

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

105 年 7 月核發之建造執照件數計 1,687 件，較上月減少 18.3%，較去年同月(104 年 7 月)減少 26.4%；總樓地板面積為 261 萬 7 千平方公尺，較上月增加 12.3%，較去年同月(104 年 7 月)減少 3.4%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.5%，以桃園市占 22.7%最多，臺中市占 12.6%次之，六都以外之其他縣市占 27.9%，其中以彰化縣占 4.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、高雄市、臺中市及新北市，分別增加 23 萬 7 千平方公尺、8 萬平方公尺、7 萬 9 千平方公尺及 6 萬 1 千平方公尺，減少者依序為臺南市及臺北市，分別減少 21 萬 3 千平方公尺及 5 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為金門縣，增加 3 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為金門縣，增幅 501.5%，總樓地板面積減少最多者為澎湖縣，減少 3 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 80.3%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

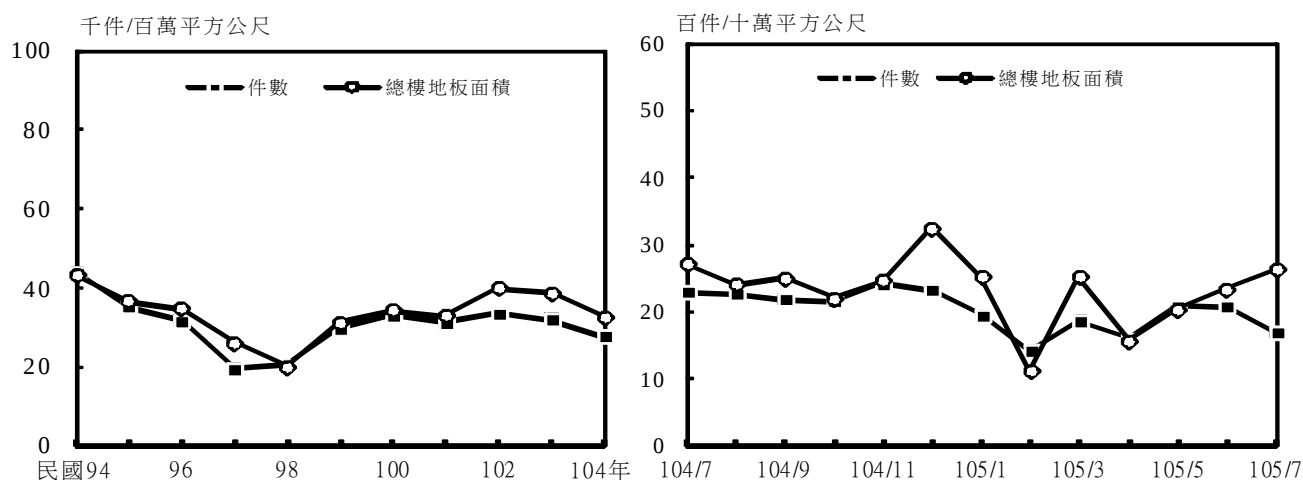


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	43,805	43,200	104 年 2015	27,643	32,596
95 年 2006	35,184	36,664	7 月 July	2,293	2,710
96 年 2007	31,704	34,732	8 月 Aug.	2,265	2,404
97 年 2008	19,484	26,166	9 月 Sep.	2,176	2,499
98 年 2009	20,517	19,916	10 月 Oct.	2,159	2,191
99 年 2010	29,696	31,174	105 年 2016	12,638	14,677
100 年 2011	33,161	34,148	3 月 Mar.	1,845	2,517
101 年 2012	31,237	32,883	4 月 Apr.	1,596	1,559
102 年 2013	33,531	39,760	5 月 May	2,083	2,032
103 年 2014	31,994	38,635	6 月 June	2,066	2,331
104 年 2015	27,643	32,596	7 月 July	1,687	2,617

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	105 年 7 月		105 年 6 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,616,748	100.0	2,330,892	100.0	285,856	12.3
新北市	217,399	8.3	156,591	6.7	60,808	38.8
臺北市	271,716	10.4	330,013	14.2	-58,297	-17.7
桃園市	592,710	22.7	356,085	15.3	236,625	66.5
臺中市	330,019	12.6	250,649	10.8	79,370	31.7
臺南市	202,629	7.7	415,417	17.8	-212,788	-51.2
高雄市	151,674	5.8	71,677	3.1	79,997	111.6
臺灣省	685,529	26.2	669,717	28.7	15,812	2.4
宜蘭縣	57,759	2.2	43,373	1.9	14,386	33.2
新竹縣	65,966	2.5	61,947	2.7	4,019	6.5
苗栗縣	66,734	2.6	84,481	3.6	-17,747	-21.0
彰化縣	127,385	4.9	98,959	4.2	28,426	28.7
南投縣	49,033	1.9	35,876	1.5	13,157	36.7
雲林縣	94,667	3.6	110,346	4.7	-15,679	-14.2
嘉義縣	71,057	2.7	62,278	2.7	8,779	14.1
屏東縣	57,314	2.2	53,490	2.3	3,824	7.1
臺東縣	29,341	1.1	16,373	0.7	12,968	79.2
花蓮縣	11,418	0.4	14,259	0.6	-2,841	-19.9
澎湖縣	9,770	0.4	44,649	1.9	-34,879	-78.1
基隆市	1,182	0.0	6,006	0.3	-4,824	-80.3
新竹市	31,702	1.2	13,695	0.6	18,007	131.5
嘉義市	12,201	0.5	23,985	1.0	-11,784	-49.1
福建省	45,741	1.7	7,605	0.3	38,136	501.5
金門縣	45,741	1.7	7,605	0.3	38,136	501.5
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	119,331	4.6	73,138	3.1	46,193	63.2
國家公園管理處	978	0.0	3,057	0.1	-2,079	-68.0
其他	118,353	4.5	70,081	3.0	48,272	68.9

二、住宅建造執照核發情形：

105 年 7 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,205 件，較上月減少 23.0%，較去年同月減少 30.6%；戶數共計 9,168 戶，較上月增加 59.8%，較去年同月增加 1.8%；總樓地板面積為 149 萬平方公尺，較上月增加 44.0%，較去年同月增加 0.3%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.9%，以桃園市占 31.3%最多，臺中市占 17.7%次之，六都以外之其他縣市占 23.2%，其中以新竹縣占 4.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺中市、臺北市、新北市及高雄市，分別增加 25 萬 7 千平方公尺、13 萬 2 千平方公尺、7 萬平方公尺、7 萬平方公尺及 3 萬 3 千平方公尺，僅臺南市減少，其減少 12 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 2 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 470.0%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 5 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為雲林縣，減幅 75.4% (詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

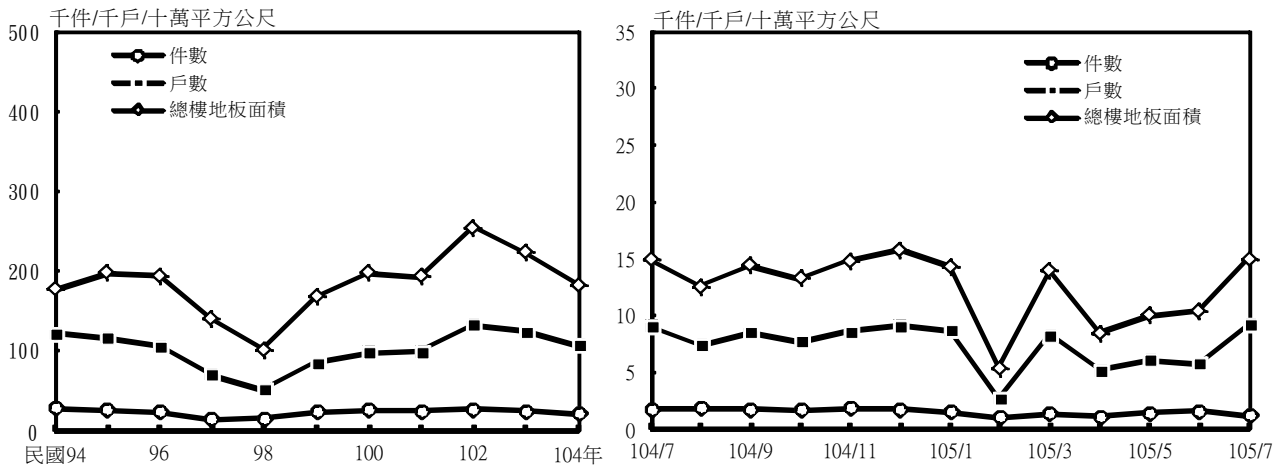


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	104 年 2015	21,440	106,752	18,233
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	7 月 July	1,736	9,004	1,485
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	8 月 Aug.	1,794	7,381	1,251
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	9 月 Sep.	1,714	8,467	1,439
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	10 月 Oct.	1,663	7,661	1,324
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	105 年 2016	9,190	45,745	7,710
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	3 月 Mar.	1,321	8,260	1,388
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	4 月 Apr.	1,137	5,176	841
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	5 月 May	1,445	6,070	1,000
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	6 月 June	1,564	5,736	1,035
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	7 月 July	1,205	9,168	1,490

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	105 年 7 月		105 年 6 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,490,130	100.0	1,035,475	100.0	454,655	43.9
新北市	135,538	9.1	65,495	6.3	70,043	106.9
臺北市	134,997	9.1	64,780	6.3	70,217	108.4
桃園市	465,846	31.3	208,542	20.1	257,304	123.4
臺中市	263,689	17.7	131,688	12.7	132,001	100.2
臺南市	72,756	4.9	196,303	19.0	-123,547	-62.9
高雄市	71,423	4.8	38,205	3.7	33,218	86.9
臺灣省	327,336	22.0	320,010	30.9	7,326	2.3
宜蘭縣	53,248	3.6	29,034	2.8	24,214	83.4
新竹縣	62,500	4.2	49,314	4.8	13,186	26.7
苗栗縣	45,207	3.0	22,767	2.2	22,440	98.6
彰化縣	38,799	2.6	47,664	4.6	-8,865	-18.6
南投縣	27,252	1.8	21,170	2.0	6,082	28.7
雲林縣	16,906	1.1	68,643	6.6	-51,737	-75.4
嘉義縣	29,285	2.0	21,737	2.1	7,548	34.7
屏東縣	14,935	1.0	25,033	2.4	-10,098	-40.3
臺東縣	4,455	0.3	8,401	0.8	-3,946	-47.0
花蓮縣	6,572	0.4	10,036	1.0	-3,464	-34.5
澎湖縣	4,660	0.3	8,228	0.8	-3,568	-43.4
基隆市	1,182	0.1	-	-	1,182	-
新竹市	20,091	1.3	3,525	0.3	16,566	470.0
嘉義市	2,244	0.2	4,458	0.4	-2,214	-49.7
福建省	18,197	1.2	7,443	0.7	10,754	144.5
金門縣	18,197	1.2	7,443	0.7	10,754	144.5
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	348	0.0	3,009	0.3	-2,661	-88.4
國家公園管理處	348	0.0	2,662	0.3	-2,314	-86.9
其他	-	-	347	0.0	-347	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

105 年 7 月核發之使用執照件數計 1,875 件，較上月增加 0.9%，較去年同月減少 30.1%；總樓地板面積為 218 萬 5 千平方公尺，較上月增加 2.2%，較去年同月減少 29.5%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.8%，以桃園市占 21.1% 最多，臺中市占 17.4% 次之，六都以外之其他縣市占 25.3%，其中以彰化縣占 4.6% 最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺中市及新北市，分別增加 34 萬 8 千平方公尺、5 萬 4 千平方公尺及 5 萬 1 千平方公尺，減少者依序為臺北市、臺南市及高雄市，分別減少 16 萬 4 千平方公尺、3 萬 6 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 5 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 1,685.0%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 16 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣，減幅 70.6%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

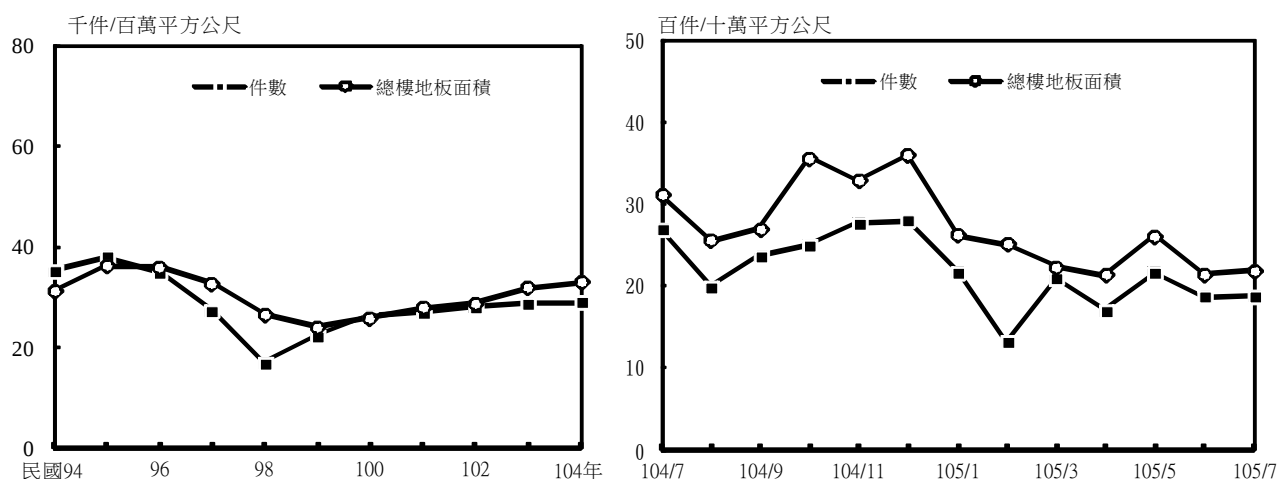


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	35,271	31,028	104 年 2015	28,837	32,868
95 年 2006	37,978	36,202	7 月 July	2,683	3,101
96 年 2007	34,797	36,024	8 月 Aug.	1,981	2,549
97 年 2008	27,376	32,717	9 月 Sep.	2,362	2,691
98 年 2009	16,770	26,535	10 月 Oct.	2,494	3,552
99 年 2010	22,293	24,014	105 年 2016	13,138	16,402
100 年 2011	26,250	25,885	3 月 Mar.	2,087	2,231
101 年 2012	26,903	27,761	4 月 Apr.	1,695	2,132
102 年 2013	28,014	28,772	5 月 May	2,149	2,603
103 年 2014	28,806	31,718	6 月 June	1,859	2,137
104 年 2015	28,837	32,868	7 月 July	1,875	2,185

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 7 月		105 年 6 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,185,125	100.0	2,136,732	100.0	48,393	2.3
新北市	356,211	16.3	305,487	14.3	50,724	16.6
臺北市	55,916	2.6	220,279	10.3	-164,363	-74.6
桃園市	459,990	21.1	112,330	5.3	347,660	309.5
臺中市	380,580	17.4	326,146	15.3	54,434	16.7
臺南市	139,296	6.4	175,429	8.2	-36,133	-20.6
高雄市	196,320	9.0	219,009	10.2	-22,689	-10.4
臺灣省	544,101	24.9	741,969	34.7	-197,868	-26.7
宜蘭縣	33,585	1.5	93,595	4.4	-60,010	-64.1
新竹縣	68,504	3.1	233,210	10.9	-164,706	-70.6
苗栗縣	91,552	4.2	38,548	1.8	53,004	137.5
彰化縣	100,683	4.6	102,272	4.8	-1,589	-1.6
南投縣	29,325	1.3	39,253	1.8	-9,928	-25.3
雲林縣	50,518	2.3	72,311	3.4	-21,793	-30.1
嘉義縣	41,259	1.9	29,842	1.4	11,417	38.3
屏東縣	50,718	2.3	48,919	2.3	1,799	3.7
臺東縣	6,734	0.3	19,542	0.9	-12,808	-65.5
花蓮縣	15,809	0.7	24,940	1.2	-9,131	-36.6
澎湖縣	4,080	0.2	10,295	0.5	-6,215	-60.4
基隆市	7,961	0.4	446	0.0	7,515	1,685.0
新竹市	36,845	1.7	17,655	0.8	19,190	108.7
嘉義市	6,528	0.3	11,141	0.5	-4,613	-41.4
福建省	9,793	0.4	15,186	0.7	-5,393	-35.5
金門縣	9,793	0.4	15,186	0.7	-5,393	-35.5
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	42,918	2.0	20,897	1.0	22,021	105.4
國家公園管理處	501	0.0	670	0.0	-169	-25.2
其他	42,417	1.9	20,227	0.9	22,190	109.7

二、住宅使用執照核發情形：

105 年 7 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,476 件，較上月增加 4.4%，較去年同月減少 29.8%；戶數共計 7,436 戶，較上月增加 13.4%，較去年同月減少 19.4%；總樓地板面積為 133 萬 5 千平方公尺，較上月增加 9.5%，較去年同月減少 26.0%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.5%，以臺中市占 23.9%最多，新北市占 21.5%次之，六都以外之其他縣市占 23.4%，其中以新竹縣占 3.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、桃園市、新北市及臺南市，分別增加 15 萬平方公尺、14 萬 4 千平方公尺、4 萬 6 千平方公尺及 63 平方公尺，減少者依序為高雄市及臺北市，分別減少 3 萬 9 千平方公尺及 2 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 2 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 1,142.2%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 17 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣，減幅 78.0%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

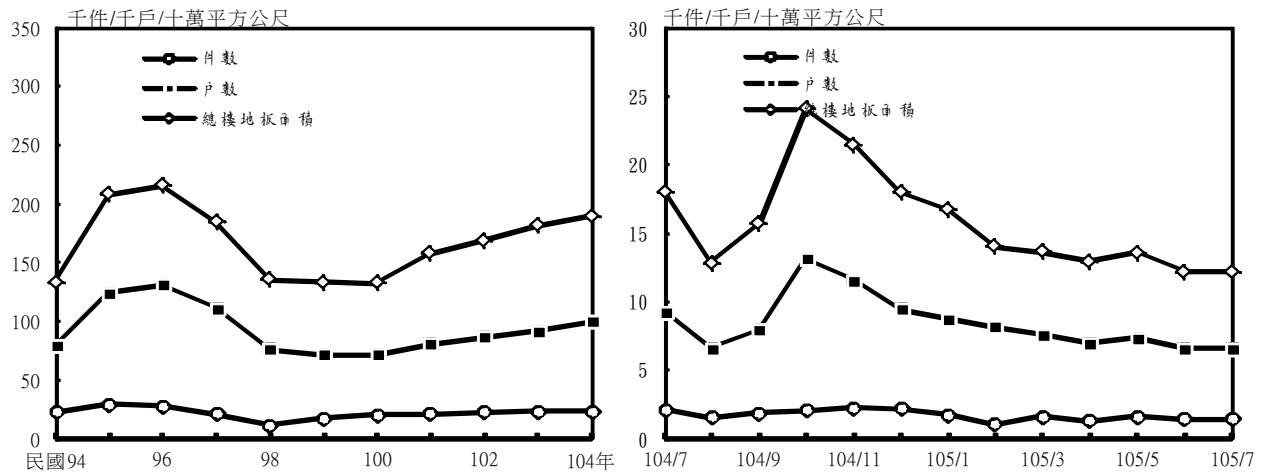


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	104 年 2015	23,217	99,421	18,982
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	7 月 July	2,103	9,221	1,803
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	8 月 Aug.	1,584	6,585	1,279
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	9 月 Sep.	1,872	7,919	1,564
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	10 月 Oct.	2,041	13,095	2,406
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	105 年 2016	10,216	52,813	9,635
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	3 月 Mar.	1,635	7,598	1,361
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	4 月 Apr.	1,325	6,970	1,293
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	5 月 May	1,629	7,362	1,360
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	6 月 June	1,414	6,559	1,219
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	7 月 July	1,476	7,436	1,335

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 7 月		105 年 6 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,334,891	100.0	1,218,950	100.0	115,941	9.5
新北市	286,829	21.5	224,521	18.4	62,308	27.8
臺北市	54,317	4.1	78,024	6.4	-23,707	-30.4
桃園市	197,472	14.8	53,029	4.4	144,443	272.4
臺中市	319,544	23.9	169,510	13.9	150,034	88.5
臺南市	83,170	6.2	83,107	6.8	63	0.1
高雄市	79,518	6.0	118,501	9.7	-38,983	-32.9
臺灣省	302,524	22.7	480,644	39.4	-178,120	-37.1
宜蘭縣	29,033	2.2	31,197	2.6	-2,164	-6.9
新竹縣	48,284	3.6	219,226	18.0	-170,942	-78.0
苗栗縣	36,866	2.8	37,220	3.1	-354	-1.0
彰化縣	39,062	2.9	49,874	4.1	-10,812	-21.7
南投縣	20,810	1.6	16,617	1.4	4,193	25.2
雲林縣	18,658	1.4	33,201	2.7	-14,543	-43.8
嘉義縣	25,095	1.9	18,574	1.5	6,521	35.1
屏東縣	16,416	1.2	15,271	1.3	1,145	7.5
臺東縣	6,133	0.5	13,641	1.1	-7,508	-55.0
花蓮縣	15,695	1.2	20,284	1.7	-4,589	-22.6
澎湖縣	3,634	0.3	7,500	0.6	-3,866	-51.5
基隆市	5,540	0.4	446	0.0	5,094	1,142.2
新竹市	32,198	2.4	6,662	0.5	25,536	383.3
嘉義市	5,100	0.4	10,931	0.9	-5,831	-53.3
福建省	9,512	0.7	11,489	0.9	-1,977	-17.2
金門縣	9,512	0.7	11,489	0.9	-1,977	-17.2
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	2,005	0.2	125	0.0	1,880	1,504.0
國家公園管理處	501	0.0	125	0.0	376	300.8
其他	1,504	0.1	0	0.0	1,504	0.0

三、總樓地板面積按高度別分：

105 年 7 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 27.1% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 21.1%及 16.4%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 75.5% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 53.8%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 26.0%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 23.9%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「超過 75 公尺-90 公尺以下」呈正成長，增加 164.4%，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 82.2%最多，「7 公尺以下」減少 47.6%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

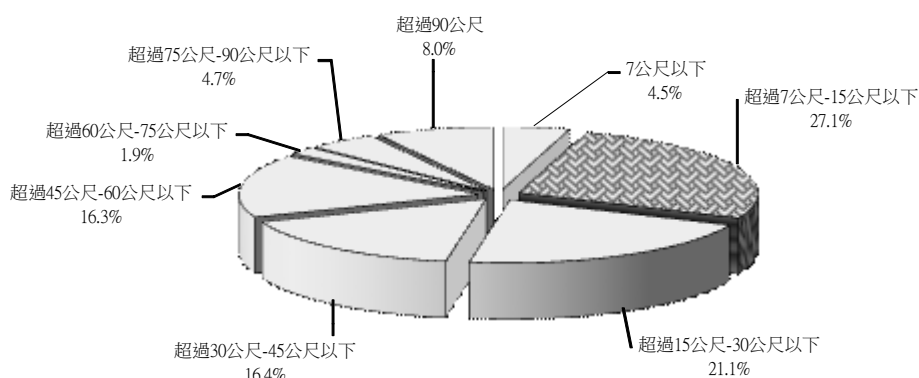


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
7 月 July	188	874	644	467	437	234	39	218
105 年 2016	681	4,077	3,587	2,208	2,537	1,059	1,382	872
6 月 June	106	575	431	204	467	49	67	237
7 月 July	98	592	461	358	356	42	103	175
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-6.9	2.9	6.9	75.5	-23.9	-15.7	53.8	-26.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-47.6	-32.2	-28.5	-23.4	-18.7	-82.2	164.4	-19.3

四、總樓地板面積按使用分區別分：

105 年 7 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 99 萬 8 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 45.7%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 28 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 13.0%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以行政區增加 42.6%最多，文教區增加 36.8%次之，呈負成長者以風景區減少 43.5%最多，商業區減少 29.5%次之；都市計畫區域外，住宅減少 38.1%、非住宅減少 7.7%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅工業區呈正成長，增加 64.3%，呈負成長者以行政區減少 88.0%最多，風景區減少 75.7%次之；都市計畫區域外，住宅增加 14.6%、非住宅減少 2.8%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

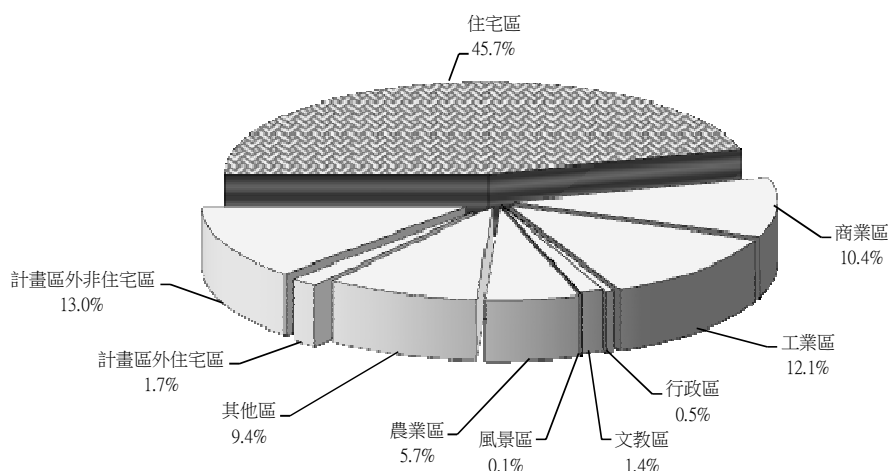


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2014	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2015	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
7 月 July	1,195	472	160	94	110	5	189	552	32	292
105 年 2016	5,770	1,809	1,144	211	217	10	880	2,240	335	1,815
6 月 June	844	323	225	8	23	2	94	250	60	308
7 月 July	998	228	264	11	31	1	125	205	37	284
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	18.3	-29.5	17.3	42.6	36.8	-43.5	33.3	-18.0	-38.1	-7.7
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-16.4	-51.8	64.3	-88.0	-71.4	-75.7	-33.7	-62.8	14.6	-2.8

五、總樓地板面積按層樓別分：

105 年 7 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 57.1%之比例最高，「11-15 層」占 23.4%次之，「6-10 層」占 14.9%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 21.1%最多，「1-5 層」增加 4.4%次之，呈負成長者以「地下層」減少 100.0%最多，「21 層以上」減少 78.4%次之，(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「6-10 層」呈正成長，增加 6.7%，呈負成長者以「地下層」減少 100.0%最多，「16-20 層」減少 91.6%次之(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

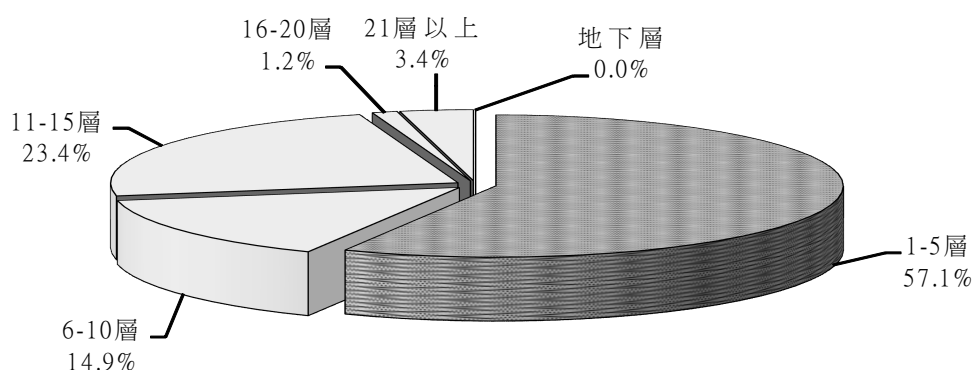


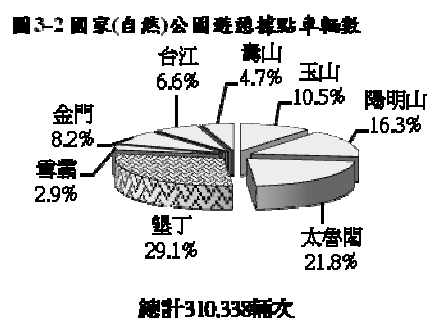
表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%		Unit：Km ² ；%				
年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	0
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
7 月 July	1,833	270	460	268	270	0.04
105 年 2016	8,211	1,746	3,112	650	2,427	0.53
6 月 June	1,057	237	489	49	304	0.29
7 月 July	1,103	288	452	22	66	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	4.4	21.1	-7.6	-54.6	-78.4	-100.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-39.8	6.7	-1.7	-91.6	-75.7	-100.0

105 年 7 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 209 萬 3,679 人次，其中以墾丁國家公園之 60 萬 8,816 人次最多，占總遊客人次的 29.1%(詳圖 3-1)。7 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 31 萬 338 輛次，其中以墾丁國家公園之 9 萬 285 輛次最多，占總車輛次之 29.1%(詳圖 3-2)。

105 年 7 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 7,234 團次, 91 萬 4,060 人次, 其中以服務一般遊客之 3 萬 8,327 團次, 66 萬 9,310 人次最多; 依參訪活動內容分共計 5 萬 7,085 團次, 104 萬 8,119 人次, 其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 4,904 團次, 89 萬 8,735 人次最多(詳表 3-1)。



Unit : Group ; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
							大陸遊客 Chinese Tourist					
團次 Group	47,234	177	1,516	145	38,327	7,069	5,580	57,085	44,904	5,551	4,937	1,693
人次 Visitor	914,060	5,269	38,566	2,395	669,310	198,520	186,688	1,048,119	898,735	89,986	45,012	14,386