

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

111 年 8 月核發之建造執照件數計 2,178 件，較上月增加 25.0%，較去年同月(110 年 8 月)增加 2.8%；總樓地板面積為 433 萬 5 千平方公尺，較上月增加 18.1%，較去年同月(110 年 8 月)增加 5.0%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.9%，以桃園市占 17.6%最多，臺中市占 13.9%次之，六都以外之其他縣市占 21.7%，其中以新竹縣占 4.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、桃園市及臺中市，分別增加 49 萬 2 千、22 萬 9 千平方公尺及 21 萬 4 千平方公尺，減少者僅高雄市，減少 3 萬 4 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 6 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅為 334.2%，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 11 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 76.9%。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 37 萬平方公尺，增幅最大者亦為臺北市，增幅為 164.3%，總樓地板面積減少者僅高雄市，減少 53 萬 2 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 7 萬 5 千平方公尺，減少最多者為嘉義縣，減少 11 萬 4 千平方公尺。(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

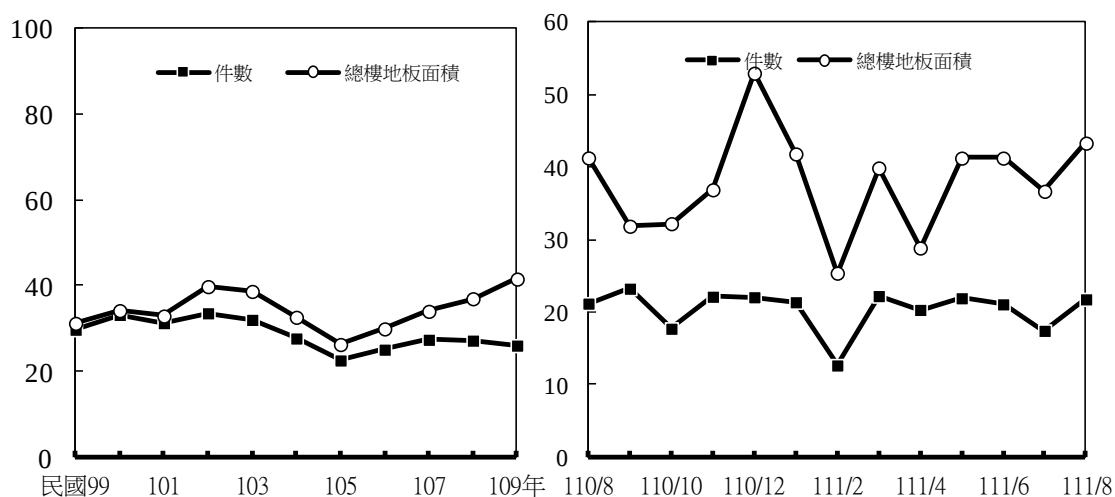


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺				Unit: Case; Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	33,161	34,148	110 年 2021	26,089	43,425
101 年 2012	31,237	32,883	8 月 Aug.	2,119	4,131
102 年 2013	33,531	39,760	9 月 Sep.	2,325	3,187
103 年 2014	31,994	38,635	10 月 Oct.	1,772	3,223
104 年 2015	27,643	32,596	11 月 Nov.	2,214	3,691
105 年 2016	22,511	26,235	111 年 2022	11,960	21,860
106 年 2017	25,035	29,884	4 月 Apr.	2,032	2,887
107 年 2018	27,344	33,984	5 月 May	2,193	4,128
108 年 2019	27,143	36,928	6 月 June	2,109	4,128
109 年 2020	25,980	41,521	7 月 July	1,743	3,670
110 年 2021	26,089	43,425	8 月 Aug.	2,178	4,335

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	4,334,919	100.0	665,322	18.1	204,370	4.9
新北市	584,056	13.5	164,077	39.1	255,943	78.0
臺北市	595,579	13.7	492,181	476.0	370,216	164.3
桃園市	763,062	17.6	228,513	42.7	41,198	5.7
臺中市	603,015	13.9	213,632	54.9	272,707	82.6
臺南市	565,186	13.0	54,428	10.7	544	0.1
高雄市	223,569	5.2	-34,326	-13.3	-532,448	-70.4
臺灣省	911,303	21.0	-83,913	-8.4	-212,801	-18.9
宜蘭縣	40,085	0.9	-19,671	-32.9	-38,576	-49.0
新竹縣	192,870	4.4	6,271	3.4	-81,311	-29.7
苗栗縣	111,189	2.6	61,914	125.6	74,658	204.4
彰化縣	145,974	3.4	38,061	35.3	5,699	4.1
南投縣	55,942	1.3	9,023	19.2	16,270	41.0
雲林縣	94,588	2.2	-24,772	-20.8	-18,369	-16.3
嘉義縣	72,840	1.7	-112,056	-60.6	-114,113	-61.0
屏東縣	37,978	0.9	-53,208	-58.4	-73,581	-66.0
臺東縣	7,472	0.2	-19,654	-72.5	-20,473	-73.3
花蓮縣	78,578	1.8	43,970	127.1	55,342	238.2
澎湖縣	12,883	0	2,228	20.9	-7,441	-36.6
基隆市	755	0	-2,507	-76.9	-9,184	-92.4
新竹市	17,642	0.4	-46,230	-72.4	-15,036	-46.0
嘉義市	42,507	1.0	32,718	334.2	13,314	45.6
福建省	29,888	0.7	20,392	214.7	4,748	18.9
金門縣	28,160	0.6	18,664	196.5	23,470	500.4
連江縣	1,728	0	1,728.0	-	-18,722	-91.6
內政部指定特設 主管建築機關	59,261	1.4	-389,662	-86.8	4,263	7.8
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	59,261	1.4	-389,662	-86.8	4,263	7.8

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
111 年 8 月



二、住宅建造執照核發情形：

111 年 8 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,577 件，較上月增加 24.2%，較去年同月減少 3.0%；戶數共計 16,084 戶，較上月增加 27.3%，較去年同月增加 12.5%；總樓地板面積為 221 萬 3 千平方公尺，較上月增加 20.7%，較去年同月增加 11.6%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.5%，以新北市占 20.2%最多，臺中市占 18.4%次之，六都以外之其他縣市占 21.5%，其中以苗栗縣占 4.0%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市、桃園市及臺南市，分別增加 21 萬 7 千、9 萬 3 千、6 萬 7 千及 1 萬 5 千平方公尺，減少較多者為高雄市，減少 4 萬 2 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 5 萬 3 千平方公尺，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 3 萬 2 千平方公尺。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 22 萬 3 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 4 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 7 萬 5 千平方公尺，減少最多者為嘉義縣，減少 6 萬 3 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

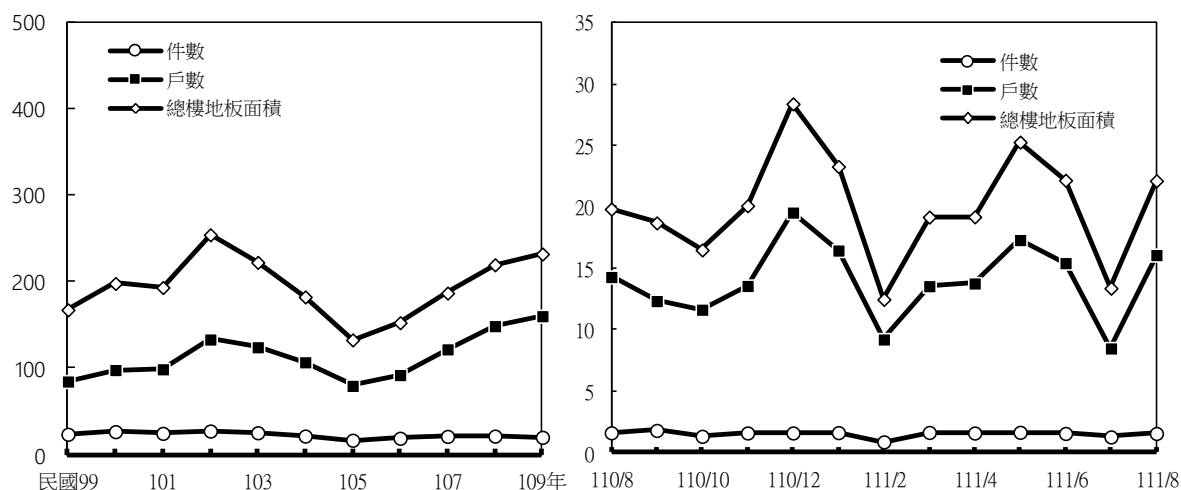


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	110 年 2021	20,063	170,465	24,874
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	8 月 Aug.	1,625	14,297	1,983
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	9 月 Sep.	1,817	12,341	1,870
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	10 月 Oct.	1,339	11,638	1,649
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	11 月 Nov.	1,611	13,570	2,009
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	111 年 2022	9,022	85,725	12,157
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	4 月 Apr.	1,607	13,770	1,919
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	5 月 May	1,665	17,306	2,527
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	6 月 June	1,571	15,429	2,217
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	7 月 July	1,270	12,636	1,833
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	8 月 Aug.	1,577	16,084	2,213

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,212,634	100.0	379,566	20.7	229,948	11.6
新北市	446,550	20.2	216,871	94.4	195,994	78.2
臺北市	94,155	4.3	-7,393	-7.3	14,590	18.3
桃園市	348,624	15.8	66,490	23.6	-49,258	-12.4
臺中市	407,668	18.4	92,541	29.4	223,127	120.9
臺南市	288,017	13.0	15,189	5.6	3,140	1.1
高雄市	151,672	6.9	-42,335	-21.8	-46,509	-23.5
臺灣省	454,395	20.5	22,618	5.2	-128,435	-22.0
宜蘭縣	15,984	0.7	-21,500	-57.4	-50,092	-75.8
新竹縣	48,737	2.2	-27,781	-36.3	-52,185	-51.7
苗栗縣	89,447	4.0	53,447	148.5	74,748	508.5
彰化縣	70,458	3.2	22,662	47.4	-3,895	-5.2
南投縣	26,376	1.2	2,945	12.6	5,722	27.7
雲林縣	39,481	1.8	-14,951	-27.5	-14,536	-26.9
嘉義縣	32,258	1.5	18,912	141.7	-63,346	-66.3
屏東縣	25,832	1.2	-19,991	-43.6	-22,877	-47.0
臺東縣	4,179	0.2	-13,887	-76.9	-13,475	-76.3
花蓮縣	40,135	1.8	26,098	185.9	23,520	141.6
澎湖縣	8,777	0	233	2.7	-1,380	-13.6
基隆市	755	0	-1,518	-66.8	-8,222	-91.6
新竹市	16,631	0.8	-31,780	-65.6	-15,147	-47.7
嘉義市	35,345	1.6	29,729	529.4	12,730	56.3
福建省	21,553	1.0	15,585	261.1	17,299	406.7
金門縣	21,553	1.0	15,585	261.1	17,299	406.7
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

111 年 8 月核發之使用執照件數計 1,951 件，較上月增加 14.8%，較去年同月增加 7.3%；總樓地板面積為 267 萬平方公尺，較上月增加 22.7%，較去年同月增加 19.0%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.6%，以桃園市占 24.9%最多，臺中市占 15.9%次之，六都以外之其他縣市占 29.1%，其中以彰化縣占 4.8%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市減少，減少 3 萬 3 千平方公尺，樓地板面積增加最多直轄市為桃園市，增加 47 萬 7 千平方公尺。六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 6 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為嘉義縣，增幅 163.2%；總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 4 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市減幅 59.9%。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 24 萬 3 千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少 6 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 5 萬 4 千平方公尺，減少最多者為屏東縣，減少 4 萬平方公尺（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

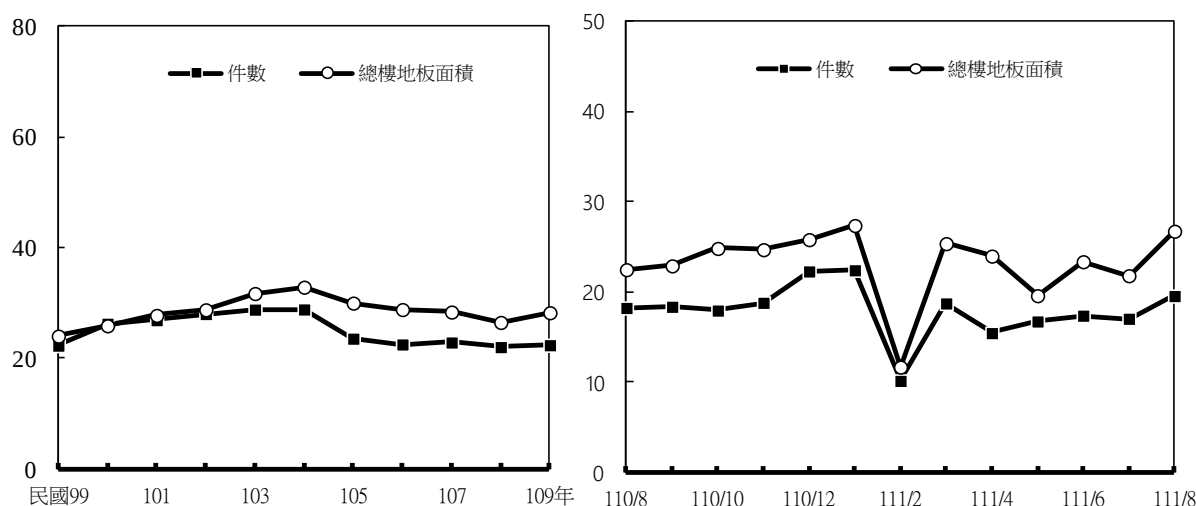


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,250	25,885	110 年 2021	22,486	28,023
101 年 2012	26,903	27,761	8 月 Aug.	1,819	2,244
102 年 2013	28,014	28,772	9 月 Sep.	1,832	2,286
103 年 2014	28,806	31,718	10 月 Oct.	1,790	2,479
104 年 2015	28,837	32,868	11 月 Nov.	1,876	2,465
105 年 2016	23,552	29,988	111 年 2022	10,058	13,110
106 年 2017	22,506	28,818	4 月 Apr.	1,540	2,394
107 年 2018	22,860	28,366	5 月 May	1,669	1,955
108 年 2019	22,026	26,489	6 月 June	1,733	2,332
109 年 2020	22,370	28,247	7 月 July	1,699	2,177
110 年 2021	22,486	28,023	8 月 Aug.	1,951	2,670

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,669,820	100.0	493,218	22.7	426,298	19.0
新北市	260,018	9.7	5,917	2.3	-22,698	-8.0
臺北市	60,467	2.3	-33,472	-35.6	-65,764	-52.1
桃園市	665,453	24.9	476,714	252.6	201,207	43.3
臺中市	424,764	15.9	42,963	11.3	243,016	133.7
臺南市	208,400	7.8	33,787	19.3	24,116	13.1
高雄市	211,062	7.9	8,242	4.1	-30,990	-12.8
臺灣省	769,590	28.8	60,423	8.5	107,298	16.2
宜蘭縣	54,716	2.0	24,832	83.1	20,025	57.7
新竹縣	114,370	4.3	-49,115	-30.0	-7,276	-6.0
苗栗縣	73,217	2.7	16,994	30.2	26,243	55.9
彰化縣	127,697	4.8	61,481	92.8	9,258	7.8
南投縣	56,350	2.1	18,306	48.1	-7,923	-12.3
雲林縣	102,653	3.8	-28,932	-22.0	34,227	50.0
嘉義縣	90,667	3.4	56,216	163.2	53,908	146.7
屏東縣	46,025	1.7	-14,520	-24.0	-39,463	-46.2
臺東縣	6,129	0.2	-4,898	-44.4	-8,164	-57.1
花蓮縣	26,437	1.0	12,309	87.1	2,264	9.4
澎湖縣	13,988	0.5	8,357	148.4	8,438	152.0
基隆市	17,878	0.7	-26,727	-59.9	5,883	49.0
新竹市	21,522	0.8	-18,431	-46.1	105	0.5
嘉義市	17,941	0.7	4,551	34.0	9,773	119.6
福建省	6,906	0.3	-5,715	-45.3	-1,787	-20.6
金門縣	6,906	0.3	-4,901	-41.5	-1,787	-20.6
連江縣	-	-	-814	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	63,160	2.4	-95,641	-60.2	-28,100	-30.8
國家公園管理處	-	-	-	-	-350	-
其他	63,160	2.4	-95,641	-60.2	-27,750	-30.5

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
111 年 8 月



二、住宅使用執照核發情形：

111 年 8 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,506 件，較上月增加 16.4%，較去年同月增加 11.1%；戶數共計 9,893 戶，較上月增加 16.6%，較去年同月增加 29.8%；總樓地板面積為 141 萬 6 千平方公尺，較上月增加 5.8%，較去年同月增加 22.8%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.8%，以臺中市占 25.2%最多，桃園市占 19.9%次之，六都以外之其他縣市占 29.2%，其中以彰化縣占 6.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者最多者為桃園市，增加 20 萬平方公尺，增幅亦最大為 244.9%，減少最多者為高雄市 7 萬平方公尺，減幅最大者則為臺北市減少 53.4%；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 5 萬 8 千平方公尺，增幅亦最大為 196.6%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 7 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為基隆市 94.8%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 24 萬 4 千平方公尺，增幅 215.6%亦最大，減少最多者為新北市，減少 5 萬 4 千平方公尺，減幅最大者則為臺北市 45.3%，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 4 萬 7 千平方公尺，減少最多者為基隆市，減少 8 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

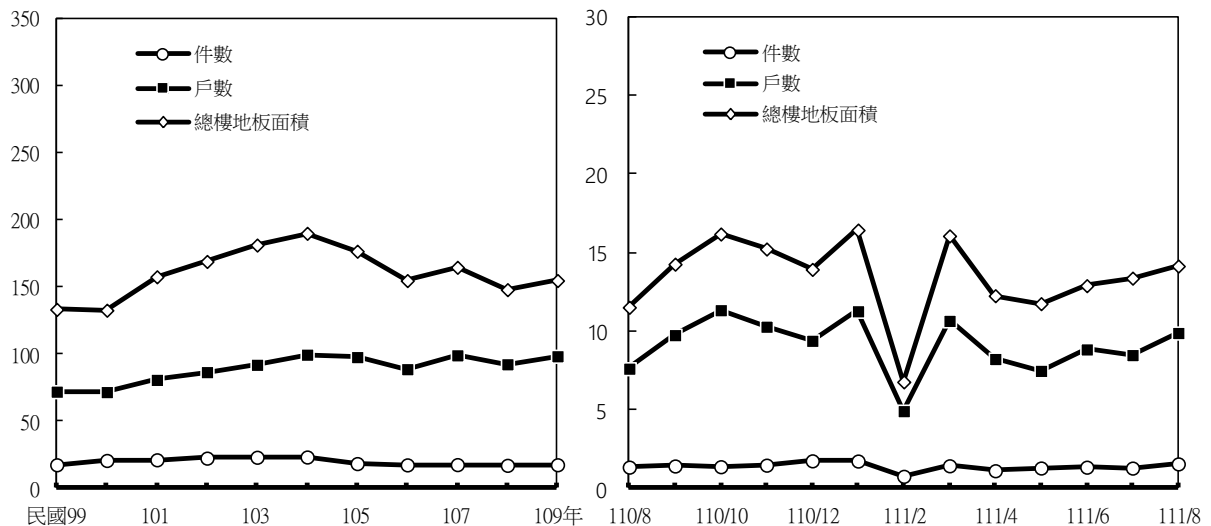


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	110 年 2021	17,587	104,872	15,620
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	8 月 Aug.	1,355	7,622	1,153
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	9 月 Sep.	1,428	9,758	1,428
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	10 月 Oct.	1,339	11,638	1,650
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	11 月 Nov.	1,355	7,622	1,153
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	111 年 2022	7,731	51,429	7,624
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	4 月 Apr.	1,126	8,237	1,227
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	5 月 May	1,299	7,482	1,176
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	6 月 June	1,352	8,848	1,291
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	7 月 July	1,294	8,487	1,339
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	8 月 Aug.	1,506	9,893	1,416

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,415,652	100.0	76,998	5.8	262,673	22.8
新北市	172,177	12.2	-28,270	-14.1	-54,166	-23.9
臺北市	35,042	2.5	-40,222	-53.4	-29,064	-45.3
桃園市	281,598	19.9	199,951	244.9	8,717	3.2
臺中市	357,206	25.2	54,679	18.1	244,037	215.6
臺南市	73,777	5.2	-15,355	-17.2	-16,975	-18.7
高雄市	81,939	5.8	-69,393	-45.9	-50,285	-38.0
臺灣省	407,583	28.8	-27,148	-6.2	156,991	62.6
宜蘭縣	42,336	3.0	16,972	66.9	20,266	91.8
新竹縣	81,679	5.8	-70,771	-46.4	37,783	86.1
苗栗縣	21,423	1.5	1,937	9.9	3,460	19.3
彰化縣	87,323	6.2	57,883	196.6	46,893	116.0
南投縣	17,268	1.2	-7,608	-30.6	3,502	25.4
雲林縣	45,724	3.2	-13,267	-22.5	22,936	100.6
嘉義縣	30,734	2.2	15,840	106.4	20,238	192.8
屏東縣	30,433	2.1	-1,027	-3.3	-3,204	-9.5
臺東縣	-	-	-572	-	-7,446	-100.0
花蓮縣	21,113	1.5	13,516	177.9	9,843	87.3
澎湖縣	10,492	0.7	4,969	90.0	6,750	180.4
基隆市	2,322	0.2	-42,283	-94.8	-8,025	-77.6
新竹市	2,164	0.2	-14,208	-86.8	-3,083	-58.8
嘉義市	14,572	1.0	11,471	369.9	7,078	94.4
福建省	6,330	0.4	3,705	141.1	3,768	147.1
金門縣	6,330	0.4	3,705	141.1	3,768	147.1
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-949	-100.0	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-949	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

111 年 8 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 24.9%最多，其次依序為「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 22.2%及 21.7%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 457.4%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 55.9%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 84.8%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 81.1%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 286.1%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 54.5%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 85.8%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 0.9%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

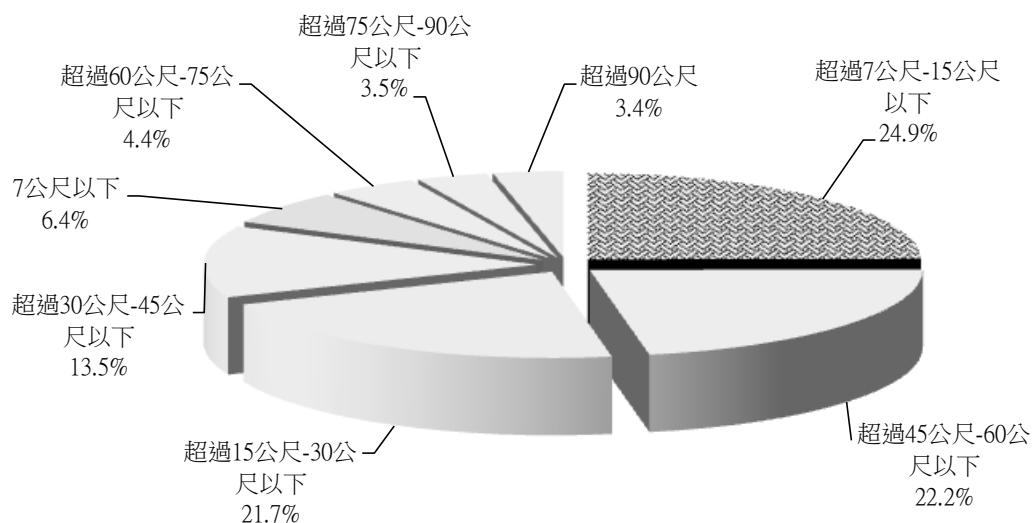


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	Unit: Km ² ; %							
	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 90m < Height
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
8 月 Aug.	161	572	495	313	372	90	240	-
111 年 2022	870	3,331	2,696	1,635	3,348	379	407	444
7 月 July	122	528	552	310	278	62	180	145
8 月 Aug.	160	611	644	484	368	348	34	22
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	31.7	15.7	16.8	55.9	32.4	457.4	-81.1	-84.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-0.6	6.8	30.1	54.5	-0.9	286.1	-85.8	-

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

111 年 8 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 97 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 36.4%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 26 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.9%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加 379.8%最多，呈負成長者以「行政區」減少 72.8%最多；都市計畫區域外，住宅減少 14.6%、非住宅減少 1.4%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 101.5%最多，呈負成長者以「風景區」減少 72.8%最多；都市計畫區域外，住宅增加 103.9%、非住宅增加 21.3%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

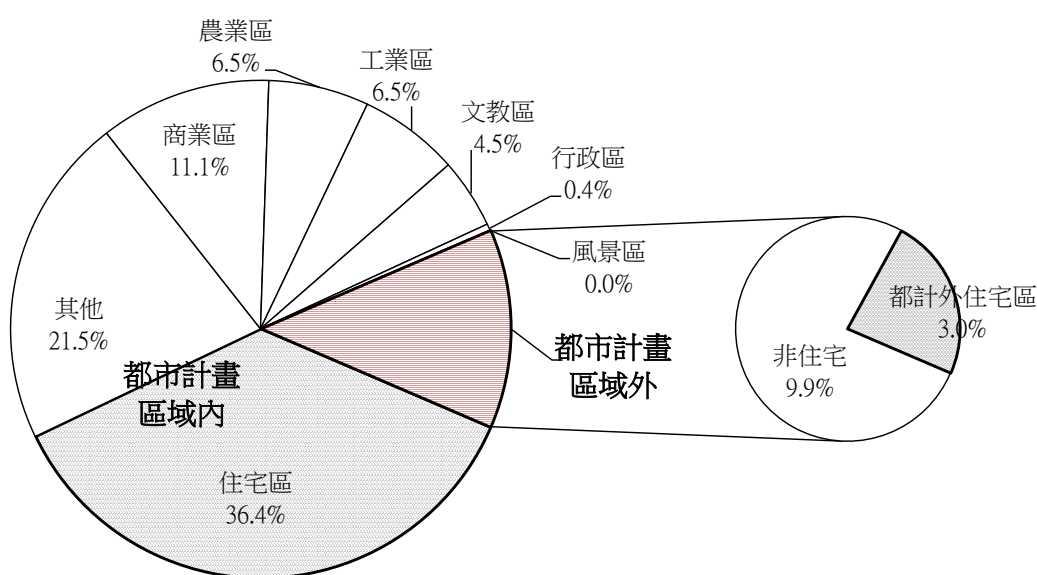


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
8 月 Aug.	836	326	234	57	172	0.9	128	284	40	218
111 年 2022	5,867	1,153	1,108	185	324	5.9	663	1,878	341	1,584
7 月 July	1,003	142	179	42.1	25	0.9	118	303	95	268
8 月 Aug.	973	297	174	45	121	0.3	174	575	81	264
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-3.0	109.1	-3.1	-72.8	379.8	-72.1	46.8	89.8	-14.6	-1.4
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	16.4	-8.8	-25.6	101.5	-29.6	-72.8	36.0	102.0	103.9	21.3

五、總樓地板面積按層樓別分：

111 年 8 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 50.1%之比例最高，「6-10 層」占 19.4%次之，「11-15 層」占 16.9%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 267.6%最多，「6-10 層」增加 66.7%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 76.1%最多。

與上年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 590.8%最多，「6-10 層」增加 120.3%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 73.1%最多。(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面

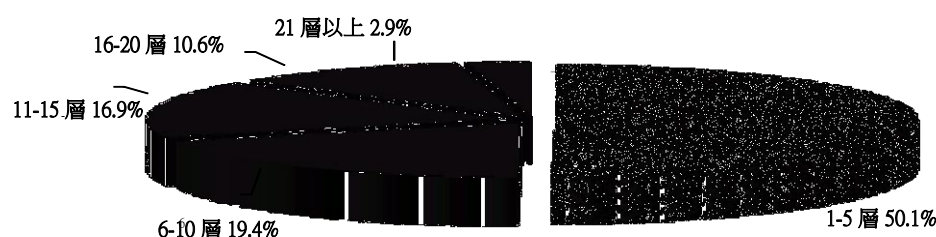


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
8 月 Aug.	1,218	236	460	41	289	—
111 年 2022	6,958	1,415	3,454	493	789	—
7 月 July	1,154	312	309	77	325	—
8 月 Aug.	1,338	519	451	284	78	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	16.0	66.7	45.8	267.6	-76.1	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	9.9	120.3	-1.9	590.8	-73.1	—

參、建築物開工統計概況

111 年 8 月開工件數計 1,316 件，較上月增加 0.4%，較去年同月增加 3.6%，總樓地板面積為 289 萬 5 千平方公尺，較上月增加 10.5%，較去年同月增加 23.6%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.1%最多(以住宅 56.9%為主要)，工業、倉儲類占 22.4%次之，辦公、服務類占 8.9%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 85.8%，以臺中市占 20.7%最多，桃園市占 16.1%次之，六都以外之其他縣市占 14.1%，其中以嘉義縣占 3.4%最多；若與上月比較，六都直轄市以臺北市總樓地板面積增加 20 萬 5 千平方公尺最多，增幅最大者亦為臺北市增幅為 105.7%，另桃園市樓地板面積減少 11 萬 3 千平方公尺最多減幅亦最大為 19.5%；六都以外之其他縣市以澎湖縣總樓地板面積增加 1 萬 9 千平方公尺最多，係因上月無建築物開工所致，增福則以嘉義縣 124.0%最大，另苗栗縣總樓地板面積減少 4 萬 3 千平方公尺最多，減幅最大者為臺東縣 84.4%。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺北市增加 23 萬 1 千平方公尺最多，增幅最大者亦為臺北市，增幅 138.3%，總樓地板面積以臺南市減少 8 千平方公尺最多減幅亦最大，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 6 萬平方公尺，增幅最大者為嘉義市 341.3%，總樓地板面積減少最多為宜蘭縣，減少 3 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為雲林縣 35.2% (詳表 3-2-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
111 年 8 月

單位：平方公尺,%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,316	2,894,586	100.0
公共集會類(A 類)	1	935	0.0
商業類(B 類)	12	166,579	5.8
工業、倉儲類(C 類)	107	648,509	22.4
休閒、文教類(D 類)	29	66,247	2.3
宗教、殯葬類(E 類)	3	1,891	0.1
衛生、福利、更生類(F 類)	9	24,271	0.8
辦公、服務類(G 類)	81	256,849	8.9
住宿類(H 類)	1,017	1,651,805	57.1
宿舍安養(H-1)	5	5,800	0.2
住宅(H-2)	1,012	1,646,005	56.9
住宅<不含農舍>(H-2)	963	1,623,679	56.1
農舍(H-2)	49	22,326	0.8
危險物品類(I 類)	4	7,437	0.3
其他	53	70,063	2.4

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 8 月			111 年 7 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,316	2,894,586	100.0	1,311	2,619,388	100.0	0.4	10.5
新北市	32	426,519	14.7	23	329,841	12.6	39.1	29.3
臺北市	31	398,451	13.8	26	193,726	7.4	19.2	105.7
桃園市	116	465,596	16.1	107	578,667	22.1	8.4	-19.5
臺中市	209	598,660	20.7	210	420,004	16.0	-0.5	42.5
臺南市	207	302,602	10.5	159	360,422	13.8	30.2	-16.0
高雄市	244	292,317	10.1	198	277,292	10.6	23.2	5.4
臺灣省	460	404,324	14.0	566	438,087	16.7	-18.7	-7.7
宜蘭縣	42	16,523	0.6	48	46,322	1.8	-12.5	-64.3
新竹縣	24	40,806	1.4	32	48,975	1.9	-25.0	-16.7
苗栗縣	73	51,869	1.8	50	94,727	3.6	46.0	-45.2
彰化縣	66	68,440	2.4	84	67,131	2.6	-21.4	1.9
南投縣	30	23,767	0.8	45	11,322	0.4	-33.3	109.9
雲林縣	8	3,041	0.1	11	6,593	0.3	-27.3	-53.9
嘉義縣	53	97,777	3.4	75	43,647	1.7	-29.3	124.0
屏東縣	20	18,861	0.7	42	51,333	2.0	-52.4	-63.3
臺東縣	11	4,216	0.1	78	26,941	1.0	-85.9	-84.4
花蓮縣	45	20,406	0.7	42	18,487	0.7	7.1	10.4
澎湖縣	56	18,620	1	-	-	-	-	-
基隆市	1	381	0	-	-	-	-	-
新竹市	10	16,708	0.6	12	7,783	0.3	-16.7	114.7
嘉義市	21	22,909	0.8	47	14,826	0.6	-55.3	54.5
福建省	10	3,631	0.1	17	19,251	0.7	-41.2	-81.1
金門縣	10	3,631	0.1	17	19,251	0.7	-41.2	-81.1
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	7	2,486	0.1	5	2,098	0.1	40.0	18.5
國家公園	6	2,401	0	-	-	-	-	-
其他	1	85	0.0	5	2,098	0.1	-80.0	-95.9

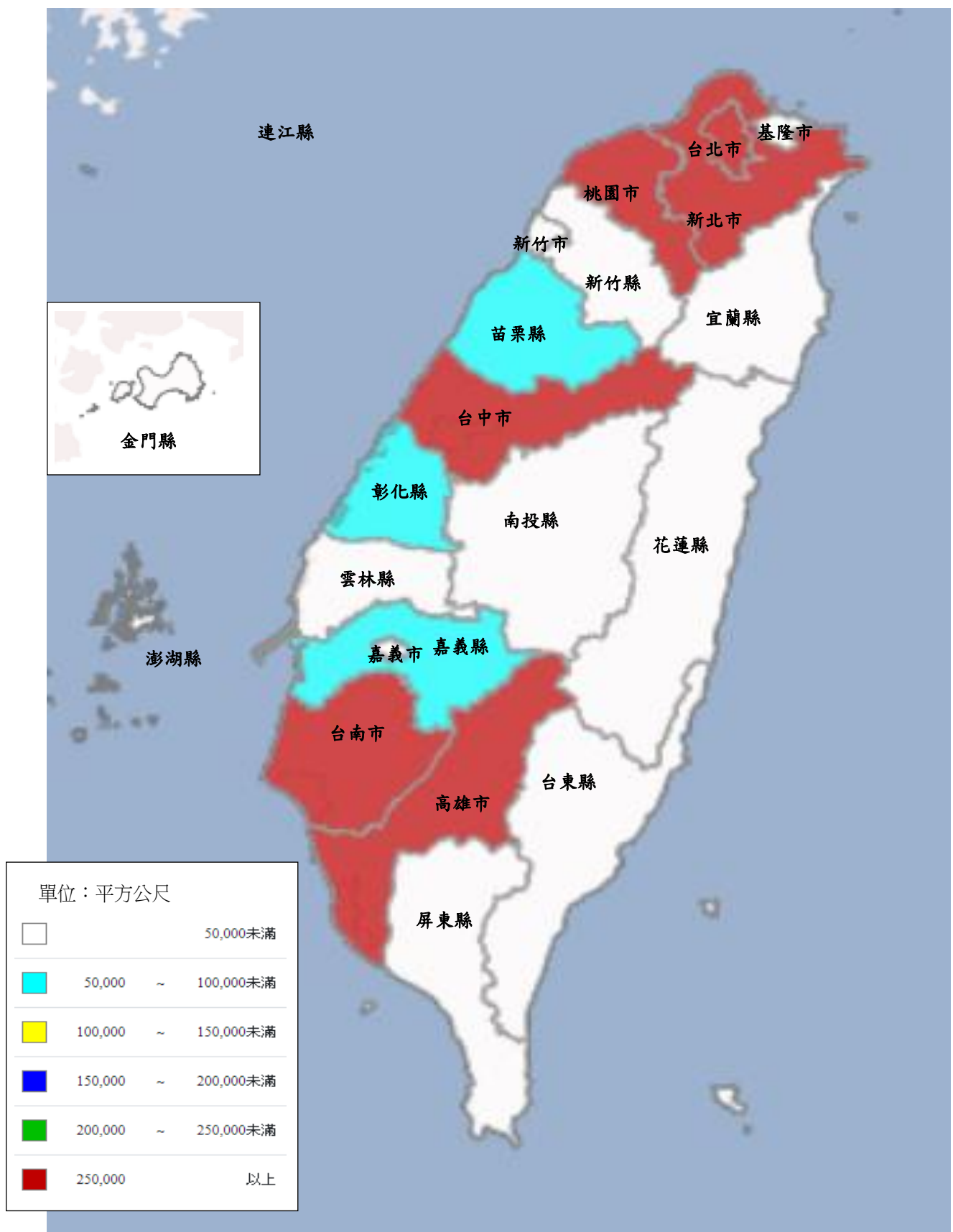
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 8 月			110 年 8 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,316	2,894,586	100.0	1,270	2,341,072	100.0	3.6	23.6
新北市	32	426,519	14.7	38	380,997	16.3	-15.8	11.9
臺北市	31	398,451	13.8	18	167,217	7.1	72.2	138.3
桃園市	116	465,596	16.1	108	268,001	11.4	7.4	73.7
臺中市	209	598,660	20.7	170	512,935	21.9	22.9	16.7
臺南市	207	302,602	10.5	294	310,969	13.3	-29.6	-2.7
高雄市	244	292,317	10.1	113	282,629	12.1	115.9	3.4
臺灣省	460	404,324	14.0	516	407,729	17.4	-10.9	-0.8
宜蘭縣	42	16,523	0.6	45	48,111	2.1	-6.7	-65.7
新竹縣	24	40,806	1.4	28	44,801	1.9	-14.3	-8.9
苗栗縣	73	51,869	1.8	42	23,503	1.0	73.8	120.7
彰化縣	66	68,440	2.4	86	96,610	4.1	-23.3	-29.2
南投縣	30	23,767	0.8	73	26,355	1.1	-58.9	-9.8
雲林縣	8	3,041	0.1	15	12,240	0.5	-46.7	-75.2
嘉義縣	53	97,777	3.4	86	37,538	1.6	-38.4	160.5
屏東縣	20	18,861	0.7	41	47,740	2.0	-51.2	-60.5
臺東縣	11	4,216	0.1	17	10,235	0.4	-35.3	-58.8
花蓮縣	45	20,406	0.7	48	27,124	1.2	-6.3	-24.8
澎湖縣	56	18,620	0.6	19	6,682	0.3	194.7	178.7
基隆市	1	381	0.0	1	894	0.0	0.0	-57.4
新竹市	10	16,708	0.6	9	20,705	0.9	11.1	-19.3
嘉義市	21	22,909	0.8	6	5,191	0.2	250.0	341.3
福建省	10	3,631	0.1	8	2,566	0.1	25.0	41.5
金門縣	10	3,631	0.1	8	2,566	0.1	25.0	41.5
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	7	2,486	0.1	5	8,029	0.3	40.0	-69.0
國家公園	6	2,401	0.1	1	17	0.0	500.0	14,023.5
其他	1	85	0.0	4	8,012	0.3	-75.0	-98.9

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
111 年 8 月



肆、建築物拆除執照核發概況

111 年 8 月核發之拆除執照件數計 204 件，較上月減少 4.7%，較去年同月減少 16.4%；總樓地板面積為 15 萬 8 千平方公尺，較上月減少 11.2%，較去年同月減少 23.4%。

依用途別而言，111 年 8 月拆除住宅面積為 3 萬 4 千平方公尺，占拆除總樓地板面積（15 萬 8 千平方公尺）21.8%，較上月 3 萬平方公尺（占 17.1%）增加 12.8%，較上年同月 6 萬 3 千平方公尺（占 30.4%）比較則減少 45.2%。

依構造別而言，以拆除混凝土（含鋼筋混凝土）構造總樓地板面積為 8 萬 7 千平方公尺，占 55.3% 之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 4 萬平方公尺，占 25.5% 次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 2 萬 6 千平方公尺占 16.8% 再次之。與上月比較，拆除總樓地板面積以磚構造 6,796 平方公尺最多、冷軋型鋼構造增幅 6,110.2% 最大外，其餘均減少，且以鋼構造減少 2 萬 3,264 平方公尺最多，鋼骨鋼筋混凝土減幅 88.1% 為最大（詳表 4-1）。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%			Unit：Case；%；m ²			
年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	111 年 8 月 總樓地板面積 2022 Jun. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
110 年 2021	2,793	2,580,016	總計 Total	157,715	-19,783	-11.1
8 月 Aug.	244	205,941	磚構造 Brick Construction	40,224	6,796	20.3
9 月 Sep.	236	190,157	木構造 Wood Construction	576	-788	-57.8
10 月 Oct.	232	210,118	鋼構造 Steel Construction	26,434	-23,264	-46.8
11 月 Nov.	222	237,498	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	87,194	-3,714	-4.1
111 年 2022	1,278	1,195,972	鋼骨鋼筋混凝土構造 Reinforced Concrete Construction Steel	244	-1,807	-88.1
7 月 July	214	177,498	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	3,043	2,994	6,110.2
8 月 Aug.	204	157,715	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

111 年 8 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 188 萬 3,200 人次，較上月增加 3.7%；其中以陽明山國家公園之 58 萬 9,223 人次最多(占總遊客人次的 31.3%)，較上月增加 9.4% (詳圖 5-1)。

111 年 8 月進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 38 萬 2,584 輛次，其中以墾丁國家公園之 15 萬 4,781 車輛次最多，占總車輛次的 40.5%(詳圖 5-2)。

111 年 8 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 250 件，以「其他經各管理處禁止之行為」186 件最多，「違建」22 件次之(詳圖 5-3)。

111 年 8 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 5,183 團次，48 萬 6,654 人次，其中以服務一般遊客之 4 萬 202 團次，43 萬 1,435 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 1,972 團次，54 萬 2,117 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 5,021 團次，48 萬 5,100 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

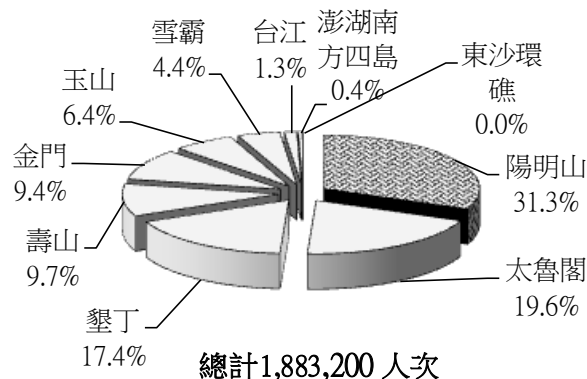


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

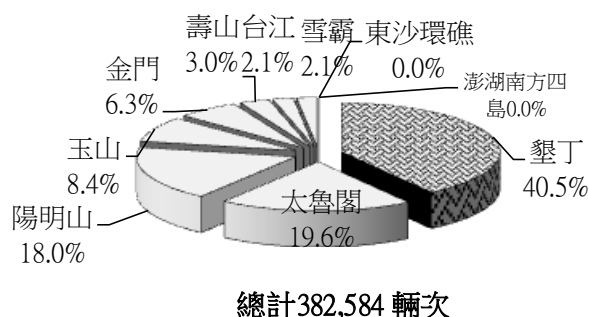


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

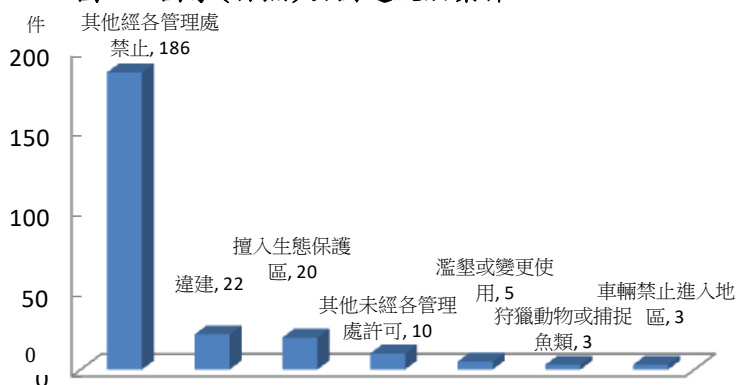


表 5-1 111 年 8 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 June 2022 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	45,183	227	4,518	90	40,202	146	51,972	45,021	3,822	2,008	1,121
人次 Visitor	486,654	8,783	42,843	2,495	431,435	1,098	542,117	485,100	36,098	13,795	7,124

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。