

申請位置(地號)	福建省金門縣		使用分區
基地面積(厝本)	91.16/0.6=151.93㎡	使用基地面積	基地面積需大於151.93㎡
退縮面積		其他面積	
建築面積	91.16㎡	法定空地面積	60.772㎡
建蔽率	60%	法定建蔽率(60)%	容積率
總樓地板面積	220.32㎡	工程造價	

檢討項目		檢討內容及結果	條文依據
建築線			建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。
停車空間		220.32㎡<500㎡ 免設	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造		RC造	建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間			建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂			建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸		平台淨寬90cm,級高18.82cm，級深25cm。	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板			建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔		外牆具1小時防火構造,幢距>3M	建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口		／	建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手		≥110cm OK。	建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆		外牆具1小時防火構造	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度		簷高 6.9m，屋脊高 9.75m	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物		／	建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風			建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重		DL=500kg/M ² LL=200kg/M ²	建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施		10人份	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

依建築法第26條規定第15至21項檢討表	
1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定	
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	
3. 基地符合直轄市(縣市)政府所訂之畸零地使用規則之規定	甲、乙種建築用地及住宅區正面路寬超過7M至15M:最小寬度3.5M，最小深度14M
4. 基地符合禁限建規定	
5. 區域計劃法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定	
6. 其他	

黃義宏建築師事務所 建築師 黃義宏 地址：台中市仁和一街69號2樓 電話：(04)22809203 傳真：(04)22856201 電子郵件：hiuarch@mschina.net	印鑑 <div></div> <div></div>	鄉村地區住宅標準建築圖樣 內政部營建署頒製（離島地區 編號03 -C型）
--	-------------------------------	---

建築部分			結構部分		
張號	圖號	圖名	張號	圖號	圖名
① 42	A1-1	圖號索引表、面積計算表、法規檢討表	②② 42	S1-3	參層結構平面圖
② 42	A1-2	面積計算簡圖	②③ 42	S1-4	屋頂結構平面圖
③ 42	A2-1	壹樓平面圖	②4 42	S2-1	配筋圖B21-B26,G21-G22
④ 42	A2-2	貳樓平面圖	②5 42	S2-2	配筋圖 G24-G26,b1-b7
⑤ 42	A2-3	參樓平面圖	②6 42	S3	柱,基礎,樓梯配筋圖
⑥ 42	A2-4	屋頂平面圖	水電部分		
⑦ 42	A3-1	北向立面圖	②7 42	E-1	水電工程圖例及說明
⑧ 42	A3-2	西向立面圖	②8 42	E-2	電氣設備昇位及單線圖
⑨ 42	A3-3	南向立面圖	②9 42	E-3	電氣設備 壹樓平面圖
⑩ 42	A3-4	東向立面圖	③0 42	E-4	電氣設備 貳樓平面圖
⑪ 42	A4-1	A剖面圖	③1 42	E-5	電氣設備 參樓平面圖（閣樓）
⑫ 42	A4-2	B剖面圖	③2 42	S-1	弱電設備 昇位圖
⑬ 42	A4-3	剖面詳圖	③③ 42	S-2	弱電設備 壹樓平面圖
⑭ 42	A4-4	廚房詳圖	③4 42	S-3	弱電設備 貳樓平面圖
⑮ 42	A4-5	浴廁詳圖	③5 42	C-1	給排水設備 昇位圖
⑯ 42	A5-1	樓梯平面詳圖	③6 42	C-2	給水設備 壹樓平面圖
⑰ 42	A5-2	樓梯剖面詳圖	③7 42	C-3	給水設備 貳樓平面圖
⑱ 42	A6	門窗立面詳圖	③8 42	C-4	給水設備 參樓平面圖（閣樓）
⑲ 42	A7-1	污水處理設施詳圖	③9 42	W-1	排水設備 壹樓平面圖
結構部分			④0 42	W-2	排水設備 貳樓平面圖
④0 42	S1-1	壹層結構平面圖	④1 42	W-3	排水設備 參樓平面圖（閣樓）
④1 42	S1-2	貳層結構平面圖	④2 42	W-4	排水設備 屋頂平面圖

建築樓地板面積		陽台面積	合 計	計入容積樓地板檢討	
騎樓或門廊					
樓 地 板 面 積	一 層	89.44㎡	7.109㎡	96.549㎡	89.44㎡
	二 層	72.02㎡	12.9㎡	84.92㎡	72.02㎡
	三 層	58.86㎡		58.86㎡	58.86㎡
	四 層				
屋 突 一					
屋 突 二					
合 計		220.32㎡	20.01㎡	240.33㎡	220.32㎡

工程名稱		鄉村地區住宅興建設計-退休夫婦	比例尺	1:200	圖號 A1-1
圖名		面積計算表、索引表及法規檢討表	單位	cm	
業務編號		GMC-1C	圖紙	A3	① 42 張數