

壹、建築物建造執照申請核發概況

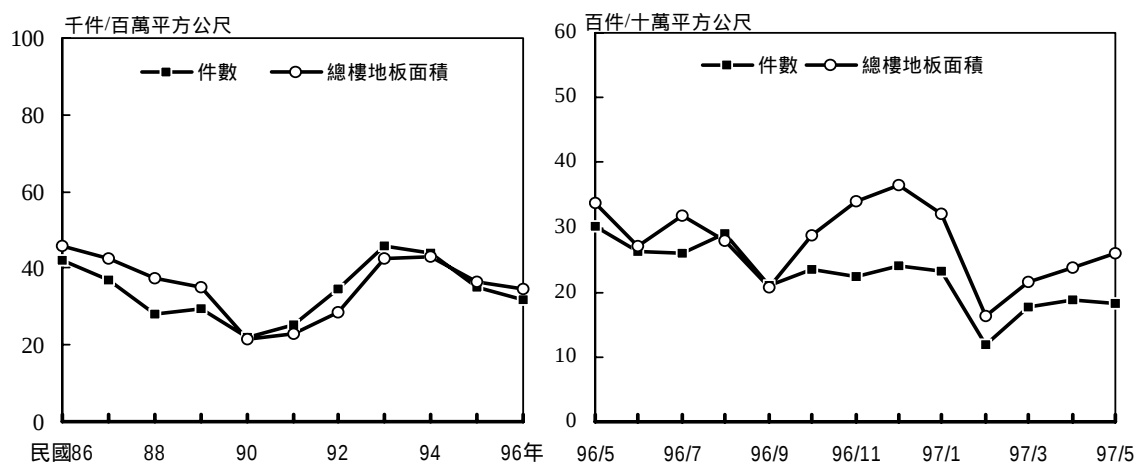
一、建造執照核發情形：

五月份核發之建造執照件數計 1,813 件，較上月減少 3.6%，較上年同月減少 39.7%；總樓地板面積為 2,602 千平方公尺，較上月增加 8.8%，較上年同月減少 22.6%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 179 千平方公尺，增幅為 75.7 %；新竹市增加 146 千平方公尺，增幅為 200.9 %；桃園縣增加 106 千平方公尺，增幅為 48.5 %。

較上月減量最多之前三縣市分別為：高雄縣減少 168 千平方公尺，減幅為 70.3 %；臺北市減少 107 千平方公尺，減幅為 38.2 %；臺南縣減少 81 千平方公尺，減幅為 39.1 %。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計

Table 1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	42,207	45,779	96 年 2007	31,667	34,700
87 年 1998	36,914	42,325	5 月 May	3,005	3,363
88 年 1999	28,067	37,154	6 月 June	2,630	2,718
89 年 2000	29,493	34,987	7 月 July	2,608	3,191
90 年 2001	22,175	21,630	8 月 Aug.	2,898	2,797
91 年 2002	25,282	23,079	97 年 2008	8,966	11,979
92 年 2003	34,468	28,356	1 月 Jan.	2,320	3,197
93 年 2004	45,934	42,497	2 月 Feb.	1,193	1,639
94 年 2005	43,805	43,200	3 月 Mar.	1,760	2,151
95 年 2006	35,184	36,664	4 月 Apr.	1,880	2,390
96 年 2007	31,667	34,700	5 月 May	1,813	2,602

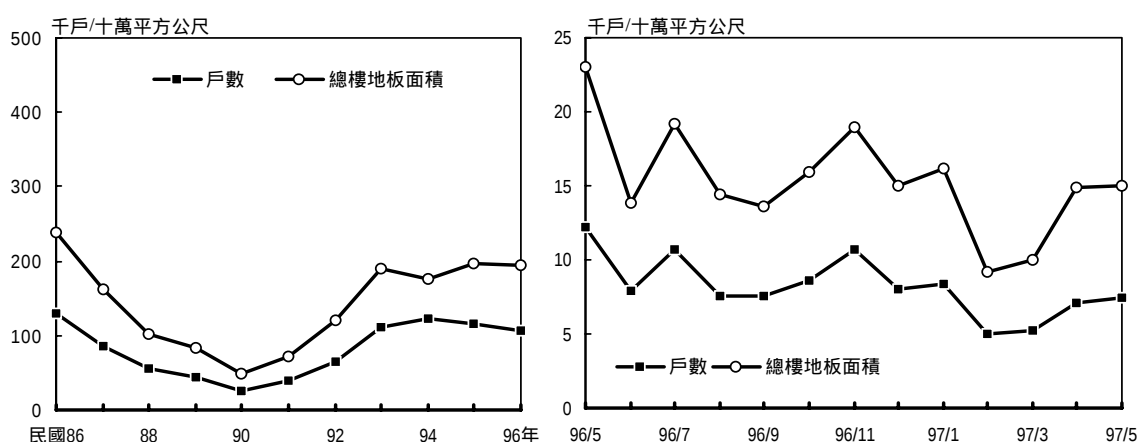
二、住宅建造執照核發情形：

五月份住宅建造執照核發件數共計 1,383 件，較上月減少 2.7%，較上年同月減少 41.1%；戶數共計 7,426 戶，較上月增加 4.3%，較上年同月減少 39.1%；總樓地板面積為 1,496 千平方公尺，較上月增加 0.2%，較上年同月減少 35.0%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 171 千平方公尺，增幅為 85.4 %；新竹市增加 89 千平方公尺，增幅為 210.4 %；屏東縣增加 79 千平方公尺，增幅為 280.0 %。

較上月減量最多之前三縣市分別為：高雄縣減少 142 千平方公尺，減幅為 81.6 %；臺北市減少 110 千平方公尺，減幅為 50.8 %；高雄市減少 90 千平方公尺，減幅為 41.8 %。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit：Household；Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	129,604	23,809	96 年 2007	106,108	19,335
87 年 1998	85,127	16,205	5 月 May	12,184	2,299
88 年 1999	56,608	10,287	6 月 June	7,879	1,388
89 年 2000	44,880	8,429	7 月 July	10,736	1,913
90 年 2001	24,461	4,855	8 月 Aug.	7,614	1,442
91 年 2002	38,635	7,067	97 年 2008	33,107	6,521
92 年 2003	64,341	11,961	1 月 Jan.	8,314	1,612
93 年 2004	110,981	18,891	2 月 Feb.	4,992	922
94 年 2005	121,652	17,674	3 月 Mar.	5,252	998
95 年 2006	116,831	19,738	4 月 Apr.	7,123	1,493
96 年 2007	106,108	19,335	5 月 May	7,426	1,496

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

貳、建築物使用執照申請核發概況

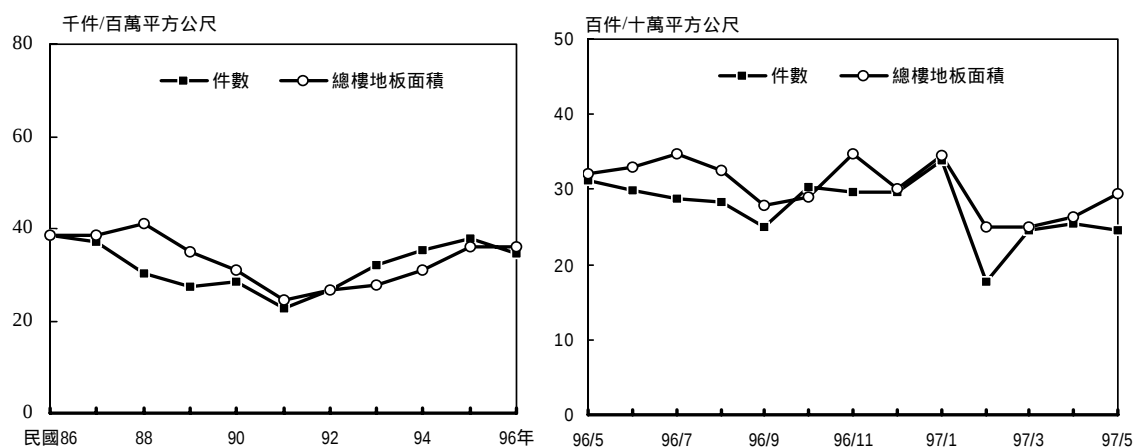
一、使用執照核發情形：

五月份核發之使用執照件數計 2,461 件，較上月減少 3.6%，較上年同月減少 20.9%；總樓地板面積為 2,947 千平方公尺，較上月增加 12.3%，較上年同月減少 8.4%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 213 千平方公尺，增幅為 83.0 %；臺北縣增加 91 千平方公尺，增幅為 19.6 %；臺南縣增加 89 千平方公尺，增幅為 80.1 %。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北市減少 126 千平方公尺，減幅為 29.7 %；臺中市減少 87 千平方公尺，減幅為 41.0 %；高雄縣減少 53 千平方公尺，減幅為 41.3 %。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計

Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	38,562	38,462	96 年 2007	34,771	36,055
87 年 1998	37,154	38,683	5 月 May	3,110	3,218
88 年 1999	30,404	41,240	6 月 June	2,981	3,302
89 年 2000	27,370	35,024	7 月 July	2,882	3,478
90 年 2001	28,507	31,168	8 月 Aug.	2,822	3,253
91 年 2002	22,786	24,386	97 年 2008	12,625	14,010
92 年 2003	26,579	26,497	1 月 Jan.	3,391	3,447
93 年 2004	31,902	27,873	2 月 Feb.	1,771	2,495
94 年 2005	35,271	31,028	3 月 Mar.	2,448	2,495
95 年 2006	37,978	36,202	4 月 Apr.	2,554	2,625
96 年 2007	34,771	36,055	5 月 May	2,461	2,947

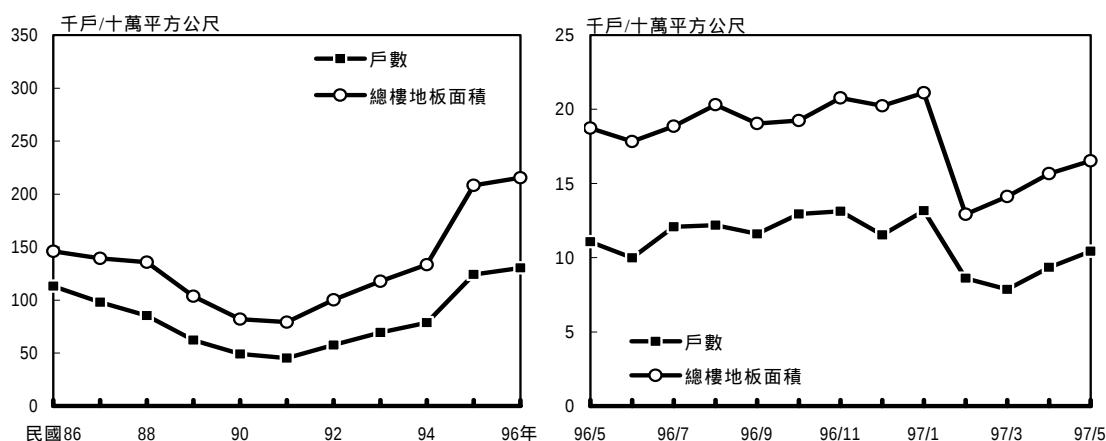
二、住宅使用執照核發情形：

五月份住宅使用執照核發件數計 1,832 件，較上月減少 6.4%，較上年同月減少 27.0%；戶數共計 10,422 戶，較上月增加 11.5%，較上年同月減少 5.9%；總樓地板面積為 1,652 千平方公尺，較上月增加 5.5%，較上年同月減少 11.7%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 193 千平方公尺，增幅為 107.6%；臺北市增加 144 千平方公尺，增幅為 231.9%；臺北縣增加 62 千平方公尺，增幅為 18.4%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：高雄市減少 152 千平方公尺，減幅為 71.5%；臺中市減少 122 千平方公尺，減幅為 66.2%；高雄縣減少 50 千平方公尺，減幅為 58.5%。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit: Household; Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86年 1997	113,142	14,593	96年 2007	130,414	21,523
87年 1998	97,849	13,916	5月 May	11,075	1,872
88年 1999	85,233	13,561	6月 June	9,989	1,783
89年 2000	62,273	10,368	7月 July	12,070	1,885
90年 2001	49,177	8,192	8月 Aug.	12,196	2,030
91年 2002	45,131	7,918	97年 2008	49,400	8,033
92年 2003	57,589	10,011	1月 Jan.	13,152	2,110
93年 2004	69,408	11,760	2月 Feb.	8,615	1,293
94年 2005	78,760	13,333	3月 Mar.	7,862	1,412
95年 2006	124,120	20,803	4月 Apr.	9,349	1,566
96年 2007	130,414	21,523	5月 May	10,422	1,652

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

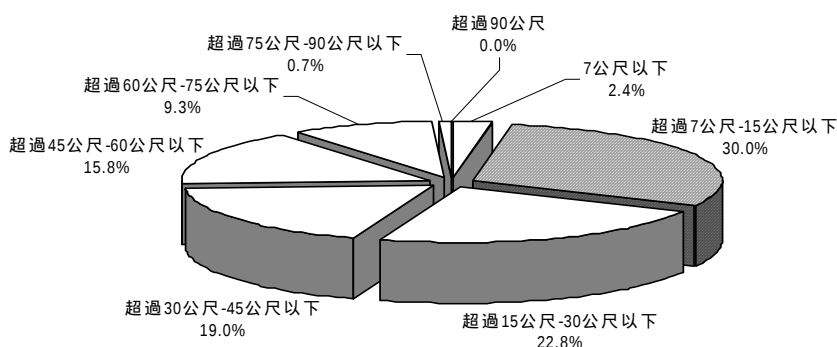
1. 五月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)超過 45 公尺-60 公尺以下建築物之樓地板面積為 466 千平方公尺，占總樓地板面積之 15.8%，較上年同月增加 6.7%；(2)超過 60 公尺-75 公尺以下建築物為 273 千平方公尺，占 9.3%，上年同月數字為 0。

2. 五月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)超過 90 公尺建築物本月數字為 0，占 0.0%，較上年同月減少 100.0%；(2)超過 75 公尺-90 公尺以下建築物為 22 千平方公尺，占 0.7%，較上年同月減少 88.1%；(3)7 公尺以下建築物為 70 千平方公尺，占 2.4%，較上年同月減少 36.4%；(4)超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 885 千平方公尺，占 30.0%，較上年同月減少 19.1%；(5)超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 559 千平方公尺，占 19.0%，較上年同月減少 7.6%；(6)超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 673 千平方公尺，占 22.8%，較上年同月減少 5.0%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
93 年 2004	1,804	10,025	7,985	4,209	2,968	249	29	604
94 年 2005	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,006	11,244	9,061	6,360	6,233	916	609	627
5 月 May	111	1,094	708	604	437	-	181	83
97 年 2008	506	4,154	3,510	1,747	3,141	522	113	318
4 月 Apr.	106	779	585	331	665	85	-	75
5 月 May	70	885	673	559	466	273	22	-
本月較上月增減 V.S.LAST MONTH	-33.3	13.6	15.0	68.7	-29.9	219.5	-	-100.0
本月較上年同月增減 V.S.LAST YEAR	-36.4	-19.1	-5.0	-7.6	6.7	-	-88.1	-100.0

四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

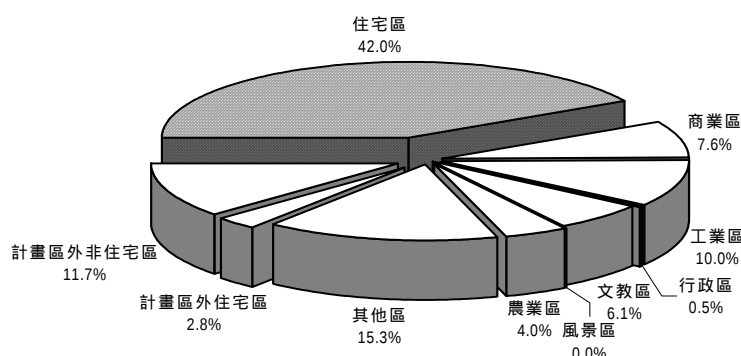
1. 五月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)文教區內建築物之樓地板面積為 179 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 6.1%，較上年同月增加 5.7%。

2. 五月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)行政區內建築物為 14 千平方公尺，占 0.5%，較上年同月減少 72.3%；(2)農業區內建築物為 118 千平方公尺，占 4.0%，較上年同月減少 59.4%；(3)計畫區外住宅區建築物為 82 千平方公尺，占 2.8%，較上年同月減少 52.1%；(4)商業區內建築物為 223 千平方公尺，占 7.6%，較上年同月減少 37.9%；(5)計畫區內住宅區建築物為 1,239 千平方公尺，占 42.0%，較上年同月減少 14.7%；(6)工業區內建築物為 296 千平方公尺，占 10.0%，較上年同月減少 9.0%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺； % Unit: Km² ; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District							計畫區外 Outside Urban Planned District
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	農業區 Agricultural District	住宅區 Residential	
93年 2004	14,055	2,457	2,769	326	2,054	1,155	984	
94年 2005	15,839	3,148	3,611	224	1,342	1,490	688	
95年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	1,645	1,103	
96年 2007	17,150	3,543	3,712	425	1,577	1,709	1,167	
5月 May	1,453	359	325	50	169	291	171	
97年 2008	4,785	965	1,364	114	404	310	236	
4月 Apr.	1,267	344	300	26	87	76	78	
5月 May	1,239	223	296	14	179	118	82	
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-2.2	-35.1	-1.5	-45.9	105.6	55.1	5.2	
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	-14.7	-37.9	-9.0	-72.3	5.7	-59.4	-52.1	

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

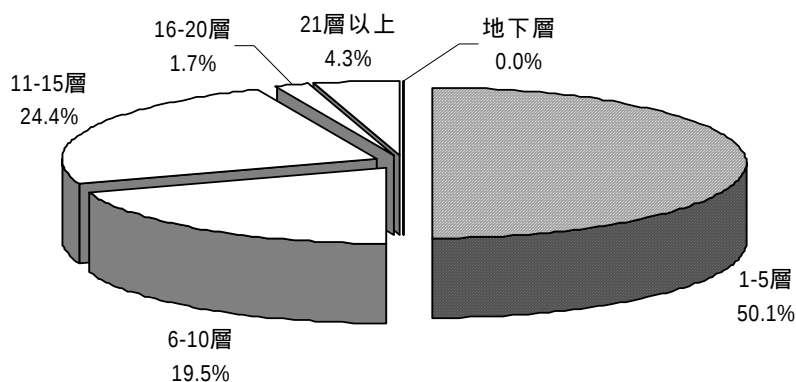
1. 五月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)16-20 層之建築物計 49 千平方公尺，占 1.7%，較上年同月增加 137.1%；(2)6-10 層之建築物計 576 千平方公尺，占 19.5%，較上年同月增加 14.5%；(3)11-15 層之建築物計 718 千平方公尺，占 24.4%，較上年同月增加 4.4%。

2. 五月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)21 層以上之建築物計 128 千平方公尺，占 4.3%，較上年同月減少 47.5%；(2)1-5 層之建築物計 1,476 千平方公尺，占 50.1%，較上年同月減少 16.3%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km² ; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
93 年 2004	17,052	3,803	4,334	424	580
94 年 2005	18,372	3,922	5,837	382	529
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,545	5,731	8,607	801	1,371
5 月 May	1,764	503	688	21	243
97 年 2008	7,189	2,376	3,448	425	572
4 月 Apr.	1,313	337	815	85	75
5 月 May	1,476	576	718	49	128
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	12.4	71.0	-11.9	-42.7	70.6
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	-16.3	14.5	4.4	137.1	-47.5

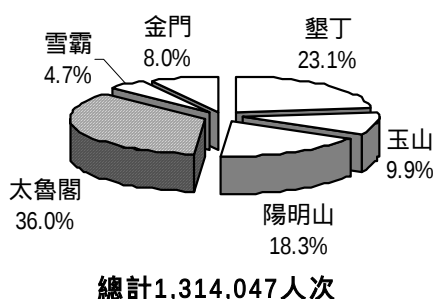
參、國家公園經營管理概況

五月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,314,047 人次，其中以太魯閣國家公園之 473,402 人次最多，占總遊客人次的 36.0%。五月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 142,004 輛次，其中以墾丁國家公園之 38,263 輛次最多，占總輛次之 26.9%。

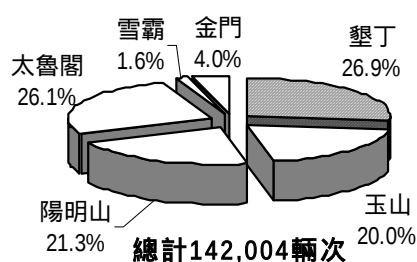
五月份國家公園內違法案件數共 21 件，其中以其他經各管理處禁止之行為之 6 件最多；違建之 5 件次之。

五月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 14,520 團次，484,532 人次，其中以服務一般遊客之 13,425 團次，439,238 人次最多；依參訪活動內容分共計 17,570 團次，559,059 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 13,581 團次，469,829 人次最多。

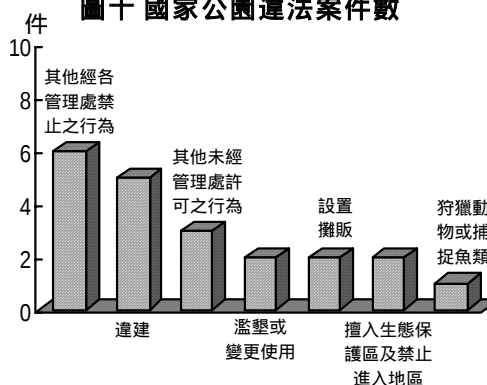
圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



圖九 國家公園遊憩據點車輛數



圖十 國家公園違法案件數



表八 九十七年五月國家公園簡報及解說服務

Table 8 May 2008 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit : Groups ; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity					按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic			
	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Groups	196	509	145	13,425	245	13,581	3,072	655	262
人次 Visitor	14,212	21,596	3,782	439,238	5,704	469,829	61,615	12,170	15,445