

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0 ：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

114 年 8 月核發之建造執照核發件數共計 1,379 件，較上月減少 17.0%，較去年同月(113 年 8 月)減少 23.2%；總樓地板面積為 257 萬平方公尺，較上月減少 12.1%，較去年同月(113 年 8 月)減少 36.3%(詳表 1-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-2。

圖 1-1 建築物建造執照

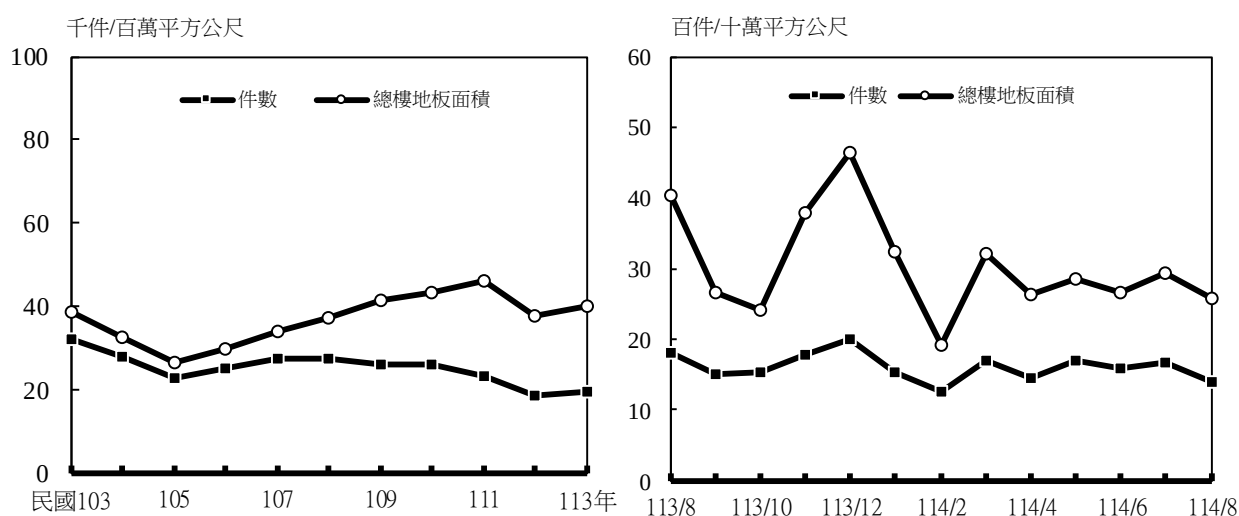


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	31,994	38,634,904	113 年 2024	19,523	39,943,097
104 年 2015	27,643	32,595,657	8 月 Aug.	1,795	4,036,183
105 年 2016	22,511	26,235,287	9 月 Sept	1,504	2,653,980
106 年 2017	25,035	29,883,925	10 月 Oct.	1,520	2,413,827
107 年 2018	27,344	33,984,220	11 月 Nov.	1,781	3,778,323
108 年 2019	27,143	36,927,792	12 月 Dec.	1,999	4,639,681
109 年 2020	25,980	41,521,034	114 年 2025	12,244	21,958,795
110 年 2021	26,089	43,425,428	5 月 May.	1,690	2,851,864
111 年 2022	23,257	45,827,240	6 月 June	1,587	2,660,747
112 年 2023	18,542	37,442,588	7 月 July	1,661	2,922,762
113 年 2024	19,523	39,943,097	8 月 Aug.	1,379	2,569,817

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,569,817	100.0	-352,945	-12.1	-1,466,36	-36.3
新北市	203,952	7.9	-19,457	-8.7	-389,322	-65.6
臺北市	100,265	3.9	-3,835	-3.7	-195,313	-66.1
桃園市	216,586	8.4	-352,484	-61.9	-455,212	-67.8
臺中市	780,572	30.4	485,845	164.8	142,466	22.3
臺南市	202,577	7.9	4,815	2.4	-377,714	-65.1
高雄市	300,893	11.7	-8,209	-2.7	127,770	73.8
臺灣省	747,553	29.1	-412,474	-35.6	-159,737	-17.6
宜蘭縣	15,250	0.6	-24,063	-61.2	-27,744	-64.5
新竹縣	33,054	1.3	-72,441	-68.7	-52,238	-61.2
苗栗縣	58,704	2.3	-42,194	-41.8	-61,433	-51.1
彰化縣	111,769	4.3	-132,113	-54.2	26,257	30.7
南投縣	104,253	4.1	41,991	67.4	33,680	47.7
雲林縣	73,101	2.8	15,943	27.9	-20,961	-22.3
嘉義縣	50,746	2.0	-68,552	-57.5	-39,889	-44.0
屏東縣	66,705	2.6	-16,152	-19.5	-28,418	-29.9
臺東縣	5,512	0.2	-23,025	-80.7	-53,194	-90.6
花蓮縣	19,179	0.7	-32,144	-62.6	208	1.1
澎湖縣	12,440	0.5	1,038	9.1	4,458	55.9
基隆市	92,880	3.6	22,242	31.5	67,456	265.3
新竹市	97,680	3.8	-81,481	-45.5	-2,151	-2.2
嘉義市	6,280	0.2	-1,523	-19.5	-5,768	-47.9
福建省	5,750	0.2	-12,787	-69.0	-21,297	-78.7
金門縣	5,502	0.2	-12,597	-69.6	-20,309	-78.7
連江縣	248	0.0	-190	-43.4	-988	-79.9
內政部指定特設 主管建築機關	11,669	0.5	-34,359	-74.6	-138,007	-92.2
國家公園管理處	353	0.0	119	50.9	353	-
其他	11,316	0.4	-34,478	-75.3	-138,360	-92.4

二、住宅建造執照核發情形：

114 年 8 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 898 件，較上月減少 21.2%，較去年同月減少 26.9%；戶數共計 12,795 戶，較上月增加 1.4%，較去年同月減少 41.1%；總樓地板面積為 173 萬 9 千平方公尺，較上月增加 5.2%，較去年同月減少 34.1%(詳表 1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-4。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

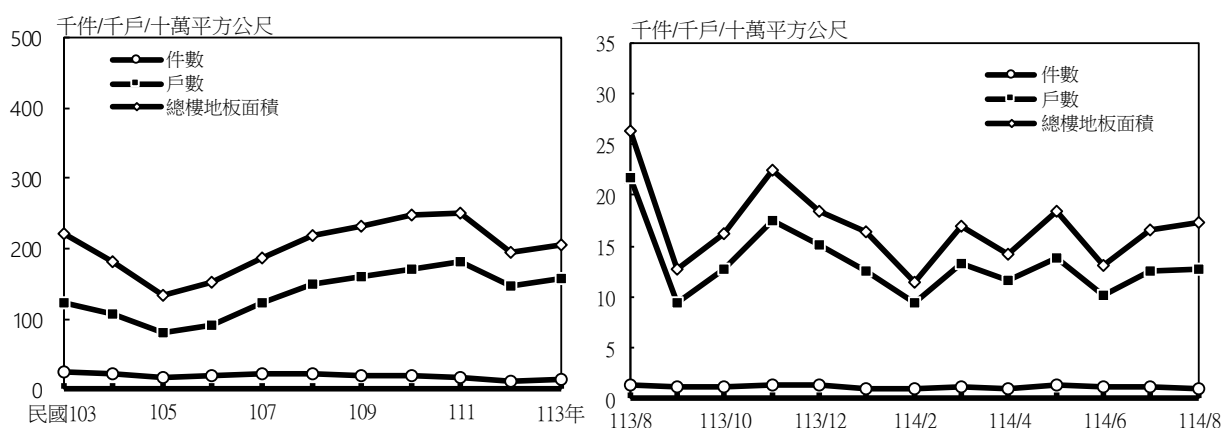


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	25,261	124,127	22,230,818	113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630
104 年 2015	21,440	106,752	18,232,801	8 月 Aug.	1,229	21,728	2,638,788
105 年 2016	16,590	79,490	13,264,290	9 月 Sept	1,062	9,493	1,265,229
106 年 2017	18,908	91,981	15,251,789	10 月 Oct.	1,094	12,628	1,627,472
107 年 2018	21,073	121,689	18,676,925	11 月 Nov.	1,236	17,532	2,251,227
108 年 2019	21,388	148,566	21,950,228	12 月 Dec.	1,366	15,071	1,833,599
109 年 2020	19,996	160,039	23,194,608	114 年 2025	8,319	96,230	12,447,959
110 年 2021	20,063	170,465	24,874,226	5 月 May.	1,236	13,853	1,846,485
111 年 2022	17,107	180,674	25,187,334	6 月 June	1,058	10,221	1,313,646
112 年 2023	12,455	146,118	19,505,223	7 月 July	1,139	12,613	1,652,828
113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630	8 月 Aug.	898	12,795	1,739,108

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,739,108	100.0	86,280	5.2	-899,680	-34.1
新北市	147,715	8.5	-37,813	-20.4	-328,448	-69.0
臺北市	89,755	5.2	-7,200	-7.4	-112,603	-55.6
桃園市	163,833	9.4	-231,641	-58.6	-297,446	-64.5
臺中市	653,845	37.6	489,842	298.7	58,812	9.9
臺南市	43,880	2.5	-7,582	-14.7	-263,811	-85.7
高雄市	249,342	14.3	2,678	1.1	119,617	92.2
臺灣省	385,650	22.2	-123,174	-24.2	-57,763	-13.0
宜蘭縣	10,084	0.6	-21,564	-68.1	-21,844	-68.4
新竹縣	20,230	1.2	-36,924	-64.6	-18,955	-48.4
苗栗縣	28,750	1.7	14,259	98.4	-7,162	-19.9
彰化縣	71,603	4.1	-94,659	-56.9	13,026	22.2
南投縣	7,394	0.4	-10,054	-57.6	-29,300	-79.8
雲林縣	14,484	0.8	3,051	26.7	-24,888	-63.2
嘉義縣	11,922	0.7	-5,784	-32.7	-16,654	-58.3
屏東縣	11,199	0.6	-15,682	-58.3	-15,643	-58.3
臺東縣	3,340	0.2	-10,568	-76.0	-4,991	-59.9
花蓮縣	5,882	0.3	-37,809	-86.5	-5,592	-48.7
澎湖縣	10,682	0.6	-720	-6.3	3,020	39.4
基隆市	92,038	5.3	21,557	30.6	69,453	307.5
新竹市	95,189	5.5	72,277	315.5	3,825	4.2
嘉義市	2,853	0.2	-554	-16.3	-2,058	-41.9
福建省	4,735	0.3	1,051	28.5	-18,391	-79.5
金門縣	4,735	0.3	1,489	45.9	-17,155	-78.4
連江縣	-	-	-438	-100.0	-1,236	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	353	0.0	119	50.9	353	-
國家公園管理處	353	0.0	119	50.9	353	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

114 年 8 月核發之使用執照核發件數共計 1,369 件，較上月減少 7.2%，較去年同月減少 18.5%；總樓地板面積為 349 萬 1 千平方公尺，較上月增加 4.7%，較去年同月增加 28.4%(詳表 2-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-2。

圖 2-1 建築物使用執照

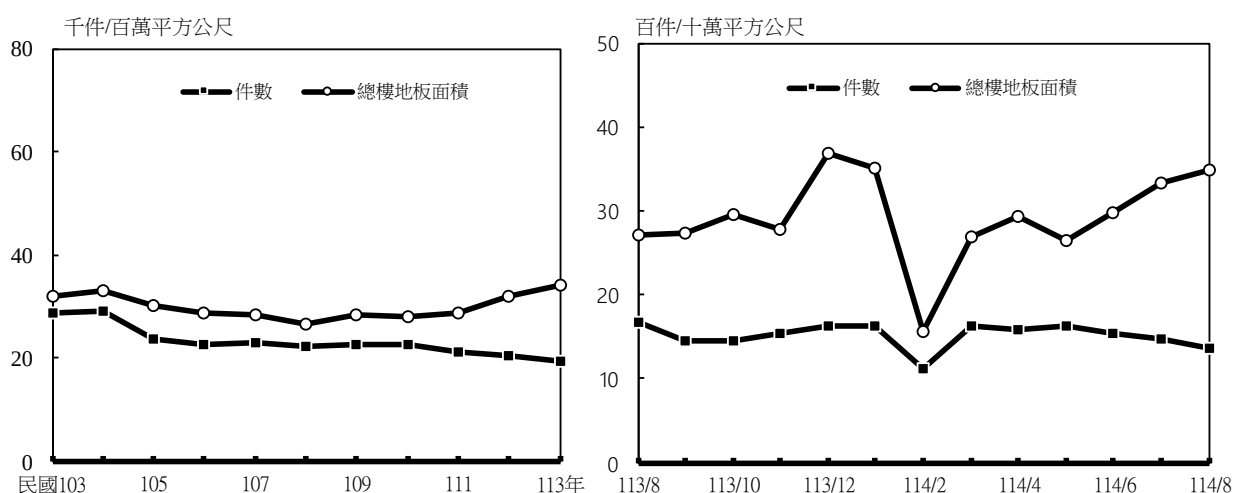


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	28,806	31,718,120	113 年 2024	19,251	33,890,991
104 年 2015	28,837	32,868,462	8 月 Aug.	1,679	2,718,133
105 年 2016	23,552	29,988,350	9 月 Sept	1,441	2,733,745
106 年 2017	22,506	28,818,031	10 月 Oct.	1,460	2,961,333
107 年 2018	22,860	28,366,008	11 月 Nov.	1,543	2,769,475
108 年 2019	22,026	26,488,606	12 月 Dec.	1,624	3,688,921
109 年 2020	22,370	28,247,176	114 年 2025	11,954	23,132,105
110 年 2021	22,486	28,022,718	5 月 May.	1,617	2,644,582
111 年 2022	21,146	28,713,736	6 月 June	1,528	2,980,816
112 年 2023	20,280	31,956,033	7 月 July	1,475	3,335,438
113 年 2024	19,251	33,890,991	8 月 Aug.	1,369	3,491,323

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,491,323	100.0	155,885	4.7	773,190	28.4
新北市	495,202	14.2	57,717	13.2	184,225	59.2
臺北市	320,160	9.2	131,326	69.5	116,808	57.4
桃園市	371,347	10.6	-72,179	-16.3	38,842	11.7
臺中市	705,682	20.2	176,008	33.2	163,101	30.1
臺南市	321,082	9.2	-164,805	-33.9	71,386	28.6
高雄市	547,664	15.7	-3,085	-0.6	243,618	80.1
臺灣省	699,427	20.0	56,669	8.8	-52,977	-7.0
宜蘭縣	52,930	1.5	14,313	37.1	21,736	69.7
新竹縣	158,657	4.5	54,636	52.5	30,622	23.9
苗栗縣	30,480	0.9	-16,989	-35.8	-52,120	-63.1
彰化縣	148,349	4.2	53,539	56.5	25,680	20.9
南投縣	50,765	1.5	13,393	35.8	16,589	48.5
雲林縣	85,609	2.5	-33,510	-28.1	-2,496	-2.8
嘉義縣	20,032	0.6	-12,790	-39.0	-82,364	-80.4
屏東縣	58,844	1.7	1,757	3.1	9,070	18.2
臺東縣	3,905	0.1	-9,670	-71.2	-12,647	-76.4
花蓮縣	8,689	0.2	-6,372	-42.3	-18,564	-68.1
澎湖縣	9,627	0.3	-18,032	-65.2	5,875	156.6
基隆市	405	0.0	-1,632	-80.1	-3,730	-90.2
新竹市	43,065	1.2	12,065	38.9	-191	-0.4
嘉義市	28,070	0.8	5,961	27.0	9,563	51.7
福建省	11,886	0.3	2,019	20.5	-2,240	-15.9
金門縣	8,282	0.2	-1,045	-11.2	-2,865	-25.7
連江縣	3,604	0.1	3,064	567.4	625	21.0
內政部指定特設 主管建築機關	18,873	0.5	-27,785	-59.6	10,427	123.5
國家公園管理處	1,343	0.0	1,217	965.9	1,343	-
其他	17,530	0.5	-29,002	-62.3	9,084	107.6

二、住宅使用執照核發情形：

114 年 8 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 942 件，較上月減少 6.7%，較去年同月減少 22.7%；戶數共計 12,994 戶，較上月增加 13.3%，較去年同月減少 0.4%；總樓地板面積為 180 萬平方公尺，較上月增加 11.6%，較去年同月增加 6.0%(詳表 2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-4。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

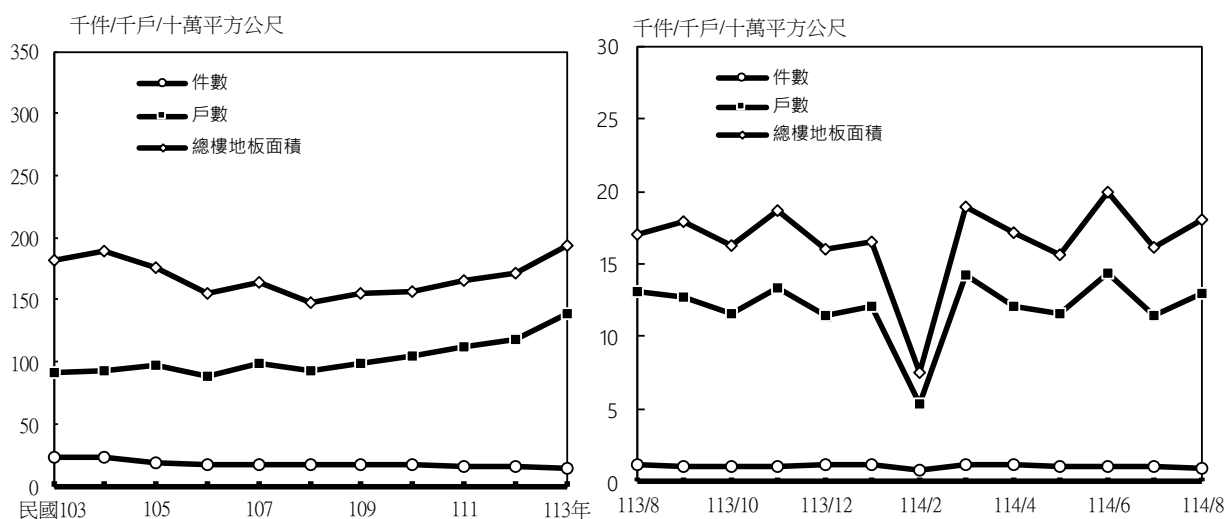


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	23,032	91,883	18,109,432	113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352
104 年 2015	23,217	99,421	18,981,866	8 月 Aug.	1,218	13,042	1,697,747
105 年 2016	18,315	97,620	17,646,434	9 月 Sept.	1,064	12,716	1,786,092
106 年 2017	17,349	88,636	15,462,618	10 月 Oct.	1,049	11,585	1,621,213
107 年 2018	17,550	98,953	16,451,813	11 月 Nov.	1,094	13,367	1,866,330
108 年 2019	17,019	92,284	14,786,505	12 月 Dec.	1,129	11,429	1,596,615
109 年 2020	17,443	98,260	15,465,693	114 年 2025	8,472	94,201	12,964,541
110 年 2021	17,587	104,872	15,620,275	5 月 May.	1,120	11,616	1,558,374
111 年 2022	16,152	112,088	16,606,759	6 月 June	1,088	14,389	1,999,611
112 年 2023	15,045	118,287	17,150,124	7 月 July	1,010	11,471	1,612,086
113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352	8 月 Aug.	942	12,994	1,799,815

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,799,815	100.0	187,729	11.6	102,068	6.0
新北市	400,933	22.3	33,518	9.1	167,946	72.1
臺北市	76,202	4.2	-58,260	-43.3	-127,128	-62.5
桃園市	287,294	16.0	46,075	19.1	47,459	19.8
臺中市	303,256	16.8	103,920	52.1	-9,109	-2.9
臺南市	72,869	4.0	-4,348	-5.6	-2,048	-2.7
高雄市	311,796	17.3	56,958	22.4	68,925	28.4
臺灣省	340,359	18.9	11,253	3.4	-39,632	-10.4
宜蘭縣	39,616	2.2	17,448	78.7	10,912	38.0
新竹縣	62,201	3.5	-19,419	-23.8	-3,343	-5.1
苗栗縣	12,526	0.7	-6,783	-35.1	-16,819	-57.3
彰化縣	70,917	3.9	20,271	40.0	25,665	56.7
南投縣	35,498	2.0	23,769	202.7	25,787	265.5
雲林縣	23,545	1.3	-10,952	-31.7	-13,336	-36.2
嘉義縣	9,401	0.5	712	8.2	-69,984	-88.2
屏東縣	18,802	1.0	-17,885	-48.8	-319	-1.7
臺東縣	1,953	0.1	-3,953	-66.9	-6,684	-77.4
花蓮縣	2,773	0.2	-9,251	-76.9	-11,019	-79.9
澎湖縣	8,775	0.5	-1,198	-12.0	6,686	320.1
基隆市	-	-	-491	-100.0	-4,135	-100.0
新竹市	38,109	2.1	11,439	42.9	10,874	39.9
嘉義市	16,243	0.9	7,546	86.8	6,083	59.9
福建省	7,094	0.4	-1,399	-16.5	-4,087	-36.6
金門縣	6,647	0.4	-1,705	-20.4	-2,502	-27.3
連江縣	447	0.0	306	217.0	-1,585	-78.0
內政部指定特設 主管建築機關 國家公園管理處	12	0.0	12	-	-258	-95.6
其他	12	0.0	12	-	-258	-95.6

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

114 年 8 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 115 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 33.0%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為 32 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.3%(詳圖 2-3、表 2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-5。

圖 2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

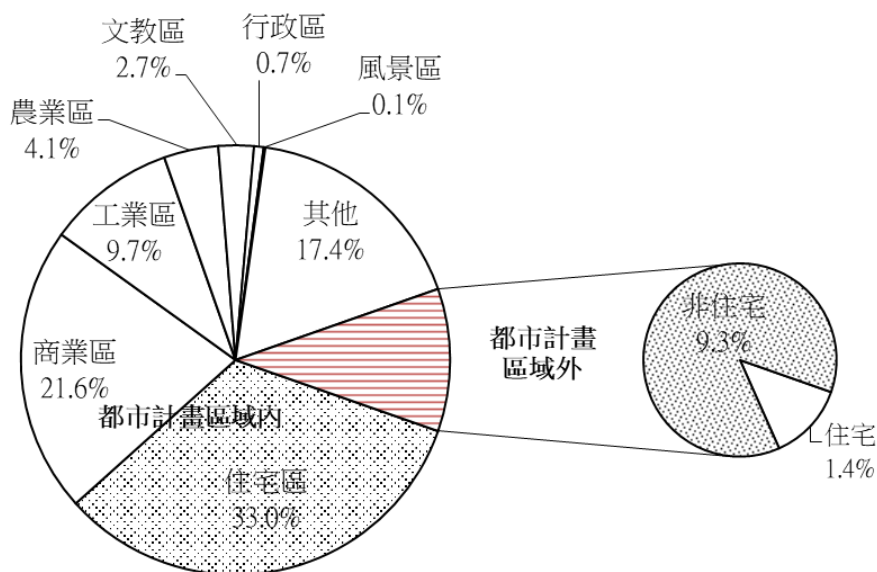


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administrative District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113 年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
8 月 Aug.	1,192	198	147	9	61	1	162	461	98	388
114 年 2025	9,481	3,408	1,957	198	371	36	1,041	2,857	778	3,006
7 月 July	1,325	353	314	17	69	2	134	525	123	473
8 月 Aug.	1,152	753	338	25	93	4	143	608	49	326
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-13.0	113.3	7.6	48.2	34.0	117.2	6.6	15.7	-60.4	-31.0
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-3.4	280.3	130.1	182.2	53.8	400.4	-11.9	31.7	-50.6	-16.0

四、總樓地板面積按層樓別分：

114 年 8 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 37.5%之比例最高，「11-15 層」占 22.2%次之，「21 層以上」占 21.1%再次之(詳圖 2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-6。

圖 2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

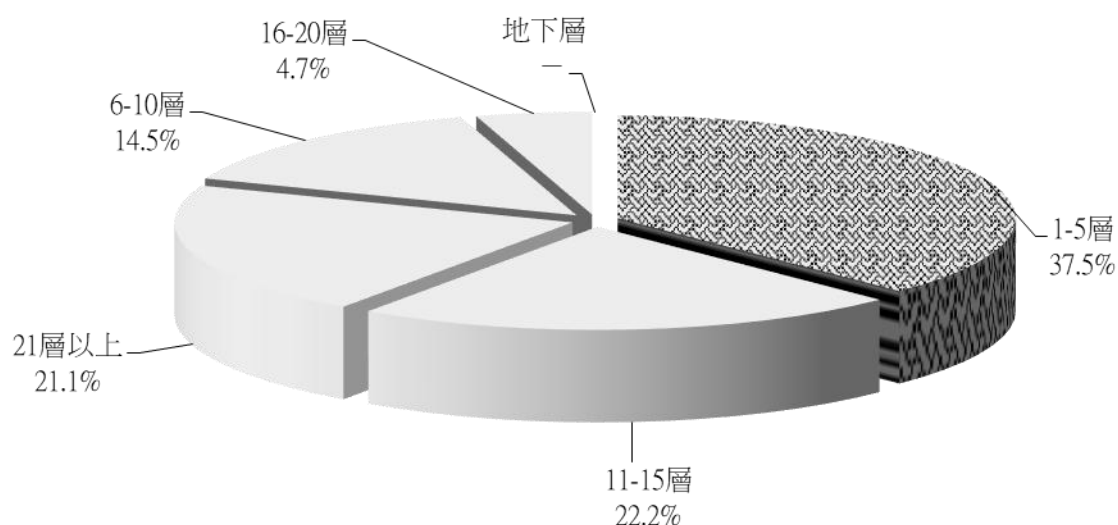


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	-
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	-
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	-
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	-
8 月 Aug.	1,117	370	903	97	231	-
114 年 2025	9,536	3,617	5,465	862	3,652	-
7 月 July	1,388	596	771	131	451	-
8 月 Aug.	1,309	505	776	164	737	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-5.6	-15.3	0.7	25.8	63.4	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	17.2	36.4	-14.1	69.4	219.2	-

參、建築物開工統計概況

114 年 8 月開工件數計 1,142 件，較上月減少 7.6%，較去年同月減少 6.6%，總樓地板面積為 197 萬 1 千平方公尺，較上月減少 16.3%，較去年同月減少 24.7%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 58.9%最多(以住宅 58.2%為主要)，辦公、服務類占 14.4%及工業、倉儲類 13.4%次之(詳表 3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
114 年 8 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,142	1,970,708	100.0
公共集會類(A 類)	1	1,683	0.1
商業類(B 類)	9	18,162	0.9
工業、倉儲類(C 類)	106	263,887	13.4
休閒、文教類(D 類)	27	59,535	3.0
宗教、殯葬類(E 類)	11	27,109	1.4
衛生、福利、更生類(F 類)	7	18,770	1.0
辦公、服務類(G 類)	144	283,062	14.4
住宿類(H 類)	743	1,171,112	59.4
宿舍安養(H-1)	2	10,828	0.5
住宅(H-2)	741	1,160,284	58.9
住宅<不含農舍>(H-2)	696	1,146,032	58.2
農舍(H-2)	45	14,252	0.7
危險物品類(I 類)	2	10,985	0.6
其他	92	116,403	5.9

114 年 8 月住宅(含農舍)開工 741 件、9,234 戶、總樓地板面積為 116 萬平方公尺。較上月減少 101 件(-12.0%)、減少 2,878 戶(-23.8%)、減少 34 萬平方公尺(-22.7%)；較去年同月減少 67 件(-8.3%)、減少 2,583 戶(-21.9%)，減少 39 萬 2 千平方公尺(-25.2%) (詳表 3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 3-2-1、表 3-2-2。

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	19,727	105,365	19,093,409
104 年 2015	16,292	84,032	14,547,923
105 年 2016	13,573	68,996	11,713,048
106 年 2018	14,435	76,070	12,625,635
107 年 2019	14,587	102,222	15,625,572
108 年 2020	13,990	116,521	17,232,440
109 年 2021	14,466	134,315	19,204,159
110 年 2022	13,321	130,822	18,790,635
111 年 2023	12,431	146,441	20,776,410
112 年 2023	10,630	130,844	17,694,542
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189
8 月 Aug.	808	11,817	1,551,954
9 月 Sept	832	11,294	1,452,649
10 月 Oct.	853	10,369	1,353,662
11 月 Nov.	884	11,205	1,574,944
12 月 Dec.	933	12,951	1,682,470
114 年 2025	6,851	88,364	11,166,978
5 月 May.	961	12,966	1,701,845
6 月 June	876	10,119	1,274,603
7 月 July	842	12,112	1,500,541
8 月 Aug.	741	9,234	1,160,284

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 8 月			114 年 7 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,142	1,970,708	100.0	1,236	2,354,304	100.0	-7.6	-16.3
新北市	22	220,336	11.2	14	138,578	5.9	57.1	59.0
臺北市	19	243,052	12.3	20	276,699	11.8	-5.0	-12.2
桃園市	186	382,034	19.4	319	540,820	23.0	-41.7	-29.4
臺中市	160	228,002	11.6	167	598,195	25.4	-4.2	-61.9
臺南市	138	229,874	11.7	164	221,190	9.4	-15.9	3.9
高雄市	108	202,358	10.3	64	118,805	5.0	68.8	70.3
臺灣省	493	435,629	22.1	473	437,893	18.6	4.2	-0.5
宜蘭縣	55	26,823	1.4	55	32,586	1.4	-	-17.7
新竹縣	9	14,600	0.7	11	6,468	0.3	-18.2	125.7
苗栗縣	47	109,630	5.6	48	124,044	5.3	-2.1	-11.6
彰化縣	31	46,726	2.4	31	39,187	1.7	-	19.2
南投縣	8	4,166	0.2	6	3,715	0.2	33.3	12.1
雲林縣	69	43,867	2.2	78	61,853	2.6	-11.5	-29.1
嘉義縣	55	28,127	1.4	31	70,150	3.0	77.4	-59.9
屏東縣	68	72,805	3.7	83	52,447	2.2	-18.1	38.8
臺東縣	15	5,676	0.3	26	15,205	0.6	-42.3	-62.7
花蓮縣	28	10,496	0.5	26	11,419	0.5	7.7	-8.1
澎湖縣	62	18,128	0.9	44	12,682	0.5	40.9	42.9
基隆市	-	-	-	1	1,001	0.0	-100.0	-100.0
新竹市	3	10,005	0.5	3	2,241	0.1	-	346.5
嘉義市	43	44,580	2.3	30	4,895	0.2	43.3	810.7
福建省	12	17,892	0.9	12	9,111	0.4	-	96.4
金門縣	12	17,892	0.9	10	3,902	0.2	20.0	358.5
連江縣	-	-	-	2	5,209	0.2	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	4	11,531	0.6	3	13,013	0.6	33.3	-11.4
國家公園管理處	1	546	0.0	-	-	-	-	-
其他	3	10,985	0.6	3	13,013	0.6	-	-15.6

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 8 月			113 年 8 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,142	1,970,708	100.0	1,223	2,618,775	100.0	-6.6	-24.7
新北市	22	220,336	11.2	22	133,919	5.1	-	64.5
臺北市	19	243,052	12.3	19	258,435	9.9	-	-6.0
桃園市	186	382,034	19.4	102	624,592	23.9	82.4	-38.8
臺中市	160	228,002	11.6	169	541,947	20.7	-5.3	-57.9
臺南市	138	229,874	11.7	284	294,930	11.3	-51.4	-22.1
高雄市	108	202,358	10.3	74	266,836	10.2	45.9	-24.2
臺灣省	493	435,629	22.1	537	457,325	17.5	-8.2	-4.7
宜蘭縣	55	26,823	1.4	33	14,816	0.6	66.7	81.0
新竹縣	9	14,600	0.7	12	10,916	0.4	-25.0	33.7
苗栗縣	47	109,630	5.6	51	78,227	3.0	-7.8	40.1
彰化縣	31	46,726	2.4	34	28,862	1.1	-8.8	61.9
南投縣	8	4,166	0.2	17	3,447	0.1	-52.9	20.9
雲林縣	69	43,867	2.2	90	54,591	2.1	-23.3	-19.6
嘉義縣	55	28,127	1.4	50	44,299	1.7	10.0	-36.5
屏東縣	68	72,805	3.7	87	80,202	3.1	-21.8	-9.2
臺東縣	15	5,676	0.3	34	14,094	0.5	-55.9	-59.7
花蓮縣	28	10,496	0.5	20	51,641	2.0	40.0	-79.7
澎湖縣	62	18,128	0.9	60	14,516	0.6	3.3	24.9
基隆市	-	-	-	4	13,668	0.5	-100.0	-100.0
新竹市	3	10,005	0.5	9	14,527	0.6	-66.7	-31.1
嘉義市	43	44,580	2.3	36	33,519	1.3	19.4	33.0
福建省	12	17,892	0.9	11	8,796	0.3	9.1	103.4
金門縣	12	17,892	0.9	11	8,796	0.3	9.1	103.4
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4	11,531	0.6	5	31,995	1.2	-20.0	-64.0
國家公園管理處	1	546	0.0	1	247	0.0	-	121.1
其他	3	10,985	0.6	4	31,748	1.2	-25.0	-65.4

肆、建築物拆除執照核發概況

114 年 8 月核發之拆除執照件數計 167 件，較上月減少 11.6%，較去年同月減少 12.1%；總樓地板面積為 16 萬 1 千平方公尺，較上月減少 12.8%，較去年同月增加 2.3%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 7 萬 2,419 平方公尺，占 45.0% 之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積 4 萬 3,943 平方公尺，占 27.3% 次之，拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 2,418 平方公尺，占 26.4% 再次之，另以鋼構造較上月增加 123.0% 最多。（詳表 4-1）

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%				Unit：Case；%；m ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	114 年 8 月 總樓地板面積 2025 Aug. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
113 年 2024	2,290	1,908,474	總計 Total	160,781	-23,685	-12.8
8 月 Aug.	190	157,102	磚構造 Brick Construction	42,418	5,350	14.4
9 月 Sep.	172	145,473	木構造 Wood Construction	97	-768	-88.8
114 年 2025	1,480	1,402,242	鋼構造 Steel Construction	43,943	24,242	123.0
5 月 May.	202	167,971	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	72,419	28,476	64.8
6 月 June	224	250,933	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	1,183	-4,118	-77.7
7 月 July	189	184,466	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-1,372	-100.0
8 月 Aug.	167	160,781	其他 Others	721	-1,071	-59.8