

# 公開招標公告

公告日:114/11/27

[機關代碼]A.1.2.3

[機關名稱]內政部國土管理署中區都市基礎工程分署

[單位名稱]內政部國土管理署中區都市基礎工程分署

[機關地址] 401臺中市東區和平街121號

[聯絡人] 張小姐/何小姐

[聯絡電話] (04)22188270

[傳真號碼] (04)22188260

[電子郵件信箱]jueting@nlma.gov.tw

[標案案號]114-C305-0105-0710-0110

[標案名稱]內政部民防訓練場地整修統包工程 (第二標)

[標的分類] 工程類 5129 - 其他用途建築工程

[工程計畫編號]

[本採購案是否屬於建築工程] 是，本案水管、電氣與建築工程合併招標

[水管、電氣工程之預估總金額] 51,900,000元

[本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料(CLSM)」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目] 否

[財物採購性質] 非屬財物之工程或勞務

[採購金額] 218,024,503元

[採購金額級距] 巨額

[有無已簽准預期使用情形及效益目標] 有

[傳輸已簽准之內容檔案名稱]預期使用情形及效益目標.pdf

[辦理方式] 代辦

[洽辦機關]3.1內政部

[依據法條]採購法第18條、第19條

[是否適用條約或協定之採購]

[是否適用WTO政府採購協定(GPA)] 是

[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 是

[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 是

[是否採用電子競價] 否

[是否為商業財物或服務] 否

[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購] 是

[本採購是否屬「涉及國家安全」採購] 是

[預算金額] 218,024,503元

[預算金額是否公開] 是

[預計金額] 0元

[預計金額是否公開] 否

[後續擴充] 否

[是否受機關補助] 否

[本工程案是否已委託廠商提供技術服務 ( 例如規劃、設計、監造等 ) ] 否

[是否提供英文招標文件] 未提供

[是否為政策及業務宣導業務] 否

[本採購是否屬中央政府計畫型案件] 是，個案計畫： gpmnetoid8178 - 民防訓練場地第1期整修工程中長程計畫

[招標方式] 公開招標

[決標方式] 最有利標

[新增公告傳輸次數]02

[招標狀態] 第二次及以後公開招標

[機關自定公告日]114/11/27

[採購預告公告日期]114/10/08

[是否複數決標] 否

[是否訂有底價] 否

[未訂底價依據] 採購法第47條第1項第2款

[價格是否納入評選] 是

[所占配分或權重是否為20%以上] 否

[是否於招標文件載明固定費用或費率，而僅評選組成該費用或費率之內容(最有利標評選辦法第9條第2項)] 是

[是否依最有利標評選辦法第12條第2款、第13條或第15條第1項第2款規定，決定最有利標] 否

[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任 ( CSR ) 指標] 是

[是否屬特殊採購] 否

[是否已辦理公開閱覽] 是

[是否屬統包] 是

[本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性] ( 1 ) 落實政府「運用退場學校校地及建物再利用」之政策，本案為全國運用退場學校活化再利用之首例，相關經驗可提供有意承接退場學校之機關標竿學習，共同推動國家政策。

( 2 ) 中州科技大學退場後校地及建物規劃作為全民防衛訓練場地暨保二總隊機動中隊使用，藉由建物整修及補強工程施作，將使建物符合相關法規規定，避免老舊建物因地震或風災釀災，有效營造學員與員警安全訓練環境，提升教學行政效能，賦予建物新生命。

( 3 ) 藉由完善的訓練空間規劃，打造國家級專業民防訓練場地，配合不同課程提供受訓學員逼真模擬訓練，提升民防工作技能及防衛知能。

(4) 藉由教學場區及住宿區之完善規劃，提供學員安全與高品質的受訓及住宿環境。

[是否屬共同供應契約採購] 否

[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)] 否

[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證] 否

[是否屬國際競圖之採購] 否

[是否採行協商措施] 否

[是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1] 否

[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理] 否

[是否含資通系統] 否

[是否提供電子領標] 是

[機關文件費(機關實收)] 0元

[系統使用費] 20元

[文件代收費] 0元

[總計] 20元

[是否提供現場領標] 否

[是否提供電子投標] 否

[截止投標] 114/12/04 17:00

[開標時間] 114/12/05 11:00

[開標地點] 401臺中市東區和平街121號

[是否須繳納押標金] 是，尚未提供廠商線上繳納押標金

[理由] 押標金額度超過單筆二百萬元限額

[押標金額度] 新臺幣1,000萬元整(押標金抬頭請寫「內政部國土管理署中區都市基礎工程分署」)

[投標文字] 正體中文

[收受投標文件地點] 401臺中市東區和平街121號(本分署總收文)或郵遞:台中台中路郵局第25號信箱

[是否依據採購法第99條] 否

[履約地點] 彰化縣(非原住民地區)

[履約期限] 決標日次日起740日曆天

[是否刊登公報] 是

[是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組] 是

[政風人員有無擔任委員] 否 [政風人員有無列席會議] 是

[主計人員有無擔任委員] 否 [主計人員有無列席會議] 是

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本] 是

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本] 是

[採購監辦] 依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦

[契約是否訂有依物價指數調整價金規定] 是

依總指數漲跌幅調整幅度:2.5%

**[是否屬災區重建工程]** 否

**[廠商資格摘要]**

1. 廠商登記或設立之證明

投標廠商之基本資格須符合以下任一資格：

1. 具公司登記
2. 具商業登記

2. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅

3. 除上述外之其他資格

(一)共同投標廠商(依『共同投標辦法』訂定)：本工程不允許同業共同投標。

1. 廠商資格至少符合下列條件之一：

- (1) 個別營造廠商(兼具甲等綜合營造業、甲等以上自來水管承裝商、甲級以上電器承裝業、乙等以上冷凍空調業)與開業建築師共同投標。
- (2) 甲等綜合營造業、甲等以上自來水管承裝商、甲級以上電器承裝業、乙等以上冷凍空調業及開業建築師5家以內異業共同投標。
- (3) 甲等綜合營造業(合於甲等以上自來水管承裝商、甲級以上電器承裝業、乙等以上冷凍空調業等3家以內專業廠商資格為分包商)與開業建築師共同投標。

2. 共同投標廠商於投標時應檢附各成員之負責人或其代理人共同具名且經公證或認證之共同投標協議書，於得標後列入契約，如協議書內容與契約規定不符者，以契約規定為準。

3. 共同投標廠商之成員，不得單獨對本工程另行提出投標文件或為另一共同投標之成員。

(二)單一廠商投標：

1. 廠商類別：政府登記合格且未受停業處分之「甲等綜合營造業」。

2. 各類專業分包商:政府登記合格且未受停業處分之:

- (1) 開業建築師。
- (2) 甲等以上自來水管承裝商。
- (3) 甲級以上電器承裝業。
- (4) 乙等以上冷凍空調業。

**[是否訂有與履約能力有關之基本資格]** 否

**[是否訂有與履約能力有關之特定資格]** 否

**[不訂定特定資格之理由]**

無特定投標廠商資格限制需求

**[附加說明]**

1. 依投標須知規定：投標廠商以銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單繳納押標金者，其押標金有效期，為115年2月5日(預定決標日 115年1月5日)，若廠商延長報價有效期，則所繳納之押標金應一併延長之。

2.本招標案開標日因故停止上班時，投標文件截止收件及開標時間順延至恢復上班當日依原時段、場地辦理，不另行通知。

**【招標文件購領】：**

1.期限：114年11月27日 至114年12月4日 下午17：00止。

2.方式：電子領標，請至『政府採購領投標系統』之網址：

<http://web.pcc.gov.tw/>下載招標文件（電子招標文件不得任意複製、抄襲、轉載、篡改）。

**【收受投標文件地點】：**

1.郵遞：台中台中路郵局第25號郵政信箱。

2.專人送達：本分署總收文（臺中市東區和平街121號）。

**【其它】：**

1.決標方式：以合於招標文件評選標準之最有利標為得標廠商（評選項目及評定方式詳最有利標評選須知）。

2.本案工程企劃書所載金額不逾新臺幣：218,024,503元。

3.檢舉信件請逕寄內政部政風處（臺北郵政8-82號信箱、電話：1996）、本分署政風室（臺中市東區和平街121號3樓、電話：04-22188356、傳真：04-22188661）。

4.本案有價鋼構每層約70公尺\*48.8公尺，每層3,416平方公尺，兩層共計6,832平方公尺，每平方公尺30公斤計算，約計204,960公斤，鋼構回收費用每公斤6元計算，鋼構價購金額約122萬9,760元。本項固定單價為每公斤6元計算，不因決標而調整，詳契約附件說明。

5.本採購為適用條約或協定排除項目理由為（GPA第3條安全及一般除外事項）：

■本採購屬「具敏感性或國安（含資安）疑慮之業務範疇」採購。

■本採購內容涉及國家安全，不允許大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商及在臺陸資廠商參與。

**[是否刊登英文公告]** 是

**[機關名稱(英)]**Central Branch Urban Infrastructure Construction

**[機關地址(英)]**No. 121, Heping St., East Dist., Taichung City 401209, Taiwan (R.O.C.)

**[標案名稱(英)]**Ministry of the Interior Civil Defense Training Ground Renovation Turnkey Project (Second Bid)

**[聯絡人(英)]**Ms. Zhang or Ms. Ho

**[聯絡電話(英)]** +886-4-22188270

**[傳真號碼(英)]** +886-4-22188260

**[招標文件售價及付款方式(英)]** 1.Price for acquiring electronic tender documentation on the internet (URL: <https://web.pcc.gov.tw/>): electronic payment NT\$20

**[領標地點(英)]**No. 121, Heping St., East Dist., Taichung City 401209, Taiwan (R.O.C.)

**[附加說明(英)]**

1. According to the Bidding Instructions, bidders who submit a bid deposit using an irrevocable

bank-issued or confirmed letter of credit, a written bank guarantee, or an insurance company's joint and several guarantee policy will have their bid deposit valid until January 26, 2026 (the scheduled bid award date is December 25, 2025). If a bidder extends the validity period of their bid, the bid deposit will also be extended.

2. If the bidding office is closed for any reason on the bid opening date for this project, the deadline for submitting bid documents and the bid opening will be postponed until the resumption of business hours and venue on that day without further notice.

[Purchase and Collection of Bidding Documents]:

1. Deadline: October 14, 2025, to 5:00 PM on November 24, 2025. 2. Method: Electronic bidding. Please download the bidding documents from the "Government Procurement Bidding System" at:

<http://web.pcc.gov.tw/> (electronic bidding documents may not be copied, plagiarized, reproduced, or tampered with).

[Location for Bid Document Receipt]:

1. Mail: P.O. Box 25, Taichung Road Post Office, Taichung.
2. Personal Delivery: This branch's General Receipt Office (No. 121, Heping Street, East District, Taichung City).

[Others]:

1. Bid Award: The winning bidder will be the most advantageous bidder that meets the bidding document's selection criteria (for details on the selection items and evaluation method, please refer to the "Instructions for the Most Advantageous Bid Selection").
2. The amount stated in the project proposal for this project shall not exceed NT\$218,024,503. 3. Please send reports directly to the Ministry of the Interior's Political Affairs Office (P.O. Box 8-82, Taipei Post Office, Tel: 1996) or this branch's Political Affairs Office (3rd Floor, No. 121, Heping Street, East District, Taichung City, Tel: 04-22188356, Fax: 04-22188661).
4. The steel structure in this project is approximately 70 meters by 48.8 meters per floor, 3,416 square meters per floor, for a total of 6,832 square meters across the two floors. Assuming 30 kilograms per square meter, this amounts to approximately 204,960 kilograms. Assuming a recycling fee of NT\$6 per kilogram, the purchase price for the steel structure is approximately NT\$1,229,760. This fixed price is NT\$6 per kilogram and will not be adjusted upon award. See the attached contract for details. 5. This procurement is excluded from the scope of the applicable treaty or agreement for the following reasons (Security and General Exclusions under Article 3 of the GPA):
  - This procurement falls within the scope of "business areas of sensitivity or national security (including cybersecurity) concerns."
  - This procurement involves national security and does not permit participation by mainland

Chinese vendors, third-region vendors with mainland Chinese investment, or mainland Chinese vendors in Taiwan.

**[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]**

**[疑義、異議受理單位]**內政部國土管理署中區都市基礎工程分署

**[申訴受理單位]**

行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897530、傳真：02-87897514)

**[檢舉受理單位]**

部會署-內政部採購稽核小組-(地址：100臺北市中正區徐州路5號3樓、電話：02-23565316、傳真：02-23976874)

臺中市調查處-(地址：403臺中市西區英才路525號;臺中市郵政60000號信箱、電話：04-23038888)

法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)

法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)

中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)

**[招標公告傳輸時間]** 114/11/26 11:13

**[評選委員會成立時機]**開標前

**[是否公開委員名單]**是

**[專家學者評選委員人數]**

電腦遴選，由專家學者資料庫0人

自行遴選，由專家學者資料庫2人

自行遴選，非專家學者資料庫2人

**[機關評選委員人數]**

非招標機關1人

招標機關2人

**[評選委員總額]**7人

**[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]**否

**[已經機關首長或其授權人員核准]**是

**[依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准]**是

**[核准文號]**114.7.10台內朝字第1141234958號

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。