

112年度臺南

TAINAN



臺南市政府

執行非都市土地開發許可審查作業





摘要



■ 綜合性資料

■ 112年臺南市開發許可審查評鑑書面報告

- 審議模範獎
- 審議創新獎

臺南

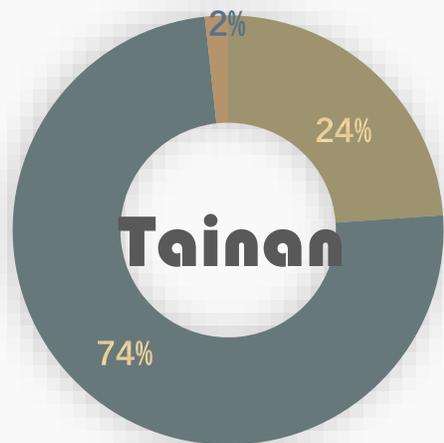
TAINAN





綜合性資料

◆臺南市之各類土地面積概況表



總面積 **2,191.65** km²

國家公園	37.87	km ²
都市土地	523.85	km ²
非都市土地	1629.93	km ²

◆112年審議案件情形

核發許可案 **4**_(新案) + **8**_(變更內容對照表)

審議中案件 **5**

◆112年 審議執行人力

共計 **5** 人

正職人員 **4**
約僱/聘人員 **1**

112年臺南市開發許可審議評鑑書面報告

■ 審議模範獎

◆ 代辦經費運用情形



100% 執行率



54.65% 執行率

111年因疫情影響，審查會多採線上或書面審查方式進行



100% 執行率

112年臺南市開發許可審議評鑑書面報告

■ 審議模範獎

◆ 代辦經費運用情形

	110年	111年	112年
	37,500	80,000	105,000
	5,200	17,740	32,900
	492	3,138	21,329
	121,808	219,940	270,771
	165,000	320,818	430,000

112年臺南市開發許可審議評鑑書面報告

■ 審議模範獎

◇ 開發影響費使用情形

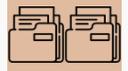
◆ 110-112 總計案件 **13** 案 (太陽光電 10 件、1 件燃氣發電廠、1 件觀光旅館、1 件遊樂區)

收取金額 **49,088,500** 元

◆ 納入都市發展更新基金 (訂有「臺南市都市發展更新基金收支保管及運用辦法」)

收取案件數

110年  3 件

111年  2 件

 112年  8 件

收取金額

110年  1,086,000 元

 111年  32,942,000 元

112年  15,060,500 元



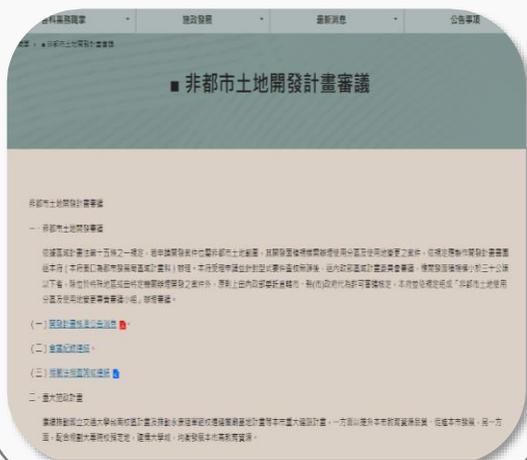
112年臺南市開發許可審議評鑑書面報告

■ 審議創新獎-創新作為



資訊即時且透明

- ✓案件即時上傳
- ✓諮詢服務
- ✓即時更新



技術創新

- ✓建置NAS共同資訊平台
- ✓雙螢幕協助審議
- ✓即時群組及無紙化審議



程序優化

- ✓加速彙整府內意見
- ✓在地民眾溝通意見
- ✓加速議題收斂



112年臺南市開發許可審議評鑑書面報告

■ 審議創新獎-創新作為



跨領域 機關合作

- ✓興辦、環評、開計之審查機關
- ✓府一層定期召開會報



其他

- ✓圓桌經驗分享
- ✓辦理讀書會
- ✓鼓勵同仁學習,專業與其他領域技能興趣培養





112年臺南市開發許可審議評鑑書面報告

■ 審議創新獎-成就典範1

重新規劃交通路網，促進土地有效利用，創造就業機會

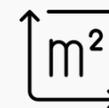
◆ 變更七股科技工業區開發計畫



臺南市七股區



產業園區



141.15公頃



產業發展的投資需求，希望以核心科學園區帶動衛星工業區，優化產業空間佈局

原開發計畫

內政部106年7月31日

台內營字第1060810402號函

第1次變更開發計畫

本府107年10月31日

台內營字第1070818314號函

第2次變更開發計畫

本次變更，將檢討

“滯洪池用地不符出流管制規定”

“產業用地及道路規劃”

“公共設施未達最適規模利用”



低污染性產業

引進就業人口10,348人



112年臺南市開發許可審議評鑑書面報告

■ 審議創新獎-成就典範1

重新規劃交通路網，促進土地有效利用，創造就業機會

◆ 變更七股科技工業區開發計畫



提升滯洪量，打造區內安全生產環境、避免區外淹水風險

- ◆滯洪體積安全係數1.2倍 → 1.52倍(因位屬淹水潛勢區及基於淹水補償措施而加大滯洪池容量)
- ◆滯洪量體由24萬m³ → 36.6萬m³



符合上位計畫指導，增加產業空間需求、創造安全交通動線

- ◆配合臺南市國土計畫，滿足產業空間需求，且符合區內外之管理及商業服務需求
產業用地(一)由68.76公頃(48.65%) → 81.54%(57.77%)，
產業用地(二)由8.74公頃 → 3.26公頃
- ◆原道路規劃寬度不一且多為環狀路型 → 棋盤狀及連續性道路寬度一致，提升交通可及性及順暢度



最適化公共設施用地

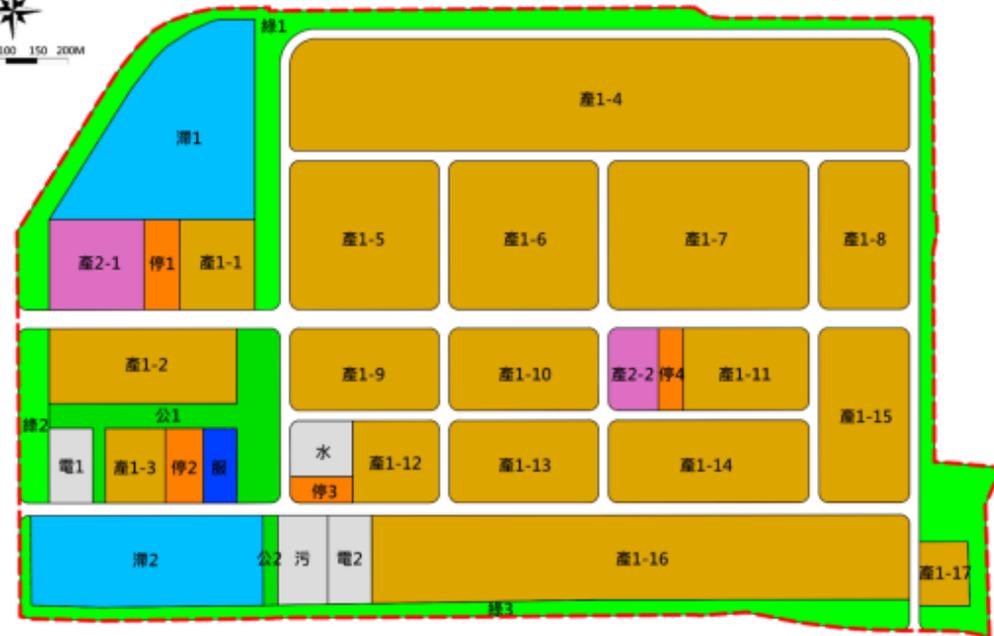
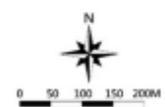
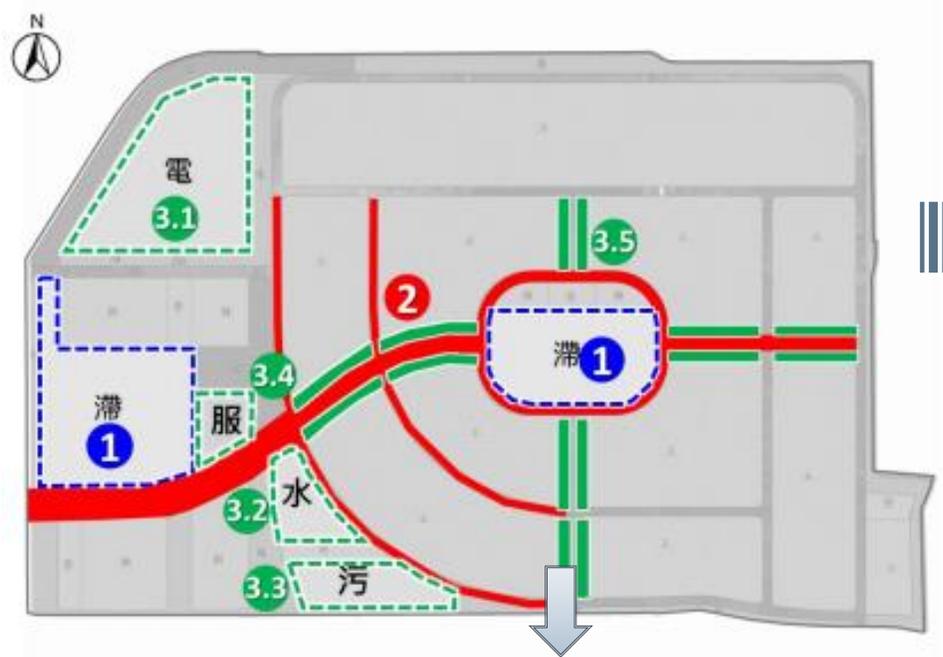
112年臺南市開發許可審議評鑑書面報告

■ 審議創新獎-成就典範1

重新規劃交通路網，促進土地有效利用，創造就業機會

◆ 變更七股科技工業區開發計畫

- 1** 滯洪池用地不符出流管制及集水分區
依出流管制法規檢討滯洪量體與面積不足，且配置不符易淹水治理計畫之集水分區
- 2** 產業用地須配合產創條例及道路規劃檢討
面積未達產創條例60%規定，且主要道路寬度不一、圓弧街廓不易使用等
- 3** 公共設施用地未達最適之利用
 - 3.1 電力設施用地不符合電公司需求
 - 3.2 給水設施用地未達最適規模利用
 - 3.3 污水處理廠用地未達最適規模利用
 - 3.4 服務中心用地未達最適規模利用
 - 3.5 綠地配置影響坵塊分割彈性



- 圖例：
- 產1 產業用地(一)
 - 服 服務中心用地
 - 水 給水設施用地
 - 停 停車場用地
 - 公 公園
 - 道 道路
 - 滯 滯洪池
 - 產2 產業用地(二)
 - 污 污水處理廠用地
 - 電 電力設施用地
 - 綠 綠地
 - 細部計畫範圍

112年臺南市開發許可審議評鑑書面報告

■ 審議創新獎-成就典範2

配合國家政策，串聯原有供水系統，穩定大臺南用水

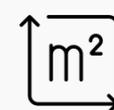
◆ 曾文淨水場開發計畫



臺南市官田區



其他



5.2552公頃



科技產業積極投資，致南科目標年(115年)用水量急遽增至32.5萬CMD
於原曾文淨水場東側，分期擴建13萬CMD之淨水場與處理設備



於原場東側擴建，利於原水管路、場區設備統一管理、操作維護與監控
與烏山頭淨水場及潭頂淨水場串聯成系統，提升調度處理效能
與南化系統相互支援
提升大臺南地區與南科供水之穩定

112年臺南市開發許可審議評鑑書面報告

■ 審議創新獎-成就典範2

配合國家政策，串聯原有供水系統，穩定大臺南用水

◆ 曾文淨水場開發計畫



土地規劃階段

- ◆ 低衝擊開發與
- ◆ 減碳交通規劃併行

土地使用規劃

• 低衝擊開發

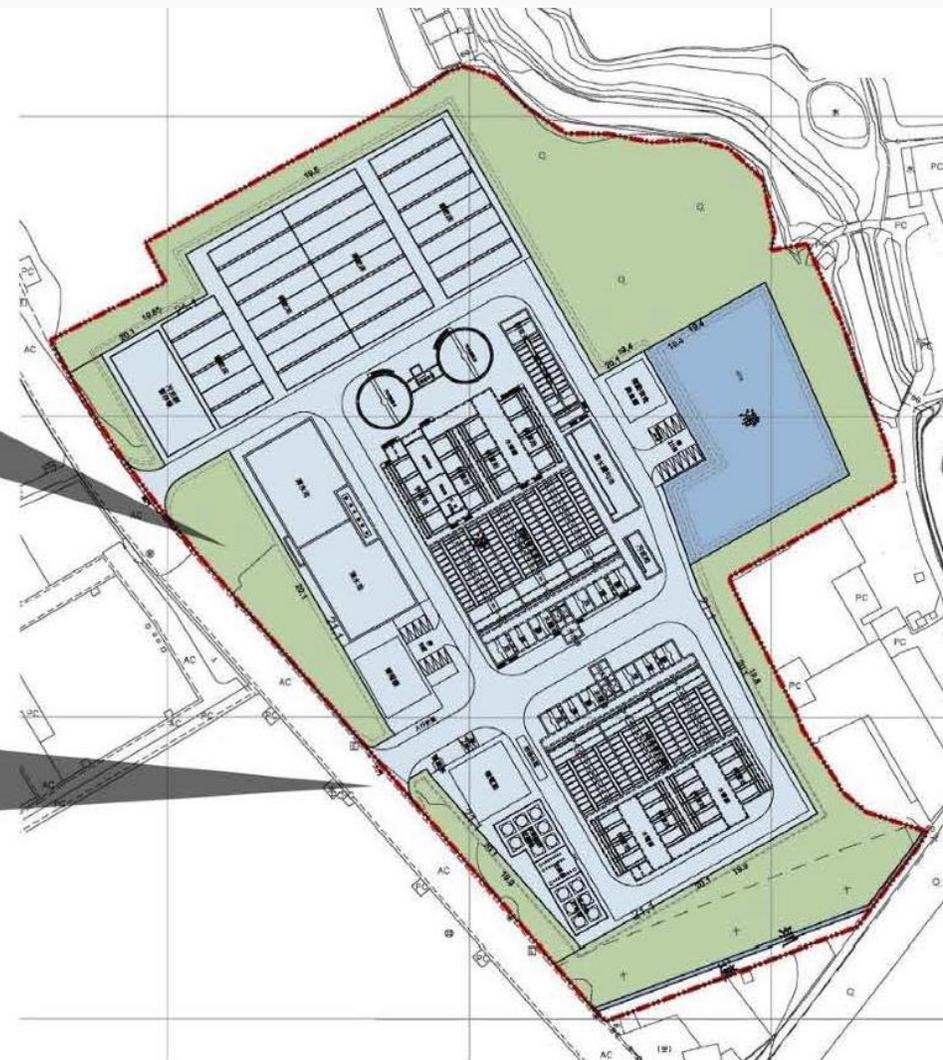
規劃手法，以減緩氣候變遷影響

- 保育區(32.58%)
利用高低差設計成為**海綿綠地**，具滯水、滲水與儲水功能
- 特目用地內提高**透水率**達34.35%

交通系統規劃

減碳

- 事業所需大車均規劃於**離峰時刻進出**，避免產生道路壅塞、增加車流停等時間、致碳排增加情事



112年臺南市開發許可審議評鑑書面報告

■ 審議創新獎-成就典範2

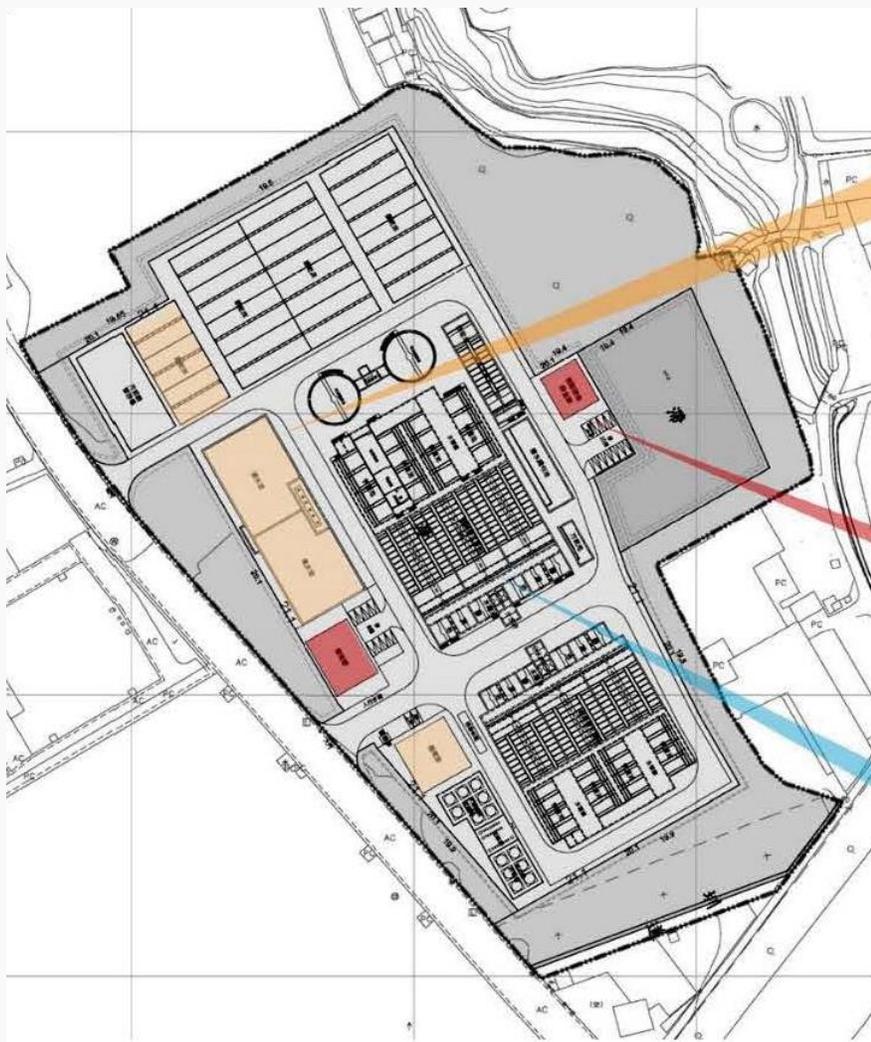
配合國家政策，串聯原有供水系統，穩定大臺南用水

◆ 曾文淨水場開發計畫



建築執造申請階段

- ◆ 推動再生能源運用
- ◆ 綠建築



再生能源發電系統

- 本案第一期經常契約容量約995KW，第二期為970KW，合計約1,965KW，將依本條例#23規定辦理(契約容量約達800瓩應設置10%之太陽能光電系統)
- 本案規劃於清水池、機電房頂樓設置太陽能光電系統，面積約3000 m²，發電可達250瓩 (>10%)
3000m² ÷ 12 kw/m²
=250kw > 196.5kw...ok

綠建築

- 符合一定規模以上(樓板500m²)建物，均依規定申請銀級以上綠建築

雨水貯流回收

- 本案性質特殊，事業日回收水量達1萬CMD以上，本案合計用水量僅約42CMD，實無設置雨水回收貯留設備必要。

112年臺南市開發許可審議評鑑書面報告

■ 審議創新獎-成就典範2

配合國家政策，串聯原有供水系統，穩定大臺南用水

◆ 曾文淨水場開發計畫



營運管理階段

- ◆ 南側保育綠地寬度19~34m
- ◆ 水圳與便道供畜牧場、相鄰農地之農業使用，善盡維護管理之責任
- ◆ 公用事業建設任務，透過分離外人動線，維護場區安全規劃



臺南

TAINAN

簡報結束

113.3.21

