

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

100年1月核發之建造執照件數計3,039件，較上月減少10.4%，較上年同月增加38.8%；總樓地板面積為3,466千平方公尺，較上月減少9.9%，較上年同月增加104.5%（詳表1-1）。

依縣市別而言，總樓地板面積以高雄市占15.8%最多，臺中市占14.4%次之，新北市占14.3%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北市增加137千平方公尺，增幅為68.9%；新北市增加124千平方公尺，增幅為33.2%；屏東縣增加65千平方公尺，增幅為217.0%；減量最多之前三縣市分別為：桃園縣減少279千平方公尺，減幅為59.2%；新竹縣減少141千平方公尺，減幅為49.0%；臺中市減少122千平方公尺，減幅為19.6%（詳表1-2）。

圖1-1 建築物建造執照

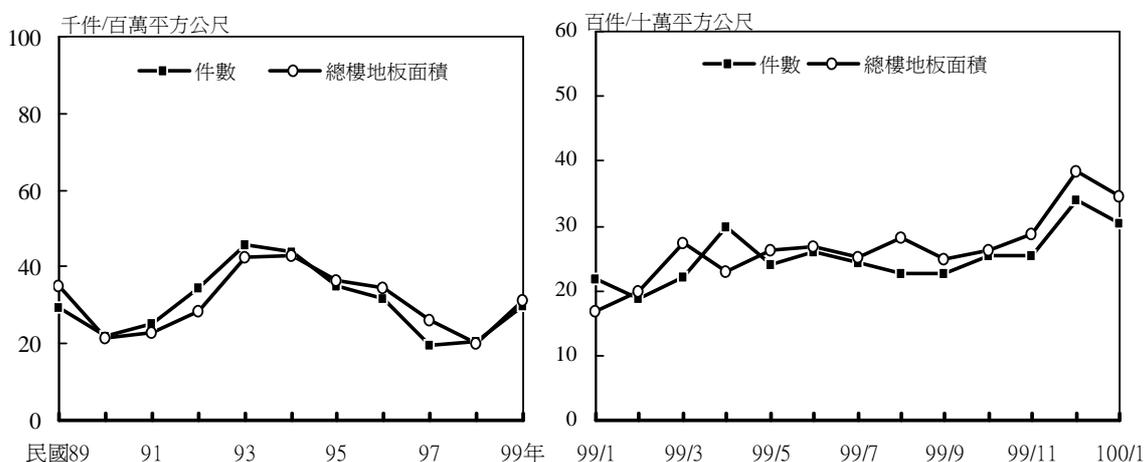


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

| 單位：件；千平方公尺 | | | Unit: Case; Km ² | | |
|------------|------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|
| 年別 Year | 件數 Case | 總樓地板面積 Total Floor Area | 月別 Month | 件數 Case | 總樓地板面積 Total Floor Area |
| 89年 2000 | 29,493 | 34,987 | 99年 2010 | 29,696 | 31,174 |
| 90年 2001 | 22,175 | 21,630 | 1月 Jan. | 2,190 | 1,695 |
| 91年 2002 | 25,282 | 23,079 | 2月 Feb. | 1,889 | 1,994 |
| 92年 2003 | 34,468 | 28,356 | 3月 Mar. | 2,215 | 2,731 |
| 93年 2004 | 45,934 | 42,497 | 4月 Apr. | 2,974 | 2,302 |
| 94年 2005 | 43,805 | 43,200 | 5月 May | 2,403 | 2,628 |
| 95年 2006 | 35,184 | 36,664 | 6月 June | 2,592 | 2,669 |
| 96年 2007 | 31,704 | 34,732 | 7月 July | 2,420 | 2,504 |
| 97年 2008 | 19,484 | 26,166 | 12月 Dec. | 3,393 | 3,845 |
| 98年 2009 | 20,517 | 19,916 | 100年 2011 | 3,039 | 3,466 |
| 99年 2010 | 29,696 | 31,174 | 1月 Jan. | 3,039 | 3,466 |

表 1-2 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

| 縣市別 | 100 年 1 月 | | 99 年 12 月 | | 較上月增減比較 | |
|-------------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|-------|
| | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 |
| 總計 | 3,466,094 | 100.0 | 3,845,118 | 100.0 | -379,024 | -9.9 |
| 新北市 | 496,170 | 14.3 | 372,370 | 9.7 | 123,800 | 33.2 |
| 臺北市 | 335,416 | 9.7 | 198,576 | 5.2 | 136,840 | 68.9 |
| 臺中市 | 499,858 | 14.4 | 621,772 | 16.2 | -121,914 | -19.6 |
| 臺南市 | 258,273 | 7.5 | 342,327 | 8.9 | -84,054 | -24.6 |
| 高雄市 | 546,765 | 15.8 | 521,866 | 13.6 | 24,899 | 4.8 |
| 臺灣省 | 1,017,730 | 29.4 | 1,600,692 | 41.6 | -582,962 | -36.4 |
| 宜蘭縣 | 81,055 | 2.3 | 75,459 | 2.0 | 5,596 | 7.4 |
| 桃園縣 | 192,634 | 5.6 | 471,798 | 12.3 | -279,164 | -59.2 |
| 新竹縣 | 146,175 | 4.2 | 286,711 | 7.5 | -140,536 | -49.0 |
| 苗栗縣 | 41,756 | 1.2 | 75,025 | 2.0 | -33,269 | -44.3 |
| 彰化縣 | 98,185 | 2.8 | 133,771 | 3.5 | -35,586 | -26.6 |
| 南投縣 | 63,084 | 1.8 | 33,662 | 0.9 | 29,422 | 87.4 |
| 雲林縣 | 61,602 | 1.8 | 119,580 | 3.1 | -57,978 | -48.5 |
| 嘉義縣 | 32,345 | 0.9 | 74,629 | 1.9 | -42,284 | -56.7 |
| 屏東縣 | 94,648 | 2.7 | 29,862 | 0.8 | 64,786 | 217.0 |
| 臺東縣 | 20,745 | 0.6 | 91,742 | 2.4 | -70,997 | -77.4 |
| 花蓮縣 | 24,436 | 0.7 | 41,784 | 1.1 | -17,348 | -41.5 |
| 澎湖縣 | 15,821 | 0.5 | 7,718 | 0.2 | 8,103 | 105.0 |
| 基隆市 | 24,685 | 0.7 | 21,556 | 0.6 | 3,129 | 14.5 |
| 新竹市 | 94,537 | 2.7 | 108,325 | 2.8 | -13,788 | -12.7 |
| 嘉義市 | 26,022 | 0.8 | 29,070 | 0.8 | -3,048 | -10.5 |
| 福建省 | 43,110 | 1.2 | 9,699 | 0.3 | 33,411 | 344.5 |
| 金門縣 | 43,110 | 1.2 | 9,699 | 0.3 | 33,411 | 344.5 |
| 連江縣 | - | - | - | - | - | - |
| 國家公園管理處 | 616 | 0.0 | 1,713 | 0.0 | -1,097 | -64.0 |
| 其他內政部 指定特設主 管建築機關 | 268,156 | 7.7 | 176,103 | 4.6 | 92,053 | 52.3 |

二、住宅建造執照核發情形：

100年1月份住宅建造執照核發件數共計2,443件，較上月減少11.5%，較上年同月增加41.3%；戶數共計1萬114戶，較上月增加2.7%，較上年同月增加89.4%；總樓地板面積為1,937千平方公尺，較上月減少2.4%，較上年同月增加83.2%（詳表1-3）。

依縣市別而言，總樓地板面積以高雄市占23.8%最多，新北市占14.9%次之，臺中市占14.5%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：高雄市增加180千平方公尺，增幅為63.9%；臺北市增加79千平方公尺，增幅為94.7%；基隆市增加16千平方公尺，增幅為1027.5%；減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少117千平方公尺，減幅為29.4%；桃園縣減少98千平方公尺，減幅為50.9%；臺南市減少35千平方公尺，減幅為21.5%（詳表1-4）。

圖1-2 住宅建築物建造執照

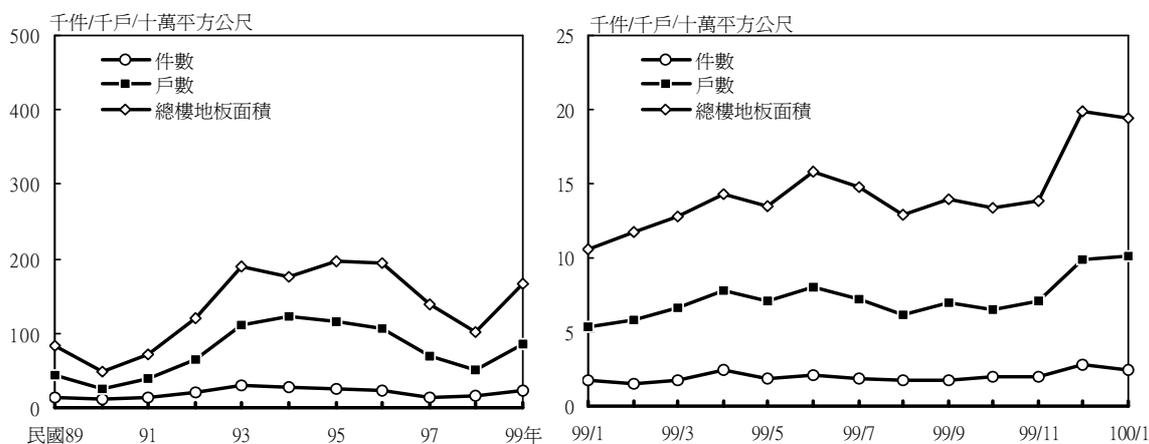


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 | | | | Unit: Case; Household; Km ² | | | |
|--------------|------------|-----------------|----------------------------|--|---------------|-----------------|----------------------------|
| 年別 Year | 件數 Case | 戶數 Household | 總樓地板面積 Total Floor Area | 月別 Month | 件數 Case | 戶數 Household | 總樓地板面積 Total Floor Area |
| 89年 2000 | 14,718 | 44,880 | 8,429 | 99年 2010 | 23,501 | 84,518 | 16,737 |
| 90年 2001 | 10,682 | 24,461 | 4,855 | 1月 Jan. | 1,729 | 5,340 | 1,058 |
| 91年 2002 | 14,804 | 38,635 | 7,067 | 2月 Feb. | 1,524 | 5,865 | 1,172 |
| 92年 2003 | 21,606 | 64,341 | 11,961 | 3月 Mar. | 1,723 | 6,599 | 1,276 |
| 93年 2004 | 30,386 | 110,981 | 18,891 | 4月 Apr. | 2,486 | 7,808 | 1,428 |
| 94年 2005 | 27,886 | 121,652 | 17,674 | 5月 May | 1,905 | 7,053 | 1,345 |
| 95年 2006 | 25,663 | 116,831 | 19,738 | 6月 June | 2,067 | 8,017 | 1,584 |
| 96年 2007 | 24,060 | 106,270 | 19,359 | 7月 July | 1,839 | 7,154 | 1,476 |
| 97年 2008 | 14,072 | 69,941 | 13,912 | 12月 Dec. | 2,760 | 9,848 | 1,984 |
| 98年 2009 | 15,389 | 51,180 | 10,088 | 100年 2011 | 2,443 | 10,114 | 1,937 |
| 99年 2010 | 23,501 | 84,518 | 16,737 | 1月 Jan. | 2,443 | 10,114 | 1,937 |

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 1-4 各縣市核發住宅建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

| 縣市別 | 100 年 1 月 | | 99 年 12 月 | | 較上月增減比較 | |
|-------------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|--------|
| | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 |
| 總計 | 1,937,041 | 100.0 | 1,983,810 | 100.0 | -46,769 | -2.4 |
| 新北市 | 288,819 | 14.9 | 315,476 | 15.9 | -26,657 | -8.4 |
| 臺北市 | 163,064 | 8.4 | 83,767 | 4.2 | 79,297 | 94.7 |
| 臺中市 | 281,299 | 14.5 | 398,397 | 20.1 | -117,098 | -29.4 |
| 臺南市 | 129,748 | 6.7 | 165,221 | 8.3 | -35,473 | -21.5 |
| 高雄市 | 461,843 | 23.8 | 281,735 | 14.2 | 180,108 | 63.9 |
| 臺灣省 | 580,766 | 30.0 | 725,270 | 36.6 | -144,504 | -19.9 |
| 宜蘭縣 | 41,310 | 2.1 | 38,674 | 1.9 | 2,636 | 6.8 |
| 桃園縣 | 94,327 | 4.9 | 192,003 | 9.7 | -97,676 | -50.9 |
| 新竹縣 | 115,232 | 5.9 | 134,410 | 6.8 | -19,178 | -14.3 |
| 苗栗縣 | 35,534 | 1.8 | 34,959 | 1.8 | 575 | 1.6 |
| 彰化縣 | 48,203 | 2.5 | 64,873 | 3.3 | -16,670 | -25.7 |
| 南投縣 | 30,646 | 1.6 | 14,936 | 0.8 | 15,710 | 105.2 |
| 雲林縣 | 21,660 | 1.1 | 33,162 | 1.7 | -11,502 | -34.7 |
| 嘉義縣 | 11,487 | 0.6 | 37,671 | 1.9 | -26,184 | -69.5 |
| 屏東縣 | 25,452 | 1.3 | 16,214 | 0.8 | 9,238 | 57.0 |
| 臺東縣 | 18,439 | 1.0 | 8,112 | 0.4 | 10,327 | 127.3 |
| 花蓮縣 | 20,582 | 1.1 | 19,358 | 1.0 | 1,224 | 6.3 |
| 澎湖縣 | 7,662 | 0.4 | 4,123 | 0.2 | 3,539 | 85.8 |
| 基隆市 | 17,318 | 0.9 | 1,536 | 0.1 | 15,782 | 1027.5 |
| 新竹市 | 68,784 | 3.6 | 96,567 | 4.9 | -27,783 | -28.8 |
| 嘉義市 | 24,130 | 1.2 | 28,672 | 1.4 | -4,542 | -15.8 |
| 福建省 | 13,026 | 0.7 | 9,059 | 0.5 | 3,967 | 43.8 |
| 金門縣 | 13,026 | 0.7 | 9,059 | 0.5 | 3,967 | 43.8 |
| 連江縣 | - | - | - | - | - | - |
| 國家公園管理處 | 616 | 0.0 | 1,020 | 0.1 | -404 | -39.6 |
| 其他內政部 指定特設主 管建築機關 | 17,860 | 0.9 | 3,865 | 0.2 | 13,995 | 362.1 |

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

100年1月核發之使用執照件數計2,722件，較上月減少1.1%，較上年同月增加68.8%；總樓地板面積為2,704千平方公尺，較上月減少10.0%，較上年同月增加43.5%（詳表2-1）。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺中市占18.6%最多，高雄市占11.2%次之，桃園縣占10.0%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺中市增加146千平方公尺，增幅為40.9%；臺北市增加97千平方公尺，增幅為70.2%；桃園縣增加70千平方公尺，增幅為34.7%；減量最多之前三縣市分別為：新北市減少256千平方公尺，減幅為61.4%；高雄市減少123千平方公尺，減幅為28.9%；新竹縣減少79千平方公尺，減幅為38.8%（詳表2-2）。

圖2-1 建築物使用執照

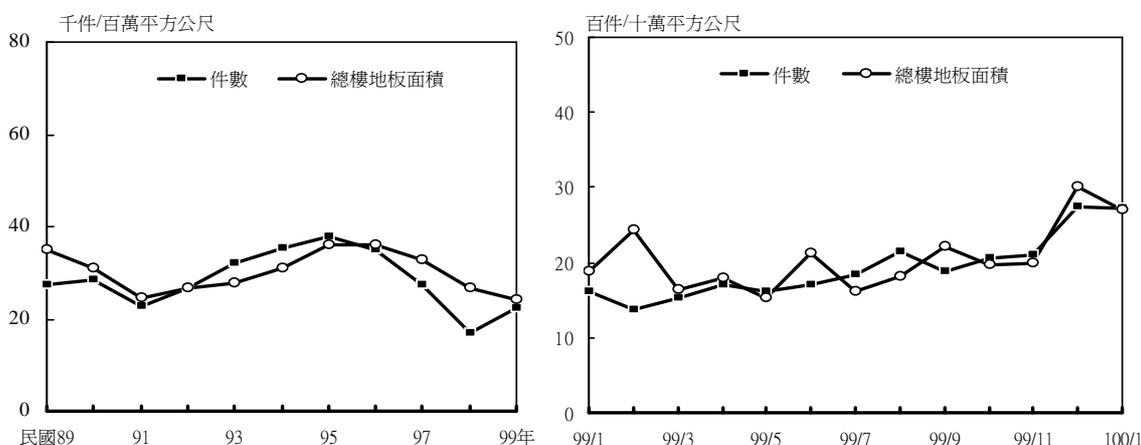


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

| 單位：件；千平方公尺 | | | Unit：Case；Km ² | | |
|------------|------------|----------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------|
| 年別 Year | 件數 Case | 總樓地板面積 Total Floor Area | 月別 Month | 件數 Case | 總樓地板面積 Total Floor Area |
| 89年 2000 | 27,370 | 35,024 | 99年 2010 | 22,293 | 24,014 |
| 90年 2001 | 28,507 | 31,168 | 1月 Jan. | 1,613 | 1,885 |
| 91年 2002 | 22,786 | 24,386 | 2月 Feb. | 1,377 | 2,433 |
| 92年 2003 | 26,579 | 26,497 | 3月 Mar. | 1,527 | 1,644 |
| 93年 2004 | 31,902 | 27,873 | 4月 Apr. | 1,693 | 1,782 |
| 94年 2005 | 35,271 | 31,028 | 5月 May | 1,604 | 1,528 |
| 95年 2006 | 37,978 | 36,202 | 6月 June | 1,711 | 2,117 |
| 96年 2007 | 34,797 | 36,024 | 7月 July | 1,838 | 1,622 |
| 97年 2008 | 27,376 | 32,717 | 12月 Dec. | 2,752 | 3,006 |
| 98年 2009 | 16,770 | 26,535 | 100年 2011 | 2,722 | 2,704 |
| 99年 2010 | 22,293 | 24,014 | 1月 Jan. | 2,722 | 2,704 |

表 2-2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

| 縣市別 | 100 年 1 月 | | 99 年 12 月 | | 較上月增減比較 | |
|-------------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|-------|
| | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 |
| 總計 | 2,704,279 | 100.0 | 3,005,850 | 100.0 | -301,571 | -10.0 |
| 新北市 | 160,672 | 5.9 | 416,742 | 13.9 | -256,070 | -61.4 |
| 臺北市 | 235,606 | 8.7 | 138,399 | 4.6 | 97,207 | 70.2 |
| 臺中市 | 501,666 | 18.6 | 356,009 | 11.8 | 145,657 | 40.9 |
| 臺南市 | 190,690 | 7.1 | 182,797 | 6.1 | 7,893 | 4.3 |
| 高雄市 | 302,199 | 11.2 | 425,039 | 14.1 | -122,840 | -28.9 |
| 臺灣省 | 959,850 | 35.5 | 856,463 | 28.5 | 103,387 | 12.1 |
| 宜蘭縣 | 40,588 | 1.5 | 28,047 | 0.9 | 12,541 | 44.7 |
| 桃園縣 | 270,525 | 10.0 | 200,903 | 6.7 | 69,622 | 34.7 |
| 新竹縣 | 124,648 | 4.6 | 203,839 | 6.8 | -79,191 | -38.8 |
| 苗栗縣 | 59,069 | 2.2 | 69,303 | 2.3 | -10,234 | -14.8 |
| 彰化縣 | 110,097 | 4.1 | 80,043 | 2.7 | 30,054 | 37.5 |
| 南投縣 | 52,987 | 2.0 | 19,720 | 0.7 | 33,267 | 168.7 |
| 雲林縣 | 62,906 | 2.3 | 68,108 | 2.3 | -5,202 | -7.6 |
| 嘉義縣 | 22,827 | 0.8 | 48,622 | 1.6 | -25,795 | -53.1 |
| 屏東縣 | 43,904 | 1.6 | 21,759 | 0.7 | 22,145 | 101.8 |
| 臺東縣 | 15,942 | 0.6 | 11,495 | 0.4 | 4,447 | 38.7 |
| 花蓮縣 | 27,516 | 1.0 | 8,552 | 0.3 | 18,964 | 221.7 |
| 澎湖縣 | 12,631 | 0.5 | 6,502 | 0.2 | 6,129 | 94.3 |
| 基隆市 | 4,563 | 0.2 | 14,139 | 0.5 | -9,576 | -67.7 |
| 新竹市 | 91,571 | 3.4 | 64,009 | 2.1 | 27,562 | 43.1 |
| 嘉義市 | 20,076 | 0.7 | 11,422 | 0.4 | 8,654 | 75.8 |
| 福建省 | 13,585 | 0.5 | 14,975 | 0.5 | -1,390 | -9.3 |
| 金門縣 | 13,416 | 0.5 | 14,278 | 0.5 | -862 | -6.0 |
| 連江縣 | 169 | 0.0 | 697 | 0.0 | -528 | -75.8 |
| 國家公園管理處 | 223 | 0.0 | 850 | 0.0 | -627 | -73.8 |
| 其他內政部 指定特設主 管建築機關 | 339,788 | 12.6 | 614,576 | 20.4 | -274,788 | -44.7 |

二、住宅使用執照核發情形：

100年1月住宅使用執照核發件數計2,208件，較上月減少0.5%，較上年同月增加76.2%；戶數共計7,547戶，較上月減少10.0%，較上年同月增加23.6%；總樓地板面積為1,633千平方公尺，較上月減少6.0%，較上年同月增加51.3%（詳表2-3）。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺中市占28.0%最多，高雄市占14.5%次之，臺北市占9.8%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺中市增加215千平方公尺，增幅為88.8%；臺北市增加94千平方公尺，增幅為142.5%；彰化縣增加44千平方公尺，增幅為156.9%；減量最多之前三縣市分別為：新北市減少272千平方公尺，減幅為71.1%；高雄市減少94千平方公尺，減幅為28.5%；新竹縣減少90千平方公尺，減幅為47.2%（詳表2-4）。

圖2-2 住宅建築物使用執照

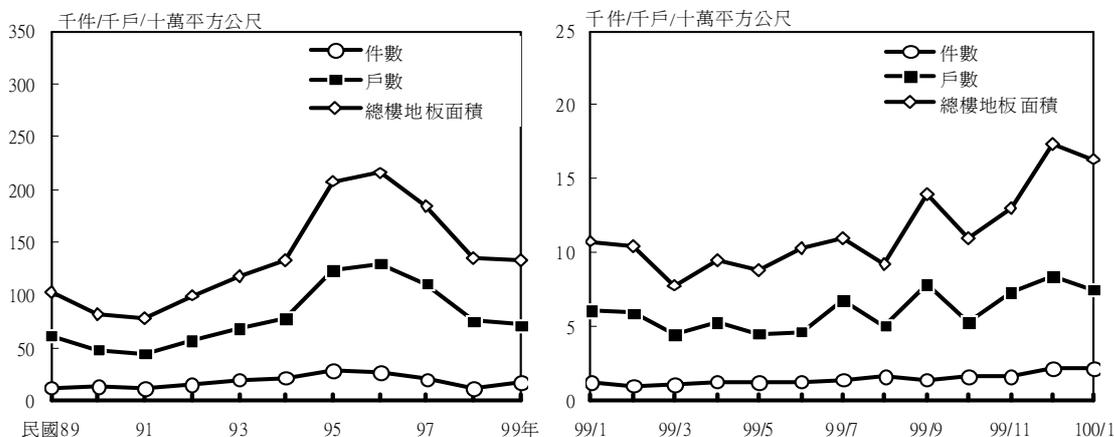


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 | | | | Unit : Case ; Household ; Km ² | | | |
|--------------|------------|-----------------|----------------------------|---|---------------|-----------------|----------------------------|
| 年別 Year | 件數 Case | 戶數 Household | 總樓地板面積 Total Floor Area | 月別 Month | 件數 Case | 戶數 Household | 總樓地板面積 Total Floor Area |
| 89年 2000 | 12,977 | 62,273 | 10,368 | 99年 2010 | 17,418 | 71,875 | 13,315 |
| 90年 2001 | 14,042 | 49,177 | 8,192 | 1月 Jan. | 1,253 | 6,104 | 1,080 |
| 91年 2002 | 12,254 | 45,131 | 7,918 | 2月 Feb. | 1,046 | 5,953 | 1,042 |
| 92年 2003 | 16,233 | 57,589 | 10,011 | 3月 Mar. | 1,121 | 4,483 | 782 |
| 93年 2004 | 20,336 | 69,408 | 11,760 | 4月 Apr. | 1,318 | 5,314 | 952 |
| 94年 2005 | 22,314 | 78,760 | 13,333 | 5月 May | 1,236 | 4,555 | 886 |
| 95年 2006 | 29,177 | 124,120 | 20,803 | 6月 June | 1,318 | 4,702 | 1,028 |
| 96年 2007 | 27,608 | 130,596 | 21,578 | 7月 July | 1,450 | 6,781 | 1,097 |
| 97年 2008 | 20,804 | 111,202 | 18,415 | 12月 Dec. | 2,220 | 8,381 | 1,737 |
| 98年 2009 | 11,777 | 75,870 | 13,518 | 100年 2011 | 2,208 | 7,547 | 1,633 |
| 99年 2010 | 17,418 | 71,875 | 13,315 | 1月 Jan. | 2,208 | 7,547 | 1,633 |

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 2-4 各縣市核發住宅使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

| 縣市別 | 100 年 1 月 | | 99 年 12 月 | | 較上月增減比較 | |
|-------------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|-------|
| | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 | 總樓地板面積 | 百分比 |
| 總計 | 1,633,268 | 100.0 | 1,737,034 | 100.0 | -103,766 | -6.0 |
| 新北市 | 110,376 | 6.8 | 382,447 | 22.0 | -272,071 | -71.1 |
| 臺北市 | 159,391 | 9.8 | 65,728 | 3.8 | 93,663 | 142.5 |
| 臺中市 | 456,732 | 28.0 | 241,970 | 13.9 | 214,762 | 88.8 |
| 臺南市 | 105,937 | 6.5 | 139,755 | 8.0 | -33,818 | -24.2 |
| 高雄市 | 236,100 | 14.5 | 330,019 | 19.0 | -93,919 | -28.5 |
| 臺灣省 | 551,881 | 33.8 | 562,917 | 32.4 | -11,036 | -2.0 |
| 宜蘭縣 | 15,701 | 1.0 | 14,212 | 0.8 | 1,489 | 10.5 |
| 桃園縣 | 115,396 | 7.1 | 107,592 | 6.2 | 7,804 | 7.3 |
| 新竹縣 | 100,171 | 6.1 | 189,828 | 10.9 | -89,657 | -47.2 |
| 苗栗縣 | 18,053 | 1.1 | 34,525 | 2.0 | -16,472 | -47.7 |
| 彰化縣 | 71,844 | 4.4 | 27,969 | 1.6 | 43,875 | 156.9 |
| 南投縣 | 20,869 | 1.3 | 14,963 | 0.9 | 5,906 | 39.5 |
| 雲林縣 | 29,820 | 1.8 | 40,456 | 2.3 | -10,636 | -26.3 |
| 嘉義縣 | 15,212 | 0.9 | 34,175 | 2.0 | -18,963 | -55.5 |
| 屏東縣 | 22,665 | 1.4 | 13,969 | 0.8 | 8,696 | 62.3 |
| 臺東縣 | 8,789 | 0.5 | 9,890 | 0.6 | -1,101 | -11.1 |
| 花蓮縣 | 27,516 | 1.7 | 6,948 | 0.4 | 20,568 | 296.0 |
| 澎湖縣 | 11,628 | 0.7 | 4,117 | 0.2 | 7,511 | 182.4 |
| 基隆市 | 524 | 0.0 | 508 | 0.0 | 16 | 3.1 |
| 新竹市 | 75,230 | 4.6 | 57,879 | 3.3 | 17,351 | 30.0 |
| 嘉義市 | 18,463 | 1.1 | 5,886 | 0.3 | 12,577 | 213.7 |
| 福建省 | 12,619 | 0.8 | 13,348 | 0.8 | -729 | -5.5 |
| 金門縣 | 12,450 | 0.8 | 12,832 | 0.7 | -382 | -3.0 |
| 連江縣 | 169 | 0.0 | 516 | 0.0 | -347 | -67.2 |
| 國家公園管理處 | 223 | 0.0 | 850 | 0.0 | -627 | -73.8 |
| 其他內政部 指定特設主 管建築機關 | 9 | 0.0 | - | - | 9 | - |

三、總樓地板面積按高度別分：

100年1月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過7公尺-15公尺以下」占28.2%最多，其次依序為「超過15公尺-30公尺以下」及「超過45公尺-60公尺以下」分別占19.4%及15.7%。

若與上月(99年12月)比較，樓地板面積呈正成長者以「超過30公尺-45公尺以下」增加98.9%最多，「7公尺以下」增加40.4%次之；呈負成長者則以「超過75公尺-90公尺以下」減少100.0%最多(由26.3千平方公尺減少至無該高度面積)，「超過45公尺-60公尺以下」減少53.2%次之。

若與上年同月(99年1月)比較，呈正成長者以「超過60公尺-75公尺以下」增加309.9%最多，「超過15公尺-30公尺以下」增加102.1%次之；呈負成長者亦以「超過75公尺-90公尺以下」減少100.0%最多(由59.2千平方公尺減少至無該高度面積)，「超過45公尺-60公尺以下」減少2.1%次之。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

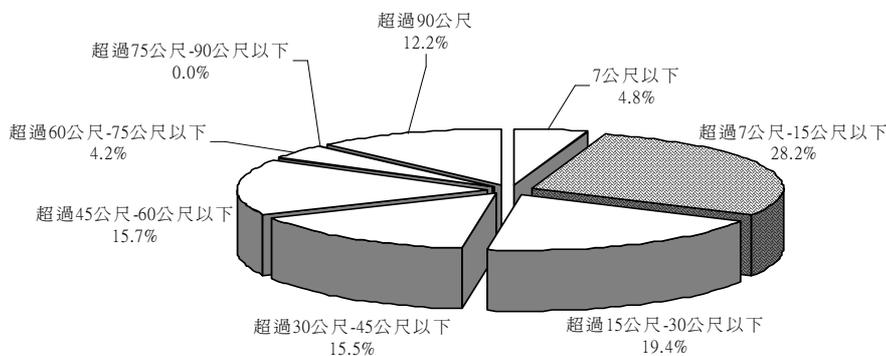


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

| 年月別 Year & Month | 7公尺以下 Under 7m | 超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m) | 超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m) | 超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m) | 超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m) | 超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m) | 超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m) | 超過90公尺 Over 90m |
|------------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| 96年 2007 | 1,009 | 11,249 | 9,039 | 6,361 | 6,215 | 916 | 609 | 627 |
| 97年 2008 | 1,052 | 8,973 | 8,685 | 4,438 | 6,722 | 1,334 | 507 | 1,007 |
| 98年 2009 | 905 | 5,637 | 6,484 | 3,854 | 6,232 | 1,207 | 1,078 | 1,138 |
| 99年 2010 | 1,096 | 6,534 | 5,201 | 2,408 | 5,177 | 1,431 | 755 | 1,413 |
| 1月 Jan. | 111 | 490 | 259 | 271 | 434 | 28 | 59 | 233 |
| 12月 Dec. | 92 | 855 | 536 | 211 | 908 | 124 | 26 | 252 |
| 100年 2011 | 129 | 764 | 523 | 420 | 425 | 114 | - | 330 |
| 1月 Jan. | 129 | 764 | 523 | 420 | 425 | 114 | - | 330 |
| 本月較上月增減 V. S. LAST MONTH | 40.4 | -10.7 | -2.4 | 98.9 | -53.2 | -8.4 | -100.0 | 30.6 |
| 本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR | 16.2 | 55.9 | 102.1 | 55.0 | -2.1 | 309.9 | -100.0 | 41.3 |

四、總樓地板面積按使用分區別分：

100年1月總樓地板面積按使用分區別觀察，主要集中在都市計畫區域內住宅區及其他區，樓地板面積為1,515千平方公尺，占總樓地板面積達56.0%，其中以都市計畫區域內住宅區占41.0%之比例最高，其他區占15.0%次之。

若與上月(99年12月)比較，樓地板面積呈正成長者以行政區增加3772.9%最多，商業區增加22.3%次之，文教區增加12.5%再次之；呈負成長者則以風景區減少69.0%最多(由4.2千平方公尺減少為1.3千平方公尺)，工業區減少65.1%次之，都市計畫區域外住宅區減少51.6%再次之。

若與上年同月(99年1月)比較，呈正成長者以風景區增加669.6%最多(由0.2千平方公尺增加為1.3千平方公尺)，行政區增加460.0%次之，其他區增加130.6%再次之；呈負成長者僅有商業區，減幅為5.2%。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

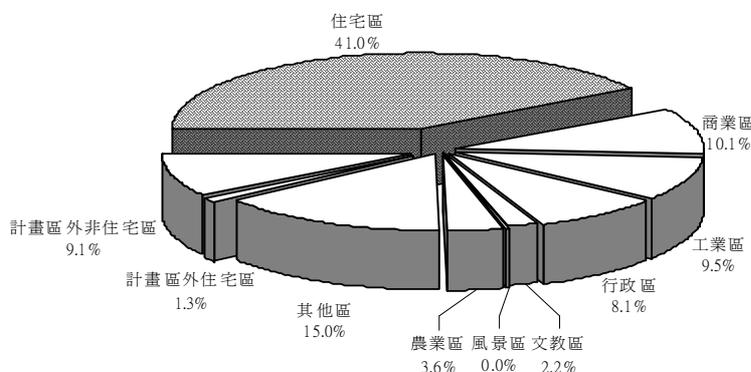


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

| 年月別 Year & Month | 都市計畫區域內 Within Urban Planned District | | | | | | | | 都市計畫區域外 Outside Urban Planned District | |
|----------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|---|------------------------|
| | 住宅區 Residential District | 商業區 Commercial District | 工業區 Industrial District | 行政區 Administration District | 文教區 Education District | 風景區 Landscape District | 農業區 Agricultural District | 其他區 Others | 住宅 Residential | 非住宅 Non-Residential |
| 96年 2007 | 17,123 | 3,524 | 3,845 | 447 | 1,655 | 26 | 1,639 | 3,018 | 1,116 | 3,721 |
| 97年 2008 | 14,202 | 3,822 | 4,168 | 413 | 1,363 | 35 | 1,008 | 3,053 | 689 | 3,966 |
| 98年 2009 | 10,369 | 3,108 | 3,587 | 525 | 1,678 | 92 | 812 | 2,645 | 610 | 3,110 |
| 99年 2010 | 9,830 | 2,816 | 2,997 | 636 | 1,091 | 72 | 794 | 2,277 | 785 | 2,714 |
| 1月 Jan. | 843 | 288 | 240 | 39 | 58 | 0 | 90 | 176 | 19 | 133 |
| 12月 Dec. | 1,122 | 223 | 740 | 6 | 52 | 4 | 103 | 452 | 71 | 231 |
| 100年 2011 | 1,109 | 273 | 258 | 220 | 58 | 1 | 98 | 406 | 34 | 246 |
| 1月 Jan. | 1,109 | 273 | 258 | 220 | 58 | 1 | 98 | 406 | 34 | 246 |
| 本月較上月增減 V. S. LAST MONTH | -1.2 | 22.3 | -65.1 | 3,772.9 | 12.5 | -69.0 | -5.0 | -10.2 | -51.6 | 6.4 |
| 本月較上年同月 增減 V. S. LAST YEAR | 31.6 | -5.2 | 7.6 | 460.0 | 1.2 | 669.6 | 9.2 | 130.6 | 85.7 | 85.6 |

五、總樓地板面積按層樓別分：

100年1月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占60.6%之比例最高，「11-15層」占16.8%次之，「21層以上」占13.3%再次之。

若與上月(99年12月)比較，樓地板面積呈正成長者以「1-5層」增加23.3%最多，「21層以上」增加10.4%次之；呈負成長者以「6-10層」減少77.4%最多，「11-15層」減少12.8%次之。

若與上年同月(99年1月)比較，呈正成長者以「16-20層」增加199.6%最多，「1-5層」增加87.9%次之；呈負成長者僅有「11-15層」，減幅為15.1%。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

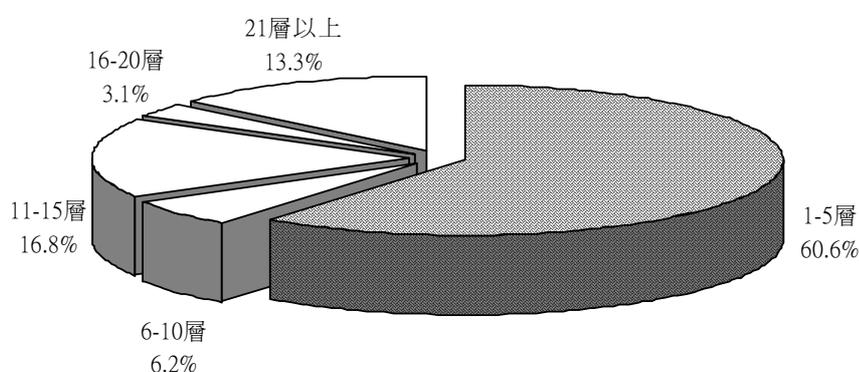


表2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

| 年月別 Year & Month | 1-5層 One-Five Stages | 6-10層 Six-Ten Stages | 11-15層 Eleven-Fifteen Stages | 16-20層 Sixteen-Twenty Stages | 21層以上 Over Twenty-one Stages |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 96年 2007 | 19,528 | 5,733 | 8,591 | 801 | 1,371 |
| 97年 2008 | 16,512 | 5,063 | 7,975 | 1,461 | 1,692 |
| 98年 2009 | 11,234 | 5,074 | 6,428 | 1,386 | 2,411 |
| 99年 2010 | 12,078 | 3,217 | 5,145 | 1,266 | 2,296 |
| 1月 Jan. | 871 | 158 | 535 | 28 | 293 |
| 12月 Dec. | 1,328 | 747 | 521 | 84 | 327 |
| 100年 2011 | 1,638 | 169 | 454 | 83 | 360 |
| 1月 Jan. | 1,638 | 169 | 454 | 83 | 360 |
| 本月較上月增減 V. S. LAST MONTH | 23.3 | -77.4 | -12.8 | -0.5 | 10.4 |
| 本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR | 87.9 | 6.9 | -15.1 | 199.6 | 23.2 |

參、國家公園經營管理概況

100年1月國家公園遊憩據點總遊客人次為89萬6,538人次，其中以墾丁國家公園之29萬3,339人次最多，占總遊客人次的32.7%(詳圖3-1)。1月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為10萬473輛次，其中以玉山國家公園之2萬4,695輛次最多，占總輛次之24.6%(詳圖3-2)。

100年1月國家公園內違法案件數共35件，其中以擅入生態保護區及禁止進入地區之11件最多；違建之10件次之(詳圖3-3)。

100年1月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計1萬9,307團次，42萬9,600人次，其中以服務一般遊客之1萬7,620團次，39萬409人次最多；依參訪活動內容分共計2萬2,986團次，47萬4,154人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之1萬7,824團次，39萬3,211人次最多(詳表3-1)。

圖3-1 國家公園遊憩據點遊客人次

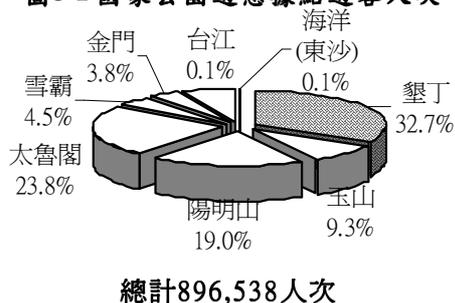


圖3-2 國家公園遊憩據點車輛數

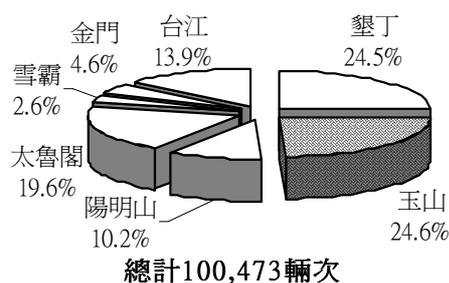


圖3-3 國家公園違法案件數

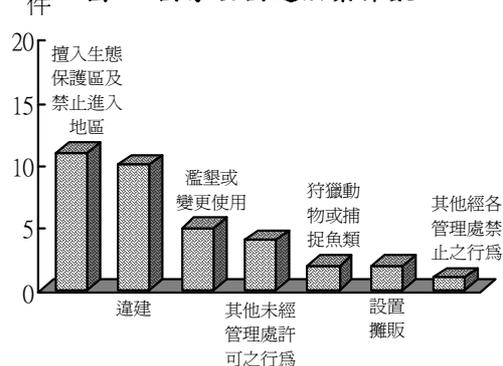


表3-1 100年1月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1 January 2011 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

| | 按參訪人員屬性分 By Visiting Activity | | | | | | 按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic | | | | |
|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|---|
| | 總計 Total | 學校團體 Educational Organizations | 社會團體 Private Organizations | 政府機關 Public Agencies | 一般遊客 General Visitor | 外國遊客 Foreigners | 總計 Total | 參觀遊客中心 Visitor Center | 影片欣賞 Video Present | 導館解說 Service Center interpreter service | 戶外解說 Outdoor interpreter service |
| 團次 Group | 19,307 | 178 | 742 | 121 | 17,620 | 646 | 22,986 | 17,824 | 3,542 | 1,401 | 219 |
| 人次 Visitor | 429,600 | 6,214 | 23,973 | 2,342 | 390,409 | 6,662 | 474,154 | 393,211 | 42,633 | 12,118 | 26,192 |