

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：吳品燕

發文日期：中華民國103年5月12日

發文字號：內授營鎮字第1030804845號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第62次會議

開會時間：103年5月14日（星期三）下午2時

開會地點：本部營建署南區工程處會議室（高雄市五福二路200號7樓）

主持人：丁委員兼召集人育群

聯絡人及電話：吳品燕（02）87712713

湯玉霜（02）87712714

羅凱臻（02）87712718

出席者：許委員兼副召集人文龍、洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、羅委員榮元、張委員曦勻、郭委員敏能、陳委員彥仲、薛委員怡珍、羅委員必達、邵委員珮君、蔣委員曉梅、張委員淑君、楊委員欽富、李委員政賢

列席者：棋琴建設股份有限公司、張文懋建築師事務所、本部營建署建築管理組、都市計畫組（以上附件僅含議程）

副本：內政部營建署南區工程處（請準備茶水）、本部營建署新市鎮建設組（2科、3科、1科）、新市鎮建設組高雄工務所

備註：

- 一、檢附議程1份及報告書2式各1份。
- 二、依規定出席委員需過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請持本開會通知單進出會議場所。

內政部

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 62 次會議議程

壹、確認第 61 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 357 地號棋琴建設集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 3,633.72 平方公尺，土地使用分區為第六種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 320%。本案申請開發時程獎勵容積 1,744.19 平方公尺（法定容積之 15%）、住宅區整體合併開發獎勵容積 697.67 平方公尺（法定容積之 6%）、留設公共開放空間獎勵容積 805.77 平方公尺（法定容積之 6.93%），另申請移入容積 1162.79 平方公尺（法定容積之 10%），為地下 3 層、地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地東側面臨 10 公尺計畫道路、西側及北側為第六種住宅區、南側面臨 20 公尺經武路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 357-3 地號棋琴建設集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 3,569.77 平方公尺，土地使用分區為第六種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 320%。本案申請開發時程獎勵容積 1,713.49 平方公尺（法定容積之 15%）、住宅區整體合併開發獎勵容積 685.4 平方公尺（法定容積之 6%）、留設公共開放空間獎勵容積 771.93 平方公尺（法定容積之 6.76%），另申請移入容積 1142.32 平方公尺（法定容積之 10%），為地下 3 層、地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地東側及北側為第六種住宅區、西側面臨 10 公尺計畫道路、南側面臨 20 公尺經武路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會