

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 136 次會議議程

壹、確認第 135 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段323地號國家住宅及都市更新中心橋新安居A社會住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積 7,099.74 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%，北側臨寬 10 公尺新中五街，西側臨寬 10 公尺計畫道路，東側及南側臨第三種住宅區。本案有申請社會住宅容積獎勵 2,839.896 平方公尺（基準容積之 19%），未申請容積移轉，規劃興建地下 2 層、地上 14 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：前次於 115.1.27 第 135 次會議第 1 次審議未通過，本次為第 2 次審議。

第二案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段223、224、231地號等3筆土地日用品零售或服務業、集合住宅新建工程」（第一次變更設計）都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積 13,377.73 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%，北側臨寬 20 公尺橋新五路，西側臨寬 20 公尺橋新九路，

東側臨寬 10 公尺新中六街及南側臨寬 10 公尺計畫道路。本案有申請開放空間容積獎勵 2,541.77 平方公尺（基準容積之 9.05%）、大規模開發獎勵 2,809.32 平方公尺（基準容積之 10%）及容積移轉 2,809.32 平方公尺（基準容積之 10%），未申請容積移轉，規劃興建地下 3 層、地上分別為 2、19、20 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本案前於 112 年 9 月 5 日第 122 次會議審議通過並已辦理核備在案，因擬變更公共開放空間配置及停車動線等內容，依規定申請辦理第一次變更設計。

參、臨時動議

肆、散會