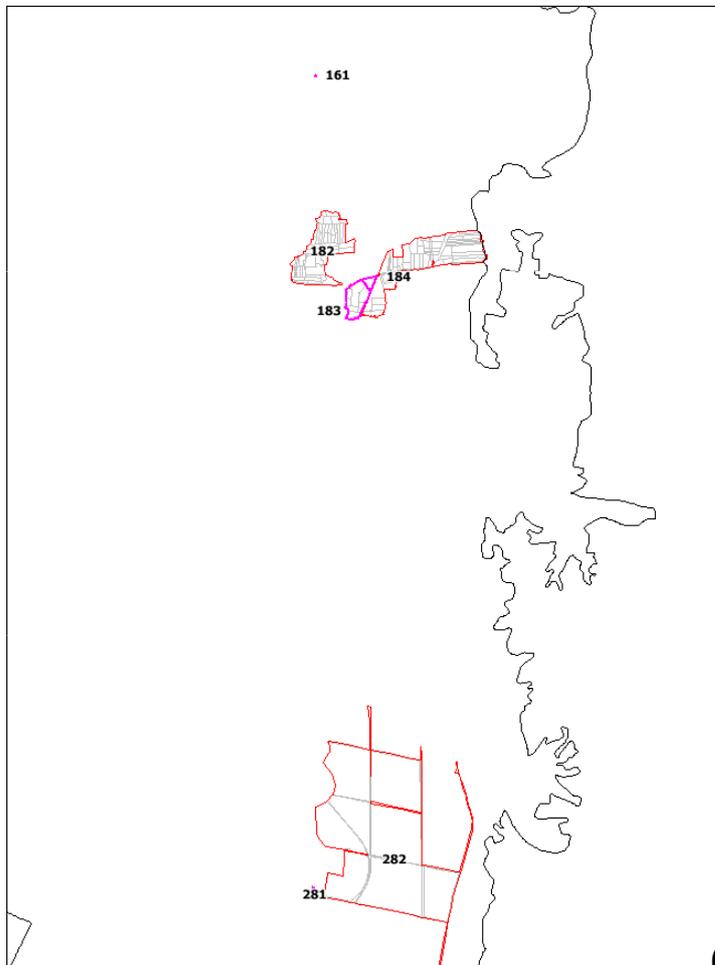
變更後使用分區

特農調一農  
 一農調特農  
 特專調特農

◆ 屏東縣 萬巒鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
161	1	27.04	萬巒鄉赤山段一小段80-1
183	12	38006.76	萬巒鄉赤山段一小段211-1、211-1、赤新段879、881、882、883、884、885、886、887、889、890
281	3	932.21	萬巒鄉新厝段一小段370、370-1、370-2

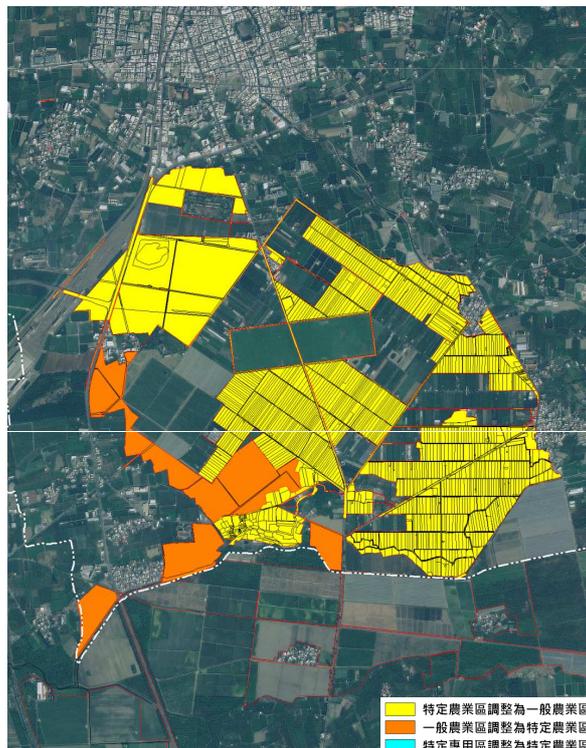


◆ 屏東縣 潮州鎮 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
潮州鎮	特定農業區	一般農業區	2,449	546.26
	一般農業區	特定農業區	47	120.28
	特定專用區	特定農業區	-	-



變更範圍

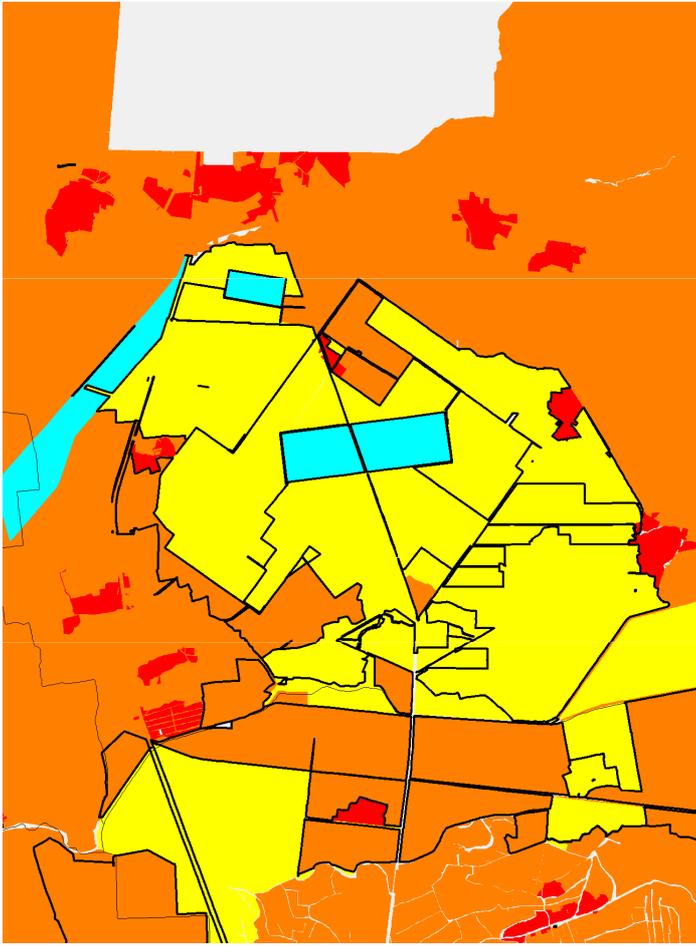


變更類型

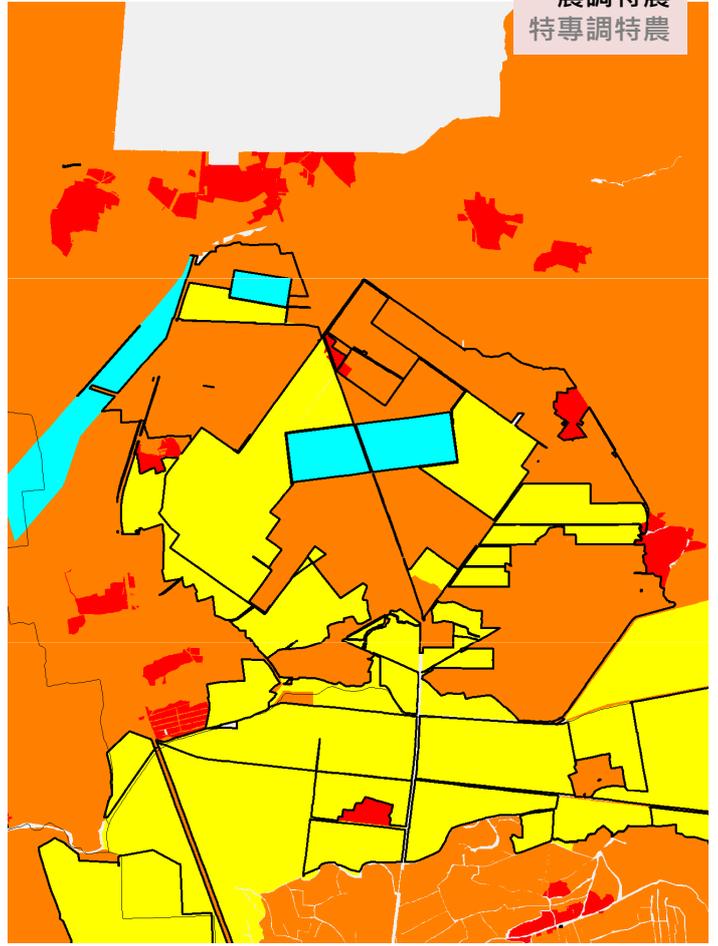
■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

◆ 屏東縣 潮州鎮 特定農業區與一般農業區調整結果

特農調一農  
一農調特農  
特專調特農



變更前使用分區

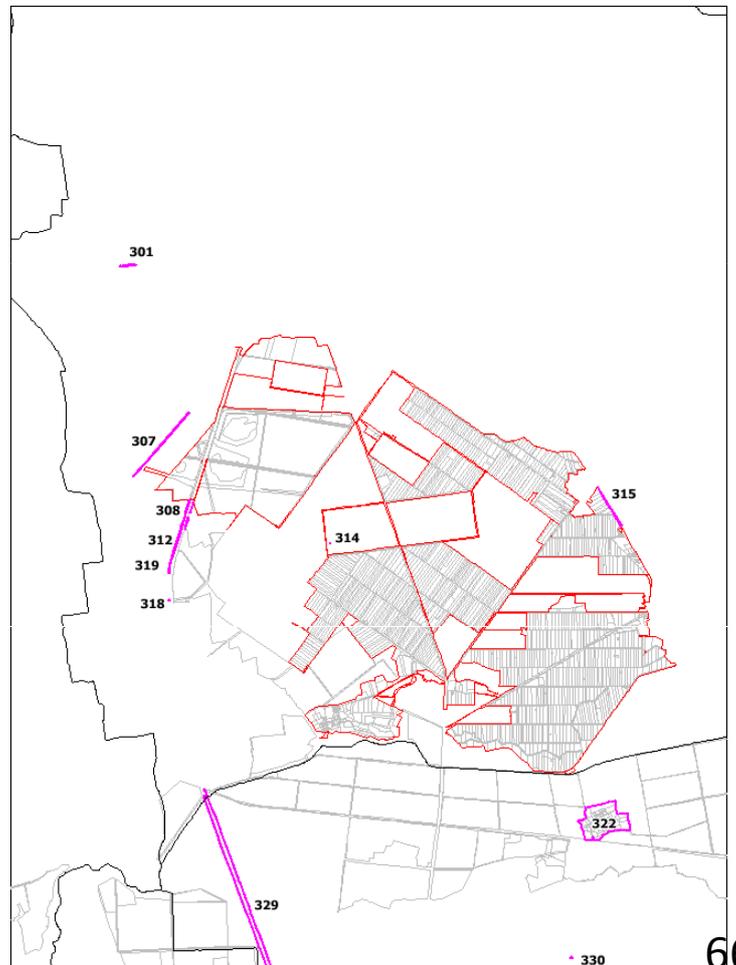


變更後使用分區

◆ 屏東縣 潮州鎮 特定農業區與一般農業區調整結果

屏東縣報核原使用分區為特定農業區  
不符合面積大於10公頃準則地籍清冊

編號	地籍筆數	面積 (平方公尺)	地號
301	1	503.23	潮州鎮大同段838
307	4	1840.08	潮州鎮光春段139、145、166、167
308	1	337.53	潮州鎮光春段188
309	21	448.04	潮州鎮光春段190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210
310	2	546.55	潮州鎮光春段397、398
311	6	406.01	潮州鎮光春段403、404、405、406、407、408
312	1	726.18	潮州鎮光春段415
314	1	4.34	潮州鎮興美段1834
315	2	846.99	潮州鎮興美段18、18
318	1	27.78	潮州鎮光春段422
319	1	345.29	潮州鎮光春段417

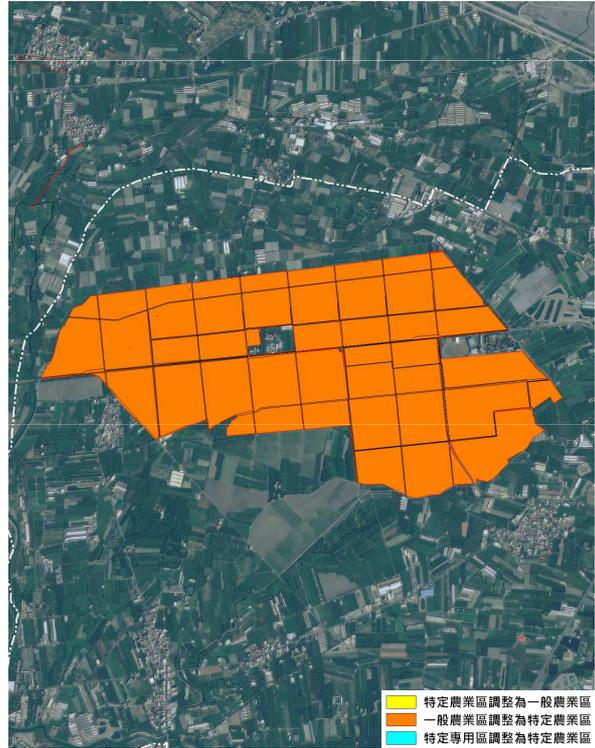


◆ 屏東縣 鹽埔鄉 特定農業區與一般農業區調整結果

鄉鎮	原分區	新分區	筆數	面積(公頃)
鹽埔鄉	特定農業區	一般農業區	-	-
	一般農業區	特定農業區	120	359.92
	特定專用區	特定農業區	-	-



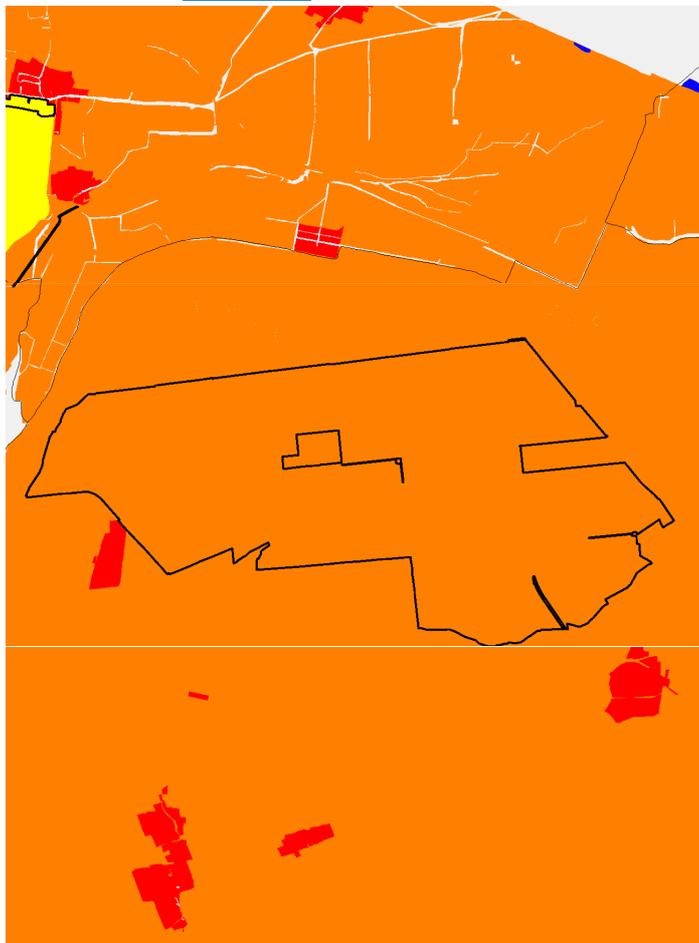
變更範圍



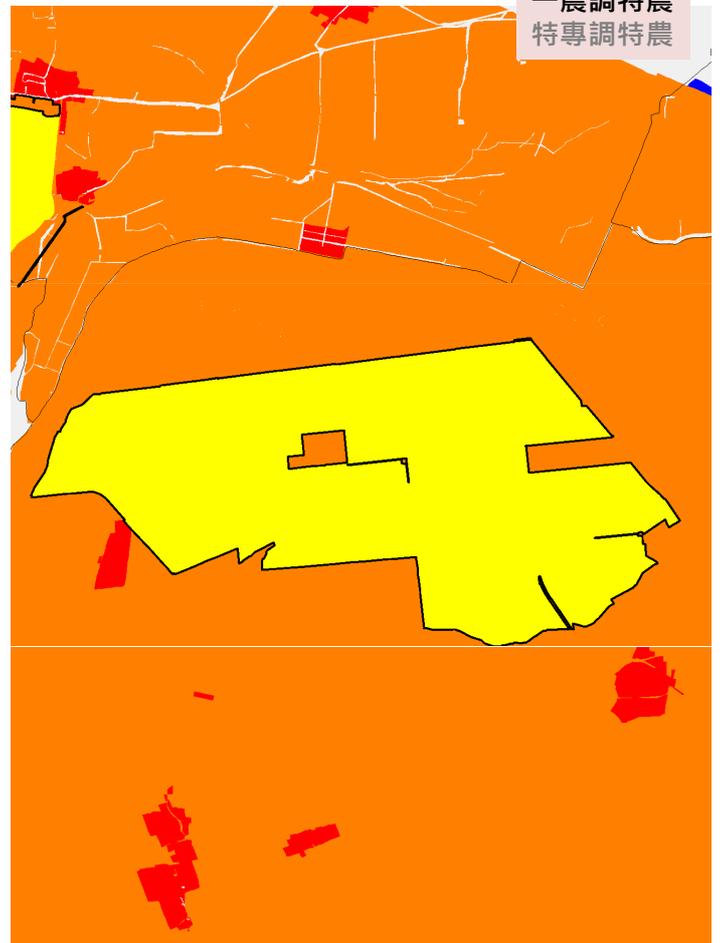
變更類型

■ 特定農業區調整為一般農業區  
■ 一般農業區調整為特定農業區  
■ 特定專用區調整為特定農業區

◆ 屏東縣 鹽埔鄉 特定農業區與一般農業區調整結果



變更前使用分區



變更後使用分區

特農調一農  
 一農調特農  
 特專調特農

## 貳、討論事項

**討論事項二：本次檢討變更後之特定農業區面積，是否不少於104年度內政統計之特定農業區面積。**

內政統計屏東縣特定農業區面積

104年	12042.40公頃
105年	12171.82公頃
106年	12130.03公頃

### 屏東縣報核案件

特定農業區調整為一般農業區為3295.40公頃

一般農業區調整為特定農業區為2698.29公頃

特定專用區調整為特定農業區為550.72公頃

- 倘以104年為基準，**特定農業區面積減少46.39公頃**

$$12042.40 + (2698.29 + 550.72 - 3295.40) = 11996.01$$

- 倘以106年為基準

$$12130.03 + (2698.29 + 550.72 - 3295.40) = 12083.64$$

與104年比較，**特定農業區面積增加43.24公頃**

$$(12083.64 - 12040.40 = 43.24)$$

69

**討論事項二：本次檢討變更後之特定農業區面積，是否不少於104年度內政統計之特定農業區面積。**

內政統計屏東縣特定農業區面積

104年	12042.40公頃
105年	12171.82公頃
106年	12130.03公頃

- ◆ 請行政院農業委員會說明作業須知查核項目之「是否不少於104年度內政統計之特定農業區面積」得否依據前一年(106年)內政統計資料計算。
- ◆ 倘依據104年內政統計資料計算，請屏東縣政府說明查核情形，並提出具體理由、相關佐證資料及其他協助農業發展或農地維護資源等相關措施。

70

## 貳、討論事項

### 討論事項三：特定農業區與一般農業區檢討變更查核事項。

- ◆ 依作業須知及工作手冊規定，辦理檢討變更之核備作業階段尚需查核項目包含「是否均非屬直轄市、縣(市)區域計畫內之新訂或擴大都市計畫、得申請設施型使用分區變更區位」、「是否辦理公開展覽及舉行說明會，相關意見是否具體回應」等。
- ◆ 請屏東縣區政府逐項說明查核結果
  1. 是否均非屬直轄市、縣(市)區域計畫內之新訂或擴大都市計畫、得申請設施型使用分區變更區位。
  2. 是否符合特定農業區及一般農業區劃定或檢討變更原則（配合提供電子檔並註明檢討變更範圍所符合之原則）。
  3. 是否辦理公開展覽及舉行說明會，相關意見是否具體回應。
  4. 是否召開專案小組審議，如有不同意意見，是否已協調整合。

71

## 貳、討論事項

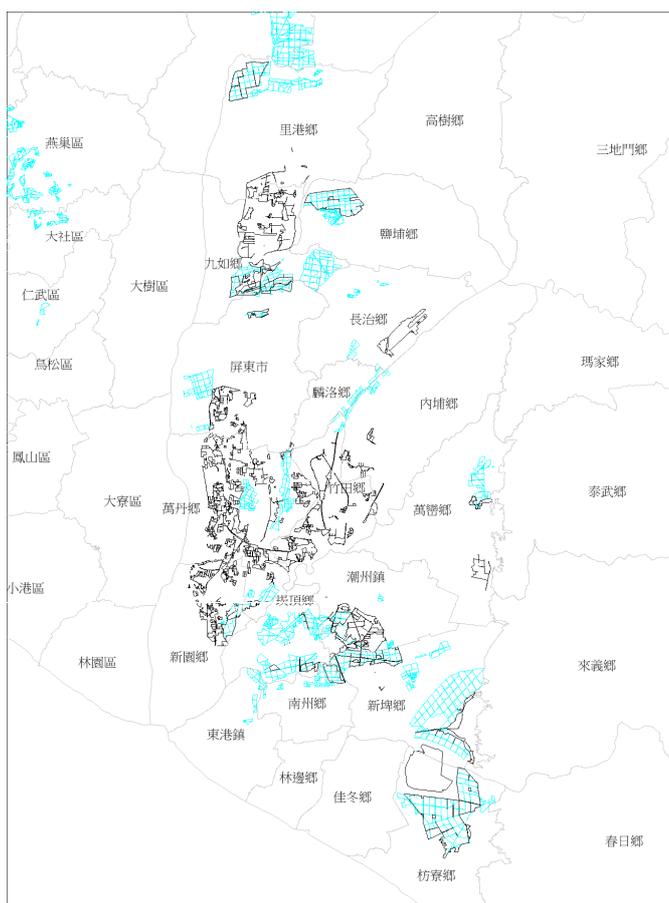
### 討論事項四：相關成果圖、冊（含格式、份數）

- ◆ 本部107年3月21日修正發布「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」第17點核備或核定規定（略以）：「.....於非都市土地使用分區圖及土地使用編定圖，加蓋中央主管機關印信後存查，並發還直轄市、縣（市）主管機關各三份」。
- ◆ 前開作業須知所列之查核表、專案小組會議紀錄、相關成果圖冊（使用分區圖、使用地編定圖、土地使用編定清冊及面積統計表）等資料，除加蓋該府印信(按：為簡化行政程序，土地使用編定清冊承辦人員及相關主管人員免予核章。)，另請依本部103年2月12日營署綜字第1032902285號函請直轄市、縣（市）政府說明依序排列相關附件。
- ◆ 屏東縣政府本次報核案件之書圖封面過於簡略，考量作業一致性，請該府比照其他縣市作法，書圖封面應載明縣(市)、鄉鎮市區、地段別、案件類別、筆數及面積等摘要內容，土地使用編定清冊紙本格式以A4大小為原則。

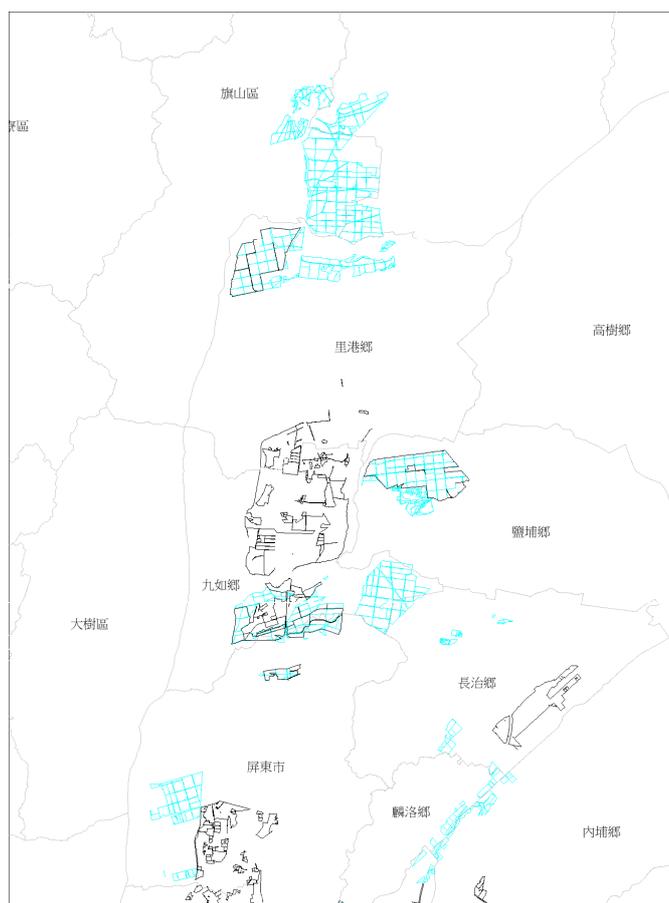
72

## 參考附件

### 屏東縣變更案-特定專用區仍須供農業使用之土地(1)

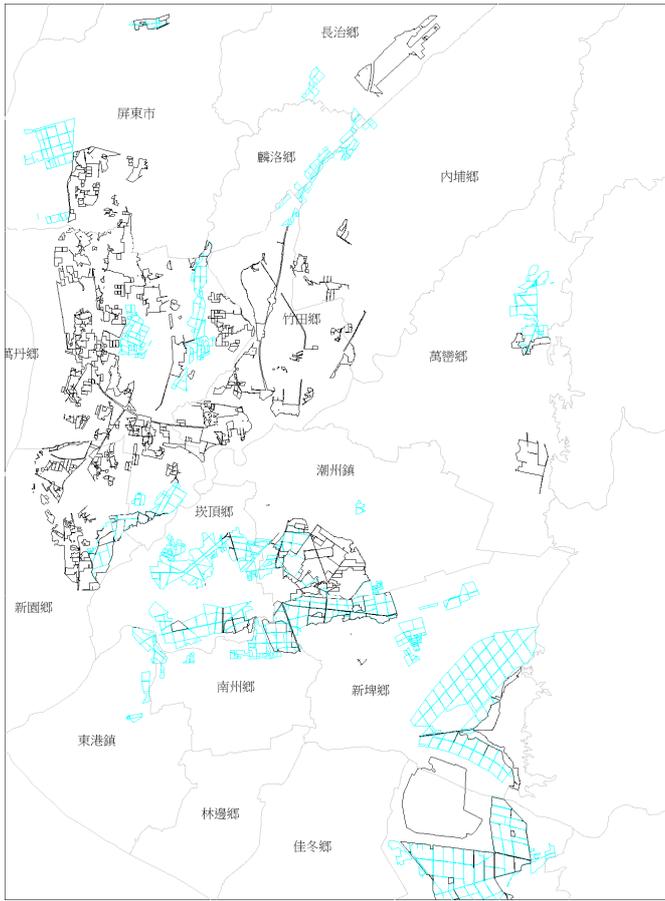


全縣

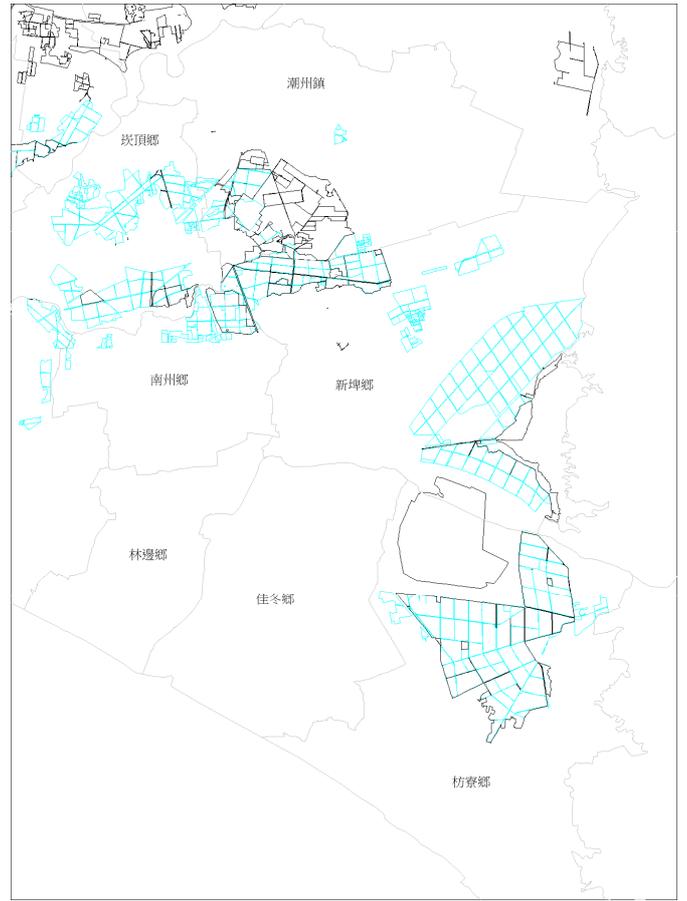


里港鄉、九如鄉、鹽埔鄉、長治鄉、屏東市

## 屏東縣變更案-特定專用區仍須供農業使用之土地(2)

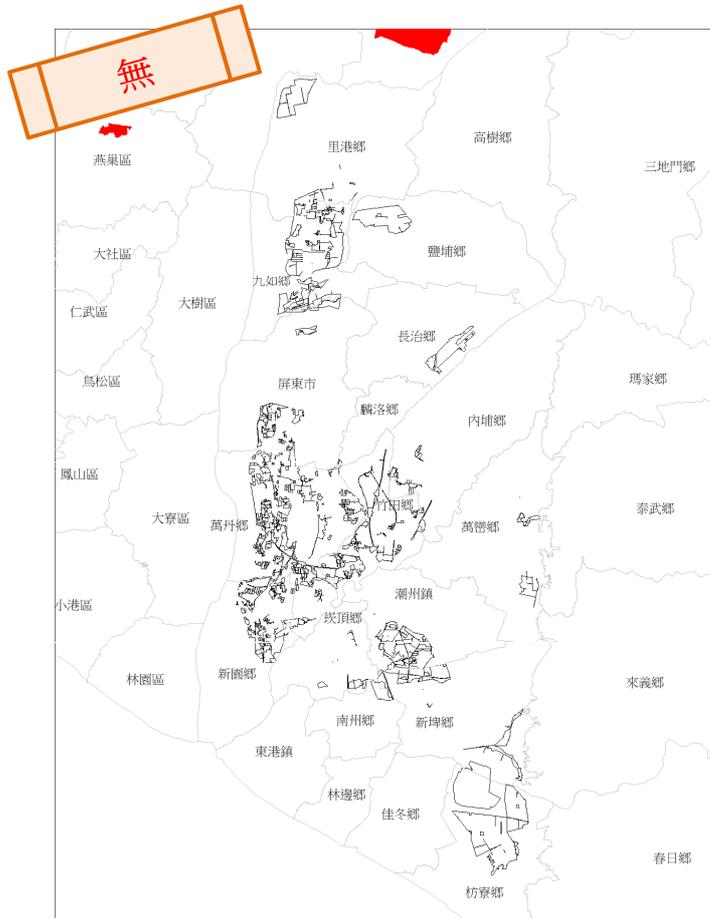


內埔鄉、竹田鄉、萬丹鄉、萬巒鄉、潮州鎮、崁頂鄉、新園鄉



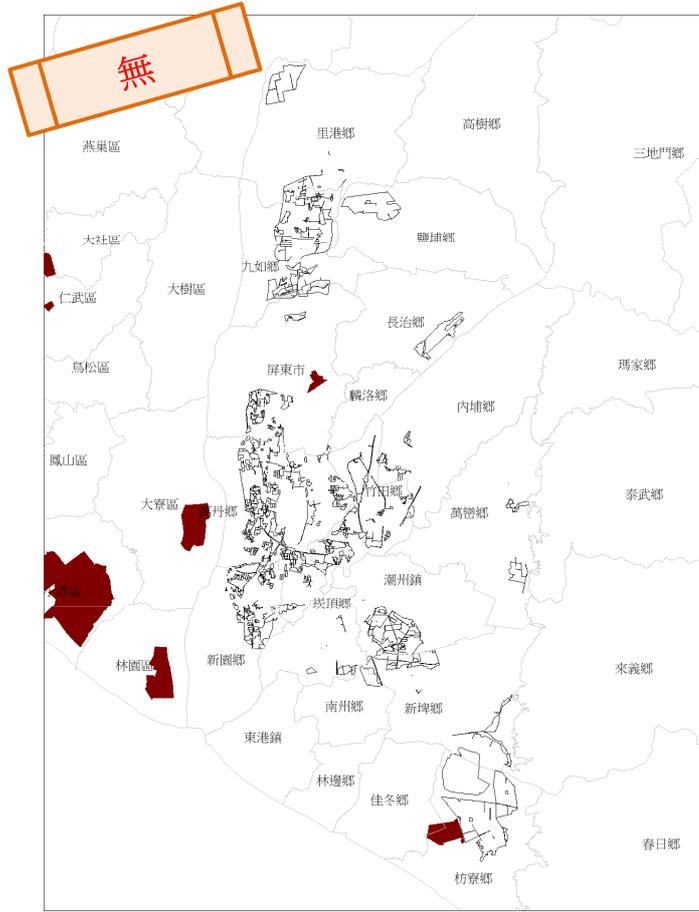
潮州鄉、崁頂鄉、新埤鄉、南州鄉、枋寮鄉

## 屏東縣變更案與農業經營專區



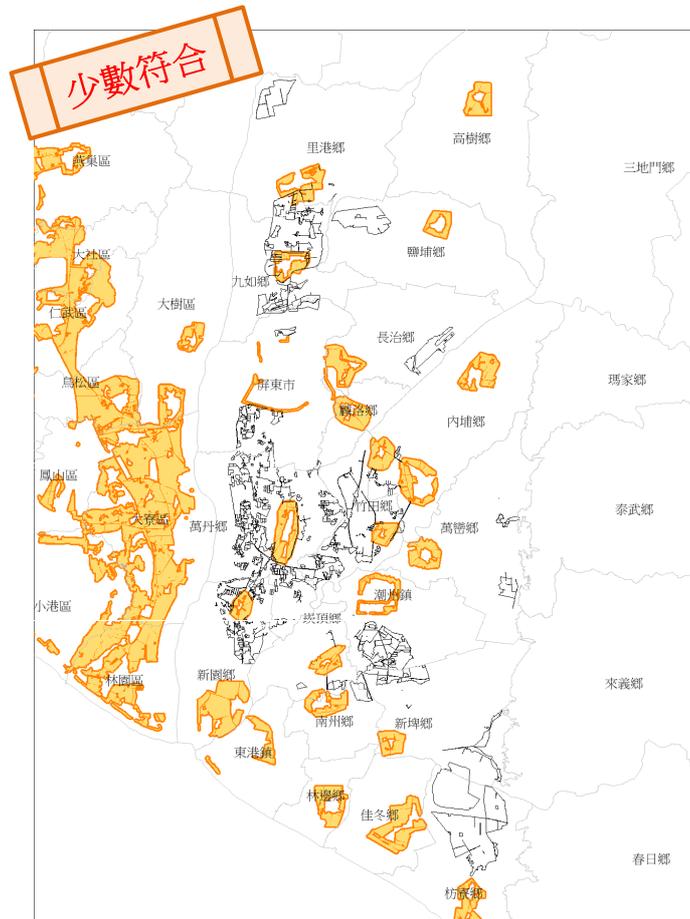


# 屏東縣變更案-距離工業區100公尺範圍



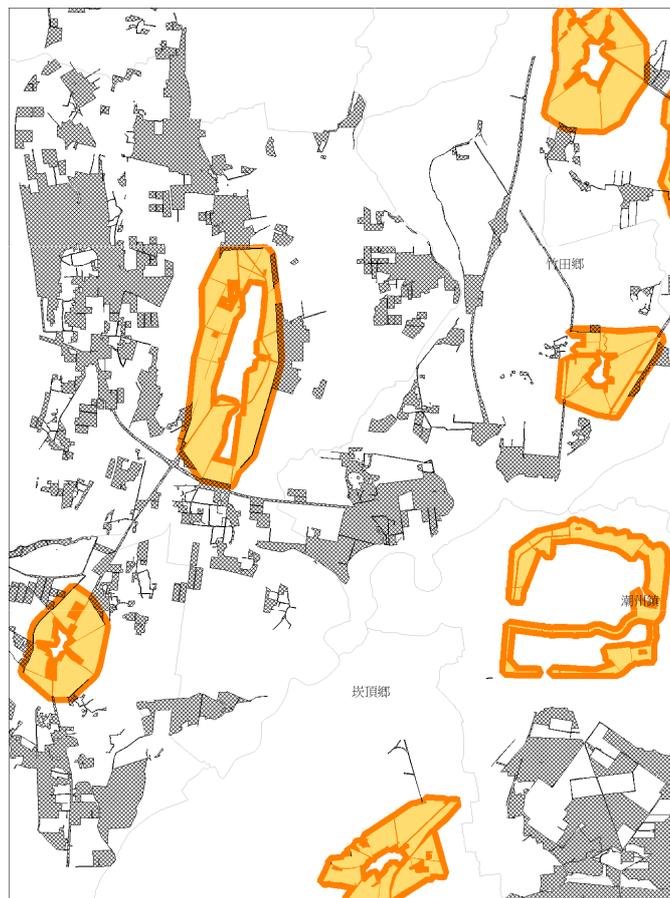
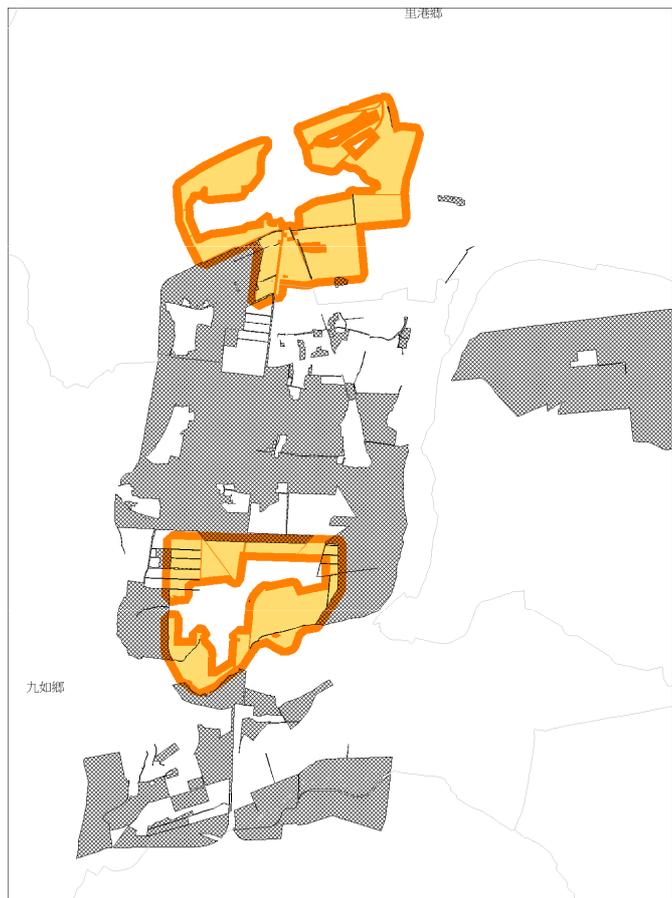
79

# 屏東縣變更案-距離都市發展用地100公尺範圍



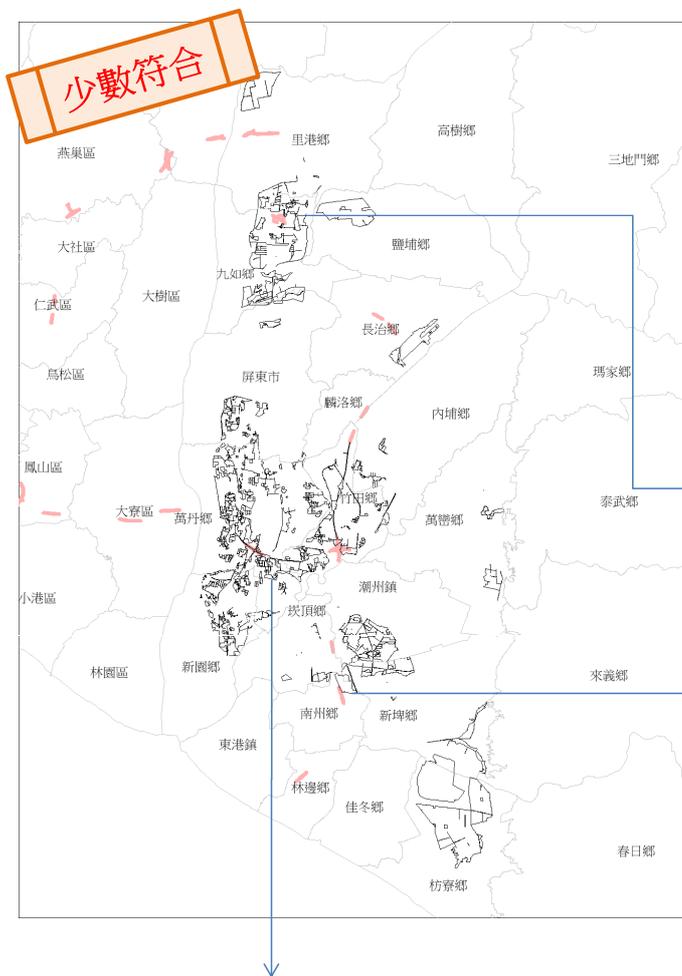
80

## 屏東縣變更案-距離都市發展用地100公尺範圍



81

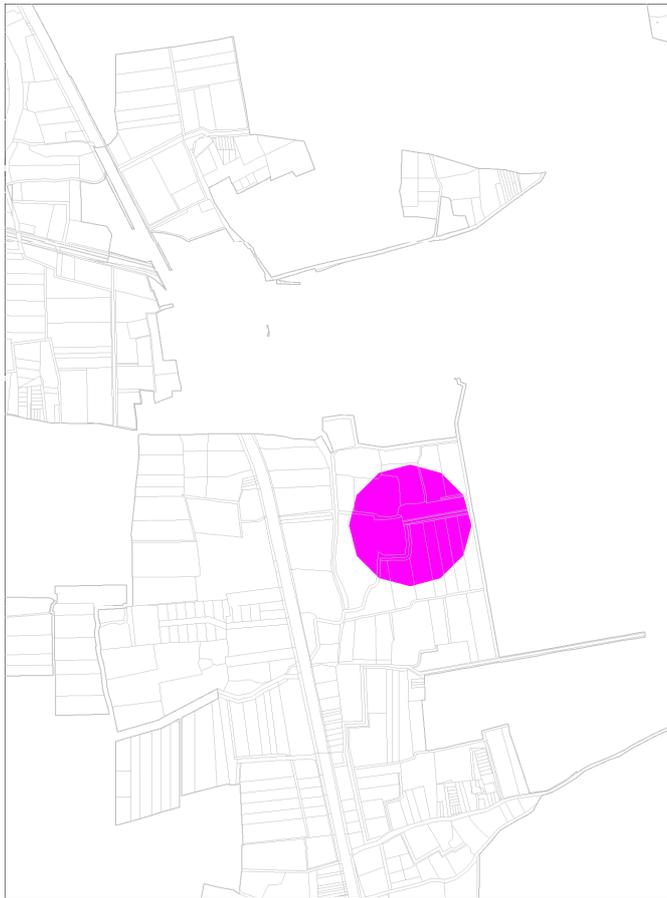
## 屏東縣變更案-距離國（省）道交流道100公尺範圍



82

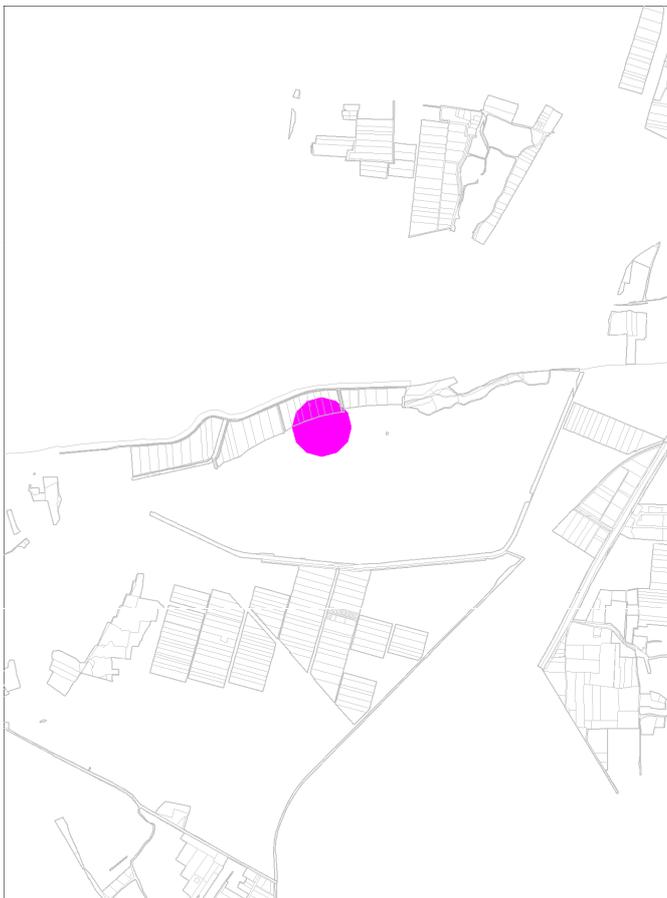


屏東縣變更案-距離環保署公告受污染場址地區100公尺範圍



85

屏東縣變更案-距離環保署公告受污染場址地區100公尺範圍



86