

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第247次會議議程

壹、 介紹第14屆新任委員

貳、 確認第246次會議紀錄

參、 討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段119地號和光建設
集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第6種住宅區，面積約為1,466.8平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為400%，本案未申請容積獎勵，為地下4層、地上15層、屋突3層，總戶數70戶之建築物。基地西側、南側臨第6種住宅區、北側臨12公尺計畫道路，東側臨10公尺囊底路及第6種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段17-2地號國家住宅及都市更新中心淡金安居社會住宅新建統包工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第2開發區，土地使用分區屬第產業專用區，面積約為7,000平方公尺，法定建蔽率為60%，容積率為450%，本案未申請容積獎勵，為地下3層、地上14層、屋突3層，總戶數627戶之建築物。基地北側臨40公尺濱海路一段、西側臨20公尺中山北路二段、南側臨12公尺計畫道路及第五種住宅區，東側臨50公尺淡金路二段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第3案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段38、38-1、40、

40-1地號興富發建設一般零售業或服務業及集合住宅新建工程」第1次變更都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第2種中心商業區，面積約為27,033.08平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為500%，本案未申請容積獎勵，為地下4層，地上30層，屋突3層，總戶數2265戶之建築物之建築物。基地東側臨50公尺沙崙路2段，西側、北側臨第2種中心商業區，南側臨新市二路二段。

二、本案審查經過：

本案前於111年6月10日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第237次會議審議通過，因本案擬變更綠化面積、開挖率、建蔽率及樓地板面積等項目，且不符「淡海新市鎮第一期細部計畫都市設計審議規範」第31條及第32條有關書面審查之規定，爰提會辦理審查討論。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

肆、 臨時動議

伍、 散會