

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

107 年 3 月核發之建造執照件數計 2,207 件，較上月增加 37.5%，較去年同月(106 年 3 月)減少 10.8%；總樓地板面積為 332 萬 4 千平方公尺，較上月增加 71.3%，較去年同月(106 年 3 月)增加 24.1%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.7%，以臺中市占 20.7%最多，臺南市占 12.3%次之，六都以外之其他縣市占 22.7%，其中以彰化縣占 3.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺南市、新北市、高雄市、桃園市及臺北市，分別增加 47 萬 7 千平方公尺、20 萬 6 千平方公尺、19 萬 7 千平方公尺、17 萬 5 千平方公尺、15 萬平方公尺、及 12 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 6 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 1,021.2%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 2 萬 6 千平方公尺，減幅最大者除連江縣，因本月無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0%外，以花蓮縣減幅最大為 66.7% (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

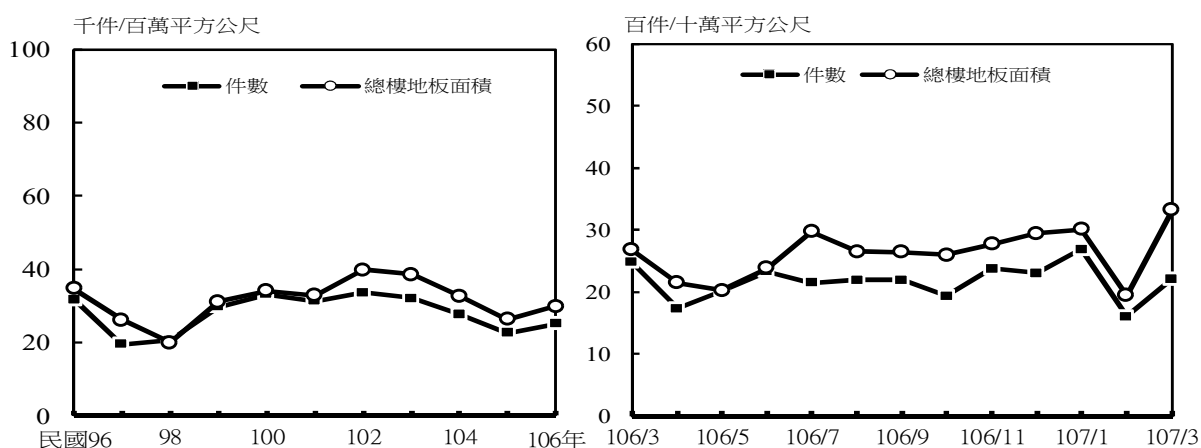


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

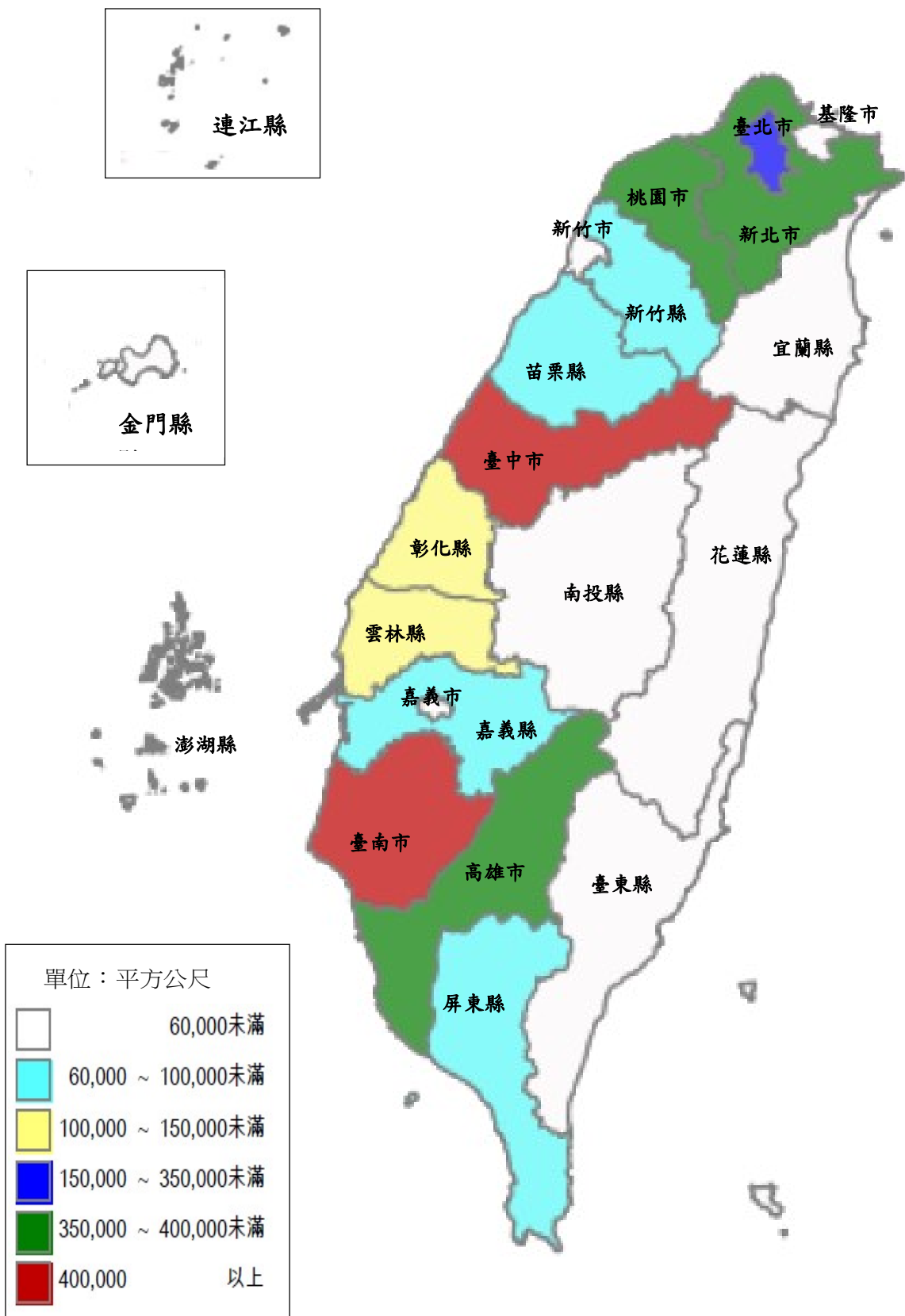
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	31,704	34,732	106 年 2017	25,035	29,884
97 年 2008	19,484	26,166	3 月 Mar.	2,473	2,677
98 年 2009	20,517	19,916	4 月 Apr.	1,732	2,145
99 年 2010	29,696	31,174	5 月 May	2,015	2,031
100 年 2011	33,161	34,148	6 月 June	2,328	2,383
101 年 2012	31,237	32,883	7 月 July	2,144	2,973
102 年 2013	33,531	39,760	12 月 Dec.	2,304	2,947
103 年 2014	31,994	38,635	107 年 2018	6,496	8,278
104 年 2015	27,643	32,596	1 月 Jan.	2,684	3,014
105 年 2016	22,511	26,235	2 月 Feb.	1,605	1,941
106 年 2017	25,035	29,884	3 月 Mar.	2,207	3,324

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 3 月		107 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,323,643	100.0	1,940,504	100.0	1,383,139	71.3
新北市	381,865	11.5	185,184	9.5	196,681	106.2
臺北市	264,830	8.0	136,260	7.0	128,570	94.4
桃園市	354,883	10.7	204,821	10.6	150,062	73.3
臺中市	686,610	20.7	209,301	10.8	477,309	228.0
臺南市	409,712	12.3	203,887	10.5	205,825	101.0
高雄市	350,216	10.5	175,371	9.0	174,845	99.7
臺灣省	749,364	22.5	583,408	30.1	165,956	28.4
宜蘭縣	42,714	1.3	38,528	2.0	4,186	10.9
新竹縣	99,783	3.0	34,459	1.8	65,324	189.6
苗栗縣	66,562	2.0	36,074	1.9	30,488	84.5
彰化縣	109,889	3.3	123,437	6.4	-13,548	-11.0
南投縣	54,104	1.6	36,315	1.9	17,789	49.0
雲林縣	101,835	3.1	127,518	6.6	-25,683	-20.1
嘉義縣	82,852	2.5	19,095	1.0	63,757	333.9
屏東縣	73,896	2.2	66,933	3.4	6,963	10.4
臺東縣	13,346	0.4	5,806	0.3	7,540	129.9
花蓮縣	9,432	0.3	28,315	1.5	-18,883	-66.7
澎湖縣	4,476	0.1	6,252	0.3	-1,776	-28.4
基隆市	24,275	0.7	2,165	0.1	22,110	1,021.2
新竹市	46,983	1.4	34,407	1.8	12,576	36.6
嘉義市	19,217	0.6	24,104	1.2	-4,887	-20.3
福建省	5,933	0.2	11,593	0.6	-5,660	-48.8
金門縣	5,933	0.2	10,196	0.5	-4,263	-41.8
連江縣	-	-	1,397	0.1	-1,397	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	120,230	3.6	230,679	11.9	-110,449	-47.9
國家公園管理處	7,750	0.2	1,682	0.1	6,068	360.8
其他	112,480	3.4	228,997	11.8	-116,517	-50.9

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
107 年 3 月



二、住宅建造執照核發情形：

107 年 3 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,586 件，較上月增加 28.2%，較去年同月減少 16.4%；戶數共計 11,875 戶，較上月增加 102.1%，較去年同月增加 66.1%；總樓地板面積為 180 萬 3 千平方公尺，較上月增加 83.2%，較去年同月增加 52.7%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.5%，以臺中市占 25.1%最多，高雄市占 16.1%次之，六都以外之其他縣市占 20.1%，其中以新竹縣占 4.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、新北市、臺北市及臺南市，分別增加 31 萬 2 千平方公尺、18 萬平方公尺、16 萬平方公尺、10 萬 2 千平方公尺及 3 千平方公尺，僅桃園市減少 5 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 5 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 427.6%，總樓地板面積減少最多者為嘉義市，減少 9 千平方公尺，減幅最大者除連江縣(因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照件數致減幅 100.0%)外，以金門縣減幅最大為 59.7% (詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

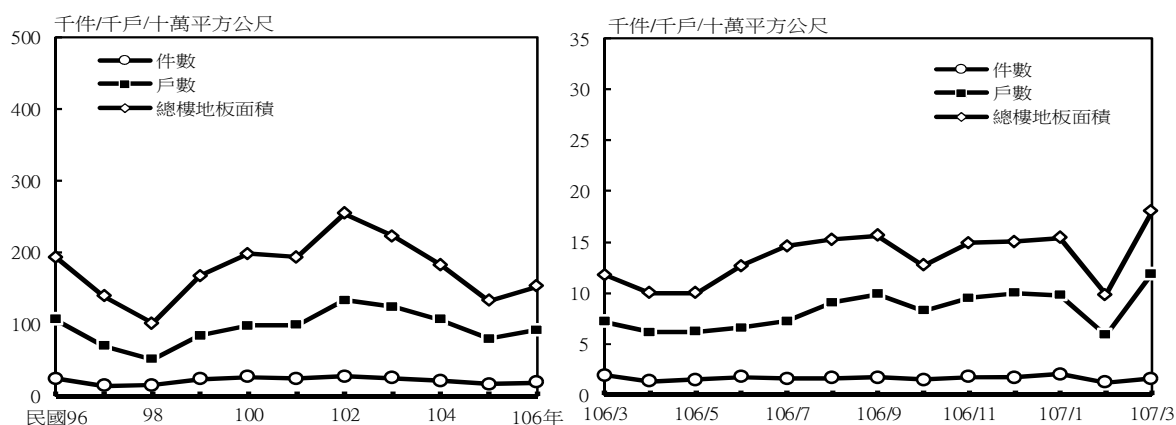


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	106 年 2017	18,908	91,981	15,252
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	3 月 Mar.	1,896	7,151	1,180
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	4 月 Apr.	1,301	6,153	999
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	5 月 May	1,493	6,184	1,001
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	6 月 June	1,758	6,586	1,262
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	7 月 July	1,596	7,223	1,462
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	12 月 Dec.	1,712	10,018	1,505
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	107 年 2018	4,872	27,513	4,326
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	1 月 Jan.	2,049	9,761	1,540
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	2 月 Feb.	1,237	5,877	984
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	3 月 Mar.	1,586	11,875	1,803

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 3 月		107 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,802,550	100.0	984,127	100.0	818,423	83.2
新北市	274,213	15.2	113,774	11.6	160,439	141.0
臺北市	213,172	11.8	110,828	11.3	102,344	92.3
桃園市	118,716	6.6	171,142	17.4	-52,426	-30.6
臺中市	452,386	25.1	140,231	14.2	312,155	222.6
臺南市	84,233	4.7	80,861	8.2	3,372	4.2
高雄市	290,026	16.1	109,821	11.2	180,205	164.1
臺灣省	357,940	19.9	243,681	24.8	114,259	46.9
宜蘭縣	15,780	0.9	23,320	2.4	-7,540	-32.3
新竹縣	76,168	4.2	21,555	2.2	54,613	253.4
苗栗縣	50,652	2.8	13,798	1.4	36,854	267.1
彰化縣	39,538	2.2	36,161	3.7	3,377	9.3
南投縣	27,304	1.5	13,003	1.3	14,301	110.0
雲林縣	40,057	2.2	34,078	3.5	5,979	17.5
嘉義縣	13,650	0.8	9,923	1.0	3,727	37.6
屏東縣	33,887	1.9	28,493	2.9	5,394	18.9
臺東縣	7,076	0.4	3,164	0.3	3,912	123.6
花蓮縣	5,691	0.3	2,835	0.3	2,856	100.7
澎湖縣	4,266	0.2	6,252	0.6	-1,986	-31.8
基隆市	8,837	0.5	1,675	0.2	7,162	427.6
新竹市	24,467	1.4	30,135	3.1	-5,668	-18.8
嘉義市	10,567	0.6	19,289	2.0	-8,722	-45.2
福建省	4,114	0.2	10,999	1.1	-6,885	-62.6
金門縣	4,114	0.2	10,196	1.0	-6,082	-59.7
連江縣	-	-	803	0.1	-803	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	7,750	0.4	2,790	0.3	4,960	177.8
國家公園管理處	7,750	0.4	1,682	0.2	6,068	360.8
其他	-	-	1,108	0.1	-1,108	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

107 年 3 月核發之使用執照件數計 1,777 件，較上月增加 11.1%，較去年同月減少 11.1%；總樓地板面積為 185 萬 3 千平方公尺，較上月減少 13.0%，較去年同月減少 17.6%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 59.1%，以桃園市占 16.5%最多，臺南市占 11.2%次之，六都以外之其他縣市占 36.9%，其中以新竹縣占 5.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅桃園市增加 11 萬 7 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺北市、臺中市、臺南市及高雄市，分別減少 20 萬 7 千平方公尺、15 萬 1 千平方公尺、7 萬 1 千平方公尺、2 萬 2 千平方公尺及 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 3 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 115.6%，總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少 6 萬平方公尺，減幅最大者亦為花蓮縣，減幅 85.0% (詳表 2-2)。

圖2-1 建築物使用執照

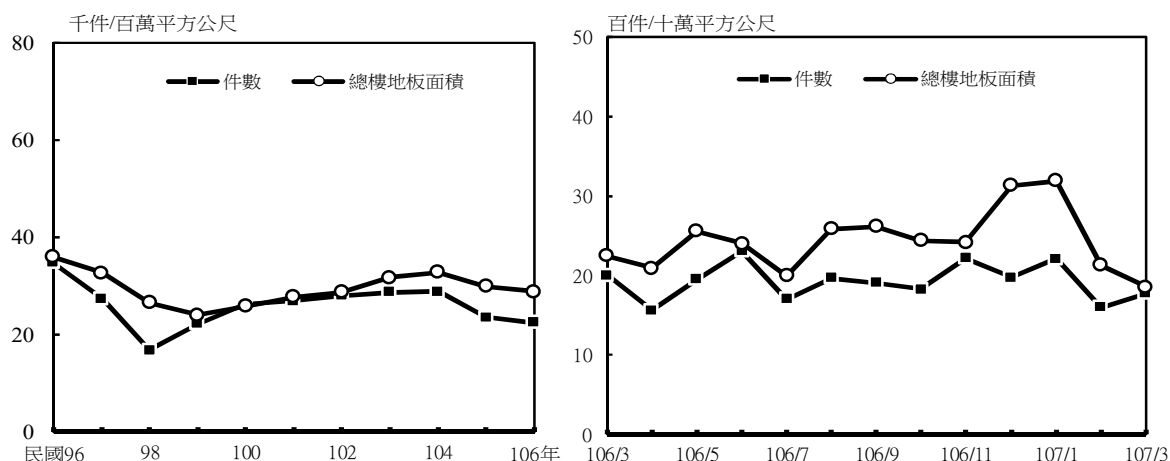


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

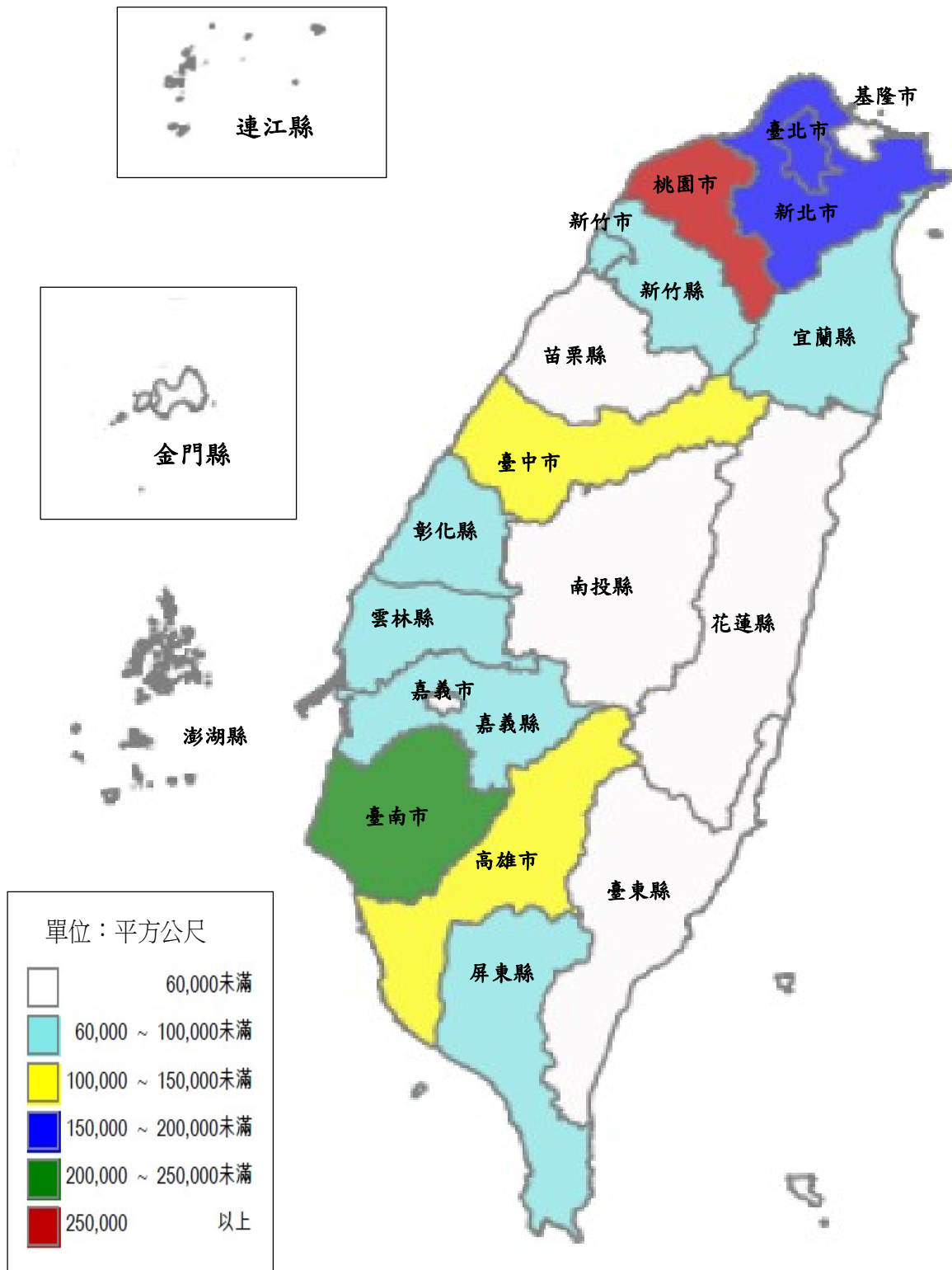
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	34,797	36,024	106 年 2017	22,506	28,818
97 年 2008	27,376	32,717	3 月 Mar.	1,999	2,249
98 年 2009	16,770	26,535	4 月 Apr.	1,561	2,093
99 年 2010	22,293	24,014	5 月 May	1,953	2,557
100 年 2011	26,250	25,885	6 月 June	2,301	2,401
101 年 2012	26,903	27,761	7 月 July	1,698	1,997
102 年 2013	28,014	28,772	12 月 Dec.	1,971	3,133
103 年 2014	28,806	31,718	107 年 2018	5,584	7,172
104 年 2015	28,837	32,868	1 月 Jan.	2,208	3,190
105 年 2016	23,552	29,988	2 月 Feb.	1,599	2,129
106 年 2017	22,506	28,818	3 月 Mar.	1,777	1,853

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 3 月		107 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,852,828	100.0	2,129,186	100.0	-276,358	-13.0
新北市	156,448	8.4	363,487	17.1	-207,039	-57.0
臺北市	157,554	8.5	308,353	14.5	-150,799	-48.9
桃園市	305,303	16.5	187,926	8.8	117,377	62.5
臺中市	142,119	7.7	213,230	10.0	-71,111	-33.3
臺南市	208,193	11.2	230,383	10.8	-22,190	-9.6
高雄市	125,696	6.8	127,128	6.0	-1,432	-1.1
臺灣省	671,087	36.2	667,730	31.4	3,357	0.5
宜蘭縣	61,642	3.3	33,433	1.6	28,209	84.4
新竹縣	92,350	5.0	75,893	3.6	16,457	21.7
苗栗縣	56,968	3.1	40,268	1.9	16,700	41.5
彰化縣	83,165	4.5	125,695	5.9	-42,530	-33.8
南投縣	26,370	1.4	29,563	1.4	-3,193	-10.8
雲林縣	75,339	4.1	75,704	3.6	-365	-0.5
嘉義縣	72,661	3.9	84,212	4.0	-11,551	-13.7
屏東縣	75,710	4.1	39,637	1.9	36,073	91.0
臺東縣	17,144	0.9	7,951	0.4	9,193	115.6
花蓮縣	10,663	0.6	71,007	3.3	-60,344	-85.0
澎湖縣	6,524	0.4	13,284	0.6	-6,760	-50.9
基隆市	11,710	0.6	16,107	0.8	-4,397	-27.3
新竹市	62,154	3.4	35,272	1.7	26,882	76.2
嘉義市	18,687	1.0	19,704	0.9	-1,017	-5.2
福建省	12,078	0.7	15,307	0.7	-3,229	-21.1
金門縣	11,635	0.6	14,881	0.7	-3,246	-21.8
連江縣	443	0.0	426	0.0	17	4.0
內政部指定特設 主管建築機關	74,350	4.0	15,642	0.7	58,708	375.3
國家公園管理處	951	0.1	-	-	951	-
其他	73,399	4.0	15,642	0.7	57,757	369.2

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
107 年 3 月



二、住宅使用執照核發情形：

107 年 3 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,327 件，較上月增加 3.8%，較去年同月減少 15.4%；戶數共計 5,610 戶，較上月減少 15.7%，較去年同月減少 20.6%；總樓地板面積為 93 萬 5 千平方公尺，較上月減少 18.5%，較去年同月減少 29.0%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.2%，以桃園市占 17.7%最多，臺南市占 11.0%次之，六都以外之其他縣市占 33.6%，其中以新竹縣占 5.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及臺北市，分別增加 11 萬 7 千平方公尺及 1 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺南市、臺中市及高雄市，分別減少 19 萬 6 千平方公尺、6 萬 9 千平方公尺、5 萬 3 千平方公尺及 1 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 1 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 986.3%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 1 萬 2 千平方公尺，減幅最大者除連江縣(因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照件數致減幅 100.0%)外，以花蓮縣減幅最大為 50.8% (詳表 2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

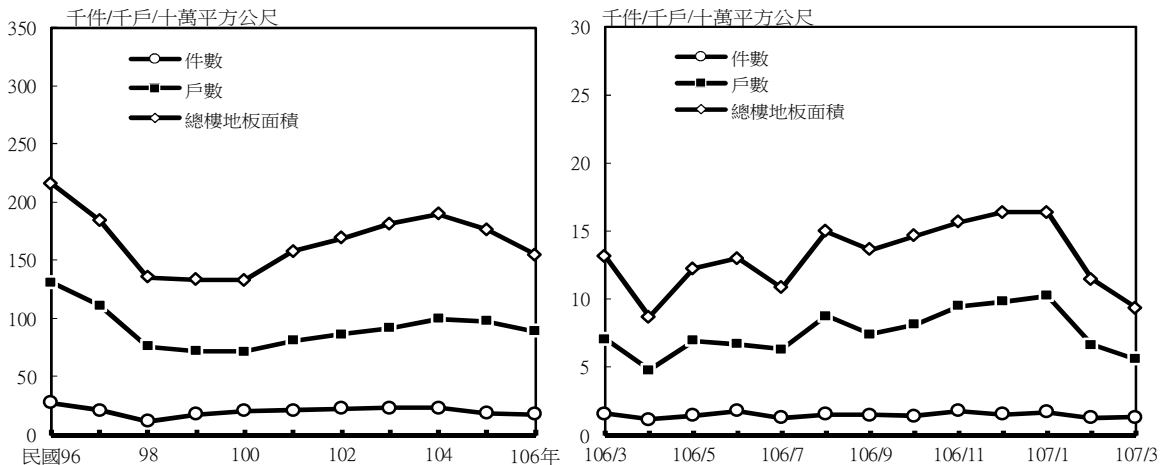


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	106 年 2017	17,349	88,636	15,463
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	3 月 Mar.	1,568	7,066	1,316
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	4 月 Apr.	1,175	4,783	870
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	5 月 May	1,457	6,943	1,221
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	6 月 June	1,793	6,696	1,301
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	7 月 July	1,286	6,296	1,082
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	12 月 Dec.	1,529	9,826	1,636
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	107 年 2018	4,320	22,492	3,716
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	1 月 Jan.	1,714	10,228	1,636
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	2 月 Feb.	1,279	6,654	1,146
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	3 月 Mar.	1,327	5,610	935

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 3 月		107 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	934,526	100.0	1,146,341	100.0	-211,815	-18.5
新北市	78,133	8.4	273,800	23.9	-195,667	-71.5
臺北市	101,908	10.9	101,249	8.8	659	0.7
桃園市	165,842	17.7	49,314	4.3	116,528	236.3
臺中市	78,514	8.4	131,162	11.4	-52,648	-40.1
臺南市	103,215	11.0	171,821	15.0	-68,606	-39.9
高雄市	81,354	8.7	96,746	8.4	-15,392	-15.9
臺灣省	305,395	32.7	300,523	26.2	4,872	1.6
宜蘭縣	34,968	3.7	26,028	2.3	8,940	34.3
新竹縣	53,759	5.8	65,434	5.7	-11,675	-17.8
苗栗縣	33,835	3.6	21,930	1.9	11,905	54.3
彰化縣	35,035	3.7	43,454	3.8	-8,419	-19.4
南投縣	9,558	1.0	12,054	1.1	-2,496	-20.7
雲林縣	34,231	3.7	25,029	2.2	9,202	36.8
嘉義縣	18,325	2.0	19,543	1.7	-1,218	-6.2
屏東縣	18,417	2.0	20,755	1.8	-2,338	-11.3
臺東縣	12,609	1.3	7,951	0.7	4,658	58.6
花蓮縣	6,977	0.7	14,178	1.2	-7,201	-50.8
澎湖縣	6,398	0.7	11,711	1.0	-5,313	-45.4
基隆市	11,710	1.3	1,078	0.1	10,632	986.3
新竹市	22,161	2.4	20,909	1.8	1,252	6.0
嘉義市	7,412	0.8	10,469	0.9	-3,057	-29.2
福建省	9,031	1.0	15,307	1.3	-6,276	-41.0
金門縣	9,031	1.0	14,881	1.3	-5,850	-39.3
連江縣	-	-	426	0.0	-426	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	11,134	1.2	6,419	0.6	4,715	73.5
國家公園管理處	893	0.1	-	-	893	-
其他	10,241	1.1	6,419	0.6	3,822	59.5

三、總樓地板面積按高度別分：

107 年 3 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 35.2% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 28.8% 及 16.7%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 49.0% 最多，「7 公尺以下」增加 32.4%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」與「超過 90 公尺」皆減少 100.0%最多（詳表 2-5）。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 75.5% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 34.2%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」與「超過 90 公尺」皆減少 100.0%最多(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

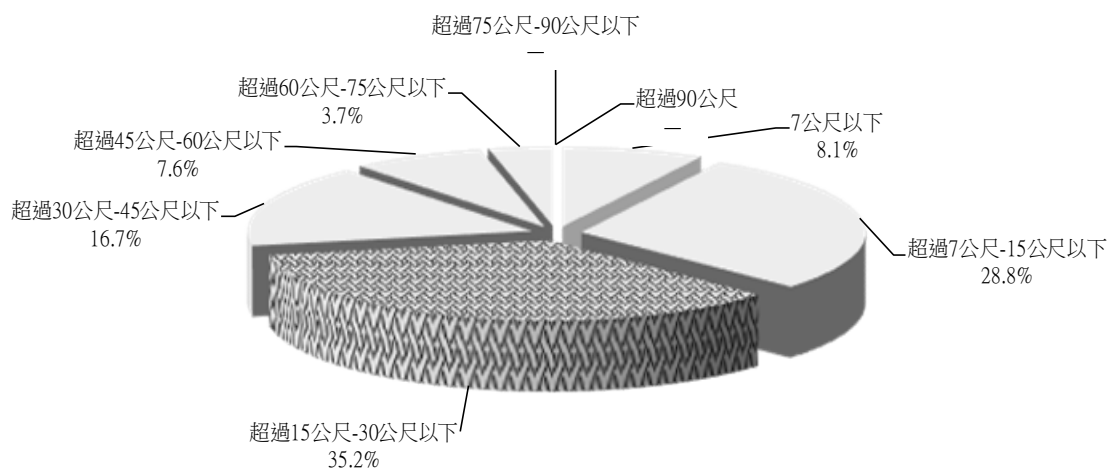


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%								Unit：Km ² ；%
年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
3 月 Mar.	135	591	486	176	429	74	218	140
107 年 2018	419	1,788	1,541	1,253	820	260	605	486
2 月 Feb.	114	559	437	391	222	96	168	142
3 月 Mar.	150	533	652	309	140	68	-	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	32.4	-4.7	49.0	-21.0	-36.8	-28.9	-100.0	-100.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	11.7	-9.8	34.2	75.5	-67.3	-7.9	-100.0	-100.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

107 年 3 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 77 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 42.0%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 25 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 13.5%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「工業區」增加 74.1%最多，「農業區」增加 52.1%次之，呈負成長者以「行政區」減少 92.6%最多，「商業區」減少 55.0%次之；都市計畫區域外，住宅減少 4.7%、非住宅增加 16.9%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 580.9%最多，「文教區」增加 161.8%次之，呈負成長者以「行政區」減少 80.7%最多，「商業區」減少 60.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加 5.9%、非住宅減少 7.4%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

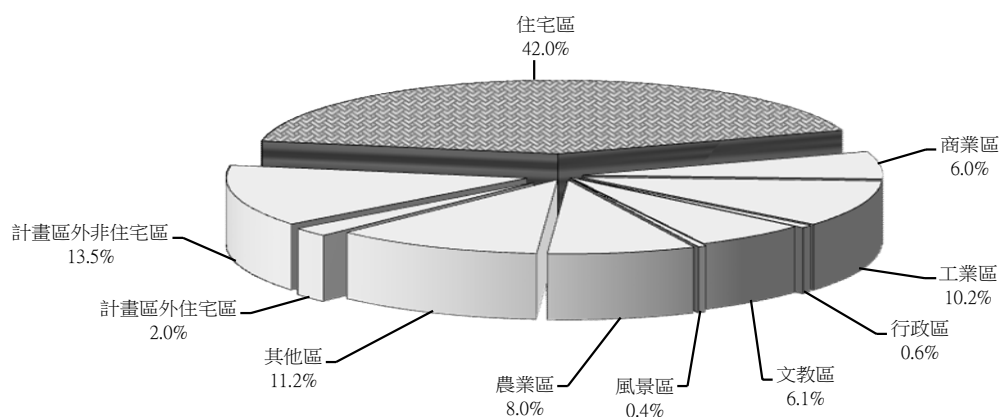


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
3 月 Mar.	992	280	269	56	43	1	109	192	35	270
107 年 2018	3,055	793	507	280	260	25	516	791	156	787
2 月 Feb.	927	247	108	147	77	15	97	259	39	214
3 月 Mar.	779	111	189	11	113	8	147	208	37	250
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-15.9	-55.0	74.1	-92.6	47.7	-45.6	52.1	-19.9	-4.7	16.9
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-21.5	-60.4	-29.9	-80.7	161.8	580.9	34.9	8.2	5.9	-7.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

107 年 3 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 65.3%之比例最高，「6-10 層」占 16.3%次之，「11-15 層」占 14.7%再次之（詳圖 2-5）。

與上月比較，總樓地板面積僅「1-5 層」呈正成長增加 19.5%最多，呈負成長者以「16-20 層」減少 89.0%最多，「21 層以上」減少 82.9%次之（詳表 2-7）。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 85.3%最多，「1-5 層」增加 10.0%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 85.3%最多，「16-20 層」減少 72.6%次之（詳表 2-7）。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

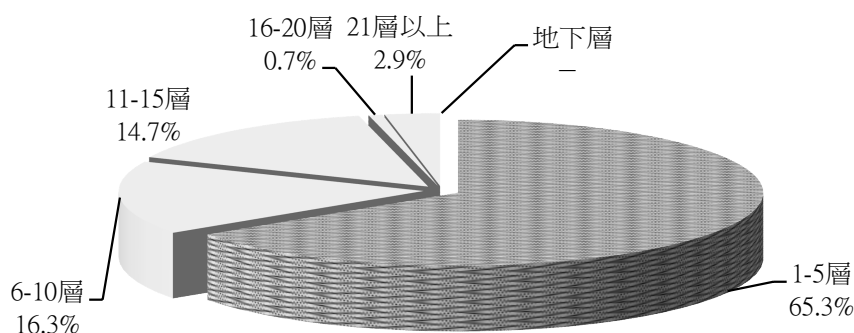


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
3 月 Mar.	1,100	163	565	50	370	-
107 年 2018	3,626	1,083	1,038	246	1,178	-
2 月 Feb.	1,013	340	334	125	317	-
3 月 Mar.	1,210	302	273	14	54	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	19.5	-11.3	-18.2	-89.0	-82.9	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	10.0	85.3	-51.7	-72.6	-85.3	-

107年3月國家(自然)公園51個遊憩據點總遊客人次為223萬8,712人次，其中以陽明山國家公園之116萬7,195人次最多，占總遊客人次的52.1%(詳圖3-1)。3月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為19萬2,012輛次，其中以陽明山國家公園之6萬1,638輛次最多，占總車輛次之32.1%(詳圖3-2)。

107 年 3 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 5,882 團次, 62 萬 413 人次, 其中以服務一般遊客之 3 萬 5,355 團次, 46 萬 476 人次最多;依參訪活動內容分共計 5 萬 2,318 團次, 69 萬 7,871 人次, 其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 4,086 團次, 60 萬 6,597 人次最多(詳表 3-1)。

Region	Percentage
陽明山	52.1%
基隆	12.3%
臺中	8.6%
孫中山紀念堂	9.1%
金門	7.4%
澎湖	0.0%
臺南	1.4%
東沙環礁	0.1%
雪霸	5.1%

總計2,238,712人次

目的地	百分比
陽明山	32.1%
太魯閣	13.6%
墾丁	18.1%
玉山	11.9%
金門	8.6%
壽山	6.6%
台江	4.0%
雪霸	5.0%

總計192,012輛

違規類型	件數
車輛禁止進入地區	82
撞入生態保護區及禁止進入地區	10
其他經各管理處禁止之行為	8
設置攤販	7
其他未經管理處許可之行為	5
違建	4
狩獵動物或捕捉魚類	3
污染環境	3

Unit : Group ; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
							大陸遊客 Chinese Tourist					
團次 Group	45,882	519	2,694	268	35,355	7,046	4,033	52,318	44,086	3,855	3,372	1,005
人次 Visitor	620,413	19,823	38,971	6,120	460,476	95,023	75,775	697,871	606,597	50,245	25,664	15,365

14