



經濟部
產業園區管理局

Bureau of Industrial Parks,
Ministry of Economic Affairs

淡海新市鎮

- 潛在產業需求與建議引進產業
- 招商規範條件與流程

四大建議引進產業

串聯雙北科技廊帶
研發 × 智慧製造

智慧物流 / 跨境電商
台北港後勤支援

智慧醫療 / 生技研發
科技聚落

AI 伺服器 / 電子零組件
承接雙北研發

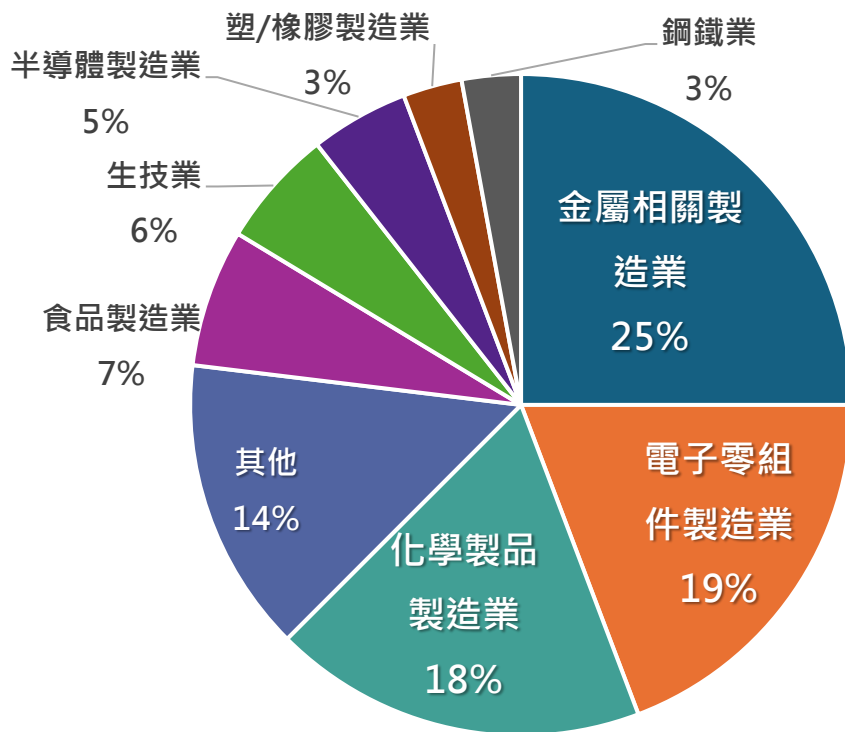
低碳科技 / 淨零服務
傳產升級、ESG

潛在產業需求

▶ 淡海定位機會

- 北部產業用地稀缺
- 可作為電子零組件等高科技製造擴充潛在基地
- 搭配承接研發外溢、智慧製造、智慧物流

北部產業園區需求調查



調查對象 | 新竹以北產業園區廠商
回復家數 | 151家

雙北產業發展趨勢與需求

台北市

高附加價值產業
ICT、AI、生技醫療、
智慧服務業、軟體研發

新北市

多元型產業
傳統製造、電子零組件、
化工、金屬、
物流、電商

出處：雙北市政府經發局網站

招商規範與條件

准許設立區內事業種類

電腦、電子產品及光學製品製造業。
電力設備及配備製造業。
電子零組件製造業。
金屬製品製造業。
機械設備製造業。
化學原材料、塑橡膠原料及其他化學製品製造業。
紡織、成衣及服飾品製造業。
食品及飲料製造業。
汽車及其零件製造業。
其他運輸工具及其零件製造業。
其他製造業。
藥品及醫用化學製品製造業。
產業用機械設備維修及安裝業。
電力及燃氣供應業。
運輸及倉儲業。
出版、影音製作、傳播及資通訊服務業。
金融及保險業。
國際貿易業。
企業總管理機構及管理顧問業。
關連性產業服務業。
其他具有高科技、資本密集、高品質、高附加價值條件之一，或符合科技產業園區設立意旨，而經核准設立者。

入區條件與規範

根據「科技產業園區區內事業投資管理辦法」第3條之規定，申請在科技產業園區設立之區內事業，除須符合本條例第6條區內事業種類之規定外，其實收資本額應達下列標準：

產業類別	實收基本額(新台幣)
承租土地自行興建廠房之製造業	2,000 萬元以上

科技產業園區投資設立申請作業流程圖

