

第 1 案：「高雄新市鎮既成發展區國立高雄第一科技大學基礎實習與實作工廠、全方位模具產業技術實習工廠新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
土地使用與配置	1.建蔽率	√		
	2.容積率	√		
	3.基地面積最小面寬 (基地最小寬度)	---		免檢討
	4.最小基地面積	---		免檢討
	5.最小後院深度	---		免檢討
	6.最小側院深度	---		免檢討
	7.鄰幢間隔	---		免檢討
	8.建築物高度	√		經查報告書「面積計算表」與剖面圖之建築物高度數值前後不一致(13.9公尺、11.6公尺),請釐清修正並於立面圖標示建築物高度及檢討。(P.2-10、2-12、2-13、2-15、2-16)
	9.地下最大開挖率	---		本案未開挖地下室
	10.法定空地綠化面積率	√		
	11.法定空地透水率/補償措施		提請討論	1. 本案未開挖地下室。 2. 請說明本案基地透水設計內容。
	12.平面配置合理性		提請討論	1. 請說明本案規劃之設計內容後,提請委員討論。(P.2-7、2-9) 2. 請於平面配置圖標示各空間名稱。(P.2-7、2-9) 3. 經查本案基礎實作工廠之2樓圖面說明編號⑥為露台,惟圖面規劃為室內空間,另全方位實習工廠之2樓圖面說明編號有誤,請修正。(P.2-11、2-14)
基地與鄰地關係	1.人行動線		提請討論	請設計單位說明本次人行動線後,提請委員討論。(P.3-1、3-3)
	2.順平(高程)	√		
容積獎勵措施	1.開發時程容積獎勵	---		未申請
	2.設置公共開放空間容積獎勵	---		未申請
	3.增設停車空間獎勵	---		未申請

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 60 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
	4.設置公益設施容積獎勵	---		未申請
	5.建築物高度放寬	---		未申請
臨道路退縮及圍牆	1.臨道路退縮設計	---		免檢討
	2.綠籬或圍牆設計	---		免檢討
騎樓及頂蓋式通廊	1.騎樓(高程、順平)	---		未設置
	2.頂蓋式通廊	---		未設置
停車動線及空間	1.停車出入口位置 (是否位於主要道路)	---		本案為校區內新建 2 幢建築物,除於建築物出入口設置裝卸車位外,未見汽機車停車位及自行車停車位,請說明係由校區內何處提供及相關停車出入動線。
	2.停車出入口寬度	---		
	3.停車出入口前緩衝停等空間	---		
	4.汽車停車位數量	---		
	5.機車停車位數量	---		
	6.自行車停車位數量	---		
救災及逃生動線	-	✓		
喬木數量及覆土深度	1.喬木數量及樹種	---		免檢討
	2.覆土深度	✓		
建築造型、外觀及色彩	-		提請討論	請設計單位加強說明本次建築造型及外觀後,提請委員討論。 (P. 2-18、2-18-1~2-18-8、3-2)
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬)		提請討論	1. 請設計單位加強說明本次屋突造型設計後,提請委員討論。(P. 2-12、2-15、2-18、2-18-1~2-18-3) 2. 經查本案未見屋突層之平面圖及剖面圖,另本次新建部分未見增列於「面積計算表」之東校區內,請補正。 (P. 2-10)
垃圾儲存空間	-	✓		
建築物附屬設施及廣告	1.建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)			請設計單位加強說明本次建築物附加設備(如:空調、水塔等)及遮蔽方式。
	2.廣告物設置	---		未設置
其他	-			本案示意索引圖應以全區範圍為原則,且圖面方向請統一調整指北方向朝上。(P. 2-13、2-16~2-18-5)

