

附件一

申請中央都市更新基金投資都市更新計畫摘要資料表							金額單位：新臺幣元		
案名							實施者	<input type="checkbox"/> I. 公開評選 <input type="checkbox"/> II. 自行實施	
申請單位	聯絡人：							<input type="checkbox"/> III. 自行實施後公開評選	
	地址：				聯絡電話：				
更新單元範圍	土地面積：		m ²	可建築面積：		m ²	開發模式	<input type="checkbox"/> A. 權利變換	
公有及國營事業土地基本資料	土地面積：		m ²	申請當期公告現值總值 (a)		萬元		<input type="checkbox"/> B. 設定地上權	
							<input type="checkbox"/> C. 其他		
財務概要	A. 權利變換	預估決標金額		萬元		B. 設定地上權	預估權利金決標金額(c)		萬元
		共同負擔預估金額(b)		萬元			預估土地租金(d)		萬元
		更新後之土地及建築物總權利價值(i)		萬元			預估土地及建物終值(e)		萬元
申請投資	申請項目			申請投資金額(萬元)			申請項目		申請投資金額(萬元)
	1. 都市更新規劃費用						4. 權利變換費用		
	2. 工程費用						5. 其他		
	3. 稅捐及管理費用								
	小計(g):								
	都市更新地區重要公共設施興修費用(k)								
	總計								
投資回收	開發方式	計算方式				總回收金額		預估回收時程與金額	
	A. 權利變換	回收資金 (h=【g/bxi】+ k*)				萬元		第一期：預計 年 月，回收 萬元。 第二期：預計 年 月，回收 萬元。 第三期：預計 年 月，回收 萬元。 (其餘回收時程與金額詳投資計畫書)	
	B. 設定地上權	回收資金 (h=【g/ (a+g) ×(c+d+e)】+ k*)				萬元			
	投資報酬率					%			
註：1. 本表預估都市更新基金回收金額僅供營建建設基金管理會(以下簡稱本基金管理會)審議投資申請案件參考，申請單位應於完成公開評選簽約後，將實際回收金額提報本基金管理會確認。 2. k*為都市更新地區重要公共設施興修費用，計算式依第六點第一項第三款規定辦理。									