

## 壹、建築物建造執照申請核發概況

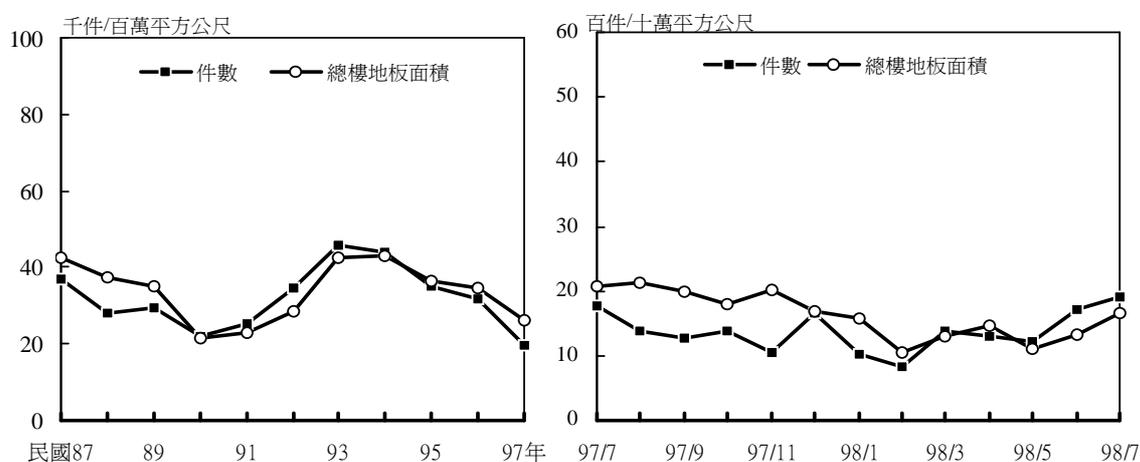
### 一、建造執照核發情形：

七月份核發之建造執照件數計 1,918 件，較上月增加 12.3%，較上年同月增加 7.8%；總樓地板面積為 1,671 千平方公尺，較上月增加 25.3%，較上年同月減少 19.7%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 348 千平方公尺，增幅為 195.7%；臺中市增加 52 千平方公尺，增幅為 77.2%；屏東縣增加 39 千平方公尺，增幅為 108.6%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：花蓮縣減少 33 千平方公尺，減幅為 79.3%；臺北市減少 25 千平方公尺，減幅為 16.6%；新竹縣減少 22 千平方公尺，減幅為 27.6%。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計  
Table 1 The Statistics of Construction Permit

| 單位：件；千平方公尺 |            |                            | Unit: Case; Km <sup>2</sup> |               |                            |
|------------|------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                 | 件數<br>Case    | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 87年 1998   | 36,914     | 42,325                     | <b>97年 2008</b>             | <b>19,484</b> | <b>26,166</b>              |
| 88年 1999   | 28,067     | 37,154                     | 7月 July                     | 1,780         | 2,080                      |
| 89年 2000   | 29,493     | 34,987                     | 8月 Aug.                     | 1,391         | 2,134                      |
| 90年 2001   | 22,175     | 21,630                     | 9月 Sep.                     | 1,274         | 1,999                      |
| 91年 2002   | 25,282     | 23,079                     | 10月 Oct.                    | 1,386         | 1,803                      |
| 92年 2003   | 34,468     | 28,356                     | <b>98年 2009</b>             | <b>9,403</b>  | <b>9,521</b>               |
| 93年 2004   | 45,934     | 42,497                     | 3月 Mar.                     | 1,384         | 1,312                      |
| 94年 2005   | 43,805     | 43,200                     | 4月 Apr.                     | 1,313         | 1,469                      |
| 95年 2006   | 35,184     | 36,664                     | 5月 May                      | 1,230         | 1,106                      |
| 96年 2007   | 31,704     | 34,732                     | 6月 June                     | 1,708         | 1,334                      |
| 97年 2008   | 19,484     | 26,166                     | 7月 July                     | 1,918         | 1,671                      |

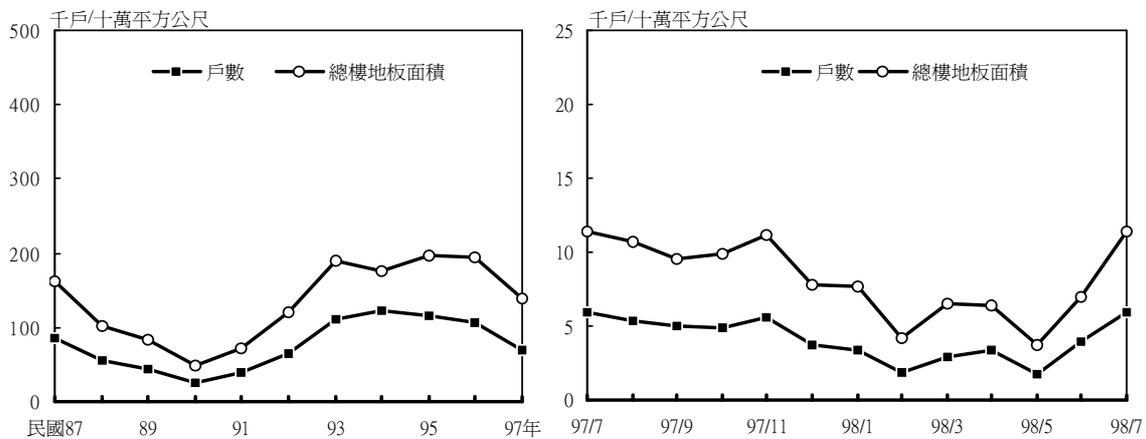
## 二、住宅建造執照核發情形：

七月份住宅建造執照核發件數共計 1,497 件，較上月增加 19.6%，較上年同月增加 13.5%；戶數共計 5,935 戶，較上月增加 49.1%，較上年同月增加 0.3%；總樓地板面積為 1,134 千平方公尺，較上月增加 62.8%，較上年同月減少 0.2%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 320 千平方公尺，增幅為 247.3；臺中市增加 50 千平方公尺，增幅為 121.8%；高雄縣增加 24 千平方公尺，增幅為 98.8%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：高雄市減少 17 千平方公尺，減幅為 53.1%；臺北市減少 9 千平方公尺，減幅為 8.6%；桃園縣減少 8 千平方公尺，減幅為 16.7%。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計  
Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

| 單位：戶；千平方公尺 |                 |                            | Unit: Household; Km <sup>2</sup> |                 |                            |
|------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                      | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 87年 1998   | 85,127          | 16,205                     | <b>97年 2008</b>                  | <b>69,941</b>   | <b>13,912</b>              |
| 88年 1999   | 56,608          | 10,287                     | 7月 July                          | 5,917           | 1,137                      |
| 89年 2000   | 44,880          | 8,429                      | 8月 Aug.                          | 5,338           | 1,068                      |
| 90年 2001   | 24,461          | 4,855                      | 9月 Sep.                          | 5,024           | 951                        |
| 91年 2002   | 38,635          | 7,067                      | 10月 Oct.                         | 4,869           | 988                        |
| 92年 2003   | 64,341          | 11,961                     | <b>98年 2009</b>                  | <b>23,109</b>   | <b>4,682</b>               |
| 93年 2004   | 110,981         | 18,891                     | 3月 Mar.                          | 2,901           | 651                        |
| 94年 2005   | 121,652         | 17,674                     | 4月 Apr.                          | 3,340           | 644                        |
| 95年 2006   | 116,831         | 19,738                     | 5月 May                           | 1,721           | 368                        |
| 96年 2007   | 106,270         | 19,359                     | 6月 June                          | 3,981           | 696                        |
| 97年 2008   | 69,941          | 13,912                     | 7月 July                          | 5,935           | 1,134                      |

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

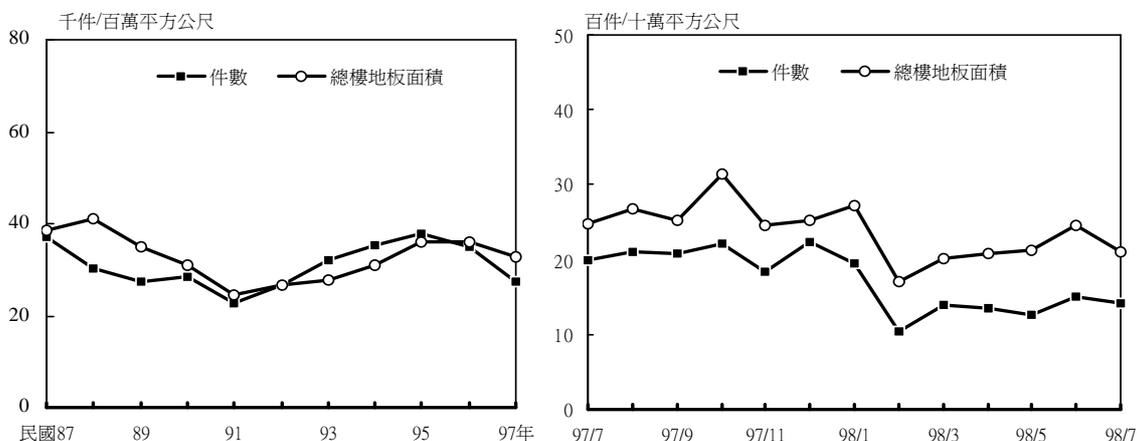
### 一、使用執照核發情形：

七月份核發之使用執照件數計 1,423 件，較上月減少 5.4%，較上年同月減少 28.6%；總樓地板面積為 2,108 千平方公尺，較上月減少 14.5%，較上年同月減少 14.7%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：基隆市增加 133 千平方公尺，增幅為 355.4%；桃園縣增加 132 千平方公尺，增幅為 85.9%；高雄市增加 58 千平方公尺，增幅為 129.8%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北市減少 193 千平方公尺，減幅為 52.1%；新竹市減少 127 千平方公尺，減幅為 79.9%；臺中市減少 93 千平方公尺，減幅為 42.1%。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計  
Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month     | 件數<br>Case    | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|
| 87年 1998   | 37,154     | 38,683                     | <b>97年 2008</b> | <b>27,376</b> | <b>32,717</b>              |
| 88年 1999   | 30,404     | 41,240                     | 7月 July         | 1,993         | 2,472                      |
| 89年 2000   | 27,370     | 35,024                     | 8月 Aug.         | 2,095         | 2,672                      |
| 90年 2001   | 28,507     | 31,168                     | 9月 Sep.         | 2,072         | 2,522                      |
| 91年 2002   | 22,786     | 24,386                     | 10月 Oct.        | 2,215         | 3,133                      |
| 92年 2003   | 26,579     | 26,497                     | <b>98年 2009</b> | <b>9,908</b>  | <b>15,225</b>              |
| 93年 2004   | 31,902     | 27,873                     | 3月 Mar.         | 1,386         | 2,007                      |
| 94年 2005   | 35,271     | 31,028                     | 4月 Apr.         | 1,351         | 2,081                      |
| 95年 2006   | 37,978     | 36,202                     | 5月 May          | 1,259         | 2,130                      |
| 96年 2007   | 34,797     | 36,024                     | 6月 June         | 1,504         | 2,466                      |
| 97年 2008   | 27,376     | 32,717                     | 7月 July         | 1,423         | 2,108                      |

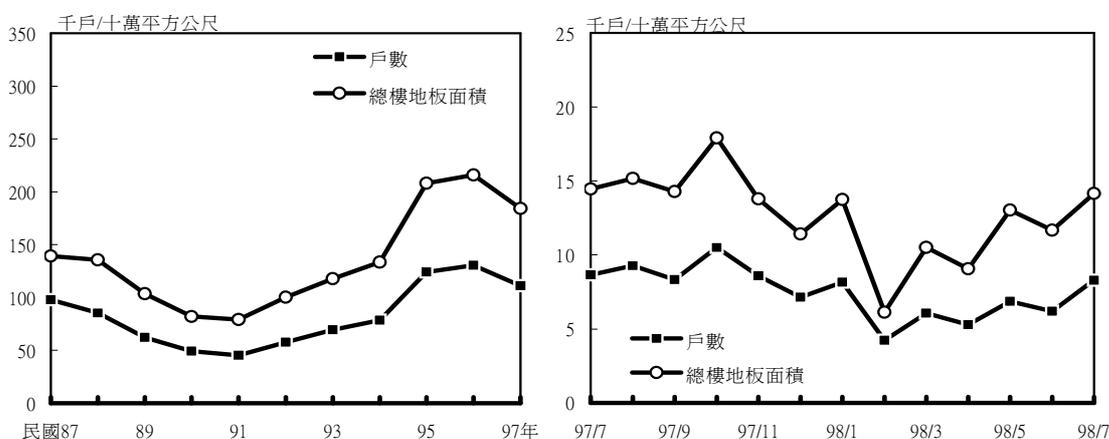
## 二、住宅使用執照核發情形：

七月份住宅使用執照核發件數計 1,026 件，較上月減少 7.9%，較上年同月減少 27.0%；戶數共計 8,305 戶，較上月增加 34.3%，較上年同月減少 3.9%；總樓地板面積為 1,416 千平方公尺，較上月增加 21.3%，較上年同月減少 2.2%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：基隆市增加 133 千平方公尺，增幅為 362.0%；桃園縣增加 85 千平方公尺，增幅為 79.6%；高雄市增加 69 千平方公尺，增幅為 358.3%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少 42 千平方公尺，減幅為 26.4%；臺中縣減少 28 千平方公尺，減幅為 48.8%；屏東縣減少 13 千平方公尺，減幅為 60.3%。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit: Household; Km<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month     | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
| 87年 1998   | 97,849          | 13,916                     | <b>97年 2008</b> | <b>111,202</b>  | <b>18,415</b>              |
| 88年 1999   | 85,233          | 13,561                     | 7月 July         | 8,645           | 1,447                      |
| 89年 2000   | 62,273          | 10,368                     | 8月 Aug.         | 9,270           | 1,518                      |
| 90年 2001   | 49,177          | 8,192                      | 9月 Sep.         | 8,326           | 1,428                      |
| 91年 2002   | 45,131          | 7,918                      | 10月 Oct.        | 10,495          | 1,791                      |
| 92年 2003   | 57,589          | 10,011                     | <b>98年 2009</b> | <b>45,057</b>   | <b>7,834</b>               |
| 93年 2004   | 69,408          | 11,760                     | 3月 Mar.         | 6,051           | 1,052                      |
| 94年 2005   | 78,760          | 13,333                     | 4月 Apr.         | 5,278           | 907                        |
| 95年 2006   | 124,120         | 20,803                     | 5月 May          | 6,859           | 1,303                      |
| 96年 2007   | 130,596         | 21,578                     | 6月 June         | 6,183           | 1,167                      |
| 97年 2008   | 111,202         | 18,415                     | 7月 July         | 8,305           | 1,416                      |

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

### 三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

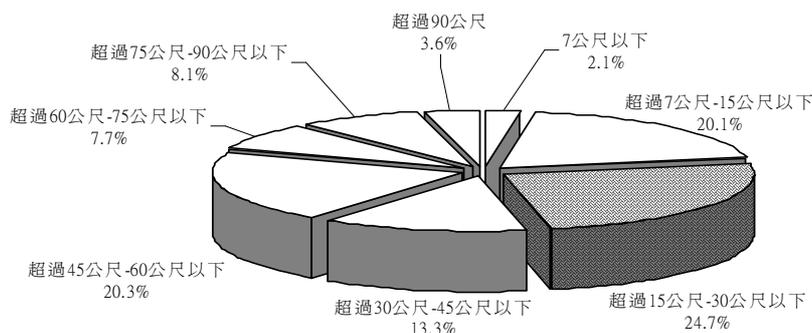
#### 1. 七月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)超過 75 公尺-90 公尺以下建築物之樓地板面積為 172 千平方公尺，占總樓地板面積之 8.1%，較上年同月增加 132.0%；(2)超過 90 公尺建築物為 76 千平方公尺，占 3.6%，較上年同月增加 27.1%。

#### 2. 七月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)7 公尺以下建築物為 44 千平方公尺，占 2.1%，較上年同月減少 51.6%；(2)超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 425 千平方公尺，占 20.1%，較上年同月減少 36.5%；(3)超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 280 千平方公尺，占 13.3%，較上年同月減少 21.4%；(4)超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 522 千平方公尺，占 24.7%，較上年同月減少 12.7%；(5)超過 60 公尺-75 公尺以下建築物為 162 千平方公尺，占 7.7%，較上年同月減少 11.4%；(6)超過 45 公尺-60 公尺以下建築物為 428 千平方公尺，占 20.3%，較上年同月減少 3.2%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年月別<br>Year & Month          | 7公尺以下<br>Under 7m | 超過7公尺-15公尺以下<br>7-15m<br>(include 15m) | 超過15公尺-30公尺以下<br>15-30m<br>(include 30m) | 超過30公尺-45公尺以下<br>30-45m<br>(include 45m) | 超過45公尺-60公尺以下<br>45-60m<br>(include 60m) | 超過60公尺-75公尺以下<br>60-75m<br>(include 75m) | 超過75公尺-90公尺以下<br>75-90m<br>(include 90m) | 超過90公尺<br>Over 90m |
|------------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| 94年 2005                     | 1,117             | 11,296                                 | 7,952                                    | 4,952                                    | 4,715                                    | 586                                      | 93                                       | 316                |
| 95年 2006                     | 996               | 12,681                                 | 9,146                                    | 5,806                                    | 5,918                                    | 659                                      | 476                                      | 520                |
| 96年 2007                     | 1,009             | 11,249                                 | 9,039                                    | 6,361                                    | 6,215                                    | 916                                      | 609                                      | 627                |
| 97年 2008                     | 1,052             | 8,973                                  | 8,685                                    | 4,438                                    | 6,722                                    | 1,334                                    | 507                                      | 1,007              |
| 7月 July                      | 91                | 669                                    | 597                                      | 356                                      | 442                                      | 183                                      | 74                                       | 60                 |
| 98年 2009                     | 476               | 3,507                                  | 3,833                                    | 2,277                                    | 3,450                                    | 743                                      | 421                                      | 518                |
| 6月 June                      | 84                | 509                                    | 765                                      | 453                                      | 358                                      | 31                                       | 157                                      | 109                |
| 7月 July                      | 44                | 425                                    | 522                                      | 280                                      | 428                                      | 162                                      | 172                                      | 76                 |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | -47.8             | -16.6                                  | -31.8                                    | -38.3                                    | 19.6                                     | 429.5                                    | 9.2                                      | -29.9              |
| 本月較上年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | -51.6             | -36.5                                  | -12.7                                    | -21.4                                    | -3.2                                     | -11.4                                    | 132.0                                    | 27.1               |

#### 四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

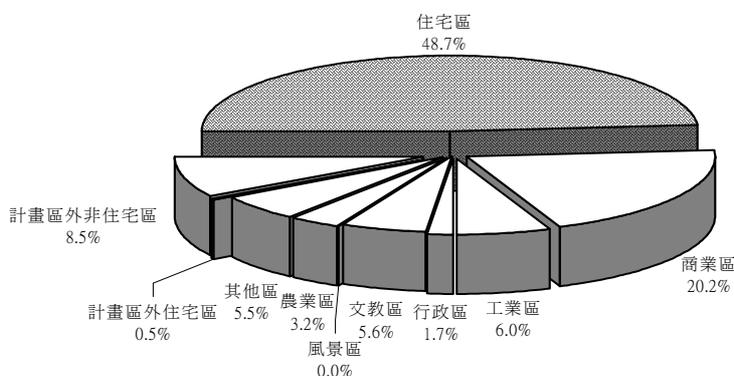
##### 1. 七月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)行政區內建築物之樓地板面積為 37 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 1.7%，較上年同月增加 80.7%；(2)商業區內建築物為 426 千平方公尺，占 20.2%，較上年同月增加 28.8%。

##### 2. 七月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)工業區內建築物為 127 千平方公尺，占 6.0%，較上年同月減少 65.9%；(2)計畫區外住宅區建築物為 11 千平方公尺，占 0.5%，較上年同月減少 41.0%；(3)文教區內建築物為 118 千平方公尺，占 5.6%，較上年同月減少 30.9%；(4)農業區內建築物為 68 千平方公尺，占 3.2%，較上年同月減少 9.7%；(5)計畫區內住宅區建築物為 1,026 千平方公尺，占 48.7%，較上年同月減少 3.9%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

| 年月別<br>Year & Month          | 都市計畫區域內<br>Within Urban Planned District |                               |                               |                                   |                              |                                 | 計畫區外<br>Outside Urban<br>Planned District |
|------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|
|                              | 住宅區<br>Residential<br>District           | 商業區<br>Commercial<br>District | 工業區<br>Industrial<br>District | 行政區<br>Administration<br>District | 文教區<br>Education<br>District | 農業區<br>Agricultural<br>District | 住宅區<br>Residential                        |
| 94年 2005                     | 15,839                                   | 3,148                         | 3,611                         | 224                               | 1,342                        | 1,490                           | 688                                       |
| 95年 2006                     | 18,006                                   | 3,755                         | 3,847                         | 307                               | 1,250                        | 1,645                           | 1,103                                     |
| 96年 2007                     | 17,123                                   | 3,524                         | 3,845                         | 447                               | 1,655                        | 1,639                           | 1,116                                     |
| 97年 2008                     | 14,202                                   | 3,822                         | 4,168                         | 413                               | 1,363                        | 1,008                           | 689                                       |
| 7月 July                      | 1,068                                    | 331                           | 371                           | 20                                | 170                          | 75                              | 18  |
| 98年 2009                     | 6,210                                    | 1,857                         | 1,888                         | 195                               | 1,018                        | 459                             | 212                                       |
| 6月 June                      | 810                                      | 267                           | 435                           | 50                                | 294                          | 60                              | 43  |
| 7月 July                      | 1,026                                    | 426                           | 127                           | 37                                | 118                          | 68                              | 11  |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 26.6                                     | 59.5                          | -70.9                         | -26.2                             | -60.0                        | 13.1                            | -75.0                                     |
| 本月較上年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | -3.9                                     | 28.8                          | -65.9                         | 80.7                              | -30.9                        | -9.7                            | -41.0                                     |

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

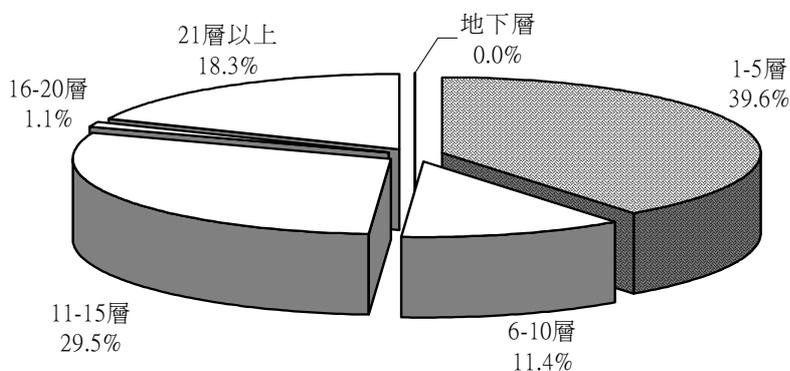
1. 七月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)21層以上之建築物計386千平方公尺，占18.3%，較上年同月增加157.5%；(2)11-15層之建築物計623千平方公尺，占29.5%，較上年同月增加8.4%；(3)6-10層之建築物計240千平方公尺，占11.4%，較上年同月增加2.5%。

2. 七月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)16-20層之建築物計24千平方公尺，占1.1%，較上年同月減少85.7%；(2)1-5層之建築物計835千平方公尺，占39.6%，較上年同月減少38.0%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別  
Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

| 年月別<br>Year & Month          | 1-5層<br>One-Five<br>Stages | 6-10層<br>Six-Ten<br>Stages | 11-15層<br>Eleven-Fifteen<br>Stages | 16-20層<br>Sixteen-Twenty<br>Stages | 21層以上<br>Over Twenty-one<br>Stages |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 94年 2005                     | 18,372                     | 3,922                      | 5,837                              | 382                                | 529                                |
| 95年 2006                     | 21,327                     | 4,467                      | 8,651                              | 589                                | 1,157                              |
| 96年 2007                     | 19,528                     | 5,733                      | 8,591                              | 801                                | 1,371                              |
| 97年 2008                     | 16,512                     | 5,063                      | 7,975                              | 1,461                              | 1,692                              |
| 7月 July                      | 1,346                      | 234                        | 574                                | 167                                | 150                                |
| 98年 2009                     | 6,810                      | 2,921                      | 3,771                              | 558                                | 1,162                              |
| 6月 June                      | 1,212                      | 453                        | 504                                | 56                                 | 241                                |
| 7月 July                      | 835                        | 240                        | 623                                | 24                                 | 386                                |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | -31.1                      | -47.0                      | 23.6                               | -57.2                              | 60.4                               |
| 本月較上年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | -38.0                      | 2.5                        | 8.4                                | -85.7                              | 157.5                              |

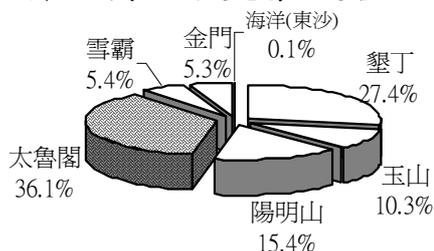
## 參、國家公園經營管理概況

七月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,943,671 人次，其中以太魯閣國家公園之 701,447 人次最多，占總遊客人次的 36.1%。七月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 260,761 輛次，其中以墾丁國家公園之 79,586 輛次最多，占總輛次之 30.5%。

七月份國家公園內違法案件數共 5 件，其中違建及設置攤販之 2 件最多；採折花木之 1 件次之。

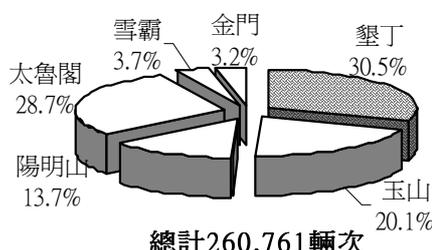
七月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 26,098 團次，671,668 人次，其中以服務一般遊客之 23,685 團次，608,161 人次最多；依參訪活動內容分共計 32,643 團次，773,177 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 24,507 團次，646,790 人次最多。

圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



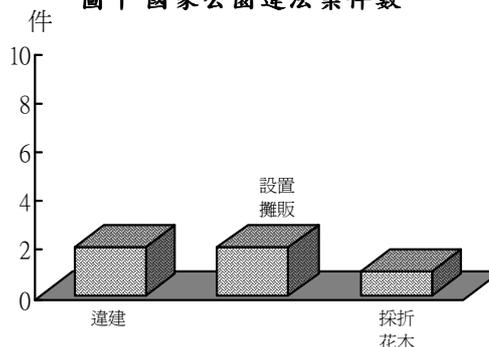
總計1,943,671人次

圖九 國家公園遊憩據點車輛數



總計260,761輛次

圖十 國家公園違法案件數



表八 九十八年七月國家公園簡報及解說服務  
Table 8 July 2009 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit: Groups; Visitor

|               | 按參訪人員屬性分<br>By Visiting Activity     |                                  |                            |                            |                    | 按參訪活動內容分<br>By Visitor Characteristic |                          |  |   |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|---|
|               | 學校團體<br>Educational<br>Organizations | 社會團體<br>Private<br>Organizations | 政府機關<br>Public<br>Agencies | 一般遊客<br>General<br>Visitor | 外國遊客<br>Foreigners | 參觀遊<br>客中心<br>Visitor<br>Center       | 影片欣賞<br>Video<br>Present | 導館解說<br>Service Center<br>interpreter<br>service | 戶外解說<br>Outdoor<br>interpreter<br>service |
| 團次<br>Groups  | 357                                  | 1,381                            | 213                        | 23,685                     | 462                | 24,507                                | 5,893                    | 1,824  | 419                                       |
| 人次<br>Visitor | 9,112                                | 39,444                           | 8,381                      | 608,161                    | 6,570              | 646,790                               | 93,033                   | 23,208   | 10,146                                    |