

變更林口特定區計畫（部分農業區為第七種
產業專用區）（配合林口菁埔段產業園區）書

擬定機關：內政部

中華民國 114 年 12 月

變更林口特定區計畫（部分農業區為第七種產業專用區）
（配合林口菁埔段產業園區）書

內政部

中華民國
114年12月

內政部 變更都市計畫審核摘要表			
項	目	說 明	
都市計畫名稱	變更林口特定區計畫(部分農業區為第七種產業專用區) (配合林口菁埔段產業園區)案		
變更都市計畫 法令依據	都市計畫法第27條第1項第3款。		
變更都市計畫 機關	內政部		
自擬細部計畫或 申請變更都市計 畫之機關名稱或 土地權利關係人 姓名	張麗月		
本案公開展覽 起訖日期	公 開 展 覽		
	公 開 展 覽 說 明 會	日 期	
		地 點	
人民團體對本案 之反映意見			
本案提交各級 都市計畫委員會 審核結果	部 級		

目 錄

第一章 緒論	1-01
第一節 本案緣起與目的.....	1-01
第二節 法令依據.....	1-02
第三節 本案區位與變更範圍.....	1-02
第二章 現行都市計畫概要	2-01
第一節 都市計畫辦理歷程.....	2-01
第二節 現行都市計畫.....	2-03
第三章 上位及相關計畫	3-01
第一節 上位計畫.....	3-01
第二節 相關計畫.....	3-08
第四章 實質發展現況分析	4-01
第一節 自然環境.....	4-01
第二節 土地使用現況.....	4-07
第三節 社會、經濟及實質發展現況分析.....	4-09
第四節 區域交通現況分析.....	4-29
第五章 發展構想與產業專用區規劃	5-01
第一節 產業專用區願景與定位.....	5-01
第二節 產業專用區規劃原則.....	5-05
第三節 預期引進產業.....	5-08
第四節 土地使用及公共設施用地配置構想.....	5-12
第六章 變更內容	6-01
第一節 變更理由.....	6-01
第二節 變更內容.....	6-01
第三節 變更後實質計畫.....	6-03
第四節 細部計畫指導原則.....	6-07
第七章 實施進度及經費	7-01
第一節 開發方式.....	7-01
第二節 回饋計畫.....	7-01
第八章 其他相關事項	8-01

附錄

- 附錄一、個案變更認定相關文件
- 附錄二、都市計畫公開展覽前座談會
- 附錄三、本案可行性規劃報告核准函文
- 附錄四、都市計畫農業區變更使用審議規範檢核表
- 附錄五、林口新市鎮農業區整體開發審查作業要點檢核表
- 附錄六、土地使用同意書
- 附錄七、土地登記謄本
- 附錄八、地籍圖謄本
- 附錄九、土地使用分區證明書
- 附錄十、環境敏感區查詢函覆文件
- 附錄十一、相關事業主管機構之同意供應文件
- 附錄十二、坡度分析圖
- 附錄十三、農業用地變更使用同意函

圖目錄

圖 1-3-1	變更範圍及區位示意圖	1-03
圖 1-3-2	本次變更範圍現行都市計畫示意圖	1-06
圖 2-2-1	現行林口特定區計畫示意圖	2-07
圖 3-1-1	新北市七大策略區範圍示意圖	3-03
圖 3-1-2	新北市產業空間發展策略示意圖	3-06
圖 3-2-1	新北市政府 6 大區域產業示意圖	3-10
圖 3-2-2	林口第三種產業專用區發展構想圖	3-13
圖 4-1-1	變更範圍地形示意圖	4-01
圖 4-1-2	變更範圍地質示意圖	4-02
圖 4-1-3	變更範圍區域地質與已公告斷層圖	4-03
圖 4-1-4	變更範圍區域排水水系分布圖	4-04
圖 4-1-5	環境敏感地區分析示意圖	4-06
圖 4-2-1	變更範圍內部土地使用現況圖	4-07
圖 4-2-2	變更範圍周邊土地使用現況圖	4-08
圖 4-3-1	林口特定區產業類別雷達圖	4-17
圖 4-3-2	林口特定區產業用地分布圖	4-24
圖 4-4-1	基地周邊 500 公尺範圍道路系統示意圖	4-30
圖 4-4-2	基地周邊道路現況示意圖	4-31
圖 4-4-3	基地開發前晨、昏峰小時服務水準示意圖	4-34
圖 4-4-4	基地開發後晨、昏峰小時服務水準示意圖	4-35
圖 4-4-5	本案路口轉向交通量與路段旅行速率調查地點示意圖	4-36
圖 4-4-6	基地周邊現況道路服務水準示意圖	4-39
圖 4-4-7	基地周邊公車及道路系統示意圖	4-40
圖 5-1-1	本計畫產業應用概念示意圖	5-02
圖 5-1-2	菁埔段智能產業專用區願景示意圖	5-03
圖 5-1-3	菁埔段智能產業專用區與周邊產業鏈接布局示意圖	5-04
圖 5-2-1	林口產業分布與市區之空間發展示意圖	5-05
圖 5-2-2	本計畫產業專用區配置原則示意圖	5-07
圖 5-4-1	土地使用配置構想	5-12
圖 5-4-2	管理機構協會組織架構圖	5-13
圖 6-2-1	變更內容示意圖	6-02
圖 6-3-1	變更後都市計畫示意圖	6-06

表目錄

表 1-3-1	變更範圍土地權屬一覽表	1-04
表 2-1-1	林口特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)(第一階段)案後 歷次個案變更案件表	2-01
表 2-2-1	現行林口特定區計畫土地使用計畫面積表	2-04
表 3-1-1	產業專用區建蔽率及容積率彙整表	3-07
表 3-2-1	上位及相關計畫綜整表	3-14
表 4-1-1	計畫區附近地層分布表	4-02
表 4-1-2	民國 113 年林口氣象測站氣候情形綜整表	4-05
表 4-3-1	新北市林口區東林里近五年戶數及性別比	4-09
表 4-3-2	新北市林口區東林里近五年人口成長情形	4-09
表 4-3-3	新北市林口區年齡結構表	4-10
表 4-3-4	新北市產業人口結構統計表	4-11
表 4-3-5	我國西部產業群聚區域分布概況	4-11
表 4-3-6	新北市公司登記家數及資本額綜整表	4-12
表 4-3-7	新北市商業登記家數及資本額綜整表	4-14
表 4-3-8	新北市工廠登記家數綜整表	4-16
表 4-3-9	新北市及林口區產業成長趨勢	4-17
表 4-3-10	新北市境內尚可利用之產業用地一覽表	4-18
表 4-3-11	新北市新增產業用地彙整表	4-20
表 4-3-12	林口特定區工業區彙整表	4-21
表 4-3-13	林口特定區產業專用區彙整表	4-22
表 4-3-14	林口特定區之第二種及第三種產業專用區彙整表	4-26
表 4-3-15	鄰近產業用地分析一覽表	4-28
表 4-4-1	林口特定區計畫區聯外道路一覽表	4-29
表 4-4-2	基地周邊道路幾何特性彙整表	4-33
表 4-4-3	基地開發前平常日尖峰小時路段服務水準評估彙整表	4-34
表 4-4-4	基地開發後平常日尖峰小時路段服務水準評估彙整表	4-34
表 4-4-5	市區路段服務水準劃分標準表	4-37
表 4-4-6	現況晨、昏峰小時主要路段服務水準分析表	4-37
表 4-4-7	路口服務水準評估等級表	4-38
表 4-4-8	本基地周邊號誌化路口服務水準評估表	4-38
表 4-4-9	行經基地周邊公車路線一覽表	4-40
表 5-3-1	本計畫擬引進產業比例綜整表	5-11
表 6-2-1	變更內容綜理表	6-02
表 6-3-1	變更前後土地使用計畫面積對照表	6-03

第一章 緒論

第一節 本案緣起與目的

依國土空間發展策略指導，新北市位於北部城市區域，屬國家首要門戶、經貿核心、國際都會及高科技產業軸帶，應提升城市品質、突顯區域的獨特性，展現國家競爭力。依據新北市國土計畫（110年4月30公告實施），本市產業整體空間依據所屬業種劃分為「新五力產業發展策略區」，以「智慧科技力」為核心，包含智慧城市產業、智慧機械及高端零組件之製造等，進而驅動新服務業力、文化觀光力、新能源力及生醫樂齡力等其他業種，發揮產業跨域合作及支援綜效。新北市政府今後將聚焦在地產業，採市府自行開發或民間企業合作模式，規劃新北智慧製造聚落，以導入工業4.0概念，協助工業區廠商推動升級轉型。

本計畫位於新北市林口區，屬新北市國土計畫智慧製造西軸帶，鄰近林口零星工業區、林口工二工業區等產業用地所形成之林口產業發展區域，計畫區西南側為林口新市鎮，住商生活機能便利，惟基地周邊未登記工廠零星散布，對周邊環境品質影響甚鉅，同時亦不利形塑產業群聚、創造效益，窒礙產業發展與升級。經調查林口產業發展現況，工六與工十一尚未開發，其他工業區均已開發完成；另工一現正辦理市地重劃，未來將引入商業、文創及醫療養生美容生活服務機能，與本計畫產業需求機能尚不相符。

本計畫之土地所有權人自102年即有產業用地需求，生產以金屬製品製造業、汽車零件製造業等高端製造為主，透過引進智慧自動化機械設備、大數據管理、3D列印技術及物聯網科技等，為國防航太、智慧機械、亞洲矽谷、生物醫藥與綠能科技等國家五大重點產業提供專業化的金屬製品訂製生產服務，屬智慧科技力之發展業種，切合新北市產業整體發展趨勢。考量整體產業發展殷切需求，同時響應政府「促進產業創新，改善產業環境，提昇產業競爭力」之政策，以期透過申設產業專用區，確立本計畫土地合理使用，顛覆傳統工業區形象並因應產業創新需求理念進行規劃，融合周邊景觀並以環境共生、低耗能低污染前提下，提供適當產業用地及公共設施，並透過智慧化產業專用區管理，建構兼具生產與服務機能的投資環境，協助在地優勢產業朝向高值化發展，同時解決鄰近地區產業用地需求急迫之問題。

綜上所述，本計畫皆已取得全數土地所有權人土地使用同意書（詳附錄五），並取得新北市政府民國110年1月12日新北府經企字第1100075711號函核准可行性評估，並業已取得內政部112年6月30日內授營都字第1120819971號函同意依都市計畫法第27條第1項第3款辦理個案變更（詳附錄一），後續擬將林口特定區計畫範圍內之部份農業區依產業創新條例、都市計畫法等相關法令，變更為產業專用區，期使未來產業發展得以合法使用，永續經營。

第二節 法令依據

依據都市計畫法第27條第1項第3款。

第三節 本案區位與變更範圍

一、本案區位

本計畫屬林口特定區計畫範圍內，位於林口區東林里；東臨五林路（計畫路寬30公尺），北側則以東林段61地號為界，南側以東林段68與27地號為界，西側為保護區，沿五林路往南為農業區、零星工業區與工二工業區，西南側為林口新市鎮，與本基地距離約5公里。本計畫面積約5.94公頃，屬林口特定區計畫內之農業區，本計畫區位詳圖1-3-1所示。

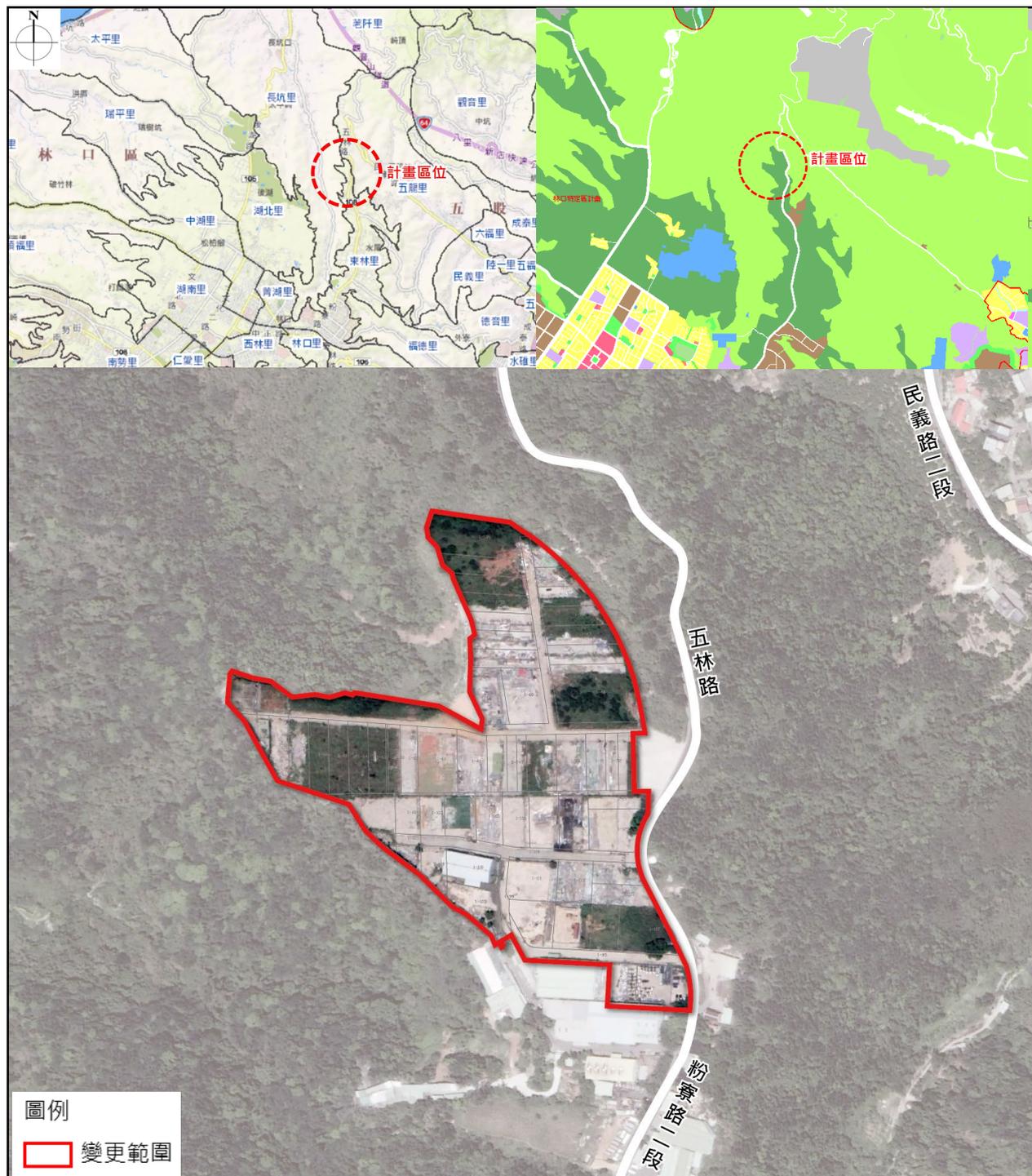


圖 1-3-1 變更範圍及區位示意圖

二、變更範圍

本變更範圍為新北市林口區東林段，包括地號1、71、72等71筆土地，基地地籍面積為59,444.53平方公尺，使用面積為59,444.53平方公尺，土地均為私有土地，所有權人共計75人，本計畫土地權屬清冊詳表1-3-1所示。

表 1-3-1 變更範圍土地權屬一覽表

項次	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)	持分所有權人數
1	林口區	東林段	1	4,551.69	4,551.69	47
2			22	650.45	650.45	1
3			27	1,226.71	1,226.71	4
4			33	1,038.04	1,038.04	2
5			35	323.20	323.20	1
6			36	990.33	990.33	2
7			37	999.79	999.79	4
8			39	2,846.12	2,846.12	1
9			40	890.46	890.46	2
10			41	819.97	819.97	2
11			42	721.85	721.85	1
12			43	598.84	598.84	1
13			45	370.08	370.08	2
14			46	881.96	881.96	1
15			47	716.57	716.57	2
16			48	685.42	685.42	1
17			49	722.83	722.83	1
18			50	749.27	749.27	1
19			51	1,049.05	1,049.05	1
20			52	1,292.49	1,292.49	1
21			53	1,524.21	1,524.21	1
22			55	739.58	739.58	1
23			56	839.03	839.03	1
24			57	859.34	859.34	1
25			58	863.29	863.29	1
26			59	803.30	803.30	1
27			60	679.90	679.90	1
28			61	1,973.62	1,973.62	1
29			62	775.85	775.85	1
30			63	661.23	661.23	1
31			64	423.00	423.00	1
32			65	529.03	529.03	2
33			66	329.96	329.96	1
34			67	1,041.94	1,041.94	28
35			68	659.76	659.76	4
36			70	387.99	387.99	28

表 1-3-1 變更範圍土地權屬一覽表 (續)

項次	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)	持分所有權人數
37	林口區	東林段	71	506.75	506.75	2
38			72	81.29	81.29	2
39			73	595.12	595.12	1
40			75	833.19	833.19	1
41			76	802.79	802.79	2
42			77	838.83	838.83	1
43			78	988.80	988.80	1
44			79	1,016.58	1,016.58	1
45			80	591.37	591.37	2
46			81	1,119.17	1,119.17	2
47			82	1,245.79	1,245.79	1
48			83	1,040.57	1,040.57	1
49			84	879.25	879.25	1
50			85	1,004.49	1,004.49	2
51			86	751.16	751.16	1
52			87	754.40	754.40	2
53			88	1,419.32	1,419.32	2
54			89	1,296.80	1,296.80	28
55			90	343.02	343.02	1
56			91	74.96	74.96	3
57			92	577.21	577.21	1
58			93	488.00	488.00	1
59			94	1,024.48	1,024.48	1
60			95	925.01	925.01	1
61			96	150.48	150.48	2
62			97	268.05	268.05	1
63			98	118.05	118.05	1
64			99	42.85	42.85	1
65			100	1,304.32	1,304.32	1
66			101	60.98	60.98	1
67			102	652.86	652.86	1
68	125	653.08	653.08	2		
69	128	480.19	480.19	2		
70	129	680.02	680.02	1		
71	172	619.15	619.15	2		
合計				59,444.53	59,444.53	-

註：1. 本計畫原地段地號為菁埔段粉寮水尾小段1-0、1-100、1-101等71筆土地，業於民國110年底完成地籍重測，重測後變更為東林段1、71、72地號等71筆土地。

2. 新北市林口區東林段27、86、88、102地號等4筆土地屬部分農業區及部分道路用地，屬農業區部分納入本變更範圍。

3. 表內面積僅供參考，實際面積應以核定圖實地分割測量面積為準。

三、變更範圍現行計畫

本變更範圍位於林口特定區計畫，土地使用分區為都市計畫農業區，依新北市國土功能分區公展劃設草案，本計畫屬於城鄉發展地區第1類。變更範圍為五林路末端之農業區，計畫面積約5.94公頃，如圖1-3-2所示。

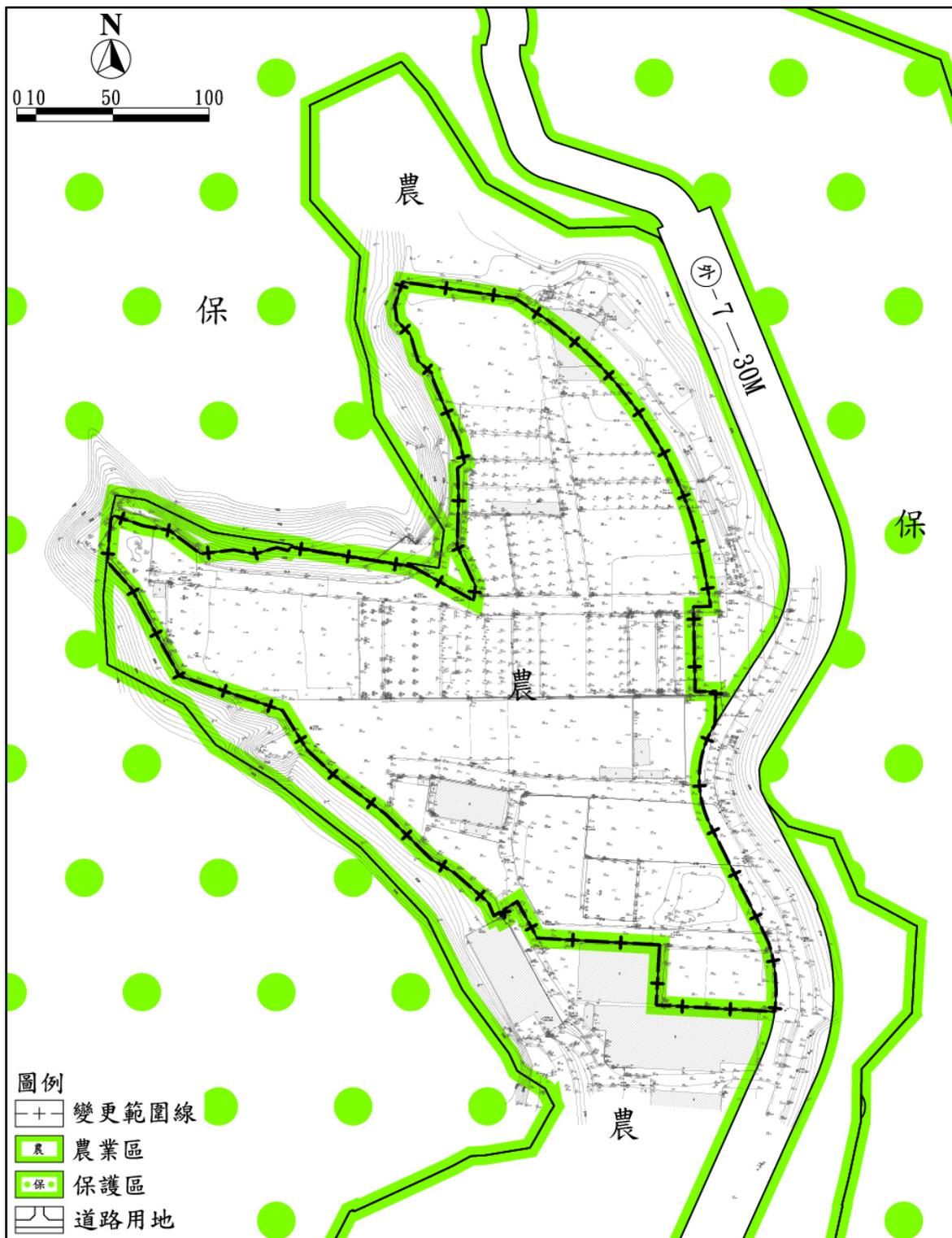


圖 1-3-2 本次變更範圍現行都市計畫示意圖

第二章 現行都市計畫概要

第一節 都市計畫辦理歷程

「林口特定區計畫」行政轄區橫跨新北市及桃園市，依據第四次通盤檢討內容，其計畫位於台北市西側，北臨台灣海峽，東至台北盆地邊緣，南接台1號省道北側，西與桃園相臨。共涵蓋8個行政轄區，計畫面積18,619.23公頃。本計畫位於「林口特定區計畫」範圍內，林口特定區計畫於民國59年11月30日發布實施，並於民國75年公告實施由原台灣省政府住宅與都市發展局市鄉規劃處擬訂「林口特定區計畫（第一次通盤檢討）案」。民國85至89年間，分四次公告發布實施由原台灣省政府住宅與都市發展局市鄉規劃處擬訂「變更林口特定區計畫（第二次通盤檢討）案」、民國98至101年間，分七次公告由內政部擬訂「變更林口特定區計畫（第三次通盤檢討）」、民國108年1月21日發布實施「變更林口特定區計畫（第四次通盤檢討）（第一階段）案」、民國110年7月7日發布實施「變更林口特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」。

現行計畫為110年12月30日及111年1月1日公告發布實施之「變更林口特定區計畫(公共設施用地專案通盤檢討)(第一階段)」，發布實施後合計辦理過11次個案變更，摘錄如表2-1-1所示。

表 2-1-1 變更林口特定區計畫（公共設施用地專案通盤檢討）（第一階段）案後歷次個案變更案件表

編號	計畫名稱	發佈實施日期	公告文號	備註
1	變更林口特定區計畫（配合虎頭山風景特定區觀光整體發展規劃）（第一階段）	111/01/13	府都計字第1100341541號	桃園市轄
2	變更林口特定區計畫（部分保護區為道路用地）（配合新北市105市道改善蜿蜒路段新闢工程）書	111/09/08	新北府城都字第11116647231號	新北市轄
3	變更林口特定區計畫（111年第2季申請變更乙種工業區為第二種產業專用區（附）/及第五種產業專用區）案	111/11/16	府都計1110284797號	桃園市轄
4	變更林口特定區計畫（111年第4季申請變更乙種工業區為第五種產業專用區）案	112/04/23	府都計1120102213號	桃園市轄
5	變更林口特定區計畫（部分乙種工業區取消指定用途）（配合桃園市龜山區華亞段406地號亞東工業氣體新建廠投資計畫）案	112/09/10	府都計1120238300號	桃園市轄

表 2-1-1 變更林口特定區計畫（公共設施用地專案通盤檢討）（第一階段）
案後歷次個案變更案件表（續）

編號	計畫名稱	發佈實施日期	公告文號	備註
6	變更林口特定區計畫（部分農業區為道路用地）（配合龜山區長慶一街瓶頸打通工程）案	113/06/07	府都計 1130138749 號	桃園市轄
7	變更林口特定區計畫(劃定干城二村及附近土地為都市更新地區)案	113/09/11	新北府城都字第 11316922371 號	新北市轄
8	變更林口特定區計畫(113 年第 3 季申請變更乙種工業區為第五種產業專用區)案」	113/12/17	府都計 1130345516 號	桃園市轄
9	變更林口特定區計畫(部分保護區為機關用地)(供新北市五股區及八里區公立動物之家相關設施使用)案	113/12/27	新北府城都字第 11325409691 號	新北市轄
10	變更林口特定區計畫(配合國道 1 號甲線新建工程)案	114/05/07	府都計 1140106704 號	桃園市轄
11	變更林口特定區計畫（土地使用分區管制要點）（增修訂機場捷運 A8 站增額容積規定）案	114/08/21	府都開 1140227842 號	桃園市轄

註：填表日期：114年10月。

第二節 現行都市計畫

一、計畫範圍

林口特定區位於台北市西側，北臨台灣海峽，東至台北盆地邊緣，南接台1號省道北側，西與桃園市相臨，處於台北盆地與桃園台地之間，計畫面積18,619.23公頃，如圖2-2-1所示。

二、計畫人口及計畫年期

林口特定區計畫之計畫人口23.5萬人，計畫目標年為民國115年。

三、土地使用計畫

(一) 土地使用分區

現行計畫共劃設24種使用分區，包括住宅區、商業區、工業區、文教區、海濱遊憩區、古蹟保存區、環保設施區、納骨塔專用區、宗教專用區、安養中心專用區、屠宰專用區、醫療專用區、養生文化專用區、戶外復健訓練專用區、電磁波專用區、產業專用區、捷運車站專用區、農業區、保護區、第一至第四種保護區、行水區、殯葬設施專用區、自來水事業專用區及加油站專用區等，共計面積16,468.49公頃。

(二) 公共設施用地

林口特定區範圍現行計畫共劃設39種公共設施用地，包括機關用地、學校用地、社會福利用地、運動公園用地、體育場用地、公園用地、鄰里公園用地、公園用地（兼供滯洪池使用）、綠地用地、綠地用地（兼供道路使用）、綠地用地（兼供水土保持設施使用）、市場用地、停車場用地、廣場用地、電路鐵塔用地、自來水事業用地、垃圾處理場用地、水溝用地、公墓用地、殯葬設施用地、高速公路用地、高速公路用地(兼高速鐵路使用)、高速公路用地(兼供體育場使用)、高速公路用地(兼供公園使用)、高速鐵路用地、高速鐵路用地(兼供高速公路使用)、捷運系統用地、捷運系統用地(兼供水溝使用)、道路用地、道路用地(供快速道路使用)、道路用地（兼供捷運系統使用）、道路用地（兼供高速公路使用）、道路用地（兼供水溝使用）、綠化步道用地、史蹟紀念公園用地、變電所用地、污水處理廠用地及旅遊服務設施用地，公共設施用地總面積為2,150.74公頃。

表 2-2-1 現行林口特定區計畫土地使用計畫面積表

項目			面積 (公頃)	佔發展面積 比例 (%)	估計畫總面 積比例 (%)	
土地使用分區	住宅區	新北市	第一種住宅區	122.38	2.73	0.66
			第二種住宅區	193.74	4.31	1.04
			第二種住宅區(附)	2.22	0.05	0.01
			第三種住宅區	10.47	0.23	0.06
			第四種住宅區	4.78	0.11	0.03
			第五種住宅區	99.74	2.22	0.54
			小計	433.33	9.65	2.33
	住宅區	桃園市	第二種住宅區	152.52	3.40	0.82
			第三種住宅區	39.06	0.87	0.21
			第四種住宅區	20.13	0.45	0.11
			第五種住宅區	32.14	0.72	0.17
			第三種住宅區(再發展區)	0.18	0.00	0.00
			小計	244.03	5.43	1.31
	合計			677.36	15.08	3.64
	商業區	新北市	中心商業區	49.30	1.10	0.26
			建成商業區	17.16	0.38	0.09
			鄰里商業區	5.84	0.13	0.03
			小計	72.30	1.61	0.39
		桃園市	中心商業區	37.43	0.83	0.20
			鄰里商業區	1.42	0.03	0.01
			小計	38.85	0.87	0.21
	合計			111.15	2.48	0.60
	工業區	特種工業區		358.58	7.99	1.93
		特種工業區(供油庫使用)		21.99	0.49	0.12
		甲種工業區		87.30	1.94	0.47
		乙種工業區		570.24	12.70	3.06
		零星工業區		21.31	0.47	0.11
		第一種工業區		12.12	0.27	0.07
		合計			1,071.54	23.86
	文教區			50.44	1.12	0.27
海濱遊憩區			73.30	1.63	0.39	
古蹟保存區			12.72	0.28	0.07	
環保設施專用區			2.04	0.05	0.01	
納骨塔專用區			10.63	0.24	0.06	
宗教專用區			35.20	0.78	0.19	
安養中心專用區			6.39	0.14	0.03	
屠宰專用區			14.55	0.32	0.08	
醫療專用區	第一種醫療專用區		15.34	0.34	0.08	
	第三種醫療專用區		17.29	0.39	0.09	
	第四種醫療專用區		12.70	0.28	0.07	
	第五種醫療專用區		2.77	0.06	0.01	
	第六種醫療專用區		8.52	0.19	0.05	
	合計			56.62	1.26	0.30

表 2-2-1 現行林口特定區計畫土地使用計畫面積表 (續)

項目		面積 (公頃)	佔發展面積 比例 (%)	估計畫總面 積比例 (%)	
土地 使用 分區	養生文化專用區	29.25	0.65	0.16	
	戶外復健訓練專用區	4.11	0.09	0.02	
	電磁波專用區	0.00	0.00	0.00	
	第一種電磁波專用區	2.00	0.04	0.01	
	第二種電磁波專用區	0.47	0.01	0.00	
	產業 專用 區	第一種產業專用區	3.11	0.07	0.02
		第二種產業專用區	39.43	0.88	0.21
		第二種產業專用區(附)	3.88	0.09	0.02
		第三種產業專用區	106.36	2.37	0.57
		第四種產業專用區	4.27	0.10	0.02
		第五種產業專用區	5.07	0.11	0.03
		第六種產業專用區	11.66	0.26	0.06
	合計	173.78	3.87	0.93	
	捷運車站專用區	1.20	0.03	0.01	
	農業 區	新北市	856.12	—	4.60
		桃園市	250.72	—	1.35
		合計	1,106.84	—	5.94
	保護 區	新北市	6,197.90	—	33.29
		桃園市	5,108.27	—	27.63
		合計	11,306.17	—	60.92
	保護 區	第一種保護區	504.58	—	2.71
		第二種保護區	978.26	—	5.25
		第三種保護區	64.17	—	0.34
		第四種保護區	168.57	—	0.91
		合計	1,715.58	—	9.21
	行水區	0.29	—	0.00	
	殯葬設施專用區	4.51	0.10	0.02	
加油站專用區	1.72	0.04	0.01		
自來水事業專用區	0.47	0.01	0.00		
自來水事業專用區(特)	0.16	0.00	0.00		
總計	16,468.49	52.10	88.65		
公共 設施 用地	機關用地	276.32	6.15	1.48	
	學校用地	201.05	4.48	1.08	
	社會福利用地	1.15	0.03	0.01	
	社會福利用地(特)	2.03	0.05	0.01	
	運動公園用地	65.18	1.45	0.35	
	體育場用地	10.45	0.23	0.06	
	公園用地	86.21	1.92	0.47	
	鄰里公園用地	18.48	0.41	0.10	
	公園用地(兼供滯洪池使用)	11.00	0.24	0.06	
	綠地用地	37.92	0.84	0.20	
	綠地用地(兼供道路使用)	0.97	0.02	0.01	
	綠地用地(兼供水土保持設施使用)	0.26	0.01	0.00	
	市場用地	4.01	0.09	0.02	
	停車場用地	7.90	0.18	0.04	

表 2-2-1 現行林口特定區計畫土地使用計畫面積表 (續)

項目		面積 (公頃)	佔發展面積 比例 (%)	估計畫總面 積比例 (%)	
	廣場用地	4.41	0.10	0.02	
	電路鐵塔用地	7.24	0.16	0.04	
	自來水事業用地	2.13	0.05	0.01	
	垃圾處理場用地	68.25	1.52	0.37	
	水溝用地	4.42	0.10	0.02	
	公墓用地	329.72	7.34	1.77	
	殯葬設施用地	0.53	0.01	0.00	
	高速公路用地	209.78	4.67	0.93	
	高速公路用地 (兼供高速鐵路使用)	0.26	0.01	0.00	
	高速公路用地 (兼供體育場使用)	0.42	0.01	0.00	
	高速公路用地 (兼供公園使用)	2.21	0.05	0.01	
	高速鐵路用地	30.96	0.69	0.17	
	高速鐵路用地 (兼供高速公路使用)	0.79	0.02	0.00	
	捷運系統用地	21.05	0.47	0.11	
	捷運系統用地 (兼供水溝使用)	0.15	0.00	0.00	
	公共設施 用地	道路用地	668.06	14.88	3.59
		道路用地 (供快速道路使用)	36.28	0.81	0.19
道路用地 (兼供捷運系統使用)		0.24	0.01	0.00	
道路用地 (兼供高速公路使用)		0.40	0.01	0.00	
道路用地 (兼供水溝使用)		0.21	0.00	0.00	
綠化步道用地		17.86	0.40	0.10	
史蹟紀念公園用地		0.31	0.01	0.00	
變電所用地		18.23	0.41	0.10	
污水處理廠用地		1.95	0.04	0.01	
旅遊服務設施用地		1.95	0.04	0.01	
總計	2,150.74	47.90	11.55		
都市發展用地面積		4,490.35	100.00	—	
計畫總面積		18,619.23	—	100.00	

註：1. 表內面積僅供參考，實際面積應以核定圖實地分割測量面積為準。

2. 都市發展用地面積係計畫總面積扣除農業區、保護區、第一至第四種保護區與行水區等面積。

資料來源：變更林口特定區計畫（公共設施用地專案通盤檢討）（第一階段）（111年1月1日）。

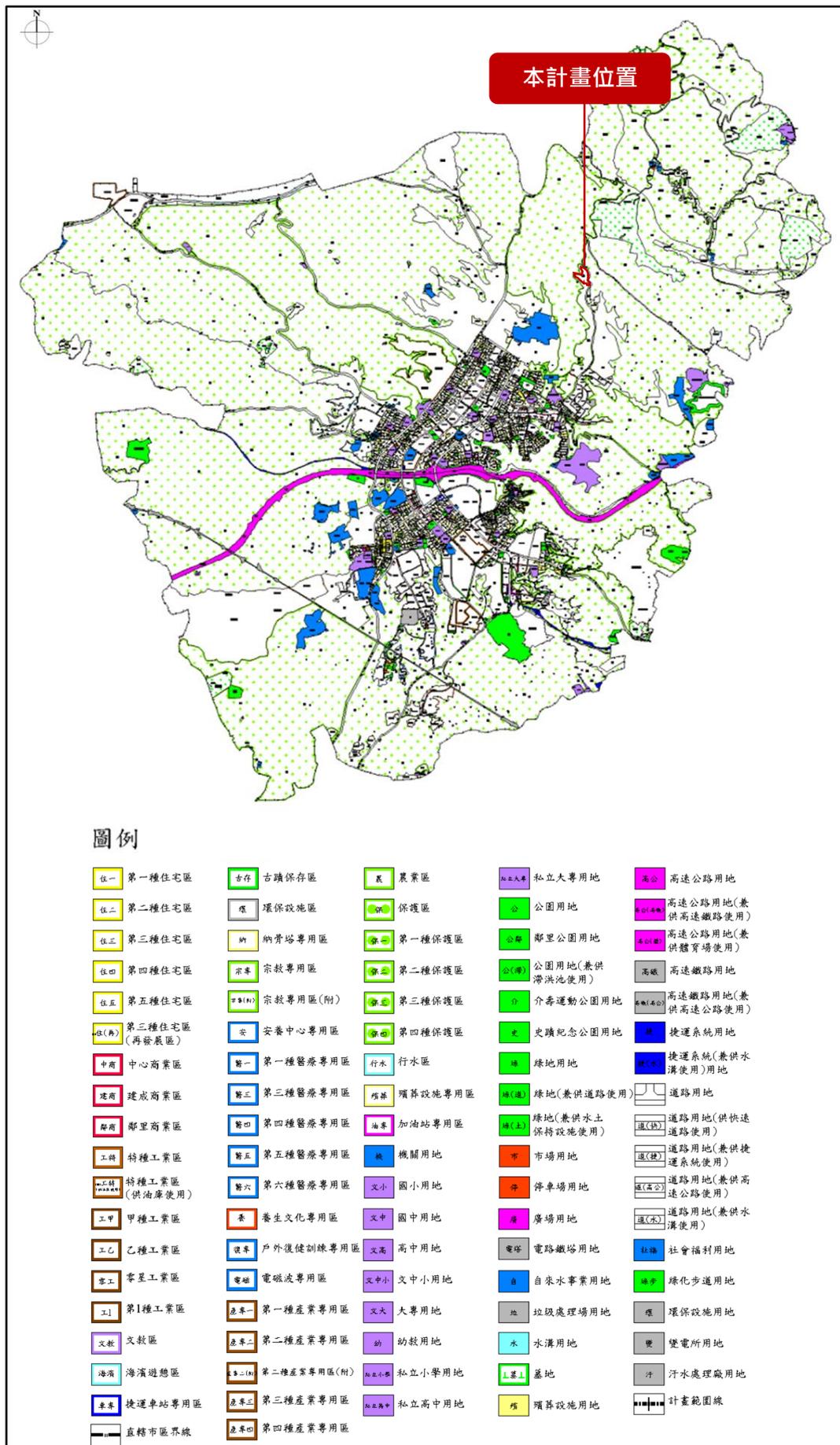


圖 2-2-1 現行林口特定區計畫示意圖

第三章 上位及相關計畫

第一節 上位計畫

一、國土計畫

(一) 全國國土計畫（內政部國土管理署，民國 107 年）

1. 計畫概述

國土計畫是針對我國管轄之陸域及海域所訂定引導國土資源保育及利用的空間發展計畫，以全國性位階研訂具有目標性、政策性及整體性之空間發展及土地使用指導原則。考量自然環境容受力，公共設施服務水準與財務成本、使用權利義務及損益公平性之均衡，有關城鄉發展之成長管理策略分為以下三個面向：

(1) 城鄉發展總量

針對新增產業用地部分，依經濟部推估，於「民國101年以前開發的產業用地為完全利用」之前提下，至民國125年新增產業用地需求為3,311公頃、科學工業園區新增用地需求為1,000公頃。

(2) 城鄉發展成長區位

為增加產業用地，既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達80%，各該都市計畫無可釋出農業區者（非屬農業發展地區第五類者），或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、台鐵車站5公里範圍內或國際機場、國際港口10公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者得經各該直轄市、縣（市）及內政部國土計畫審議會同意後，納入各該直轄市、縣（市）國土計畫。

(3) 城鄉發展優先順序

- A. 既有都市計畫內之都市發展用地或原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可地區。
- B. 既有都市計畫內農地（非屬農業發展地區第五類之農地）。
- C. 屬於5年內有具體需求，且符合城鄉發展地區第二類之三劃設條件之地區，並以鄰近既有都市計畫、原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、產業園區、開發許可地區周邊地區者為優先。

2. 對本計畫指導

經濟部推估至民國 125 年尚有新增產業用地之需求，林口產業發展現況，除原工一甫辦理市地重劃外（較不符合本計畫產業需求），其他工業區均已開發完成，又鄰近之林口工二工業區發展飽和，已無法輔導進駐。

本計畫區位於林口特定區計畫農業區，屬於城鄉發展區第一類，非屬國土計畫中農業發展地區第五類之農地，為達成「有序—經濟發展，引導城鄉發展」之國土永續發展目標，應配合國家整體產業發展政策，整合產業發展空間規劃。

（二）新北市國土計畫（新北市政府，民國 110 年）

1. 計畫概述

以「新北市區域計畫」之內容為基礎，並依「全國國土計畫」、行政院「前瞻基礎建設」等內容擬訂，據以落實國土保育與引導城鄉永續利用，並作為土地空間計畫轉軌之基礎。透過新北雄厚的工業基礎，輔以產業發展策略，帶動傳統製造業升級轉型，並形成各級產業融合創新。以「智慧製造力」為核心，驅動「新服務業力」、「文化觀光力」、「新能源力」及「生醫樂齡力」，結合五力所屬業種，發揮產業跨域合作及支援綜效。如圖 3-1-1 所示。

依「全國國土計畫」指導推估在既有產業用地總量完全利用下，至 125 年尚需新增製造業產業用地，並考量產業發展區位條件，包括交通便利、都會生活機能、上下游產業鏈等因素，推估各策略區空間需求。另三鶯地區、五股、林口地區，現況農地分布許多未登記工廠，依據「新北市國土計畫」套繪農地資源盤查資料，現況未登記工廠尚需 791 公頃之土地。應就未登記工廠提出處理策略及輔導區位。產業部門空間發展計畫針對未來產業用地發展提出全市性產業廊帶串連、產業環境優化、產業轉型發展、未登記工廠輔導及媒合及新增產業用地等策略如下：

- (1) 產業園區設置開發應能配合政策引導，落實產業群聚與廊帶發展
- (2) 因應整體開發區等地方發展需求，藉以帶動地方就業與居住發展
- (3) 屬重要交通道路經過地區
- (4) 基於引導未登記工廠輔導轉型進駐等需求為原則

2. 對本計畫指導

依新北市國土計畫指導，本計畫區屬新北市產業空間發展區位之「智慧製造西軸」，智慧製造包含智慧城市產業、智慧機械及高端零組件之製造。規劃新北整體智慧製造聚落，發展硬基礎與軟實力，導入工業 4.0 概念，協助工業區廠商推動升級轉型，推動智慧製造品牌化。

本計畫劃分為城鄉發展地區第一類，其區位鄰近五股區，屬於既有發展之都市計畫地區及產業廊帶周邊，考量產業廊帶延續性、既有工業聚落群聚發展及透過合法程序辦理用地變更適性使用，故本計畫應配合轉型，以對接中央與地方產業政策。

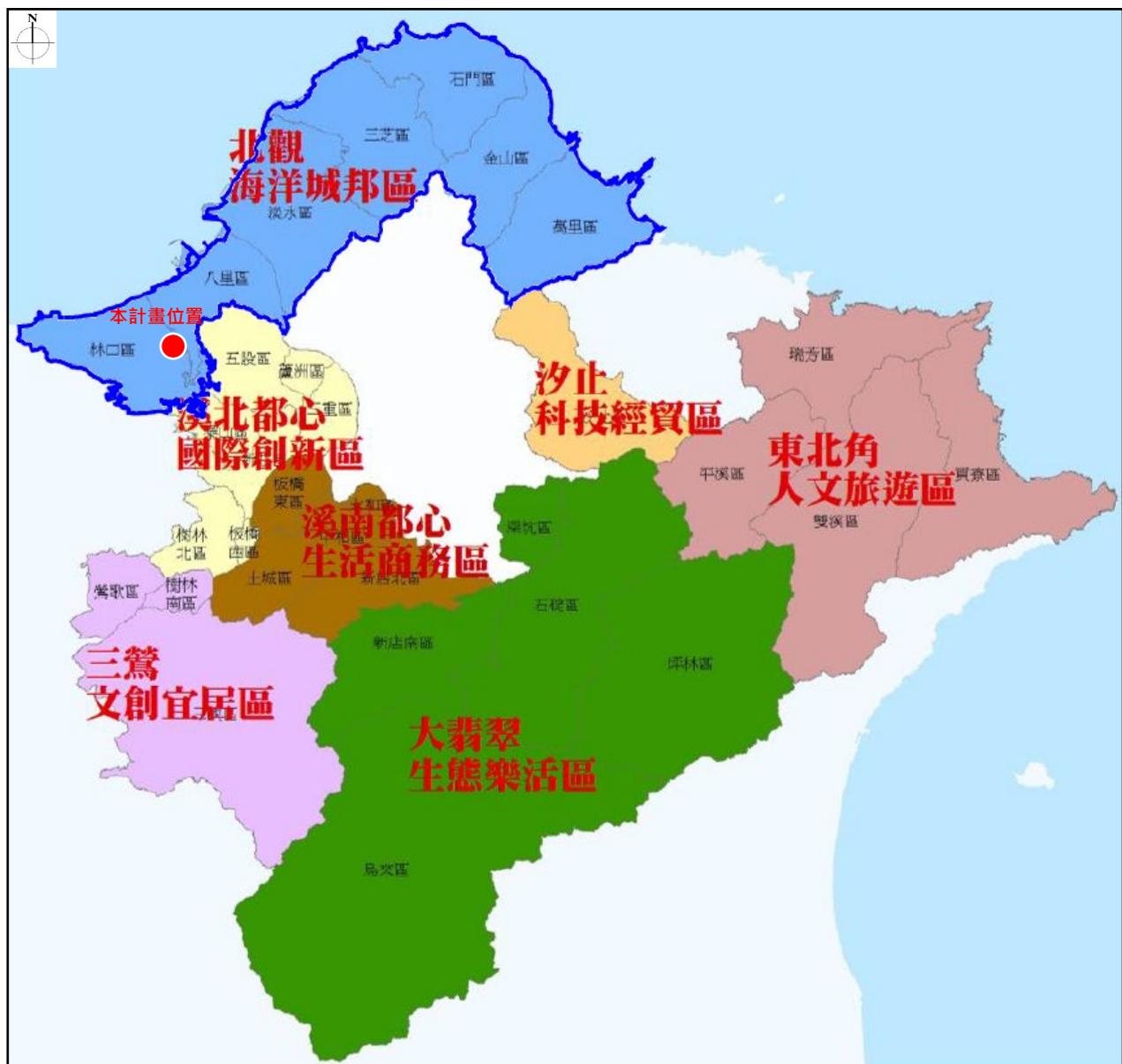


圖 3-1-1 新北市七大策略區範圍示意圖

二、區域計畫

(一) 修正全國區域計畫（內政部國土管理署，民國 106 年）

1. 計畫概述

「修正全國區域計畫」在國土永續發展之願景下，針對現階段區域發展課題，提出八項計畫目標：「目標一：賡續劃設環境敏感地區，落實國土保育與管理」、「目標二：配合流域綜合治理計畫，進行土地使用規劃與檢討」、「目標三：加強海岸地區管理，因應氣候變遷與防災」、「目標四：確保農地總量，並維護糧食生產環境」、「目標五：整合產業發展需求，提升產業發展競爭力」、「目標六：檢討各級土地使用計畫，促使產業土地活化與再發展」、「目標七：落實集約城市理念，促進城鄉永續發展」、「目標八：擬定都會區域及特定區域計畫，促進跨域資源整合」。

為強化區域計畫對土地使用之指導，提出「新訂或擴大都市計畫」及「得申請設施型使用分區變更區位」之劃設原則，中央產業主管機關及直轄市、縣（市）政府依據產業發展政策與需求，於直轄市、縣（市）區域計畫劃設相關區位，以簡化審議程序，減少產業開發利用成本。其相關區位之劃設，應考量重要交通運輸網絡之可及性、地區既有產業發展基礎或產業聚落潛能，以及大專院校或研發機構相關產學資源，讓產業發展能量透過交通運輸流動及既有產學網絡，達到厚實經濟基礎及向外擴張影響力。

區域性產業發展計畫中有關區域性產業用地之空間發展策略，包含以下五點：

- (1) 整合產業園區設置，依據產業發展政策與計畫新增產業用地整合新設產業園區設置核准權予經濟部，以利整體控管，避免產業園區重複或於不適宜區位設置。
- (2) 保留國家重要產業用地，促進產業永續發展。
- (3) 建立產業用地土地儲備機制，以提升因應全球產業變遷的彈性。
- (4) 保留良好產業群聚效果及發展潛力之產業聚落
- (5) 產業發展用地規劃應與產業基礎設施相互配合，以促進產業永續發展所需之基礎設施用地，應與產業用地規劃相互配套，以利產業永續發展。

2. 對本計畫指導

本計畫範圍及周邊現況多已作為工廠使用，因鄰近林口既有零星工業區及工二工業區，與周邊工業區已具有產業群聚效果。依循「修正全國區域計畫」產業空間發展策略，本計畫應配合保留良好產業群聚效果及發展潛力之產業聚落，以達成「整合產業發展需求，提升產業發展競爭力」之目標。

(二) 新北市區域計畫（新北市政府，民國 106 年）

1. 計畫概述

(1) 計畫重點

該計畫就國土保育、海洋維護、農業發展、城鄉發展及其他面向提出11大計畫重點。其中，城鄉發展面向之計畫重點為：

A. 整體規劃檢討新訂或擴大都市計畫需求

依據人口成長、城鄉發展需求及重大建設投入情形等，檢視新北市部分地區仍面臨都市發展壓力，通盤考量都市資源整合與環境容受力等，提出新北市擬辦理之新訂或擴大都市計畫區位、機能、規模等。

B. 因地制宜城鄉空間發展與次序引導

就全市 29 個行政區劃分為 7 大策略區，並訂定各策略區因地制宜之空間發展構想與策略。溪南策略區朝提高環境品質發展，扮演都市生活及服務功能；溪北策略區朝產業轉型，扮演產業創新功能；三鶯策略區、北觀策略區之淡海、林口新市鎮持續公共建設投入，帶動人口轉移進駐。

北海岸及東北角策略維持既有總量，塑造地域特色；大翡翠策略區以生態保育優先。而各策略區依城鄉發展次序導引空間有次序發展。預計計畫目標年辦理新訂或擴大都市計畫產業型 2 處（399 公頃）。

(2) 區域性產業發展計畫

新北市內環地區部分工業用地因應都市發展需求轉型發展，推估未來產業用地主要將由內環往中環、外環之區位上的移轉，後續工業主管機關持續藉產業相關計畫之執行，提供於辦理新訂或擴大都市計畫及整體開發地區等時，劃設產業用地之規劃參酌。

依產業發展之目標及各策略區產業發展現況與趨勢，分別就全市性產業廊帶串連、產業環境優化、產業轉型發展及未登記工廠輔導等原則，訂定空間發展策略。透過整合周邊城市產業廊帶及各級產業空間分布，與城鄉空間發展結合，減少產業活動對於環境的影響，藉由產業群聚及產業廊帶再發展，提升整體產業之發展效能，以達成「樂活農業都會後花園·北台產業黃金走廊核心·全球創新服務基地」之產業發展願景。

2. 對本計畫指導

本計畫位於新北市中環區域（如圖 3-1-2 所示），屬於核心內環之發展腹地，發展朝向住宅及產業混合，產業型態亦朝高附加價值為主，住宅區、商業區為輔。因應產業用地發展需求，又考量現況產業群聚效應，本計畫區應配合調整土地使用，促進區域產業發展。



圖 3-1-2 新北市產業空間發展策略示意圖

三、變更林口特定區計畫（第四次通盤檢討）（第二階段）案（內政部，民國 110 年）

（一）計畫概述

依據「都市計畫法」第26條及「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第2條規定，並因應都市發展趨勢、解決都市發展與圖資問題，進行第四次通盤檢討。此外，配合土地使用分區管制要點第二次專案通盤檢討及公共設施專案通盤檢討辦理都市計畫變更，其主要檢討內容則以土地使用分區變更為主。

1. 計畫年期：配合「全國區域計畫」調整，以民國 115 年為計畫年期。
2. 變更內容
 - (1) 配合地形重測及依都市計畫定期通盤檢討實施辦法辦理計畫圖重製。
 - (2) 配合現況使用、重大公共建設需求，調整變更土地使用分區。
 - (3) 修增訂土地使用分區管制要點。
3. 土地使用分區管制要點
 - (1) 工業區

建築物基地建蔽率不得超過60%，容積率不得超過140%，但屬山坡地範圍者，容積率不得超過120%。位於整體開發地區，其申請建築檢送都市設計圖說經各市政府都市設計審議通過，及水土保持計畫、用水及用電計畫經目的事業主管機關（構）核准者，容積率不得超過210%。

（2）產業專用區

第一、二、三、四、五、六種產業專用區建蔽率及容積率規定如表3-1-1所示。

表 3-1-1 產業專用區建蔽率及容積率彙整表

分區別	建蔽率 (%)	容積率 (%)
第一種產業專用區	60	210
第二種產業專用區	60	360
	70	420
第三種產業專用區	50	210
	60	210
第四種產業專用區	60	210
第五種產業專用區	60	360
	70	420
第六種產業專用區	60	300

4. 農業區開發許可制：應依林口新市鎮農業區整體開發審查作業要點規定辦理。

(二) 與本計畫關聯

本計畫區內各土地使用分區及公共設施用地之使用強度及允許使用項目應符合現行計畫土地使用分區管制要點及農業區開發許可規定。此外，依「都市計畫法」第24條規定，土地權利關係人為促進其土地利用，得配合當地分區發展計畫，自行擬定或變更細部計畫，並應附具事業及財務計畫申請辦理。

第二節 相關計畫

一、產業政策

近年我國產業政策脈絡，可概略一窺中央及地方發展政策對本計畫之指導性，茲綜整「國家發展計畫（114至117年）」、「產業用地政策革新方案」、「生產力4.0發展方案」與「新北市經濟發展策略與行動計畫」等政策發展方向與重點產業，作為本計畫產業引進及土地使用規劃形成之基礎。

(一) 國家發展計畫（114至117年）（國家發展委員會，民國114年）

1. 政策概述

秉持「社會投資、創新成長、民主治理」三者正向循環理念，全面開展「國家希望工程」，透過「擴大社會投資，減輕家庭負擔」、「創新經濟，智慧國家」、「綠色成長與2050淨零轉型」、「擴大醫療投資，打造健康臺灣」、「均衡臺灣，在地希望」、「厚植軟實力，打造國家品牌」、「邁向多元平權的共榮社會」、「打造韌性臺灣，維護安全與和平」八大施政目標，追求包容性成長，打造臺灣成為幸福的人工智慧之島。

2. 對本計畫指導

本計畫呼應政策方向與趨勢，透過規劃適地產業區位以及產業升級，來提升產品價值、所得與生活品質，以提供關鍵產業上下游產品。

(二) 五大信賴產業推動方案 (經濟部, 民國 104 年)

1. 政策概述

透過發展半導體、人工智慧(AI)、軍工、安控、次世代通訊等五大產業，打造臺灣成為全球民主科技陣營中不可或缺且受信賴的夥伴，並透過創新驅動，帶動百工百業發展，同時強化國家安全及韌性，促使臺灣成為經濟日不落國。

- (1) 在半導體方面，將致力協助廠商發展先進製程與封裝，穩固我國領先地位，並積極發展材料及設備，預計至2028年新增產值新臺幣2.6兆元。
- (2) 在AI方面，數位發展部已結合行政院國家發展基金匡列100億元，將專案投資AI數位產業，加強AI智慧應用高值化發展；政府亦將積極透過新建智慧節能資料中心，爭取國際合作等擴大算力及引進低耗能方案，以提升我國在全球AI之影響力。
- (3) 在軍工產業方面，將持續推動國機國造及國艦國造，並透過內需市場與補強技術缺口等方式，打造無人機供應鏈，預計至2028年無人機產值成長10倍，達300億元。
- (4) 在安控產業方面，將積極協助國內安控產業發展可信賴的安控產品與解決方案，並積極發展資安，俾使臺灣成為全球可信賴的安控與資安大國。
- (5) 在次世代通訊產業方面，主要目標是強化我國未來全域的通訊網路韌性，除將布局6G關鍵自主技術外，也將整合地面與衛星網路，發展各項應用場域與解決方案，預計創造衛星通訊整合應用服務產值達300億元。

2. 對本計畫指導

本產業專用區全區土地屬私人所有，發展性質符合主軸二之規劃面向，依據產業創新條例第33條之規定，興辦產業人確有產業需求，備具上開規定相關書件後，得申請設置產業專用區，並期依產業創新條例相關子法，縮短產業專用區申設案件審議時程。

(三) 六大區域核心發展，雙升三創提升新北產業價值（新北市政府產業佈局）

1. 政策概述

新北市是許多國際企業的搖籃，且幅員廣闊、產業具有多元性，未來盼藉由打團體戰方式掌握產業脈動，以大帶小深度布局，並透過各技術法人及產業聯盟整合為 A-team，跨域合作推動產業升級，未來市府將致力達成「雙升三創」的黃金 10 年願景，在六大區域產業架構下創造宜居城市、創新升級轉型及創生地方發展，以實現市民生活品質提升、新北產業價值提升的「雙升」目標，三大核心理念分述如圖 3-2-1 所示。

2. 對本計畫指導

本區域產業結構以金屬製品製造、食品及飼品製造、機械設備製造等產業為主，儘管目前本區域仍有大量的傳統製造業，但以臺北港特定區娛樂專用區及林口工一產專區為重要產業聚落，輔以國道一號、臺 61 線、臺 64 線等重大交通建設，導入智慧管理系統發展智慧物流，將可使貨物更順暢地進出國門，達到貨暢其流之效果。



圖 3-2-1 新北市政府 6 大區域產業示意圖

(四) 新北市經濟發展局 114 年施政計畫 (新北市政府經濟發展局, 民國 114 年)

1. 計畫概述

該計畫從投資環境優化、商機拓展、產業發展需求及創新輔導等多元面向切入, 積極改善新北市經濟體質, 透過加速升級轉型及新興科技發展, 盼能提升整體產業競爭力, 翻轉新北新經濟風貌走向智慧化、綠色化、國際化。

此計畫施政重點包含一、招商引資活絡經濟, 推動新北產業升級吸引 AI 相關上下游廠商進駐; 二、建構友善經營環境, 工業區轉型再造更新、擴充及強化產業用地量能及效能; 三、拓展國際經貿布局, 協助中小企業海外行銷, 提升國際競爭優勢; 四、振興庶民經濟發展, 推動市場及商圈翻轉再造, 增加產學合作機會, 打造市場品牌特色; 五、厚植創新創業能量, 提供場域及各項資源媒合平台, 協助新興與新創企業與轉型升級; 六、打造低碳永續家園, 推動新節電運動。

2. 對本計畫指導

新北市近年積極推動產業轉型及擴充產業用地量能, 並藉新興科技的助力, 加速產業升級。本計畫未來亦將朝向符合新北市產業政策目標, 以高附加價值之智慧製造產業為發展目標, 透過產業專用區開發來推動產業轉型, 並能與整體林口工業區形成產業鏈, 強化林口地區產業競爭優勢。

二、其他計畫

(一) 變更林口特定區計畫 (配合「改善庶民生活行動方案—機場捷運沿線站區周邊土地開發—A7 站區開發案興辦事業計畫」) 計畫 (第一階段) (內政部, 101 年)

1. 計畫概述

為落實愛台 12 建設, 本計畫為配合林口地區都市發展, 及機場捷運系統通行之大眾運輸導向之發展模式 (TOD), 積極開發捷運系統沿線周邊土地。計畫區位於桃園國際航空城附近, 並觸及「便捷交通網」與「振興老舊及發展落後地區」, 型塑北台灣科技走廊, 有助「產業創新走廊」之實現。為型塑北台灣「產業創新走廊」(愛台十二項建設之一) 及引領台商鮭魚返鄉投資建設, 應提供產業專用區土地吸引台商及科技廠商進駐, 本計畫面積共約 186.43 公頃。

- (1) 計畫年期：民國120年。
- (2) 計畫人口：依據主要計畫之指導，本區住宅及商業容納人口約46,300人，第一期住宅區及商業區計畫容納約35,000人，居住密度每公頃440人。
- (3) 土地使用分區：住宅區、中心商業區、加油站專用區及第二種產業專用區及乙種工業區。

2. 第二種產業專用區土地使用分區管制要點

- (1) 核心產業：生技產業、綠建築產業、綠能產業、資訊產業（含資訊服務業）、自動化產業、精密機械產業（含電動車）、智慧型機器人產業、通訊產業（含通訊服務業）、研發產業、設計產業、企業營運總部及其關係企業、文化创意產業等
- (2) 次核心產業：國際物流配銷產業、人才培訓產業、外國駐台經貿科技商務中心、工商服務及展覽產業、媒體視訊傳播產業。
- (3) 支援性產業或設施：公務機關、法人機構、文教設施、住宅、社區遊憩設施、醫療保健服務業、社會福利設施、幼稚園、社區通訊設施、公共事業設施、日常用品零售業、一般服務業、一般事務所、金融保險業、旅館業、倉儲業、批發業、運動休閒產業或設施、旅遊及運輸服務業。
- (4) 前開各款之相關倉庫、研發、教育、人才培訓、服務辦公室、生產實驗室、員工宿舍或員工住宅、員工餐廳等設施

3. 與本計畫關聯

該計畫區內朝向以大眾運輸系統周邊開發，促使產業發展因交通便利之優勢，可規劃為產業廊帶軸，提供林口與龜山地區帶狀性有支援性產業發展策略。本計畫考量鄰近工業區之產業發展型態，引入相關產業，使計畫區之產業不僅朝向轉型更能支援鄰近工業區形成發展軸帶。

- (二) 變更林口特定區計畫（部分乙種工業區、綠地用地為第三種產業專用區、保護區，部分保護區為第三種產業專用區）案（內政部，107年）

1. 計畫概述

本計畫區為林口工一工業區，當時政府為促進林口地區之產業發展及輔導三重、蘆洲、新莊、板橋、樹林等市區支「違建」及未登記工廠遷廠，進而協助台灣北部地區興辦工業人解決工業用地取

得困難之問題，於林口特定區劃設五處工業區，分別為林口區內之一、工二與桃園市龜山區內之工三、工四、工五等工業區。

為因應全球化與區域交通建設所帶來之整體環境變遷，以及國內產業結構之轉型，又因新北市位於台北港與桃園國際機場串聯形成的雙港效應帶動，促成工商持續穩健發展之型態，產業轉向鄰近地區投資意願提升，故林口工一工業區屬於二高科技帶，急遽發展潛力，本次檢討變更後計畫面積為 109.32 公頃。

(1) 計畫年期：配合市地重劃開發期程，以民國110年為計畫年期。

(2) 計畫人口：35萬

2. 計畫引進產業

(1) 引進產業之選定標準：
符合國家產業發展政策、符合地方產業結構優勢、符合鄰近都市發展土地利用、引導地方產業轉型朝向高科技及知識經濟產業。

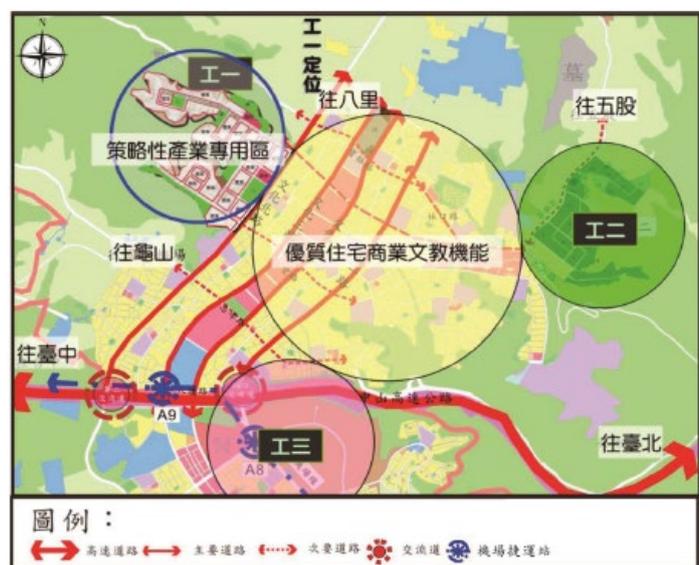
(2) 核心產業：光學精密儀器產業、生物技術產業、電子通訊產業、醫療美容產業、環保（綠色）能源科技產業、觀光旅遊產業、文化創意產業。

(3) 次核心產業：非具污染性且基於產業供應鏈群聚之需，如機械設備製造業、塑膠製品製造業、金屬製品製造業。

(4) 支援性產業或設施：公務機關、法人機構、醫療服務、社區通訊設施、公共事業設施、日常用品零售、一般服務業、一般事務所、物流業、倉儲業等。

3. 變更重點

變更乙種工業區等為第三種產業專用區：為促進產業使用機能與用地完整，考量其經濟發展政策與未來產業發展，調整變更土地使用分區。



資料來源：「變更林口特定區計畫(部分乙種工業區、綠地用地為第三種產業專用區、保護區，部分保護區為第三種產業專用區)案」，107.9.30公告。

圖 3-2-2 林口第三種產業專用區發展構想圖

4. 與本計畫關聯

本計畫之計畫目標為提供區內產業朝向轉型發展，並調整土地使用分區之模式與該計畫有許多相同之概念。故引導計畫區內之產業結構轉型與現行政策、新北市產業發展趨勢與林口特定區內各工業區之產業上下游相符合之產業鏈。

本節透過相關計畫之關聯性綜整本計畫區未來發展定位，以因應未來土地使用發展進行規劃，上位及相關計畫綜整如表3-2-1所示。

表 3-2-1 上位及相關計畫綜整表

類別	計畫名稱	對本計畫指導 / 與本計畫關聯
上位計畫	全國國土計畫 (民國107年)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 經濟部推估至民國125年尚有新增產業用地之需求，林口產業發展現況，除原工一甫辦理完市地重劃外（較不符合本計畫產業需求），其他工業區均已開發完成。鄰近之林口工二工業區發展飽和，已無法輔導進駐。 2. 本計畫區位於林口特定區計畫農業區，非屬國土計畫中農業發展地區第五類之農地，為達成國土永續發展目標，應配合國家產業發展政策，整合產業發展空間規劃。
	新北市國土計畫 (民國110年)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本計畫區位於林口區，屬新北市產業空間發展區位之「智慧製造西軸」，且其區位鄰近五股區，亦屬於既有發展之都市計畫地區及產業廊帶周邊，其未登記工廠處理策略係採現地續為使用與營運，並擬劃入城鄉發展地區第一類。 2. 考量產業廊帶延續性、既有工業聚落群聚發展及滿足未來產業用地缺口，故本計畫應配合轉型，以對接中央與地方產業政策。
	修正全國區域計畫 (民國106年)	依循「修正全國區域計畫」產業空間發展策略，本計畫應配合保留良好產業群聚效果及發展潛力之產業聚落，以達成「整合產業發展需求，提升產業發展競爭力」之目標。
	新北市區域計畫 (民國106年)	本計畫位於新北市中環區域，屬於核心內環之發展腹地，發展朝向住宅及產業混合，產業型態亦朝高附加價值為主，住宅區、商業區為輔。因應產業用地發展需求，又考量現況產業群聚效應，本計畫區應配合調整土地使用，促進區域產業發展。
	變更林口特定區計畫 (第四次通盤檢討) (第二階段)案 (民國110年)	本計畫區內各土地使用分區及公共設施用地之使用強度及允許使用項目應符合現行計畫土地使用分區管制要點及農業區開發許可規定。此外，依「都市計畫法」第24條規定，土地權利關係人為促進其土地利用，得配合當地分區發展計畫，自行擬定或變更細部計畫，並應附具事業及財務計畫申請辦理。

表 3-2-1 上位及相關計畫綜整表（續）

類別	計畫名稱	對本計畫指導 / 與本計畫關聯
產業政策	國家發展計畫 (114至117年) (民國114年)	本計畫呼應政策方向與趨勢，透過規劃適地產業區位以及產業升級，來提升產品價值、所得與生活品質，以提供關鍵產業上下游產品。
	五大信賴 產業推動方案 (民國104年)	本產業專用區100%土地屬私人所有，依據產業創新條例第33條之規定，興辦產業人確有產業需求，備具上開規定相關書件後，得申請設置產業專用區。
	六大區域核心發展， 雙升三創提升新北 產業價值	因應智慧機械、物聯網、巨量資料、雲端運算等技術需求與發展趨勢，本計畫於產業引進及用地規劃方面，將呼應政策方向與趨勢，以利整體產業之協同發展。
	新北市經濟發展局 114年施政計畫 (民國114年)	本計畫未來亦將朝向符合新北市產業政策目標，以高附加價值之智慧製造產業為發展目標，透過產業專用區開發來推動產業轉型，並能與整體林口工業區形成產業鏈，強化林口地區產業競爭優勢。
其他計畫	變更林口特定區計畫 (配合「改善庶民生活行動方案—機場捷運沿線站區周邊土地開發—A7站區開發案興辦事業計畫」)計畫 (第一階段) (內政部，101年)	該計畫區以大眾運輸系統周邊開發，促使產業發展因交通便利之優勢，可規劃為產業廊帶軸，提供林口與龜山地區帶狀性有支援性產業發展策略。本計畫考量鄰近工業區之產業發展型態，引入相關產業，使計畫區之產業不僅朝向轉型更能支援鄰近工業區形成發展軸帶。
	變更林口特定區計畫 (部分乙種工業區、綠地用地為第三種產業專用區、保護區，部分保護區為第三種產業專用區)案 (內政部，107年)	本計畫之計畫目標為提供區內產業朝向轉型發展，並調整土地使用分區之模式與該計畫有許多相同之概念。故引導計畫區內之產業結構轉型與現行政策、新北市產業發展趨勢與林口特定區內各工業區之產業上下游相符合之產業鏈。

第四章 實質發展現況分析

第一節 自然環境

一、地形地勢

林口區位於台灣西部沿海，為新北市八里區和桃園市之間的縱谷台地，擁有臨山面海之地理景觀條件。丘陵山脈綿延不絕，臨接台灣海峽，東北季風強勁。地型大致上分為兩大類：一為縱谷地，屬沖積層，地質包括礫石、砂及黏土；一為台地，屬林口層，表土地質為紅土及砂，深層則為礫石。

本計畫區位於林口新市鎮北側，地勢由南向北遞減，因屬既有已開發地區，整體地勢平坦且較無明顯差距，地面標高介於206公尺至217公尺間。變更範圍周邊多為山坡地範圍，往西至紅水仙溪高程約92公尺，高差約100公尺，詳圖4-1-1所示。



圖 4-1-1 變更範圍地形示意圖

二、地質

根據2011年由經濟部地質調查及礦業管理中心之「台北盆地的地質與防災」所述，林口台地屬台北盆地第四系高區。林口台地約形成一個正三角形，頂點朝西，東側南北向底邊鄰接山腳斷層，西南邊為南崁溪河谷，西北為八里海岸，面向台灣海峽。台地至高約250公尺，向西北緩降。

組成台地的岩層層態近乎水平，主要是質地疏鬆的下部更新統沉積岩；台地的下部更新統具有從東南到西北的岩相變化。東南部幾乎全由厚層礫石組成，穿插透鏡狀砂岩，是為林口層。林口層在此區幾乎全由礫石組成，常見礫徑達1公尺以上的巨礫。

本計畫區及周邊屬於林口層，由礫石層和上覆的紅土層組合而成，地質分布均勻；另依據「經濟部地質調查及礦業管理中心土壤液化潛勢查詢系統」，本計畫區土壤潛勢資料並未公布，詳圖4-1-2所示。



資料來源：經濟部地質調查及礦業管理中心。

圖 4-1-2 變更範圍地質示意圖

(一) 區域地層

本計畫區主要為更新世地層與現代沖積層，地層由老至年輕依序為礫石林口層及沖積層，各地層岩性說明如表4-1-1。

表 4-1-1 計畫區附近地層分布表

地層名稱	岩性說明
沖積層	未膠結的礫石及砂所組成，間夾透鏡狀薄層砂層。以石英砂岩與安山岩為主，及少量石灰岩與玄武岩沖積層分布於北緣海濱及各溪流之河沙床上與兩側。其分布地區為本區域內之主要耕地，本層由礫石、砂石、砂及黏土等組成。沖積層之厚度各地不一。通常厚數公分至數公尺，不整覆於下伏地層之上。
礫石林口層	本層下部為礫岩與泥岩互層偶夾透鏡狀細粒砂岩；上部以厚層礫岩偶夾透鏡狀細粒砂岩或泥岩。

(二) 區域地質構造

據前述地調所官方資料，本計畫場址並無活動構造直接通過，鄰近計畫區之斷層為山腳斷層，位於五股區與蘆洲區的交界處距離本計畫區直線距離約為4.67公里。山腳斷層，根據2012年經濟部地質調查及礦業管理中心所進行的探勘，判定為過去1萬年內未曾經活動過的第二類活動斷層。

(三) 地質敏感區概況

依據地質法子法「地質敏感區劃定變更廢止辦法」，將地質敏感區劃分「地質遺跡地質敏感區」、「地下水補注地質敏感區」、「活動斷層地質敏感區」及「山崩與地滑地質敏感區」等四類，變更範圍內經查詢後皆無相關之敏感區重疊，如圖4-1-3。

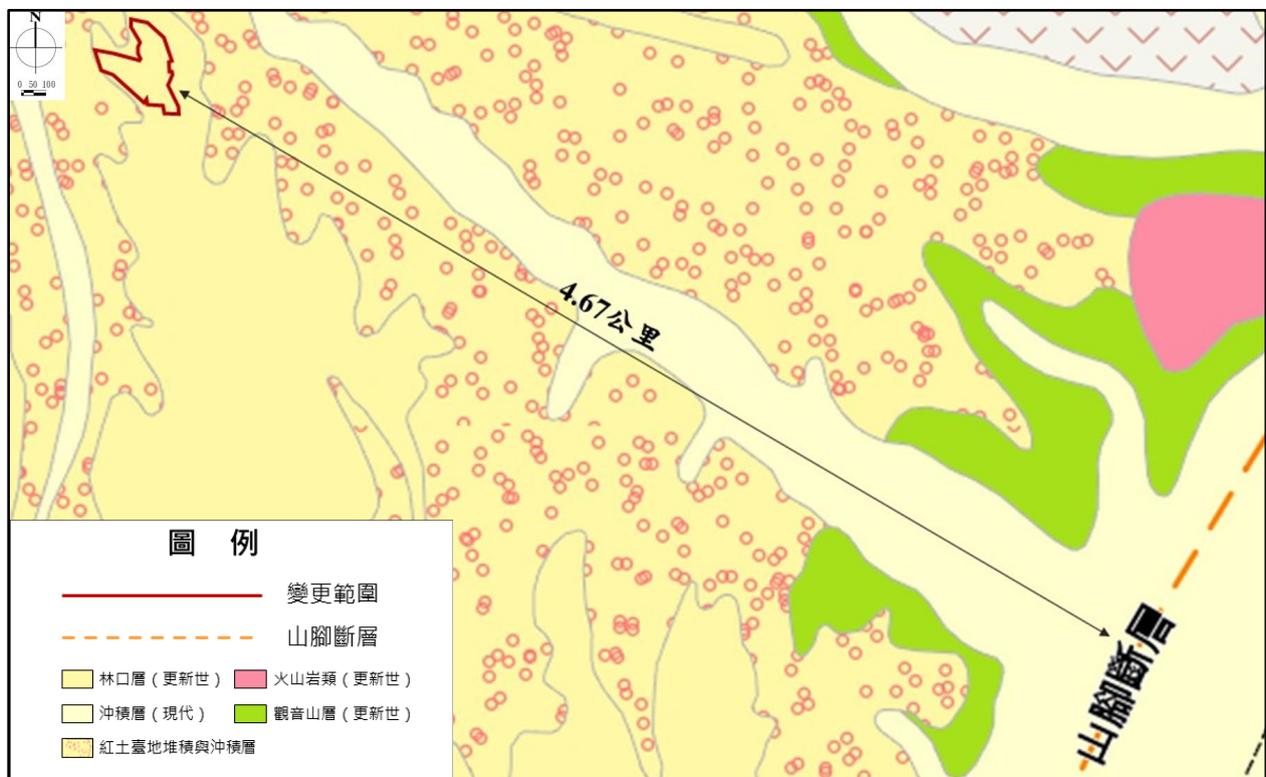


圖 4-1-3 變更範圍區域地質與已公告斷層圖

三、水文

(一) 區域排水系統

本變更範圍於新北市林口區，最鄰近之水系為西側之紅水仙溪（或稱水仙溪），屬新北市縣市管河川。幹流長度11.71公里，流域面積17.18平方公里。主流發源於林口區林口聚落東側，先向北流入八里區境，經長道坑頭轉向北北東後轉北流，再經小坑、長道坑口、倒松、大坑口，最終於鄭厝路口東北側注入台灣海峽（台北港區）。東側另有觀音坑與五股坑排水幹線，屬新北市管區域排水。

(二) 集水區面積

新北市林口區除濱海地區的狹窄平原外，主要位於平均海拔高約250公尺的林口台地。變更範圍位於新北市林口區之東側，基地內大部分地勢平坦，地勢大致由中央平坦處往四周降低，平坦處海拔高程約介於EL.217.1m~EL.206.6之間，最高點位於基地南側，高程約EL.217.1公尺。基地內逕流後排入既有暗溝後匯入至基地邊界路側既有水路，向西流入紅水仙溪後排入台灣海峽出海，為單一集水區，面積為5.9547公頃。



資料來源：區域排水整合型查詢系統。

圖 4-1-4 變更範圍區域排水水系分布圖

四、氣候

本變更範圍夏季乾燥高溫，冬季多霧多雨，依據交通部中央氣象局民國113年觀測資訊，林口區年平均氣溫約為攝氏22度，月平均雨量約為130公厘，年總雨量約為1,563公厘。濕度平均在83%左右，全年多東風，屬典型台灣海島氣候。

(一) 氣溫

年平均溫度約22.2°C，月平均氣溫以1月之14.8°C最低，7月之28.6°C最高，單日最低氣溫紀錄為3.0°C，單日最高溫紀錄為35.4°C。

(二) 相對溼度

年平均相對濕度約83.3%，月平均相對濕度以4月、10月之86%最高，7月之80%最低，全年差異不大。

(三) 氣壓

平均氣壓約982.8毫巴，月平均氣壓介於976.8至990.7毫巴。

(四) 風向風速

整體冬季吹東風，夏季吹西南風。最大陣風風速平均約16.9公尺/秒，以10月之29.9公尺/秒最大，8月之13.2公尺/秒最小。

(五) 降雨量

平均降雨量最多月份為9月，其次為10月。降雨日數最多之月份為9月（計16日），降雨日數最少之月份為2月（計7日），合計111年降雨日數為136日。月平均降雨量多寡分布較不固定，無固定旱澇季節。林口氣象測站113年各月降雨量統計如表4-1-2所示。

表 4-1-2 民國 113 年林口氣象測站氣候情形綜整表

月份	月均溫 (°C)	最高溫 (°C)	氣壓 (hPa)	風速 (m/s)	降水量 (毫米)	降雨日數 (日)
1	14.8	24.6	990.7	2.8	49.0	12
2	15.9	27.3	989.3	2.2	54.5	7
3	17.5	29.8	986.3	2.6	146.5	13
4	23.2	31.3	980.8	2.0	174.5	15
5	23.6	30.5	980.9	2.4	117.5	10
6	27.0	33.4	978.4	2.1	174.5	11
7	28.6	34.5	976.7	1.9	128.5	13
8	28.3	34.8	976.8	1.6	168.5	8
9	27.5	35.4	976.8	2.7	326.0	16
10	24.4	30.9	981.4	3.5	182.5	15
11	20.3	28.5	986.4	3.3	18.5	8
12	15.4	26.2	989.4	3.3	22.5	8
平均	22.2	30.6	982.8	2.5	130.25	11.3

資料來源：交通部中央氣象署「113年氣象年報」；民國114年04月01日彙整。

五、環境敏感地區分析

依據中華民國航空測量及遙感探測學會114年6月24日函覆本計畫區環境敏感地區查詢成果（詳附錄十），本計畫區位於第二級環境敏感地區之山坡地範圍，應另依水土保持法規定擬具水土保持計畫，送請主管機關核定，且建築開發應依建築技術規則山坡地建築專章規定辦理，本計畫區套繪山坡地範圍如圖4-1-5所示。



圖 4-1-5 環境敏感地區分析示意圖

第二節 土地使用現況

一、土地使用現況

(一) 變更範圍內部土地使用現況

變更範圍過去多數土地有廠房建置，但因不符土地使用分區項目而遭政府拆除，故現況多數土地上仍保留當初拆除時留下之鋼筋、木材、鐵皮等建材，部分土地為閒置空地及雜草；區內有一處小型寺廟代天府，另有一處工廠因屬97年3月14日以前既存工廠未拆除，變更範圍內部土地使用現況詳圖4-2-1所示。



圖 4-2-1 變更範圍內部土地使用現況圖

(二) 變更範圍周邊土地使用現況

變更範圍東側為聯外道路五林路，往南至粉寮路二段，沿粉寮路二段往南多為工業使用，包含部分未登記工廠、零星工業區及工二工業區，產業群聚情形明顯；基地西側為紅水仙溪、南側則有林口水資源回收中心、西南側則為林口新市鎮，林口新市鎮內多為商業及住宅使用，包含三井Outlet、沿街商業及大型開發建案，生活機能便利，變更範圍周邊土地使用現況詳圖4-2-2所示。



圖 4-2-2 變更範圍周邊土地使用現況圖

第三節 社會、經濟及實質發展現況分析

一、人口特性

本計畫位於新北市林口區東林里，在林口區17個里行政區中，里民人口數排名為第11名。統計資料截至民國113年12月，計有1,483戶，人口數達3,886人，性別比約為102至103之間，男性略多於女性，如表4-3-1所示。

表 4-3-1 新北市林口區東林里近五年戶數及性別比

年度	戶數(戶)	人口數(人)	男(人)	女(人)	性別比
109	1,506	4,208	2,143	2,065	103.78
110	1,496	4,146	2,098	2,048	102.44
111	1,466	4,007	2,030	1,977	102.68
112	1,452	3,947	2,008	1,939	103.56
113	1,483	3,886	1,977	1,909	103.56
平均	1,481	4,039	2,051	1,988	103.20

資料來源：新北市政府民政局；民國114年09月15日彙整。

二、人口成長

依據行政院主計處及新北市林口區戶政事務所之人口統計資料，綜整新北市、林口區及東林里近5年人口成長情形如表4-3-2。新北市人口年均成長率逐漸趨緩，近5年年均成長率為0.14%。而林口區人口成長速度穩健，年均成長率為3.32%，且人口數已達13萬餘人。林口區位處大台北都會區與桃園都會區之間，地理位置的優越加上重劃區完善的開發，加上近年桃園捷運林口站(A9)的開通，逐年吸引人口大量移入，致使新北市人口數前2大里皆位於林口區。

然而，本計畫所在之東林里近5年之戶數與人口數皆在減少當中，呈負成長趨勢，年均人口減少1.97%。本計畫希望透過合宜的產業再生策略吸引人口回流，並健全林口區產業體質。

表 4-3-2 新北市林口區東林里近五年人口成長情形

年度	東林里		林口區		新北市	
	人口數(人)	成長率(%)	人口數(人)	成長率(%)	人口數(人)	成長率(%)
109	4,208	-1.98	121,192	4.85	4,030,954	0.31
110	4,146	-1.47	124,628	2.84	4,008,113	-0.57
111	4,007	-3.35	127,887	2.61	3,995,551	-0.31
112	3,947	-1.50	132,947	3.96	4,041,120	1.14
113	3,886	-1.55	136,075	2.35	4,047,001	-
平均成長率		-1.97		3.32		0.14

資料來源：新北市林口區戶政事務所；民國114年09月15日彙整。

三、人口組成

北部區域、新北市及林口區113年人口年齡組成之結構詳如表4-3-3所示。林口區之人口結構相較於北部區域及新北市而言，15至64歲之主要經濟活動人口佔比相對較低。然而林口區0至14歲人口比例又較新北市及整體北部區域高，人口老化現象未若新北市與整體北部區域高。

本區113年之扶養比為45.73%，每位有生產力的壯年人口所需扶養之無生產力的年齡人口較多。然而，由於兒少年人口佔比較高，致林口區的勞動參與率及經濟生產力未來應優於新北市及北部區域，故對本計畫而言，此人口結構應有助於產業專用區開發營運後，勞動力之供應。

表 4-3-3 新北市林口區年齡結構表

區域	人口數 (人)	0~14歲 (A)		15~64歲 (B)		65歲以上 (C)		扶養比 (%) (A+C) /B
		人數 (人)	比例 (%)	人數 (人)	比例 (%)	人數 (人)	比例 (%)	
林口區	136,075	23,709	17.42	93,376	68.62	18,990	13.96	45.73
新北市	4,047,001	445,094	11.00	2,833,415	70.01	768,492	18.99	42.83
北部區域	10,739,054	1,307,660	12.18	7,394,036	68.85	2,037,358	18.97	45.24

資料來源：內政部戶政司全球資訊網、內政部社會經濟資料服務平台；民國114年09月15日彙整。

四、產業人口結構

依據新北市政府資料顯示，林口特定區周遭之產業主力為林口工二工業區之相關產業，屬經濟部工業局管轄。區內以各式傳統工業，如鋼鐵加工、化工、金屬零件加工、醫療器材、印書等產業為主。工二工業區目前工廠家數約有180家，且有2家觀光工廠於其中。

新北市政府主計處統計，新北市工業及服務業場所成長快速。依照最新兩次工商服務業普查結果顯示，110年底新北市工商服務業場所單位已從21萬2,057家成長至23萬4,077家，增幅達10.4%。110年底新北市場所單位從業員工139萬4,079人，占全國之961萬0,300人達14.5%，5年來增加9萬3,486人，成長7.2%。若按部門別觀察，110年底新北市服務業部門場所單位從業員工為75萬7,227人，5年來增加10萬0,433人，成長13.3%，高於全國之10.7%；工業部門場所單位從業員工為55萬6,860人，5年來減少3,719人，負成長0.7%。按各大行業別觀察，110年底新北市從業員工以「製造業」45萬7,445人最多，占整體從業員工32.3%，其次為「批發及零售業」36萬0,425人，占25.5%，兩者合共占逾整體之六成。

表 4-3-4 新北市產業人口結構統計表

年度	一級產業		二級產業		三級產業		就業人口數(人)	新北市總人口數(人)
	人口數(人)	百分比(%)	人口數(人)	百分比(%)	人口數(人)	百分比(%)		
109	12,212	0.61	644,644	32.20	1,345,144	67.19	2,002,000	4,030,954
110	8,933	0.45	640,560	32.27	1,335,508	67.28	1,985,000	4,008,113
111	9,048	0.46	630,817	32.07	1,327,135	67.47	1,967,000	3,995,551
112	11,206	0.56	640,320	32.00	1,349,474	67.44	2,001,000	4,041,120
113	10,588	0.52	645,005	31.68	1,380,408	67.80	2,036,000	4,047,001

資料來源：中華民國統計資訊網縣市重要統計指標查詢系統、行政院主計總處就業及失業統計資料查詢系統；民國114年09月15日彙整。

五、新北市產業結構分析

(一) 新北市整體產業環境

台灣產業分布主要劃分為北、中、南、東四大區域；其中，北部區域包含台北市、新北市及新竹市等。依據110年工商及服務業資料顯示，北部區域為台灣工商業的重要發展地區之一，尤以服務業發展為主；其中新北市在北部區域為僅次於台北市的工商業發核心，並以電腦、電子產品及光學製品製造業為主力發展產業，詳表4-3-5所示。

依據民國110年行政院主計處普查結果統計，工業及服務業全年生產總額結構，以工業部門占62.20%居多，服務業部門僅37.80%，其中新北市因工業群聚區域發展成熟，其工業部門生產總額分占全台工業之7.39%，僅次於高雄市及台中市，居北部地區第一，工業群聚效益顯著，詳表4-3-5所示。

表 4-3-5 我國西部產業群聚區域分布概況

地區	年底從業員工人數			全年生產總額			生產總額第一大行業
	人數	工業部門佔比(%)	服務業部門佔比(%)	百萬元	工業部門佔比(%)	服務業部門佔比(%)	
台灣地區	9,610,300	38.75	61.25	40,950,763	62.20	37.80	—
北部地區	5,121,527	17.94	35.30	23,199,974	29.72	26.71	—
台北市	1,885,704	2.44	17.18	8,901,789	4.27	17.47	批發及零售業
新北市	1,415,275	5.76	8.92	4,739,838	7.39	4.01	製造業
新竹市	269,628	1.54	1.25	2,218,562	4.71	0.66	製造業
中部地區	2,182,175	10.95	11.75	8,471,113	15.66	5.03	—
台中市	1,307,532	5.96	7.65	4,446,290	7.45	3.41	製造業
苗栗縣	171,984	1.02	0.77	819,744	1.70	0.30	製造業
雲林縣	168,888	0.91	0.85	1,495,572	3.34	0.32	製造業

表 4-3-5 我國西部產業群聚區域分布概況 (續)

地區	年底從業員工人數			全年生產總額			生產總額 第一大行業
	人數	工業 部門佔比 (%)	服務業 部門佔比 (%)	百萬元	工業 部門佔比 (%)	服務業 部門佔比 (%)	
南部地區	2,169,584	9.50	13.07	8,973,747	16.21	5.67	—
台南市	727,670	3.88	3.69	3,247,644	6.46	1.47	製造業
高雄市	1,050,293	4.26	6.67	4,658,400	8.13	3.25	製造業
嘉義縣	115,112	0.59	0.61	373,678	0.71	0.20	製造業

註：各縣市佔比之合計不等於各地區佔比，因有部分縣市並未列出

資料來源：行政院主計總處中華民國統計資訊網，110年工業及服務業普查；民國114年04月01日彙整。

(二) 新北市公司登記行業類別

民國113年新北市公司登記家數總計有151,915家，較108年增加了18,068家。其中增加家數以專業、科學及技術服務業最多，增加數量達6,312家，其次為金融及保險業，增加4,320家；而減少家數最多者為未分類業、批發及零售業，分別減少1,094家及628家，詳表4-3-6所示。

表 4-3-6 新北市公司登記家數及資本額綜整表

項目		108 年度	109 年度	110 年度	111 年度	112 年度	113 年度	增加量	增加比例 (%)
農林 漁牧業	家數	1,974	2,105	2,253	2,317	2,390	2,448	474	24.01
	資本額 (百萬元)	46,203	42,471	45,409	51,252	62,635	63,558	17,355	37.56
礦業及 土石採 取業	家數	383	387	398	410	412	420	37	9.66
	資本額 (百萬元)	8,370	8,328	9,206	9,642	9,816	9,859	1,489	17.79
製造業	家數	46,447	46,586	46,953	47,084	47,105	47,027	580	1.25
	資本額 (百萬元)	1,154,132	1,168,841	1,200,696	1,226,123	1,216,163	1,240,178	86,046	7.46
電力及 燃氣供 應業	家數	611	694	754	842	930	989	378	61.87
	資本額 (百萬元)	44,368	46,773	52,171	59,542	72,994	73,115	28,747	64.79
用水供 應及污 染整治 業	家數	645	650	645	653	643	634	-11	-1.71
	資本額 (百萬元)	5,046	4,742	4,463	4,619	4,584	4,793	-253	-5.01
營建 工程業	家數	22,619	23,187	23,914	24,629	25,288	26,048	3,429	15.16
	資本額 (百萬元)	184,500	192,450	203,215	210,557	217,372	229,369	44,869	24.32

表 4-3-6 新北市公司登記家數及資本額綜整表 (續)

項目		108 年度	109 年度	110 年度	111 年度	112 年度	113 年度	增加量	增加比例 (%)
批發及零售業	家數	17,868	17,789	17,805	17,670	17,581	17,240	-628	-3.51
	資本額 (百萬元)	116,084	113,090	112,700	111,937	110,727	109,324	-6,760	-5.82
運輸及倉儲業	家數	1,889	1,928	2,005	2,082	2,136	2,195	306	16.20
	資本額 (百萬元)	58,101	60,620	63,911	66,625	72,047	74,204	16,103	27.72
住宿及餐飲業	家數	819	876	927	985	1,042	1,100	281	34.31
	資本額 (百萬元)	6,142	6,246	6,221	5,911	6,144	6,334	192	3.12
出版、影音製作、傳播及資訊服務業	家數	4,629	4,839	5,172	5,355	5,501	5,654	1,025	22.14
	資本額 (百萬元)	50,229	49,772	48,934	49,788	51,260	52,495	2,266	4.51
金融及保險業	家數	6,279	7,200	7,965	8,895	9,657	10,599	4,320	68.80
	資本額 (百萬元)	270,389	292,229	327,169	372,723	370,066	403,913	133,524	49.38
不動產業	家數	4,691	4,942	5,274	5,410	5,613	5,879	1,188	25.33
	資本額 (百萬元)	146,991	150,778	161,778	178,079	185,000	200,362	53,371	36.31
專業、科學及技術服務業	家數	14,046	15,460	17,066	18,340	19,350	20,358	6,312	44.94
	資本額 (百萬元)	141,045	187,671	202,164	216,747	236,869	246,031	104,986	74.43
支援服務業	家數	2,935	3,129	3,343	3,523	3,730	3,873	938	31.96
	資本額 (百萬元)	26,836	37,950	39,627	42,803	36,077	37,001	10,165	37.88
公共行政及國防；強制性社會安全	家數	1	1	0	0	0	0	-1	-
	資本額 (百萬元)	3	3	0	0	0	0	-3	100.00
教育服務業	家數	53	58	49	61	68	72	19	35.85
	資本額 (百萬元)	488	502	136	181	171	169	-319	-65.32
醫療保健及社會工作服務業	家數	5	5	5	5	5	7	2	40.00
	資本額 (百萬元)	17	17	17	17	17	18.9	2	11.18

表 4-3-6 新北市公司登記家數及資本額綜整表 (續)

項目		108 年度	109 年度	110 年度	111 年度	112 年度	113 年度	增加量	增加比例 (%)
藝術、娛樂及休閒服務業	家數	347	392	445	489	522	559	212	61.10
	資本額 (百萬元)	3,090	3,344	3,556	3,746	4,268	4,454	1,364	44.13
其他服務業	家數	2,491	2,567	2,653	2,712	2,744	2,792	301	12.08
	資本額 (百萬元)	16,349	16,771	16,904	16,773	17,050	16,219	-130	-0.79
未分類	家數	5,115	4,488	4,365	4,237	4,143	4,021	-1,094	-21.39
	資本額 (百萬元)	32,453	29,706	28,232	26,980	27,717	28,052	-4,401	-13.56
總計	家數	133,847	137,283	141,991	145,699	148,860	151,915	18,068	13.50
	資本額 (百萬元)	2,310,837	2,412,303	2,526,509	2,654,045	2,700,977	2,799,449	488,612	21.14

資料來源：經濟部商業發展署商工行政資料開放平台；民國114年04月01日彙整。

(三) 新北市商業登記行業類別

依據新北市經濟發展局統計年報所示，113年底新北市商業登記家數共計有149,446家，較108年增加了7238家，以住宿及餐飲業增加2,473家最多，營建工程業次之，增加1,533家，詳表4-3-7所示。

表 4-3-7 新北市商業登記家數及資本額綜整表

項目		108 年度	109 年度	110 年度	111 年度	112 年度	113 年度	增加數	增加比例 (%)
農林漁牧業	家數	365	391	414	432	446	468	103	28.22
	資本額 (百萬元)	103,662	112,612	114,857	123,197	128,873	144,041	40,379	38.95
礦業及土石採取業	家數	201	202	207	211	213	212	11	5.47
	資本額 (百萬元)	73,096	73,844	75,119	77,919	78,339	75,650	2,554	3.49
製造業	家數	6,861	6,989	7,107	7,230	7,170	7,109	248	3.61
	資本額 (百萬元)	1,805,456	1,759,456	1,791,953	1,797,631	1,810,526	1,785,623	-19,833	-1.10
電力及燃氣供應業	家數	14	21	21	28	30	32	18	128.57
	資本額 (百萬元)	7,520	8,329	8,329	9,549	9,659	9,959	2,439	32.43
用水供應及污染整治業	家數	372	375	394	412	416	443	71	19.09
	資本額 (百萬元)	135,132	135,520	133,438	144,918	160,736	172,099	36,967	27.36
營建工程業	家數	13,120	12,515	12,864	13,407	14,009	14,653	1,533	11.68
	資本額 (百萬元)	4,638,971	4,320,653	4,394,605	4,592,993	4,820,190	5,053,111	414,140	8.93
批發及零售業	家數	80,002	76,199	77,481	78,757	79,958	80,425	423	0.53
	資本額 (百萬元)	12,114,696	11,391,974	11,645,841	11,962,264	12,417,907	12,540,626	425,930	3.52

表 4-3-7 新北市商業登記家數及資本額綜整表 (續)

項目		108 年度	109 年度	110 年度	111 年度	112 年度	113 年度	增加數	增加比例 (%)
運輸及倉儲業	家數	10,354	10,202	10,001	9,964	9,844	9,795	-559	-5.40
	資本額 (百萬元)	596,468	622,409	604,525	586,050	583,071	636,361	39,893	6.69
住宿及餐飲業	家數	11,563	12,183	12,831	13,160	13,653	14,036	2,473	21.39
	資本額 (百萬元)	1,729,296	1,787,052	1,869,348	1,912,900	2,005,594	2,062,661	333,365	19.28
出版、影音製作、傳播及資訊服務業	家數	1,237	1,186	1,199	1,234	1,270	1,305	68	5.50
	資本額 (百萬元)	378,335	349,577	351,169	351,981	351,961	364,357	-13,978	-3.69
金融及保險業	家數	457	467	486	490	500	512	55	12.04
	資本額 (百萬元)	1,523,010	1,526,220	1,526,213	1,526,763	1,528,433	1,529,410	6,400	0.42
不動產業	家數	249	334	352	377	380	407	158	63.45
	資本額 (百萬元)	47,414	58,940	71,031	74,761	77,236	83,454	36,040	76.01
專業、科學及技術服務業	家數	2,799	2,779	2,901	3,012	3,105	3,189	390	13.93
	資本額 (百萬元)	635,069	632,059	661,892	692,420	727,682	771,172	136,103	21.43
支援服務業	家數	3,054	2,929	2,898	2,980	3,076	3,139	85	2.78
	資本額 (百萬元)	647,983	624,439	618,816	638,496	660,254	698,214	50,231	7.75
公共行政及國防；強制性社會安全	家數	-	-	-	-	-	-	-	-
	資本額 (百萬元)	-	-	-	-	-	-	-	-
教育服務業	家數	122	166	209	231	274	324	202	165.57
	資本額 (百萬元)	17,760	24,019	29,768	33,588	41,080	52,039	34,279	193.01
醫療保健及社會工作服務業	家數	-	-	-	-	-	-	-	-
	資本額 (百萬元)	-	-	-	-	-	-	-	-
藝術、娛樂及休閒服務業	家數	2,695	2,694	2,709	2,752	4,155	3,551	856	31.76
	資本額 (百萬元)	358,642	366,970	366,804	384,007	512,380	442,619	83,977	23.42
其他服務業	家數	8,743	8,765	8,963	9,167	9,489	9,846	1,103	12.62
	資本額 (百萬元)	825,406	842,167	878,595	899,053	943,714	995,233	169,827	20.57
總計	家數	142,208	138,397	141,037	143,844	147,988	149,446	7,238	5.09
	資本額 (百萬元)	25,637,916	24,636,240	25,142,304	25,808,491	26,857,635	27,416,628	1,778,712	6.94

資料來源：經濟部商業發展署商工行政資料開放平台；民國114年04月01日彙整。

(四) 新北市工廠登記行業類別

民國113年新北市工廠登記家數總計有19,131家，較107年減少83家。其中以金屬製品製造業4,527家最高，機械設備製造業2,485家次之。與109年相比，增加最多者為食品製造業，達198家，金屬製品製造業增加187家次之；而減少最多者為機械設備製造業及紡織業，分別減少249及77家，詳表4-3-8所示。

表 4-3-8 新北市工廠登記家數綜整表

項目	109 年度	110 年度	111 年度	112 年度	113 年度	增加家數	增加比例(%)
食品製造業	1,296	1,354	1,396	1,433	1,494	198	15.28
飲料製造業	63	65	69	74	74	11	17.46
紡織業	717	711	692	676	640	-77	-10.74
成衣及服飾品製造業	332	332	329	330	319	-13	-3.92
皮革、毛皮及其製品製造業	92	89	86	88	90	-2	-2.17
木竹製品製造業	98	102	104	108	116	18	18.37
紙漿、紙及紙製品製造業	414	418	412	415	411	-3	-0.72
印刷及資料儲存媒體複製業	1,082	1,065	1,062	1,064	1,056	-26	-2.40
石油及煤製品製造業	7	7	7	7	7	0	0.00
化學原材料、肥料、氮化合物、塑橡膠原料及人造纖維製造業	63	61	62	58	57	-6	-9.52
其他化學製品製造業	476	475	463	463	455	-21	-4.41
藥品及醫用化學製品製造業	44	54	57	57	63	19	43.18
橡膠製品製造業	362	366	361	363	368	6	1.66
塑膠製品製造業	2,097	2,140	2,141	2,096	2,040	-57	-2.72
非金屬礦物製品製造業	414	409	401	396	385	-29	-7.00
基本金屬製造業	304	296	294	291	279	-25	-8.22
金屬製品製造業	4,340	4,455	4,517	4,534	4,527	187	4.31
電子零組件製造業	1,109	1,121	1,121	1,101	1,104	-5	-0.45
電腦、電子產品及光學製品製造業	1,189	1,170	1,188	1,182	1,163	-26	-2.19
電力設備及配備製造業	842	837	845	851	843	1	0.12
機械設備製造業	2,734	2,689	2,617	2,563	2,485	-249	-9.11
汽車及其零件製造業	309	301	302	298	293	-16	-5.18
其他運輸工具及其零件製造業	75	79	80	81	77	2	2.67
家具製造業	183	190	194	198	212	29	15.85
其他製造業	571	569	573	571	573	2	0.35
總計	19,214	19,356	19,374	19,298	19,131	-83	-0.43

資料來源：經濟部商業發展署商工行政資料開放平台；民國114年04月01日彙整。

(五) 林口區產業結構

林口區近年由於產業轉型，電腦、電子產品及光學製品製造業、電子零組件製造業與電力設備製造業等非傳統產業有逐年成長之趨勢，顯示近年在新北市以及林口區在非傳統產業中，有持續發展且穩定成長之趨勢，詳表4-3-9所示。

另外，將林口製造業分為都市勞動型、地方資源型、都市技術型及基礎資源型四種象限，可發現林口區之產業多分布於都市技術型之產業類別，詳圖4-3-1所示。

表 4-3-9 新北市及林口區產業成長趨勢

項目	新北市				林口區			
	95年	100年	105年	110年	95年	100年	105年	110年
傳統產業(家)	28,631	29,795	31,345	30,357	286	350	456	575
非傳統產業(家)	5,602	5,682	5,688	5,502	50	100	88	84
製造業總計(家)	34,233	35,477	37,033	35,859	336	450	544	659

資料來源：經濟部商業發展署商工行政資料開放平台；民國114年04月01日彙整。

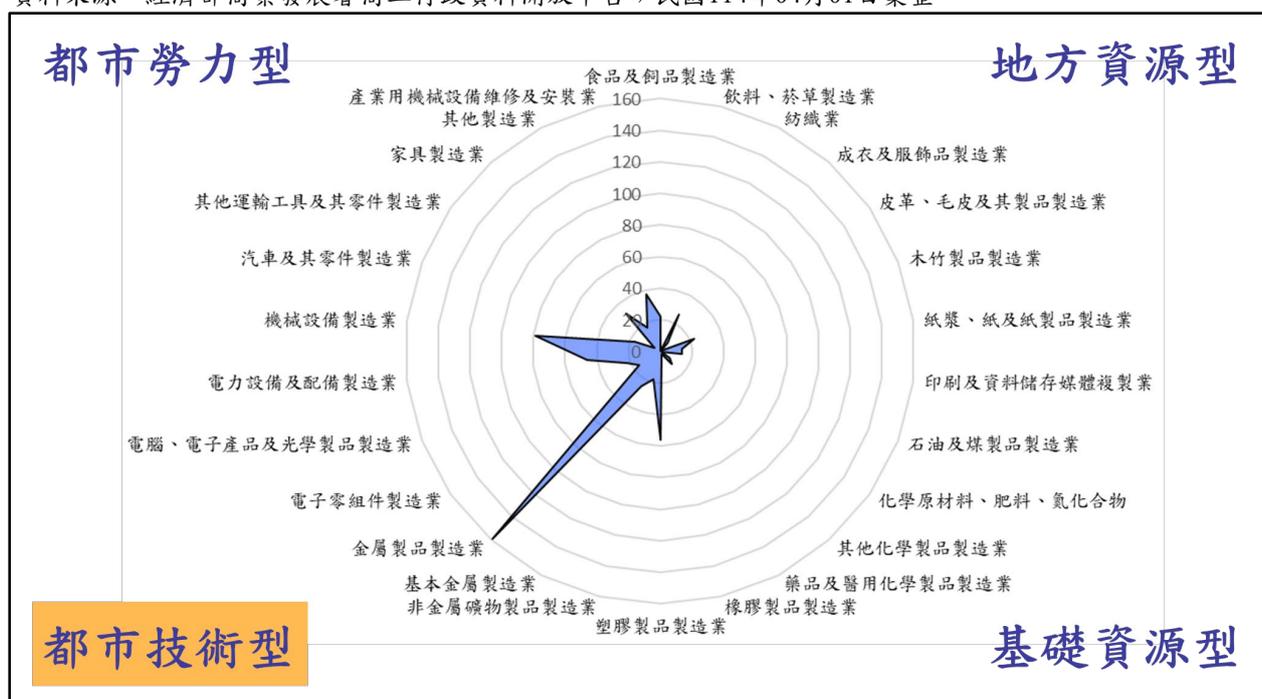


圖 4-3-1 林口特定區產業類別雷達圖

六、新北市產業用地供給需求分析

(一) 新北市境內產業用地供給

新北市現況境內尚可利用之已開發產業用地，依據相關主管機關資料統計詳表4-3-10所示。經調查統計新北市境內多數工業區已開發完成，以計畫區鄰近之林口、八里、五股、泰山等行政區來看，雖尚有可進駐土地之園區，然本計畫需地面積達5.9公頃，經分析後，無適當產業用地規模符合本計畫需求。

表 4-3-10 新北市境內尚可利用之產業用地一覽表

名稱	行政區	引進行業	面積 (公頃)	可釋出產 業用地 (公頃)	可提供 時間
新北產業 園區	五股區 新莊區	食品、紡織及成衣、皮革及毛皮、 木竹製品、家具及裝設品、紙製 品及印刷、化學材料及化學製品、 橡膠及塑膠、非金屬礦業製品、 金屬製品、機械設備、電力及電 子、運輸工具及其他等	140.55	-	-
林口工二 工業區	林口區	機械設備製造業、金屬製品製 造業、塑膠製品製造業、紡織業、 電子零組件製造業、基本金屬製 造業	52.44	0.7807	可立即 使用
土城產業 園區	土城區	金屬製品製造業、電子零組件製 造業、機械設備製造業及塑膠製 品製造業等為最大產業別	107.00	-	-
樹林產業 園區	樹林區	塑膠製品製造業、金屬製品製 造業及紡織業為前三大產業	22.00	-	-
瑞芳產業 園區	瑞芳區	機械設備製造業、食品製造業、 非金屬礦物製品製造業、塑膠製 品製造業及電子零組件製造業等	38.00	-	-
南亞工業區	林口區	塑膠製品製造產業	136.42	-	-
八里工業區	八里區	金屬製品製造、機械設備製造產業	36.29	0.3591	可立即 使用
八里龍形 工業區	八里區	金屬製品製造業、機械設備製 造業、電力設備製造業	13.79	-	-
北四工業區	三芝區	機械設備製造產業	6.12	-	-
三和工業區	三重區	金屬製品製造、機械設備製造產業	23.84	-	-
中正北路 工業區	三重區	金屬製品製造、機械設備製造產業	59.58	-	-
頂崁工業區	三重區	金屬製品製造、機械設備製造產業	142.75	-	-
介壽工業區	三峽區	金屬製品製造、機械設備製造產 業、電子相關產業	12.51	-	-
中華工業區	土城區	金屬製品製造、機械設備製造產 業、電子相關產業	51.71	-	-
永寧工業區	土城區	金屬製品製造、機械設備製造產業	71.86	-	-
金城工業區	土城區	化學製品製造、塑膠製品製造產業	10.93	-	-
頂埔高科技 園區	土城區	以精密模具與精密製造及電子、電 腦相關產業為主	7.62	-	-
頂埔工業區	土城區	金屬製品製造、機械設備製造產業	25.66	-	-
二八張 工業區	中和區	印刷及資料儲存媒體複製、電子零 組件製造、電腦電子產品、光學製 品製造	170.29	-	-
興南工業區	中和區	電子零組件製造	13.14	-	-
工商工業區	五股區	金屬製品製造、機械設備製造產業	26.13	-	-
市中心 工業區	汐止區	金屬製品製造、機械設備製造產 業、電子相關產業	30.68	-	-
社后樟樹灣 工業區	汐止區	金屬製品製造、機械設備製造產 業、電子相關產業	127.32	-	-
保長坑 工業區	汐止區	金屬製品製造、機械設備製造產 業、電子相關產業	92.55	-	-
三民工業區	板橋區	印刷及資料儲存媒體複製、金屬製 品製造、機械設備製造產業	9.47	-	-

表 4-3-10 新北市境內尚可利用之產業用地一覽表 (續)

名稱	行政區	引進行業	面積 (公頃)	可釋出產 業用地 (公頃)	可提供 時間
中山工業區	板橋區	電子零組件製造、電腦、電子產品及光學製品製造產業	4.32	-	-
民生工業區	板橋區	食品製造業、汽車及其零件製造業、金屬製品製造業、機械設備製造、電子相關產業	4.34	-	-
中山工業區	泰山區	金屬製品製造、機械設備製造、塑膠製品製造、電子相關產業	29.22	-	-
泰林工業區	泰山區	金屬製品製造、機械設備製造產業	12.19	-	-
中正東一區	淡水區	電子零組件、電腦、電子產品及光學製品製造業	4.16	-	-
中正東二區	淡水區	電子零組件、電腦、電子產品及光學製品製造業	5.10	-	-
信義工業區	深坑區	電子、電腦相關產業	21.33	-	-
中正工業區	新店區	電子零組件、電腦、電子產品及光學製品製造業	24.89	-	-
寶橋工業區	新店區	購物中心、商辦中心	60.28	-	-
化成工業區	新莊區	金屬製品製造、機械設備製造產業	112.97	-	-
西盛工業區	新莊區	金屬製品製造、塑膠製品製造、機械設備製造產業	24.58	0.3263	可立即使用
三俊工業區	樹林區	金屬製品製造、機械設備製造產業	86.92	-	-
大同科技園區	樹林區	高科技產業	14.13	-	-
山佳工業區	樹林區	金屬製品製造、機械設備製造產業	138.79	0.1772	可立即使用
光武工業區	樹林區	金屬製品製造、機械設備製造產業	10.18	-	-
光興工業區	樹林區	金屬製品製造、機械設備製造產業	4.38	-	-
新北市保安工業區	樹林區	金屬製品製造、機械設備製造產業	12.69	-	-
俊英工業區	樹林區	金屬製品製造、機械設備製造產業	13.18	-	-
備內工業區	樹林區	金屬製品製造、機械設備製造產業	9.65	-	-
新樹工業區	樹林區	金屬製品製造、機械設備製造產業	183.34	-	-
新北市和平工業區	蘆洲區	金屬製品製造、機械設備製造產業	9.43	-	-
溪墘工業區	蘆洲區	金屬製品製造、機械設備製造產業	4.54	-	-
鶯歌工業區	鶯歌區	電腦、電子產品及光學製品製造	18.93	-	-
永昌工業區	鶯歌區	金屬製品製造、非金屬礦物製品製造、機械設備製造產業	45.16	-	-
泰山工業區	泰山區	由南亞塑膠公司申請報編，以塑膠製品為主	123.00	-	-
台北遠東通訊園區	板橋區	資訊、通信、數位內容、雲端、綠能研發	24.37	-	-

註：尚可釋出產業用地面積為未開發、未租售及地主有意願租售之面積。

資料來源：經濟部台灣工業用地供給與服務資訊網、國土利用監測整合資訊網；民國114年04月01日彙整。

(二) 新北市境內產業用地需求

1. 依產值成長趨勢推估產業用地需求

依據新北市國土計畫（110年4月30日公告實施）指出，根據95年、100年及105年工商及服務業普查，新北市製造業全年生產總額在過去兩個5年階段，年複成長率分別為1.28%、1.53%，整體製造業生產總額仍在加速成長，推估至125年目標年所需土地面積為2,380公頃，較105年增加694公頃（不含產業園區公共設施）。

2. 處理未登記工廠所需用地

依據新北市國土計畫（110年4月30日公告實施）指出，新北市依農地資源盤查農地套繪工廠使用面積約847公頃，扣除已劃定特定地區、推估於新訂擴大都市計畫內處理面積、媒合面積，未登記工廠以建蔽率70%推估，尚需791公頃土地。

綜上分析，推估新北市國土計畫目標年產業成長用地需求為694公頃，加總現況應輔導未登記工廠合法化之用地需求為791公頃，總產業用地需求為1,485公頃。惟依新北市國土計畫推估125年產業用地供給分為兩大部分，一係為都市計畫整體開發案件，二為非都市土地開發案件，總計可提供1,260.82公頃產業儲備用地，詳表4-3-11所示，顯示至民國125年尚有224公頃新增產業用地之需求。

表 4-3-11 新北市新增產業用地彙整表

產業用地供給項目			面積（公頃）	
目標年 土地 開發案	都市 計畫區	1. 中和灰磘整體開發案（既有都計區）	23.87	208.95
		2. 淡海新市鎮第二期發展區產業專用區（既有都計區）	56.25	
		3. 新店寶高園區一期（既有都計區）	4.13	
		4. 新店寶高園區二期（既有都計區）	3.47	
		5. 蘆洲南北側農業區重劃案（既有都計區）	9.62	
		6. 新泰塹仔圳市地重劃案（既有都計區）	3.70	
		7. 林口工一產業園區（既有都計區）	107.91	
目標年 土地 開發案	非都市 土地	8. 泰山楓江非都市土地	52.08	697.87
		9. 擴大五股（部分更察及水碓）都市計畫	74.02	
	非都市 土地	10. 瑞芳第二產業園區	18.27	
		11. 樹林大柑園地區非都市土地之產業用地	553.50	
相關輔導政策		1. 公、私有產業用地媒合及閒置工業區土地釋出	80.00	354.00
		2. 立體化發展釋出產業樓板空間	274.00	
供給總計			1,260.82	

資料來源：新北市國土計畫。

七、林口特定區計畫產業用地現況說明

(一) 工業區

林口特定區工業區劃有甲種工業區、乙種工業區、特種工業區共計15處，根據「變更林口特定區計畫(第四次通盤檢討)(第一階段)」，工業區除工六、工十一未開發外，餘均大部分已開發，工業型態係以傳統綜合性製造業發展為主體，另特定區內劃有零星工業區共計12處，均已開發，整體現況已發展使用面積約1,097.12公頃，使用率為98.45%。目前林口特定區內之產業發展以區內的林口工二、工三、以及工四工業區為主，並積極轉型以高科技無污染之工業為未來發展方向，分布情形詳表4-3-12及圖4-3-2所示。

表 4-3-12 林口特定區工業區彙整表

行政區	工業區編號	使用分區	面積(公頃)	開發方式或開發時程
新北市林口區	工二	乙種工業區	52.44	<ul style="list-style-type: none"> • 民國 71 年 2 月完成開發並出售 • 以塑膠製造業、金屬製品製造業食品及飲料製造業及電力電子業為重 • 建廠率達 100%設有管理中心
桃園市龜山區	工三	乙種工業區	119.36	<ul style="list-style-type: none"> • 民國 71 年 2 月開發 • 以電子、生技、電信、機械、紡織、塑膠、物流業等產業為主 • 建廠率達 100%設有管理中心
桃園市龜山區	工四	乙種工業區	154.00	<ul style="list-style-type: none"> • 桃園高科技工業城 • 民間自行設廠，有聲寶、大榮貨運、鎰勝等傳統工廠
桃園市龜山區	工五	乙種工業區、第1種工業區、第二種產業專用區(附)、第五種產業專用區、農業區	167.09	<ul style="list-style-type: none"> • 響應政府「科技之島」政策 • 依「變更林口特定區計畫(配合變更暨擴大林口特定區(工五工業區)細部計畫(第二次通盤檢討))」及「變更暨擴大林口特定區(工五工業區)細部計畫(第二次通盤檢討)」陸續變更工五為產專二(附)及產專五。 • 剩餘農業區面積為 9.12 公頃
新北市林口區	工六	甲種工業區	2.94	尚未開闢
新北市林口區	工七	甲種工業區	5.21	已開闢，台電林口火力電廠
桃園市龜山區	工八	特種工業區	393.33	已開闢，中油桃園煉油廠
桃園市龜山區	工九	甲種工業區	3.16	已開闢，宏州化學公司
桃園市龜山區	工十	乙種工業區	6.60	已開闢，中央造幣廠
新北市林口區	工十一	甲種工業區	5.21	尚未開闢
新北市泰山區	工十二	乙種工業區	173.33	<ul style="list-style-type: none"> • 南林科技園區，民國 58 年由南亞公司價購取得土地開始發展 • 配合產業發展科技化趨勢，已將工業區轉型為南林科技園區 • 區內主要公共設施如道路、污水處理廠多已開闢興建完成

表 4-3-12 林口特定區工業區彙整表（續）

行政區	工業區編號	使用分區	面積(公頃)	開發方式或開發時程
新北市五股區	工十三	特種工業區	22.14	已開闢，中油儲油槽
桃園市龜山區	工十四	乙種工業區	-	已開闢，太平洋公司
桃園市龜山區	工十五	乙種工業區	6.25	已開闢，新企工業區
桃園市龜山區	工十六	乙種工業區	3.33	已開闢，A7 站區開發案
總計			1,114.39	-

資料來源：經濟部台灣工業用地供給與服務資訊網；民國114年06月01日彙整。

（二）產業專用區

現行計畫劃設產業專用區7處，面積173.78公頃，主要分布於本計畫區中央都市發展地區，產專一、產專三、產專四和產專六位於新北市林口區，產專二、產專二（附）、產專五位於桃園市龜山區。雖有未開闢使用情形，但多數已有相關開發計畫進行中，引入產業別多為光學精密儀器產業、生物技術產業、電子通訊產業等，以及影視相關產業，分布情形詳表4-3-13及圖4-3-2所示。

表 4-3-13 林口特定區產業專用區彙整表

行政區	使用分區	面積(公頃)	開發方式或開發時程
新北市林口區	第一種產業專用區	3.11	<ul style="list-style-type: none"> • 尚未開闢 • 國土利用現況調查結果為未使用地，所有權人為新北市政府所有
桃園市龜山區	第二種產業專用區	39.43	<ul style="list-style-type: none"> • 已開闢 • A 標：由順達科、禾陽及致茂三家廠商進駐，引進產業為綠能、精密機械等 • B 標：中華郵政公司取得，規劃為「郵政物流園區」，並以標竿型智能與綠能物流園區，作為核心理念發展
桃園市龜山區	第二種產業專用區（附）	3.88	<ul style="list-style-type: none"> • 已開闢，原為華亞科技園區內乙種工業區 • 考量完善產業環境、提昇土地使用彈性與創造整體園區經濟價值，根據「變更林口特定區計畫(配合變更暨擴大林口特定區(工五工業區)細部計畫(第二次通盤檢討)案)」和「變更暨擴大林口特定區(工五工業區)細部計畫(第二次通盤檢討)案」申請變更
新北市林口區	第三種產業專用區（原工一）	106.36	<ul style="list-style-type: none"> • 配合「林口工一工業區『產業躍升』創新園區」之政策發展 • 引進包括光學精密儀器產業、生物技術產業、電子通訊產業、環保（綠色）能源科技產業及文化創意產業所需之辦公、研發、後勤、教育訓練、生產與服務事業等設施 • 經目的事業主管機關審查同意，且非經濟部認定非屬低污染事業之行業

表 4-3-13 林口特定區產業專用區彙整表 (續)

行政區	使用分區	面積 (公頃)	開發方式或開發時程
新北市 林口區	第四種 產業專用區	4.27	<ul style="list-style-type: none"> 配合發展「新北影視城」，引進影視旗艦企業、影音製播與人才培育等相關設施 民視公司設置「民視林口數位媒體總部」(106年完工)
桃園市 龜山區	第五種 產業專用區 (原工五)	5.07	<ul style="list-style-type: none"> 已開闢，原為華亞科技園區內乙種工業區 考量完善產業環境、提昇土地使用彈性與創造整體園區經濟價值，根據「變更林口特定區計畫(配合變更暨擴大林口特定區(工五工業區)細部計畫(第二次通盤檢討)案)」、「變更暨擴大林口特定區(工五工業區)細部計畫(第二次通盤檢討)案」及「變更林口特定區計畫(113年第3季申請變更乙種工業區為第五種產業專用區)案」申請變更
新北市 林口區	第六種 產業專用區	11.66	<ul style="list-style-type: none"> 林口國際媒體園區 引進文化創意產業發展法有關電影、廣播電視、音樂及表演藝術、數位內容、廣告、創意生活、設計等產業涵蓋之業別為原則 109年完成招商，採複數決標方式辦理，由東森、三井公司得標(三井113年起始營運；東森預計117年完工)
總計		173.78	-

資料來源：經濟部台灣工業用地供給與服務資訊網；民國114年06月01日彙整。

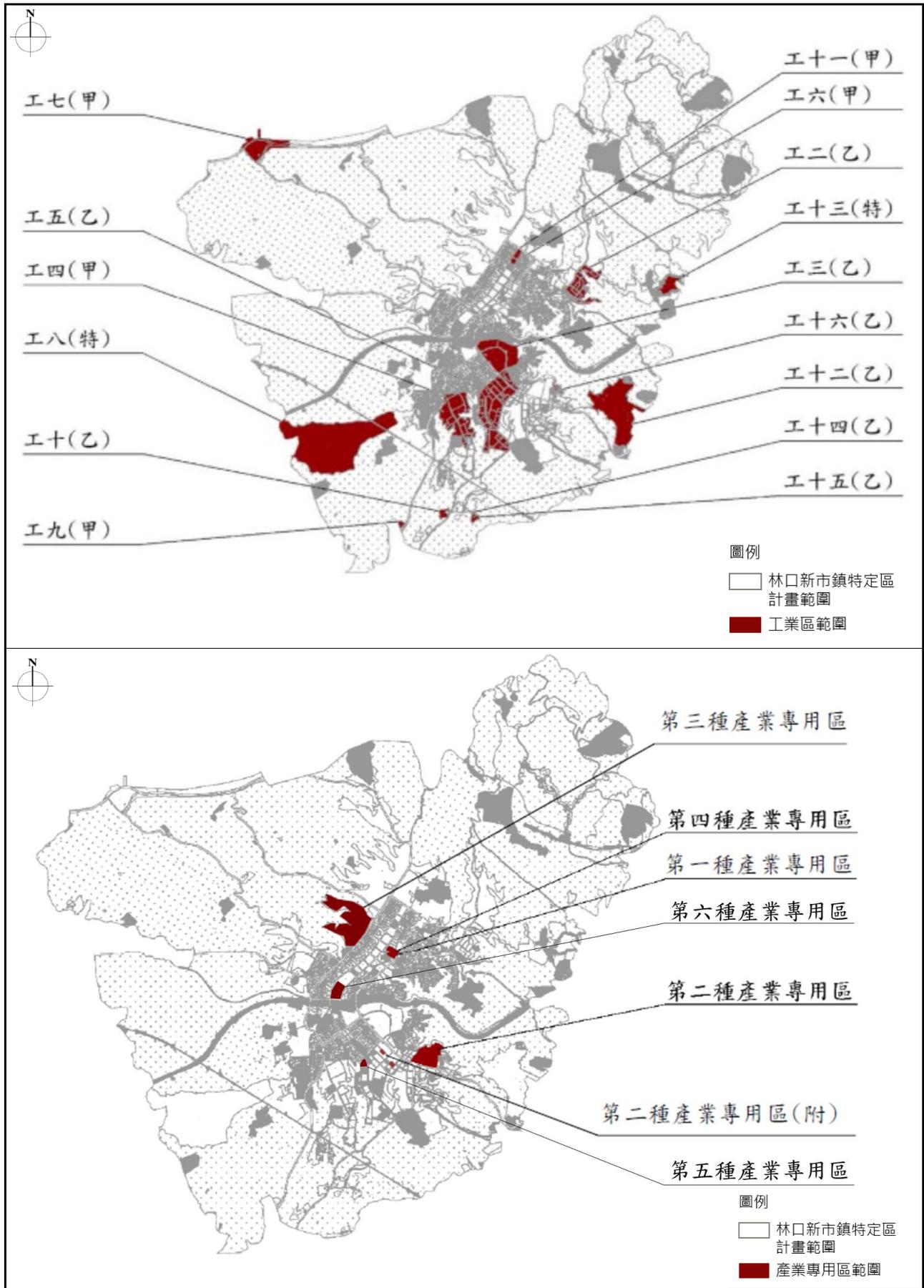


圖 4-3-2 林口特定區產業用地分布圖

八、綜合分析

(一) 全球產業發展趨勢與挑戰

產業發展受到全球化、國際城市競爭，以及氣候變遷、人口結構改變等影響，除了面臨產業生命週期縮短、少量多樣化與客製化需求、人力與材料成本增加、勞動人口數量下降等挑戰，造成產業經營必須改變，而能源不確定性及永續與環保議題，亦牽動產業升級轉型之需求。

另從2019年起，受中美貿易戰及COVID-19疫情影響，挑戰現有製造供應鏈分工模式，未來製造業將走向全球布局分散式製造，而非集中在極少數的國家。過去製造業多以人工成本較低的國家為成生產基地，透過WTO低關稅的互惠模式，出口到全世界各地。然而，近年許多國家產業政策以優先照顧在地經濟和就業機會，逐漸要求製造業轉移到各國家內製造，高度智慧化及自動化將會是在先進國家降低製造總成本的科技創新應用重點。

(二) 新北市產業發展升級契機

台灣產業發展方向以五大重點產業創新發展計畫作為國家產經政策最高指導，全力提升台灣經濟實力層次，其中包括國防航太、智慧機械、亞洲矽谷、生物醫藥與綠能科技等五大面向，既符合全球市場潮流趨勢亦能滿足台灣下個世代的需求。五大重點產業雖分屬不同領域，但關鍵設備、零組件與周邊設施皆需要專業化的五金加工產品相配合，而金屬製品製造業及基本金屬製造業為新北市強勢產業，已具備相當產業能量，能為國家五大重點產業提供專業化的金屬製品訂製生產服務。

新北市將聚焦在地產業，以智慧製造力為核心，包含智慧城市產業、智慧機械及高端零組件之製造等，並透過市府自行開發或民間企業合作模式，規劃新北智慧製造聚落，以導入工業4.0概念，協助工業區廠商推動升級轉型。將生產製造已朝向數位化、預測化與人機協作化發展，從量化生產進步到多元訂製式量產及服務模式，提升附加價值與生產力。工業4.0將是創造產業下一波成長新動能，而產業供應鏈加速垂直整合與水平數位化則是競爭關鍵。

(三) 工業用地轉型產業專用區智慧化管理

林口特定區內部分工業區已逐漸朝向新興、高科技產業專用區轉型（例如工五之華亞科技園區、工十二之南林科技園區等），其特性歸納如下：

1. 善用區位優勢—位居台北新竹科技走廊沿線
2. 群聚發展之聚集經濟效益—多家國際廠商進駐
3. 採專用區型態規劃—朝產業專用區方式整合發展
4. 智慧化管理—公共設施場域設施維運資訊化與系統化、管理服務事務與機效率化、與區內廠商及城市居民互動多元化、管理資訊遠端與行動裝置同步化等

因此本計畫將來發展，因應北部高科技產業腹地之需求，以其區位優勢與交通條件等，並考量相關計畫對本地區產業是否有衝突性，因此，建議應逐漸朝向高端零組件、精密機械等高科技產業導向為主。

除依循現況發展趨勢及優勢外，並參考國家重點發展計畫，以適當引入產業類別，加速其專用區開發，促進地區產業更進一步的發展，以下針對林口特定區內與本案相似之第二種產業專用區及第三種產業專用區進行彙整，並建議以下列內容作為後續產業之依據，詳表4-3-14所示。

表 4-3-14 林口特定區之第二種及第三種產業專用區彙整表

項目	第二種產專用區（工五工業區）	第三種產專用區（工一工業區）
產業引進之選定原則與標準	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 以生態城市理念為本，興建 A7 車站周邊合宜住宅及產業專用區。 ➢ 發展新興策略產業，帶動台商鮭魚返鄉，提高捷運運量。 ➢ 減輕營運壓力，並紓緩大台北都會區房價課題。 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 符合國家產業發展政策 ➢ 符合地方產業結構優勢，符合鄰近都市發展土地利用之相容性，引導地方產業轉型朝向高科技及知識經濟產業，供傳統產業（供應鏈）擴廠需求。
面積	第二種產業專用區 39.43 公頃	第三種產業專用區 106.36 公頃
核心產業	生技產業 綠建築產業 綠能產業（含 LED、LED 照明、太陽能光電） 資訊產業（含資訊服務業） 自動化產業 精密機械產業（含電動車） 智慧型機器人產業 通訊產業（含通訊服務業） 研發創新產業 設計產業 企業營運總部及其關係企業 文化創意產業 其他經行政院核定科技或產業計畫之重點產業	光學精密儀器產業 生物技術產業 電子通訊產業 醫療美容產業 環保（綠色）能源科技產業 觀光旅遊產業 文化創意產業
次核心產業	國際物流配銷產業 人才培訓產業 外國駐台經貿科技商務中心 工商服務及展覽產業 媒體視訊傳播產業	下列非具污染性，且因基於產業供應鏈群聚之需求，經新北市都市設計審議委員會審查同意者： 機械設備製造業、塑膠製品製造業、金屬製品製造業

表 4-3-14 林口特定區之第二種及第三種產業專用區彙整表 (續)

項目	第二種產專用區 (工五工業區)	第三種產專用區 (工一工業區)
支援性產業或設施	公務機關 法人機構 文教設施 住宅 社區遊憩設施 醫療保健服務業 社會福利設施 幼稚園 社區通訊設施 公共事業設施 日常用品零售業 一般服務業 一般事務所 金融保險業 旅館業 倉儲業 批發業 運動休閒產業或設施 旅遊及運輸服務業	公務機關 法人機構 醫療保健服務業 社區通訊設施 公共事業設施 日常用品零售業 一般服務業 一般事務所 金融保險業 物流業 倉儲業 批發業 運動休閒業或設施
其他	前開各款之相關： 倉庫、研發、教育、人才培訓、推廣、實作體驗、服務辦公室(所)、生產實驗室、訓練房舍、環保、勞工衛生與安全防炎、員工宿舍或員工住宅、員工餐廳等設施、住宅、其他經桃園市政府產業主管機關核准之使用項目。	前開各款之相關： 倉庫、研發、教育、人才培訓、推廣、實作體驗、服務辦公室(所)、生產實驗室、訓練房舍、環保、勞工衛生與安全防炎、員工宿舍、員工餐廳、其他經新北市政府審查核准得設置之相關設施。

(四) 本計畫產業用地需求及廠商進駐意願調查

林口特定區產業發展呈現穩定上升趨勢，且其所含括鄉鎮中之龜山產業園區、五股工業區，或周邊樹林產業園區、土城產業園區，以及已進行中的台北港特定區、桃園航空城計畫等，發展的外溢效果。林口特定區內多數產業用地多已飽和或已標售完畢，面臨產業發展無法立即提供更多產業發展用地，應適宜調整產業用地之供給，結合周邊產業軸帶，以提升本計畫區之產值，加速計畫區內產業型態的轉變，以高附加價值產業發展為主。

另外依據新北市國土計畫推估目標年民國125年產業用地尚缺179公頃，而桃園市國土計畫推估目標年工業土地需求尚缺約2,335公頃，顯示未來新北市及桃園市仍有新增產業用地之需求。

因本基地過去已有廠房建置之行為，且土地所有權人皆表示有工業使用之需求，考量土地所有權人多居住於基地周邊，故本計畫就基地鄰近行政區內之工業區，包含林口區、五股區及八里區之產業用地進行分析；雖林口工二工業區、八里工業區等尚有可釋出用地合計約1.6公頃，惟本計畫需地面積達5.9公頃，因此並無適當產業用地規模能夠符合本計畫需求，詳表4-3-15所示。

此外，工一工業區市地重劃作業已辦理至抵費地標售流程，然抵費地標售預計時程較長，無法立即開發，且對中小企業而言購地成本過高。另因本計畫基地過去已有廠房建置使用，惟因不符土地使用分區項目而遭政府拆除，本案經意願調查，土地所有權人表示願以申請使用分區變更以符合工業生產使用，並在原址作產業專用區開發。

表 4-3-15 鄰近產業用地分析一覽表

產業用地名稱	行政區	面積(公頃)	可釋出面積(公頃)	可提供時間	購地成本(萬/坪)	可行性分析
新北產業園區	五股區 新莊區	140.55	0.6898	可立即使用	63~90	不符合本計畫使用需求
林口工二工業區	林口區	52.44	1.6617	可立即使用	38~42	不符合本計畫使用需求
新北國際 AI+ 智慧園區 (原林口工一工業區)	林口區	107.00	0.5645	待抵費地標售程序完成	13~15	不符合本計畫使用需求
八里工業區	八里區	36.29	0.3591	可立即使用	23	不符合本計畫使用需求
八里龍形工業區	八里區	13.79	-	-	-	無可釋出產業用地
南亞工業區	林口區	136.42	-	-	-	無可釋出產業用地
工商工業區	五股區	26.13	-	-	-	無可釋出產業用地

第四節 區域交通現況分析

一、道路系統

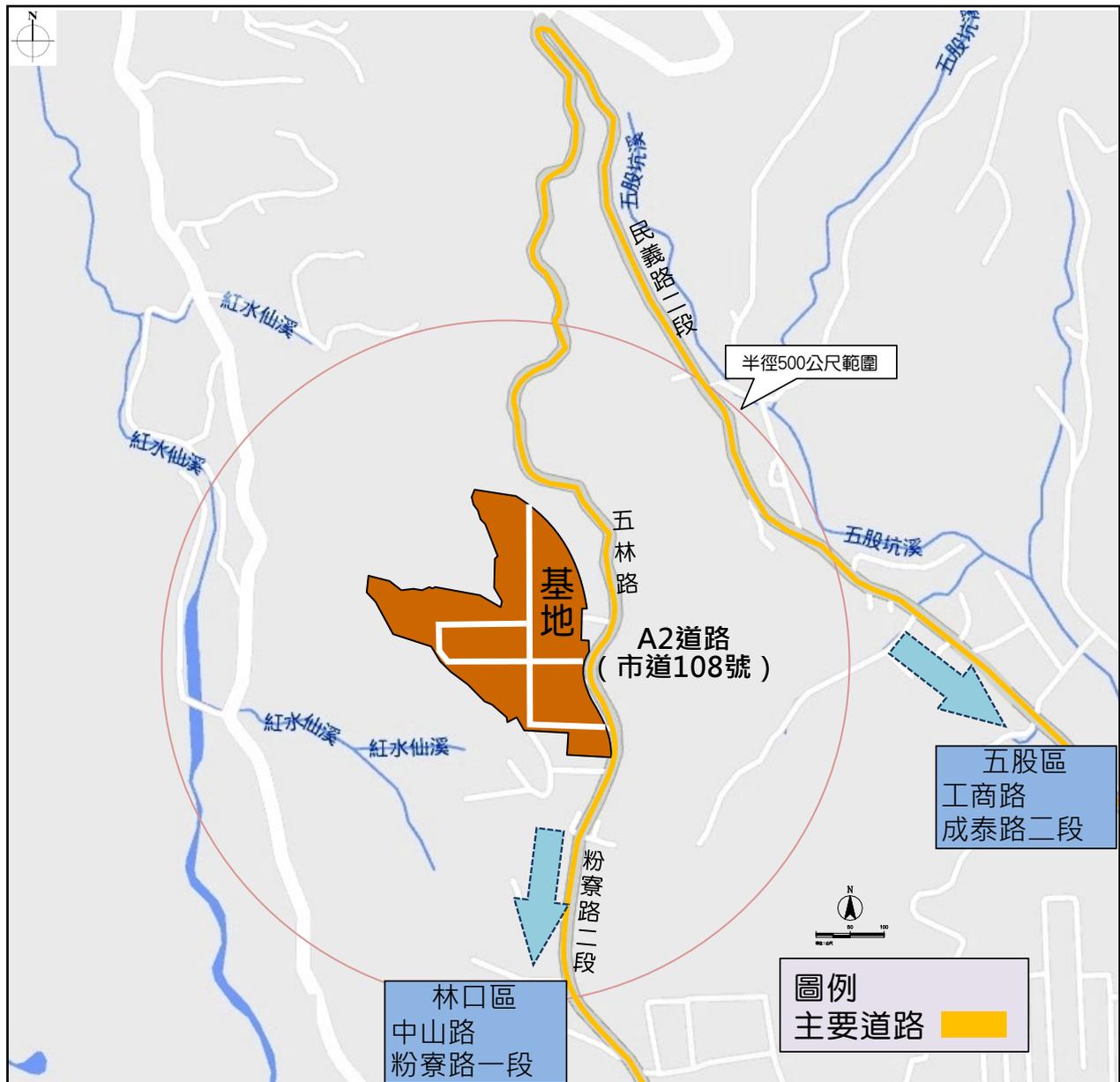
林口特定區計畫區之聯外道路系統以都市化地區為中心向外呈輻射狀配置，可快速通達外圍地區，向北可連絡八里、台北港，向南可聯繫龜山、桃園市，向東可達五股、泰山，向西通往蘆竹、桃園機場等地，其道路系統包含A1（106市道-泰林路）、A2（108市道）、A3（105市道-中湖路、後湖路）、A4（106市道-忠福路、北77-1）、A5（108市道-山林路）、A6（105市道-忠義路一段）、A7（西勢湖路、振興路）、A8（青山路）、A9（壽山路）、A10（大科路）等共計10條聯外道路，如表4-4-1所示。

表 4-4-1 林口特定區計畫區聯外道路一覽表

編號	公路名稱	起訖點	現況寬度 (計畫)	現況長度 (計畫)	備註
A1 (外-6)	106市道 (泰林路)	自中山路至 泰山	10M (30M)	3,500M (3,500M)	未依計畫道 路寬度開闢
A2 (外-7)	108市道 (粉寮路二段、五林 路、民義路一段、民義 路二段)	自粉寮路一段 至計畫區東界	8-10M (30M)	7,000M (7,000M)	未依計畫道 路寬度開闢
A3 (外-1、 外-5)	105市道 (中湖路、後湖路)	自中華路至台 北港	8-10M (40M)	4,700M (2,500M)	未依計畫道 路寬度開闢
A4 (外-3)	106市道 (忠福路、北77-1)	自文化北路至 106縣道	8-10M (40M)	9,400M (9,400M)	未依計畫道 路寬度開闢
A5 (外- 12)	108市道 (山林路)	自機五四至計 畫區西界	10M (40M)	2,800M (4,600M)	未依計畫道 路寬度開闢
A6 (外-4)	105市道 (忠義路一段)	忠義路二段至 計畫區南界	40M	4,000M	開闢完成
A7 (外- 27、外- 13)	西勢湖路、振興路	文化一路至計 畫區南界	8-25M (30M)	5,000M	開闢完成， 西勢湖路寬 度不足
A8	青山路	自文化北一路 至新北大道七 段縱貫公路	16M	3,600M	開闢完成， 計畫圖未標 示及編號
A9 (外- 15)	壽山路	自樂安街至新 北大道七段縱 貫公路	10-15M (40M)	6,400M	未依計畫道 路寬度開闢
A10	大科路（北76鄉道）	自忠孝路至計 畫區東界	10M	-	未依計畫道 路寬度開闢 計畫圖未標 示及編號

資料來源：「變更林口特定區計畫（第四次通盤檢討）（第一階段）案」，民國108年1月28日。

本次變更範圍區位於林口區東北側，主要聯外道路係基地東側之五林路（A2道路，市道108號道路），現況為8米道路（都市計畫為30米道路），往東可達五股區，往南可達林口新市鎮、林口捷運站，整體而言交通便利，未來進出計畫區仍以五林路作為區外主要聯絡道路，詳圖4-4-1所示。



(一) 現況道路幾何特性

變更範圍基地周邊500公尺影響範圍主要道路為粉寮路二段、五林路及民義路二段，有關108年調查該3條道路幾何特性如表4-4-2所示，基地周邊道路現況如圖4-4-2所示。



圖 4-4-2 基地周邊道路現況示意圖

1. 粉寮路一段

位於基地南側，道路寬度 30 公尺，現況為標線分隔佈設，車道配置為雙向 1 快車道與 2 混合車道，道路二側現況規劃寬度 2 公尺之人行道設施，劃設紅線管制停車。

2. 中山路

位於基地南側，粉寮路一段以西道路寬度 30 公尺，現況為中央分隔佈設，車道配置為雙向 2 混合車道，道路二側現況規劃寬度 3 公尺之人行道設施，劃設收費汽車停車格；粉寮路一段以東道路寬度 20 公尺，現況為標線隔佈設，車道配置為雙向 2 混合車道，道路二側現況規劃寬度 2 公尺之人行道設施，劃設紅線管制停車。

3. 工商路

位於基地東側，道路寬度 15 公尺，現況為標線隔佈設，車道配置為雙向 1 混合車道，道路二側現況規劃寬度 1 公尺之人行道設施，劃設紅線管制停車。

4. 粉寮路二段

位於基地東南側，為基地周邊主要南北向道路，往南可通往林口市區；往北可連接五林路，通往五股區。基地內道路現況寬度 8 公尺，現況無分隔佈設，車道配置為 1 雙向通行混合車道，道路二側現況無規劃人行道設施及停車管制。

5. 五林路

緊鄰基地東側，為基地周邊主要南北向道路，往南可連接粉寮路二段，通往林口區；往北可連接民義路二段，通往五股區。基地內道路現況寬度 8 公尺，基地以北為標線分隔佈設，車道配置為雙向各 1 混合車道；以南為無分隔佈設，車道配置為 1 雙向通行混合車道，道路二側現況無規劃人行道設施及停車管制。

6. 民義路二段

位於基地東北側，為基地周邊主要南北向道路，往南可連接五林路，通往林口區；往北可通往五股區。計畫區內道路現況寬度 8 公尺，現況中央標線分隔佈設，車道配置為雙向各 1 混合車道，道路二側現況無規劃人行道設施及停車管制。

表 4-4-2 基地周邊道路幾何特性彙整表

路段名稱	路權寬度	道路 限速	車道分配	分隔型態	人行道 寬度	停車管制	
粉寮路一段	30	50 或 50 以下	1 快 2 混	中央分隔	2.0	紅線管制	
中山路	粉寮路 以西		30	2 混	中央分隔	3.0	收費汽車格
	粉寮路 以東		20	2 混	標線分隔	2.0	紅線管制
工商路	15		1 混	標線分隔	1.0	紅線管制	
成泰路二段	15		1 混	標線分隔	1.0	紅線管制	
粉寮路二段	8		雙向 1 混	無分隔	0.0	無停車管制	
五林路	8		雙向 1 混	基地以北標線分隔	0.0	無停車管制	
				基地以南無分隔			
民義路二段	8	1 混	標線分隔	0.0	無停車管制		

註：1. 道路速限單位為KPH，路權寬度及人行道寬度單位為公尺。2. 「混」為混合車道。

(二) 郊區路段道路服務水準分析

為掌握基地鄰近道路交通量特性，本計畫針對基地周邊主要道路通過交通量進行調查，調查日期為民國108年7月23日（星期二，晴天），調查項目為五林路之通過交通量。

根據「2011年台灣公路容量手冊」之定義，本計畫評估範圍之主要道路可分為「雙車道郊區公路」與「多車道郊區公路」，因此道路服務水準之評估方法，係採用V/C（流率/容量）比值評估道路之負荷程度。

根據本計畫評估結果顯示，平常日晨、昏峰小時雙車道郊區公路路段服務水準均為B級，顯示路段車流通行情況尚屬良好，現況平常日尖峰小時路段服務水準評估如表4-4-3所示，現況周邊道路服務水準如圖4-4-3所示。

五林路往南連接粉寮路二段，可往返林口區；五林路往北連接民義路二段，可往返五股區，多數路段呈現斜坡之勢，故本案將周邊道路均歸類為丘陵區路段，另多為無分隔佈設規劃，禁止超車路段百分比為40%進行分析，結果平常日晨、昏峰小時V/C值介於0.11-0.13，路段服務水準為B級，顯示道路容量仍可容納現況通行之交通量。另經本計畫評估，基地開發後周邊道路晨、昏峰小時V/C值介於0.13-0.16，路段服務水準均為B級，各路段服務水準維持與開發前相同，詳圖4-4-4及表4-4-4所示。

表 4-4-3 基地開發前平常日尖峰小時路段服務水準評估彙整表

道路	方向	平常日晨峰小時				平常日昏峰小時			
		容量	流量	V/C	服務水準	容量	流量	V/C	服務水準
粉寮路二段 五林路 民義路二段	往南	2,376	301	0.13	B	2,675	291	0.11	B
	往北								

資料來源：本計畫調查，108年7月及12月。

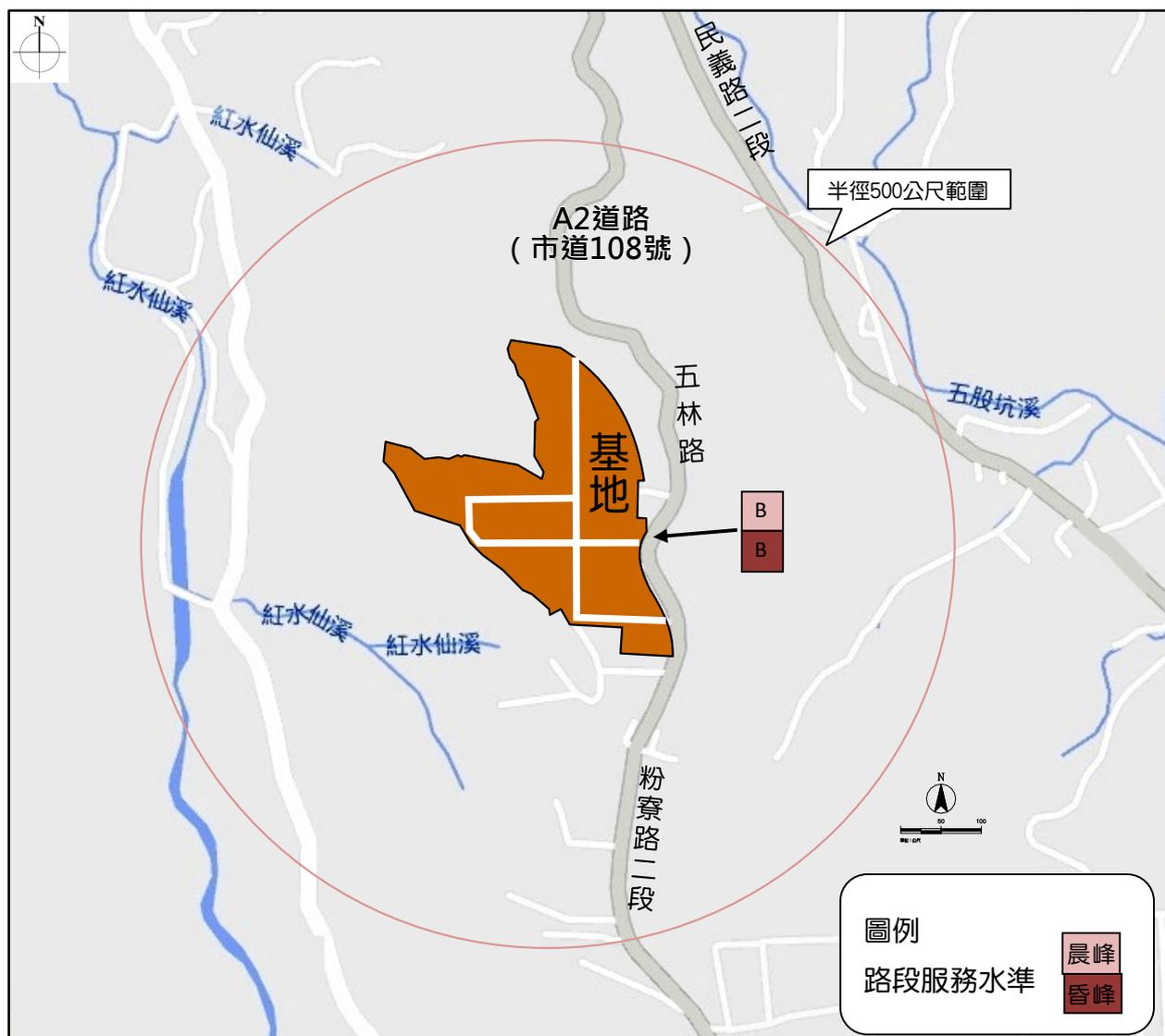


圖 4-4-3 基地開發前晨、昏峰小時服務水準示意圖

表 4-4-4 基地開發後平常日尖峰小時路段服務水準評估彙整表

道路	方向	平常日晨峰小時				平常日昏峰小時			
		容量	流量	V/C	服務水準	容量	流量	V/C	服務水準
粉寮路二段 五林路 民義路二段	往南	2,344	372	0.16	B	2,639	354	0.13	B
	往北								

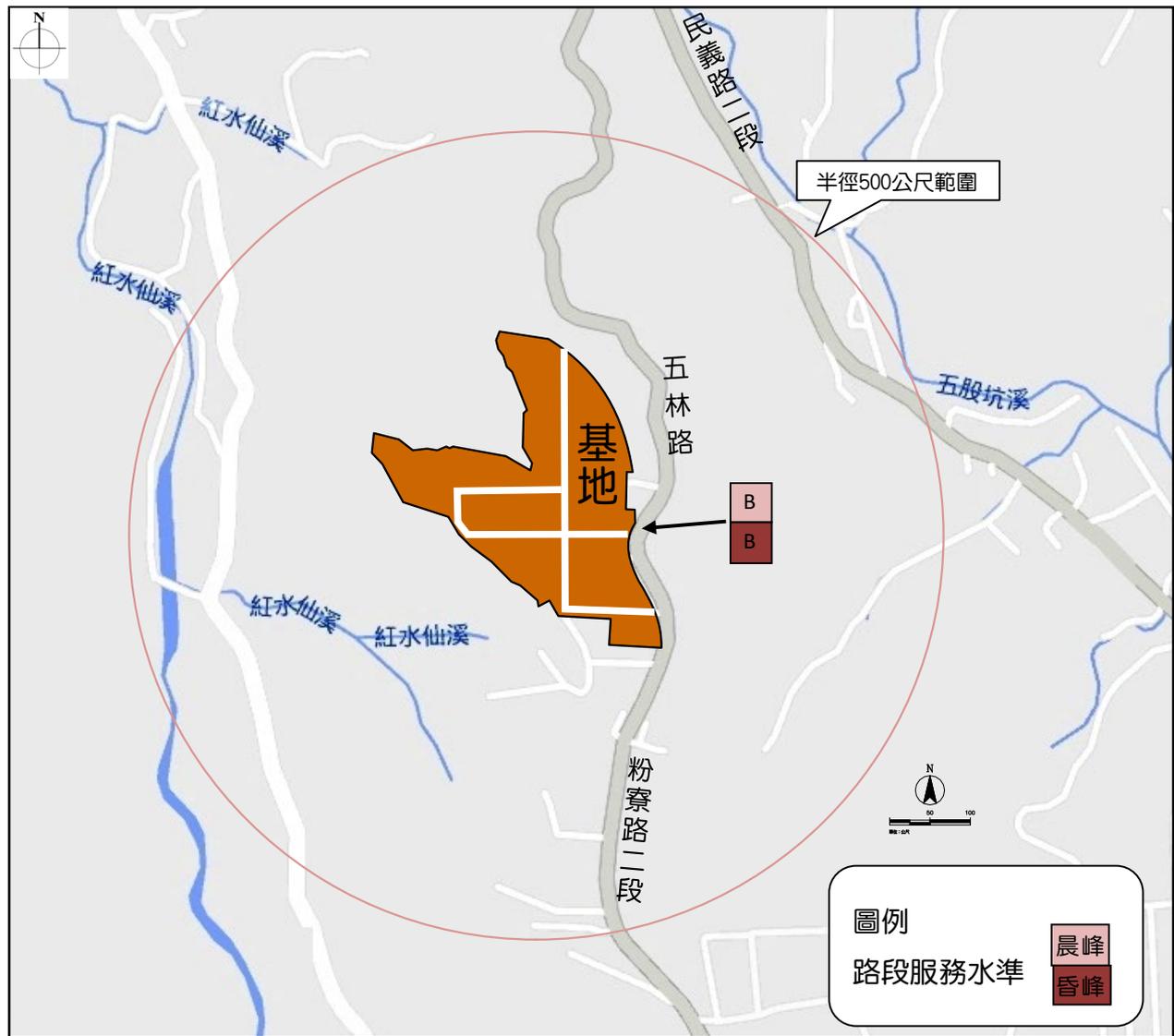


圖 4-4-4 基地開發後晨、昏峰小時服務水準示意圖

(三) 市區路口與路段現況服務水準分析

1. 交通量調查

本計畫半徑 500 公尺衝擊範圍內均屬郊區道路，且無號誌化路口，然本案為瞭解開發後對道路之影響，實際針對鄰近林口區及五股區之主要道路及路口進行調查，調查日期為民國 108 年 12 月 19 日（星期四，陰天），調查時段為上午 07:00-09:00 及下午 17:00-19:00，調查項目為路口轉向交通量與路段旅行速率，調查地點如圖 4-4-5 所示。



圖 4-4-5 本案路口轉向交通量與路段旅行速率調查地點示意圖

2. 路段服務水準分析

一般路段服務水準分析，可採用交通量/容量比（V/C）及旅行速率二種評斷方式，根據「2011 年台灣公路容量手冊」對於市區道路服務水準之評估方式，考量市區道路常因交通壅塞而導致交通量與容量間比值未能實際反應服務狀況（因道路塞車造成通過交通量太低，導致以 V/C 值評估誤判為服務水準良好），該手冊規範係以「路段旅行速率」進行市區道路路段服務水準評估，因此本計畫係以「路段旅行速率」進行基地附近路段服務水準分析。有關 2011 年台灣公路容量手冊之路段服務水準評斷標準，如表 4-4-5 所示。

本計畫實際調查發現林口區粉寮路一段及中山路現況路幅寬度較寬，故車輛通行較為順暢，路段服務水準介於 A-C 級；五股區成泰路一段及工商路現況路幅寬度較窄，且二側商業活動興盛，常有路邊臨停車輛阻礙通行，路段服務水準介於 C-D 級。基地周邊各路段 108 年調查之服務水準評估結果如表 4-4-6 所示。

表 4-4-5 市區路段服務水準劃分標準表

服務水準等級	旅行速率 (KPH)		
	速限 70 公里/小時	速限 60 公里/小時	速限 50 公里/小時
A	≥ 45	≥ 40	≥ 35
B	40~45	35~40	30~35
C	35~40	30~35	25~30
D	30~35	25~30	20~25
E	25~30	20~25	15~20
F	≤ 25	≤ 20	≤ 15

表 4-4-6 現況晨、昏峰小時主要路段服務水準分析表

道路	路段	道路速限	方向	容量	晨峰小時				昏峰小時			
					交通量	V/C	旅行速率	服務水準	交通量	V/C	旅行速率	服務水準
粉寮路一段	粉寮路二段-中山路	50 或 50 以下	往南	2,050	661	0.32	33.2	B	1015	0.50	33.4	B
			往北	2,050	1167	0.57	39.8	A	633	0.31	34.4	B
	中山路-仁愛路一段		往南	1,950	324	0.17	33.3	B	464	0.24	28.4	C
			往北	1,950	544	0.28	28.8	C	344	0.18	28.5	C
中山路	林口路-粉寮路一段		往東	2,050	1032	0.50	29.0	C	826	0.40	28.7	C
			往西	2,050	862	0.42	27.5	C	870	0.42	27.4	C
	粉寮路一段-中正路		往東	1,950	500	0.26	38.3	A	505	0.26	33.3	B
			往西	1,950	615	0.32	33.4	B	287	0.15	33.0	B
成泰路二段	御史路-工商路	往南	950	594	0.63	29.6	C	582	0.61	28.8	C	
		往北	950	575	0.61	29.2	C	650	0.68	28.4	C	
	工商路-蓬萊路	往南	950	514	0.54	27.0	C	553	0.58	27.9	C	
		往北	950	429	0.45	28.4	C	451	0.47	28.9	C	
工商路	民義路一段-成泰路二段	往東	950	695	0.73	24.4	D	754	0.79	24.6	D	
		往西	950	841	0.89	24.2	D	764	0.80	24.6	D	
	成泰路二段-新五路二段	往東	950	670	0.71	24.2	D	665	0.70	24.9	D	
		往西	950	882	0.93	24.4	D	845	0.89	25.0	D	

註：1. 速限及旅行速率單位為 KPH；2. 交通量單位 PCU。

3. 路口服務水準分析

為評估現況號誌化路口之服務水準，本計畫以交通軟體 HCS 評估現況平常日晨峰小時及昏峰小時之路口服務水準，並依據「2011 年台灣公路容量手冊」號誌化路口服務水準評斷標準進行評估，如表 4-4-7 所示。

經由前述調查與評估分析，顯示基地周邊主要路口多為通過性交通量，以及轉向相對較為單純，故各路口服務水準均可維持於 D 級以上。各路口平均延滯及服務水準評估結果如表 4-4-8 及圖 4-4-6 所示。

表 4-4-7 路口服務水準評估等級表

服務水準	號誌化路口平均停止延滯 (秒)
A	$D \leq 15$
B	$15 < D \leq 30$
C	$30 < D \leq 45$
D	$45 < D \leq 60$
E	$60 < D \leq 80$
F	$D > 80$

資料來源：交通部運輸研究所，「2011年台灣公路容量手冊」，民國100年。

表 4-4-8 本基地周邊號誌化路口服務水準評估表

路口名稱	路口圖示	方向	晨峰小時		昏峰小時				
			平均延滯 (秒)	服務水準	平均延滯 (秒)	服務水準			
粉寮路一段 / 中山路		A	47.4	45.1	D	46.2	D	C	
		B	36.7					C	
		C	50.5					E	B
		D	41.4					C	E
成泰路二段 / 工商路		A	48.6	47.9	D	48.9	D	C	
		B	49.6					D	D
		C	41.8					C	D
		D	53.0					D	D

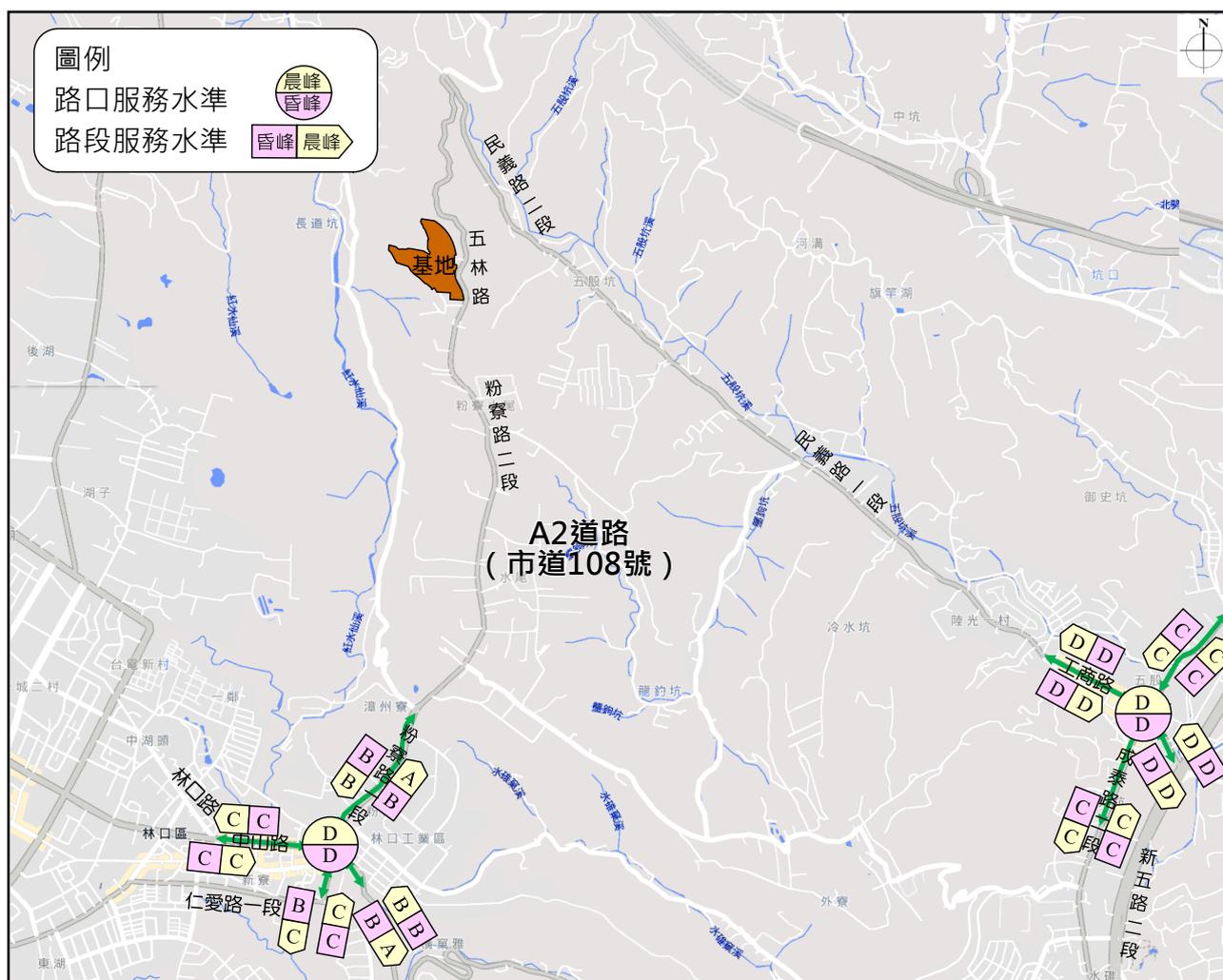


圖 4-4-6 基地周邊現況道路服務水準示意圖

二、大眾運輸系統

(一) 捷運

桃園捷運林口站位於本計畫之南側，為距離本計畫最近之捷運站點，距離約8公里，行車時間約15分鐘。林口站（A9）為捷運聯合開發案，興建16層高之住商混合大樓，1樓至4樓為環球購物中心林口店。

(二) 公車

本計畫東側之五林路上有581、583、641及822線公車行經，其中581線由五林路口發車，迄點為御史路，班次較為密集；583線則由五林路口，途經基地至林口新市鎮，每日約有5個班次；641線由三重客運五股站發車，迄點為台北車站，班次較為密集；822線起點為五股立體停車場，途經基地至林口新市鎮，每日僅有3個班次，詳表4-4-9及圖4-4-7所示。

整體而言，本計畫至鄰近林口新市鎮之公車路網尚稱便捷，可轉乘其他大眾運輸系統，將鼓勵員工減少使用私人運具以降低交通衝擊。

表 4-4-9 行經基地周邊公車路線一覽表

路線	行經路線	發車時間		備註
581	五林路口→五龍里→張厝→五股站→五福社區→五股立體停車場→鴨母港→蘆洲國小→捷運蘆洲站→五股立體停車場→御史路	五林路口-御史路	五林路口班表： 06:00、06:20、06:40、07:00、08:10、09:10、10:10、11:10、12:10、13:10、14:10、15:10、16:10、16:40、17:10、18:10、19:10、20:10、21:10 御史路班表： 06:10、06:30、06:50、07:10、08:20、09:20、10:20、11:20、12:20、13:20、14:20、15:20、16:20、16:50、17:20、18:20、19:20、20:20、21:20	每日行駛
583	五林路口→五龍里→張厝→五股站→五福社區→五股國小→德音國小→成州國小→榮總	五林路口-榮總	五林路口班表： 06:50、07:50、09:50、10:50、12:50 榮總班表： 08:30、09:30、11:30、12:30、14:30	每日行駛
641	三重客運五股站→五龍里→五福社區→鴨母港→三重商工→東海中學→捷運台北橋站→三重派出所→台北車站→捷運大橋頭站	五股坑→台北車站	05:50、06:20、06:50、08:00、09:20、10:40、12:00、13:20、14:40、16:00、17:00、18:00、19:00、20:00、20:50	每日行駛
822	五股立體停車場→五股國小→五福社區→張厝→五龍里→東秦宮→醒吾科技大學→中華電信→林口國中→林口國宅→長庚醫院	五股立體停車場→林口長庚醫院	06:00、08:30、14:30	每日行駛



圖 4-4-7 基地周邊公車及道路系統示意圖

第五章 發展構想與產業專用區規劃

第一節 產業專用區願景與定位

一、鏈結在地產業聚落，帶動粉寮路產業廊帶轉型升級高值化

台灣產業發展方向以五大信賴產業推動方案作為國家產經政策最高指導，全力提升台灣經濟實力層次，其中包括國防航太、智慧機械、亞洲矽谷、安控產業與次世代通訊產業等五大面向，既符合全球市場潮流趨勢亦能滿足台灣下個世代的需求。五大信賴產業雖分屬不同領域，但關鍵設備、零組件與周邊設施皆需要專業化的五金加工產品相配合，而金屬製品製造業及基本金屬製造業為新北市強勢產業，已具備相當產業能量，能為國家五大重點產業提供專業化的金屬製品訂製生產服務。

新北市產業以智慧製造力為核心，包含智慧城市產業、智慧機械及高端零組件之製造等，並連結新服務業力、文化觀光力、新能源力及生醫樂齡力所屬業種，進而發揮產業跨域合作及支援綜效。新北市今後將聚焦在地產業，採市府自行開發或民間企業合作模式，規劃新北智慧製造聚落，以導入新北市「六大區域核心發展，雙升三創提升新北產業價值」之概念，促進工業區升級轉型。

依地方產業特性與發展之基礎，本計畫期透過引入企業總管理機構及管理顧問業、研究發展服務業、智慧自動化機械設備、大數據管理、3D列印技術及物聯網科技，可進階提供高值化設備零組件的訂製服務，包含醫療、航空、光學、科技零組件等之供應鏈端，服務全球企業包含亞培及蔡司。後續將由產品層面與製程層面對產業發展作出貢獻，包含產品層面係指本計畫可為國家五大信賴產業提供訂製化的關鍵金屬製品零組件，並配合本市產業布局策略，支援產業升級發展；而製程層面則係指本計畫鼓勵進駐廠商藉由網宇實體系統(Cyber-Physical System, CPS)運用巨量資料，並採用智慧自動化機械設備等新興技術，深化原有工業優勢，並透過物聯網將廠務、供應鏈、客戶服務與環保作業，全面聯網監控與管理，依據國內外市場不同客戶之需求，提供高專業度的訂製金屬製品，詳圖5-1-1所示。

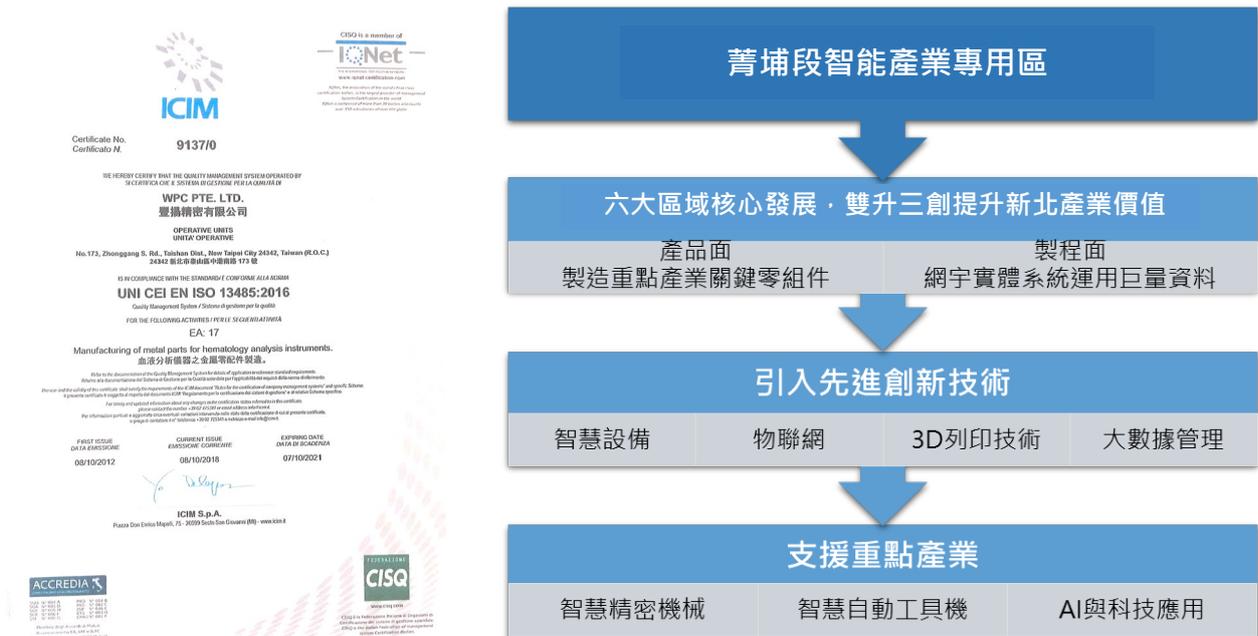


圖 5-1-1 本計畫產業應用概念示意圖

二、提供適地性產業專用區，打造「菁埔段智能產業專用區」

為配合國家政策推動，因應數位經濟改革與躍進以及產業結構變遷，在新北市產業布局「雙升三創」之趨勢下，本產業專用區以「智能產業專用區」為發展願景，希冀透過產業鏈的互聯網（Internet）、物聯網（Internet of Things, IoT）與客製化服務，將菁埔段產業專用區打造為智慧化產業專用區，超越實際藩籬，創造外溢效益，並輔以友善環境之規劃理念，促進本計畫區在國土保育、基礎工程設施與景觀維護上達到永續發展目標，從而提供完善的產業投資環境，並建構具有氣候變遷調適能力的韌性產業專用區。

即產業面透過智慧化設備、生產關鍵零組件與網實運用等提升產業轉型效能，並將生產與服務綜效以智能化與互聯服務網的方式，帶動粉寮路整體產業廊帶發展；環境營造面則朝向將產業專用區建設管理及監控措施整合於同一資訊平台，利用雲端運算及大數據等創新技術，即時監控、預警與智慧管理區內各項水資源、空氣品質、路燈與路口影像等，以形塑智慧與韌性兼具的產業專用區。綜合上述，期許本產業專用區成為產業效能、開發建設、綠色人本及管理服務皆升級之智能產業專用區，詳圖5-1-2所示。

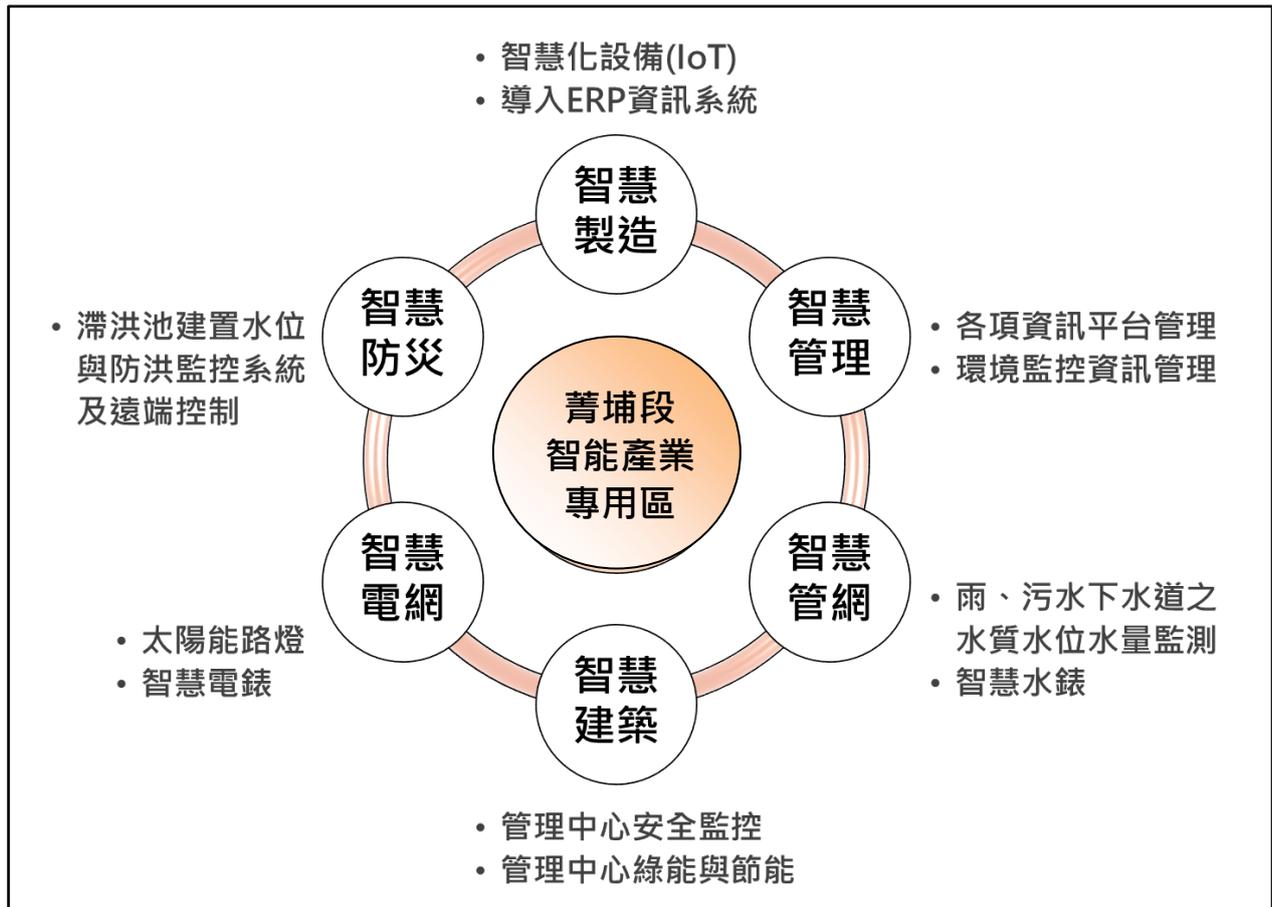


圖 5-1-2 菁埔段智能產業專用區願景示意圖

三、落實區內智慧製造產業增值，支援林口整體產業專用區

整體林口工業區劃設係以提供充分就業與健全社會經濟為基礎，期望引進工業人口，繼而帶動其他各業之發展，循序促使林口地區發展。其賦予帶動林口發展使命，早期便有許多工業區是由興辦工業人循計畫之指導自行發展，或由民間自行投資興建，並管理維護，而逐年發展之下成為林口工業區樹立典範。

本計畫區鄰近林口零星工業區、林口工二工業區以及新北國際AI+智慧園區（原工一工業區）等，應可作為各工業區之產業支援。林口工二工業區年產值約168億元，廠商家數逾190家，主要產業類別為金屬製品製造業、橡膠製品製造業、金屬基本工業、電力電子業等；而新北國際AI+智慧園區未來將朝向高科技產業專用區及專用區發展，預計引入光學精密儀器產業、生物技術產業、電子通訊產業、醫療美容產業、環保（綠色）能源科技產業等，現已變更為第三種產業專用區。

本計畫將引入產業包含研究發展服務、智慧自動化機械設備、大數據管理、3D列印技術及物聯網科技等，可進階提供高值化設備零組件的訂製服務，包含醫療、航空、光學、科技零組件等之供應鏈端，屬污染性低、用水量少且屬勞力密集與技術密集型產業，本計畫朝向國家發展高科技產業政策目標，以低污染、低耗能、低耗水與高附加價值之智慧製造產業為發展目標，並能與整體林口工業區形成產業鏈，詳圖5-1-3所示。



圖 5-1-3 菁埔段智能產業專用區與周邊產業鏈接布局示意圖

第二節 產業專用區規劃原則

響應政府「促進產業創新，改善產業環境，提昇產業競爭力」之政策，藉由興建現代化廠房，致力於產品研發，以提昇品質及提高產量，以供應市場需求，同時解決鄰近地區產業用地需求急迫之問題。本計畫考量周邊既有條件、地方發展需求及產業專用區發展定位，提出本計畫原則及空間規劃構想如後。

一、產業環境：考量零星工廠造成農地破碎污染，規劃智能產業專用區，以符合新北市產業轉型升級目標

說明：本計畫周邊之未登記工廠呈零星且廣闊之分布，為減輕零星工廠造成農地破碎等影響，依產業發展趨勢規劃以提供在地產業適切發展腹地。

因應：配合中央與地方產業發展與產業用地需求，規劃智能產業專用區，對內輔導區內產業升級，促進區內產業資源共享，對林口整體區域提供產業發展腹地，補充用地需求，並提升上下游關聯連結與支援，達到機能完善之產業專用區發展，詳圖 5-2-1 所示。

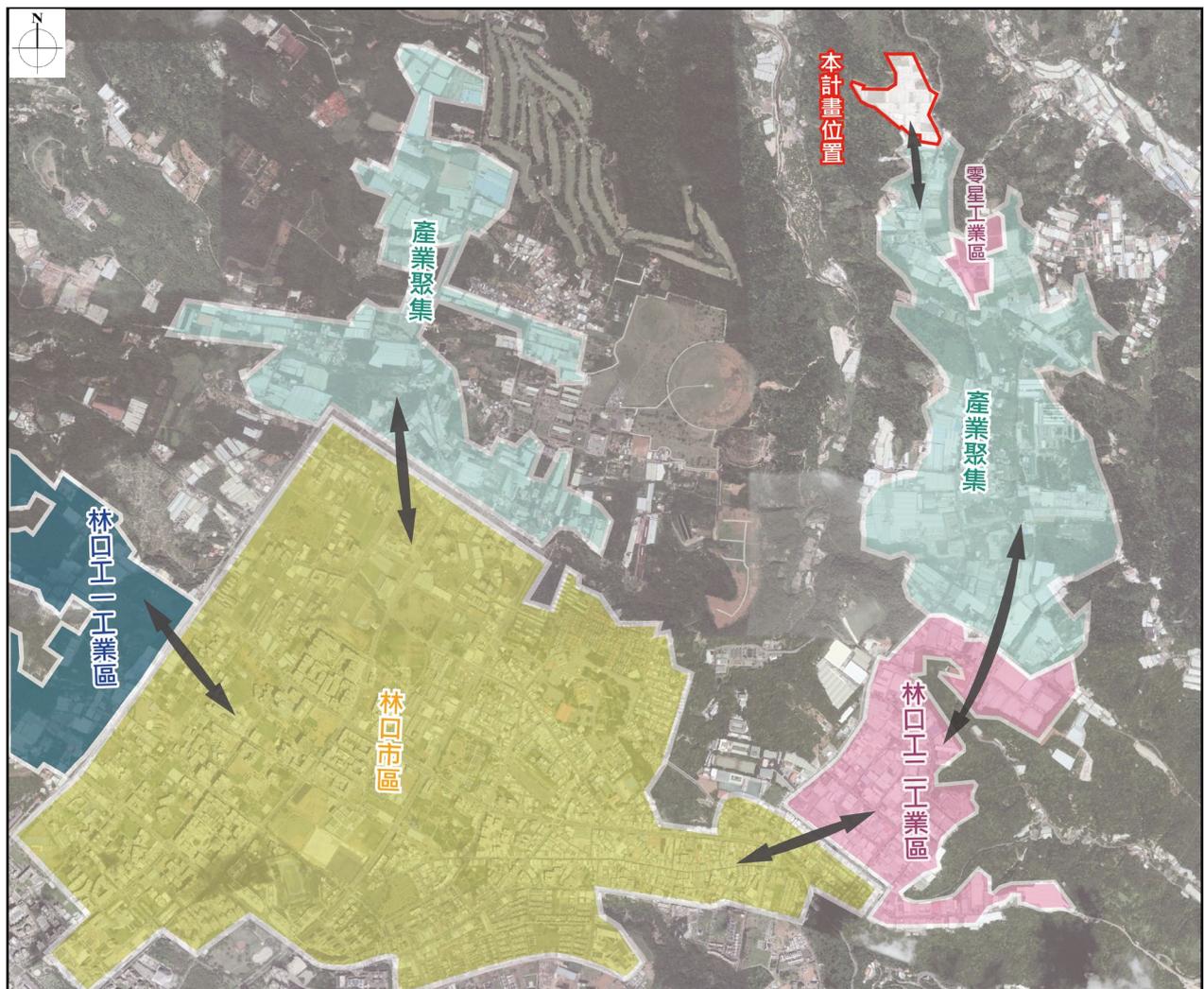


圖 5-2-1 林口產業分布與市區之空間發展示意圖

二、土地紋理：考量個別基地狹小及污染，透過韌性及海綿城市規劃，提升整體環境容受力

說明：在土地條件方面，基地內有高低不均及許多未經整體規劃之通路行經基地，致基地紋理形狀較不規則，且未有完善排水系統規劃。在路網條件方面，基地內之道路寬度狹小，未來產業專用區營運後之交通服務水準恐不足因應。

因應：善用穿越基地之既成道路，劃設高效率之主要、聯外路網系統，再考量區域排水路功能保存、開發營運衍生交通服務等需求，調整土地使用配置，劃設各層級道路及相關配套設施，以滿足灌排改道、產業坵塊運轉所需服務，提升區內排水及環境容受能力。

三、公共設施：考量現況缺乏完善公共設施系統，以產業專用區型態規劃配置公共設施，提升區內產業經營環境及環境品質

說明：本計畫缺乏公共設施，僅一處宮廟，未有良好規劃之道路系統及人行動線，且廠房規模與區內交通運輸等皆需有安全、效率及優良之整體規劃，應針對該未來產業專用區規劃之土地使用不同需求特性及區位規劃相關之公共設施。詳圖 5-2-2 所示。

因應：調整基地內土地使用配置，劃設不同層級道路系統，提供廠商進駐所需之公共服務設施。本計畫公共設施規劃，符合產創條例第 39 條及都市計畫農業區變更使用審議規範第 34 條之規定，公共設施面積佔比應達 30% 以上。本計畫經環境評估與分析，於基地西北側之地勢最低點設置滯洪池，以及將產業專用區範圍規劃沿邊界退縮 10 公尺建築。

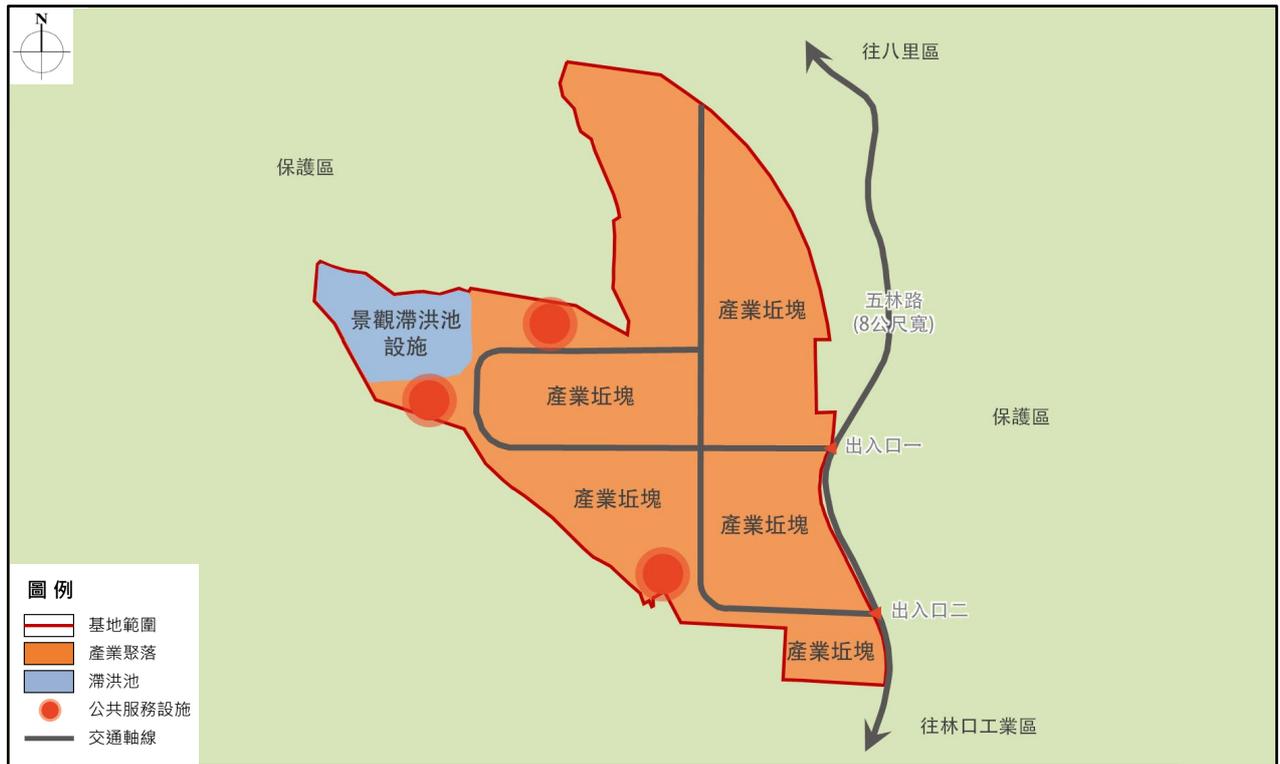


圖 5-2-2 本計畫產業專用區配置原則示意圖

第三節 預期引進產業

一、引進產業類型

為滿足產業發展需求與維護生活環境品質，進而追求永續利用的理想，規劃產業專用區之產業引進類型時，除考慮地方原有產業聚落、周邊產業群聚效應與潛在需求廠商外，另應考量產業發展概況及趨勢，以確保產業專用區發展之永續性。

在全球競逐製造業智慧化發展的趨勢下，中央政策引導重點產業走向高值化發展，隨著運輸工具、石化、機械、醫療用品、航太國防等下游產業對所應用之金屬零組件製品要求輕量、耐磨耗、高強度、高韌度，以脫蠟法生產的精密鑄件需求日增，因此本產業專用區進駐廠商未來多朝向具高附加價值的精密鑄造技術發展，並透過資訊化的方式、自動化的設備、智慧化的生產體系來自我改造；另外本產業專用區汽車零組件廠商宜朝模組化或系統功能發展，建構智慧製造技術，提升產品附加價值與建立國際分工，才能維持產業競爭優勢與企業獲利

而本計畫主要引入產業為企業總管理機構及管理顧問業、研究發展服務業、專門設計服務業及基本金屬製造業、金屬製品製造業、汽車及其零件製造業等，具備研發、辦公及生產使用複合型產業專用區，其產業類型分析詳述如下：

(一) 企業總管理機構及管理顧問業、研究發展服務業、專門設計服務業

未來產業專用區內將有別於傳統製造業，引入企業總部、研發與辦公空間，以因應傳統產業面臨全球挑戰所需提升產品競爭力之需求。

(二) 基本金屬製造業

1. 產業鏈發展概況

基本金屬製造業為種類繁多，加工層次又多的產業，其所生產的材料，可供其他產業做投入用，具有強大的產業向前連鎖效果，可視為經濟發展過程中的關鍵工業或基礎工業。

長期而言，本產業除了面臨國內需求呈現飽和而需加強出口、粗鋼產能及高品級鋼材不足仍需依賴進口等問題外，近年來由於中國大陸鋼鐵產業持續高速擴張，帶動全球煉鋼原料報價居高不下，使得我國業者面臨原物料波動劇烈及料源不足問題；此外，中國大陸過剩產能影響鋼鐵報價及我國出口的問題，亦成為業者必須面對的重要議題。

2. 產業未來發展趨勢

整體觀察，推升我國基本金屬業成長的主因，主要為機械、汽車等下游產業需求暢旺、國際煉鋼原料價格走高預期漲價心理，推升國內整體鋼鐵生產續揚。一般鐵鑄品的生產不需昂貴生產設備投資且技術門檻不高，且由於國內市場已趨近飽和，外銷市場則有來自中國大陸及東南亞等國的低價競爭，因此新進業者必須進入高精度鑄造領域才有機會獲得良好發展。而此部分在模具設計及熱處理需具有較高技術，因此是否能取得具有專利之先進製程，將是新進業者進入本產業的重要障礙。以往基本金屬工業為國家工業進步及經濟繁榮最主要之行業，近來卻已逐漸被新興之科技產業取代。

由於基本金屬工業生產設備老舊、生產設備更新遲緩、勞動力老化，致基本金屬工業已逐漸不為社會所重視，也逐漸遠離國家產業之重心。但基本金屬工業仍是今日國家不可或缺之產業，在自動化趨勢之下，低階技術人員需求勢將減少，而隨著運輸工具、石化、機械、醫療用品、航太國防等下游產業對所應用之金屬零組件製品要求輕量、耐磨耗、高強度、高韌度，以脫蠟法生產的精密鑄件需求日增，因此本產業專用區進駐廠商未來多朝向具高附加價值的精密鑄造技術發展。

(三) 金屬製品製造業

1. 產業鏈發展概況

金屬製品製造業為各種消費性產品、建築工具和用材的上游，接續在金屬基工業（包括鋼鐵、鋁、銅、鎂等金屬基本工業）之後，主要製造電子與半導體、運輸工具、家電產品、事務機器、鐘錶儀器及其他五金等相關產品之基本零組件。

目前台灣金屬製品產業面臨中國大陸廠商強大的挑戰，使得國際市佔率及競爭力均持續下滑，且金屬製品業廠商因持續外移也造成產業逐漸空洞化的危機。另外，台灣金屬製品業者多屬中小企業，產品創新設計少，也無力投資昂貴之智慧化設備，使得國際競爭力嚴重不足；而產品的生命週期縮短、製造方式靈活性需求增加，更增加全球生產因應上的困難。

2. 產業政策趨勢

整體而言，近年金屬製品製造業者已在產品外型和樣式上革新，未來發展關鍵以掌握核心技術為主，運用 ICT（Information and Communications Technology, 信息及通信技術或資訊通信）技術創新服務模式，朝製造業服務化方向邁進，並以新材料的研發為目標（如具有環保和輕量化的材質研發），聘用更多設計、行銷及電子機械的研發人才投入，善用產業網絡，以專業互動和分工來互補，持續往精緻化、國際化、高附加價值化、數位化及精密化產品開發，提高產品競爭力，未來應仍有其發展和作為。

本產業專用區金屬製品製造業未來應透過資訊化的方式、自動化的設備、智慧化的生產體系來自我改造，傳承傳統優良技術，並將製造技術延伸至服務端的改變，從而實現貼近客戶需求、智慧化生產的目標，以迎向全球產業發展趨勢。

(四) 汽車及其零件製造業

1. 產業鏈發展概況

汽車產業為技術與資本密集的產業，其產業鏈相當龐大，牽動相關產業非常廣，其上游主要為相關零組件製造商，中游為整車中心大廠、組裝、修理及技術服務，下游則為品牌廠商與銷售服務據點；台灣汽車零組件廠商多以中小企業為主，廠商眾多，加上台灣內需市場受限，故零組件市場多以外銷為發展重點。

近年台灣汽車零組件廠商更逐漸開始進入價格差異化市場，在境外投資設廠及與國際大型車廠合作，逐漸轉型進入原裝市場，加上汽車逐漸走向智慧化、潔淨化與電動化，汽車零組件廠商的商機也逐漸顯現，汽車零組件廠商如車燈、保險桿、鈹金、模具的產值的市占率幾乎都為全球第一位，全球市占率高達 80%~90%，展現了台灣廠商的競爭優勢。

2. 產業政策趨勢

台灣汽車零組件產業供應鏈完整，多屬於中小型企業，汽車零組件產業具有少量多樣、彈性製造的優勢，近年來廠商不斷投入研發與提升生產技術，具備國際競爭能力與進入國際車廠供應鏈。全球市場趨緩、產能過剩、各個區域國家相互簽署自由貿易協定環境下，汽車零組件產業所面臨的衝擊遠大於汽車整車廠，汽車零組件朝向模組化、智慧化、電動化與輕量化發展，因應新興國家汽車低價化、小型車、多功能車輛需求與先進國家汽車零組件高值化、新能源與電動車輛等多樣化需求，本產業專用區汽車零組件廠商宜朝模組化或系統功能發展，建構智慧製造技術，提升產品附加價值與建立國際分工，才能維持產業競爭優勢與企業獲利。

2018 年美國啟動全球貿易戰，引發汽車產業市場變動，美國是全球汽車重要市場，主打中國大陸製造 2025 精密產業，汽車整車與零組件受到波及，預期未來數年汽車產業供應鏈將重新洗牌，又全球主要都會區汽車共享經濟逐漸成型，汽車整車與零組件將朝向大量生產與客製化服務發展，智慧製造將扮演重要角色。

二、引進產業類別及比例

本計畫未來將以企業總管理機構及管理顧問業、研究發展服務業、專門設計服務業及金屬製品製造業、汽車及其零件製造業、基本金屬製造業為主要產業別，依據土地所有權人欲使用面積進行計算，引進產業類別及比較如下表 5-3-1 所示。

表 5-3-1 本計畫擬引進產業比例綜整表

產業別	使用比例 (%)
企業總管理機構及管理顧問業、研究發展服務業、專門設計服務業	30
金屬製品製造業	20
汽車及其零件製造業	20
基本金屬製造業	20
其他製造業（如木竹製品製造業、機械設備製造業、電子零組件製造業等）	10
總計	100
與工業生產相關之行業： 一、電力及燃氣供應業。 二、批發業（不含農產原料及活動物批發業、燃料批發業、其他專賣批發業）。 三、倉儲業（含儲配運輸物流）。 四、資訊及通訊傳播業（不含影片放映業、傳播及節目播送業、電信業）。 五、工程服務及相關技術顧問業、技術檢測及分析服務業。 六、污染整治業。 七、洗衣業（具中央工廠性質）。	-

第四節 土地使用及公共設施用地配置構想

一、土地使用配置構想

本計畫土地使用配置參酌相關法令規定、套疊地形高程，並考量產業之使用特性，於基地內劃設產業專用區，擬供生產製造、支援服務等直接或相關產業使用項目，土地使用配置規劃詳如圖5-4-1所示。

二、公共設施用地種類及配置構想

考量本計畫僅一面臨接計畫道路五林路，於東邊南北兩側各有一出入口，其餘皆由農業區環繞，故基地周遭應採以退縮10公尺方式進行隔離。另外，考量本計畫區依「產業創新條例」第39條「公共設施用地所占面積，不得低於全區土地總面積20%」之規定，應於基地內規劃配置足額之公共設施面積，其中涵蓋產業專用區發展相關之滯洪池，並於其周邊配有停車場用地，供員工和相關人員停放以利用滯洪池公園遊憩功能，另南側配有綠地作為南邊出入口進入景觀意象。



圖 5-4-1 土地使用配置構想

三、產業專用區管理計畫

本產業專用區未來將由地主自行開發，自行開發係未來之業主與經營者為同一主體，係指由地主規劃開發，興建建築體及完備軟硬體設施後並負責後續之經營與管理工作，擬依產創條例50條成立管理機構，本計畫組織架構如下。

(一) 組織架構

申請人將依前述規定協助成立管理機構，以進行產業專用區整體發展方向策劃、訂定開發經營與管理之目標、形象塑造，環評承諾事項定期查核、以及公共設施之管理與維護，本計畫建議組織架構如下圖5-4-2所示。

(二) 人員編制

「產業專用區管理機構協會」設置理事長1人、常務理監3人、總幹事1人、相關業務人員10人，共計15人，其人員編制詳下內容：

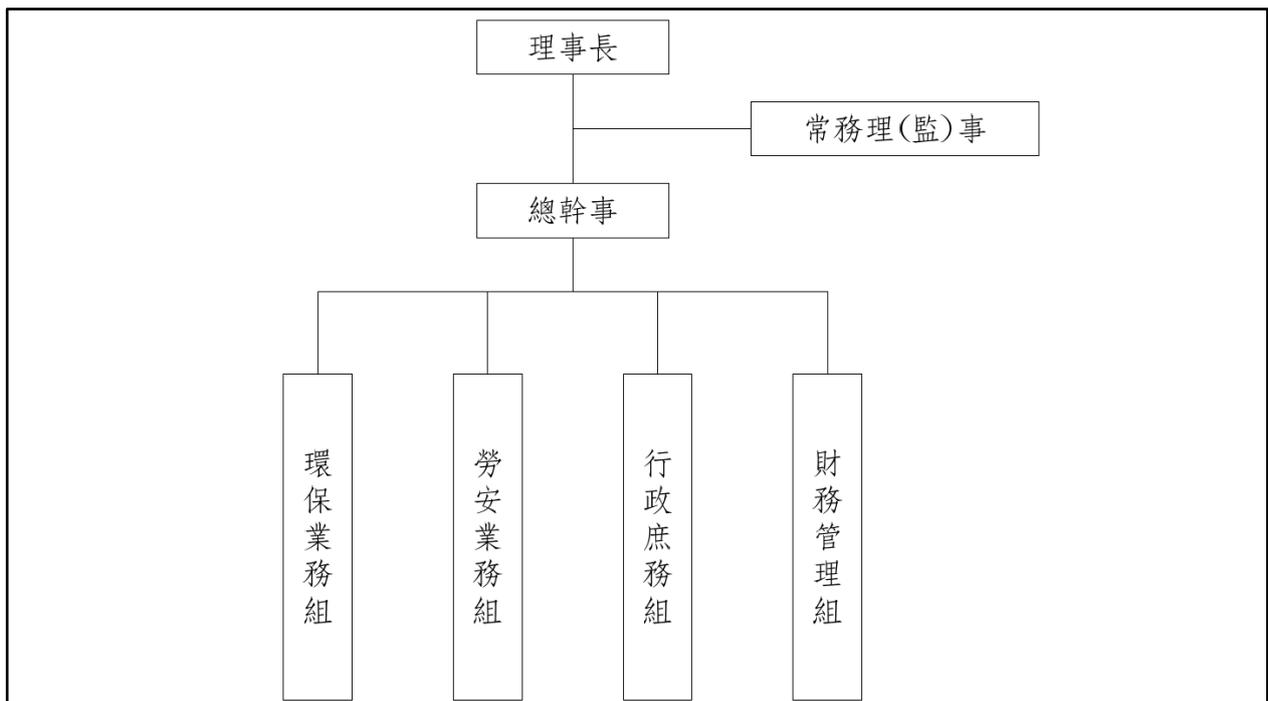


圖 5-4-2 管理機構協會組織架構圖

(三) 業務執行

「產業專用區管理機構協會」之業務包含執行環評承諾事項及審查結論、中水回收水回收系統操作維護、公共設施維護管理及一般行政庶務工作。

(四) 公共設施維護管理

為維護公共設施之完整，確保永續發展及經營，本計畫之維護管理措施如下：

1. 公共設施例行清潔維護

應建立例行標準作業程序，定期進行公共設施之清潔與維護工作，避免工業使用影響其他使用，同時亦可確保廠區工作環境良好舒適。

2. 景觀生態之維護管理計畫

針對區內之植栽景觀，應提出長期之管理維護計畫，以避免工業生產對周邊自然環境造成負面影響，確保環境資源的永續經營。

(五) 廠區設施維護管理

為提供員工更佳的工作環境，確保產品生產效益，須針對相關設施進行管理維護。設施管理服務內容如下：

1. 訂定設施維護程序

為使設施之管理更有效率，應建立包括設施維護檢索表單及管理準則之設施維護程序，定期由專人或業者依操作程序進行維護管理工作，並依維護管理準則定期督導。

2. 設施及周圍環境整建

為確保廠區內之設施品質，應定期進行設施及周圍環境的管理整建工作，並即時修復毀損的設施，其內容包括建築設施之維護更新、自然地形景觀及植栽之定期檢視及修復、景觀道路及步道系統之整建修復、機爐管線定期維修作業之施行與其它服務設施如停車場、戶外傢俱、垃圾處理及廁所等之管理維護工作。

3. 設施使用管理

制訂設施使用規則並對使用者加以宣導，以維護區內設施的安全性及完整性，減少不必要的意外傷害，並延續設施的使用壽命。

第六章 變更內容

本計畫因涉及農業區土地變更為產業專用區之重要議題，為求產業發展、環境保護、兼顧農地總量等多面向議題之平衡。本計畫綜整前述章節之分析，敘明變更理由、變更內容、相應之防災計畫與農業變更使用之說明。

第一節 變更理由

本計畫考量產業發展殷切需求，同時響應政府「促進產業創新，改善產業環境，提昇產業競爭力」之政策，透過申設產業專用區，朝向高科技、精密型產業，邁向智慧與永續性之發展，故應確立本計畫區土地合理使用及解決鄰近地區產業用地需求。

本計畫依循經濟部「五大信賴產業推動方案」以優化產業結構之上下游產業鏈，並強化產能與附加價值，透過規劃適地產業區位以及產業升級，提高新北市整體產業發展。此外，依循行政院「產業用地政策革新方案」，鼓勵民間申辦產業園區，達到年增200公頃用地之目標。再者，循國家發展委員會「國家發展計畫（114至117年）」之指導，因應智慧機械、物聯網、雲端運算等技術需求與發展趨勢，本計畫區以引進相關產業，以呼應趨勢。

第二節 變更內容

本計畫參酌產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範等相關規定，在前述空間結構指導下，研擬土地使用計畫，詳如圖6-2-1所示。本計畫區於主要計畫變更農業區為第七種產業專用區，擬供生產製造、研究發展、支援服務等產業使用；並規定另行擬定細部計畫，將劃設公共設施用地，供區內通行道路、滯洪排水、停車、綠地等基礎設施以及公用事業、公務設施等使用，土地使用面積及檢核詳表6-2-1所示。

表 6-2-1 變更內容綜理表

區位	原計畫	新計畫	變更理由	備註
新北市 林口區 東林段 1地號等 71筆土地	農業區 (5.94公頃)	第七種 產業專用區 (5.94公頃)	<p>1. 考量產業發展殷切需求，同時響應政府「促進產業創新，改善產業環境，提昇產業競爭力」政策，申設產業專用區，朝向高科技、精密型產業，邁向智慧發展，且為促進多元、彈性變更為產業專用區。</p> <p>2. 依循經濟部「五大信賴產業推動方案」以優化產業結構之上下游產業鏈，並強化產能與附加價值，提高新地產區未開發之產業發展。此外，依循行政院「產業用地政策革新方案」，鼓勵民間申辦產業園區，到年增200公頃用地之目標。再者，循國家發展委員會「國家發展計畫(114至117年)」之指導，因應智慧機械、物聯網、雲端運算等技術需求與發展趨勢，本計畫區亦引進相關技術，以提供高值化設備組件的訂製服務。</p>	應依據產業創新條例、都市計畫區變更使用規範等相關規定，另擬定細部計畫，並配置30%之公共設施用地。

註：本表係依數值圖面量估，其面積應依實際測量地籍分割之面積為準。



圖 6-2-1 變更內容示意圖

第三節 變更後實質計畫

一、計畫年期

配合內政部民國107年4月30日公告實施之全國國土計畫，將計畫年期訂為民國125年，並依此推估本計畫區民國125年之人口發展情況，作為後續檢討之參據。

二、計畫人口

本計畫區引入之人口為產業專用區之產業就業人口，以及產業專用區之關聯活動人員，其中產業專用區依引入產業別及土地使用強度，並參考相關產業專用區之推估，預計引進就業人口及衍生之關聯活動人口約為480人。

三、土地使用分區

本計畫變更後土地使用分區為第七種產業專用區，變更前後對照詳表6-3-1及圖6-3-1所示。

表 6-3-1 變更前後土地使用計畫面積對照表

項目	本次變更 增減面積 (公頃)	變更後面積 (公頃)					
		面積 (公頃)	佔發展面積 比例 (%)	估計畫總面 積比例 (%)			
土地 使用 分區	住宅區	新北市	第一種住宅區	-	122.38	2.72	0.66
			第二種住宅區	-	193.74	4.31	1.04
			第二種住宅區(附)		2.22	0.05	0.01
			第三種住宅區	-	10.47	0.23	0.06
			第四種住宅區	-	4.78	0.11	0.03
			第五種住宅區	-	99.74	2.22	0.54
		小計	-	433.33	9.64	2.33	
	桃園市	第二種住宅區	-	152.52	3.39	0.82	
		第三種住宅區	-	39.06	0.87	0.21	
		第四種住宅區	-	20.13	0.45	0.11	
		第五種住宅區	-	32.14	0.71	0.17	
		第三種住宅區(再發展區)	-	0.18	0.00	0.00	
	小計	-	244.03	5.43	1.31		
	合計	-	677.36	15.06	3.64		
	商業區	新北市	中心商業區	-	49.30	1.10	0.26
建成商業區			-	17.16	0.38	0.09	
鄰里商業區			-	5.84	0.13	0.03	
小計			-	72.30	1.61	0.39	
桃園市		中心商業區	-	37.43	0.83	0.20	
		鄰里商業區	-	1.42	0.03	0.01	
		小計	-	38.85	0.86	0.21	
合計		-	111.15	2.47	0.60		

表 6-3-1 變更前後土地使用計畫面積對照表 (續)

項目	本次變更 增減面積 (公頃)	變更後面積 (公頃)			
		面積 (公頃)	佔發展面積 比例 (%)	佔計畫總面 積比例 (%)	
工業區	特種工業區	-	358.58	7.98	1.93
	特種工業區 (供油庫使用)	-	21.99	0.49	0.12
	甲種工業區	-	87.30	1.94	0.47
	乙種工業區	-	570.24	12.68	3.06
	零星工業區	-	21.31	0.47	0.11
	第一種工業區	-	12.12	0.27	0.07
合計	-	1,071.54	23.83	5.76	
文教區	-	50.44	1.12	0.27	
海濱遊憩區	-	73.30	1.63	0.39	
古蹟保存區	-	12.72	0.28	0.07	
環保設施專用區	-	2.04	0.05	0.01	
納骨塔專用區	-	10.63	0.24	0.06	
宗教專用區	-	35.20	0.78	0.19	
安養中心專用區	-	6.39	0.14	0.03	
屠宰專用區	-	14.55	0.32	0.08	
醫療專用區	第一種醫療專用區	-	15.34	0.34	0.08
	第三種醫療專用區	-	17.29	0.38	0.09
	第四種醫療專用區	-	12.70	0.28	0.07
	第五種醫療專用區	-	2.77	0.06	0.01
	第六種醫療專用區	-	8.52	0.19	0.05
	合計	-	56.62	1.26	0.30
養生文化專用區	-	29.25	0.65	0.16	
戶外復健訓練專用區	-	4.11	0.09	0.02	
電磁波專用區	-	0.00	0.00	0.00	
第一種電磁波專用區	-	2.00	0.04	0.01	
第二種電磁波專用區	-	0.47	0.01	0.00	
產業專用區	第一種產業專用區	-	3.11	0.07	0.02
	第二種產業專用區	-	39.43	0.88	0.21
	第二種產業專用區 (附)	-	3.88	0.09	0.02
	第三種產業專用區	-	106.36	2.37	0.57
	第四種產業專用區	-	4.27	0.09	0.02
	第五種產業專用區	-	5.07	0.11	0.03
	第六種產業專用區	-	11.66	0.26	0.06
	第七種產業專用區	+5.94	5.94	0.13	0.03
合計	+5.94	179.72	4.00	0.97	
捷運車站專用區	-	1.20	0.03	0.01	
農業區	新北市	-5.94	850.18	—	4.57
	桃園市	-	250.72	—	1.35
	合計	-5.94	1,100.90	—	5.91
保護區	新北市	-	6,197.90	—	33.29
	桃園市	-	5,108.27	—	27.44
	合計	-	11,306.17	—	60.72
	第一種保護區	-	504.58	—	2.71
	第二種保護區	-	978.26	—	5.25

表 6-3-1 變更前後土地使用計畫面積對照表 (續)

項目		本次變更 增減面積 (公頃)	變更後面積 (公頃)			
			面積 (公頃)	佔發展面積 比例 (%)	估計畫總面 積比例 (%)	
土地 使用 分區	保	-	64.17	—	0.34	
	護	-	168.57	—	0.91	
	區	-	1,715.58	—	9.21	
	合計		-	1,715.58	—	9.21
	行水區	-	0.29	—	0.00	
	殯葬設施專用區	-	4.51	0.10	0.02	
	加油站專用區	-	1.72	0.04	0.01	
	自來水事業專用區	-	0.47	0.01	0.00	
	自來水事業專用區(特)	-	0.16	0.00	0.00	
	總計		-	16,468.49	52.17	88.45
公共 設施 用地	機關用地	-	276.32	6.15	1.48	
	學校用地	-	201.05	4.47	1.08	
	社會福利用地	-	1.15	0.03	0.01	
	社會福利用地(特)	-	2.03	0.05	0.01	
	運動公園用地	-	65.18	1.45	0.35	
	體育場用地	-	10.45	0.23	0.06	
	公園用地	-	86.21	1.92	0.46	
	鄰里公園用地	-	18.48	0.41	0.10	
	公園用地 (兼供滯洪池使用)	-	11.00	0.24	0.06	
	綠地用地	-	37.92	0.84	0.20	
	綠地用地 (兼供道路使用)	-	0.97	0.02	0.01	
	綠地用地 (兼供水土保持設施使用)	-	0.26	0.01	0.00	
	市場用地	-	4.01	0.09	0.02	
	停車場用地	-	7.90	0.18	0.04	
	廣場用地	-	4.41	0.10	0.02	
	電路鐵塔用地	-	7.24	0.16	0.04	
	自來水事業用地	-	2.13	0.05	0.01	
	垃圾處理場用地	-	68.25	1.52	0.37	
	水溝用地	-	4.42	0.10	0.02	
	公墓用地	-	329.72	7.33	1.77	
	殯葬設施用地	-	0.53	0.01	0.00	
	高速公路用地	-	209.78	4.67	1.13	
	高速公路用地 (兼供高速鐵路使用)	-	0.26	0.01	0.00	
	高速公路用地 (兼供體育場使用)	-	0.42	0.01	0.00	
	高速公路用地 (兼供公園使用)	-	2.21	0.05	0.01	
	高速鐵路用地	-	30.96	0.69	0.17	
	高速鐵路用地 (兼供高速公路使用)	-	0.79	0.02	0.00	
	捷運系統用地	-	21.05	0.47	0.11	
	捷運系統用地 (兼供水溝使用)	-	0.15	0.00	0.00	
	道路用地	-	668.06	14.86	3.59	
	道路用地 (供快速道路使用)	-	36.28	0.81	0.19	
道路用地 (兼供捷運系統使用)	-	0.24	0.01	0.00		

表 6-3-1 變更前後土地使用計畫面積對照表 (續)

項目	本次變更 增減面積 (公頃)	變更後面積 (公頃)			
		面積 (公頃)	佔發展面積 比例 (%)	估計畫總面 積比例 (%)	
公共設施 用地	道路用地 (兼供高速公路使用)	-	0.40	0.01	0.00
	道路用地 (兼供水溝使用)	-	0.21	0.00	0.00
	綠化步道用地	-	17.86	0.40	0.10
	史蹟紀念公園用地	-	0.31	0.01	0.00
	變電所用地	-	18.23	0.41	0.10
	污水處理廠用地	-	1.95	0.04	0.01
	旅遊服務設施用地	-	1.95	0.04	0.01
	總計	-	2,150.74	47.83	11.55
都市發展用地面積	+5.94	4,496.29	100.00	-	
計畫總面積	-	18,619.23	-	100.00	

註：1. 表內面積僅供參考，實際面積應以核定圖實地分割測量面積為準。

2. 都市發展用地面積係計畫總面積扣除農業區、保護區、第一至第四種保護區與行水區等面積。

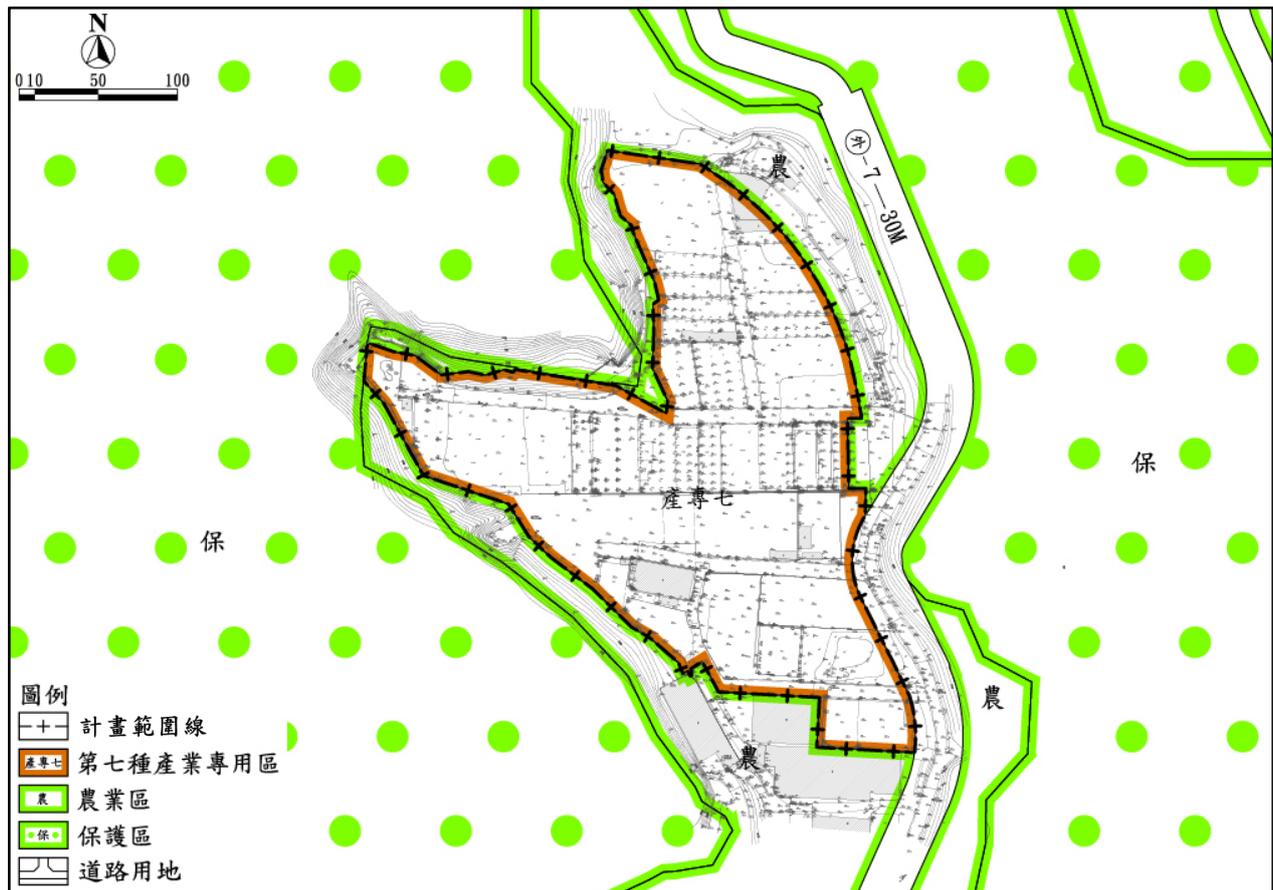


圖 6-3-1 變更後都市計畫示意圖

第四節 細部計畫指導原則

一、土地使用分區及公共設施配置

本計畫依據都市計畫法第32條規定劃定產業專用區，另考量主要計畫係作為原則性指導，計畫執行則係以細部計畫為準，故應另擬細部計畫，已劃設適配之公共設施用地。

- (一) 土地使用分區：除依據「產業創新條例」第39條、「產業園區各種用地用途及使用規範辦法」之規定劃設產業專用區，亦應配合範圍內產業發展衍生之電力、供水及污水處理需求，訂定相應使用分區。
- (二) 公共設施用地：依據「產業創新條例」第39條：「公共設施所佔面積，不得低於全區土地總面積 20%」，依據產業發展衍生需求，設置停車場、道路、滯洪池等公共設施用地。

二、土地使用分區管制原則性規範

因應全球化對整體產業環境變遷，帶動國內產業結構轉型，林口特定區位於北台灣重要之交通區位，具發展潛力，故近年發展定位逐漸朝向科技產業發展，考量本案有別於傳統製造業，引入企業營運總部、研發與產業辦公空間等，以因應傳統產業面臨全球挑戰所需提升產品競爭力之需求，配合發展趨勢引進產業以高科技、智慧化之產業製程及管理取代傳統製造業，以支援上下游產業升級發展，故本計畫區土地及建築物之使用，應依「產業創新條例」、「都市計畫法」第22條、第32條、「產業園區各種用地用途及使用規範辦法」及其他相關規定，訂定土地使用分區管制要點。

第七章 實施進度及經費

第一節 開發方式

本計畫係依據「產業創新條例」、「都市計畫農業區變更使用審議規範」相關規範申請設置產業專用區。本計畫範圍內皆屬一般私有土地，故按產業創新條例第43條及同條例施行細則第7條規定取得土地使用同意書辦理開發，爾後由土地所有權人共同分擔辦理產業專用區申設及公共設施開闢成本，再依各所有權人開發前之土地權利價值分配開發後產業用地。

另依據都市計畫農業區變更使用審議規範第6點：「申請人於都市計畫變更案經核定機關都市計畫委員會審議通過後，應即與當地直轄市或縣（市）政府簽訂協議書。都市計畫核定機關於申請人完成協議書簽訂後，應即予核定或轉報備案，層交直轄市、縣（市）政府依法發布實施，以及依規定核發開發許可。」、第7點：「申請人於取得開發許可後，應先依規定申領雜項執照，並於完成雜項工程及興闢完成公共設施，經直轄市或縣（市）政府查驗合格，辦理移交予該管政府並完成自願捐贈土地之移轉登記及現金之提供後，始得依法申領建造執照。」規定，有關本產業專用區依照產業創新條例第51條供不特定對象使用之公共設施用地（道路用地、綠地用地、公園用地（兼供滯洪池使用）、停車場用地），其所有權應登記為當地直轄市、縣（市）政府，並依簽訂協議書內容辦理。

第二節 回饋計畫

依據都市計畫農業區變更使用審議規範第32點規定：「依本規範申請變更使用，應規劃提供變更使用範圍內及全部或局部都市計畫地區使用之公共設施及公用設備。」以及第34點規定：「依前二點劃設及提供之公共設施及公用設備用地及代用地，其面積合計不得低於申請變更使用總面積之百分之四十，其中代用地面積不得低於百分之五。但申請變更為工業區者，其公共設施及公用設備用地及代用地之面積合計不得低於申請變更使用總面積之百分之三十。」，故本計畫於另行擬定細部計畫時，應至少劃設變更都市計畫土地總面積百分之三十之土地作為公共設施用地，後續將採以協議書簽訂形式，由開發者整體規劃、負責興闢完成後捐贈予新北市政府，以符合都市計畫農業區變更使用審議規範之規定。

第八章 其他相關事項

- 一、本次變更未指明部分，均應以原計畫為準。
- 二、本計畫發布實施日起五年內未進行施工開發，將於下次通盤檢討，恢復為原土地使用分區（農業區）。

附錄一、個案變更認定相關文件

內政部 函

機關地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：洪筱梅

聯絡電話：(02)27721350#422

電子郵件：1021002@tcd.gov.tw

傳真：(02)27523920

22001

新北市板橋區中山路1段161號

受文者：新北市政府

發文日期：中華民國112年6月30日

發文字號：內授營都字第1120819971號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴府為辦理「變更林口特定區計畫（部分農業區為第七種產業專用區）（配合林口菁埔段產業園區）」及「擬定林口特定區計畫（第七種產業專用區）細部計畫」案都市計畫變更事宜，本部同意依都市計畫法第27條第1項第3款規定辦理個案變更，請查照。

說明：

- 一、依據貴府112年3月17日新北府城都字第1120454917號函及經濟部112年6月17日經授工字第11200619600號函辦理。
- 二、查旨案面積規模屬產業創新條例第33條第3項規定由貴府辦理審查之產業園區，既經貴府112年3月17日新北府城都字第1120454917號函檢具變更理由、具體事業及財務計畫、辦理時程與急迫性、無法納入該地區通盤檢討辦理之具體說明等事項補充說明，且經濟部112年6月17日經授工字第11200619600號函復本部營建署略以：「查旨揭都市計畫變更案前經本部111年12月28日經授工字第11100784050號函請新北市政府會同都市計畫主管機關辦理認定事宜，……，爰請貴署依該府補充意見協助辦理後

裝

訂

線



續相關法定事宜。」，爰同意依規定辦理該都市計畫個案變更，請貴府依本部營建署112年6月8日營署城規字第1129006689號函（諒達）應補充修正事項及本部107年1月29日台內營字第1070801618號函頒「都市計畫書圖製作要點」製作變更都市計畫書圖報部憑辦。

正本：新北市政府

副本：經濟部、本部營建署(都市計畫組)、城鄉發展分署(北區規劃隊、城鄉規劃課)

部長 **林右昌** 出國
政務次長 **花敬群** 代行

裝

訂

線

檔 號：

保存年限：

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號11樓

承辦人：李雲婷

電話：(02)29603456 分機7126

傳真：(02)89650936

電子信箱：AS0116@ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府經濟發展局

發文日期：中華民國112年3月17日

發文字號：新北府城都字第1120454917號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明六

主旨：為辦理「變更林口特定區計畫(部分農業區為第七種產業專用區)(配合林口菁埔段產業園區)」案及「擬定林口特定區計畫(第七種產業專用區)細部計畫」案都市計畫變更事宜，報請貴部同意依都市計畫法第27條第1項第3款規定辦理變更都市計畫事宜，請查照。

說明：

- 一、依據本府110年1月5日奉准簽、本府111年5月25日新北府城都字第1110942714號函、貴部111年6月24日內授營都字第1110819947號函、本府111年10月18日新北府城都字第1111930460號函、內政部營建署111年12月6日營署城規字第1110820091號函、經濟部111年12月28日經授工字第11100784050號函及本府經濟發展局112年3月10日新北經企字第1120420793號函辦理。
- 二、本案基地位於本市林口區東林段1地號等71筆土地，面積合計約5.9547公頃，土地使用分區皆為農業區。本案基地東臨五林路(計畫寬度30公尺)，往南約3公里可連接至工二工業區、往南約5公里可連接至林口市區、往西南約6公里可連接至工一工業區。
- 三、本案係申請人張麗月君依產業創新條例第33條規定申請設

吳承翰

經濟發展局



1120507440

(2023/03/17)



置產業園區，本案前經本府於110年1月5日核准可行性規劃報告及同意本案續依都市計畫法第27條第1項第3款規定辦理都市計畫變更，並依內政部111年10月24日內授營都字第11108184061號函補充本案變更理由、具體事業及財務計畫、辦理時程與急迫性、無法納入該地區通盤檢討辦理之具體說明等事項，說明如下：

(一)變更理由

1、上位計畫指導

- (1)本案基地位於新北市中環發展區域，產業發展型態以朝向高附加價值為主；未來本案亦以智能產業園區之概念進行發展，鏈結在地產業聚落，帶動廊帶轉型升級、提升價值。
- (2)本案於產業發展空間區位位於「智慧製造西軸」，其智慧製造包含以創新科技導入智慧機械及高端零組件之製造。本案未來將引進智慧設備、物聯網、大數據管理等相關技術，強化園區朝智慧製造領域發展。

2、合理性

- (1)依新北市國土計畫指導，至民國125年仍有產業用地需求，本案位於林口區及五股區之間，屬於既有發展之都市計畫地區及產業廊帶周邊，且考量產業廊帶延續性、既有產業聚落群聚發展等，倘透過產業園區之報編，有助在地經濟發展。
- (2)依本案可行性規劃報告提出引進產業別涉精密零組件、金屬製品製造，前開產業類別就整體產業分析係屬於新北市主力產業，切合產業整體發展趨勢。未來透過智能產業園區的概念升級產業，提升該地使用價值。

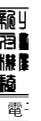
(二)具體事業及財務計畫：本案係透過產業創新條例第33條規定申請設置產業園區，範圍內皆屬私有土地，申請人未來擬按產業創新條例第43條規定自行取得土地使用同意書辦理開發，另財務計畫、實施進度詳見本案主要計畫書第8-1頁及細部計畫書第5-1頁。

(三)辦理時程與急迫性

- 1、本府將視內政部都市計畫委員會審議情形督導申請人，俟相關要件核定產業園區公告後，依產業創新條例第34條規定於三年內取得建築執照。
- 2、本案範圍內土地所有權人皆屬私人所有，且目前全數土地所有權人皆同意辦理變更，多數土地所有權人為產業業者且表達有立即性產業使用需求，透過本案得提供在地產業需求。
- 3、本案土地已由民間進行整合，開發產業園區無須額外編列市府預算，藉由本次開發能強化林口地區產業發展環境及土地供給。此外本案開發後對於林口地區經濟及就業具一定助益。

(四)無法納入該地區通盤檢討辦理之具體說明：本案非屬都市計畫發布前之既存工業，及涉「都市計畫農業區變更使用審議規範」，故於納入林口特定區計畫通盤檢討較具困難性。本案擬透過產業創新條例申請設置產業園區，依產業創新條例第39及50條規定載明，未來本案具完善之公共設施外，亦有管理中心定期維護，除能提升整體產業生產環境外，更能降低產業之外部效應。

四、本案前經本府於110年1月5日核准可行性規劃報告及同意本案續依都市計畫法第27條第1項第3款規定辦理都市計畫變更，並依貴部107年1月22日公告之「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項執行方式」規定，於111年1月19



日於林口區湖南市民活動中心召開座談會。

五、另依經濟部111年12月28日經授工字第11100784050號函表示，本案面積規模屬產業創新條例第33條第3項規定由本府辦理審查之產業園區(5.9547公頃)，依內政部93年1月7日內授營都字第0920091111號函、111年10月24日內授營都字第11108184061號函，涉及都市計畫認定個案變更程序部分，建議由本府(經濟發展局)會同都市計畫主管機關辦理認定事宜。

六、綜上，本案產業園區可行性規劃報告經本府於110年1月5日核准，並以110年1月12日新北府經企字第1100075711號函原則同意，爰檢送修正後本案都市計畫書、圖各2份、座談會相關會議紀錄(詳都市計畫書附錄一)及本府110年1月5日奉准簽，謹請貴部惠允同意本案依都市計畫法第27條第1項第3款規定辦理，並協助後續相關法定程序。

正本：內政部

副本：內政部營建署、內政部營建署城鄉發展分署、新北市政府經濟發展局、新北市政府城鄉發展局

交換戳記
112/03/17 16:53

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行



子交換

經濟部 函

地址：台北市大安區信義路三段41-3號

聯絡人：陳志賓

聯絡電話：(02)2754-1255 分機2512

電子郵件：jbchen2@moeaidb.gov.tw

傳真：02-23255455

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國112年6月17日

發文字號：經授工字第11200619600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關新北市政府辦理「變更林口特定區計畫（部分農業區為第七種產業專用區）（配合林口菁埔段產業園區）」及「擬定林口特定區計畫（第七種產業專用區）細部計畫」案，報請內政部同意依都市計畫法第27條第1項第3款規定辦理變更都市計畫事宜1案，復請查照。

說明：

- 一、復貴署112年5月29日營署城規第1129006210號函。
- 二、查旨揭都市計畫變更案前經本部111年12月28日經授工字第11100784050號函請新北市政府會同都市計畫主管機關辦理認定事宜，並由該府於112年3月17日以新北府城都字第1120454917號函請內政部就旨案變更理由、具體事業及財務計畫、辦理時程與急迫性、無法納入該地區通盤檢討辦理之具體說明等事項補充說明，爰請貴署依該府補充意見協助辦理後續相關法定事宜。

正本：內政部營建署

副本：新北市政府

電 2023/06/17 文
交 11:33:42 章

城市規劃科



1120004376

附錄二、都市計畫公開展覽前座談會

(依都市計畫法第 27 條、都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項第 4 點及 111 年 1 月 6 日林口菁埔園區字第 1110106-01 號函辦理)

「變更林口特定區計畫（配合菁埔段產業園區）案（草案）」

公開展覽前座談會

一、依據：都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項第 4 點：「申請變更市計畫者於申請都市計畫主管機關同意依都市計畫法第二十七條第一項第三款或第四款辦理迅行變更前，應舉行座談會，並將舉行座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見之處理情形相關文件，併送都市計畫擬定機關辦理審議之參考。」。

二、時間：111 年 1 月 19 日（星期三）下午 3 時

三、地點：林口區湖南市民活動中心（新北市林口區湖南里民權路 165 號 2 樓）

四、主持人：張麗月女士

紀錄：蘇郁珊

五、出（列）席人員：（詳會議照片）

六、機關代表、土地所有權人及利害關係人發言綜合整理：

（一）土地所有權人及利害關係人

1. 本次申請產業園區設置之土地所有權人皆為工廠主，營收穩定，且計畫在新北市擴大投資，有迫切產業用地使用需求，爰此本案開發完成後將作為自行設廠使用，非以銷售為目的，本案實有其必要性。
2. 本案土地所有權人使用土地需求急迫，皆會積極配合相關申請作業，建請加速本案推動作業。

（二）新北市政府經濟發展局

本案可行性規劃報告書已經本府核准，原則同意申請設置產業園區，請依相關法規辦理後續事宜。

（三）新北市政府城鄉發展局

1. 本案係屬林口特定區計畫範圍，擬定機關為內政部，後續都市計畫書圖將由目的事業主管機關轉送內政部營建署審查，建議相關會議一併邀請該單位出席。
2. 本案係屬農業區變更，於後續審議階段應加強產業園區設立必要性論述，並注意相關規範規定。

七、回應說明：

(一) 為加速本案執行，已同步進行農地變更使用說明書、環境影響評估說明書及都市計畫書圖等研擬及掛件作業，續配合相關行政作業及審議程序辦理，以因應申請單位未來擴廠投資之用地需求。

(二) 感謝今日各位的參與，會場上所提出的意見皆會納入本案報告書參酌。

八、散會：下午4時。

一、會議照片



附錄三、本案可行性規劃報告核准函文

新北市政府 函



333

桃園市龜山區文昌五街132號

受文者：張麗月君

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號4樓
承辦人：吳承翰
電話：(02)29603456 分機5539
電子信箱：AU9460@ntpc.gov.tw

發文日期：中華民國110年1月12日
發文字號：新北府經企字第1100075711號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關臺端於109年11月30日檢送修正「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃報告」業經本府核准，請依相關法規辦理後續事宜，請查照。

說明：

- 一、復臺端109年11月30日林口菁埔園區字第1091130-01號函。
- 二、為後續都計階段審議並請考量：

- (一)本案位於林口特定區計畫屬跨新北市及桃園市兩個行政區的特定區計畫，現況已有林口第三種產業專用區、工二工業區、桃園工五工業區及A7站周邊等相關產業用地開發，為因應後續進入都市計畫審議時，委員多數重視產業需求等議題，建議本案應全面考量林口特定區產業供給需求及變更之必要性，於爾後都市計畫書中提出完整產業論述。
- (二)本案後續倘依都市計畫法27條規定辦理變更作業，臺端應依內政部107年1月22日台內營字第1070800103號函有關「都市計畫草案辦理公開展覽前應注意事項執行方式」第4點規定(略以)：「…(一)申請變更都市計畫者於申請都市計畫主管機關同意依都市計畫法第二十七條第一項第三款或第四款辦理迅行變更前，應舉行座談會，並將座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見之處理情形相關文件，併送都市計畫擬定機關辦理審議之參考。…」，

及第5點規定：「座談會過程應拍照或錄影存檔」，爰請依
前開規定辦理座談會相關事宜。

正本：張麗月君

副本：城都國際開發規劃管理顧問有限公司

市長 侯友宜



新北市政府 函



333

桃園市龜山區文昌五街132號

受文者：張麗月君

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號4樓
承辦人：吳承翰
電話：(02)29603456 分機5539
電子信箱：AU9460@ntpc.gov.tw

發文日期：中華民國110年1月12日
發文字號：新北府經企字第11000757111號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

主旨：申請人張麗月女士依產創條例第33條提送申設園區可行性規
劃報告業經本府核准，依產業創新條例施行細則第6條第2項
向貴部報請備查，請查照。

說明：檢附本案可行性規劃報告1份。

正本：經濟部
副本：張麗月君

市長侯友宜

附錄四、都市計畫農業區變更使用審議規範檢核表

附錄四、都市計畫農業區變更使用審議規範檢核表

都市計畫農業區變更使用審議規範（修正日期：107年1月25日）

條次	內容	本案檢核說明
1	本規範依都市計畫法第二十七條之一第二項訂定之。	-
2	都市計畫農業區變更使用，除另訂有變更用途之使用區審議規範或處理原則者，從其規定外，依本規範之規定辦理。	本案依「產業創新條例」申請變更為產業園區，故除依本規範外，另依「產業創新條例」及其相關子法辦理。
2-1	都市計畫農業區變更使用，有下列情事之一者，得由各級都市計畫委員會就實際情形審決之，不適用本規範全部或一部之規定。 （一）變更範圍內現有聚落建築密集者。 （二）因計畫書圖不符、發照錯誤、地形修測、計畫圖重製或基地畸零狹小，配合都市整體發展而變更者。 （三）經目的事業主管機關同意興辦教育、文化、社會福利、醫療照顧服務、寺廟宗教、公用設施或公益設施等事業需要而變更者。 （四）各級政府整體開發而變更者。	本案非屬左列規定之情事。
3	申請人依本規範申請變更使用，應檢具土地使用同意書及變更都市計畫書圖（含建築計畫及環境調查分析報告）送請直轄市或縣（市）政府於查核相關書圖文件無誤後，依都市計畫法第二十七條規定辦理都市計畫變更，其申辦程序如附圖。申請人擬舉辦之事業，依規定須經各該目的事業主管機關核准者，應先徵得各該目的事業主管機關同意後辦理。	本案已取得土地使用同意書（詳附錄六、土地使用同意書），另可行性規劃報告業於民國110年1月12日新北府經企字第11000757111號核准同意設置，並業已取得內政部112年6月30日內授營都字第1120819971號函同意依都市計畫法第27條第1項第3款辦理個案變更。
4	辦理都市計畫變更之機關依第三點及第十二點至第十九點基地條件相關規定查核計畫書圖及相關文件無誤，並經認定符合都市計畫法第二十七條規定後，應即依法辦理公開展覽及舉行說明會，並於完成公開展覽後一個月內提該管都市計畫委員會審議。直轄市、縣（市）都市計畫委員會審議通過後，直轄市、縣（市）政府應於三個月內依都市計畫法第十九條規定將其審議結果，連同都市計畫書圖及相關文件報請內政部核定。 各級都市計畫委員會審議都市計畫變更案件，應確實依各級都市計畫委員會組織規程第十條規定，允許與案情有關之公民或團體代表列席聽取案情說明，並表達意見。	本案已取得內政部112年6月30日內授營都字第1120819971號函同意依都市計畫法第27條第1項第3款辦理個案變更，後續將依據本點規定辦理。
5	依本規範申請變更使用時，其依法須辦理環境影響評估及實施水土保持之處理與維護者，都市計畫變更之審議、環境影響評估及水土保持計畫之審查，得採平行作業方式辦理。但依法須辦理環境影響評估者，於各該都市計畫變更案報請核定時，必須檢具環保主管機關審查通	本案應辦理水土保持計畫及環境影響評估作業，依據環境部《環境影響評估法》第16-1條及農業部《水土保持計畫審核監督辦法》第22條，環境影響評估及水土保持相關計畫書，其核定函均標示應於三年或一年內進行開發行為，為

條次	內容	本案檢核說明
	過之環境影響說明書或環境影響評估報告書。	免核定函失效，故本計畫將於都市計畫書公展後進行環評及水保計畫送件及審查作業。
6	申請人於都市計畫變更案經核定機關都市計畫委員會審議通過後，應即與當地直轄市或縣（市）政府簽訂協議書。都市計畫核定機關於申請人完成協議書簽訂後，應即予核定或轉報備案，層交直轄市、縣（市）政府依法發布實施，以及依規定核發開發許可。	申請人將確實依左列規定辦理。
7	申請人於取得開發許可後，應先依規定申領雜項執照，並於完成雜項工程及興闢完成公共設施，經直轄市或縣（市）政府查驗合格，辦理移交予該管政府並完成自願捐贈土地之移轉登記及現金之提供後，始得依法申領建造執照。前項現金之提供，如因情形特殊，經申請人與當地直轄市、縣（市）政府協議，報經該管都市計畫委員會同意者，得以分期方式繳納，並納入都市計畫書規定。	申請人將確實依左列規定辦理。
8	依本規範規定辦理都市計畫變更，其辦理機關為各該都市計畫原擬定機關。但都市計畫原擬定機關為鄉（鎮、市）公所者，由縣政府辦理；申請變更範圍跨越省（市）境或縣（市）境者，由申請範圍較大之直轄市或縣（市）政府主辦之。	本案所屬之林口特定區計畫，擬定機關為內政部，故本申請案都市計畫變更辦理機關，依左列規定應為內政部。
9	依本規範規定辦理都市計畫變更，其細部計畫得一併辦理擬定。	本案一併辦理細部計畫之擬定。
10	辦理都市計畫變更之機關受理依本規範申請變更使用案件時，若發現計畫書圖及相關文件不符（全）者，應一次限期申請人補正（件）。申請人無正當理由逾期不補正（件）者，應將其申請案退回，並副知上級主管機關。	申請人將確實依左列規定辦理。
11	依本規範申請變更使用，涉及環境影響評估及水土保持者，應依環境影響評估及水土保持有關規定辦理。	本基地變更範圍全部位於公告之山坡地範圍，依據環境部《環境影響評估法》第 16-1 條及農業部《水土保持計畫審核監督辦法》第 22 條，環境影響評估及水土保持相關計畫書，其核定函均標示應於三年或一年內進行開發行為，為免核定函失效，故本計畫將於都市計畫書公展後進行環評及水保計畫送件及審查作業。
12	都市計畫農業區申請變更使用之土地區位，應以鄰近已發展地區或規劃為發展區者優先，且土地面積應符合下列規定： （一）直轄市計畫、省轄市計畫及縣轄市計畫地區：不得小於三公頃。 （二）鄉街計畫、鎮計畫及特定區計畫地區：不得小於五公頃。 申請人擬興辦之事業計畫經中央主管機關同意或申請變更土地四周因下列情形致無法擴展	本案屬林口特定區計畫範圍內，位於新北市林口區五林路西側，全區面積約為 5.94 公頃，符合本點特定區計畫地區不得小於 5 公頃之規範。

條次	內容	本案檢核說明
	<p>者，得不受前項面積規定之限制：</p> <p>(一) 為河川、湖泊或山崖等自然地形阻隔者。</p> <p>(二) 為八公尺以上之既成或計畫道路或其他人為重大設施阻隔者。</p> <p>(三) 為已發展或規劃為發展區所包圍者。</p>	
13	<p>申請變更使用之土地形狀應完整連接，連接部分最小寬度不得少於三十公尺。但為既成道路或都市計畫道路分隔者，視同完整連接。</p>	<p>本案位於五林路以西，變更使用之土地完整，符合要求。</p>
14	<p>申請變更使用之土地應臨接或設置八公尺以上之聯外道路，且該聯外道路須有足夠容量可容納該開發所產生之交通需求。</p>	<p>本案臨接五林路（路寬 30 公尺），大於 8 公尺，另基地內主要道路寬度 10 公尺。</p>
15	<p>依本規範申請變更使用之土地，不得位於下列地區：</p> <p>(一) 重要水庫集水區：凡現有、興建中、規劃完成且核定，做為供民生用水者或集水區面積大於五十平方公里之水庫或離槽水庫者為重要水庫；其集水區範圍依各水庫治理機關認定之管理範圍為標準，或大壩（含離槽水庫）上游全流域面積。</p> <p>(二) 相關主管機關依法劃定或相關法規規定禁止開發之土地（詳如附表）。</p>	<p>1. 本案非屬重要水庫集水區，詳附錄十、環境敏感區查詢函覆文件。</p> <p>2. 本案非屬相關主管機關依法劃定或相關法規規定禁止開發之土地，詳附錄十、環境敏感區查詢函覆文件。</p>
16	<p>申請變更使用之土地，如位於自來水水質水量保護區之範圍者，應依自來水法之規定管制。基地污水排放之承受水體如未能達到環境保護主管機關公告該水體分類之水質標準或河川水體之容納污染量已超過主管機關依該水體之涵容能力所定之管制總量者或經水利主管機關認為對河防安全堪虞者，不得開發。</p> <p>前項土地所在之自來水水質水量保護區，如已依法公告飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區者，並應依飲用水管理條例相關規定辦理；如尚未依法公告飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離之地區者，並應符合下列規定。但在水源水質水量保護區劃定公告前已實施都市計畫地區者，或基於國家社會經濟發展需要且無污染貽害水源、水質與水量行為之虞，經提出廢水三級處理及其他工程技術改善措施，並經飲用水水源水質保護區及自來水水質水量保護區主管機關審查同意後，送經各級都市計畫委員會審查通過者，不在此限。</p> <p>(一) 距離豐水期水體岸邊水平距離一千公尺之範圍，區內禁止水土保持以外之一切開發整地行為。</p> <p>(二) 取水口上游半徑一公里內集水區及下游半徑四百公尺，區內禁止水土保持以外之一切開發整地行為。</p>	<p>本案非屬自來水水質水量保護區之範圍，詳附錄十、環境敏感區查詢函覆文件。</p>

條次	內容	本案檢核說明
	(三) 距離豐水期水體岸邊水平距離一千公尺以外之水源保護區，其開發管制應依自來水法之規定管制。	
17	<p>第十六點水岸緩衝區所指河川及水體之認定基準如下：</p> <p>(一) 河川：指河川（溪流）之主流、支流，及支流上一級之支流；至支流上一級之支流之認定方式，以內政部出版之二萬五千分之一之經建版地形圖上有標示河（溪）名，且級序應為“2”（包含2）以上者。</p> <p>(二) 水體：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 河川已築有堤防者，以堤防為準。 2. 未築堤防，而已依水利法第八十二條公告有水道治理計畫線或堤防預定線者，以公告線為準，水道治理計畫線及堤防預定線皆已公告者，以堤防預定線為準。 3. 未築堤防且未公告水道治理計畫線或堤防預定線者，以該溪流五年洪水頻率所到之處為準。 	本案非屬左列所規範範圍，詳附錄十、環境敏感區查詢函覆文件。
18	<p>申請變更使用之土地，若位於自來水淨水廠取水口上游豐水期水體岸邊水平距離一千公尺以內，且尚無銜接至淨水廠取水口下游之專用污水下水道系統者，應暫停受理都市計畫之變更。但提出上述系統之設置計畫，且已解決該系統所經地區之土地問題者，不在此限，其設置計畫並應優先施工完成。</p> <p>前項土地如位於自來水水質水量保護區，依第十六點規定辦理。</p>	本案非屬左列所規範範圍，詳附錄十、環境敏感區查詢函覆文件。
19	<p>申請變更使用之土地，若位於依法劃定之海岸（域）管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區或要塞堡壘地帶之範圍者，其開發除應依主管機關公告之管制事項管制外，於辦理變更審議時並應先徵詢主管機關之意見。</p>	本案非屬左列所規範範圍，詳附錄十、環境敏感區查詢函覆文件。
20	<p>申請變更使用之土地位於山坡地者，除應符合山坡地建築管理辦法規定外，其使用限制如下：</p> <p>(一) 丘塊圖上之平均坡度在百分之四十以上之地區，其面積之百分之八十以上土地應維持原始地貌，不得開發利用，其餘土地得規劃作道路、公園及綠地等設施使用。</p> <p>(二) 丘塊圖上之平均坡度在百分之三十以上未逾四十之地區，以作為開放性之公共設施使用為限，不得建築使用。</p>	本案屬山坡地範圍，未來開發除應符合山坡地建築管理辦法及建築技術規則等相關規定外，亦將符合左列規定；並依水土保持法等相關規定，擬具水土保持計畫送請主管機關審核。
21	<p>申請變更使用的土地如位於山坡地，應順應地形地勢規劃，避免大規模整地。整地後每宗建築基地最大高差不得超過十二公尺，且每三公公尺應設置駁坎，並須臨接建築線，其臨接長度</p>	本案屬山坡地範圍，依據環境部《環境影響評估法》第 16-1 條及農業部《水土保持計畫審核監督辦法》第 22 條，環境影響評估及水土保持相關計畫書，其核

條次	內容	本案檢核說明
	不得小於六公尺。	定函均標示應於三年或一年內進行開發行為，為免核定函失效，故本計畫將於都市計畫書公展後進行環評及水保計畫送件及審查作業。
22	申請變更使用範圍內之原有水路、農路功能應儘量予以維持，如必須變更原有水路、農路，應以對地形、地貌及毗鄰農業區之農業生產環境影響最小之方式合理規劃。	本案劃設高效率之路網系統，並考量區域排水路功能、開發營運衍生交通服務等需求，劃設各層級道路及相關配套設施，以滿足開發後區內運輸所需服務。後續將依據環境部《環境影響評估法》第 16-1 條及農業部《水土保持計畫審核監督辦法》第 22 條，環境影響評估及水土保持相關計畫書，其核定函均標示應於三年或一年內進行開發行為，為免核定函失效，故本計畫將於都市計畫書公展後進行環評及水保計畫送件及審查作業。
22-1	申請變更使用之土地開發後，包含基地之各級集水區，應以二十五年發生一次暴雨產生對外排放逕流量總和，不得超出開發前之逕流量總和，並應以一百年發生一次暴雨強度之計算標準提供滯洪設施，以阻絕因基地開發增加之逕流量。有關逕流係數之採用，得參考行政院農業委員會訂頒之水土保持技術規範，並取上限值計算。 前項逕流量之計算，應經依法登記開業之相關專業技師簽證。但由政府相關專業機關提供，並由機關內依法取得相當類科技師證書者為之者，不在此限。 第一項滯洪設施面積之計算標準，山坡地開發案件，如水土保持法相關規定另有規定者，從其規定。	依據都市計畫農業區變更使用審議規範，本案滯洪設施之設計頻率採 100 年重現期距降雨強度設計，滯洪設施對外排放之洪峰流量，不超過開發前之洪峰流量。本案新設滯洪沉砂池之設計滯洪量為 2,740.73m ³ ，大於本基地所需滯洪量 2,214.0m ³ ，因此本基地之逕流水並無超出既有滯洪沉砂池之量體，周邊地區整體防洪能力無虞。
23	申請變更使用範圍內未申請開發之土地，應維持其出入功能。	本案基地為完整坵塊，申請變更範圍內無未申請開發之土地。
24	可供建築基地應就地質承載安全無虞之地區儘量集中配置，並使基地法定空地儘量集中留設並與開放空間相聯貫，以發揮最大保育、休憩與防災功能。	本案土地使用配置係依地形、地勢、交通路網、使用需求與特性進行規劃；基地周界劃設緩衝綠帶，並因應基地水路系統劃設景觀綠軸，形塑園區內之重要藍綠帶開放空間。
25	申請變更使用範圍內應規劃設置足夠之防災避難場所、設施、消防救災路線、火災延燒防止地帶。	本案之防救災需求方面，與土地利用、交通道路、公共設施等規劃區位密切相關，是以，在適當分配防救災資源於適當土地區位、並維持救災動線交通運行順暢的基礎上，本案於後續進行都市計畫書圖變更作業時，將依左側規定敘明相關防災內容。
26	申請變更使用範圍毗鄰外側土地，除面臨具隔離功能之海、湖、河等公共水域，或山林、公園等永久性公共綠地、空地者外，應設置隔離綠地或退縮建築，其距離須在十公尺以上。	本案於都市計畫土管規定可建築基地臨計畫範圍線退縮 10 公尺建築，符合規定。 後續將依據環境部《環境影響評估法》

條次	內容	本案檢核說明
		第 16-1 條及農業部《水土保持計畫審核監督辦法》第 22 條，環境影響評估及水土保持相關計畫書，其核定函均標示應於三年或一年內進行開發行為，為免核定函失效，故本計畫將於都市計畫書公展後進行環評及水保計畫送件及審查作業。
27	依本規範申請變更使用應先進行都市設計，並納入都市計畫書規定。 前項都市設計之內容須視實際需要，表明下列事項： （一）公共開放空間系統配置與管制事項。 （二）人行空間或步道系統動線配置事項。 （三）交通運輸系統配置及管制事項。 （四）建築量體、公共設施及公用設備之配置、高度、造型、色彩與風格等管制事項。 （五）環境保護設施配置與管制事項。 （六）綠化植栽及景觀計畫。	本案於研擬都市計畫書圖業已參酌左側規定，將相關都市設計內容納入敘明。
28	公共管線應以地下化為原則，若管線暴露於公共主要道路線上時，應加以美化處理。	本案未來公共工程施作公共管線以地下化為原則。
29	申請變更使用範圍內應依消防法設置消防設施。	本案未來於建築使用應依消防法設置消防設施。
30	依本規範變更為住宅社區使用時，得規劃部分土地作為社區性商業使用，其面積不得超過申請變更使用土地總面積之百分之十。	本案無變更為住宅社區使用。
31	依本規範申請變更使用範圍內之建築基地，應於計畫書內載明不得適用建築技術規則及其他有關容積獎勵相關法規之規定。	本案後續進行都市計畫書圖變更作業時，將依左側規定於計畫書內載明不得適用建築技術規則及其他有關容積獎勵相關法規之規定。
32	依本規範申請變更使用，應規劃提供變更使用範圍內及全部或局部都市計畫地區使用之公共設施及公用設備。	本案公共設施用地面積共 2.0661 公頃，佔全區總面積之 34.75%。
33	應依第三十二點規定劃設而未能在變更使用範圍內劃設提供之公共設施及公用設備，應提供完整可建築土地予直轄市或縣（市）政府作為設置之代用地，或經都市計畫委員會同意後，得改捐贈代金方式折算捐贈。 前項捐贈代金之數額，由直轄市、縣（市）主管機關委託三家以上專業估價者按變更後土地使用分區查估後，依下列公式計算之，並得以分期方式捐贈；其所需費用，由申請人負擔。 捐贈代金之數額＝三家以上專業估價者查估變更後全部可建築土地之價格（取最高價計算）×變更後應捐贈可建築土地面積／變更後全部可建築土地面積	本案以捐贈公共設施用地方式作為回饋事項，捐贈之公共設施用地包含道路用地、綠地用地、公園用地（兼供滯洪池使用）、停車場用地等，捐贈面積為 2.0661 公頃，占計畫總面積之 34.75%。 屬於「產業創新條例」第 51 條供園區及不特定對象使用之公共設施用地，爰由開發者整體規劃、負責興闢完成後捐贈予新北市政府。
34	依前二點劃設及提供之公共設施及公用設備用地及代用地，其面積合計不得低於申請變更使用總面積之百分之四十，其中代用地面積不得	本案係依「產業創新條例」第 39 條及「都市計畫農業區變更使用審議規範」第 34 條之規定，產業園區公共設施用地

條次	內容	本案檢核說明
	低於百分之五。但申請變更為工業區者，其公共設施及公用設備用地及代用地之面積合計不得低於申請變更使用總面積之百分之三十。	所占面積不得低於全區土地總面積30%，故全區公共設施用地劃設比例達全區總面積之34.75%。
35	依本規範申請變更使用範圍內所劃設之公共設施及公用設備用地，如擬依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法作多目標使用時，以供作非營業性之公共使用者為限，其項目並應在計畫書中敘明。	本案於細部計畫土地使用分區管制要點訂定本計畫公共設施用地申請多目標使用時以非營利性質使用為限。
36	變更使用範圍內依規定設置之公園、綠地、廣場、兒童遊樂場等面積合計不得低於申請變更使用總面積之百分之十。	本案劃設綠地用地，面積0.1117公頃，以及公園兼滯洪池用地，面積0.4828公頃，合計共約為0.5945公頃，約占總面積10.00%，符合規定。
37	變更使用範圍內之主要道路應採人車分離之原則劃設人行步道，且步道寬度不得小於一·五公尺。	本案規劃之人行系統主要係透過主要道路的人行道（寬度約2公尺）建置，延伸串連綠地及公共設施，符合規定。未來配合園區建築退縮帶的留設，可進一步調整人行道寬度。
38	變更使用範圍內除每一住宅單元（住戶）至少應設置一路外汽車停車位外，並應按範圍內居住規模或服務人口車輛預估數之百分之二十設置足夠之公共停車場。	本案無變更為住宅社區使用；惟考量區內訪客及產業用地衍生服務人口停車需求，本案按範圍內服務人口車輛預估數之20%設置足夠之公共停車場。
39	依本規範申請變更使用範圍內之建築基地，其原始地形在坵塊圖上之平均坡度達百分之十五以上者，除本規範另有規定外，其建蔽率不得超過百分之四十，平均容積率不得超過百分之一百；其餘建築基地之建蔽率不得超過百分之五十，平均容積率不得超過百分之二百。但所提供之公共設施及公用設備用地及代用地超過本規範所定最低比例者，得酌予提高其平均容積率；其提高部分不得超過上述所訂平均容積率上限之百分之二十。	1. 本案區東西寬約450公尺、南北長約450公尺，區域地勢呈南高北低走向，現地高程從EL.217公尺漸降至EL.207公尺，平均坡度約為9.98%。 2. 本案於擬定細部計畫時，應另依「產業創新條例」及其子法及「林口特定區計畫（土地使用分區管制要點、林口新市鎮農業區整體開發審查作業要點）」等規定，針對產業專用區予以不同程度之開發強度管制及容許使用，其建蔽率、容積率之訂定依據，業納入本案細部計畫說明。
40	申請變更使用範圍內規劃做為商業使用之土地，應提供三家以上專業估價者查估變更後商業使用土地價格（取最高價計算）之百分之五金額，其中二分之一撥中央農業主管機關供農業建設；二分之一撥供直轄市或縣（市）政府從事地方、鄉村建設及辦理農地使用管制經費。	本案係依「產業創新條例」申請開發為產業園區，非變更為一般商業區。將依「產業創新條例」第34條規定，繳交產業園區回饋金。
41	申請變更使用範圍內之道路、學校、公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、停車場等公共設施用地，應捐贈予當地直轄市、縣（市）政府。	本案捐贈之公共設施用地包含公園兼滯洪池用地、綠地用地、停車場用地及道路用地，後續由申請單位整體規劃、負責興闢完成後捐贈予新北市政府，並依「新北市市有不動產管理權責劃分原則」第5條規定，交由各管理機關維護管理，後續將由園區管理機構申請認養，並納入協議書規定。
42	代用地及前二點捐贈之土地及提供之現金，應	申請人將確實依左列規定辦理。

條次	內容	本案檢核說明
	於變更都市計畫核定或備案機關都市計畫委員會審議通過後與直轄市或縣（市）政府簽訂協議書。	
42-1	申請人同意確實依本規範所定附帶條件及許可條件辦理者，得採自辦市地重劃方式開發，其提供之公共設施用地比率並應單獨計列，不含開發範圍內以原公有道路、溝渠、河川及未登記地辦理抵充之部分。	本計畫範圍內土地皆屬私人所有，依據「產業創新條例」第 43 條，由興辦產業人自行協商取得；並依據都市計畫農業區變更使用審議規範第 6 點：「申請人於都市計畫變更案經核定機關都市計畫委員會審議通過後，應即與當地直轄市或縣（市）政府簽訂協議書。都市計畫核定機關於申請人完成協議書簽訂後，應即予核定或轉報備案，層交直轄市、縣（市）政府依法發布實施，以及依規定核發開發許可」，並於取得開發許可後，由興辦產業人興闢完成公共設施，並無償捐贈予新北市政府。
43	依本規範申請變更使用如為住宅社區者，應檢具社區經營管理計畫，其內容如附件。	本案係依「產業創新條例」申請變更為產業園區，並規劃為產業專用區及相關公共設施，無住宅社區之規劃。
44	協議書應載明下列事項： （一）具結保證依核准之都市計畫實施進度及事業財務計畫開發建設辦理，其變更為住宅社區使用者，並切結依核准之社區經營管理計畫實施。 （二）自願捐贈之公共設施用地及代用地座落、面積及現金金額。 （三）違反前二款規定之效力。	遵照辦理。
45	第四十四點第三款所定之效力包括： （一）廢止開發許可並公告之。 （二）限期依都市計畫法定程序，將土地變更為原使用分區或其他適當分區。 （三）已完成所有權移轉登記之公共設施用地、代用地及提供之現金不予發還。	遵照辦理。
46	申請變更使用範圍內若無公共下水道系統可供接用，或雖有公共下水道系統接用，其設置容量無法收集處理因開發所產生之污水量者，應依下水道法規定設置專用下水道系統及管理組織，並應採用雨水與污水分流方式處理，其經處理之污水應符合放流水排放標準。若排入原灌溉設施者，應經管理機構同意及主管機關核准。	本案區將設置專用污水下水道系統，並依左列規定採雨水與污水分流方式處理，其經處理之污水應符合放流水標準。
47	申請人應擬具有關廢棄物處理、清運、收集及設置地點等計畫，該計畫應經環保主管機關同意。	左列相關規定皆納入本案環境影響說明書，並後續經由市府環保局進行相關審查事宜。
48	申請人應檢附相關事業（電力、電信、自來水）主管機構之明確同意供應文件。但各該機構不能提供供應服務，而由申請人自行處理，並經各該主管機構同意者，不在此限。	本案業已取得包括電力、電信、用水等公用事業及廢棄物清運之同意配合等證明文件，詳附錄十一、相關事業主管機構同意供應文件。
50	申請人違反協議書規定事項，當地直轄市、縣	遵照辦理。

條次	內容	本案檢核說明
	<p>(市)政府得廢止其開發許可，並即由原都市計畫變更機關依協議書或都市計畫書內載明之期限，依都市計畫法定程序將其土地變更回復為原使用分區或其他適當分區，其已完成移轉登記之自願捐贈土地及已提供之現金不予發還。</p>	
51	<p>基地內夾雜零星或狹小公有土地或未登錄土地，基於整體規劃開發及水土保持需要，應先依規定取得同意合併開發證明書。</p>	<p>本案區內無夾雜零星或狹小公有土地或未登錄土地。</p>
52	<p>本規範規定事項，如直轄市、縣(市)政府於自治條例或各該主要計畫通盤檢討書另有規定者，或其屬配合國家重大建設者，得經內政部都市計畫委員會就實際情形審決之，不適用本規範全部或一部之規定。若仍有未規定事項，仍以內政部都市計畫委員會之決議為準。</p>	<p>遵照辦理。</p>

附錄五、林口新市鎮農業區整體開發審查作業要點
檢核表

附錄五、林口新市鎮農業區整體開發審查作業要點檢核表

林口新市鎮農業區整體開發審查作業要點（公告實施日期：100年6月22日）

條次	內容	本案檢核說明
1	為配合林口新市鎮發展需要並兼顧整體環境之維護，特訂定本要點。	-
2	農業區之整體開發除應符合下列規定者外，其餘仍依部頒「都市計畫農業區變更使用審議規範」之規定辦理。	本要點為載明事項另依「都市計畫農業區變更使用審議規範」規定辦理。
3	為維護本計畫區生態環境品質，農業區申請變更使用範圍內除毗鄰外側土地面臨具隔離功能之公共水域，或山水、公園等永久性公共綠地、空地者外，應於基地周邊劃設至少 10 公尺寬之生態綠地；但申請變更為工業區使用者，應劃設至少 25 公尺寬之生態綠地。	本案屬變更為產業專用區，依規定將園區範圍周邊留設至少 10 公尺之空地作生態綠地使用，符合左列規定。
4	農業區申請變更使用範圍內之建築基地(扣除公共設施後)之建蔽率不得超過40%，平均容積率不得超過 120%。	本案於細部計畫土管要點規定特定專用區建蔽率為 40%，容積率 120%。
5	農業區申請變更使用，應規劃提供變更使用範圍內供全部或局部都市計畫地區使用之公共設施及公用設備，以優先提供停車場用地為主。	本案於園區內規劃 2 處公共停車場，可供區內外停車使用。
6	農業區申請變更使用範圍內所提供劃設之公共設施及公用設備用地比例超過 40%者，得酌予提高其平均容積率，其提高部分不得超過所訂平均容積率上限之 20%。	本案係依「產業創新條例」申請開發為產業園區，另因本案土地使用分區為農業區，故除依「產業創新條例」外，另依「都市計畫農業區變更使用審議規範」規定，公共設施用地劃設比例達全區總面積之 34.75%，且為符合左列提高平均容積率規定，仍依本要點第 4 點規定辦理。

附錄六、土地使用同意書

附錄六 地籍地號與土地使用同意書查核對照表

地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	土地 所有權人	權屬範圍比例	持分面積 (平方公尺)	頁碼
東林段	1	4551.69	簡○宏	338/20000	76.92	附錄 6-1
			簡○哲	338/20000	76.92	附錄 6-2
			鄧○銅	214/20000	48.70	附錄 6-3
			陳○芬	214/20000	48.70	附錄 6-4
			陳○信	102/10000	46.43	附錄 6-5
			游○圖	806/30000	122.29	附錄 6-6
			游○弘	806/30000	122.29	附錄 6-7
			游○雯	323/60000	24.50	附錄 6-8
			游○淳	323/60000	24.50	附錄 6-9
			嘉欣鋼鐵股份 有限公司	920/10000	418.76	附錄 6-10
			吳○馥	142/10000	64.63	附錄 6-11
			蔡○忠	142/10000	64.63	附錄 6-12
			林○欽	73/10000	33.23	附錄 6-13
			郭○章	189/10000	86.03	附錄 6-14
			賴○穎	196/10000	89.21	附錄 6-15
			江○光	147/20000	33.45	附錄 6-16
			林○麗	147/20000	33.45	附錄 6-17
			劉○邑	51/10000	23.21	附錄 6-18
			劉○杉	51/10000	23.21	附錄 6-19
			林○韻	1058/20000	240.78	附錄 6-20
			郭○萍	113/10000	51.43	附錄 6-21
			郭○菱	113/10000	51.43	附錄 6-22
			李○宏	212/10000	96.50	附錄 6-23
			黃○郎	219/10000	99.68	附錄 6-75
			黃○宏	234/10000	106.51	附錄 6-25
			廖○林	316/10000	143.83	附錄 6-26
			陳○泰	422/10000	192.08	附錄 6-27
			林○欽	492/10000	143.83	附錄 6-28
			邱○安	219/10000	99.68	附錄 6-29
			陳○國	237/10000	107.88	附錄 6-30
			蔡○安	272/10000	123.81	附錄 6-31
			李○宗	277/10000	126.08	附錄 6-32
			吳○財	276/10000	125.63	附錄 6-33
			徐○玉	258/10000	117.43	附錄 6-34
			張○桓	148/10000	67.37	附錄 6-35
			富濃鋼材科技 有限公司	631/10000	287.21	附錄 6-36
			吳○玲	199/10000	90.58	附錄 6-37
			劉○珠	129/10000	58.72	附錄 6-38
			吳○萱	81/10000	36.87	附錄 6-39
			吳○銘	81/10000	36.87	附錄 6-40
賴○宏	102/10000	46.43	附錄 6-41			
盧○新	97/10000	44.15	附錄 6-42			
張○珠	97/10000	44.15	附錄 6-43			
洪○娥	151/10000	68.73	附錄 6-44			
徐○桂	91/10000	41.42	附錄 6-45			
許○恩	561/10000	255.35	附錄 6-46			
蘇○榆	233/10000	106.05	附錄 6-47			

地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	土地 所有權人	權屬範圍比例	持分面積 (平方公尺)	頁碼
東林段	22	650.45	郭○却	1	650.45	附錄 6-48
	27	1,226.71	林○連	1/4	306.68	附錄 6-49
			黃○香	1/4	306.68	附錄 6-50
			林○霖	1/4	306.68	附錄 6-51
			方○婷	1/4	306.68	附錄 6-52
			簡○宏	1/2	519.02	附錄 6-1
	33	1,038.04	簡○哲	1/2	519.02	附錄 6-2
			陳○信	1	323.20	附錄 6-5
	35	323.20	陳○信	1	323.20	附錄 6-5
	36	990.33	游○圖	1/2	495.17	附錄 6-6
			游○弘	1/2	495.17	附錄 6-7
	37	999.79	游○圖	1/3	333.26	附錄 6-6
			游○弘	1/3	333.26	附錄 6-7
			游○雯	1/6	166.63	附錄 6-8
			游○淳	1/6	166.63	附錄 6-9
	39	2,846.12	嘉欣鋼鐵股份有限公司	1	2,846.12	附錄 6-10
	40	890.46	吳○馥	1/2	445.23	附錄 6-11
			蔡○忠	1/2	445.23	附錄 6-12
	41	819.97	林○欽	28/100	229.59	附錄 6-13
			郭○章	72/100	590.38	附錄 6-14
	42	721.85	蘇○榆	1	721.85	附錄 6-47
	43	598.84	賴○穎	1	598.84	附錄 6-15
	45	370.08	劉○邑	1/2	185.04	附錄 6-18
			劉○杉	1/2	185.04	附錄 6-19
	46	881.96	林○韻	1	881.96	附錄 6-20
	47	716.57	郭○萍	1/2	358.29	附錄 6-21
			郭○菱	1/2	358.29	附錄 6-22
	48	685.42	李○宏	1	685.42	附錄 6-23
	49	722.83	黃○郎	1	722.83	附錄 6-75
	50	749.27	黃○宏	1	749.27	附錄 6-25
	51	1,049.05	廖○林	1	1,049.05	附錄 6-26
	52	1,292.49	陳○泰	1	1,292.49	附錄 6-27
	53	1,524.21	林○欽	1	1,524.21	附錄 6-28
	55	739.58	陳○國	1	739.58	附錄 6-30
	56	839.03	蔡○安	1	839.03	附錄 6-31
	57	859.34	李○宗	1	859.34	附錄 6-32
	58	863.29	吳○財	1	863.29	附錄 6-33
	59	803.30	徐○玉	1	803.30	附錄 6-34
	60	679.90	張○桓	1	679.90	附錄 6-35
	61	1,973.62	富澧鋼材科技 有限公司	1	1,973.62	附錄 6-36
	62	775.85	林○韻	1	775.85	附錄 6-20
	63	661.23	吳○玲	1	661.23	附錄 6-37
	64	423.00	劉○珠	1	423.00	附錄 6-38
65	529.03	吳○萱	1/2	264.52	附錄 6-39	
		吳○銘	1/2	264.52	附錄 6-40	
66	329.96	賴○宏	1	329.96	附錄 6-41	
67	1041.94	郭○却	19640/792480	25.82	附錄 6-48	

地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	土地 所有權人	權屬範圍比例	持分面積 (平方公尺)	頁碼
東林段	67	1041.94	林○連	14527/792480	19.10	附錄 6-49
			黃○香	14527/792480	19.10	附錄 6-50
			林○霖	14528/792480	19.10	附錄 6-51
			方○婷	14528/792480	19.10	附錄 6-52
			陳○霖	27764/792480	36.50	附錄 6-53
			葉○頌	9305/792480	12.23	附錄 6-54
			葉○雄	9304/792480	12.23	附錄 6-55
			張○娟	25012/792480	32.89	附錄 6-56
			黃○舜	11920/792480	15.67	附錄 6-57
			黃○傑	11919/792480	15.67	附錄 6-58
			王○惠	117444/792480	154.41	附錄 6-59
			王○傑	29852/792480	39.25	附錄 6-60
			許○惠	30694/792480	40.36	附錄 6-61
			宋○華	8884/792480	11.68	附錄 6-62
			張○月	85363/792480	112.23	附錄 6-63
			黃○文	16820/792480	22.11	附錄 6-64
			林○銘	37338/792480	49.09	附錄 6-65
			陳○生	31355/792480	41.23	附錄 6-66
			蘇○章	15362/792480	20.20	附錄 6-67
			李○暖	24245/792480	31.88	附錄 6-68
			郭○泉	49198/792480	64.68	附錄 6-69
			劉○綾	16399/792480	21.56	附錄 6-70
			陳○夫	30423/792480	40.00	附錄 6-71
			錢○村	35337/792480	46.46	附錄 6-72
	郭○富	39282/792480	51.65	附錄 6-73		
	陳○林	25755/792480	33.86	附錄 6-24		
	陳○榮	25755/792480	33.86	附錄 6-74		
	68	659.76	林○連	1/4	164.94	附錄 6-49
			黃○香	1/4	164.94	附錄 6-50
			林○霖	1/4	164.94	附錄 6-51
			方○婷	1/4	164.94	附錄 6-52
	70	387.99	郭○却	19640/792480	9.62	附錄 6-48
			林○連	14527/792480	7.11	附錄 6-49
			黃○香	14527/792480	7.11	附錄 6-50
			林○霖	14528/792480	7.11	附錄 6-51
			方○婷	14528/792480	7.11	附錄 6-52
			陳○霖	27764/792480	13.59	附錄 6-53
			葉○頌	9305/792480	4.56	附錄 6-54
			葉○雄	9304/792480	4.56	附錄 6-55
			張○娟	25012/792480	12.25	附錄 6-56
			黃○舜	11920/792480	5.84	附錄 6-57
			黃○傑	11919/792480	5.84	附錄 6-58
			王○惠	117444/792480	57.50	附錄 6-59
			王○傑	29852/792480	14.62	附錄 6-60
	許○惠	30694/792480	15.03	附錄 6-61		
	宋○華	8884/792480	4.35	附錄 6-62		
	張○月	85363/792480	41.79	附錄 6-63		
黃○文	16820/792480	8.23	附錄 6-64			
林○銘	37338/792480	18.28	附錄 6-65			

地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	土地 所有權人	權屬範圍比例	持分面積 (平方公尺)	頁碼
東林段	70	387.99	陳○生	31355/792480	15.35	附錄 6-66
			蘇○章	15362/792480	7.52	附錄 6-67
			李○暖	24245/792480	11.87	附錄 6-68
			郭○泉	49198/792480	24.09	附錄 6-69
			劉○綾	16399/792480	8.03	附錄 6-70
			陳○夫	30423/792480	14.89	附錄 6-71
			錢○村	35337/792480	17.30	附錄 6-72
			郭○富	39282/792480	19.23	附錄 6-73
			陳○林	25755/792480	12.61	附錄 6-24
			陳○榮	25755/792480	12.61	附錄 6-74
	71	506.75	盧○新	1/2	253.38	附錄 6-42
			張○珠	1/2	253.38	附錄 6-43
	72	81.29	盧○新	1/2	40.65	附錄 6-42
			張○珠	1/2	40.65	附錄 6-43
	73	595.12	陳○霖	1	595.12	附錄 6-53
	75	833.19	張○娟	1	833.19	附錄 6-56
	76	802.79	黃○舜	1/2	401.40	附錄 6-57
			黃○傑	1/2	401.40	附錄 6-58
	77	838.83	王○惠	1	838.83	附錄 6-59
	78	988.80	王○傑	1	988.80	附錄 6-60
	79	1,016.58	許○惠	1	1,016.58	附錄 6-61
	80	591.37	宋○華	1/2	295.69	附錄 6-62
			李○暖	1/2	295.69	附錄 6-68
	81	1,119.17	張○月	1/2	559.59	附錄 6-63
			黃○文	1/2	559.59	附錄 6-64
	82	1,245.79	林○銘	1	1,245.79	附錄 6-65
	83	1,040.57	陳○生	1	1,040.57	附錄 6-66
	84	879.25	張○月	1	879.25	附錄 6-63
	85	1,004.49	蘇○章	1/2	502.25	附錄 6-67
			李○暖	1/2	502.25	附錄 6-68
	86	751.16	張○月	1	751.16	附錄 6-63
	87	754.40	郭○泉	3/4	565.80	附錄 6-69
			劉○綾	1/4	188.60	附錄 6-70
	88	1,419.32	郭○泉	3/4	1,064.49	附錄 6-69
			劉○綾	1/4	354.83	附錄 6-70
	89	1,296.80	郭○却	19841/792480	32.47	附錄 6-48
			林○連	14091/792480	23.06	附錄 6-49
			黃○香	14091/792480	23.06	附錄 6-50
			林○霖	14092/792480	23.06	附錄 6-51
			方○婷	14092/792480	23.06	附錄 6-52
			陳○霖	28047/792480	45.90	附錄 6-53
			葉○頌	9400/792480	15.38	附錄 6-54
			葉○雄	9400/792480	15.38	附錄 6-55
			張○娟	25267/792480	41.35	附錄 6-56
黃○舜			12042/792480	19.71	附錄 6-57	
黃○傑			12041/792480	19.70	附錄 6-58	
王○惠			114963/792480	188.12	附錄 6-59	
王○傑			30157/792480	49.35	附錄 6-60	
許○惠			31007/792480	50.74	附錄 6-61	
宋○華	8974/792480	14.68	附錄 6-62			

地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	土地 所有權人	權屬範圍比例	持分面積 (平方公尺)	頁碼
東林段	89	1,296.80	張○月	86233/792480	141.11	附錄 6-63
			黃○文	16992/792480	27.81	附錄 6-64
			林○銘	37719/792480	61.72	附錄 6-65
			陳○生	31675/792480	51.83	附錄 6-66
			蘇○章	15519/792480	25.40	附錄 6-67
			李○暖	24493/792480	40.08	附錄 6-68
			郭○泉	49700/792480	81.33	附錄 6-69
			劉○綾	16566/792480	27.11	附錄 6-70
			陳○夫	30734/792480	50.29	附錄 6-71
			錢○村	35697/792480	58.41	附錄 6-72
			郭○富	39683/792480	64.94	附錄 6-73
			陳○林	24982/792480	40.88	附錄 6-24
			陳○榮	24982/792480	40.88	附錄 6-74
	90	343.02	洪○娥	1	343.02	附錄 6-44
	91	74.96	張○桓	1/3	24.99	附錄 6-35
			洪○娥	1/3	24.99	附錄 6-44
			徐○桂	1/3	24.99	附錄 6-45
	92	577.21	洪○娥	1	577.21	附錄 6-44
	93	488.00	徐○桂	1	488.00	附錄 6-45
	94	1,024.48	陳○夫	1	1,024.48	附錄 6-71
	95	925.01	錢○村	1	925.01	附錄 6-72
	96	150.48	陳○霖	4672/12000	58.59	附錄 6-53
			錢○村	7328/12000	91.89	附錄 6-72
	97	268.05	陳○霖	1	268.05	附錄 6-53
	98	118.05	錢○村	1	118.05	附錄 6-72
	99	42.85	錢○村	1	42.85	附錄 6-72
	100	1,304.32	郭○富	1	1,304.32	附錄 6-73
	101	60.98	洪○娥	1	60.98	附錄 6-44
	102	652.86	張○月	1	652.86	附錄 6-63
	125	653.08	鄧○銅	1/2	326.54	附錄 6-3
			陳○芬	1/2	326.54	附錄 6-4
	128	480.19	江○光	1/2	240.10	附錄 6-16
			林○麗	1/2	240.10	附錄 6-17
129	680.02	邱○安	1	680.02	附錄 6-29	
172	619.15	葉○頌	1/2	309.58	附錄 6-54	
		葉○雄	1/2	309.58	附錄 6-55	

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	338/20000	76.92	76.92
新北市	林口區	東林段	33	1,038.04	1/2	519.02	519.02

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
簡○宏		新北市五股區更寮里2鄰中興路 二段○號	F12638****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	338/20000	76.92	76.92
新北市	林口區	東林段	33	1,038.04	1/2	519.02	519.02

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
簡○哲		新北市五股區更寮里2鄰中興路 二段○號	F12719****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	214/20000	48.70	48.70
新北市	林口區	東林段	125	653.08	1/2	326.54	326.54

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
鄧○銅		新北市蘆洲區永安里17鄰九芎街 ○巷○號	N12172****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	214/20000	48.70	48.70
新北市	林口區	東林段	125	653.08	1/2	326.54	326.54

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
陳○芬		新北市五股區水碓里35鄰水碓九 路○號	F22138****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	102/10000	46.43	46.43
新北市	林口區	東林段	35	323.20	1/1	323.20	323.20

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
陳○信		新北市三重區龍濱里9鄰龍濱路219 巷○號○樓	S12206****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	806/30000	122.29	122.29
新北市	林口區	東林段	36	990.33	1/2	495.17	495.17
新北市	林口區	東林段	37	999.79	1/3	333.26	333.26

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
游○圖		新北市中和區中原里17鄰永和路 ○巷○號○樓	A12225****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	806/30000	122.29	122.29
新北市	林口區	東林段	36	990.33	1/2	495.17	495.17
新北市	林口區	東林段	37	999.79	1/3	333.26	333.26

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
游○弘		新北市中和區中原里17鄰永和路 ○巷○號○樓	A12225****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	323/60000	24.50	24.50
新北市	林口區	東林段	37	999.79	1/6	166.63	166.63

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
游○雯		新北市中和區中原里17鄰永和路 ○巷○號○樓	A22225****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	323/60000	24.50	24.50
新北市	林口區	東林段	37	999.79	1/6	166.63	166.63

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
游○淳		新北市中和區中原里17鄰永和 路○巷○號○樓	A22225****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	920/10000	418.76	418.76
新北市	林口區	東林段	39	2,846.12	1/1	2,846.12	2,846.12

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
嘉欣鋼鐵 股份有限公司	 	台北市安和路一段112巷17號1樓	04714958

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	142/10000	64.63	64.63
新北市	林口區	東林段	40	890.46	1/2	445.23	445.23

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
吳○馥		新北市新莊區中原里1鄰中央路 ○號○樓	A22151****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	142/10000	64.63	64.63
新北市	林口區	東林段	40	890.46	1/2	445.23	445.23

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
蔡○忠		新北市新莊區中原里1鄰中央路○ 號○樓	Q12050****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	73/10000	33.23	33.23
新北市	林口區	東林段	41	819.97	28/100	229.59	229.59

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
林○欽		新北市新莊區龍鳳里6鄰龍安路 ○號○樓	G12036****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	189/10000	86.03	86.03
新北市	林口區	東林段	41	819.97	72/100	590.38	590.38

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
郭○章		台北市中山區金泰里14鄰堤頂大道 二段○號○樓	Y12013****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	196/10000	89.21	89.21
新北市	林口區	東林段	43	598.84	1/1	598.84	598.84

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
賴○穎		新北市林口區東勢里9鄰麗園一街 ○巷○號○樓之○	P12117****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	147/20000	33.45	33.45
新北市	林口區	東林段	128	480.19	1/2	240.10	240.10

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
江○光		新北市林口區中湖里7鄰中北三街 ○號	R12194****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	147/20000	33.45	33.45
新北市	林口區	東林段	128	480.19	1/2	240.10	240.10

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
林○麗		新北市蘆洲區長安里19鄰永安南路 二段○號○樓	F22247****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	51/10000	23.21	23.21
新北市	林口區	東林段	45	370.08	1/2	185.04	185.04

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
劉○邑		新北市三重區光陽里7鄰新生街○ 號○樓	F12628****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	51/10000	23.21	23.21
新北市	林口區	東林段	45	370.08	1/2	185.04	185.04

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
劉○杉		新北市三重區光陽里7鄰新生街 ○號○樓	F12665****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	1058/20000	240.78	240.78
新北市	林口區	東林段	46	881.96	1/1	881.96	881.96
新北市	林口區	東林段	62	775.85	1/1	775.85	775.85

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
林○頡		新北市新莊區國泰里16鄰新樹路○ 號之○	F12668****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	113/10000	51.43	51.43
新北市	林口區	東林段	47	716.57	1/2	358.29	358.29

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
郭○萍		新北市三重區頂崁里18鄰中興北街 ○巷○號○樓	Q22111****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	113/10000	51.43	51.43
新北市	林口區	東林段	47	716.57	1/2	358.29	358.29

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
郭○菱		新北市三重區頂崁里18鄰中興北街 ○巷○號○樓	Q22111****



中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	212/10000	96.50	96.50
新北市	林口區	東林段	48	685.42	1/1	685.42	685.42

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
李○宏		新北市新莊區中港里4鄰幸福路○ 巷○弄○號	F12435****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	25755/792480	33.86	33.86
新北市	林口區	東林段	70	387.99	25755/792480	12.61	12.61
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	24982/792480	40.88	40.88

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
陳○林		新北市新莊區立泰里14鄰新泰路 ○巷○號○樓	Q121-****-6

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	234/10000	106.51	106.51
新北市	林口區	東林段	50	749.27	1/1	749.27	749.27

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
黃○宏		新北市新莊區和平里7鄰思源路 ○巷○弄○號○樓	G12155****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	316/10000	143.83	143.83
新北市	林口區	東林段	51	1,049.05	1/1	1,049.05	1,049.05

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
廖○林		新北市三重區永輝里7鄰力行路二 段○巷○弄○號	P12123****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	422/10000	192.08	192.08
新北市	林口區	東林段	52	1,292.49	1/1	1292.49	1292.49

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
陳○泰		台北市士林區明勝里14鄰承德路四 段○巷○號○樓	A12303****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	492/10000	223.94	223.94
新北市	林口區	東林段	53	1,524.21	1/1	1,524.21	1,524.21

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
林○欽		台北市內湖區金湖里12鄰成功路五 段○號○樓	H10177****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	219/10000	99.68	99.68
新北市	林口區	東林段	129	680.02	1/1	680.02	680.02

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
邱○安		新北市新莊區中平路 ○巷○號○樓	K22045****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	237/10000	107.88	107.88
新北市	林口區	東林段	55	739.58	1/1	739.58	739.58

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
陳○國		嘉義縣新港鄉 潭大村4鄰六斗子○號	Q12227****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	272/10000	123.81	123.81
新北市	林口區	東林段	56	839.03	1/1	839.03	839.03

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
蔡○安		新北市蘆洲區正義里3鄰光榮路○ 巷○弄○號○樓	F12085****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	277/10000	126.08	126.08
新北市	林口區	東林段	57	859.34	1/1	859.34	859.34

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
李○宗		雲林縣元長鄉山內村9鄰古松○號	P12165****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區，環境影響評估作業及水土保持計畫等使用，其中本人持分下列所有土地，業經本人完全同意，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	125.63	125.63
新北市	林口區	東林段	58	863.29	863.29

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
吳○財		新北市林口區東湖一街○號	R10164****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	258/10000	117.43	117.43
新北市	林口區	東林段	59	803.30	1/1	803.30	803.30

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
徐○玉		新北市三重區重新路四段○五○五 新北市三重區10鄰中正南路8巷2號 11樓	Y22018****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	148/10000	67.37	67.37
新北市	林口區	東林段	60	679.90	1/1	679.90	679.90
新北市	林口區	東林段	91	74.96	1/3	24.99	24.99

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
張○桓		新北市三重區崇明里2鄰重陽路一 段○巷○號○樓	F10248****

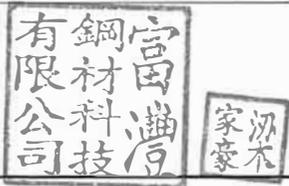
中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	631/10000	287.21	287.21
新北市	林口區	東林段	61	1,973.62	1/1	1,973.62	1,973.62

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
富澧鋼材 科技有限公司		高雄市楠梓區清豐里楠梓路456巷 31號1樓	53900418

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	199/10000	90.58	90.58
新北市	林口區	東林段	63	661.23	1/1	661.23	661.23

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
吳○玲		新北市蘆洲區正義里8鄰光明路○ 巷○號	P22155****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	129/10000	58.72	58.72
新北市	林口區	東林段	64	423.00	1/1	423.00	423.00

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
劉○珠		新北市蘆洲區光華里18鄰中正路 ○巷○弄○號○樓	Q22059****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	81/10000	36.87	36.87
新北市	林口區	東林段	65	529.03	1/2	264.52	264.52

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
吳○萱		台北市士林區百齡里18鄰前港街 ○號○樓	X20015****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	81/10000	36.87	36.87
新北市	林口區	東林段	65	529.03	1/2	264.52	264.52

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
吳○銘		澎湖縣馬公市鎖港里5鄰鎖管港○ 號	X12037****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	102/10000	46.43	46.43
新北市	林口區	東林段	66	329.96	1/1	329.96	329.96

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
賴○宏		宜蘭縣五結鄉福興村13鄰陽明北路 ○號	G12178****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	97/10000	44.15	44.15
新北市	林口區	東林段	71	506.75	1/2	253.38	253.38
新北市	林口區	東林段	72	81.29	1/2	40.65	40.65

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
盧○新		新北市蘆洲區信義里8鄰信義路 ○巷○號○樓	F12049****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	97/10000	44.15	44.15
新北市	林口區	東林段	71	506.75	1/2	253.38	253.38
新北市	林口區	東林段	72	81.29	1/2	40.65	40.65

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
張○珠		新北市蘆洲區信義里8鄰信義路 ○巷○號○樓	F20357****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	151/10000	68.73	68.73
新北市	林口區	東林段	90	343.02	1/1	343.02	343.02
新北市	林口區	東林段	91	74.96	1/3	24.99	24.99
新北市	林口區	東林段	92	577.21	1/1	577.21	577.21
新北市	林口區	東林段	101	60.98	1/1	60.98	60.98

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
洪○娥		新北市新莊區丹鳳里14鄰天祥街 ○號○樓	F22006****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	91/10000	41.42	41.42
新北市	林口區	東林段	91	74.96	1/3	24.99	24.99
新北市	林口區	東林段	93	488.00	1/1	488.00	488.00

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
徐○桂		泰山區明吉路3段 新北市新莊區福營里福營路25 巷20號	○ 徐○桂 F12008****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	561/10000	255.35	255.35

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
許○恩		新北市林口區粉寮路2段○號	F12031****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	233/10000	106.05	106.05
新北市	林口區	東林段	42	721.85	1/1	721.85	721.85

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
蘇○榆		台北市松山區復盛里1鄰八德路四 段○號○樓	A12633****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	22	650.45	1/1	650.45	650.45
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	19640/792480	25.82	25.82
新北市	林口區	東林段	70	387.99	19640/792480	9.62	9.62
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	19841/792480	32.47	32.47

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
郭○却		新北市新莊區昌隆里13鄰中華路二 段○號○樓	Q20138****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	27	1,226.71	1/4	306.68	306.68
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	14527/792480	19.10	19.10
新北市	林口區	東林段	68	659.76	1/4	164.94	164.94
新北市	林口區	東林段	70	387.99	14527/792480	7.11	7.11
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	14091/792480	23.06	23.06

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
林○連		新北市泰山區山腳里11鄰泰林路二 段○號○樓	P10023****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	27	1,226.71	1/4	306.68	306.68
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	14527/792480	19.10	19.10
新北市	林口區	東林段	68	659.76	1/4	164.94	164.94
新北市	林口區	東林段	70	387.99	14527/792480	7.11	7.11
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	14091/792480	23.06	23.06

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
黃○香		新北市泰山區山腳里11鄰泰林路二 段○號○樓	H20229****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	27	1,226.71	1/4	306.68	306.68
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	14528/792480	19.10	19.10
新北市	林口區	東林段	68	659.76	1/4	164.94	164.94
新北市	林口區	東林段	70	387.99	14528/792480	7.11	7.11
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	14092/792480	23.06	23.06

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
林○霖		新北市泰山區山腳里11鄰泰林路二 段○號○樓	F12627****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	27	1,226.71	1/4	306.68	306.68
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	14528/792480	19.10	19.10
新北市	林口區	東林段	68	659.76	1/4	164.94	164.94
新北市	林口區	東林段	70	387.99	14528/792480	7.11	7.11
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	14092/792480	23.06	23.06

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
方○婷		新北市萬里區中幅里13鄰大湖○ 號	F22586****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	27764/792480	36.50	36.50
新北市	林口區	東林段	70	387.99	27764/792480	13.59	13.59
新北市	林口區	東林段	73	595.12	1/1	595.12	595.12
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	28047/792480	45.90	45.90
新北市	林口區	東林段	96	150.48	4672/12000	58.59	58.59
新北市	林口區	東林段	97	268.05	1/1	268.05	268.05

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
陳○霖		新北市三重區頂崁里9鄰中興北街 ○巷○號	L12323****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	9305/792480	12.23	12.23
新北市	林口區	東林段	70	387.99	9305/792480	4.56	4.56
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	9400/792480	15.38	15.38
新北市	林口區	東林段	172	619.15	1/2	309.58	309.58

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
葉○頌		台北市大同區雙連里21鄰歸綏街○ 巷○號○樓	A12252****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	9304/792480	12.23	12.23
新北市	林口區	東林段	70	387.99	9304/792480	4.56	4.56
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	9400/792480	15.38	15.38
新北市	林口區	東林段	172	619.15	1/2	309.58	309.58

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
葉○雄		台北市大同區雙連里21鄰歸綏街○ 巷○弄○號	A12252****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	25012/792480	32.89	32.89
新北市	林口區	東林段	70	387.99	25012/792480	12.25	12.25
新北市	林口區	東林段	75	833.19	1/1	833.19	833.19
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	25267/792480	41.35	41.35

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
張○娟		新北市新莊區中信里4鄰忠信街○ 號○樓之○	Q22163****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	11920/792480	15.67	15.67
新北市	林口區	東林段	70	387.99	11920/792480	5.84	5.84
新北市	林口區	東林段	76	802.79	1/2	401.40	401.40
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	12042/792480	19.71	19.71

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
黃○舜		新北市五股區德音里5鄰成泰路一段○號○樓	J12171****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	11919/792480	15.67	15.67
新北市	林口區	東林段	70	387.99	11919/792480	5.84	5.84
新北市	林口區	東林段	76	802.79	1/2	401.40	401.40
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	12041/792480	19.70	19.70

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
黃○傑		新北市五股區民義里16鄰民義路一 段○號○樓	J12219****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	117444/792480	154.41	154.41
新北市	林口區	東林段	70	387.99	117444/792480	57.50	57.50
新北市	林口區	東林段	77	838.83	1/1	838.83	838.83
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	114963/792480	188.12	188.12

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
王○惠		台北市內湖區金湖里4鄰金湖路○ 巷○號○樓	A22609****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	29852/792480	39.25	39.25
新北市	林口區	東林段	70	387.99	29852/792480	14.62	14.62
新北市	林口區	東林段	78	988.80	1/1	988.80	988.80
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	30157/792480	49.35	49.35

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
王○傑		台北市內湖區金湖里4鄰金湖路○ 巷○號○樓	A12635****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	30694/792480	40.36	40.36
新北市	林口區	東林段	70	387.99	30694/792480	15.03	15.03
新北市	林口區	東林段	79	1,016.58	1/1	1,016.58	1,016.58
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	31007/792480	50.74	50.74

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
許○惠		桃園市大園區南港里13鄰環區東路 ○號	R22108****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	8884/792480	11.68	11.68
新北市	林口區	東林段	70	387.99	8884/792480	4.35	4.35
新北市	林口區	東林段	80	591.37	1/2	295.69	295.69
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	8974/792480	14.68	14.68

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公 司 統 一 編 號 或 身 分 證 字 號
宋○華		新北市八里區大坎里12鄰文化街○ 號	L12106****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	85363/792480	112.23	112.23
新北市	林口區	東林段	70	387.99	85363/792480	41.79	41.79
新北市	林口區	東林段	81	1,119.17	1/2	559.59	559.59
新北市	林口區	東林段	84	879.25	1/1	879.25	879.25
新北市	林口區	東林段	86	751.16	1/1	751.16	751.16
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	86233/792480	141.11	141.11
新北市	林口區	東林段	102	652.86	1/1	652.86	652.86

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
張○月		台北市中山區正守里3鄰新生北路 一段○號○樓	K22103****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	16820/792480	22.11	22.11
新北市	林口區	東林段	70	387.99	16820/792480	8.23	8.23
新北市	林口區	東林段	81	1,119.17	1/2	559.59	559.59
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	16992/792480	27.81	27.81

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
黃○文		新北市林口區林口里5鄰新寮○ 號○樓	P12200****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	37338/792480	49.09	49.09
新北市	林口區	東林段	70	387.99	37338/792480	18.28	18.28
新北市	林口區	東林段	82	1,245.79	1/1	1,245.79	1,245.79
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	37719/792480	61.72	61.72

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
林○銘		新北市泰山區楓樹里8鄰楓樹街○ 巷○號○樓	F12121****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	31355/792480	41.23	41.23
新北市	林口區	東林段	70	387.99	31355/792480	15.35	15.35
新北市	林口區	東林段	83	1,040.57	1/1	1,040.57	1,040.57
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	31675/792480	51.83	51.83

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
陳○生		新北市蘆洲區忠義里4鄰長安街○ 巷○號○樓	C10106****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	15362/792480	20.20	20.20
新北市	林口區	東林段	70	387.99	15362/792480	7.52	7.52
新北市	林口區	東林段	85	1,004.49	1/2	502.25	502.25
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	15519/792480	25.40	25.40

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
蘇○章		新北市新莊區海山里16鄰新莊路 ○巷○弄○號	P10274****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	24245/792480	31.88	31.88
新北市	林口區	東林段	70	387.99	24245/792480	11.87	11.87
新北市	林口區	東林段	80	591.37	1/2	295.69	295.69
新北市	林口區	東林段	85	1,004.49	1/2	502.25	502.25
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	24493/792480	40.08	40.08

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
李○暖		新北市新莊區中原里1鄰新北大道 四段○號○樓	P20254****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	49198/792480	64.68	64.68
新北市	林口區	東林段	70	387.99	49198/792480	24.09	24.09
新北市	林口區	東林段	87	754.40	3/4	565.80	565.80
新北市	林口區	東林段	88	1,419.32	3/4	1,064.49	1,064.49
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	49700/792480	81.33	81.33

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
郭○泉		新北市板橋區文翠里3鄰仁化街○ 號○樓	F12142****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	16399/792480	21.56	21.56
新北市	林口區	東林段	70	387.99	16399/792480	8.03	8.03
新北市	林口區	東林段	87	754.40	1/4	188.60	188.60
新北市	林口區	東林段	88	1,419.32	1/4	354.83	354.83
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	16566/792480	27.11	27.11

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
劉○綾		新北市泰山區貴賢里15鄰貴子路○ 號○樓	H22331****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	30423/792480	40.00	40.00
新北市	林口區	東林段	70	387.99	30423/792480	14.89	14.89
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	30734/792480	50.29	50.29
新北市	林口區	東林段	94	1,024.48	1/1	1,024.48	1,024.48

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
陳○夫		新北市新莊區雙鳳里1鄰中正路 ○號○樓	A 12612****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	35337/792480	46.46	46.46
新北市	林口區	東林段	70	387.99	35337/792480	17.30	17.30
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	35697/792480	58.41	58.41
新北市	林口區	東林段	95	925.01	1/1	925.01	925.01
新北市	林口區	東林段	96	150.48	7328/12000	91.89	91.89
新北市	林口區	東林段	98	118.05	1/1	118.05	118.05
新北市	林口區	東林段	99	42.85	1/1	42.85	42.85

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
錢○村		新北市泰山區福泰里16鄰泰林路二 段○號	F12087****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	39282/792480	51.65	51.65
新北市	林口區	東林段	70	387.99	39282/792480	19.23	19.23
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	39683/792480	64.94	64.94
新北市	林口區	東林段	100	1,304.32	1/1	1,304.32	1,304.32

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
郭○富		新北市新莊區頭前里16鄰福德一街 ○號○樓	F12605****

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地騰本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	67	1,041.94	25755/792480	33.86	33.86
新北市	林口區	東林段	70	387.99	25755/792480	12.61	12.61
新北市	林口區	東林段	89	1,296.80	24982/792480	40.88	40.88

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照騰本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
陳○榮		新北市三重區六福里6鄰力行路一 段○巷○號	(7101*****)

中 華 民 國 年 月 日

土地使用同意書

茲有 張麗月 依產業創新條例、都市計畫農業區變更使用審議規範及相關法令規定，辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」申設作業，並申請土地使用分區變更為產業專用區/工業區、環境影響評估作業及水土保持計畫使用，其中本人持分下列所有土地，倘規劃為公共設施用地，本人同意後續無償捐贈予新北市政府，且該筆土地權值應一併納入計畫範圍參與分配，特立此同意書為憑。

縣市	行政區	地段	地號	土地謄本面積 (平方公尺)	權利 範圍	持分面積 (平方公尺)	同意使用面積 (平方公尺)
新北市	林口區	東林段	1	4,551.69	219/10000	99.68	99.68
新北市	林口區	東林段	49	722.83	1/1	722.83	722.83

註：持分面積係依所有權人權利範圍計算至小數點第二位，實際面積依照謄本登記為準。

所有權人 姓名	所有權人 蓋章	地 址	公司統一編號 或身分證字號
黃○郎		新北市泰山區森林路二段 ○巷○號○下	F12464****

中 華 民 國 年 月 日

附錄七、土地登記謄本

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0001 - 0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：LNEQ8QL9QG，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234343號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****4,551.69平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：1-7地號~1-12地號
因分割增加地號：1-14、1-15地號
因分割增加地號：1-21地號
因分割增加地號：0001-0040、0001-0041、0001-0042、0001-0043、0001-0044、0001-0045、0001-0046、0001-0047、0001-0048、0001-0049、0001-0050、0001-0051、0001-0052、0001-0053、0001-0054、0001-0055、0001-0056、0001-0057、0001-0058、0001-0059、0001-0060、0001-0061、0001-0062、0001-0063、0001-0064、0001-0065、0001-0066、0001-0067、0001-0068、0001-0069、0001-0070地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月18日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國100年02月23日
所有權人：許**
統一編號：F120*****9
住址：新北市林口區南勢里19鄰忠孝三路**號*樓
權利範圍：*****10000分之561*****
權狀字號：106莊地字第008834號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年12月 ****7,180.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：**55850000分之2919105***
100年02月 ****7,180.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：**55850000分之214080****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0011
登記日期：民國102年05月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年04月22日
所有權人：江**
統一編號：R121*****4
住址：新北市林口區中湖里7鄰中北三街***號
權利範圍：*****20000分之147*****
權狀字號：111莊地字第003129號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年04月 ****7,389.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20000分之147*****

(續次頁)



林口區東林段 0001 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0012
登記日期：民國102年05月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年04月22日
所有權人：林*
統一編號：F222*****4
住 址：新北市蘆洲區長安里19鄰永安南路二段280之*號*樓
權利範圍：*****20000分之147*****
權狀字號：111莊地字第003130號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年04月 ****7,389.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20000分之147*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0013
登記日期：民國103年05月23日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年04月28日
所有權人：游*
統一編號：A122*****0
住 址：新北市中和區中原里17鄰永和路128巷**號*樓
權利範圍：*****30000分之806*****
權狀字號：111莊地字第009476號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年05月 ****7,285.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之323*****
103年04月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20000分之322*****
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0014
登記日期：民國103年05月23日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年04月28日
所有權人：游*
統一編號：A122*****9
住 址：新北市中和區中原里17鄰永和路128巷**號*樓
權利範圍：*****30000分之806*****
權狀字號：111莊地字第009477號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年05月 ****7,285.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之323*****
103年04月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20000分之322*****
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0015
登記日期：民國102年07月01日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年05月23日
所有權人：游*
統一編號：A222*****4
住 址：新北市中和區中原里17鄰永和路128巷**號*樓
權利範圍：*****60000分之323*****
權狀字號：111莊地字第009478號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年05月 ****7,285.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60000分之323*****
其他登記事項：（空白）

（續次頁）



5A



88

林口區東林段 0001 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：3

(0007) 登記次序：0016
登記日期：民國102年07月01日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年05月23日
所有權人：游*
統一編號：A222*****3
住 址：新北市中和區中原里17鄰永和路128巷**號*樓
權利範圍：*****60000分之323*****
權狀字號：111莊地字第009479號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年05月 ****7,285.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****60000分之323*****
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0017
登記日期：民國102年07月19日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年07月05日
所有權人：鄧*
統一編號：N121*****6
住 址：新北市蘆洲區永安里17鄰九芎街153巷*號
權利範圍：*****20000分之214*****
權狀字號：102莊地字第035296號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年07月 ****7,337.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****20000分之214*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0018
登記日期：民國102年07月19日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年07月05日
所有權人：陳*
統一編號：F221*****4
住 址：新北市五股區水碓里35鄰水碓九路**號
權利範圍：*****20000分之214*****
權狀字號：102莊地字第035297號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年07月 ****7,337.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****20000分之214*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0019
登記日期：民國102年08月29日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年08月03日
所有權人：吳*
統一編號：X200*****4
住 址：台北市士林區百齡里18鄰前港街***號*樓
權利範圍：*****10000分之81*****
權狀字號：102莊地字第041467號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 ****7,337.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****10000分之81*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0020
登記日期：民國102年08月29日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年08月03日
所有權人：吳*
統一編號：X120*****7
住 址：澎湖縣馬公市鎖港里5鄰鎖管港***號
(續次頁)



林口區東林段 0001 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：4

權利範圍：*****10000分之81*****
權狀字號：102莊地字第041468號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 ****7,337.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之81*****
其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0021
登記日期：民國102年09月03日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年07月22日
所有權人：嘉欣鋼鐵股份有限公司
統一編號：04714958
住 址：台北市安和路一段112巷**號*樓

權利範圍：*****10000分之920*****
權狀字號：102莊地字第042191號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年07月 ****7,337.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之920*****
其他登記事項：（空白）

（0013）登記次序：0022
登記日期：民國102年09月12日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年08月23日
所有權人：吳**
統一編號：P221*****8
住 址：新北市蘆洲區正義里8鄰光明路50巷**號

權利範圍：*****10000分之199*****
權狀字號：102莊地字第043825號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 ****7,337.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之199*****
其他登記事項：（空白）

（0014）登記次序：0023
登記日期：民國102年09月17日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年09月05日
所有權人：林**
統一編號：H101*****3
住 址：台北市內湖區金湖里12鄰成功路五段***號**樓

權利範圍：*****10000分之492*****
權狀字號：110莊地字第061744號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年09月 ****7,337.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之492*****
其他登記事項：（空白）

（0015）登記次序：0024
登記日期：民國102年09月23日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年08月30日
所有權人：劉**
統一編號：Q220*****1
住 址：新北市蘆洲區光華里18鄰中正路185巷23弄*號*樓

權利範圍：*****10000分之129*****
權狀字號：110莊地字第059731號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 ****7,337.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之129*****
（續次頁）

22

6E

林口區東林段 0001 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：5

相關他項權利登記次序：0039-000
其他登記事項：(空白)

(0016) 登記次序：0026
登記日期：民國102年10月01日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年09月06日
所有權人：廖**
統一編號：P121*****4
住 址：新北市三重區永輝里7鄰力行路二段9巷1弄*號
權利範圍：*****10000分之316*****
權狀字號：111莊地字第016508號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年09月 ****7,337.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之316*****
相關他項權利登記次序：0009-000 0024-000
其他登記事項：(空白)

(0017) 登記次序：0027
登記日期：民國102年10月22日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年09月25日
所有權人：簡**
統一編號：F126*****6
住 址：新北市五股區更寮里2鄰中興路二段**號
權利範圍：*****20000分之338*****
權狀字號：102莊地字第050211號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年09月 ****7,285.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20000分之338*****
相關他項權利登記次序：0010-000
其他登記事項：(空白)

(0018) 登記次序：0028
登記日期：民國102年10月22日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年09月25日
所有權人：簡**
統一編號：F127*****3
住 址：新北市五股區更寮里2鄰中興路二段**號
權利範圍：*****20000分之338*****
權狀字號：102莊地字第050212號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年09月 ****7,285.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20000分之338*****
相關他項權利登記次序：0010-000
其他登記事項：(空白)

(0019) 登記次序：0029
登記日期：民國102年10月29日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年10月16日
所有權人：賴**
統一編號：G121*****0
住 址：宜蘭縣五結鄉福興村13鄰陽明北路**號
權利範圍：*****10000分之102*****
權狀字號：102莊地字第051616號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年10月 ****7,337.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之102*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)



5A



25

林口區東林段 0001 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：6

(0020) 登記次序：0030
登記日期：民國102年10月31日
原因發生日期：民國102年10月16日
所有權人：陳**
統一編號：S122*****8
住 址：新北市三重區龍濱里9鄰龍濱路219巷**號*樓
權利範圍：*****10000分之102*****
權狀字號：102莊地字第052490號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年10月 ****7,337.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之102*****
相關他項權利登記次序：0011-000
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0021) 登記次序：0031
登記日期：民國103年01月07日
原因發生日期：民國102年12月18日
所有權人：黃**
統一編號：G121*****3
住 址：新北市新莊區和平里7鄰思源路419巷1弄**號*樓
權利範圍：*****10000分之234*****
權狀字號：103莊地字第001023號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,337.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之234*****
相關他項權利登記次序：0026-000
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0022) 登記次序：0035
登記日期：民國103年07月14日
原因發生日期：民國103年06月18日
所有權人：陳**
統一編號：Q122*****9
住 址：嘉義縣新港鄉潭大村4鄰六斗子*號
權利範圍：*****10000分之237*****
權狀字號：111莊地字第025200號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之237*****
相關他項權利登記次序：0015-000
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0023) 登記次序：0036
登記日期：民國103年07月14日
原因發生日期：民國103年07月01日
所有權人：郭**
統一編號：Q221*****8
住 址：新北市三重區頂崁里18鄰中興北街136巷**號*樓
權利範圍：*****10000分之113*****
權狀字號：103莊地字第030574號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之113*****
相關他項權利登記次序：0019-000
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0024) 登記次序：0037
登記日期：民國103年07月14日

登記原因：買賣

(續次頁)



林口區東林段 0001 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：7

原因發生日期：民國103年07月01日

所有權人：郭**

統一編號：Q221*****7

住 址：新北市三重區頂崁里18鄰中興北街136巷29之*號*樓

權利範圍：*****10000分之113*****

權狀字號：103莊地字第030575號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,597.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之113*****

相關他項權利登記次序：0019-000

其他登記事項：(空白)

(0025) 登記次序：0038

登記日期：民國103年07月14日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年07月04日

所有權人：蔡**

統一編號：F120*****0

住 址：新北市蘆洲區正義里3鄰光榮路120巷8弄**號*樓

權利範圍：*****10000分之272*****

權狀字號：103莊地字第030580號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,597.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之272*****

相關他項權利登記次序：0016-000

其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0039

登記日期：民國103年07月14日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年07月04日

所有權人：李**

統一編號：P121*****9

住 址：新北市蘆洲區中原里27鄰光復路**號

權利範圍：*****10000分之277*****

權狀字號：111莊地字第015119號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,597.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之277*****

相關他項權利登記次序：0021-000

其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0040

登記日期：民國103年07月22日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年06月30日

所有權人：邱**

統一編號：K220*****0

住 址：新北市新莊區立基里28鄰中平路110巷**號*樓

權利範圍：*****10000分之219*****

權狀字號：111莊地字第053029號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年06月 ****7,597.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之219*****

其他登記事項：(空白)

(0028) 登記次序：0041

登記日期：民國103年07月22日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年06月28日

所有權人：張**

統一編號：F203*****5

(續次頁)



B2

林口區東林段 0001 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：8

住 址：新北市蘆洲區信義里8鄰信義路280巷**號*樓
權利範圍：*****10000分之97*****
權狀字號：103莊地字第032406號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之97*****
其他登記事項：(空白)

(0029) 登記次序：0042
登記日期：民國103年07月22日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年06月28日

所有權人：盧**
統一編號：F120*****7
住 址：新北市蘆洲區信義里8鄰信義路280巷**號*樓
權利範圍：*****10000分之97*****
權狀字號：103莊地字第032407號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之97*****
其他登記事項：(空白)

(0030) 登記次序：0045
登記日期：民國105年11月09日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國105年10月12日

所有權人：郭**
統一編號：Y120*****5
住 址：台北市中山區金泰里14鄰堤頂大道二段***號*樓
權利範圍：*****10000分之189*****
權狀字號：111莊地字第005047號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之147*****
105年10月 ****8,325.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之42*****
其他登記事項：(空白)

(0031) 登記次序：0046
登記日期：民國103年08月01日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月17日

所有權人：林**
統一編號：G120*****3
住 址：新北市新莊區龍鳳里6鄰龍安路**號*樓
權利範圍：*****10000分之73*****
權狀字號：111莊地字第012723號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之73*****
其他登記事項：(空白)

(0032) 登記次序：0048
登記日期：民國106年03月10日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國105年12月20日

所有權人：張**
統一編號：F102*****8
住 址：新北市三重區重明里2鄰重陽路一段26巷**號*樓
權利範圍：*****10000分之148*****
權狀字號：111莊地字第000011號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
(續次頁)

RE

RE

林口區東林段 0001 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：9

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,597.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍： ****10000分之112*****

105年12月 ****8,325.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍： ****10000分之36*****

其他登記事項：（空白）

（0033）登記次序：0049

登記日期：民國103年08月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年06月09日

所有權人：吳**

統一編號：R101*****9

住 址：新北市林口區西林里33鄰東湖一街**號

權利範圍： ****10000分之276*****

權狀字號：111莊地字第017032號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年06月 ****7,597.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍： ****10000分之276*****

其他登記事項：（空白）

（0034）登記次序：0050

登記日期：民國103年08月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年06月09日

所有權人：富豐鋼材科技有限公司

統一編號：53900418

住 址：高雄市楠梓區清豐里楠梓路456巷**號*樓

權利範圍： ****10000分之631*****

權狀字號：111莊地字第010805號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年06月 ****7,597.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍： ****10000分之631*****

相關他項權利登記次序：0029-000

其他登記事項：（空白）

（0035）登記次序：0051

登記日期：民國103年08月11日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年07月26日

所有權人：徐**

統一編號：Y220*****7

住 址：新北市林口區南勢區30鄰民有街***

權利範圍： ****10000分之258*****

權狀字號：103莊地字第036058號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,597.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍： ****10000分之258*****

其他登記事項：（空白）

（0036）登記次序：0052

登記日期：民國106年03月10日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國105年12月20日

所有權人：徐**

統一編號：F120*****5

住 址：新北市新莊區福營里3鄰福營路**巷**號

權利範圍： ****10000分之91*****

權狀字號：110莊地字第059368號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,597.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍： ****10000分之82*****

（續次頁）



林口區東林段 0001 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：10

105年12月 ****8,325.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍： ****10000分之9*****
其他登記事項：（空白）

（0037）登記次序：0053
登記日期：民國103年12月02日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月15日
所有權人：洪**
統一編號：F220*****
住 址：新北市新莊區丹鳳里14鄰天祥街***號**樓
權利範圍： ****10000分之151*****
權狀字號：111莊地字第000568號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍： ****10000分之82*****
103年10月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍： ****10000分之69*****
其他登記事項：（空白）

（0038）登記次序：0054
登記日期：民國103年09月30日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年09月03日
所有權人：吳**
統一編號：A221*****
住 址：新北市新莊區中原里1鄰中央路***號*樓
權利範圍： ****10000分之142*****
權狀字號：103莊地字第045400號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年09月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍： ****10000分之142*****
其他登記事項：（空白）

（0039）登記次序：0055
登記日期：民國103年09月30日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年09月03日
所有權人：蔡**
統一編號：Q120*****
住 址：新北市新莊區中原里1鄰中央路***號*樓
權利範圍： ****10000分之142*****
權狀字號：103莊地字第045401號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年09月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍： ****10000分之142*****
其他登記事項：（空白）

（0040）登記次序：0056
登記日期：民國103年09月30日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年09月06日
所有權人：李**
統一編號：F124*****
住 址：新北市新莊區中港里4鄰幸福路710巷6弄*號
權利範圍： ****10000分之212*****
權狀字號：111莊地字第000342號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年09月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍： ****10000分之212*****
其他登記事項：（空白）

（續次頁）



林口區東林段 0001 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：11

(0041) 登記次序：0057
登記日期：民國112年09月28日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國112年09月01日
所有權人：陳**
統一編號：A123*****3
住 址：台北市士林區明勝里14鄰承德路四段10巷**號*樓
權利範圍：*****10000分之422*****
權狀字號：112莊地字第048886號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年09月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之211*****
112年09月 ****8,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之211*****
相關他項權利登記次序：0023-000 0025-000 0037-000 0038-000 0041-000
其他登記事項：(空白)

(0042) 登記次序：0059
登記日期：民國103年12月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國103年12月19日
所有權人：劉**
統一編號：F126*****3
住 址：新北市三重區光陽里7鄰新生街**號*樓
權利範圍：*****10000分之51*****
權狀字號：111莊地字第026777號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之51*****
其他登記事項：(空白)

(0043) 登記次序：0060
登記日期：民國103年12月31日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國103年12月19日
所有權人：劉**
統一編號：F126*****9
住 址：新北市三重區光陽里7鄰新生街**號*樓
權利範圍：*****10000分之51*****
權狀字號：111莊地字第026774號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ****7,597.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之51*****
其他登記事項：(空白)

(0044) 登記次序：0061
登記日期：民國106年04月12日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年05月17日
所有權人：蘇**
統一編號：A126*****0
住 址：台北市松山區復盛里1鄰八德路四段*號*樓
權利範圍：*****10000分之233*****
權狀字號：113莊地字第062965號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****8,117.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之233*****
相關他項權利登記次序：0028-000 0042-000
其他登記事項：(空白)

(0045) 登記次序：0062
登記日期：民國111年01月18日 登記原因：贈與

(續次頁)



FB

林口區東林段 0001 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：12

原因發生日期：民國111年01月05日

所有權人：林* *

統一編號：F126*****5

住 址：新北市新莊區國泰里16鄰新樹路**號之**

權利範圍：*****20000分之1058*****

權狀字號：111莊地字第008034號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

110年11月 ****8,325.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****20000分之529*****

111年01月 ****8,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****20000分之529*****

其他登記事項：(空白)

(0046) 登記次序：0064

登記日期：民國112年09月01日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國112年07月24日

所有權人：黃* *

統一編號：F124*****5

住 址：新北市泰山區黎明里8鄰泰林路二段522巷**號*樓

權利範圍：*****10000分之219*****

權狀字號：112莊地字第043220號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

112年07月 ****8,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之219*****

其他登記事項：(空白)

(0047) 登記次序：0065

登記日期：民國113年09月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國113年07月22日

所有權人：劉* *

統一編號：H223*****5

住 址：新北市泰山區貴賢里15鄰貴子路**號*樓

權利範圍：*****10000分之196*****

權狀字號：113莊地字第051976號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

113年07月 ****8,600.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之196*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0022-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：LNEQ8QL9QG，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234343號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****650.45平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：1地號
因分割增加地號：1-22、1-23、1-24、1-25、1-26、
1-27地號
因分割增加地號：1-28、1-29、1-30、1-31、1-32、
1-33、1-34、1-35地號
因分割增加地號：0001-0075、0001-0076、0001-
0077、0001-0078、0001-0079、0001-008
0、0001-0081地號
合併自：0001-0026、0001-0027、0001-0028
、0001-0035、0001-0036、0001-0039、00
01-0075、0001-0076、0001-0077、0001-
0078、0001-0079、0001-0080、0001-008
1、0001-0082、0001-0083、0001-0084、0
001-0086、0001-0087、0001-0090、0001
-0091、0001-0092、0001-0093、0001-00
94、0001-0095、0001-0096、0001-0097、
0001-0098地號
因分割增加地號：0001-0102、0001-0103、0001-
0104、0001-0105、0001-0106、0001-010
7、0001-0108、0001-0109、0001-0110、0
001-0111、0001-0112、0001-0113、0001
-0114、0001-0115、0001-0116、0001-01
17、0001-0118地號
因分割增加地號：0001-0129地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0021地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0050
登記日期：民國104年01月06日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國103年12月30日
所有權人：郭**
統一編號：Q201*****5
住 址：新北市新莊區昌隆里13鄰中華路二段***號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第001044號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,332.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發
(續次頁)



林口區東林段 0022-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：2

- 紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 - 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新北市新莊地政事務所



68



5A

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0027-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：LNEQ8QL9QG，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234343號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國111年03月23日 登記原因：逕為分割
面積：****1,226.71平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：1-21地號
因分割增加地號：0001-0088、0001-0089地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0029地號
因分割增加地號：0027-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0019 登記原因：買賣
登記日期：民國103年01月28日
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：林**
統一編號：P100****4
住址：新北市泰山區山腳里11鄰泰林路二段***號*樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：103莊地字第005037號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,099.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0020 登記原因：買賣
登記日期：民國103年01月28日
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：黃**
統一編號：H202****1
住址：新北市泰山區山腳里11鄰泰林路二段***號*樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：103莊地字第005038號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,099.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0021 登記原因：買賣
登記日期：民國103年01月28日
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：林**
統一編號：F126****0
住址：新北市林口區東林里4鄰粉寮路二段***號之**
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：103莊地字第005039號

（續次頁）



B6



34

林口區東林段 0027-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：2

當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,099.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0022
登記日期：民國103年01月28日
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：方*
統一編號：F225*****5
住 址：新北市萬里區中幅里13鄰大湖6之*號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：103莊地字第005040號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,099.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



E5



4F

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0033-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：LNEQ8QL9QG，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234343號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,038.04平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0040地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國102年10月22日
原因發生日期：民國102年09月25日
所有權人：簡**
統一編號：F126****6
住址：新北市五股區更寮里2鄰中興路二段**號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：102莊地字第050216號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年09月 ****7,067.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0011 登記原因：買賣
登記日期：民國102年10月22日
原因發生日期：民國102年09月25日
所有權人：簡**
統一編號：F127****3
住址：新北市五股區更寮里2鄰中興路二段**號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：102莊地字第050217號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年09月 ****7,067.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

（續次頁）



林口區東林段 0033-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：2

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



D6

新北市新莊地政事務所



5F

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0035-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：LNEQ8QL9QG，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234343號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****323.20平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
因分割增加地號：0001-0074地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0042地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國102年10月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年10月16日
所有權人：陳**
統一編號：S122*****8
住址：新北市三重區龍濱里9鄰龍濱路219巷**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102莊地字第052493號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年10月 ****7,242.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0036-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：LNEQ8QL9QG，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234343號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****990.33平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0043地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國103年05月23日
原因發生日期：民國103年04月28日
所有權人：游**
統一編號：A122*****
住址：新北市中和區中原里17鄰永和路128巷**號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：111莊地字第009484號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年04月 ****7,349.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0011 登記原因：買賣
登記日期：民國103年05月23日
原因發生日期：民國103年04月28日
所有權人：游**
統一編號：A122*****
住址：新北市中和區中原里17鄰永和路128巷**號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：111莊地字第009485號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年04月 ****7,349.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0037-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：LNEQ8QL9QG，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234343號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****999.79平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0044地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國102年02月04日
原因發生日期：民國102年01月08日
所有權人：游**
統一編號：A122*****
住 址：新北市中和區中原里17鄰永和路128巷**號*樓
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：111莊地字第009486號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年12月 ****6,901.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1500分之498*****
100年02月 ****6,901.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1500分之2*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0011 登記原因：買賣
登記日期：民國102年02月04日
原因發生日期：民國102年01月08日
所有權人：游**
統一編號：A122*****
住 址：新北市中和區中原里17鄰永和路128巷**號*樓
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：111莊地字第009487號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年12月 ****6,901.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1500分之498*****
100年02月 ****6,901.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1500分之2*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0012 登記原因：買賣
登記日期：民國102年02月04日
原因發生日期：民國102年01月08日
所有權人：游**
統一編號：A222*****
住 址：新北市中和區中原里17鄰永和路128巷**號*樓
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：111莊地字第009488號

（續次頁）



林口區東林段 0037-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：2

當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年12月 ****6,901.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1500分之249*****
100年02月 ****6,901.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1500分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0013
登記日期：民國102年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年01月08日
所有權人：游**
統一編號：A222*****3
住 址：新北市中和區中原里17鄰永和路128巷**號*樓
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：111莊地字第009489號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年12月 ****6,901.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1500分之249*****
100年02月 ****6,901.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1500分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0039-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：LNEQ8QL9QG，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234343號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****2,846.12平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
合併自：0001-0047地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0046地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國102年09月03日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年07月22日
所有權人：嘉欣鋼鐵股份有限公司
統一編號：04714958
住址：台北市安和路一段112巷**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102莊地字第042194號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年07月 ****7,064.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0040-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時34分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：LNEQ8QL9QG，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234343號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****890.46平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0048地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國103年09月30日
原因發生日期：民國103年09月03日
所有權人：吳*
統一編號：A221*****9
住 址：新北市新莊區中原里1鄰中央路***號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：103莊地字第045404號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年09月 ****7,222.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0011 登記原因：買賣
登記日期：民國103年09月30日
原因發生日期：民國103年09月03日
所有權人：蔡*
統一編號：Q120*****9
住 址：新北市新莊區中原里1鄰中央路***號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：103莊地字第045405號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年09月 ****7,222.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0041-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****819.97平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0049地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國105年11月09日
原因發生日期：民國105年10月12日
所有權人：郭**
統一編號：Y120*****5
住址：台北市中山區金泰里14鄰堤頂大道二段***號*樓
權利範圍：*****100分之72*****
權狀字號：111莊地字第005049號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,237.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100分之56*****
105年10月 ****7,932.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100分之16*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0011 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月01日
原因發生日期：民國103年07月17日
所有權人：林**
統一編號：G120*****3
住址：新北市新莊區龍鳳里6鄰龍安路**號*樓
權利範圍：*****100分之28*****
權狀字號：111莊地字第012725號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,237.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100分之28*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

（續次頁）



林口區東林段 0041 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：2

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新北市新莊地政事務所



B2



AA

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0042-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****721.85平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：普埔段粉寮水尾小段0001-0050地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0011 登記原因：分割繼承
登記日期：民國106年04月12日
原因發生日期：民國104年05月17日
所有權人：蘇**
統一編號：A126*****0
住 址：台北市松山區復盛里1鄰八德路四段*號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：113莊地字第062967號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ****7,790.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000 0009-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0043-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****598.84平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：普埔段粉寮水尾小段0001-0051地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0012
登記日期：民國113年09月12日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國113年07月22日
所有權人：劉**
統一編號：H223*****5
住 址：新北市泰山區貴賢里15鄰貴子路**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：113莊地字第051977號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年07月 ****8,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



36



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0045-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****370.08平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0053地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0012 登記原因：贈與
登記日期：民國103年12月31日
原因發生日期：民國103年12月19日
所有權人：劉**
統一編號：F126*****3
住址：新北市三重區光陽里7鄰新生街**號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：111莊地字第026779號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ****6,213.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0013 登記原因：贈與
登記日期：民國103年12月31日
原因發生日期：民國103年12月19日
所有權人：劉**
統一編號：F126*****9
住址：新北市三重區光陽里7鄰新生街**號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：111莊地字第026776號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ****6,213.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0046-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****881.96平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：普埔段粉寮水尾小段0001-0054地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0011 登記原因：贈與
登記日期：民國111年01月18日
原因發生日期：民國111年01月05日
所有權人：林**
統一編號：F126*****5
住址：新北市新莊區國泰里16鄰新樹路**號之**
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第008036號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
110年11月 ****7,891.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****2分之1*****
111年01月 ****8,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0047-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****716.57平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0055地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國103年07月14日
原因發生日期：民國103年07月01日
所有權人：郭**
統一編號：Q221*****8
住 址：新北市三重區頂崁里18鄰中興北街136巷**號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：103莊地字第030578號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,253.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0011 登記原因：買賣
登記日期：民國103年07月14日
原因發生日期：民國103年07月01日
所有權人：郭**
統一編號：Q221*****7
住 址：新北市三重區頂崁里18鄰中興北街136巷**之*號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：103莊地字第030579號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,253.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

（續次頁）



40



EB

林口區東林段 0047-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：2

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新北市新莊地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0048-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****685.42平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0056地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國103年09月30日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年09月06日
所有權人：李*
統一編號：F124*****8
住址：新北市新莊區中港里4鄰幸福路710巷6弄*號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第000344號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年09月 ****7,008.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0049-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****722.83平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0057地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0011 登記原因：分割繼承
登記日期：民國112年09月01日
原因發生日期：民國112年07月24日
所有權人：黃**
統一編號：F124*****5
住址：新北市泰山區黎明里8鄰泰林路二段522巷**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112莊地字第043222號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
112年07月 ****8,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



B1



51

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0050-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****749.27平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0058地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國103年01月07日
原因發生日期：民國102年12月18日
所有權人：黃**
統一編號：G121*****3
住址：新北市新莊區和平里7鄰思源路419巷1弄**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：103莊地字第001026號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****6,840.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0051-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,049.05平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0059地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國102年10月01日
原因發生日期：民國102年09月06日
所有權人：廖**
統一編號：P121*****4
住址：新北市三重區永輝里7鄰力行路二段9巷1弄*號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第016510號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年09月 ****6,592.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000 0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0052-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,292.49平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0060地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國112年09月28日
原因發生日期：民國112年09月01日
所有權人：陳**
統一編號：A123*****3
住址：台北市士林區明勝里14鄰承德路四段10巷**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112莊地字第048888號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年09月 ****7,393.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****2分之1*****
112年09月 ****8,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000 0008-000 0011-000 0012-000 0013-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



E3



B2

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0053-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,524.21平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0061地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國102年09月17日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年09月05日
所有權人：林**
統一編號：H101*****3
住址：台北市內湖區金湖里12鄰成功路五段***號**樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：110莊地字第061746號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年09月 ****7,049.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0055-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****739.58平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
因分割增加地號：0001-0101地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0063地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國103年07月14日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年06月18日
所有權人：陳**
統一編號：Q122*****9
住址：嘉義縣新港鄉潭大村4鄰六斗子*號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第025202號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****7,294.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0056-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****839.03平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0064地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國103年07月14日
原因發生日期：民國103年07月04日
所有權人：蔡**
統一編號：F120*****0
住址：新北市蘆洲區正義里3鄰光榮路120巷8弄**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：103莊地字第030582號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,299.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



BI



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0057-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****859.34平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0065地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國103年07月14日
原因發生日期：民國103年07月04日
所有權人：李**
統一編號：P121*****9
住址：新北市蘆洲區中原里27鄰光復路**號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第015121號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,288.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



B2

DE

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0058-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****863.29平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0066地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年06月09日
所有權人：吳**
統一編號：R101*****9
住址：新北市林口區西林里33鄰東湖一街**號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第017034號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****7,238.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0059-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****803.30平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0067地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國103年08月11日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月26日
所有權人：徐**
統一編號：Y220*****7
住址：新北市林口區南勢區30鄰民有街***
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：103莊地字第036061號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,251.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0060-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時50分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：C5X7VT3V，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234451號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****679.90平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
因分割增加地號：0001-0119、0001-0120、0001-0121、0001-0122地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0068地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國103年08月01日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月18日
所有權人：張**
統一編號：F102*****8
住址：新北市三重區重明里2鄰重陽路一段26巷**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第000013號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,290.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0061-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,973.62平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0069地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月07日
原因發生日期：民國103年06月09日
所有權人：富豐鋼材科技有限公司
統一編號：53900418
住 址：高雄市楠梓區清豐里楠梓路456巷**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第010807號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****7,234.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



B3

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0062-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****775.85平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0070地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0011 登記原因：贈與
登記日期：民國111年01月18日
原因發生日期：民國111年01月05日
所有權人：林**
統一編號：F126*****5
住址：新北市新莊區國泰里16鄰新樹路**號之**
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第008037號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
110年11月 ****7,919.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****2分之1*****
111年01月 ****8,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0063-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****661.23平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0045地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0071地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國102年09月12日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年08月23日
所有權人：吳**
統一編號：P221*****8
住址：新北市蘆洲區正義里8鄰光明路50巷**號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102莊地字第043828號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 ****7,047.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0064-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****423.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0045地號
重測前：普埔段粉寮水尾小段0001-0072地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國102年09月23日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年08月30日
所有權人：劉**
統一編號：Q220*****1
住址：新北市蘆洲區光華里18鄰中正路185巷23弄*號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：110莊地字第059733號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 ****7,050.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



14



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0065-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****529.03平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0045地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0073地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月29日
原因發生日期：民國102年08月03日
所有權人：吳**
統一編號：X200*****4
住 址：台北市士林區百齡里18鄰前港街***號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：102莊地字第041472號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 ****7,049.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0011 登記原因：買賣
登記日期：民國102年08月29日
原因發生日期：民國102年08月03日
所有權人：吳**
統一編號：X120*****7
住 址：澎湖縣馬公市鎖港里5鄰鎖管港***號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：102莊地字第041473號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年08月 ****7,049.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0066-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****329.96平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0042地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0074地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國102年10月29日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年10月16日
所有權人：賴*
統一編號：G121*****0
住 址：宜蘭縣五結鄉福興村13鄰陽明北路**號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102莊地字第051619號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年10月 ****7,072.2元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0067-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國111年03月23日 登記原因：逕為分割
面積：****1,041.94平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0028地號
重測前：普埔段粉寮水尾小段0001-0085地號
因分割增加地號：0067-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0016 登記原因：買賣
登記日期：民國103年09月02日
原因發生日期：民國103年08月12日
所有權人：張**
統一編號：K221*****
住 址：台北市中山區正守里3鄰新生北路一段**號**樓
權利範圍：****792480分之85363*****
權狀字號：112莊地字第040924號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年02月 ****7,335.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之10218*****
103年07月 ****7,760.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之61689*****
103年08月 ****7,760.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之13456*****
相關他項權利登記次序：0014-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0020 登記原因：買賣
登記日期：民國103年01月27日
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：陳**
統一編號：G101*****
住 址：新北市三重區六福里6鄰力行路一段**巷**號
權利範圍：****792480分之25755*****
權狀字號：111莊地字第037002號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,441.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之25755*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0021 登記原因：買賣
登記日期：民國103年01月27日
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：陳**
統一編號：Q121*****
住 址：新北市新莊區立泰里14鄰新泰路361巷**號**樓
（續次頁）



1B



1B

林口區東林段 0067-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：2

權利範圍：****792480分之25755*****
權狀字號：111莊地字第037103號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,441.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之25755*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0022
登記日期：民國103年01月28日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：林**
統一編號：P100*****4
住 址：新北市泰山區山腳里 1 1 鄰泰林路二段***號*樓

權利範圍：****792480分之14527*****
權狀字號：103莊地字第005082號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,441.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14527*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0023
登記日期：民國103年01月28日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：黃**
統一編號：H202*****1
住 址：新北市泰山區山腳里 1 1 鄰泰林路二段***號*樓

權利範圍：****792480分之14527*****
權狀字號：103莊地字第005083號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,441.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14527*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0024
登記日期：民國103年01月28日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：林**
統一編號：F126*****0
住 址：新北市林口區東林里 4 鄰粉寮路二段***號之**

權利範圍：****792480分之14528*****
權狀字號：103莊地字第005084號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,441.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14528*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0025
登記日期：民國103年01月28日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：方**
統一編號：F225*****5
住 址：新北市萬里區中幅里 1 3 鄰大湖*之*號

權利範圍：****792480分之14528*****
權狀字號：103莊地字第005085號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
(續次頁)

53

EG

林口區東林段 0067-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：3

前次移轉現值或原規定地價：

102年12月 ****7,441.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之14528*****

相關他項權利登記次序：0007-000

其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0026

登記日期：民國103年08月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年07月11日

所有權人：郭**

統一編號：F121*****6

住址：新北市板橋區文翠里3鄰仁化街***號*樓

權利範圍：****792480分之49198*****

權狀字號：103莊地字第035570號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,760.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之49198*****

相關他項權利登記次序：0020-000

其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0027

登記日期：民國103年08月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年07月11日

所有權人：劉**

統一編號：H223*****5

住址：新北市泰山區貴賢里15鄰貴子路**號*樓

權利範圍：****792480分之16399*****

權狀字號：103莊地字第035571號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,760.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之16399*****

相關他項權利登記次序：0020-000

其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0028

登記日期：民國103年08月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年07月17日

所有權人：黃**

統一編號：J121*****3

住址：新北市五股區德音里5鄰成泰路一段***號之***三*

權利範圍：****792480分之11920*****

權狀字號：103莊地字第035735號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,760.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之11920*****

相關他項權利登記次序：0008-000

其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0029

登記日期：民國103年08月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年07月17日

所有權人：黃**

統一編號：J122*****8

住址：新北市五股區民義里16鄰民義路一段**之*號*樓

權利範圍：****792480分之11919*****

權狀字號：103莊地字第035736號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,760.8元/平方公尺

(續次頁)



林口區東林段 0067-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：4

歷次取得權利範圍：****792480分之11919*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0030
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月05日
所有權人：葉**
統一編號：A122*****8
住 址：台北市大同區雙連里21鄰歸綏街97巷*號*樓
權利範圍：****792480分之9305*****
權狀字號：103莊地字第035770號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之9305*****
其他登記事項：(空白)

(0013) 登記次序：0031
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月05日
所有權人：葉**
統一編號：A122*****4
住 址：台北市大同區雙連里23鄰歸綏街97巷2弄*號
權利範圍：****792480分之9304*****
權狀字號：103莊地字第035771號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之9304*****
其他登記事項：(空白)

(0014) 登記次序：0032
登記日期：民國103年08月08日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月09日
所有權人：張**
統一編號：Q221*****3
住 址：新北市新莊區中信里4鄰中信街**號*樓之*
權利範圍：****792480分之25012*****
權狀字號：111莊地字第033430號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之25012*****
其他登記事項：(空白)

(0015) 登記次序：0033
登記日期：民國103年08月18日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月09日
所有權人：許**
統一編號：R221*****0
住 址：桃園市大園區南港里13鄰環區東路***之**號
權利範圍：****792480分之30694*****
權狀字號：103莊地字第037403號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之30694*****
相關他項權利登記次序：0017-000
其他登記事項：(空白)

(0016) 登記次序：0034

(續次頁)



87



FB

林口區東林段 0067-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：5

登記日期：民國103年08月19日
原因發生日期：民國103年07月17日

登記原因：買賣

所有權人：林*
統一編號：F121*****
住 址：新北市泰山區楓樹里8鄰楓樹街33巷*號*樓
權利範圍：****792480分之37338*****
權狀字號：111莊地字第046663號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之37338*****
其他登記事項：(空白)

(0017) 登記次序：0035
登記日期：民國110年12月06日
原因發生日期：民國110年10月16日

登記原因：買賣

所有權人：李*
統一編號：P202*****9
住 址：新北市新莊區中原里1鄰新北大道四段***號*樓
權利範圍：****792480分之24245*****
權狀字號：112莊地字第003956號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之15362*****
110年10月 ****8,505.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之8883*****
其他登記事項：(空白)

(0018) 登記次序：0036
登記日期：民國103年08月19日
原因發生日期：民國103年07月09日

登記原因：買賣

所有權人：蘇*
統一編號：P102*****3
住 址：新北市新莊區海山里16鄰新莊路649巷26弄*號
權利範圍：****792480分之15362*****
權狀字號：112莊地字第003957號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之15362*****
其他登記事項：(空白)

(0019) 登記次序：0038
登記日期：民國112年11月24日
原因發生日期：民國112年11月01日

登記原因：買賣

所有權人：王*
統一編號：A226*****4
住 址：台北市內湖區金湖里4鄰金湖路326巷**號*樓
權利範圍：****792480分之117444*****
權狀字號：112莊地字第059993號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之12972*****
104年01月 ****8,292.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之12972*****
112年11月 ****8,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之91500*****
其他登記事項：(空白)

(0020) 登記次序：0039

(續次頁)



林口區東林段 0067-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：6

登記日期：民國104年02月02日
原因發生日期：民國104年01月08日

登記原因：贈與

所有權人：王*
統一編號：A126*****0
住 址：台北市內湖區金湖里4鄰金湖路326巷**號*樓

權利範圍：****792480分之29852*****
權狀字號：111莊地字第001796號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14926*****
104年01月 ****8,292.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14926*****
其他登記事項：(空白)

(0021) 登記次序：0041
登記日期：民國103年09月02日
原因發生日期：民國103年07月18日

登記原因：買賣

所有權人：陳*
統一編號：C101*****3
住 址：新北市蘆洲區忠義里4鄰長安街102巷*號*樓

權利範圍：****792480分之31355*****
權狀字號：111莊地字第011961號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之31355*****
相關他項權利登記次序：0019-000
其他登記事項：(空白)

(0022) 登記次序：0042
登記日期：民國103年09月02日
原因發生日期：民國103年08月12日

登記原因：買賣

所有權人：黃*
統一編號：P122*****2
住 址：新北市林口區林口里5鄰仁愛路一段290巷**號*樓

權利範圍：****792480分之16820*****
權狀字號：111莊地字第034250號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年08月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之16820*****
其他登記事項：(空白)

(0023) 登記次序：0043
登記日期：民國103年09月03日
原因發生日期：民國103年08月12日

登記原因：買賣

所有權人：陳*
統一編號：A126*****3
住 址：新北市新莊區雙鳳里1鄰中正路706之*號*樓

權利範圍：****792480分之30423*****
權狀字號：103莊地字第041009號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年08月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之30423*****
相關他項權利登記次序：0011-000
其他登記事項：(空白)

(0024) 登記次序：0044
登記日期：民國103年09月03日
原因發生日期：民國103年07月21日

登記原因：買賣

(續次頁)



林口區東林段 0067-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：7

所有權人：郭**
統一編號：Q201*****5
住 址：新北市新莊區昌隆里13鄰中華路二段***號*樓
權利範圍：****792480分之19640*****
權狀字號：111莊地字第001046號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之19640*****
其他登記事項：(空白)

(0025) 登記次序：0045
登記日期：民國103年09月03日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月21日
所有權人：郭**
統一編號：E126*****1
住 址：新北市新莊區頭前里16鄰福德一街**號*樓
權利範圍：****792480分之39282*****
權狀字號：111莊地字第046520號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之39282*****
其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0046
登記日期：民國103年09月25日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年08月27日
所有權人：宋**
統一編號：L121*****6
住 址：新北市八里區大崁里12鄰文化街***
權利範圍：****792480分之8884*****
權狀字號：111莊地字第010969號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年08月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之8884*****
其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0047
登記日期：民國103年11月24日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月22日
所有權人：陳**
統一編號：L123*****7
住 址：新北市三重區頂崁里9鄰中興北街180巷**號
權利範圍：****792480分之27764*****
權狀字號：103莊地字第057328號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年10月 ****7,760.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之27764*****
相關他項權利登記次序：0016-000
其他登記事項：(空白)

(0028) 登記次序：0048
登記日期：民國103年11月25日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月22日
所有權人：錢**
統一編號：F120*****1
住 址：新北市泰山區福泰里16鄰泰林路二段***號
權利範圍：****792480分之35337*****
權狀字號：103莊地字第057001號

(續次頁)

林口區東林段 0067-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：8

當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年10月 ****7,760.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍： ****792480分之35337*****
相關他項權利登記次序：0015-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



44



3C

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0068-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****659.76平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0029地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0088地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0019 登記原因：買賣
登記日期：民國103年01月28日
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：林**
統一編號：P100*****4
住 址：新北市泰山區山腳里11鄰泰林路二段***號*樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：103莊地字第005086號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,013.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0020 登記原因：買賣
登記日期：民國103年01月28日
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：黃**
統一編號：H202*****1
住 址：新北市泰山區山腳里11鄰泰林路二段***號*樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：103莊地字第005087號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,013.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0021 登記原因：買賣
登記日期：民國103年01月28日
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：林**
統一編號：F126*****0
住 址：新北市林口區東林里4鄰粉寮路二段***號之**
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：103莊地字第005088號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）



林口區東林段 0068-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：2

102年12月 ****7,013.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0022
登記日期：民國103年01月28日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：方*
統一編號：F225*****5
住 址：新北市萬里區中幅里13鄰大湖*之*號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：103莊地字第005089號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,013.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0070-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****387.99平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0036地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0099地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0016 登記原因：買賣
登記日期：民國103年09月02日
原因發生日期：民國103年08月12日
所有權人：張**
統一編號：K221*****
住 址：台北市中山區正守里3鄰新生北路一段**號**樓
權利範圍：****792480分之85363*****
權狀字號：112莊地字第040926號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年03月 ****7,220.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之10218*****
103年07月 ****7,638.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之61689*****
103年08月 ****7,638.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之13456*****
相關他項權利登記次序：0014-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0020 登記原因：買賣
登記日期：民國103年01月27日
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：陳**
統一編號：G101*****
住 址：新北市三重區六福里6鄰力行路一段58巷**號
權利範圍：****792480分之25755*****
權狀字號：111莊地字第037005號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,324.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之25755*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0021 登記原因：買賣
登記日期：民國103年01月27日
原因發生日期：民國102年12月31日
所有權人：陳**
統一編號：Q121*****
住 址：新北市新莊區立泰里14鄰新泰路361巷**號**樓
權利範圍：****792480分之25755*****

（續次頁）



G6



11

林口區東林段 0070-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：2

權狀字號：111莊地字第037106號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,324.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之25755*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0022
登記日期：民國103年01月28日
原因發生日期：民國102年12月31日
登記原因：買賣

所有權人：林*
統一編號：P100*****4
住 址：新北市泰山區山腳里 1 1 鄰泰林路二段***號*樓

權利範圍：****792480分之14527*****
權狀字號：103莊地字第005131號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,324.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14527*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0023
登記日期：民國103年01月28日
原因發生日期：民國102年12月31日
登記原因：買賣

所有權人：黃*
統一編號：H202*****1
住 址：新北市泰山區山腳里 1 1 鄰泰林路二段***號*樓

權利範圍：****792480分之14527*****
權狀字號：103莊地字第005132號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,324.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14527*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0024
登記日期：民國103年01月28日
原因發生日期：民國102年12月31日
登記原因：買賣

所有權人：林*
統一編號：F126*****0
住 址：新北市林口區東林里 4 鄰粉寮路二段***號之**

權利範圍：****792480分之14528*****
權狀字號：103莊地字第005133號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,324.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14528*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0025
登記日期：民國103年01月28日
原因發生日期：民國102年12月31日
登記原因：買賣

所有權人：方*
統一編號：F225*****5
住 址：新北市萬里區中幅里 1 3 鄰大湖*之*號

權利範圍：****792480分之14528*****
權狀字號：103莊地字第005134號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）



林口區東林段 0070-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：3

102年12月 ****7,324.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14528*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0026
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月11日
所有權人：郭**
統一編號：F121*****6
住 址：新北市板橋區文翠里3鄰仁化街***號*樓
權利範圍：****792480分之49198*****
權狀字號：103莊地字第035572號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,638.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之49198*****
相關他項權利登記次序：0020-000
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0027
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月11日
所有權人：劉**
統一編號：H223*****5
住 址：新北市泰山區貴賢里15鄰貴子路**號*樓
權利範圍：****792480分之16399*****
權狀字號：103莊地字第035573號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,638.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之16399*****
相關他項權利登記次序：0020-000
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0028
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月17日
所有權人：黃**
統一編號：J121*****3
住 址：新北市五股區德音里5鄰成泰路一段***號之***樓
權利範圍：****792480分之11920*****
權狀字號：103莊地字第035737號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,638.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之11920*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0029
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月17日
所有權人：黃**
統一編號：J122*****8
住 址：新北市五股區民義里16鄰民義路一段**之*號*樓
權利範圍：****792480分之11919*****
權狀字號：103莊地字第035738號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,638.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之11919*****

(續次頁)



23



C9

林口區東林段 0070-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：4

相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0030
登記日期：民國103年08月07日
原因發生日期：民國103年07月05日
所有權人：葉*
統一編號：A122*****8
住 址：台北市大同區雙連里2 1 鄰歸綏街9 7 巷*號*樓
權利範圍：****792480分之9305*****
權狀字號：103莊地字第035772號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,638.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之9305*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0013）登記次序：0031
登記日期：民國103年08月07日
原因發生日期：民國103年07月05日
所有權人：葉*
統一編號：A122*****4
住 址：台北市大同區雙連里2 3 鄰歸綏街9 7 巷2 弄*號
權利範圍：****792480分之9304*****
權狀字號：103莊地字第035773號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,638.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之9304*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0014）登記次序：0032
登記日期：民國103年08月08日
原因發生日期：民國103年07月09日
所有權人：張*
統一編號：Q221*****3
住 址：新北市新莊區中信里4 鄰中信街**號*樓之*
權利範圍：****792480分之25012*****
權狀字號：111莊地字第033432號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,638.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之25012*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0015）登記次序：0033
登記日期：民國103年08月18日
原因發生日期：民國103年07月09日
所有權人：許*
統一編號：R221*****0
住 址：桃園市大園區南港里1 3 鄰環區東路***之**號
權利範圍：****792480分之30694*****
權狀字號：103莊地字第037404號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,638.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之30694*****
相關他項權利登記次序：0017-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0016）登記次序：0034
登記日期：民國103年08月19日

登記原因：買賣

（續次頁）



林口區東林段 0070-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：5

原因發生日期：民國103年07月17日

所有權人：林**

統一編號：F121*****0

住 址：新北市泰山區楓樹里8鄰楓樹街33巷*號*樓

權利範圍：****792480分之37338*****

權狀字號：111莊地字第000804號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,638.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之37338*****

其他登記事項：(空白)

(0017) 登記次序：0035

登記日期：民國110年12月06日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國110年10月16日

所有權人：李**

統一編號：P202*****9

住 址：新北市新莊區中原里1鄰新北大道四段***號*樓

權利範圍：****792480分之24245*****

權狀字號：112莊地字第003960號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,638.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之15362*****

110年10月 ****8,371.3元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之8883*****

其他登記事項：(空白)

(0018) 登記次序：0036

登記日期：民國103年08月19日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年07月09日

所有權人：蘇**

統一編號：P102*****3

住 址：新北市新莊區海山里16鄰新莊路649巷26弄*號

權利範圍：****792480分之15362*****

權狀字號：112莊地字第003961號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,638.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之15362*****

其他登記事項：(空白)

(0019) 登記次序：0038

登記日期：民國112年11月24日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國112年11月01日

所有權人：王**

統一編號：A226*****4

住 址：台北市內湖區金湖里4鄰金湖路326巷**號*樓

權利範圍：****792480分之117444*****

權狀字號：112莊地字第059995號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,638.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之12972*****

104年01月 ****8,162.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之12972*****

112年11月 ****8,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之91500*****

其他登記事項：(空白)

(0020) 登記次序：0039

登記日期：民國104年02月02日

登記原因：贈與

(續次頁)



林口區東林段 0070-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：6

原因發生日期：民國104年01月08日

所有權人：王**

統一編號：A126*****0

住 址：台北市內湖區金湖里4鄰金湖路326巷**號*樓

權利範圍：****792480分之29852*****

權狀字號：111莊地字第001798號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,638.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之14926*****

104年01月 ****8,162.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之14926*****

其他登記事項：(空白)

(0021) 登記次序：0041

登記日期：民國103年09月02日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年07月18日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****3

住 址：新北市蘆洲區忠義里4鄰長安街102巷*號*樓

權利範圍：****792480分之31355*****

權狀字號：111莊地字第011962號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,638.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之31355*****

相關他項權利登記次序：0019-000

其他登記事項：(空白)

(0022) 登記次序：0042

登記日期：民國103年09月02日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年08月12日

所有權人：黃**

統一編號：P122*****2

住 址：新北市林口區林口里5鄰仁愛路一段290巷**號*樓

權利範圍：****792480分之16820*****

權狀字號：111莊地字第034252號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年08月 ****7,638.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之16820*****

其他登記事項：(空白)

(0023) 登記次序：0043

登記日期：民國103年09月03日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年08月12日

所有權人：陳**

統一編號：A126*****3

住 址：新北市新莊區雙鳳里1鄰中正路706之*號*樓

權利範圍：****792480分之30423*****

權狀字號：103莊地字第041010號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年08月 ****7,638.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之30423*****

相關他項權利登記次序：0011-000

其他登記事項：(空白)

(0024) 登記次序：0044

登記日期：民國103年09月03日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年07月21日

所有權人：郭**

(續次頁)



林口區東林段 0070-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：7

統一編號：Q201*****5
住 址：新北市新莊區昌隆里13鄰中華路二段***號*樓
權利範圍：****792480分之19640*****
權狀字號：111莊地字第001047號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,638.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之19640*****
其他登記事項：(空白)

(0025) 登記次序：0045
登記日期：民國103年09月03日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月21日

所有權人：郭**
統一編號：F126*****1
住 址：新北市新莊區頭前里16鄰福德一街**號*樓
權利範圍：****792480分之39282*****
權狀字號：111莊地字第000456號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,638.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之39282*****
其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0046
登記日期：民國103年09月25日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年08月27日

所有權人：宋**
統一編號：L121*****6
住 址：新北市八里區大崁里12鄰文化街***
權利範圍：****792480分之8884*****
權狀字號：111莊地字第010970號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年08月 ****7,638.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之8884*****
其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0047
登記日期：民國103年11月24日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月22日

所有權人：陳**
統一編號：L123*****7
住 址：新北市三重區頂崁里9鄰中興北街180巷**號
權利範圍：****792480分之27764*****
權狀字號：103莊地字第057329號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年10月 ****7,638.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之27764*****
相關他項權利登記次序：0016-000
其他登記事項：(空白)

(0028) 登記次序：0048
登記日期：民國103年11月25日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月22日

所有權人：錢**
統一編號：F120*****1
住 址：新北市泰山區福泰里16鄰泰林路二段***號
權利範圍：****792480分之35337*****
權狀字號：103莊地字第057003號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
(續次頁)



林口區東林段 0070-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：8

前次移轉現值或原規定地價：

103年10月 ****7,638.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍： ****792480分之35337*****

相關他項權利登記次序：0015-000

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新北市新莊地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0071-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****506.75平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0062地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0100地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國103年07月22日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年06月28日
所有權人：張**
統一編號：F203*****5
住 址：新北市蘆洲區信義里8鄰信義路280巷**號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：103莊地字第032411號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****7,332.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0011
登記日期：民國103年07月22日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年06月28日
所有權人：盧**
統一編號：F120*****7
住 址：新北市蘆洲區信義里8鄰信義路280巷**號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：103莊地字第032412號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****7,332.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



98



44

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0072-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****81.29平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0063地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0101地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國103年07月22日
原因發生日期：民國103年06月28日
所有權人：張**
統一編號：F203*****5
住 址：新北市蘆洲區信義里8鄰信義路280巷**號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：103莊地字第032413號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****7,274.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0011 登記原因：買賣
登記日期：民國103年07月22日
原因發生日期：民國103年06月28日
所有權人：盧**
統一編號：F120*****7
住 址：新北市蘆洲區信義里8鄰信義路280巷**號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：103莊地字第032414號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****7,274.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0073-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****595.12平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
因分割增加地號：0001-0124、0001-0125、0001-0126地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0102地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048
登記日期：民國103年11月24日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月22日
所有權人：陳**
統一編號：L123*****7
住址：新北市三重區頂崁里9鄰中興北街180巷**號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：103莊地字第057330號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年10月 ****7,298.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0075-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****833.19平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0104地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048
登記日期：民國103年08月08日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月09日
所有權人：張**
統一編號：Q221*****3
住址：新北市新莊區中信里4鄰中信街**號*樓之*
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第033433號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,289.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0076-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****802.79平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0105地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月07日
原因發生日期：民國103年07月17日
所有權人：黃**
統一編號：J121*****3
住 址：新北市五股區德音里5鄰成泰路一段***號之***樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：103莊地字第035739號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,211.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0049 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月07日
原因發生日期：民國103年07月17日
所有權人：黃**
統一編號：J122*****8
住 址：新北市五股區民義里16鄰民義路一段79之*號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：103莊地字第035740號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,211.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

（續次頁）



1B

林口區東林段 0076-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：2

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新北市新莊地政事務所



EG



1B

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0077-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****838.83平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0106地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0049 登記原因：贈與
登記日期：民國104年02月02日
原因發生日期：民國104年01月08日
所有權人：王**
統一編號：A226*****4
住址：台北市內湖區金湖里4鄰金湖路326巷**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第001799號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,510.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****2分之1*****
103年12月 ****7,510.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****1000分之348*****
104年01月 ****8,024.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****1000分之152*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0078-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****988.80平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0107地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048 登記原因：贈與
登記日期：民國104年02月02日
原因發生日期：民國104年01月08日
所有權人：王*
統一編號：A126*****
住址：台北市內湖區金湖里4鄰金湖路326巷**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第001800號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,331.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****2分之1*****
103年12月 ****7,331.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****1000分之300*****
104年01月 ****7,833.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****1000分之200*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0079-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,016.58平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0108地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048
登記日期：民國103年08月18日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月09日
所有權人：許**
統一編號：R221*****0
住址：桃園市大園區南港里13鄰環區東路158之**號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：103莊地字第037405號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,331.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0080-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時51分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：DA*46EG9C，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234453號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****591.37平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0109地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0049 登記原因：買賣
登記日期：民國103年09月25日
原因發生日期：民國103年08月27日
所有權人：宋**
統一編號：L121*****6
住 址：新北市八里區大崁里12鄰文化街***
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：111莊地字第010971號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年08月 ****7,295.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0051 登記原因：買賣
登記日期：民國110年12月06日
原因發生日期：民國110年10月16日
所有權人：李**
統一編號：P202*****9
住 址：新北市新莊區中原里1鄰新北大道四段***號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：112莊地字第003962號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
110年10月 ****7,995.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0081-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,119.17平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
因分割增加地號：0001-0123地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0110地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0045 登記原因：買賣
登記日期：民國103年09月02日
原因發生日期：民國103年08月12日
所有權人：張**
統一編號：K221****8
住 址：台北市中山區正守里3鄰新生北路一段**號**樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：112莊地字第040927號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年02月 ****6,899.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：2400000000分之156998323*
100年03月 ****6,899.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：2400000000分之83001677**
103年08月 ****7,298.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之4*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0048 登記原因：買賣
登記日期：民國103年09月02日
原因發生日期：民國103年08月12日
所有權人：黃**
統一編號：P122****2
住 址：新北市林口區林口里5鄰仁愛路一段290巷**號**樓
權利範圍：*****10分之5*****
權狀字號：111莊地字第034253號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年08月 ****7,298.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之5*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
(續次頁)



林口區東林段 0081 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：2

- 之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新北市新莊地政事務所



B2

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0082-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,245.79平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0111地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048
登記日期：民國103年08月19日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月17日
所有權人：林**
統一編號：F121*****0
住址：新北市泰山區楓樹里8鄰楓樹街33巷*號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第000805號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,277.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0083-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,040.57平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0112地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048 登記原因：買賣
登記日期：民國103年09月02日
原因發生日期：民國103年07月18日
所有權人：陳**
統一編號：C101*****3
住址：新北市蘆洲區忠義里4鄰長安街102巷*號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第011963號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,317.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0084-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****879.25平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0113地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0045 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月19日
原因發生日期：民國103年07月08日
所有權人：張**
統一編號：K221*****8
住 址：台北市中山區正守里3鄰新生北路一段**號**樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112莊地字第040928號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年02月 ****6,898.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：2400000000分之156998323*
100年03月 ****6,898.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：2400000000分之83001677**
103年07月 ****7,297.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：2400000000分之2160000000
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



CA

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0085-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,004.49平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0114地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月19日
原因發生日期：民國103年07月09日
所有權人：李**
統一編號：P202*****9
住 址：新北市新莊區中原里1鄰新北大道四段***號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：112莊地字第003963號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,427.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0049 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月19日
原因發生日期：民國103年07月09日
所有權人：蘇**
統一編號：P102*****3
住 址：新北市新莊區海山里16鄰新莊路649巷26弄*號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：112莊地字第003964號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,427.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0086-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****751.16平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
因分割增加地號：0001-0131地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0115地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0045
登記日期：民國103年08月19日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月08日
所有權人：張**
統一編號：K221*****8
住址：台北市中山區正守里3鄰新生北路一段**號**樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112莊地字第040929號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年02月 ****6,898.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：2400000000分之156998323*
100年03月 ****6,898.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：2400000000分之83001677**
103年07月 ****7,298.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：2400000000分之2160000000
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0087-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****754.40平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0116地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0048 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月07日
原因發生日期：民國103年07月11日
所有權人：郭**
統一編號：F121*****6
住址：新北市板橋區文翠里3鄰仁化街***號*樓
權利範圍：*****4分之3*****
權狀字號：103莊地字第035574號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,354.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****4分之3*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0049 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月07日
原因發生日期：民國103年07月11日
所有權人：劉**
統一編號：H223*****5
住址：新北市泰山區貴賢里15鄰貴子路**號*樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：103莊地字第035575號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,354.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

(續次頁)



林口區東林段 0087-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：2

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新北市新莊地政事務所



44



A3

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0088-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,419.32平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0117地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月07日
原因發生日期：民國103年07月11日
所有權人：郭**
統一編號：F121*****6
住 址：新北市板橋區文翠里3鄰仁化街***號*樓
權利範圍：*****4分之3*****
權狀字號：103莊地字第035576號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,313.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之3*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0049 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月07日
原因發生日期：民國103年07月11日
所有權人：劉**
統一編號：H223*****5
住 址：新北市泰山區貴賢里15鄰貴子路**號*樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：103莊地字第035577號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,313.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
{ 本謄本列印完畢 }

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

（續次頁）



66



林口區東林段 0088-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：2

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新北市新莊地政事務所



8E



D8

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0089-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,296.80平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0118地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0045 登記原因：買賣
登記日期：民國103年09月02日
原因發生日期：民國103年08月12日
所有權人：張**
統一編號：K221*****8
住址：台北市中山區正守里3鄰新生北路一段**號**樓
權利範圍：****792480分之86233*****
權狀字號：112莊地字第040930號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年02月 ****7,268.2元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*792480000分之903499****
100年03月 ****7,268.2元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*792480000分之9418501***
103年07月 ****7,689.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之62318*****
103年08月 ****7,689.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之13593*****
相關他項權利登記次序：0015-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0049 登記原因：共有物分割
登記日期：民國103年07月07日
原因發生日期：民國103年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：G101*****1
住址：新北市三重區六福里6鄰力行路一段58巷**號
權利範圍：****792480分之24982*****
權狀字號：111莊地字第037006號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,373.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之24982*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0050 登記原因：共有物分割
登記日期：民國103年07月07日
原因發生日期：民國103年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：Q121*****6

（續次頁）



林口區東林段 0089-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：2

住 址：新北市新莊區立泰里14鄰新泰路361巷*號*樓
權利範圍：****792480分之24982*****
權狀字號：111莊地字第037107號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,373.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之24982*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0051
登記日期：民國103年07月07日
原因發生日期：民國103年06月27日
登記原因：共有物分割

所有權人：林**
統一編號：P100*****4
住 址：新北市泰山區山腳里11鄰泰林路二段***號*樓
權利範圍：****792480分之14091*****
權狀字號：103莊地字第029017號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,373.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14091*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0052
登記日期：民國103年07月07日
原因發生日期：民國103年06月27日
登記原因：共有物分割

所有權人：黃**
統一編號：H202*****1
住 址：新北市泰山區山腳里11鄰泰林路二段***號*樓
權利範圍：****792480分之14091*****
權狀字號：103莊地字第029018號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,373.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14091*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0053
登記日期：民國103年07月07日
原因發生日期：民國103年06月27日
登記原因：共有物分割

所有權人：林**
統一編號：F126*****0
住 址：新北市林口區東林里4鄰粉寮路二段***號之**
權利範圍：****792480分之14092*****
權狀字號：103莊地字第029019號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,373.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14092*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0054
登記日期：民國103年07月07日
原因發生日期：民國103年06月27日
登記原因：共有物分割

所有權人：方**
統一編號：F225*****5
住 址：新北市萬里區中幅里13鄰大湖*之*號
權利範圍：****792480分之14092*****
權狀字號：103莊地字第029020號

(續次頁)



林口區東林段 0089-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：3

當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 ****7,373.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之14092*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0055
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月11日
所有權人：郭**
統一編號：F121*****6
住 址：新北市板橋區文翠里3鄰仁化街***號*樓
權利範圍：****792480分之49700*****
權狀字號：103莊地字第035578號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之49700*****
相關他項權利登記次序：0021-000
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0056
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月11日
所有權人：劉**
統一編號：H223*****5
住 址：新北市泰山區貴賢里15鄰貴子路**號*樓
權利範圍：****792480分之16566*****
權狀字號：103莊地字第035579號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之16566*****
相關他項權利登記次序：0021-000
其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0057
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月17日
所有權人：黃**
統一編號：J121*****3
住 址：新北市五股區德音里5鄰成泰路一段***號之***樓
權利範圍：****792480分之12042*****
權狀字號：103莊地字第035741號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之12042*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

（0011）登記次序：0058
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月17日
所有權人：黃**
統一編號：J122*****8
住 址：新北市五股區民義里16鄰民義路一段**之*號*樓
權利範圍：****792480分之12041*****
權狀字號：103莊地字第035742號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）



林口區東林段 0089-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：4

103年07月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之12041*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0059
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月05日
所有權人：葉*
統一編號：A122*****8
住 址：台北市大同區雙連里21鄰歸綏街97巷*號*樓
權利範圍：****792480分之9400*****
權狀字號：103莊地字第035776號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之9400*****
其他登記事項：(空白)

(0013) 登記次序：0060
登記日期：民國103年08月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月05日
所有權人：葉*
統一編號：A122*****4
住 址：台北市大同區雙連里23鄰歸綏街97巷2弄*號
權利範圍：****792480分之9400*****
權狀字號：103莊地字第035777號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之9400*****
其他登記事項：(空白)

(0014) 登記次序：0061
登記日期：民國103年08月08日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月09日
所有權人：張*
統一編號：Q221*****3
住 址：新北市新莊區中信里4鄰中信街**號*樓之*
權利範圍：****792480分之25267*****
權狀字號：111莊地字第033434號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之25267*****
其他登記事項：(空白)

(0015) 登記次序：0062
登記日期：民國103年08月18日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月09日
所有權人：許*
統一編號：R221*****0
住 址：桃園市大園區南港里13鄰環區東路***之**號
權利範圍：****792480分之31007*****
權狀字號：103莊地字第037406號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之31007*****
相關他項權利登記次序：0018-000
其他登記事項：(空白)

(續次頁)



林口區東林段 0089-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：5

(0016) 登記次序：0063
登記日期：民國103年08月19日
原因發生日期：民國103年07月17日
所有權人：林*
統一編號：F121*****0
住 址：新北市泰山區楓樹里8鄰楓樹街33巷*號*樓
權利範圍：****792480分之37719*****
權狀字號：111莊地字第000806號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之37719*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0017) 登記次序：0064
登記日期：民國110年12月06日
原因發生日期：民國110年10月16日
所有權人：李*
統一編號：P202*****9
住 址：新北市新莊區中原里1鄰新北大道四段***號*樓
權利範圍：****792480分之24493*****
權狀字號：112莊地字第003965號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之15519*****
110年10月 ****8,426.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之8974*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0018) 登記次序：0065
登記日期：民國103年08月19日
原因發生日期：民國103年07月09日
所有權人：蘇*
統一編號：P102*****3
住 址：新北市新莊區海山里16鄰新莊路649巷26弄*號
權利範圍：****792480分之15519*****
權狀字號：112莊地字第003966號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之15519*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0019) 登記次序：0067
登記日期：民國112年11月24日
原因發生日期：民國112年11月01日
所有權人：王*
統一編號：A226*****4
住 址：台北市內湖區金湖里4鄰金湖路326巷**號*樓
權利範圍：****792480分之114963*****
權狀字號：112莊地字第059996號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之13105*****
104年01月 ****8,216.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之13104*****
112年11月 ****8,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之88754*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(續次頁)



AA



F8

林口區東林段 0089-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：6

(0020) 登記次序：0068
登記日期：民國104年02月02日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國104年01月08日
所有權人：王*
統一編號：A126*****
住 址：台北市內湖區金湖里4鄰金湖路326巷**號*樓
權利範圍：****792480分之30157*****
權狀字號：111莊地字第001802號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之15079*****
104年01月 ****8,216.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之15078*****
其他登記事項：(空白)

(0021) 登記次序：0070
登記日期：民國103年09月02日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月18日
所有權人：陳*
統一編號：C101*****
住 址：新北市蘆洲區忠義里4鄰長安街102巷*號*樓
權利範圍：****792480分之31675*****
權狀字號：111莊地字第011964號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之31675*****
相關他項權利登記次序：0020-000
其他登記事項：(空白)

(0022) 登記次序：0071
登記日期：民國103年09月02日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年08月12日
所有權人：黃*
統一編號：P122*****
住 址：新北市林口區林口里5鄰仁愛路一段290巷**號*樓
權利範圍：****792480分之16992*****
權狀字號：111莊地字第034254號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年08月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之16992*****
其他登記事項：(空白)

(0023) 登記次序：0072
登記日期：民國103年09月03日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年08月12日
所有權人：陳*
統一編號：A126*****
住 址：新北市新莊區雙鳳里1鄰中正路***之*號*樓
權利範圍：****792480分之30734*****
權狀字號：103莊地字第041011號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年08月 ****7,689.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****792480分之30734*****
相關他項權利登記次序：0012-000
其他登記事項：(空白)

(0024) 登記次序：0073
登記日期：民國103年09月03日 登記原因：買賣

(續次頁)



B2

林口區東林段 0089-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：7

原因發生日期：民國103年07月21日

所有權人：郭**

統一編號：Q201*****5

住 址：新北市新莊區昌隆里13鄰中華路二段***號*樓

權利範圍：****792480分之19841*****

權狀字號：111莊地字第001048號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,689.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之19841*****

其他登記事項：(空白)

(0025) 登記次序：0074

登記日期：民國103年09月03日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年07月21日

所有權人：郭**

統一編號：F126*****1

住 址：新北市新莊區頭前里16鄰福德一街**號*樓

權利範圍：****792480分之39683*****

權狀字號：111莊地字第000457號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年07月 ****7,689.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之39683*****

其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0075

登記日期：民國103年09月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年08月27日

所有權人：宋**

統一編號：L121*****6

住 址：新北市八里區大崁里12鄰文化街***

權利範圍：****792480分之8974*****

權狀字號：111莊地字第010972號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年08月 ****7,689.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之8974*****

其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0076

登記日期：民國103年11月24日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年10月22日

所有權人：陳**

統一編號：L123*****7

住 址：新北市三重區頂崁里9鄰中興北街180巷**號

權利範圍：****792480分之28047*****

權狀字號：103莊地字第057331號

當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年10月 ****7,689.5元/平方公尺

歷次取得權利範圍：****792480分之28047*****

相關他項權利登記次序：0017-000

其他登記事項：(空白)

(0028) 登記次序：0077

登記日期：民國103年11月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年10月22日

所有權人：錢**

統一編號：F120*****1

住 址：新北市泰山區福泰里16鄰泰林路二段***號

權利範圍：****792480分之35697*****

(續次頁)



43



RE

林口區東林段 0089-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：8

權狀字號：103莊地字第057005號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年10月 ****7,689.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍： ****792480分之35697*****
相關他項權利登記次序：0016-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



9D



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0090-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****343.02平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0068地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0119地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國103年12月02日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月15日
所有權人：洪**
統一編號：F220*****0
住 址：新北市新莊區丹鳳里14鄰天祥街***號**樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第000571號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年10月 ****6,767.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



66



GC

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0091-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****74.96平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0068地號
因分割增加地號：0001-0130地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0120地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0013 登記原因：共有物分割
登記日期：民國106年03月03日
原因發生日期：民國105年12月26日
所有權人：徐**
統一編號：F120*****5
住 址：新北市新莊區福營里3鄰福營路25巷**號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：110莊地字第059370號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****9,543.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****3分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0014 登記原因：共有物分割
登記日期：民國106年03月03日
原因發生日期：民國105年12月26日
所有權人：洪**
統一編號：F220*****0
住 址：新北市新莊區丹鳳里14鄰天祥街***號**樓
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：111莊地字第000572號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****9,543.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：3000000000分之432283465*
103年10月 ****9,543.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：3000000000分之320669292*
105年12月 ***10,458.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：3000000000分之247047243*
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0015 登記原因：共有物分割
登記日期：民國106年03月03日
原因發生日期：民國105年12月26日
所有權人：張**
統一編號：F102*****8
住 址：新北市三重區重明里2鄰重陽路一段26巷**號*樓
權利範圍：*****3分之1*****

（續次頁）



林口區東林段 0091 - 0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：2

權狀字號：111莊地字第000014號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****9,543.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****3分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



3E



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0092-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****577.21平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0068地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0121地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國103年09月12日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月25日
所有權人：洪**
統一編號：F220*****0
住址：新北市新莊區丹鳳里14鄰天祥街***號**樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第000573號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****6,323.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0093-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****488.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0068地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0122地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國103年09月12日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年07月25日
所有權人：徐**
統一編號：F120*****5
住址：新北市新莊區福營里3鄰福營路25巷**號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：110莊地字第059371號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,479.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0094-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,024.48平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0110地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0123地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048
登記日期：民國103年08月28日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年08月12日
所有權人：陳**
統一編號：A126*****3
住址：新北市新莊區雙鳳里1鄰中正路***之*號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：103莊地字第039336號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年08月 ****7,211.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



A3



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0095-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****925.01平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0102地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0124地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048 登記原因：買賣
登記日期：民國103年11月25日
原因發生日期：民國103年10月22日
所有權人：錢**
統一編號：F120*****1
住址：新北市泰山區福泰里16鄰泰林路二段***號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：103莊地字第057006號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年10月 ****7,299.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0096-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****150.48平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0102地號
因分割增加地號：0001-0127地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0125地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0048 登記原因：買賣
登記日期：民國103年11月24日
原因發生日期：民國103年10月22日
所有權人：陳**
統一編號：L123*****7
住 址：新北市三重區頂崁里9鄰中興北街180巷**號
權利範圍：*****12000分之4672*****
權狀字號：103莊地字第057332號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年10月 ****7,422.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****12000分之4672*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0049 登記原因：買賣
登記日期：民國103年11月25日
原因發生日期：民國103年10月22日
所有權人：錢**
統一編號：F120*****1
住 址：新北市泰山區福泰里16鄰泰林路二段***號
權利範圍：*****12000分之7328*****
權狀字號：103莊地字第057007號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年10月 ****7,422.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍： *****12000分之7328*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第（續次頁）



林口區東林段 0096-0000地號

列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：2

20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新北市新莊地政事務所



4F



E9

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0097-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****268.05平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0102地號
因分割增加地號：0001-0128地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0126地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048
登記日期：民國103年11月24日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月22日
所有權人：陳**
統一編號：L123*****7
住址：新北市三重區頂崁里9鄰中興北街180巷**號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：103莊地字第057333號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年10月 ****7,325.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



9E



D9

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0098-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****118.05平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0125地號
重測前：普埔段粉寮水尾小段0001-0127地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048 登記原因：買賣
登記日期：民國103年11月25日
原因發生日期：民國103年10月22日
所有權人：錢**
統一編號：F120*****1
住址：新北市泰山區福泰里16鄰泰林路二段***號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：103莊地字第057008號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年10月 ****7,296.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0099-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****42.85平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0126地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0128地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048
登記日期：民國103年11月25日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年10月22日
所有權人：錢**
統一編號：F120*****1
住址：新北市泰山區福泰里16鄰泰林路二段***號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：103莊地字第057009號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年10月 ****6,644.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0100-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,304.32平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：普埔段粉寮水尾小段0001-0129地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0050
登記日期：民國104年01月06日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國103年12月30日
所有權人：郭**
統一編號：F126*****1
住址：新北市新莊區頭前里16鄰福德一街**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第000458號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,313.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0101-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****60.98平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0120地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0130地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0013
登記日期：民國106年03月03日 登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國105年12月26日
所有權人：洪**
統一編號：F220*****0
住址：新北市新莊區丹鳳里14鄰天祥街***號**樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第000574號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****6,225.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之432283465*
103年10月 ****6,225.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之320669291*
105年12月 ****6,821.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之247047244*
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0102-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****652.86平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0115地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0131地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0045 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月19日
原因發生日期：民國103年07月08日
所有權人：張**
統一編號：K221*****8
住 址：台北市中山區正守里3鄰新生北路一段**號**樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：112莊地字第040931號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年02月 ****6,869.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：2400000000分之156998323*
100年03月 ****6,869.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：2400000000分之83001677**
103年07月 ****7,268.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：2400000000分之2160000000
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0125-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****653.08平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0041地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國102年07月19日
原因發生日期：民國102年07月05日
所有權人：鄧**
統一編號：N121*****6
住 址：新北市蘆洲區永安里17鄰九芎街153巷*號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：102莊地字第035301號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年07月 ****7,135.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0011 登記原因：買賣
登記日期：民國102年07月19日
原因發生日期：民國102年07月05日
所有權人：陳**
統一編號：F221*****4
住 址：新北市五股區水碓里35鄰水碓九路**號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：102莊地字第035302號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年07月 ****7,135.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



6D

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0128-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****480.19平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0052地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國102年05月21日
原因發生日期：民國102年04月22日
所有權人：江*
統一編號：R121*****4
住 址：新北市林口區中湖里7鄰中北三街***號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：111莊地字第003133號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年04月 ****6,727.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0011 登記原因：買賣
登記日期：民國102年05月21日
原因發生日期：民國102年04月22日
所有權人：林*
統一編號：F222*****4
住 址：新北市蘆洲區長安里19鄰永安南路二段280之*號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：111莊地字第003134號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年04月 ****6,727.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0129-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****680.02平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0000地號
因分割增加地號：0001-0100地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0062地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國103年07月22日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年06月30日
所有權人：邱**
統一編號：K220*****0
住址：新北市新莊區立基里28鄰中平路110巷**號*樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：111莊地字第053031號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****7,353.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



OR



EA

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

林口區東林段 0172-0000地號



列印時間：民國114年06月03日15時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由城都國際開發規劃管理顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：63VM!XE6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新莊地政事務所 主任 林圭宏
莊地電謄字第234460號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年12月11日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****619.15平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****8,800元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0001-0021地號
重測前：菁埔段粉寮水尾小段0001-0103地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0048 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月07日
原因發生日期：民國103年07月05日
所有權人：葉**
統一編號：A122*****8
住 址：台北市大同區雙連里21鄰歸綏街97巷*號*樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：103莊地字第035774號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,298.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0049 登記原因：買賣
登記日期：民國103年08月07日
原因發生日期：民國103年07月05日
所有權人：葉**
統一編號：A122*****4
住 址：台北市大同區雙連里23鄰歸綏街97巷2弄*號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：103莊地字第035775號
當期申報地價：113年01月****1,360.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年07月 ****7,298.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附錄八、地籍圖謄本

地籍圖謄本

莊地電謄字第040593號

土地坐落：新北市林口區東林段90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,22,27,33,125,35,36,37,39,40地號共20筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

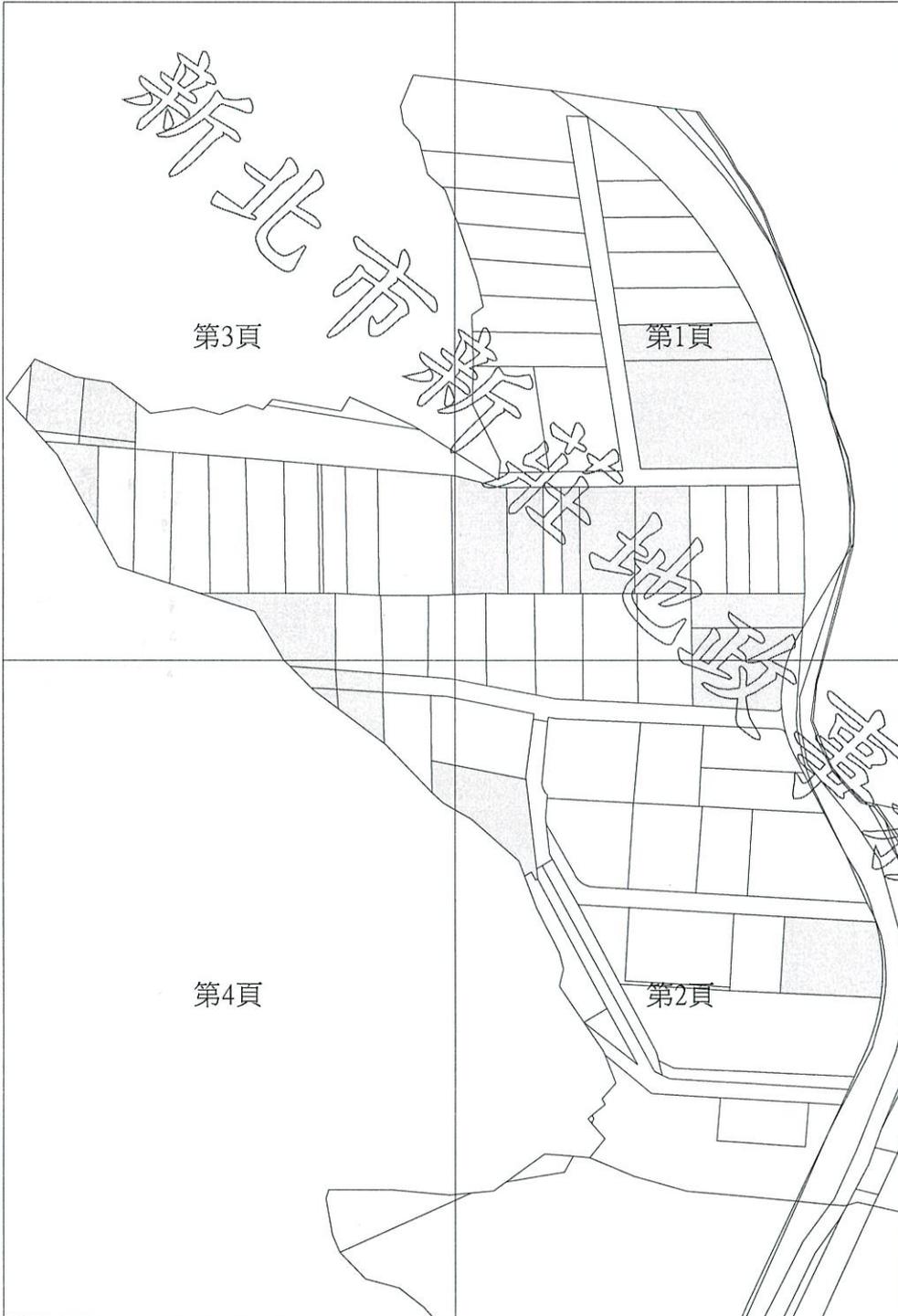
北 資料管轄機關： 新北市新莊地政事務所
本謄本核發機關： 高雄市政府地政局新興地政事務所
中華民國 111年01月22日10時35分

主任：李浚昌



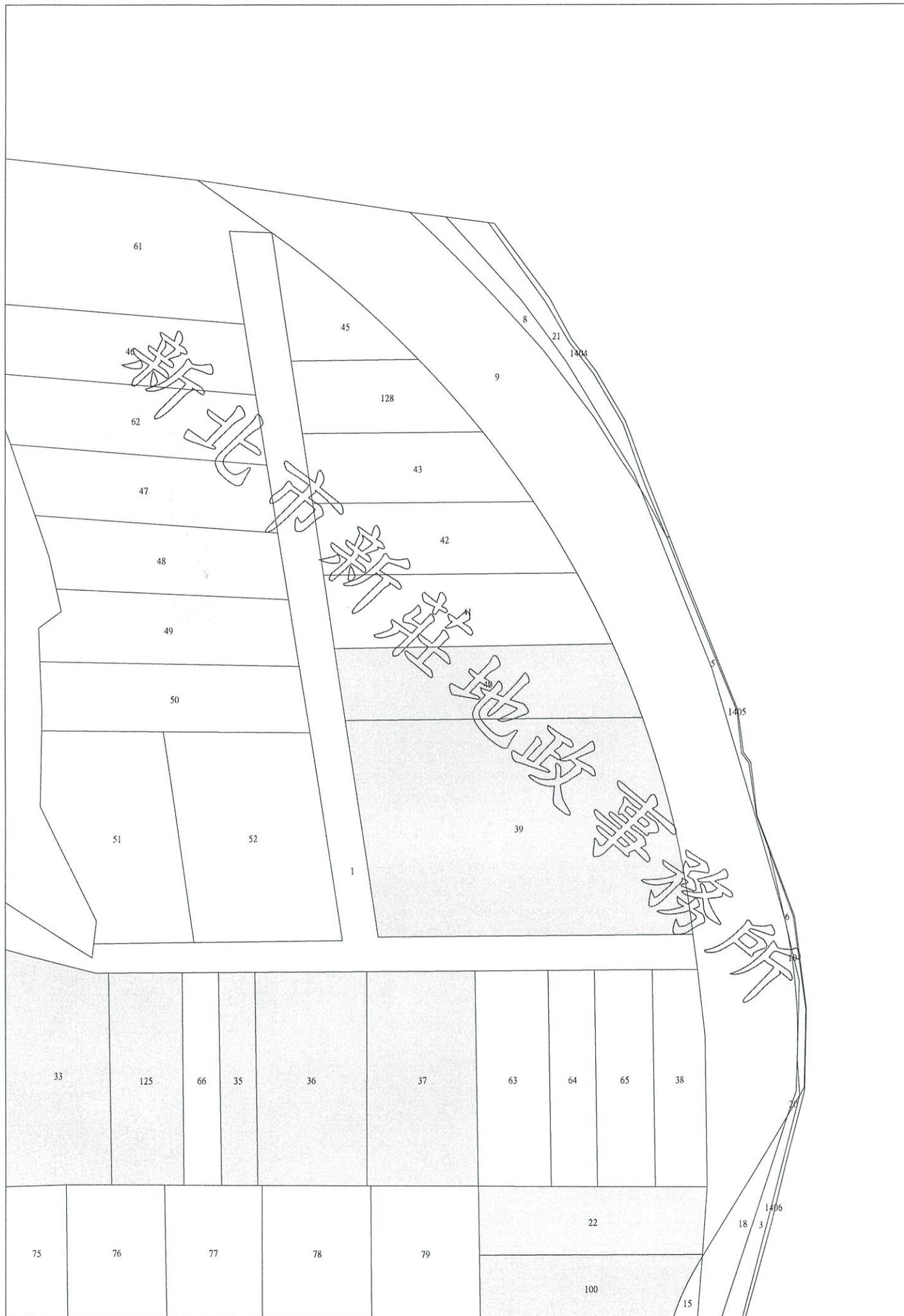
本案依分層負責規定授權承辦人員張秀杏核發

地籍圖謄本如附件共4頁，接續圖如下：



7

7



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

新北市新莊地政事務所發售



THE DECISION MAKING

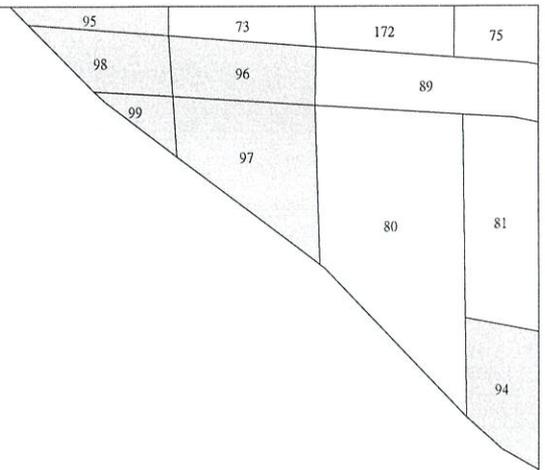
4

THE DECISION MAKING

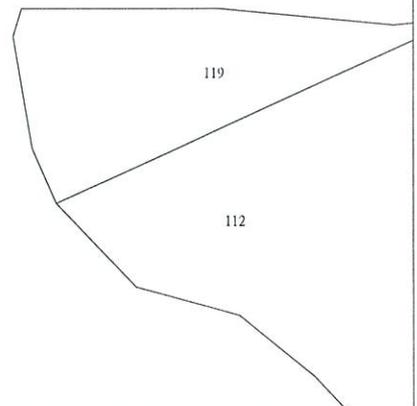
4

比例尺：1/1000

原比例尺：1/500



新北市新莊地政事務所



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500



地籍圖謄本

莊地電謄字第040593號

土地坐落：新北市林口區東林段1,71,72,73,172,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89地號共20筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北 資料管轄機關： 新北市新莊地政事務所
本謄本核發機關： 高雄市政府地政局新興地政事務所
中華民國 111年01月22日10時35分

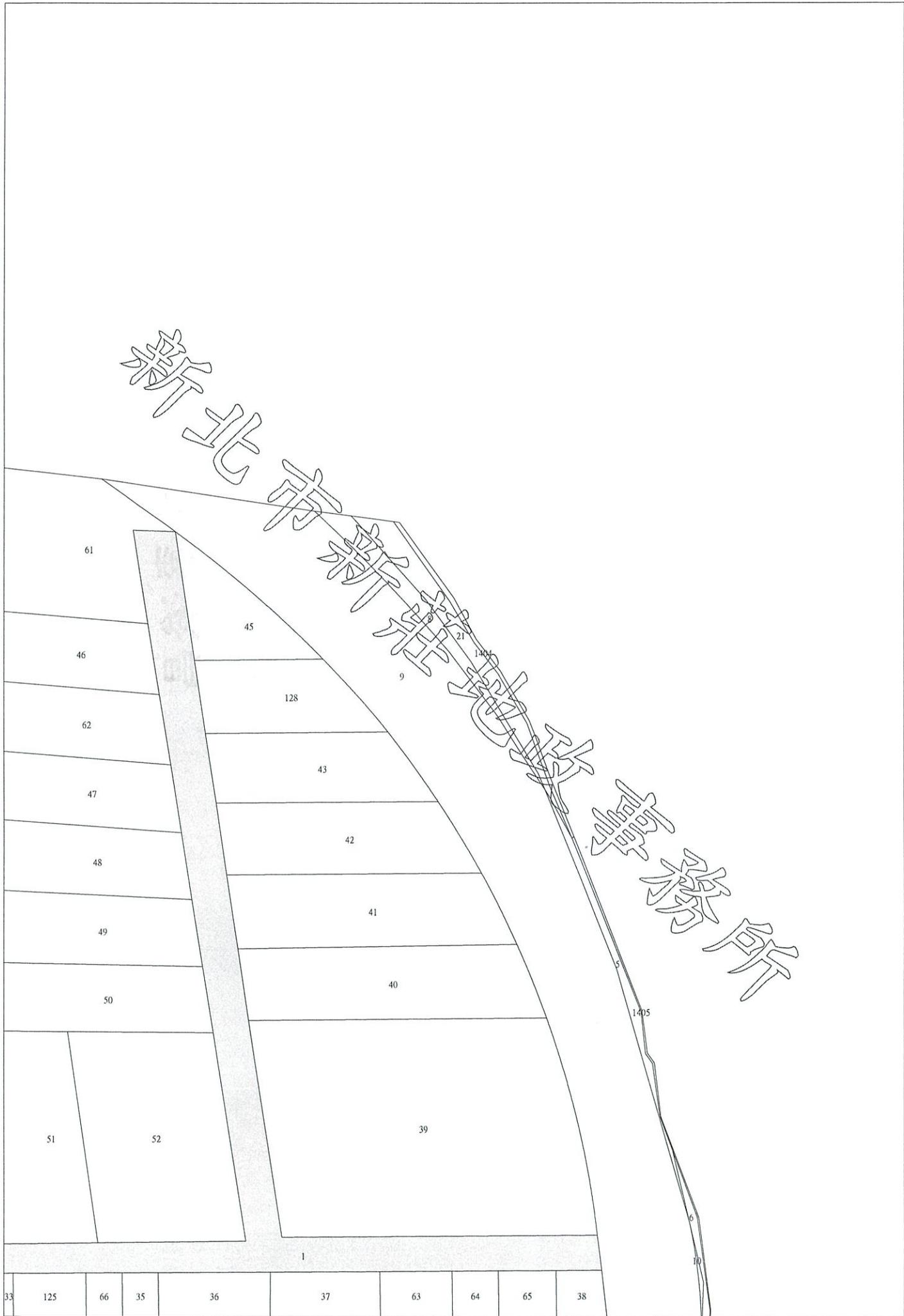
主任：李浚昌



本案依分層負責規定授權承辦人員張秀杏核發

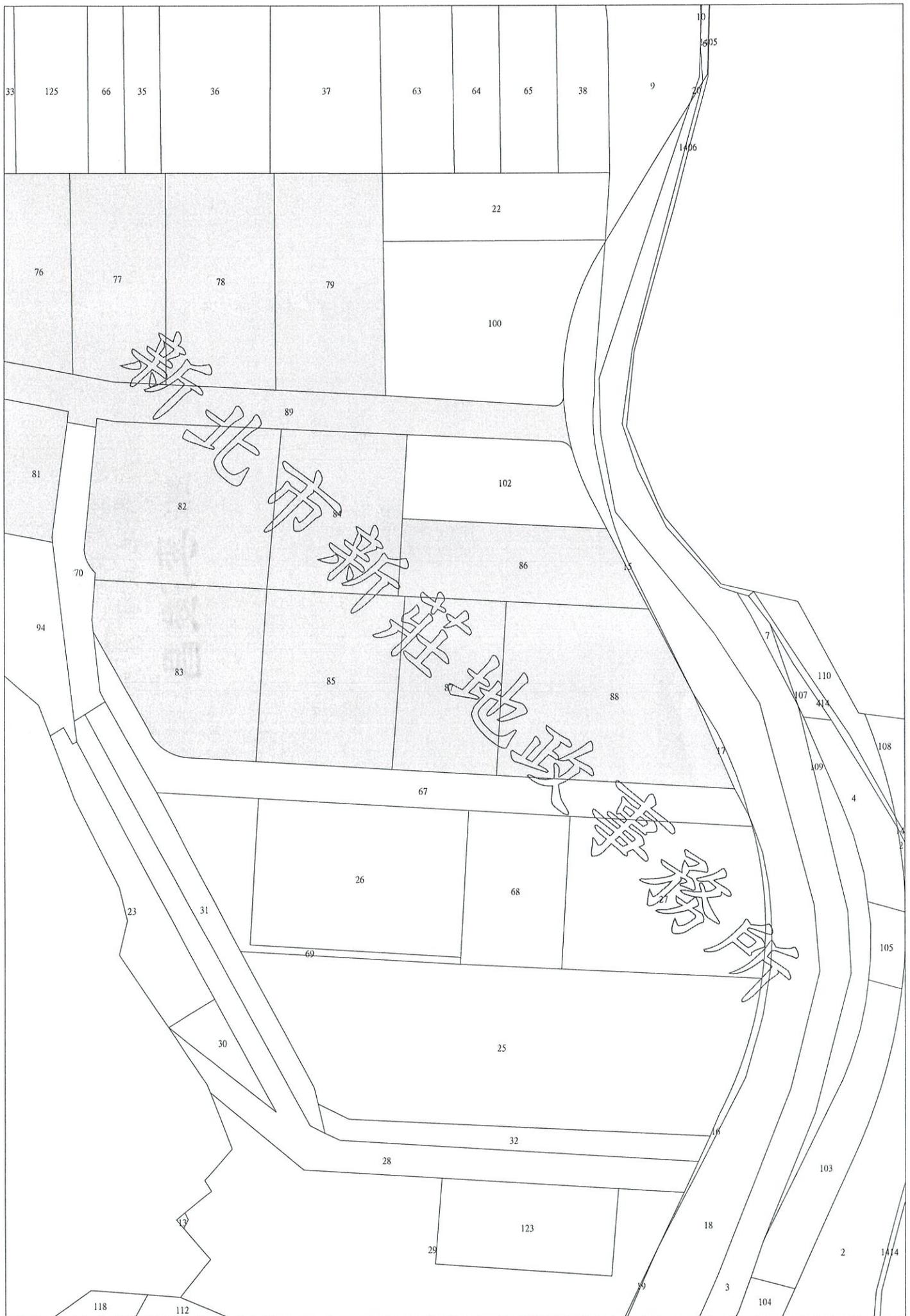
地籍圖謄本如附件共4頁，接續圖如下：





比例尺：1/1000

原比例尺：1/500



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

新北市新莊地政事務所



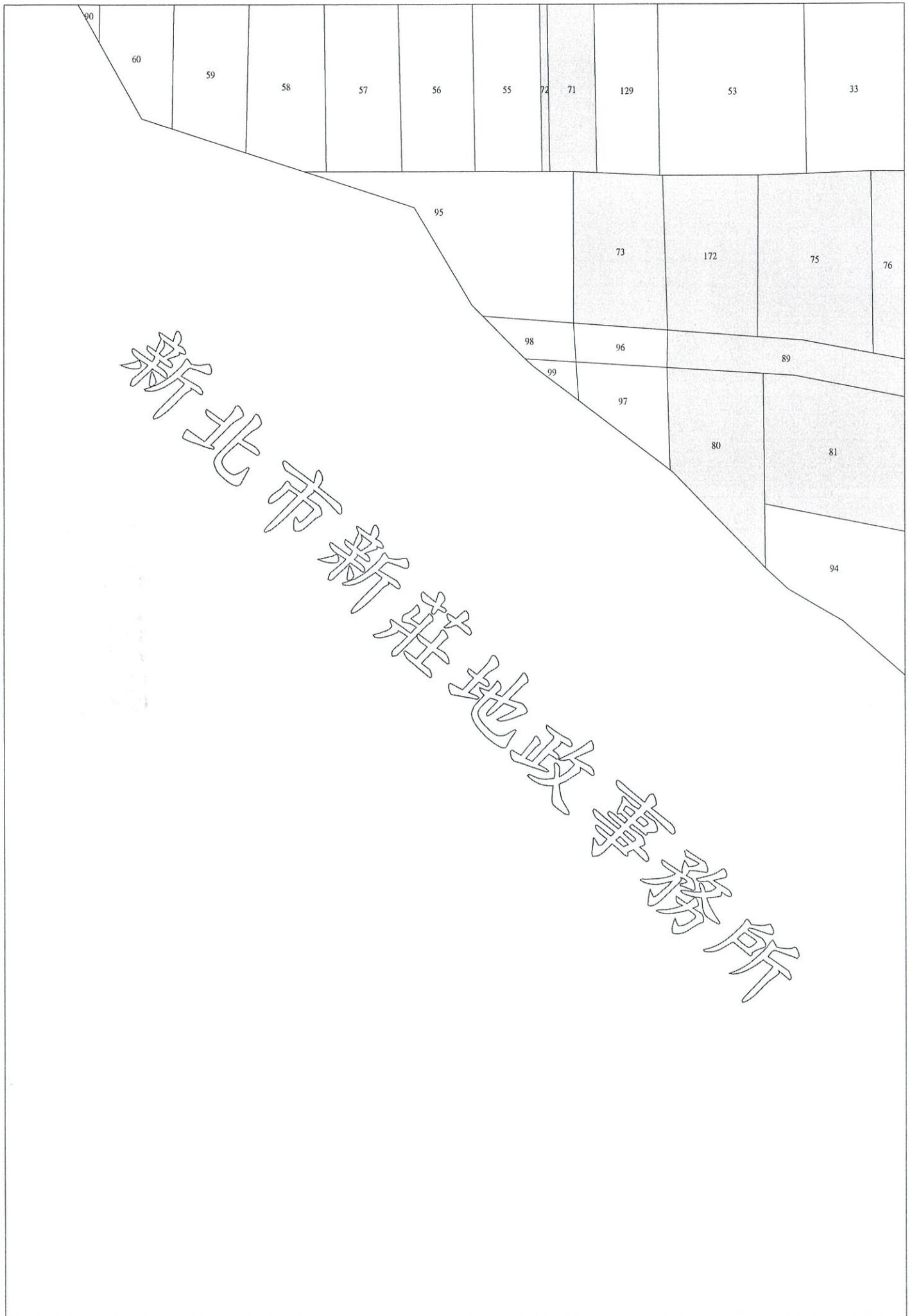
比例尺：1/1000

原比例尺：1/500



4





比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

地籍圖謄本

莊地電謄字第040617號

土地坐落：新北市林口區東林段41, 42, 43, 128, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 129, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 101, 102地號共31筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關： 新北市新莊地政事務所
本謄本核發機關： 高雄市政府地政局新興地政事務所
中華民國 111年01月22日10時38分

主任：李浚昌



本案依分層負責規定授權承辦人員張秀杏核發

地籍圖謄本如附件共4頁，接續圖如下：





比例尺：1/1000

原比例尺：1/500



比例尺：1/1000

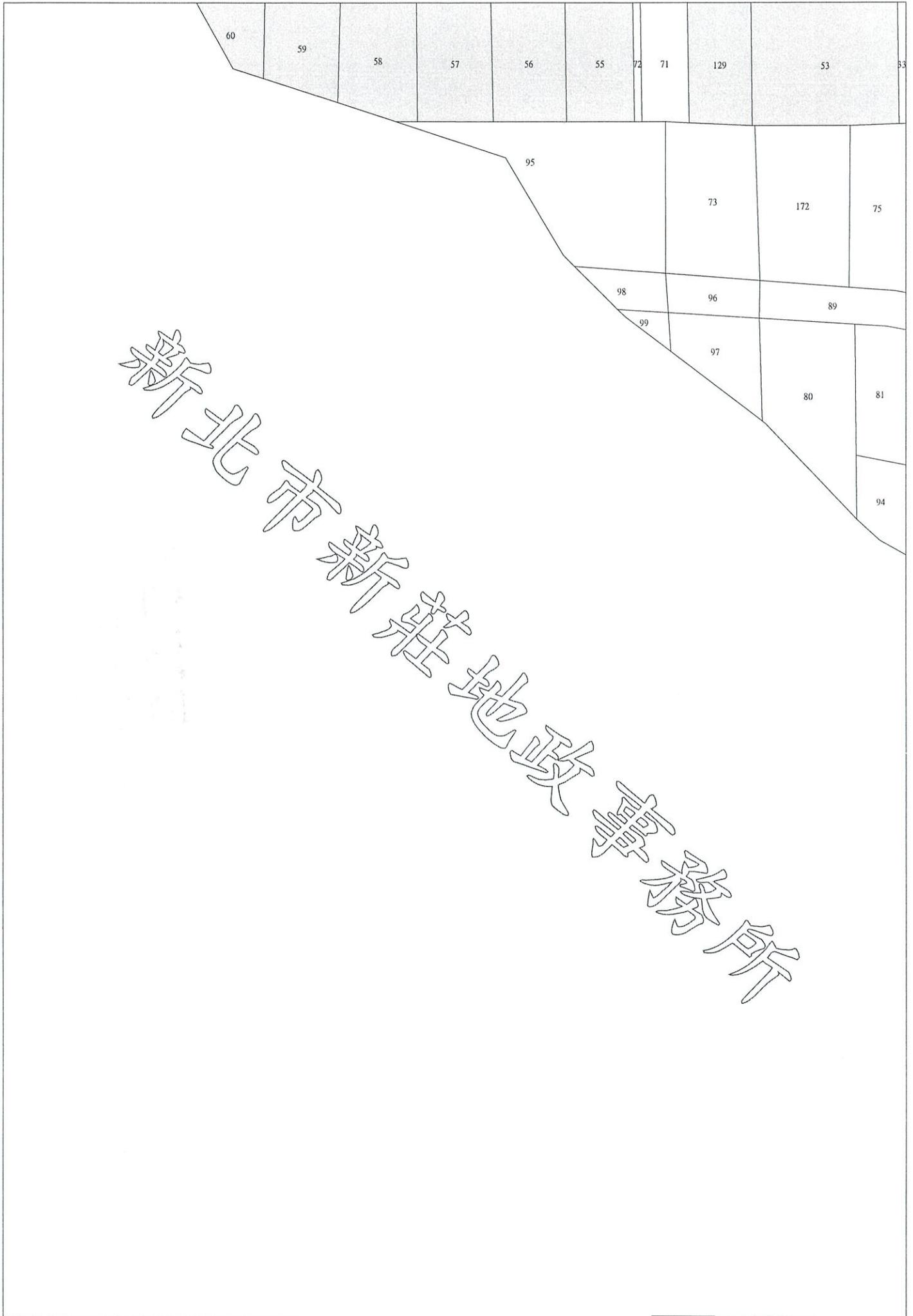
原比例尺：1/500

新北市新莊地政事務所



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500



附錄九、土地使用分區證明書

新北市政府都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

申請人	城都國際開發規劃管理顧問有限公司	新北林工字第1110000430號
		中華民國一一年四月十二日

復臺端中華民國111年4月6日申請查核 林口區 共50筆土地之使用分區案。

地號	都市計畫案名(發布實施日期)	備註
	土地使用分區(或公共設施用地)	
東林段 82		本證明書不加註公共設施用地土地取得(開發)方式 本證明書不加註是否為公共設施保留地
東林段 1, 22, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85	變更林口特定區計畫(第一次通盤檢討)(75年10月30日).	本證明書不加註公共設施用地土地取得(開發)方式 本證明書不加註是否為公共設施保留地
	農業區	
(接下頁)		

其他備註事項

備註：一、本案依照分層負責規定授權承辦人員核發。 二、地籍更新時間：111/04/08

說明：一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作為實施之依據應依據現況指示建築線為準。
 二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)，並依申請書勾選內容加註公共設施用地是否為公共設施保留地及公共設施用地土地取得(開發)方式，相關使用限制規定，仍應依都市計畫規定辦理，如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。
 三、本證明書有效期間八個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容變更，應以變更內容為準，不再另行通知。
 四、申請基地如位於整體開發地區，其整體開發方式、公設負擔比及其他規定，請依都市計畫規定辦理。
 五、104年9月17日前核准之容積移轉案件尚未加註於本證明書，如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。
 六、如需查閱都市計畫書圖內容請至新北市城鄉服務網 (<https://urban.planning.ntpc.gov.tw/ntpcURInfo/>) 都計書圖查詢功能項下查詢。

新北市政府



新北市政府都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

申請人	城都國際開發規劃管理顧問有限公司	新北林工字第1110000430號
		中華民國一一年四月十二日

復臺端中華民國111年4月6日申請查核 林口區 共50筆土地之使用分區案。

地號	都市計畫案名(發布實施日期)	備註
	土地使用分區(或公共設施用地)	
東林段 27	變更林口特定區計畫(第一次通盤檢討)(75年10月30日). 變更林口特定區計畫(第二次通盤檢討)(內政部都委會第四三〇、四三四、四三五、四三八次會審查通過部分)(87年11月10日).	本證明書不加註公共設施用地土地取得(開發)方式 本證明書不加註是否為公共設施保留地
(以下空白)		

其他備註事項

備註：一、本案依照分層負責規定授權承辦人員核發。 二、地籍更新時間：111/04/08

說明：一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作為實施之依據應依據現況指示建築線為準。

二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)，並依申請書勾選內容加註公共設施用地是否為公共設施保留地及公共設施用地土地取得(開發)方式，相關使用限制規定，仍應依都市計畫規定辦理，如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。

三、本證明書有效期間八個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容變更，應以變更內容為準，不再另行通知。

四、申請基地如位於整體開發地區，其整體開發方式、公設負擔比及其他規定，請依都市計畫規定辦理。

五、104年9月17日前核准之容積移轉案件尚未加註於本證明書，如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。

六、如需查閱都市計畫書圖內容請至新北市城鄉服務網 (<https://urban.planning.ntpc.gov.tw/ntpcURInfo/>) 都計書圖查詢功能項下查詢。

新北市政府

新北市政府都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

申請人	城都國際開發規劃管理顧問有限公司	新北林工字第1110000429號 中華民國一一年四月十二日
------------	------------------	-----------------------------------

復臺端中華民國111年4月6日申請查核 林口區 共21筆土地之使用分區案。

地號	都市計畫案名(發布實施日期) 土地使用分區(或公共設施用地)	備註
東林段 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 125, 128, 129, 172	變更林口特定區計畫(第一次通盤檢討)(75年10月30日). 農業區	本證明書不加註公共設施用地土地取得(開發)方式 本證明書不加註是否為公共設施保留地
東林段 86, 88, 102	變更林口特定區計畫(第一次通盤檢討)(75年10月30日). 變更林口特定區計畫(第二次通盤檢討)(內政部都委會第四三〇、四三四、四三五、四三八次會審查通過部分)(87年11月10日). 部分農業區部分道路用地	本證明書不加註公共設施用地土地取得(開發)方式 本證明書不加註是否為公共設施保留地
(以下空白)		

其他備註事項

--	--

備註：一、本案依照分層負責規定授權承辦人員核發。 二、地籍更新時間：111/04/08

說明：一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作為實施之依據應依據現況指示建築線為準。

二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)，並依申請書勾選內容加註公共設施用地是否為公共設施保留地及公共設施用地土地取得(開發)方式，相關使用限制規定，仍應依都市計畫規定辦理，如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。

三、本證明書有效期間八個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容變更，應以變更內容為準，不再另行通知。

四、申請基地如位於整體開發地區，其整體開發方式、公設負擔比及其他規定，請依都市計畫規定辦理。

五、104年9月17日前核准之容積移轉案件尚未加註於本證明書，如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。

六、如需查閱都市計畫書圖內容請至新北市城鄉服務網 (<https://urban.planning.ntpc.gov.tw/ntpcURInfo/>) 都計書圖查詢功能項下查詢。

新北市政府



附錄十、環境敏感區查詢函覆文件

檔 號：

保存年限：

中華民國航空測量及遙感探測學會 函

機關地址：臺北市116063文山區羅斯福路5段113號
3樓

聯絡人：陳先生(02)8931-5299、江慶璽(02)2931-1112#37

電話：(02)8931-5299，(02)2931-1112#37

傳真：(02)2931-7225

高雄市苓雅區新光路38號25樓之2

受文者：城都國際開發規劃管理顧問有限公司

發文日期：中華民國 114 年 06 月 24 日

發文字號：航測會字第1149025092號

速別：

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關申請新北市林口區東林段1地號等71筆土地（面積：5.944公頃）有無位於相關環境敏感地區1案，復請查照。

說明：

- 一、內政部國土管理署自103年起推動環境敏感地區單一窗口查詢服務機制，並於114年度委託本會辦理「環境敏感地區單一窗口查詢工作案」，由本會協助申請人進行60項環境敏感地區查詢服務相關作業。
- 二、依臺端114年05月27日申請書（申請案號：1140513000）。
- 三、旨揭申請案經各環境敏感地區查復機關確認後，查詢結果請至環境敏感地區查詢平臺進行下載。（下載網址：<https://eland.nlma.gov.tw/seportal?k=2PT6LA-AaG4>）。
- 四、依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年，本案查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或爭議時，或期間內環境敏感地區範圍有變更情形者，以各環境敏感地區主管機關查認結果為準。又因地籍圖與地形圖套繪容有誤差，須以各環境敏感地區圖資套疊查詢者，本案係依所附位置圖標示位置辨識，所附地籍資料及地籍圖係供參考，爰臺端如對個別查詢結果有疑義，建議可逕向該環境敏感地區主管機關確認。

正本：城都國際開發規劃管理顧問有限公司

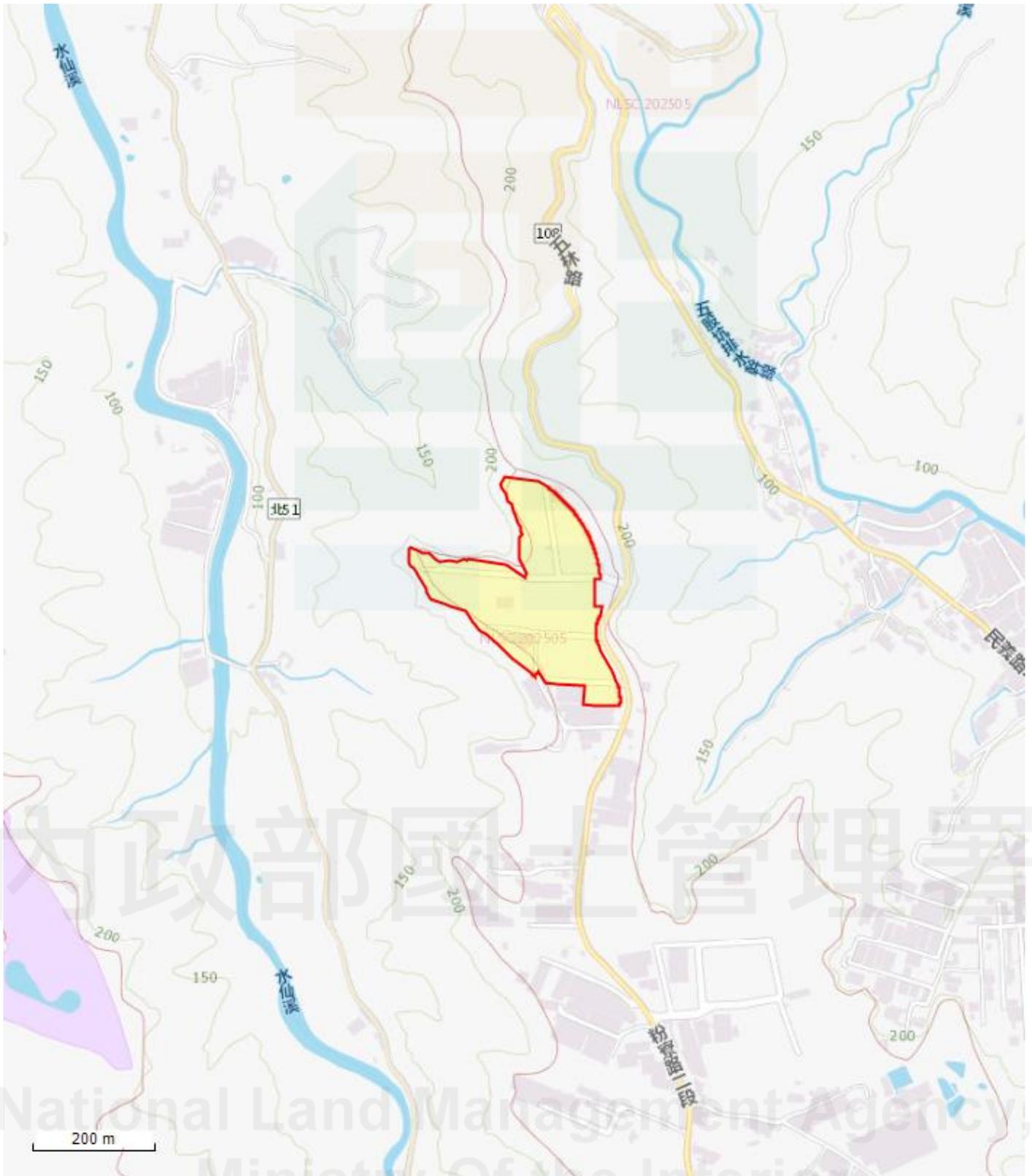
理事長 蔡富安

環境敏感地區
單一窗口查詢
專用印

申請新北市林口區東林段1地號等71筆土地（面積：5.944公頃）

（申請案號：1140513000）

附表1 申請查詢範圍位置圖



圖例



申請範圍

申請案件正射影像位置圖



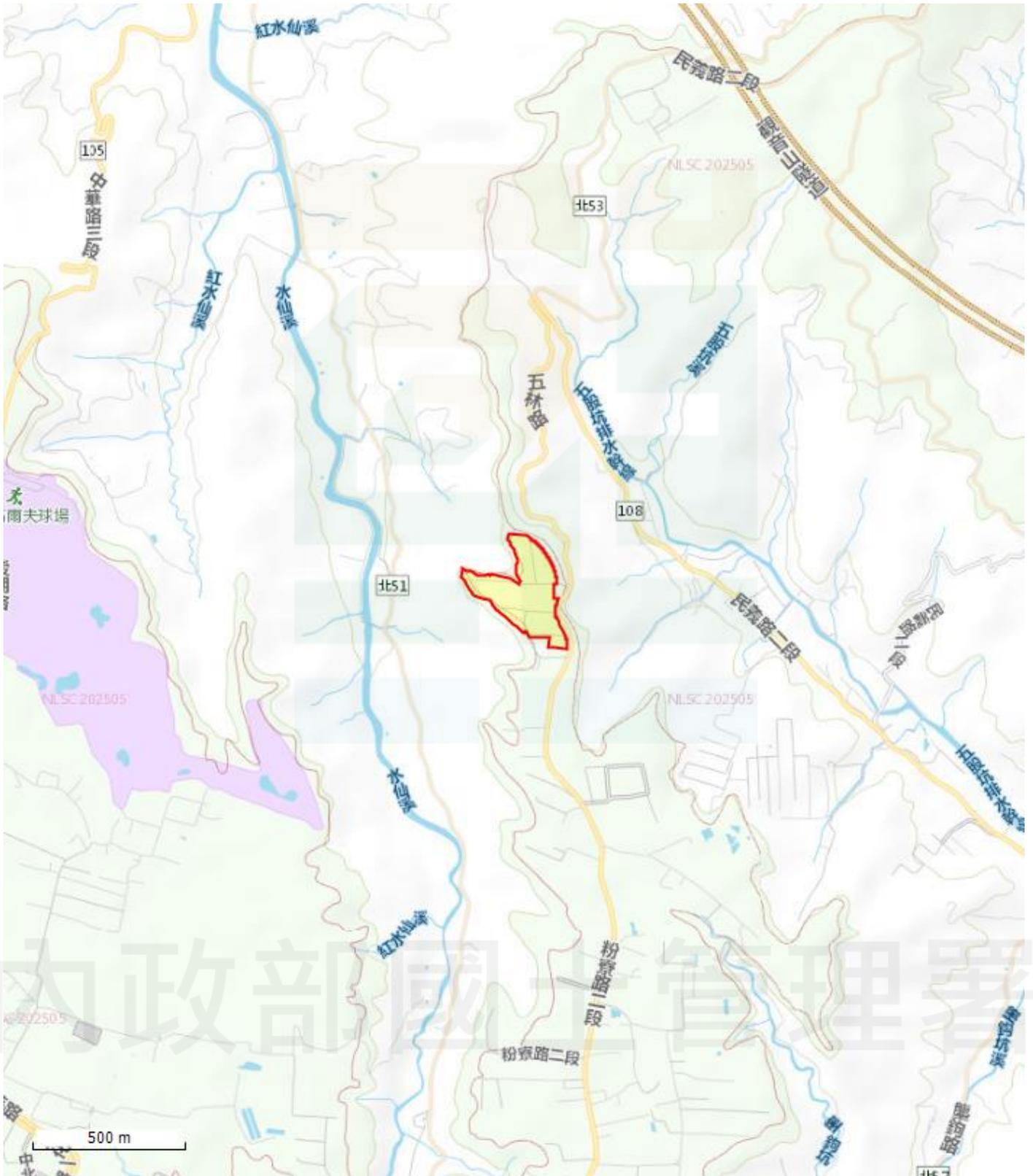
圖例



申請範圍

National Land Management Agency,
Ministry Of the Interior

申請案件位置略圖



圖例



申請範圍

National Land Management Agency,
Ministry Of the Interior

申請新北市林口區東林段1地號等71筆土地（面積：5.944公頃）

（申請案號：1140513000）

附表2 申請查詢地籍清冊

項次	縣市	鄉鎮市區	村里	段名	段碼	地號	使用分區	使用地類別
1	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	1		
2	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	22		
3	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	27		
4	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	33		
5	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	35		
6	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	36		
7	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	37		
8	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	39		
9	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	40		
10	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	41		
11	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	42		
12	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	43		
13	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	45		
14	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	46		
15	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	47		
16	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	48		
17	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	49		
18	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	50		
19	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	51		
20	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	52		
21	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	53		
22	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	55		
23	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	56		
24	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	57		
25	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	58		
26	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	59		
27	新北市	林口區	長坑里	東林段	FB2246	60		
28	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	61		
29	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	62		
30	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	63		
31	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	64		
32	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	65		
33	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	66		
34	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	67		
35	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	68		
36	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	70		
37	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	71		
38	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	72		
39	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	73		

40	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	75		
41	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	76		
42	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	77		
43	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	78		
44	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	79		
45	新北市	林口區	長坑里	東林段	FB2246	80		
46	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	81		
47	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	82		
48	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	83		
49	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	84		
50	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	85		
51	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	86		
52	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	87		
53	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	88		
54	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	89		
55	新北市	林口區	長坑里	東林段	FB2246	90		
56	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	91		
57	新北市	林口區	長坑里	東林段	FB2246	92		
58	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	93		
59	新北市	林口區	長坑里	東林段	FB2246	94		
60	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	95		
61	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	96		
62	新北市	林口區	長坑里	東林段	FB2246	97		
63	新北市	林口區	長坑里	東林段	FB2246	98		
64	新北市	林口區	長坑里	東林段	FB2246	99		
65	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	100		
66	新北市	林口區	長坑里	東林段	FB2246	101		
67	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	102		
68	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	125		
69	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	128		
70	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	129		
71	新北市	林口區	東林里	東林段	FB2246	172		

National Land Management Agency,
Ministry Of the Interior

申請新北市林口區東林段1地號等71筆土地（面積：5.944公頃）

（申請案號：1140513000）

附表3 申請查詢結果綜理表

本案為中華民國航空測量及遙感探測學會114年6月24日航測會字第1149025092號函查詢結果。

依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年（民國115年06月24日止）。

有無位於環境敏感地區	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區
有	0項	1項
無	5項	11項
查詢項目合計	5項	12項



一、全國區域計畫法之第1級環境敏感地區

環境敏感地區項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
2 是否位屬河川區域？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	新北市政府水利局	新北市政府水利局： 備註事項：以上資料僅供參考，實際地理位置仍以地政事務所鑑界為準。
4 是否位屬區域排水設施範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	新北市政府水利局	新北市政府水利局： 備註事項：以上資料僅供參考，實際地理位置仍以地政事務所鑑界為準。
13 是否位屬古蹟保存區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		文化部文化資產局公告之免查或非屬應查範圍；涉新北市政府文化局權管部分，請逕洽該處查詢。
14 是否位屬考古遺址？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		文化部文化資產局公告之免查或非屬應查範圍；涉新北市政府文化局權管部分，請逕洽該處查詢。
26 是否位屬優良農地？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		

說明事項

查詢結果通知書已彙整各查復機關之確認結果，本署為提高各機關查復時效，查復確認作業以「線上平台回覆」取代公文往返，各環境敏感地區主管機關若有注意或提醒事項，並於查復確認時以備註說明提醒申請人及有關機關。

申請新北市林口區東林段1地號等71筆土地（面積：5.944公頃）

（申請案號：1140513000）

二、全國區域計畫法之第2級環境敏感地區

環境敏感地區項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1	是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部地質調查及礦業管理中心	經濟部地質調查及礦業管理中心：為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
4	是否位屬海堤區域？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署	經濟部水利署：為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
5	是否位屬淹水潛勢？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		（一）淹水潛勢圖係依「災害防救法」及「水災潛勢資料公開辦法」規定產製之淹水潛勢圖，經審議後由經濟部函送直轄市、縣（市）政府公開並接受人民申請提供；公開之淹水潛勢圖僅供防救災使用，相關土地管制或土地利用限制及其他相關措施，應依各目的事業主管機關相關法令規定辦理。 （二）本項查詢係經環境部、內政部地政司及國土管理署等查詢需求主管機關達成共識，以第三代圖資「連續24小時降水500毫米」之定量降水情境作為查詢依據，若申請人對查詢結果有疑義，請洽水利主管機關。
6	是否位屬山坡地？	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	新北市政府農業局	
10	是否位屬海域區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	新北市政府地政局編定管制科	
12	是否位屬歷史建築？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		文化部文化資產局公告之免查或非屬應查範圍；涉新北市政府文化局權管部分，請逕洽該處查詢。
21	是否位屬優良農地以外之農業用地？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	新北市政府農業局	新北市政府農業局：依行政院委員會107年5月28日農企字第1070220743號函示：「依內政部106年5月16日公告實施「修正全國國土計畫」第2級環境敏感地區「優良農地以外之農業用地」定義：「符合一般農業區劃設原則之地區，且非屬列為新訂或擴大都市計畫或開發利用申請設施使用分區變更區位之農業用地，範圍由農業主管機關及區域計畫主管機關確認。」是以，針對是類土地，係以「一般農業區農業用地」為範圍…」段1、22、27、33、35、36、37、39、40、41、42、43、45、46、47、48、49、50、51、52、53、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、70、71、72、73、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100、

				101、102、125、128、129、172地號等71筆土地皆屬都市計畫土地，皆非一般農業區農業用地，爰本案71筆土地非屬優良農地以外之農業用地。
22	是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部地質調查及礦業管理中心	經濟部地質調查及礦業管理中心：為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
27	是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部民用航空局場站工程組	交通部民用航空局場站工程組： 一、查本案場址非位於「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」及「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」所劃定之禁止或限制範圍內。 二、本案場址爾後若有興建、計畫高度(含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度)60公尺以上者，或興建太陽光電設施者，請於規劃設計時，將眩光可能影響塔臺視野因素納入考量，避免對航管作業造成困擾。另請提供標示基地位置之經緯度(WGS84系統)、基地高程及建物高度等資料予本局，俾利評估助航設備訊號效能及儀航程序。 三、倘本案涉及風力發電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或籌設之意見書或同意證明文件。
30	是否位屬公路兩側禁建限建地區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	交通部高速公路局北區養護工程分局、交通部公路局北區養護工程分局中和工務段、交通部公路局	交通部高速公路局北區養護工程分局：為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。 交通部公路局北區養護工程分局中和工務段：有關城都國際開發管理顧問有限公司申請新北市林口區東林段1地號等71筆土地有無位於相關環境敏感地區有案，經查該71筆土地無鄰近本段轄管省道公路系統範圍內。
31	是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	桃園市政府捷運工程局	桃園市政府捷運工程局：臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫及延伸至中壢火車站工程建設計畫、桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線(綠線)建設計畫等捷運兩側禁建限建範圍圖分別於民國98年5月22日、101年6月7日及111年8月18日公告實施，經查旨揭土地非屬「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統」及「桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線(綠線)」公告劃定之禁建、限建範圍。
33	是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	國防部、陸軍第六軍團指揮部	陸軍第六軍團指揮部： 一、依貴學會民國114年6月3日航測會字第1149021717號函文辦理。 二、案內土地依「海岸、山地及重要軍事設施管制區禁、限建範圍劃定、公告及

				<p>管制作業規定」第肆條第三項第一款及「要塞壘地帶法」第一章實施審查；查詢結果：未涉及本部列管重要軍區禁壘地帶。土地測量單或要塞壘地帶。土地測量單三位，僅依來文提供之相關書面資料執行審查作業，來文資料如有錯誤或變更，影響單案審查結果，則由申請單位負責；另申詢結果僅供申請人辦理建築許可作業時，提供主管機關參考依據，不具核准施工之行政效力；如對本案審查結果有所疑慮，請逕向管業管單位協調會勘事宜。</p>
--	--	--	--	--

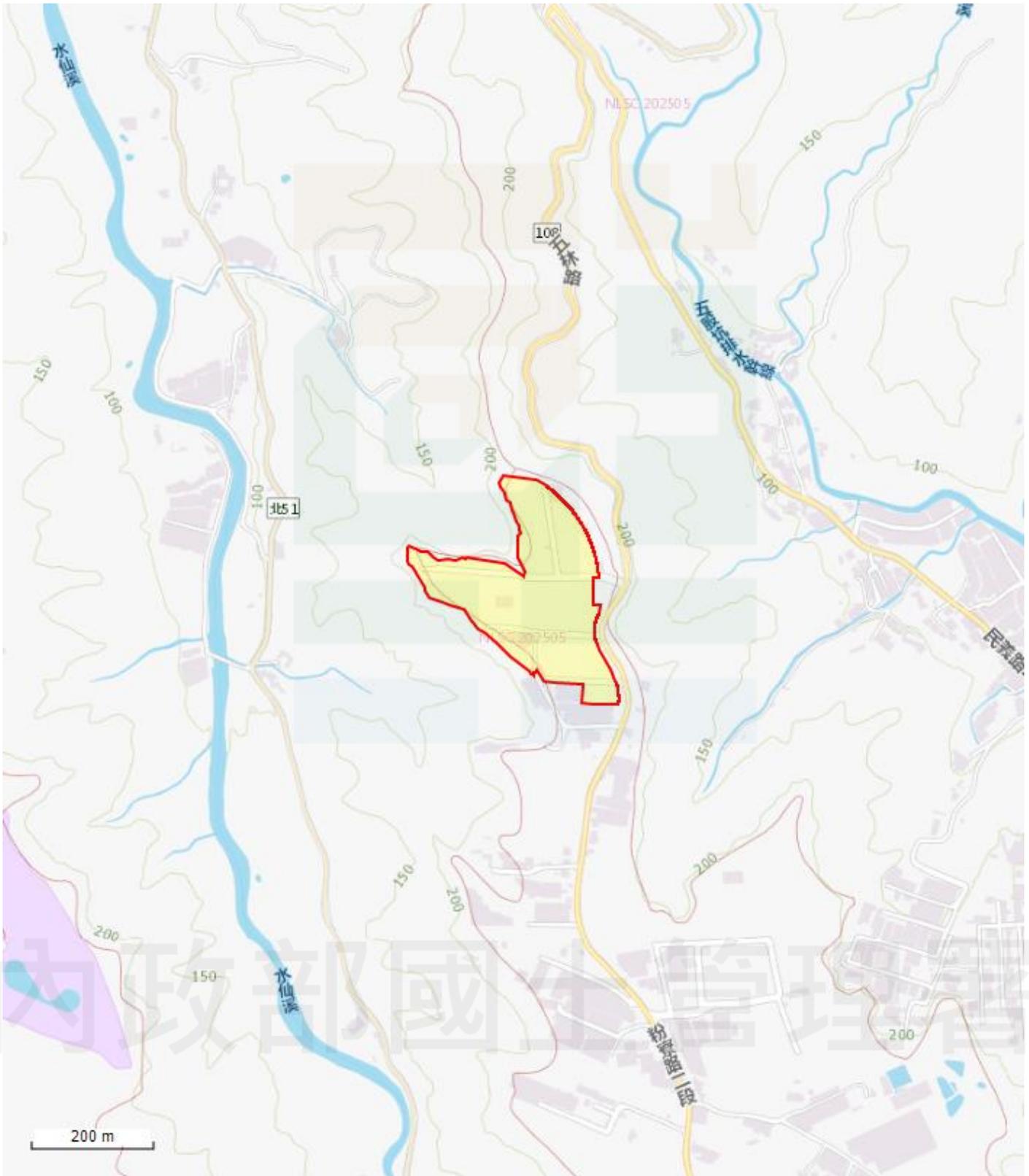
說明事項

查詢結果通知書已彙整各查復機關之確認結果，本署為提高各機關查復時效，查復確認作業以「線上平台回覆」取代公文往返，各環境敏感地區主管機關若有注意或提醒事項，並於查復確認時以備註說明提醒申請人及有關機關。

內政部國土管理署

National Land Management Agency,
Ministry Of the Interior

環境敏感圖資：淹水潛勢，申請案件位置圖



申請新北市林口區東林段1地號等71筆土地（面積：5.944公頃）

（申請案號：1140513000）

附表4 案件應免查公告範圍查詢結果綜理表

應免查範圍查詢位置為：新北市林口區東林里東林段、新北市林口區長坑里東林段

注意事項：

- 因應桃園市政府文化局、新北市政府文化局及臺南市文化資產管理處查詢作業調整，本平台自114年2月1日起暫緩受理申請查詢桃園市、新北市、臺南市轄區範圍內之第一級環境敏感地區「13.古蹟保存區」、「14.考古遺址」及第二級環境敏感地區「12.歷史建築」、「13.聚落建築群」、「14.文化景觀」、「15.紀念建築」及「16.史蹟」等項目。如有查詢需求，請逕至桃園市「桃枝開花桃園文化資產開發查詢網」查詢（網址：<https://chflourish.tycg.gov.tw>）、新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統查詢（網址：https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc）、臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統查詢（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw>）。
- 有關第一級第11項「一級海岸保護區」及第二級第9項「二級海岸保護區」之判定，因涉內政部107年4月25日台內營字第1070807457號函及108年12月20日內授營綜字第1080822842號函確認「第1階段海岸保護區」之31種保護區項目，倘申請人有查詢需求，請併同查詢其他環境敏感地區項目。
 - 查詢第一級第11項「一級海岸保護區」，請併同查詢：第一級第6項「國家公園區內之特別景觀區、生態保護區」、第7項「自然保留區」、第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第12項「國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區」、第13項「古蹟保存區」、第14項「考古遺址」、第15項「重要聚落建築群」、第18項「水下文化資產」、第19項「國家公園內之史蹟保存區」、第20項「飲用水水源地水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區」、第22項「水庫蓄水範圍」、第23項「森林」、第24項「溫泉露頭及其一定範圍」、第25項「水產動植物繁殖保育區」，以及第二級第11項「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區」、第17項「地質敏感區（地質遺跡）」。
 - 查詢第二級第9項「二級海岸保護區」，請併同查詢：第一級第14項「考古遺址」、第16項「重要文化景觀」，以及第二級第11項「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區」、第12項「歷史建築」、第14項「文化景觀」、第18項「國家公園內之一般管制區及遊憩區」、第20項「自來水水質水量保護區」、第22項「礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區」、第24項「人工魚礁區及保護礁區」。
- 下列項目包含以「村里」為判定依據，若未輸入「村里」，該項查詢結果可能顯示「無法判定」：第一級第13項「古蹟保存區」、第14項「考古遺址」，以及第二級第12項「歷史建築」、第13項「聚落建築群」、第27項「民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍」、第28項「航空噪音防制區」、第32項「鐵路兩側限建地區（臺鐵鐵路兩側限建地區）」，以及海岸管理法特定區位之二級海岸防護區。
- 下列項目包含以「地段」為判定依據，若查詢條件未輸入「地段」，該項查詢結果可能顯示「無法判定」：第一級第6項「國家公園區內之特別景觀區、生態保護區」、第7項「自然保留區」、第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第10項「自然保護區」、第11項「一級海岸保護區」、第13項「古蹟保存區」、第14項「考古遺址」、第15項「重要聚落建築群」、第16項「重要文化景觀」、第19項「國家公園內之史蹟保存區」、第20項「飲用水水源地水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區」、第23-1項「森林（國有林事業區、保安林等森林地區）」、第23-3項「森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）」、第24項「溫泉露頭及其一定範圍」，以及第二級第1項「地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑）」、第6項「山坡地」、第9項「二級海岸保護區」、第17項「地質敏感區（地質遺跡）」、第18項「國家公園內之一般管制區及遊憩區」、第23項「地質敏感區（地下水補注）」、第25項「氣象法之禁止或限制建築地區」、第26項「電信法之禁止或限制建築地區」、第29項「核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區」、第31項「大眾捷運系統兩側禁建限建地區」和第32項「鐵路兩側限建地區（高速鐵路兩側限建地區）」。

應查或免查	等級	環境敏感項目名稱	行政區查詢層級	行政區名稱	查復機關
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	1、是否位屬特定水土保持區？			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	2、是否位屬河川區域？	鄉鎮市區	新北市林口區	新北市政府水利局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	3、是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？ 【名稱：洪氾區一級管制區】	縣市	新北市	經濟部水利署、新北市政府水利局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	3、是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？ 【名稱：洪水平原一級管制區】			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	4、是否位屬區域排水設施範圍？	鄉鎮市區	新北市林口區	新北市政府水利局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	5、是否位屬活動斷層兩側一定範圍？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	6、是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	7、是否位屬自然保留區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	8、是否位屬野生動物保護區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	9、是否位屬野生動物重要棲息環境？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	10、是否位屬自然保護區？			

免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	11、是否位屬一級海岸保護區？	地段	新北市林口區東林段	內政部國家公園署
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	12、是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？ 【名稱：國際級重要濕地】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	12、是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？ 【名稱：國家級重要濕地核心保育區、生態復育區】			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	13、是否位屬古蹟保存區？	縣市	新北市	新北市政府文化局 (請逕洽該局查詢)
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	14、是否位屬考古遺址？	縣市	新北市	新北市政府文化局 (請逕洽該局查詢)
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	15、是否位屬重要聚落建築群？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	16、是否位屬重要文化景觀？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	17、是否位屬重要史蹟？	縣市	新北市	文化部文化資產局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	18、是否位屬水下文化資產？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	19、是否位屬國家公園內之史蹟保存區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	20、是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？ 【名稱：飲用水水源水質保護區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	20、是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？ 【名稱：飲用水取水口一定距離內之地區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	21、是否位屬水庫集水區(供家用或供公共給水)？	地段	新北市林口區東林段	經濟部水利署
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	22、是否位屬水庫蓄水範圍？	鄉鎮市區	新北市林口區	經濟部水利署
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-1.是否位屬森林(國有林事業區、保安林等森林地區)？ 【名稱：國有林事業區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-1.是否位屬森林(國有林事業區、保安林等森林地區)？ 【名稱：保安林】	地段	新北市林口區東林段	農業部林業及自然保育署
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-2.是否位屬森林(區域計畫劃定之森林區)？ 【名稱：森林區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-3.是否位屬森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)？ 【名稱：大專院校實驗林地】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-3.是否位屬森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)？ 【名稱：林業試驗林地】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	24、是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	25、是否位屬水產動植物繁殖保育區？			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	26、是否位屬優良農地？	縣市	新北市	新北市政府農業局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	1、是否位屬地質敏感地區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)？ 【名稱：地質敏感地區(活動斷層)】	縣市	新北市	經濟部地質調查及礦業管理中心
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	1、是否位屬地質敏感地區(活動斷層)		新北市林口區	經濟部地質調查及

	2級環境敏感地區	、山崩與地滑、土石流)？ 【名稱：地質敏感地區(山崩與地滑)】		東林里；新北市林口區長坑里	礦業管理中心
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	1、是否位屬地質敏感地區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)？ 【名稱：地質敏感地區(土石流)】	縣市	新北市	經濟部地質調查及礦業管理中心；經濟部地質調查及礦業管理中心
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	2、是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？ 【名稱：洪氾區二級管制區】	縣市	新北市	經濟部水利署、新北市政府水利局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	2、是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？ 【名稱：洪水平原二級管制區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	3、是否位屬嚴重地層下陷地區？			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	4、是否位屬海堤區域？	鄉鎮市區	新北市林口區	經濟部水利署
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	5、是否位屬淹水潛勢？	縣市	新北市	經濟部水利署
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	6、是否位屬山坡地？	鄉鎮市區	新北市林口區	新北市政府農業局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	7、是否位屬土石流潛勢溪流地區？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	8、是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	縣市	新北市	農業部農村發展及水土保持署；農業部農村發展及水土保持署
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	9、是否位屬二級海岸保護區？	地段	新北市林口區東林段	內政部國家公園署
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	10、是否位屬海域區？	鄉鎮市區	新北市林口區	新北市政府地政局編定管制科
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	11、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？ 【名稱：國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	11、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？ 【名稱：地方級重要濕地核心保育區、生態復育區】			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	12、是否位屬歷史建築？	縣市	新北市	新北市政府文化局(請逕洽該局查詢)
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	13、是否位屬聚落建築群？	縣市	新北市	新北市政府文化局(請逕洽該局查詢)
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	14、是否位屬文化景觀？	縣市	新北市	新北市政府文化局(請逕洽該局查詢)；新北市政府文化局(請逕洽該局查詢)
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	15、是否位屬紀念建築？	縣市	新北市	新北市政府文化局(請逕洽該局查詢)
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	16、是否位屬史蹟？	縣市	新北市	新北市政府文化局(請逕洽該局查詢)
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	17、是否位屬地質敏感區(地質遺跡)？	鄉鎮市區	新北市林口區	經濟部地質調查及礦業管理中心
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	18、是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	19、是否位屬水庫集水區(非供家用或非供公共給水)？	地段	新北市林口區東林段	經濟部水利署
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	20、是否位屬自來水水質水量保護區			

	2級環境敏感地區	?			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	21、是否位屬優良農地以外之農業用地？	縣市	新北市	新北市政府農業局
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	22、是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區？ 【名稱：礦區(場)】	鄉鎮市區	新北市林口區	經濟部地質調查及礦業管理中心
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	22、是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區？ 【名稱：礦業保留區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	22、是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區？ 【名稱：地下礦坑分布地區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	23、是否位屬地質敏感區(地下水補注)？	鄉鎮市區	新北市林口區	經濟部地質調查及礦業管理中心
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	24、是否位屬人工魚礁區及保護礁區？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	25、是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	26、是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	27、是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	鄉鎮市區	新北市林口區	交通部民用航空局場站工程組；交通部民用航空局場站工程組
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	28、是否位屬航空噪音防制區？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	29、是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？ 【名稱：高速公路兩側禁建限建地區】	鄉鎮市區	新北市林口區	交通部高速公路局北區養護工程分局
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？ 【名稱：省道兩側禁建限建地區】	鄉鎮市區	新北市林口區	交通部公路局北區養護工程分局中和工務段
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？ 【名稱：縣道、鄉道兩側禁建限建地區】	縣市	新北市	新北市政府工務局
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	31、是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	鄉鎮市區	新北市林口區	桃園市政府捷運工程局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	32、是否位屬鐵路兩側限建地區？ 【名稱：高速鐵路兩側限建地區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	32、是否位屬鐵路兩側限建地區？ 【名稱：臺鐵鐵路兩側限建地區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？ 【名稱：海岸管制區】			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？ 【名稱：山地管制區】	鄉鎮市區	新北市林口區	陸軍第六軍團指揮部；陸軍第六軍團指揮部
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？ 【名稱：重要軍事設施管制區之禁建、限建地區】	鄉鎮市區	新北市林口區	陸軍第六軍團指揮部
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	34、是否位屬要塞堡壘地帶？			
應查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：近岸海域】	鄉鎮市區	新北市林口區	內政部國家公園署
應查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：潮間帶】	鄉鎮市區	新北市林口區	內政部國家公園署
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：一級海岸保護區】	地段	新北市林口區東林段	內政部國家公園署

免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：二級海岸保護區】	地段	新北市林口區 東林段	內政部國家公園署 ；內政部國家公園署
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：一級海岸防護區】			
應查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：二級海岸防護區】	鄉鎮市區	新北市林口區	新北市政府水利局
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：重要海岸景觀區】			

說明事項

- 1、全國區域計畫法第一級第26項「優良農地」及第二級第5項「淹水潛勢」、第21項「優良農地以外之農業用地」等之主管機關未提供單一窗口應免查範圍資料，故均列為應查項目。
- 2、表列各環境敏感地區項目之查詢範圍倘經主管機關公告異動，該項目應查詢或免查詢地區尚未配合修正時，其查詢範圍仍以主管機關公告之最新資料為準。
- 3、本系統地段資料為介接地政司「地政整合資訊服務共享協作平台」，正確資料請以地政事務所地段資料為準。
- 4、查詢結果可作為業務執行之用。

內政部國土管理署

National Land Management Agency,
Ministry Of the Interior

附錄十一、相關事業主管機構之同意供應文件

檔 號：

保存年限：

台灣電力股份有限公司台北西區營業處 函

地址：24216新北市新莊區化成路135號

聯絡人：林宣豪

連絡電話：(02)29915511分機534

傳真：(02)89921620

電子信箱：u440545@taipower.com.tw

受文者：城都國際開發規劃管理顧問有限
公司

發文日期：中華民國113年3月8日

發文字號：北西字第1131575171號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司函請確認「新北市林口區東林段1地號等71筆
土地開發之變電所土地使用需求」事宜，復如說明，請查
照。

說明：

- 一、復貴公司113年2月22日城都字第1130000788號函。
- 二、旨揭園區相關用電申請仍請貴公司依本公司奉經濟部核准
實施之「營業規章」第五條、第六十六條規定，以未來實
際用電容量提出「新增設用電計畫書」及至本處辦理「用
戶配電場所」審查事宜，合先敘明。
- 三、另，本案未來倘須擴建架空或地下配電線路、管路埋設，
建請提早提出用電申請，俾利後續本處規劃、設計及施
工，以免延宕用電時程。
- 四、本公司變電所用地選用條件，腹地應具至少95M*55M之大
小，地形方整且面臨8M以上之聯外道路，又因旨揭開發案
劃設之變電所用地形狀較為畸零，即不符合前述條件，且
辦理興建變電所計畫過程冗長，整體期程約需10年以上，
實無法立即滿足該園區之用電需求。
- 五、依貴公司提供該園區之用電容量(10MW)評估，此區域鄰
近之既設變電所容量目前尚能滿足該園區之用電需求，故

國土策略 113/03/08



1130001017

考量整體經濟性，本處暫無使用該土地之需求；惟該園區未來倘有用電需求大量增加之情形，仍需重新評估興建變電所可能性，以維持林口地區之供電穩定。

正本：城都國際開發規劃管理顧問有限公司

副本：

處長 謝 義 隆

電 2024/03/08 文
交 11:40:06 章

裝

訂

線

奇



城都國際開發規劃管理顧問有限公司 函

地址：高雄市苓雅區新光路38號25樓之2
聯絡人：曾裕凱
電話：07-269-6068 分機67
傳真：07-269-2176
電子郵件：yukai@urbanet.com.tw

受文者：

發文日期：中華民國113年2月22日

發文字號：城都字第1130000788號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：為辦理新北市林口區東林段1地號等71筆土地開發，請惠予協助確認本案之變電所土地使用需求，敬請見復。

說明：

- 一、本公司受林口土地開發促進委員會委託辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」（計畫基地位於新北市林口區東林段1地號等71筆土地，面積約為5.94公頃）申請產業園區設置，需辦理開發許可之申請，並於108年11月29日經貴處北西字第1081581621號函復供電可行性評估在案，先予敘明。
- 二、本案於園區範圍內劃設供變電所使用之產業專用區（面積約為483平方公尺）（如附件一），依內政部國土管理署113年1月3日國署城規字第1129014835號函所附應補充修正事項意見第7點（如附件二），敬請貴處協助確認未來是否有該土地使用需求。

正本：台灣電力股份有限公司台北西區營業處

副本：本公司管理部

正本

檔 號：

保存年限：

台灣自來水股份有限公司第二區管理處 函

802626

高雄市苓雅區新光路38號25樓之2

機關地址：桃園市平鎮區水廠路150號

承辦人：王茗驊

電話：(03)4643131轉310

電子信箱：bain_wang@mail.water.gov.tw

受文者：城都國際開發規畫管理顧問有限公司

發文日期：中華民國113年3月12日

發文字號：台水二工字第1130003548號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司辦理「新北市林口區東林段1地號等71筆土地開發案」申請用水乙案，本處同意供應所需水量，請查照。

說明：

- 一、復貴公司113年2月22日城都字第1130000787號函。
- 二、本案申請位置位於新北市林口區東林段1地號等71筆土地，申請平均日用水量186.1立方公尺，本處同意供應本案所需水量。至於用戶給水之埋設管徑、水表口徑合理性及相關工程費用，請依本公司新裝工程規定辦理，並請用水單位蓄水設備容量以需水量3倍設置。
- 三、逾三年未實質開發用水且未依法申請展延，或經經濟部水利署審查廢止用水計畫者，不再保留水量，應重提申請。
- 四、需提送用水計畫至經濟部水利署審查之案件，依經濟部水利署相關規定辦理；無需提送用水計畫至經濟部水利署審查之案件，本公司將定期檢討實際用水量，視實際用水情形核減(廢)同意供水量。
- 五、後續若為經濟部水利署或本公司核減(廢)供水量，開發單位所分攤之供水管線或專管埋設費用，不另退還。

正本：城都國際開發規畫管理顧問有限公司

副本：本處林口服務所、大湳給水廠、操作課、工務課

處長徐俊雄

裝

訂

線

城都國際開發規劃管理顧問有限公司 函

地址：高雄市苓雅區新光路38號25樓之2
聯絡人：曾裕凱
電話：07-269-6068 分機67
傳真：07-269-2176
電子郵件：yukai@urbanet.com.tw

受文者：

發文日期：中華民國113年2月22日

發文字號：城都字第1130000787號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五

主旨：為辦理新北市林口區東林段1地號等71筆土地開發，請惠予協助同意本案之自來水供應，敬請見復。

說明：

- 一、本公司受林口土地開發促進委員會委託辦理「新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案」（計畫基地位於新北市林口區東林段1地號等71筆土地，面積約為5.94公頃）申請產業園區設置，需辦理開發許可之申請，先予敘明。
- 二、依據產業創新條例第33條、產業創新條例施行細則第9條及都市計畫農業區變更使用審議規範第3條等相關規定，應取得自來水公司之同意配合文件。為使本案順利辦理完成，敬請貴處同意協助提供本案所需之同意函。
- 三、本案基地預估所需用水為每日186.1CMD，並規劃約每日用水量3倍之蓄水設施，應足以供應至少3天之用水量。
- 四、另本案於園區範圍內劃設供自來水事業使用之產業專用區（面積約為637平方公尺），貴處未來是否有該土地使用需求，敬請一併函覆。
- 五、隨文檢附用水計畫摘要及申請基地基本資料，謹請參考。

正本：台灣自來水股份有限公司第二區管理處

副本：本公司管理部

檔 號：
保存年限：

中華電信股份有限公司臺灣北區電信分公司新北營運 處 函

地址：23448新北市永和區警光街5號
王維揚、02-29987844#15
hj025067@cht.com.tw

受文者：城都國際開發規劃管理顧問有限公司

發文日期：中華民國108年11月27日
發文字號：新北規設字第1080002131號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司辦理新北市林口區菁埔段粉寮水尾小段1-0地
號等71筆土地開發，電信需求案，本處原則同意。

說明：

- 一、依貴公司108年11月20日城都字第1080001029號函辦理。
- 二、請於土地開發取得建照後，依國家通訊傳播委員會頒定
「建築物屋內外電信設備設置技術規範」及相關法律規
定，辦理電信設備工程審驗及後續電信需求洽辦供裝。

正本：城都國際開發規劃管理顧問有限公司

副本：



合作同意書

本廠商 萬弘環保科技  股份有限公司 同意協助林口土地開發促進委員會，依廢棄物清理法及相關規定，清運位於新北市林口區菁埔段粉寮水尾小段「新北市林口菁埔段產業園區」之廢棄物。本同意所填資料全部屬實，若有不實，本廠商願自行負責。

此致

新北市政府

林口土地開發促進委員會

立同意書人

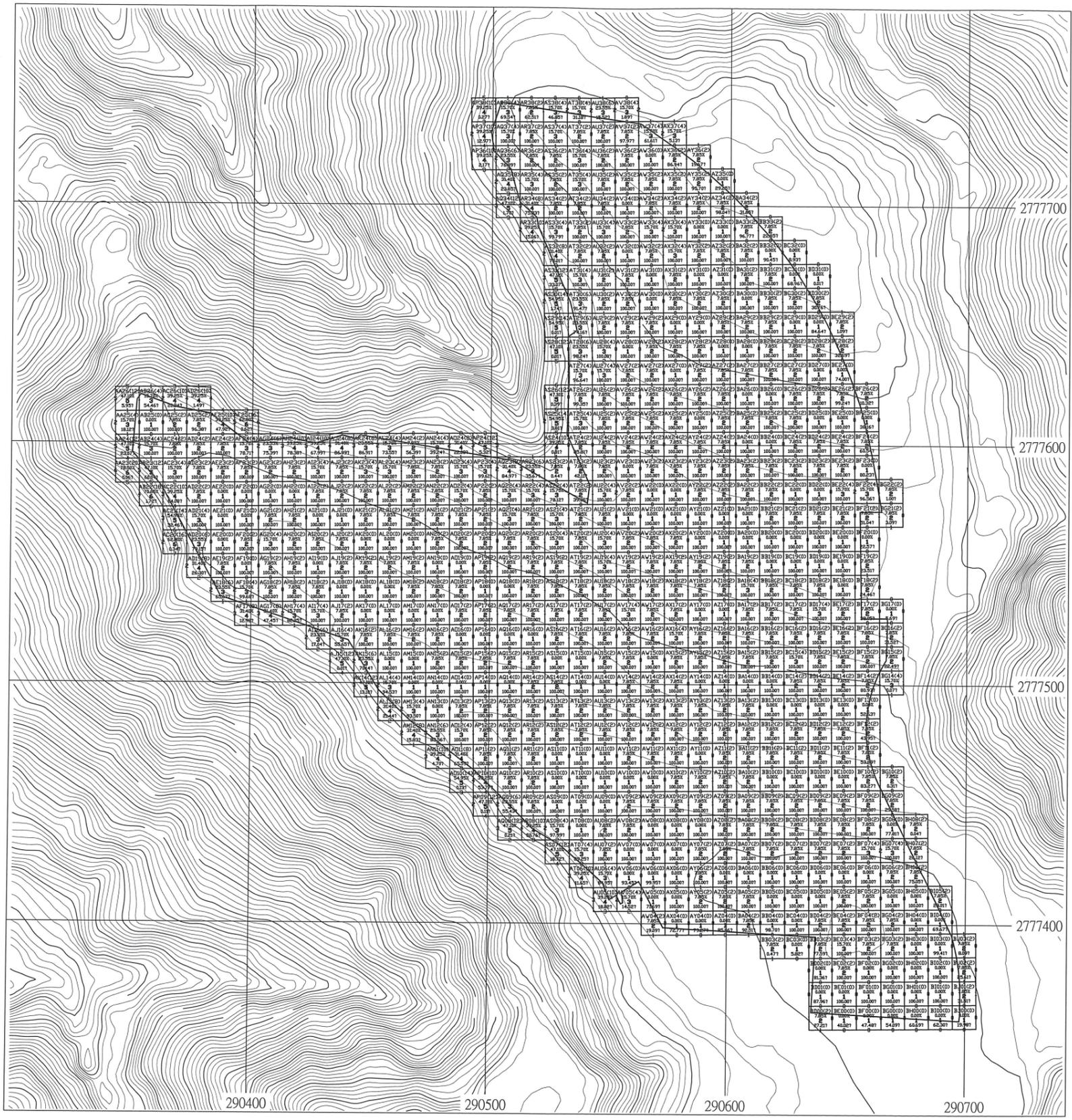
廠商名稱：萬弘環保科技  股份有限公司

負責人：

地址：新北市五股區工商路  巷 14 號

中華民國 108 年 12 月 30 日

附錄十二、坡度分析圖



圖例:

- 計畫範圍線
- 等高線交點數
- 編號(等高線交點數)合計
- 平均坡度
- 坡度分級
- 範圍線內坵塊所佔面積

註:方格邊長10m

資料來源:財團法人工業技術研究院綠能所
62年歷史航照地形影像資料加值處理與輸出。



魏綱志

坡度等級	交點數	平均坡度%	面積m ²	面積坡度m ²	面積小計m ²	百分比
一級(0% < S ≤ 5%)	0	0.00	16863.8	0.0000	16863.8	28.37%
二級(5% < S ≤ 15%)	2	7.85	34660.01	272081.0785	34660.01	58.31%
三級(15% < S ≤ 30%)	4	15.70	5763.39	90485.2230	6688.63	11.25%
	6	23.55	925.24	21789.4020		
四級(30% < S ≤ 40%)	8	31.40	558.32	17531.2480	1029.5	1.73%
	10	39.25	471.18	18493.8150		
五級(40% < S ≤ 55%)	12	47.10	161.7	7616.0700	199.85	0.34%
	14	54.95	38.15	2096.3425		
	16	62.80	0.96	60.2880		
六級(55% < S ≤ 100%)	18	70.65	1.72	121.5180	2.74	0.00%
	20	78.50	0.06	4.7100		
合計		7.24	59,444.53	430279.6950	59444.53	100.00%

修正 REVISION	日期 DATE	說明 DESCRIPTION	核准 APPROVED BY	繪圖 DRAWN BY	設計 DESIGNED BY	比例尺 SCALE	1:2000	山立工程顧問有限公司	工程名稱 PROJECT 新北市林口菁埔段產業園區可行性規劃案	圖名 DRAWING NAME 原始地形坡度分析圖	圖號 DRAWING NO.	張號 SHEET NO.	業務號 JOB NO.
				核對 CHECKED BY	核准 APPROVED BY	日期 DATE							



圖例

-  變更範圍線
-  農業區
-  保護區
-  第七種產業專用區
-  公園用地(兼供滯洪池使用)
-  綠地用地
-  停車場用地
-  道路用地

附錄十三、農業用地變更使用同意函

新北市政府經濟發展局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號4樓
承辦人：李泐蓁
電話：(02)29603456 分機5535
傳真：(02)29649939
電子信箱：AK0653@ntpc.gov.tw



333

桃園市龜山區文昌五街132號

受文者：張麗月君

發文日期：中華民國114年3月10日

發文字號：新北經企字第1140417171號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：有關臺端辦理「林口菁埔段產業園區」開發申請農業用地變更使用一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復臺端113年11月13日林口菁埔園區字第1131113號函並依新北市政府農業局114年3月4日新北府農牧字第1140408780號函辦理。
- 二、針對本案農業用地變更使用，新北市政府農業局表示原則同意，請臺端確實依申請計畫用途使用，並依農地變更使用同意函文內容確實進行檢核及執行後續應辦理事項。
- 三、承前，依農地變更使用同意函說明八至十一，因本案基地均屬於法定山坡地範圍，爰臺端須依水土保持法第12條擬具水土保持申請書件並提送本局，再由本局轉至農業局審查。
- 四、隨文檢附新北市政府農業局農變原則同意函文影本1份。

正本：張麗月君

副本：新北市政府農業局

局長 盛 筱 蓉



廣東省人民政府令

第 1 號



本案依分層負責規定授權業務主管決行



廣東省人民政府

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號22樓

承辦人：陳蕙瑤

電話：(02)29603456 分機2989

傳真：(02)29604511

電子信箱：AM5667@ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府經濟發展局

發文日期：中華民國114年3月4日

發文字號：新北府農牧字第1140408780號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明十五（請至附件下載區 https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/~ntpc_sodatt/ 下載檔案，驗證碼：000TP84QB）

主旨：有關張麗月君於本市林口區東林段1、22、27、33、35、
36、37、39、40、41、42、43、45、46、47、48、49、
50、51、52、53、55、56、57、58、59、60、61、62、
63、64、65、66、67、68、70、71、72、73、75、76、
77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、88、
89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100、
101、102、125、128、129、172地號等71筆土地農業用地
變更作菁埔段產業園區一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據貴局113年11月15日新北經企字第1132276463號函、本府相關單位審復意見、「農業發展條例」及「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」辦理。
- 二、依本府城鄉發展局113年12月6日新北城開字第1132400735號函，「本案已取得內政部112年6月30日內授營都字第1120819971號函同意依都市計畫法第27條第1項第3款辦理

個案變更。」，先予敘明。

三、本案於本市林口區東林段旨揭地號等71筆土地（都市計畫農業區）（合計申請面積：59,444.53平方公尺）申請變更作菁埔產業園區（第七種產業專用區、停車場用地、公園用地（兼滯洪池使用）、綠地用地、道路用地）使用，業依貴局113年12月5日新北經企字第1132401344號函卷附審查表略以，「依據本局110年1月5日1092494465號奉核簽文，藉由本案開發可強化林口地區產業發展環境及土地供給；開發完成後每年預估可增加2.2億元產值，創造就業人口約270人，對於林口地區經濟具一定助益，故本案尚有設置之必要性。本案經清查鄰近林口工二產業用地，產業用地使用已達飽和，且剩餘土地狹小不易利用，可供設廠土地有限，本案之設置在新增產業用地面向具合理性。依本案統計之潛在投資商需求樓地板面積，已逾本案實際規劃之產業空間樓地板面積，顯示投資廠商需地殷切，故本案之設置在產業用地供給面項具必要性。本局就產業發展面向予以支持。」，及農業主管機關同意農業用地變更使用審查要點審竣，本案原則同意變更使用。

四、本案申請興辦事業計畫，其隔離綠帶及隔離設施之設置寬度最小符合1.5公尺以上，隔離綠帶及隔離設施面積（合計23,656.90平方公尺）尚符合規定，後續請貴局（目的事業主管機關）確依本配置圖管制並確依核定計畫用途使用。

五、農業用地變更使用同意函僅係提供審查意見，菁埔段產業園區申請案仍應取得貴局（目的事業主管機關）同意後，始得設置。有關旨揭土地變更為菁埔段產業園區使用是否

經土地所有權人同意，非本府農業局所權管，請貴局（目的事業主管機關）應本權責辦理。

- 六、經查本案土地非位於本市市管河川區域、市管區域排水設施範圍內。以上資料僅供參考，實際地理位置仍以地政事務所鑑界為準。
- 七、經查本案71筆土地附近無本府水利局雨水下水道管線設施，有關聯外排水部分應妥善銜接公共排水。另其現況是否有管線及實際埋設管線位置或其他排水系統，仍以現場會勘、定位或試挖為準，施工時務請小心漸次挖掘，如不慎挖損下水道管線，請立即通知當地區公所或本府水利局。
- 八、查本案土地開發面積達1公頃以上(5.94公頃)，應依「新北市政府辦理出流管制計畫書與規劃書審核及監督作業要點」提出出流管制計畫書，並於開發基地工程申請開工前取得核定函。
- 九、開發基地如涉「新北市透水保水自治條例」及「新北市透水保水技術規則」，請於建造執照（非申請書）取得後提送相關資料予本府水利局審查，並於基礎版放樣勘驗前取得核定函。
- 十、如開發基地位於水土保持法管轄範圍內，請開發單位於土地申報開工前，依「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」第4條規定辦理，經本府水利局確認後得免進行上述2項檢核。
- 十一、經查本市林口區東林段旨揭地號等71筆土地係屬法定山坡地範圍，請轉知申請人依水土保持法第12條擬具水土

保持申請書件，由目的事業主管機關核轉至本府農業局山坡地保育科審查。

十二、農業用地變更階段尚無涉山坡地開發利用回饋金繳交事宜。後續倘涉及實質山坡地開發利用行為時，再依山坡地開發利用回饋金繳交辦法相關規定檢視辦理。

十三、案址內目前尚未有本市列管珍貴樹木，倘有珍貴樹木認定疑慮，請將樹徑大小、樹木年齡及具地方特性、歷史性或學術研究價值等相關資料列冊函送本府農業局認定。

十四、農業區用地倘有喬木樹幹直徑達60公分以上（離地高度1.3公尺處，若其已分枝者，以各分枝樹幹直徑合併計算之），請以原地保留為原則（後續發現者亦同），倘有遷植需求，請以基地內遷植為優先，並參考本府綠美化環境景觀處網站/下載專區/樹木遷植流程依新北市樹木保護自治條例提送遷植計畫審查，經核准後始得為之。

十五、本文僅為同意本案農業用地變更使用，餘仍請貴局本目的事業主管機關權責卓處，檢附農業用地變更使用說明書影本1份，請一併納入列管。

正本：新北市政府經濟發展局

副本：新北市政府城鄉發展局、新北市政府水利局、新北市政府農業局山坡地保育科、新北市政府農業局林務科、新北市政府綠美化環境景觀處、新北市政府漁業及漁港事業管理處、新北市政府農業局農牧經營管理科

2025/03/04
14:24:28
電文
交換章

本案依分層負責規定授權農業局局長決行

都市計畫技師圖記頁

張麗月女士辦理之變更林口特定區計畫（部分農業區為第七種產業專用區）（配合林口菁埔段產業園區）案，業經本技師依照既有之學理、準則、都市計畫相關法規，就各項數據理性預測與判斷其未來發展需要，並就政策導向、現實條件與人民權益加以綜合考量，完成計畫書圖內容。惟都市計畫須依都市計畫委員會完成審議並經主管機關核定後公告，所有內容應以公告為準。

都市計畫技師姓名：徐弘宇	技師執業執照證號：技執字第 003043 號
技師公會名稱：高雄市都市計畫技師公會	公會會員證號：高都技師員第 0001 號
技師執業機構名稱：城都國際開發規劃管理顧問有限公司	

技師圖記

技師簽章：_____

日期：_____

變更林口特定區計畫（部分農業區為第七種
產業專用區）（配合林口菁埔段產業園區）書

業 務 單 位 主 管	
業 務 承 辦 人 員	

擬定機關：內政部

編訂時間：中華民國 114 年 10 月