

申請位置(地號)		使用分區	
基地面積(騰本)		使用基地面積	
退縮面積		其他面積	
建築面積	(同1F)126.83㎡	法定空地面積	
建蔽率		容積率	小於法定容積率()%
總樓地板面積	126.83+114.77+84.5+27.4=353.5㎡	工程造价	

1 基本資料及法規檢討

檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線		建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。
停車空間	353.5㎡<500㎡-----ok.免設	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造		建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間		建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂		建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸		建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板		建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔		建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口		建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手		建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆		建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度	H<3.6(Sw+D);建築物高度10.5m<3.6x(8+5.95)≒50.22m-----ok.	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物		建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風		建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重		建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施		建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

依建築法第26條規定第15至21項檢討表

1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定	
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	
3.基地符合各直轄市、縣(市)政府所定畸零地使用規則(或自治條例)之規定	
4. 基地符合禁限建規定	
5. 區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定	
6. 其他	

1. A1-1	A案面積計算表及法規檢討表	27. AS2-2	A案樓梯及柱配筋圖
2. A2-1	A案透視圖(1)	28. AS2-3	A案樑配筋圖(一)
3. A2-2	A案透視圖(2)	29. AS2-4	A案樑配筋圖(二)
4. A3-1	A案設計說明	30. AS2-5	A案樑配筋圖(三)
5. A4-1	A案工程經費概算表	31. AS2-6	A案樑配筋圖(四)
6. A5-1	A案壹層平面圖	32. AS2-7	A案樑配筋圖(五)
7. A5-2	A案貳層平面圖	33. AS3-1	A案型鋼接合圖
8. A5-3	A案參層平面圖	34. AM1-1	A案細部大樣圖(一)
9. A5-4	A案屋頂層平面圖	35. AM1-2	A案細部大樣圖(二)
10. A6-1	A案南向立面圖	36. AE1-1	A案水電圖例
11. A6-2	A案北向立面圖	37. AE1-2	A案壹層水電配置平面圖
12. A6-3	A案東向立面圖	38. AE1-3	A案貳層水電配置平面圖
13. A6-4	A案西向立面圖	39. AE1-4	A案參層水電配置平面圖
14. A7-1	A案長向剖面圖	40. AE1-5	A案屋頂層水電配置平面圖
15. A7-2	A案短向剖面圖	41. AE2-1	電氣圖例說明.幹線及接地系統昇位圖.單線圖
16. A8-1	A案屋面及陽台細部剖面圖	42. AE2-2	A案壹層電氣配置平面圖
17. A8-2	A案樓梯細部剖面圖	43. AE2-3	A案貳層電氣配置平面圖
18. A9-1	A案門窗圖-1	44. AE2-4	A案參層電氣配置平面圖
19. A9-2	A案門窗圖-2	45. AE2-5	A案屋頂層電氣配置平面圖
20. AP-1	A案污水處理設施圖	46. AE3-1	弱電圖例說明.電信昇位圖.共同天線及網路昇位圖
21. AS1-1	A案基礎及壹層結構平面圖	47. AE3-2	A案壹層弱電配置平面圖
22. AS1-2	A案貳層結構平面圖	48. AE3-3	A案貳層弱電配置平面圖
23. AS1-3	A案參層結構平面圖	49. AE3-4	A案參層弱電配置平面圖
24. AS1-4	A案屋頂層結構平面圖	50. AE3-5	A案屋頂層弱電配置平面圖
25. AS1-5	A案屋頂結構平面圖	51. AS4-1	A案結構計算書
26. AS2-1	A案版.牆.基礎配筋圖	52. A10-1	A案施工說明書

2 圖說目錄索引表

	建築樓地板面積	陽台面積	合計	計入容積樓地板檢討
樓地板面積	一層	126.83㎡	7.59㎡	134.42㎡
	二層	114.77㎡	15.15㎡	269.92㎡
	三層	84.5㎡	48.89㎡	133.39㎡
	屋頂層	27.4㎡	27.4㎡	84.5㎡
合計	353.5㎡			27.4㎡

3 面積計算表

<div>莊輝煌建築師事務所</div> <div>建築師：莊輝煌</div> <div>地址：屏東市公益路37號6樓</div> <div>電話：08-7329755 傳真：08-769456</div> <div>電子信箱：hannuabch@msb.net</div>	<div>印鑑</div> <div></div> <div>簽章</div> <div></div>		鄉村地區住宅興建設計圖樣			
	內政部營建署頒製 (高高屏地區 編號 01)					
	工程名稱	A案:小家庭型	比例尺	圖號		
	圖號名稱	A案面積計算表及法規檢討表	單位 m ² 或cm	A1-1		
	業務編號		圖紙 A3	1/52		