

← →

國土計畫法

民眾既有權益

常見QA

← →



國土計畫法民眾既有權益常見QA

Q1. 國土計畫法上路後 土地分區有什麼改變？



區域計畫法

- 11種分區

特定農業區、一般農業區
工業區、鄉村區...等



- 19種使用地

包括：甲、乙、丙、丁種建築
用地農牧用地、養殖用地...等



國土計畫法 (114年4月30日起)

未來

- 4大國土功能分區及其分類

國土保育地區、海洋資源地區
農業發展地區、城鄉發展地區

- 現行使用地資訊會**保留註記**
在國土功能分區通知書

Q2. 我的土地在都市計畫區 會受影響嗎？

都市計畫及國家公園土地
仍依現行專法管制
不受影響

- 非都市土地才適用國土計畫法相關管制規定。



國土計畫法民眾既有權益常見QA

Q3. 國土計畫法土地使用管制 訂定原則？

既有合法權益
皆保障

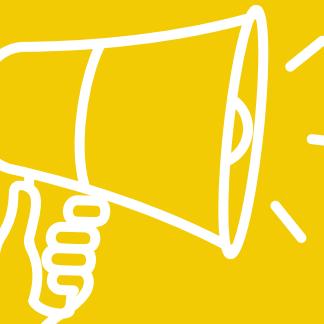
土地使用管制
保彈性

Q4. 甲、乙、丙種建地如劃為 國土保育地區或農業發展 地區未來可以蓋房子嗎？

現在可以用的
未來一樣可以！

既有合法權益皆保障
不受國土功能分區劃設影響

與現行規定一致

- 
1. 既有合法建地在各種國土功能分區，還是可以作住宅、零售餐飲、營業辦公…等使用，且可按原容積率及建蔽率增改建或重建。
 2. 現行的使用地資訊，在以後的國土功能分區通知書會保留註記。

Q5. 農牧用地如劃為國土保育 地區未來可以作農作加工 使用嗎？

現在可以用的
未來一樣可以！

既有合法權益皆保障
不受國土功能分區劃設影響

與現行規定一致

- 
1. 既有合法農牧用地在各種國土功能分區，還是可以從事農作、農作產銷設施、農舍…等使用，同時應符合農業發展條例規定。
 2. 現行的使用地資訊，在以後的國土功能分區通知書會保留註記。

Q6. 位於丁種建築用地的合法工廠，若劃為國土保育地區，會被拆除嗎？

現在可以用的
未來一樣可以！

既有合法權益皆保障
不受國土功能分區劃設影響

與現行規定一致

- 
1. 既有合法丁種建築用地在各國土功能分區，可維持原合法使用並鼓勵未來轉型為住商或觀光遊憩等低汙染用途。
 2. 現行的使用地資訊，在以後的國土功能分區通知書會保留註記。

Q7.我的土地被劃為國土保育地區 會被徵收嗎？建物會被拆除嗎？

現在可以用的
未來一樣可以！

既有合法權益皆保障
不受國土功能分區劃設影響

與現行規定一致

- 
- 1.既有合法建物可以維持原來使用，不會被徵收及拆除。
 - 2.現行的使用地資訊，在以後的國土功能分區通知書會保留註記。

Q8.我的土地未來還可以 新蓋農舍嗎？

現在可以用的
未來一樣可以！

只要符合現行的2條件

- 現行使用地：農牧、養殖、鹽業
- 符合農業發展條例規定

● 現行的使用地資訊，在以後的國土功能分區通知書會保留註記。

Q9.我的土地被劃為農業發展地 區，未來還有調整機會嗎？

各縣市政府可依地方發展需求
或重大建設需要檢討調整

- 1.需符合國土永續與土地適宜性。
- 2.直轄市、縣市國土計畫有定期檢討調整機制。
- 3.鄉村地區整體規劃，研議符合在地資源特性管制。



國土計畫法民眾既有權益常見QA

Q10. 哪裡可以查詢 國土功能分區劃設結果？

步驟1.
掃描QR碼
進入系統



步驟2.
點選所在縣市



步驟3.
輸入地號查詢

國土功能分區查詢

請輸入土地地號或點選圖面查詢。
以地號查詢者，可查詢有列於使用地土地
清冊（草案）之地段地號；如您所查詢土
地地段未出現於選單者，請改用圖面點選
查詢。

鄉鎮市區	中寮鄉
段名	二重溪段
地號	1

查詢

步驟4.
得到查詢結果

查詢結果

公展清冊登載內容	
鄉鎮市區	中寮鄉
地段	二重溪段
地號	1
國土功能分區	農業發展地區第三類
使用地	有關國土功能分區土地使用管制相關事項， 請至本署「 國土計畫土地使用管制專區 」查 閱。
土地使用管制 說明	您所查詢地號土地在使用地土地清冊（草案）登載之國土功 能分區及其分類與使用地如上表，查詢結果僅供參考，仍以 直轄市、縣（市）政府公開展覽內容為準。

如對查詢結果有任何疑問，請逕洽土地所在之直轄市、縣
(市)政府聯繫窗口：南投縣政府地政處 地用管理科黃小姐
049-222-2072