

公股銀行辦理青年安心成家購屋優惠貸款問與答修正對照表

修正後內容	修正前內容	說明
<p>九、本項貸款之貸款利率及舊貸戶是否適用調整後一段式利率計息？</p> <p>答：</p> <p>1、<u>貸款利率以中華郵政股份有限公司 2 年期定期儲金額度未達新臺幣 500 萬元機動利率為基準利率，自 111 年 3 月 23 日起為 1.095%</u>，借款人得自由選擇一段式機動利率、二段式機動利率或混合式固定利率計息，一經選定不得變更。<u>為減輕民眾購屋成家之資金負擔，基準利率自 111 年 3 月 23 日起至下次基準利率調升止，由 1.095%減為調升至 0.97%，各計息方式經調整後之利率如下。惟於前開期間轉貸之借款人不適用之。</u></p> <p>(1)一段式機動利率 按基準利率固定加 0.585% (目前為 <u>1.555%</u>) 機動計息。但自 110 年 1 月 1 日起新貸放案件，按基準利率固定加 0.555%(目前為 <u>1.525%</u>) 機動計息。</p> <p>(2)二段式機動利率 前 2 年按基準利率固定加 0.345%(目前為 <u>1.315%</u>) 機動計息，第 3 年起按基</p>	<p>九、本項貸款之貸款利率及舊貸戶是否適用調整後一段式利率計息？</p> <p>答：</p> <p>1、借款人得自由選擇一段式機動利率、二段式機動利率或混合式固定利率計息，一經選定不得變更：</p> <p>(1)一段式機動利率 按中華郵政股份有限公司 2 年期定期儲金額度未達 500 萬元機動利率 (下稱基準利率，自 109 年 3 月 25 日起為 0.845%) 固定加 0.585% (目前為 1.43%) 機動計息。但自 110 年 1 月 1 日起新貸放案件，按基準利率固定加 0.555%(目前為 1.40%) 機動計息。</p> <p>(2)二段式機動利率 前 2 年按基準利率固定加 0.345%(目前為 1.19%) 機動計息，第 3 年起按基準利率固定加 0.645%(目前為 1.49%) 機動計息。</p> <p>(3)混合式固定利率 前 2 年採固定利率，第 1 年按「撥貸當時」基準利率固定加 0.525%(目前為 1.37%) 固定計息，第 2 年按「撥貸當時」基準利率</p>	<p>中華郵政股份有限公司 2 年期定期儲金額度未達新臺幣 500 萬元機動利率自 111 年 3 月 23 日起，由 0.845%調升為 1.095%，為減輕民眾購屋資金負擔，基準利率配合減為調升至 0.97%。</p>

修正後內容	修正前內容	說明
<p>準利率固定加 0.645% (目前為 <u>1.615%</u>) 機動計息。</p> <p>(3) 混合式固定利率</p> <p>前 2 年採固定利率，第 1 年按「撥貸當時」基準利率固定加 0.525% (目前為 <u>1.495%</u>) 固定計息，第 2 年按「撥貸當時」基準利率固定加 0.625% (目前為 <u>1.595%</u>) 固定計息，第 3 年起按基準利率固定加 0.645% (目前為 <u>1.615%</u>) 機動計息。</p> <p>2、110 年 1 月 1 日前已申請尚未撥貸及之後新申貸者方可適用一段式機動利率按基準利率固定加 0.555% 機動計息，亦即 109 年 12 月 31 日前已撥款者，不得變更計息方式。</p>	<p>固定加 0.625% (目前為 1.47%) 固定計息，第 3 年起按基準利率固定加 0.645% (目前為 1.49%) 機動計息。</p> <p>2、110 年 1 月 1 日前已申請尚未撥貸及之後新申貸者方可適用一段式機動利率按基準利率固定加 0.555% 機動計息，亦即 109 年 12 月 31 日前已撥款者，不得變更計息方式。</p>	