

申請位置(地號)		使用分區		張號	圖號	圖號名稱	張號	圖號	圖號名稱			
基地面積(騰本)		使用基地面積		1	A1-1	面積計算表、索引表及法規檢討表	12	S0-1	結構圖索引表、一般說明事項			
退縮面積		其他面積		2	A2-1	壹層平面配置圖	13	S0-2	鋼構標準圖			
建築面積		法定空地面積		3	A2-2	貳層平面圖	14	S0-3	鋼構標準圖			
建蔽率		容積率	小於法定容積率()%	4	A2-3	屋頂層平面圖	15	S0-4	鋼構標準圖			
總樓地板面積		工程造价		5	A3-1	南向立面圖, 西向立面圖	16	S0-5	鋼構標準圖			
1 基本資料及法規檢討												
檢討項目	檢討內容及結果		條文依據									
建築線	宜蘭縣建築管理自治條例 第二條 建築基地面臨道路或廣場者，得申請指示（定）建築線，但建築基地鄰接高速公路交流道、快速道路、高架道路、橋梁等及其引道經相關主管機關認定公告後，得不予指定建築線，以維護公共交通安全。		建築法第42 條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11 條及各縣(市) 建築管理自治條例。									
停車空間	第二類住宅 總樓地板面積500 平方公尺以下 免設		建築技術規則設計施工編第59 條									
防火構造	二層供同類用途使用，則可不受防火構造之限制		建築技術規則設計施工編第69 條H 類									
挑空、管道間	連跨樓層數在三層以下，且樓地板面積1500 平方公尺以下之挑空、樓梯及其他類似部份，不受應具一小時防火時效之限制		建築技術規則設計施工編第79 條之2									
非防火構造之外牆及屋頂	外牆－卵石，屋頂－鋼架構及文化瓦，皆為防火構造。		建築技術規則設計施工編第84 條之1									
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	第34 條之4 欄 樓梯平台淨寬100cm>75cm 以上 級高20cm<20cm 以下 級深21cm>21cm 以上		建築技術規則設計施工編第34 條之3、4 欄									
陽台、屋簷及遮陽板	屋簷突出建築物外牆中心線或柱中心線未超過2 公尺，免計入該層樓地板面積。		建築技術規則設計施工編第162 條									
開口、開窗及防火間隔	依現況檢討		建築技術規則設計施工編第110 及110 之1 條									
緊急進口	外牆有窗戶，免設置緊急進口。		建築技術規則設計施工編第108 條									
欄杆扶手	扶手 樓梯兩側均設有75cm 之扶手。 欄杆 未設計在第38 條規定之位置，且欄杆高度達75cm。		建築技術規則設計施工編第38 條									
樓地板、外牆	外牆－卵石，樓地板－鋼版及輕質混凝土，皆為防火構造。		建築技術規則設計施工編第79 條之3 第79 條之4									
高度	依現況基地前道路檢討。		建築技術規則設計施工編第9 款及第164 條、第1 條第10 款									
屋頂突出物	無設計屋頂突出物 免檢討		建築技術規則設計施工編第1 條第10 款									
日照、採光、通風	住宅之居室採光面積不得小於該樓地板面積八分之一 設計採光面積3 m²>4.25×4.36/8=2.31		建築技術規則設計施工編第40－42 條									
最低活載重	詳結構計算書		建築技術規則構造編第17 條第1 欄									
污水處理設施	依CNS 11658 行政院環保署、內政部營建署審核通過		建築技術規則設計設備編第40 條之1、建築物污水處理設施技術規範									
依建築法第26 條規定第15 至21 項檢討表												
1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定												
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用												
3. 基地符合各直轄市、縣(市) 政府所定畸零地使用規則(或自治條例) 之規定												
4. 基地符合禁限建規定												
5. 區域計劃法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定												
6. 其他												
文毓義建築師事務所 建築師 文毓義 地址：宜蘭市泰山路85巷8號1 4樓之5 電話：(03)9366489 傳真：(03)9355844 電子信箱：wen.yuyi@msa.hinet.net			印鑑			簽章			鄉村地區住宅與建設計圖樣 內政部營建署頒製 (東花宜 02 C 型)			
工程名稱						比例尺 1:100		圖號 A1-1				
圖號名稱		面積計算表、索引表及法規檢討表				單位 m 或 m²		張號 1 27				
業務編號						圖紙 A3						