

都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

110 年底全國都市計畫區內現況人口數計 1,857 萬 9 千人，達計畫人口數 2,528 萬 3 千人之 73.5%，現況人口數密度達每平方公里 3,824 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 377 萬 7 千人占總人口數 20.3%最多，臺北市 252 萬 4 千人占總人口數 13.6%次之，高雄市 248 萬 1 千人占總人口數 13.4%再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,288 人為最高，新竹市每平方公里 8,052 人次之，新竹縣每平方公里 6,461 人再次之。(詳表 1 及附表 2-1)

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
106 年底	25,194,402	18,776,649	5,216.07	3,887.39
107 年底	25,488,401	18,768,893	5,314.74	3,913.62
108 年底	25,334,596	18,669,744	5,277.91	3,889.43
109 年底	25,287,530	18,686,239	5,256.47	3,884.28
110 年底	25,283,413	18,579,264	5,204.17	3,824.23

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務(建設)局。

二、都市計畫種類

110 年底全國都市計畫處數計 415 處，較上年增加 2 處，其計畫面積為 48 萬 5,830 公頃，計畫面積較上年增加 4,756 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫 166 處，較上年增加 1 處，面積為 20 萬 5,533 公頃，占全部計畫面積 42.3%，較上年增加 191 公頃；鄉街計畫維持上年 135 處，面積為 3 萬 5,967 公頃，占全部計畫面積 7.4%，較上年減少 52 公頃；特定區計畫 114 處，較上年增加 1 處，面積為 24 萬 4,330 公頃，占全部計畫面積 50.3%，較上年增加 4,616 公頃。(詳表 2、圖 1 及附表 2-12)

表 2 都市計畫種類統計

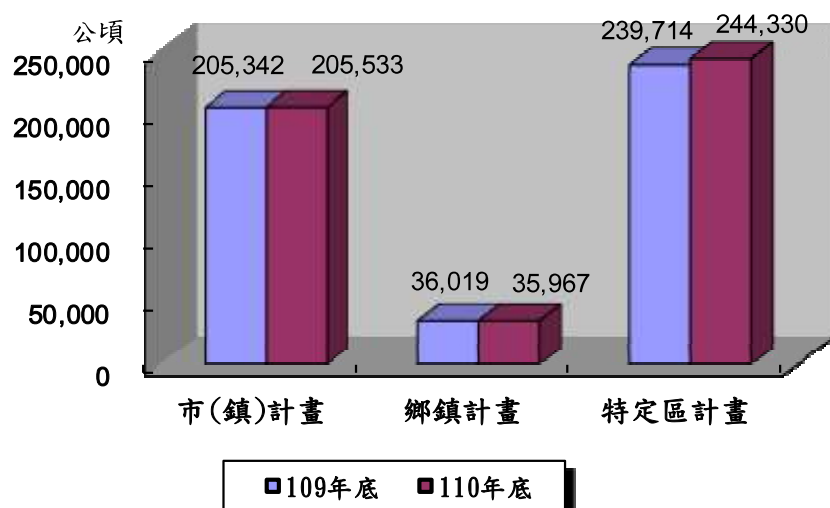
單位：公頃

年底別	總 計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
106 年底	429	483,014.67	161	189,943.95	151	48,738.50	117	244,332.23
107 年底	419	479,579.02	169	202,021.65	135	35,986.02	115	241,571.35
108 年底	414	480,186.00	166	205,414.84	135	35,997.37	113	238,773.79
109 年底	413	481,073.94	165	205,341.66	135	36,018.73	113	239,713.55
110 年底	415	485,829.89	166	205,532.95	135	35,967.04	114	244,329.89
新北市	46	124,334.58	34	19,513.41		—	12	104,821.18
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97		—	—	—
桃園市	33	36,217.22	11	13,534.56	14	4,695.04	8	17,987.62
臺中市	20	53,878.41	12	24,837.98		—	8	29,040.43
臺南市	42	52,667.04	29	31,006.20		—	13	21,660.84
高雄市	31	42,278.80	21	32,528.86		—	10	9,749.94
臺灣省	236	130,534.51	58	56,931.97	121	31,272.00	57	42,330.53
福建省	6	18,739.35		—		—	6	18,739.35

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：林口、東北角、八卦山、曾文水庫、嘉義交流道及仁義潭等 6 處特定區計畫為跨越行政轄區之都市計畫。

圖1 都市計畫種類面積



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；110 年底「都市發展地區」面積計有 21 萬 5,579 公頃，占計畫總面積 44.4%，較上年增加 6,264 公頃；「非都市發展地區」面積計有 27 萬 251 公頃，占計畫總面積 55.6%，較上年減少 1,508 公頃；就各類土地使用分區面積占都市計畫面積而言，以保護區 13 萬 5 千公頃占 27.9%最大，農業區 9 萬 9 千公頃占 20.4%次之，公共設施用地 9 萬 4 千公頃占 19.3%再次之。(詳表 3、圖 2 及附表 2-9)

表 3 都市計畫土地使用分區概況

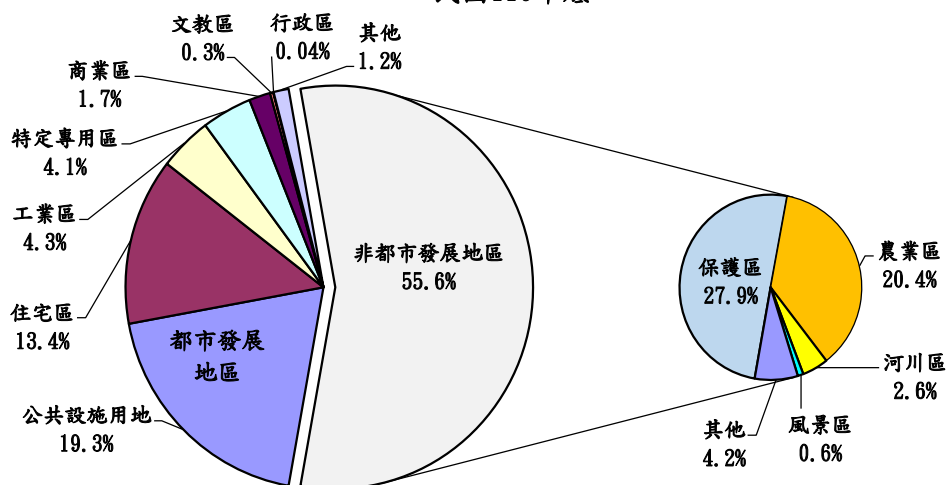
單位：公頃

年別	都市發展地區								非都市發展地區				
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
106 年底	64,723	8,043	21,496	190	1,060	93,511	14,906	6,054	100,718	136,328	2,784	11,852	21,349
107 年底	64,936	8,133	21,453	190	1,081	92,999	14,679	6,561	99,675	134,440	2,781	12,301	20,349
108 年底	66,200	8,150	21,400	188	1,171	91,504	14,672	6,941	99,256	133,373	2,763	12,458	22,110
109 年底	65,079	8,133	20,983	183	1,203	92,331	15,042	6,361	99,021	135,133	2,748	12,569	22,289
110 年底	65,052	8,418	21,085	181	1,244	93,723	19,895	5,979	99,070	135,353	2,749	12,518	20,562
本年底較上年底增減(%)	0.0	3.5	0.5	-0.6	3.4	1.5	32.3	-6.0	0.0	0.2	0.0	-0.4	-7.7

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

圖2 都市計畫土地使用分區面積百分比
民國110年底



全國都市計畫面積: 485,829.90 公頃

四、都市計畫公共設施用地

110 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 3,723 公頃，占都市計畫面積 48 萬 5,830 公頃之 19.3%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 6,873 公頃占公共設施用地面積 39.3%最多，公園用地面積 1 萬 3,447 公頃占公共設施用地面積 14.3%次之，學校用地面積 1 萬 1,412 公頃占公共設施用地面積 12.2%再次之。

公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等 5 項計畫用地指標為國家競爭力之一，110 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等計畫面積計 1 萬 7,845 公頃，占公共設施用地計畫面積之 19.0%，另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 9.6%最多，高雄市占 8.6%次之，屏東縣占 6.5%再次之。

就公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所闢建率(即已闢建面積占計畫面積)而言，以臺中市占 89.0%最高，新竹市占 84.9%次之，彰化縣占 84.3%再次之。(詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8)

圖3 各縣市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所之計畫面積
占都市計畫面積百分比
民國110年底

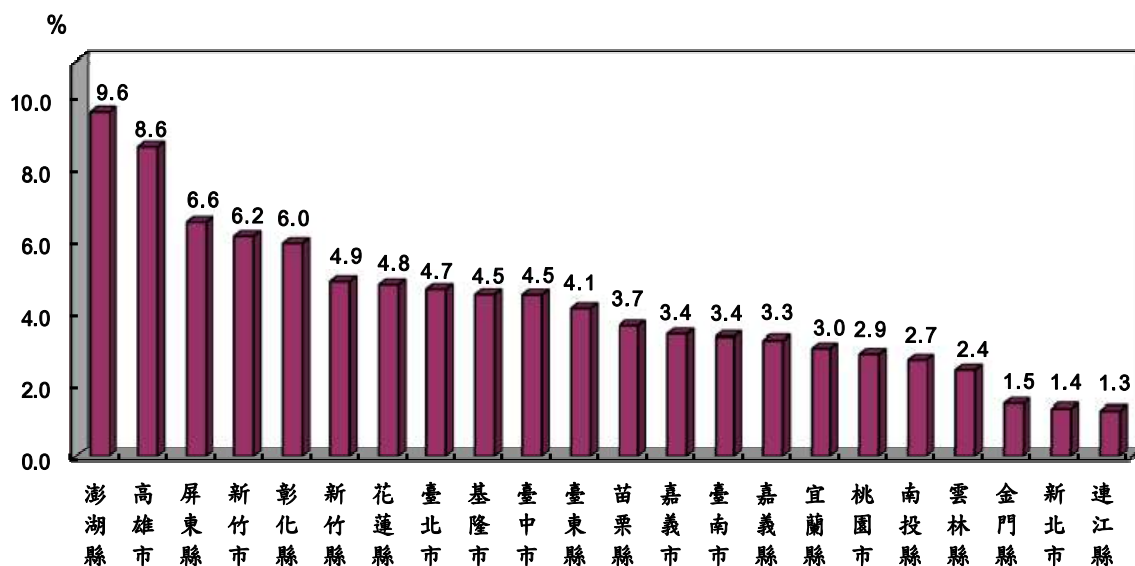


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫 面積	公共設施用地				
		計畫總面積	占都市計畫 面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育 場所計畫面積		
					占都市計畫 面積(%)	占公共設施用地 計畫總面積(%)
	①	②	(②/①)×100	③	(③/①)×100	(③/②)×100
106 年底	483,015	93,511	19.4	17,958	3.7	19.2
107 年底	479,579	92,999	19.4	17,871	3.7	19.2
108 年底	480,186	91,504	19.1	17,271	3.6	18.9
109 年底	481,074	92,331	19.2	17,672	3.7	19.1
110 年底	485,830	93,723	19.3	17,845	3.7	19.0
新 北 市	124,335	11,650	9.4	1,700	1.4	14.6
臺 北 市	27,180	7,414	27.3	1,272	4.7	17.2
桃 園 市	36,217	6,558	18.1	1,042	2.9	15.9
臺 中 市	53,878	11,914	22.1	2,437	4.5	20.5
臺 南 市	52,667	10,055	19.1	1,772	3.4	17.6
高 雄 市	42,279	15,285	36.2	3,655	8.6	23.9
臺 灣 省	130,535	28,485	21.8	5,692	4.4	20.0
宜 蘭 縣	7,653	1,591	20.8	233	3.0	14.6
新 竹 縣	5,495	1,428	26.0	269	4.9	18.9
苗 栗 縣	7,595	1,601	21.1	277	3.7	17.3
彰 化 縣	13,352	3,072	23.0	795	6	25.9
南 投 縣	12,544	2,563	20.4	341	2.7	13.3
雲 林 縣	9,781	1,978	20.2	238	2.4	12.0
嘉 義 縣	16,916	2,862	16.9	552	3.3	19.3
屏 東 縣	16,509	3,620	21.9	1,081	6.5	29.9
臺 東 縣	8,847	1,778	20.1	366	4.1	20.6
花 蓮 縣	12,323	2,699	21.9	593	4.8	22.0
澎 湖 縣	1,079	367	34.1	103	9.6	28.1
基 隆 市	7,740	1,987	25.7	350	4.5	17.6
新 竹 市	4,626	1,319	28.5	285	6.2	21.6
嘉 義 市	6,076	1,618	26.6	208	3.4	12.9
福 建 省	18,739	2,362	12.6	275	1.5	11.6
金 門 縣	15,536	1,812	11.7	233	1.5	12.9
連 江 縣	3,203	551	17.2	42	1.3	7.6

表 4 都市計畫公共設施用地（續）

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地				
	已闢建總面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所			
		已闢建面積			
			闢建率(%)	占公共設施用地已闢建總面積(%)	
	④	⑤	(⑤/③)×100	(⑤/④)×100	
106 年底	67,554	10,467	58.3	15.5	
107 年底	66,098	10,662	59.7	16.1	
108 年底	67,301	10,533	61.0	15.7	
109 年底	66,099	10,694	60.5	16.2	
110 年底	66,735	10,806	60.6	16.2	
新 北 市	5,927	842	49.5	14.2	
臺 北 市	4,696	824	64.8	17.5	
桃 園 市	4,429	442	42.5	10.0	
臺 中 市	11,776	2,169	89.0	18.4	
臺 南 市	6,879	875	49.4	12.7	
高 雄 市	12,388	2,721	74.4	22.0	
臺 灣 省	18,694	2,760	48.5	14.8	
宜 蘭 縣	1,252	109	47.0	8.7	
新 竹 縣	1,127	148	54.9	13.1	
苗 栗 縣	915	122	44.1	13.4	
彰 化 縣	2,346	670	84.3	28.6	
南 投 縣	1,180	120	35.0	10.1	
雲 林 縣	1,456	123	51.5	8.4	
嘉 義 縣	2,004	256	46.5	12.8	
屏 東 縣	1,670	144	13.3	8.6	
臺 東 縣	1,230	124	33.9	10.1	
花 蓮 縣	1,683	372	62.8	22.1	
澎 湖 縣	281	67	64.7	23.8	
基 隆 市	1,273	140	39.9	11.0	
新 竹 市	993	242	84.9	24.3	
嘉 義 市	1,284	123	59.3	9.6	
福 建 省	1,947	172	62.5	8.8	
金 門 縣	1,510	146	62.5	9.6	
連 江 縣	437	26	62.6	6.0	

五、近 10 年都市計畫公共設施用地概況

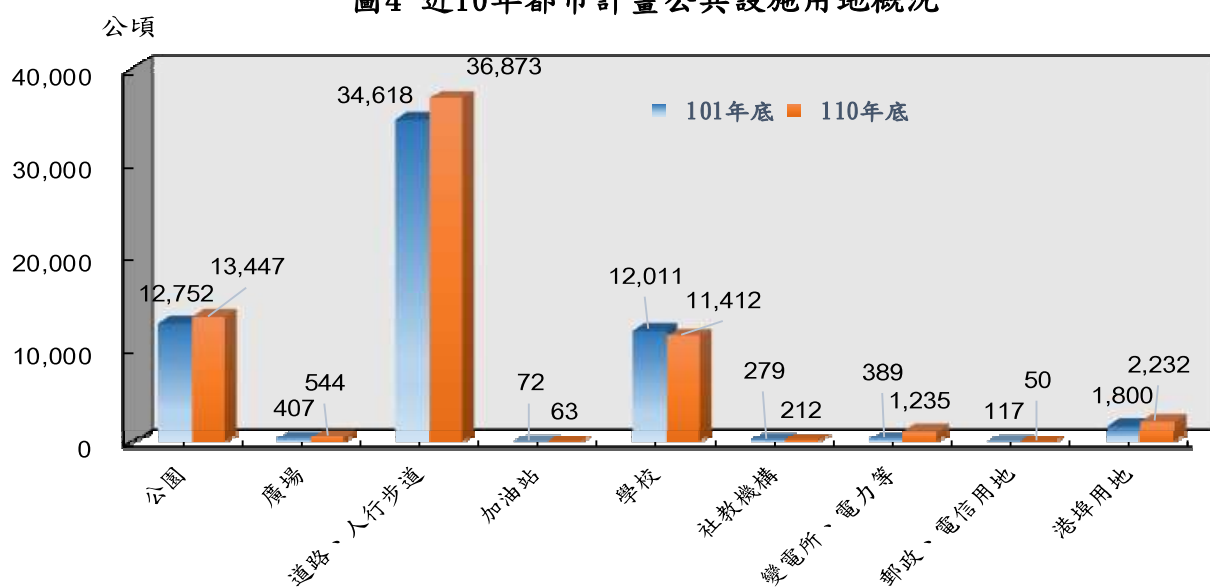
以都市計畫區內各項公共設施別觀察，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積微幅成長，110 年與 101 年相較，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積計增加 2,067 公頃，在各項公共設施用地中，以「變電所、電力等」增加 217.2%最多，其次為「廣場」增加 33.6%與「港埠用地」增加 24.0%，而以「郵政、電信用地」減少 57.2%減幅最大。（詳表 5、圖 4、附表 2-3~2-8）

表 5 近 10 年都市計畫公共設施用地概況

單位：公頃

年底別	合計	公園	廣場	道路、 人行步道	加油 站	學校	社教機 構	變電所、 電力、事 業用地	郵政、電 信用地	港埠用地	其他
101 年底	91,655.32	12,752.10	407.25	34,618.23	72.02	12,011.30	279.13	389.47	116.54	1,800.14	29,209.14
102 年底	91,847.77	13,039.53	442.66	35,653.45	72.90	11,723.16	196.17	440.97	109.93	1,800.06	28,368.94
103 年底	91,817.15	13,114.70	473.60	35,200.34	72.99	11,702.93	202.76	432.87	106.66	1,798.78	28,711.51
104 年底	92,185.35	13,288.92	475.33	35,268.11	72.73	11,677.02	194.07	452.45	102.55	1,820.68	28,833.48
105 年底	93,090.98	13,356.35	528.83	35,970.30	69.35	11,667.33	188.84	495.11	63.24	1,844.87	28,906.76
106 年底	93,511.29	13,501.39	533.51	35,915.82	68.15	11,650.66	193.91	502.26	95.52	2,201.79	28,848.29
107 年底	92,999.42	13,307.91	527.00	35,579.24	69.42	11,596.03	192.72	499.40	92.19	2,209.78	28,925.72
108 年底	91,503.90	12,831.97	618.04	35,191.49	60.75	11,429.97	195.49	488.07	57.54	2,077.16	28,553.45
109 年底	92,331.03	13,268.96	552.03	35,967.90	58.98	11,444.47	205.09	1,155.91	54.89	2,216.26	27,406.53
110 年底	93,722.58	13,446.92	544.26	36,872.82	63.36	11,411.85	211.68	1,235.33	49.88	2,231.90	27,654.59
較 101 年底 增減率(%)	2.3	5.4	33.6	6.5	-12.0	-5.0	-24.2	217.2	-57.2	24.0	-5.3

圖 4 近10年都市計畫公共設施用地概況



六、都市計畫區內公共工程實施概況

110 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一)道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 65 萬 440 平方公尺，拓寬面積 30 萬 8,748 平方公尺，鋪裝面積 1,193 萬 2,801 平方公尺。(二)完成橋樑 18 座，面積 9,274 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 15 座，面積 3,362 平方公尺。(三)下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 20 座，每秒處理量 163.7 立方公尺，排水幹支線長度 26 萬 7,843 公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠 6 座，每日處理量 8 萬 6,692 立方公尺，污水幹支線長度 49 萬 4,506 公尺。(四)完成公園 89 處，面積 133 萬 1,897 平方公尺。(詳表 6、附表 2-11)

表 6 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		水 道								公園	
						雨水下水道				污水下水道					
	新聞	拓寬	鋪裝	座	面積	抽水站		排水幹 支線 (公尺)	污水處理廠		污水幹支 線 (公尺)	處	面 積 (平方公尺)		
						處	m³/秒		處	m³/日					
106 年	2,015,638	378,167	11,173,132	34	14,541	3	86.0	208,837	4	21,806	354,838	73	520,444		
107 年	660,053	229,871	13,764,708	10	39,280	4	74.0	100,654	4	37,299	368,910	54	286,268		
108 年	556,842	685,165	14,291,490	16	16,087	4	32.0	213,731	1	12,000	445,920	54	842,035		
109 年	620,868	1,509,868	10,422,535	24	21,738	9	87.8	319,157	3	55,970	473,653	87	229,450		
110 年	650,440	308,748	11,932,801	18	9,274	20	163.7	267,843	6	86,692	494,506	89	1,331,897		
新北市	29,032	209,603	1,134,805	-	-	2	4.0	1,198	-	-	63,392	3	4,171		
臺北市	6,925	10,519	-	-	-	1	20.0	-	-	-	994	5	108,395		
桃園市	4,430	9,160	1,449,854	1	100	-	-	17,509	1	23,192	21,070	3	5,325		
臺中市	71,459	11,229	762,093	9	2,369	-	-	10,463	-	-	82,684	25	337,153		
臺南市	148,375	14,258	1,166,997	2	490	-	-	85	-	-	-	16	128,675		
高雄市	255,443	50,110	2,877,030	2	5,076	5	3.0	2,553	1	55,000	85,818	2	31,309		
臺灣省	134,776	3,869	4,418,031	4	1,239	12	136.7	236,036	4	8,500	223,918	35	716,869		
福建省	-	-	123,992	-	-	-	-	-	-	-	16,631	-	-		

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。

Implementation of urban development project

A. Population and its density in the urban development areas

By the end of 2021, the population in current nationwide urban development project areas was 18,579,000, and had reached the goal of 25,283,000 (73.5%). The current population density is 3,824 people per square kilometer. In terms of geological location, the current population in New Taipei City is 3,777,000, 20.3% of the total population, followed by Taipei City of 2,524,000 (13.6%) and Kaohsiung City of 2,481,000 (13.4%). The current population density in Taipei City is 9,288 people per square kilometer, followed by Hsinchu City of 8,052 people per square kilometer and then Hsinchu County of 6,461 people per square kilometer.

B. Urban development project categories

By the end of 2021, the number of the nationwide urban development plan places was 415, which increased 2 place with last year, and the area is 485,830 hectares, which increased 4,756 hectares in comparison with 2020.

Urban Development Council has a category of such 3 districts as city (township) development, township urban development and special district. In which, the number of city (township) development plan places was 166, which increased 1 place in comparison with last year. The area is 205,533 hectares, which occupies 42.3% of total urban development area, with an increase of 191 hectares in comparison with last year. The number of township urban development was 135, which remain the same place as last year. The area is 35,967 hectares, which occupies 7.4% of the total area, with a decrease of 52 hectares in comparison with last year. The number of special district was 114, which increased 1 place in comparison with last year. The area is 244,330 hectares, which occupies 50.3% of the total area, with an increase of 4,616 hectares in comparison with last year.

C. Land usage in the urban development project

The land usage in the nationwide urban development project was divided into “urban development district” and “non-urban development district.” The “urban development district” contained residential areas, business areas, industrial areas, administrative areas, educational areas, public facilities areas, special purpose areas and etc. The “non-urban development district” included agricultural areas, conservation areas, scenic areas, river areas, and etc. By the end of 2021, the total “urban development district” was 215,579 hectares (44.4%) which increased 6,246 hectares than that of last year. The area of the “non-urban development district” was 270,251 hectares (55.6%) which decreased 1,508 hectares than that of last year. For the land usage in the urban development project, the conservation areas contained 135,353 hectares (27.9%), followed by agricultural areas (99,070 hectares, 20.4%) and public facilities areas (93,723 hectares, 19.3%).

D. Public facilities land of the urban development project

By the end of 2021, the area of the public facilities land was 93,723 hectares (19.3%) of the land in the urban development project, which was 485,830 hectares. Among the usage of public facilities, the land area for roads and sidewalk usage was 36,873 hectares (39.3%); followed by 13,447 hectares of park land (14.3%) and 11,412 hectares of campus land (12.2%).

Five public facility land indicators, including parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, are one of the national competition indicators. At the end of 2021, the planned area of 5 public facilities, including parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, was 17,845 hectares, accounting for 19.0% of the planned area of public facilities. In addition, in terms of the proportion of the planned area of the 5 public facilities in each county and city, Penghu County accounted for 9.6%, Kaohsiung City accounted for 8.6%, and Pingtung County accounted for 6.5%.

As to the construction rate (the construction area of the planned area) of parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, Taichung City has the highest percentage (89.0%), followed by Hsinchu City (84.9%) and Changhua County (84.3%).

E. Overview of public facilities land use for urban development projects in the past 10 years

In view of the public facilities in the urban planning area, the area of public facilities in the urban planning area has grown slightly in the past 10 years. Compared with the end of 2012, the area of public facilities in the urban planning area has increased by 2,067 hectares in the past 10 years. Among the land for various public facilities, "substations, electricity, etc." has increased the most 217.2% , followed by the "squares", an increase of 33.6% and "port use land" increase of 24.0% , However, "post and telecommunications land" saw the largest decrease, a 53.7% decrease.

F. Status of public construction implementation in the urban development project

The implementation of public works in the urban development project in 2021 are as below:

- (1) In terms of roads, including the completion of asphalt roads, cement concrete roads and gravel roads etc., the newly developed road area is 650,440 square meters, the expanded area is 308,748 square meters, and the paved area is 11,932,801 square meters.
- (2) Completed 18 bridges with an area of 9,274 square meters, including 15 reinforced concrete bridges with an area of 3,362 square meters.
- (3) In terms of sewers, 20 pumping stations for rainwater sewers have been completed, with a processing capacity of 163.7 cubic meters per second, the length of main drainage lines (including road side ditch) of 267,843 meters, and 6 sewage treatment plants, with a processing capacity of 86,692 cubic meters per daily, and the length of the sewage trunk line is 494,506 meters.
- (4) Complete 89 parks with an area of 1,331,897 square meters.